

**ДУМА КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**(седьмого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.07.2018 года № 275

г. Камышлов

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Камышловского городского округа на 2019 год**

Рассмотрев постановление главы Камышловского городского округа от 05.07.2018 года № 592 «О внесении на рассмотрение и утверждение Думой Камышловского городского округа проект решения «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Камышловского городского округа на 2019 год»,

Дума Камышловского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Камышловского городского округа на 2019 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

3. Опубликовать данное решение в газете «Камышловские известия» (без приложенией) и разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: http://www.gorod-kamyshlov.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по городскому хозяйству и муниципальной собственности Думы КГО (Лепихин В.А.)

Председатель Думы

Камышловского городского округа Т.А.Чикунова

Глава Камышловского городского округа А.В.Половников

Согласовано: Утверждена:

глава Камышловского решением Думы городского округа городского округа от 26 июля 2018 года № 275 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Половников /

**Программа**

**приватизации муниципального имущества Камышловского**

 **городского округа на 2019 год**

**1. Правовое основание разработки программы.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2018 год разработана в соответствии с:

-Федеральным законом № 178-ФЗ от 01.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом основных задач социально-экономического развития Камышловского городского округа;

-Гражданским кодексом Российской Федерации;

-Земельным кодексом Российской Федерации;

-Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»;

-Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Уставом Камышловского городского округа утвержденным решением Камышловской городской Думы №257 от 26.05.2005 года;

-Положением о приватизации муниципального имущества Камышловского городского округа утвержденным решением Думы Камышловского городского округа № 293 от 14.05.2009г.

**2. Основные цели, задачи и направления в использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности**

На современном этапе приватизация муниципального имущества является одним из инструментов достижения целей перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики.

Основной задачей администрации Камышловского городского округа в сфере управления муниципальной собственностью является укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития и финансовой самостоятельности Камышловского городского округа.

Политика в сфере управления муниципальной собственностью города Камышлова направлена на достижение следующих целей:

-наиболее эффективное использование муниципального имущества, путем осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления;

-увеличение доходов городского бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;

Основными направлениями в работе с муниципальной собственностью являются:

-инвентаризация, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности на все имущество Камышловского городского округа:

-осуществление контроля за сохранностью и использованию муниципального имущества по назначению;

-передача объектов муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам;

-сдача в аренду объектов муниципальной собственности;

-отчуждение муниципального имущества, в установленном законом порядке.

**3. Приватизация муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ», в порядке установленном федеральным законом №159-ФЗ от 04.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, принятыми в соответствии с вышеуказанными законами, Положениями, регламентирующими порядок применения того или иного способа приватизации, утвержденными Правительством РФ.

В качестве продавца муниципального имущества по сделкам связанным с приватизацией, от имени Камышловского городского округа выступает Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа. Ежегодно, на будущий финансовый год, Комитет разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации, которая согласовывается главой администрации Камышловского городского округа и утверждается Думой Камышловского городского округа. До 1 марта Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камыщловского городского округа предоставляет отчет о выполнении программы приватизации за прошедший год главе Камышловского городского округа и Думе Камышловского городского округа. В отчете отражается перечень приватизированного имущества и его приобретатели, способ, срок и цена сделки приватизации.

Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от:

-органов местного самоуправления;

-комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа;

- физических и юридических лиц;

- индивидуальных предпринимателей;

Отказ в приватизации муниципального имущества возможен в случае;

- если имущество изъято из гражданского оборота или ограничено в гражданском обороте, установлен запрет на его обращение;

- если имущество, указанное в заявке, не является муниципальной собственностью;

- если имущество не включено в план приватизации в виду использовании его в социальной и жилищно-коммунальной сфере.

В рамках федерального закона №159-ФЗ от 04.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», условия приватизации муниципального имущества, (цена, способ оплаты, требования к объекту) принимаются постоянно действующей комиссией по приватизации муниципального имущества и утверждаются Постановлением главы Камышловского городского округа, по предложению Комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа.

