

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Камышловский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Камышлов
- численность населения, тыс.чел.	26,30
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	140
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	143
Глава Камышловского городского округа	Половников Алексей Владимирович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Власова Елена Николаевна , заместитель главы администрации, (34375) 2-44-85, E-mail: kamgo-ekonom@yandex.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624860, Свердловская область, г.Камышлов, ул.Свердлова,41; тел./факс (34375) 2-33-32, E-mail: kamgo@mail.ru ; газета «Камышловские известия»

Паспорт составлен «25» июня 2019 года

Глава Камышловского городского округа



А.В.Половников



Содержание паспорта

1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	3
3. Производственный комплекс	6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	8
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	9
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	9
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	28
8. Бюджетная обеспеченность.....	30
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....	31

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования - Камышловский городской округ

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 1

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 5 343,75 га, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель в границах городского округа, всего - 5343,75 га, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 769 га

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 4574,75 га, в том числе городские леса – 2512,4 га

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного использования, га, всего – 766 га, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 551 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 384 га, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности – 196 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 2512,4 га, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – нет

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 76 га, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – нет данных

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – нет данных

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего – 1125,1 га

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования – **ДА**.

Генеральный план развития Камышловского городского округа до 2032 года, утвержденный решением Думы Камышловского городского округа от 27.09.2013 г. № 257.

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	26,65	26,57	26,54	26,44	26,30
2.1.1.	численность населения в	тыс.чел.	14,93	14,57	14,31	14,03	13,76
		% от	56,02	54,0	53,92	53,06	52,3

	трудоспособном возрасте ¹	общей численности населения					
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	5,16	5,28	5,46	5,63	5,75
		% от общей численности населения	19,36	19,87	20,57	21,3	21,9
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	6,65	6,72	6,80	6,88	6,92
		% от общей численности населения	24,95	25,29	25,6	26,02	26,31
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,79	0,82	0,86	0,89	0,92
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	16,1	16,1	15,9	13,0	13,0
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	12,4	12,4	12,4	11,73	11,94
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	5,16	5,35	5,28	5,21	5,89
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	3,39	3,94	3,98	2,87	2,44
		% от общей численности занятых в экономике	27,33	32,58	32,10	24,46	20,43
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	2,3	2,8	3,14	3,65	3,61
		% от общей численности занятых в экономике	18,54	23,15	25,32	31,11	30,23
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	222	234	280	270	163

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2.и стр.2.1.3.паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1.паспорта)

2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	1,38	1,47	1,76	2,08	1,25
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	1,8	1,92	1,96	1,89	1,87
		% от общей численности населения	6,7	7,22	7,3	7,15	7,11
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	27561	28322	29705	30790	33986
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	28057	28165	30241	31220	34199
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	2,45	1,96	2,47	2,43	2,34
		% от общей численности населения	9,2	7,37	9,31	9,21	8,90

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Камышловский педагогический колледж					
1.	Основные направления подготовки	Преподавание в начальных классах Дошкольное образование Декоративно-прикладное искусство и народные промыслы (по видам) Коррекционная педагогика в начальном образовании Информационные системы и программирование Документационное обеспечение управления и архивоведение					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	699	715	445	619	566
Наименование организации:		Камышловский гуманитарно-технологический техникум					
1.	Основные направления подготовки	Технология продукции общественного питания Повар, кондитер Право и организация социального обеспечения Товароведение и экспертиза качества потребительских товаров Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта Парикмахер					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	Чел.	640	580	437	457	468
Наименование организации:		Камышловский техникум промышленности и транспорта					
1.	Основные направления	Специалисты железнодорожного транспорта Информатика и вычислительная техника					

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

	подготовки	Электро и теплоэнергетика Машиностроение Экономика и управление Сервис и туризм Техника и технологии наземного транспорта Изобразительные и прикладные виды искусств					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	Чел.	540	611	625	600	620
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		отсутствуют					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.					