План приватизации объектов муниципальной собственности в рамках федерального закона № 178-ФЗот 01.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», принимается постоянно действующей комиссией по приватизации муниципального имущества, согласовывается с Главой Камышловского городского округа и утверждается решением Думы Камышловского городского округа.

Начальная цена приватизируемого объекта во всех случаях устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем 7 лет при приватизации по №159-ФЗ от 04.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (льготная приватизация) и не более 1 года при приватизации по №178-ФЗот 01.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в газете «Камышловские известия» и на сайте в сети Интернет не позднее, чем за тридцать дней до дня продажи этого имущества.

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации и указанного в приложении данной программы не является исчерпывающим и при необходимости может дополняться по решению Думы Камышловского городского округа.

**4. В течение 2019 года предполагается выставить на продажу следующие объекты муниципального недвижимого и движимого имущества:**

- Здание (Нежилое здание, Детская поликлиника, поврежденная пожаром. Литер: А,А1. Степень сохранности объекта поврежденного пожаром 31%. Назначение: нежилое) кадастровый номер 66:46:0000000:1022 и земельный участок, площадью 4 155,00 кв.м.,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения, кадастровый номер 66:46:0103001:731, расположенные по адресу: г.Камышлов, ул.Р.Люксембург, 9;

- Здание (Нежилое здание, Мельзавод) площадью 1405,1кв.м., кадастровый номер 66:46:0107001:1567,земельный участок, площадью 2239 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, кадастровый номер: 66:46:0107001:1499, расположенные по адресу: г.Камышлов, ул.Пролетарская, 66;

-нежилое одноэтажное здание котельной, общей площадью 166,5 кв.м.кадастровый номер 66:46:0107001:1573 и земельный участок общей площадью 293 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, кадастровый номер 66:46:0107001:1433, расположенные по адресу: г.Камышлов, ул.К.Либкнехта, 3-б;

- здание перевалочной базы, общей площадью 571,6 кв.м., расположенное по адресу: город Камышлов, улица Свердлова, 106, кадастровый номер 66:46:10000000:951

- нежилое кирпичное здание проходной, разрушенное в результате ненадлежащей эксплуатации, общей площадью 23,6 кв.м., кадастровый номер 66:46:0000000:950, земельный участок, общей площадью 149 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 66:46:0103003: 2072, расположенные по адресу: город Камышлов, улица Свердлова, 106;

- нежилое двухэтажное здание мазутохранилища, общей площадью 157,8 кв.м., кадастровый номер 66:46:0107001:1514 и земельный участок общей площадью 234 кв.м., кадастровый номер 66:46:0107001:1529. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, расположенные по адресу: г. Камышлов, ул. Пролетарская 113;

- нежилое одноэтажное, кирпичное здание, общей площадью 124,8 кв.м, кадастровый номер66:46:0103002:855 и земельный участок, общей площадью 358 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: образование и просвещение, кадастровый номер 66:46:0103002:1982, расположенное по адресу: г.Камышлов, ул.Маяковского, д.8-а;

-ЗИЛ -431412МПФ-3,6-02 грузовой, 1998 года выпуска, модель №508.10-98, двигатель №073267, шасси (рама) №011056, цвет зеленый, гос номер А 894 КО 96;

-ЗИЛ -131 Специализированный грузовой, 1990 года выпуска, модель №5081, двигатель №539223, шасси №0881953, цвет зеленый, гос номер В 654 ЕН 96;

-КО-503В, машина вакуумная, 2004 года выпуска, идентификационный номер XVL48230040000850, модель, № двигателя 513200Н 41010923, шасси (рама) №33070040857811, кузов (кабина) №33070040062514, цвет снежно-белый, гос номер О 095 НТ 66;

*-* ГАЗ-322132 автобус для маршрутных перевозок, 2001 года выпуска, государственный регистрационный знак ВС 105 66, цвет кузова – белый, модель двигателя 4026ОF, Y0140568, шасси (рама) 32210010193000, кузов №32210010001246, тип двигателя бензиновый.