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб. в ценах соответствующих лет	2766,9	2688,7	3169,4	3599,9	5289,9
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб. в ценах соответствующих лет	2713,5	2440,9	2513,4	2905,9	4450,1
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб. в ценах соответствующих лет	53,4	247,8	656	694	839,8
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	101,2	97,2	117,88	113,5	147
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг	тыс.руб/чел. в год	114,31	101,19	119,42	136,13	201,13

	собственными силами на душу населения						
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	0	0	0	0	0
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	0	0	0	0	0

Перечень основных предприятий

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукци	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Вид экономической деятельности:		D. Обрабатывающие производства.					
Наименование предприятия:		ООО «Камышловский завод «Урализолятор»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	236,8	215,4	157,7	139,3	117,2
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	60,9	90,96	73,2	88,3	84,13
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	-					
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	303	241	215	209	182
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	22553	20848	22158	25000	28510
Наименование предприятия:		Камышловский электротехнический завод – филиал ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (ОАО «Элтеза»)					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	2069,6	1721,9	1927	2236,61	3900,98

	собственными силами на душу населения						
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	0	0	0	0	0
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	0	0	0	0	0

Перечень основных предприятий

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Вид экономической деятельности:		D. Обрабатывающие производства.					
Наименование предприятия:		ООО «Камышловский завод «Урализолитор»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	236,8	215,4	157,7	139,3	117,2
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	60,9	90,96	73,2	88,3	84,13
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	-					
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	303	241	215	209	182
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	22553	20848	22158	25000	28510
Наименование предприятия:		Камышловский электротехнический завод – филиал ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (ОАО «Элтеза»)					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	2069,6	1721,9	1927	2236,61	3900,98

2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	131,47	83,2	112	116,06	174,4		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)								
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	1064	944	890	904	1031		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	27291	30597	35172	34228	37366		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	300	300	300	200	200	200	200

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
4.1.							
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	144,3	144,3	151,9	153,4	153,4
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.3.	местных	км	144,3	144,3	151,9	153,4	153,4
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 0,6 км)	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	-

4.4.	Парк автотранспортных средств, всего ⁴ , в том числе по видам:	единиц	6810	7388	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	280	314	-	-	-
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	6476	7023	-	-	-
4.4.3.	автобусы	единиц	54	51	-	-	-

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 8

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – ООО «Теле 2», ООО «Евросеть-Ритейл», ЗАО «Связной логистик», магазин сотовой связи «Максифон», Салон сотовой связи «Да», салон сотовой связи «МТС», салон сотовой связи «Мотив», ООО «Билайн».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 2

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ОАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК-Урал».

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 7

5.2.2. Наименование банков - ПАО «СКБ-банк»; ПАО «Россельхозбанк»; ПАО «Сбербанк»; ПАО «Уральский банк реконструкции и развития»; ПАО «ВТБ 24», ПАО «Совкомбанк»; ПАО «Почта Банк».

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 5

5.3.2. Наименование страховых компаний – ПАО СК «Росгосстрах», ООО «СК «Ингосстрах»; ОАО СК «Астрамед МС»; Страховая медицинская компания «УГМК медицина», СПАО «РЕСО-Гарантия».

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.измер.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	204 000	-	-
Электроэнергия	мВт	62,740	-	-
Вода	куб.м	5600 / 8200	-	-

⁴ По данным учета отдела ГИБДД

Очистные сооружения	куб.м	6800 / 19000	-	-
6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Ед.измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
глина	-	данные отсутствуют	5,0	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
9	1	1	-	-