**5. В рамках федерального закона № 159-ФЗ от 04.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» подлежат приватизации:**

- объектов нет.

**6. Перечень имущества, приватизация которого запрещена, а так же имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления в аренду.**

Административные здания и имущество, находящееся на балансе органов местного самоуправления и муниципальных учреждений города, используемое для нужд этих органов и учреждений.

Движимое и недвижимое имущество муниципальных образовательных учреждений, учреждений культуры, дополнительного образования детей, объекты физической культуры и спорта, имущество редакции «Камышловские известия» и имущество, находящееся у МУПов, в том числе объекты муниципального имущества, указанные в таблице №1.

**7. Приоритеты в проведении приватизации**

**муниципального имущества**.

Приоритетами в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

-сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого в социально- экономической сфере и в ЖКХ;

-учет при приватизации индивидуальных, культурных и исторических особенностей объекта, находящегося в муниципальной собственности и места его расположения;

-обеспечение контроля, за выполнением приобретателями муниципального имущества в процессе приватизации, условий заложенных в коммерческих конкурсах и аукционах;

-пополнение доходной части городского бюджета;

-поддержка малого и среднего предпринимательства.

**8.Приватизация земельных участков являющихся муниципальной собственностью.**

 В соответствии с федеральным законодательством предоставление земельных участков в собственность осуществляется исключительно путем проведения торгов:

 -для жилищного строительства – в форме аукциона;

 -для комплексного освоение земельного участка в целях жилищного и иного строительства – в форме аукциона;

 -для строительства без предварительного согласования места размещения объекта – в форме конкурса либо аукциона.

 Начальная цена земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с федеральным законом «Об оценочной деятельности».

 Проведение работ по формированию выставляемого на торги земельного участка включает в себя:

 -определение разрешенного использования земельного участка;

 -определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение;

 -принятие решения о проведении торгов или предоставлении земельного участка без проведения торгов, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

 -публикация сообщения о проведении торгов в средствах массовой информации.

 От имени администрации Камышловского городского округа по подготовке и проведении торгов по продаже земельных участков действует организатор торгов – Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа.

 План торгов (приватизации) земельных участков, являющихся муниципальной собственностью согласовывается Думой Камышловского городского округа.

 До разграничения государственной собственности на землю организация и проведение торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ и организатором торгов выступает орган местного самоуправления в лице Комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам Камышловского городского округа.

**9.Основные виды и предполагаемый размер доходов**

**от приватизации муниципальной собственностью**

От реализации муниципального имущества в 2019 году не планируется получить в доход бюджета денежных средств, в связи с наложением ареста судебными приставами исполнителями на денежные средства, полученные при реализации муниципального имущества в рамках сводного исполнительного производства.

От продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в 2019 году планируется получить в доход бюджета Камышловского городского округа 782,8 рублей, согласно муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственности Камышловского городского округа до 2020 года», утвержденная решением Думы Камышловского городского округа от 20.11.2013 года №2053.

**10.Финансирование затрат**

**на управление муниципальной собственностью**

Самостоятельных затрат, связанных с приватизацией объектов муниципальной собственности нет.

Приложение №1

к Программе приватизации муниципального имущества

Камышловского городского округа на 2019 год

**Перечень имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления только в аренду**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объект, площадь | Адрес |
| 1. | Нежилое помещение, площадью 154,82 кв.м. | г. Камышлов, ул. Свердлова, 41 |
| 2. | Нежилое помещение площадью 95,8кв.м | г.Камышлов ул.Свердлова, 41 |
| 3. | Нежилое помещение площадью 154,3 кв.м | г. Камышлов ул. Кирова, 35 |
| 4.  | Нежилое помещение площадью 55,1 кв.м. | г. Камышлов ул. Строителей,26 |