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

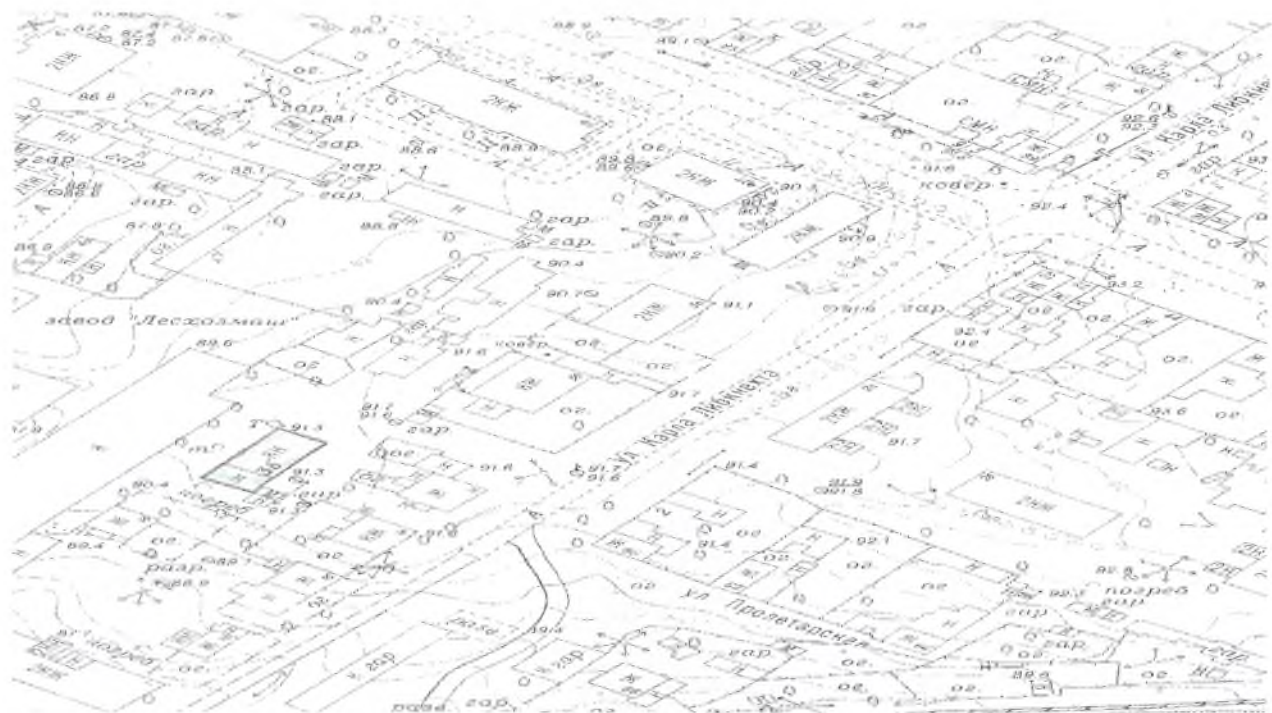
Площадка №1

Название площадки	Нежилое здание и земельный участок под объект инженерной инфраструктуры
Тип площадки	под объект инженерной инфраструктуры

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.К.Либкнехта, 3-б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	139 км
центра МО	3,5 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии _0 км от границы площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии _0,425_ км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	нет

Местоположение объекта, расположенного по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица К.Либкнехта, 3-б



2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,0293
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:46:0107001:1433

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	
Теплоснабжение	Гкал/час		Существует возможность присоединения к сетям централизованного теплоснабжения.	
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность присоединения к электрическим сетям имеется.	
Водоснабжение	м ³ /час		Есть возможность подключения к системе водоснабжения напротив ул. Карла Либкнехта д.3-б с установкой колодца, диаметр	

			трубы 50 мм.
Водоотведение	м ³ /час		Есть возможность подключения, напротив ул.Пролетарская д.75 с установкой колодца, диаметр трубы 160 мм.

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание	166,5	1	4,3	кирпич	73	нет

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁵

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

Площадка №2

Название площадки	Земельный участок для организации торговой деятельности
Тип площадки	объект торговли

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.Энгельса,5
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	140 км
центра МО	3,1 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии _0,1_ км от границы площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии _1,1_ км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,1361
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	государственная собственность
Целевое назначение (категория)	Магазины (земли населенных пунктов)
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:46:0102002:1893

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения
		Существующая	Доступная к подведению	

⁵ Для инвестиционных площадок производственного назначения

				ения, км
Газ	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	
Теплоснабжение	Гкал/час		Существует возможность присоединения к сетям централизованного теплоснабжения.	
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется, при условии выполнения плана застройки и проектирования, выделения земельных участков для строительства трансформаторных подстанций и ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ	
Водоснабжение	м ³ /час		Точка врезки в существующую систему водоснабжения в колодец на против дома по ул.Швельниса, 38, прокладка трубой 100 мм протяженностью 270 м. с установкой поворотного колодца	
Водоотведение	м ³ /час		Точка врезки возможно только на перекрестке ул.Энгельса, Р.Люксембург при условии установки КНС.	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Свободный от застройки						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁶

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

Границы земельного участка

⁶ Для инвестиционных площадок производственного назначения



Площадка №3

Название площадки	Земельный участок под жилую застройку, включая объекты соцкультбыта.
Тип площадки	жилая застройка, включая объекты соцкультбыта
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.Железнодорожная, 37
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	140 км
центра МО	1,6 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии <u>1,3</u> км от границы инвестиционной площадки (ж/д вокзал ст.Камышлов)
аэропорта (название)	нет
2. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	16,15
Возможность расширения	есть
3. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	государственная собственность
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:46:0108001:643

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения имеется	
Теплоснабжение	Гкал/час		Имеется возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения	
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется.	
Водоснабжение	м ³ /час		Техническая возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения имеется.	
Водоотведение	м ³ /час		Техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения имеется.	

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

Границы земельного участка

⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения



Площадка №4

Название площадки	Земельный участок для организации производственной деятельности
Тип площадки	объект промышленности (С33 50м)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.Северная, 65-д
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	140 км
центра МО	6,0 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии _5_ км от границы инвестиционной площадки (ст.Камышлов)
аэропорта (название)	нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,5
Возможность расширения	есть

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	государственная собственность
Целевое назначение (категория)	коммунальное обслуживание (земли населенных пунктов)
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	-

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/при соединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	

Газ	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует
Теплоснабжение	Гкал/час		Существует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется
Водоснабжение	м ³ /час		Техническая возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения имеется.
Водоотведение	м ³ /час		Техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения имеется.

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁸

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

Границы земельного участка



Площадка №5

Название площадки	Земельный участок
Тип площадки	малоэтажная жилая застройка
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.Ирбитская, 50Б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	140 км
центра МО	2,8 км

⁸ Для инвестиционных площадок производственного назначения

автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии _1,9_ км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,094
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	государственная собственность
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	-

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	
Теплоснабжение	Гкал/час		Ближайшие котельные находятся в отдалённости 1,5 км (кот. «Виток» - г. Камышлов, ул. Кр.Партизан, 54 и кот. «Пригородный» - г. Камышлов, ул. Ирбитская)	
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется, при условии выполнения плана застройки и проектирования, выделения земельных участков для строительства трансформаторных подстанций и ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ	
Водоснабжение	м ³ /час		Имеется возможность присоединения к централизованным сетям водоснабжения. Водопровод d=320 мм расположен в отдаленности 100 метров от инвестиционной площадки.	
Водоотведение	м ³ /час		Отсутствует возможность.	

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

Границы земельного участка



Площадка №6

Название площадки	Земельный участок
Тип площадки	блокированная жилая застройка

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.Комсомольская, 6
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	140 км
центра МО	0,5 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии 0,9 км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,40
Возможность расширения	да

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	государственная собственность
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	-

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/при соединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	

Теплоснабжение	Гкал/час		Техническая возможность отсутствует
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется
Водоснабжение	м ³ /час		Имеется возможность присоединения к централизованным сетям водоснабжения в 20 метрах.
Водоотведение	м ³ /час		Отсутствует возможность.

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

Границы земельного участка



Площадка №7

Название площадки	Земельный участок
Тип площадки	для среднеэтажного жилищного строительства

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.Загородная, 20-б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	140 км
центра МО	2,8 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно –	на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной

разгрузочной площадки (станции, ее название)	площадки
аэропорта (название)	нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,35
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	государственная собственность
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	-

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	
Теплоснабжение	Гкал/час		Техническая возможность имеется, при условии модернизации котельной по ул.Строителей, 1, с переводом котла ДКВР10-13 №4 на газ	
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется	
Водоснабжение	м ³ /час		Имеется возможность присоединения к централизованным сетям водоснабжения.	
Водоотведение	м ³ /час		Отсутствует возможность.	

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

Границы земельного участка



Площадка №8

Название площадки	Земельный участок
Тип площадки	для комплексного развития территории в целях жилищного строительства

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.Свердлова, 49
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	140 км
центра МО	0,2 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии 0,5 км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,7
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	государственная собственность
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	-

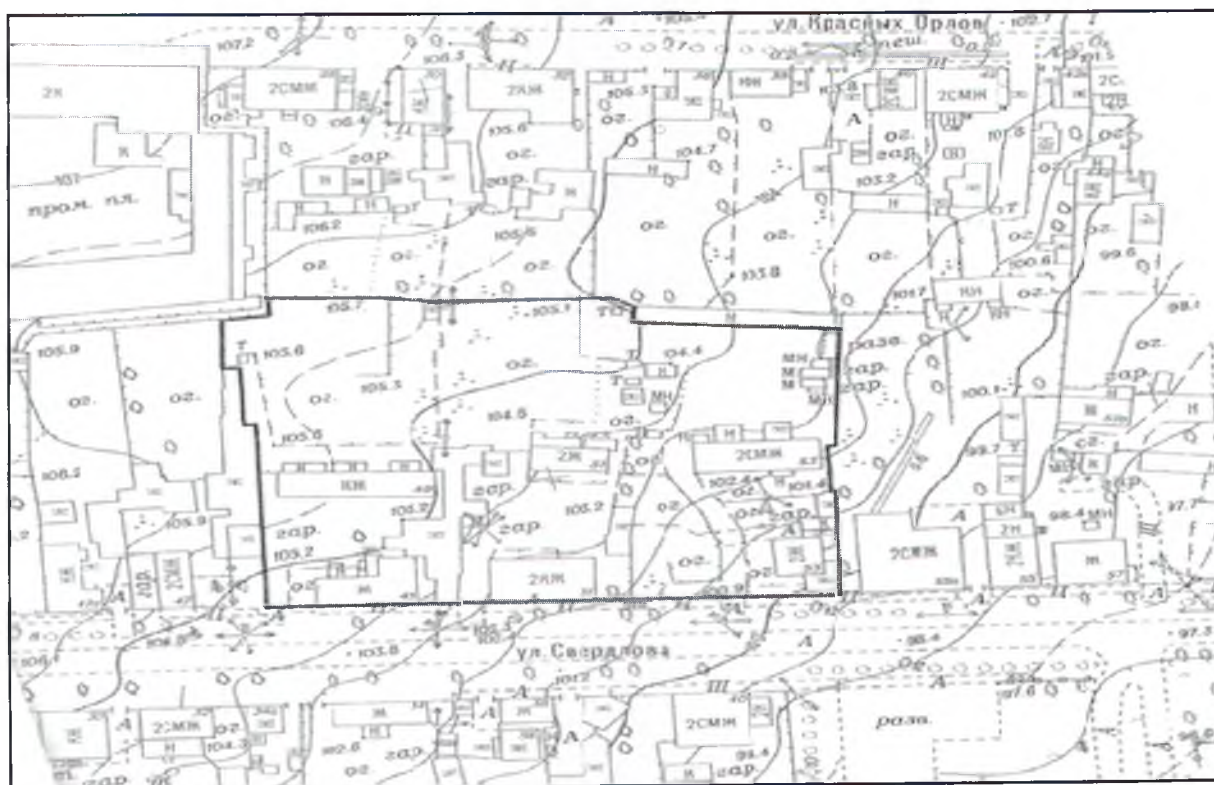
4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	
Теплоснабжение	Гкал/час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется	
Водоснабжение	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	
Водоотведение	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

Границы земельного участка



Площадка №9

Название площадки	Земельный участок
Тип площадки	для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.Гагарина, 32-а
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	140 км
центра МО	0,3 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии 0,6 км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,85
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Целевое назначение (категория)	для строительства объекта физической культуры и спорта (земли населенных пунктов)
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:46:0103003:578, 66:46:0103003:1812

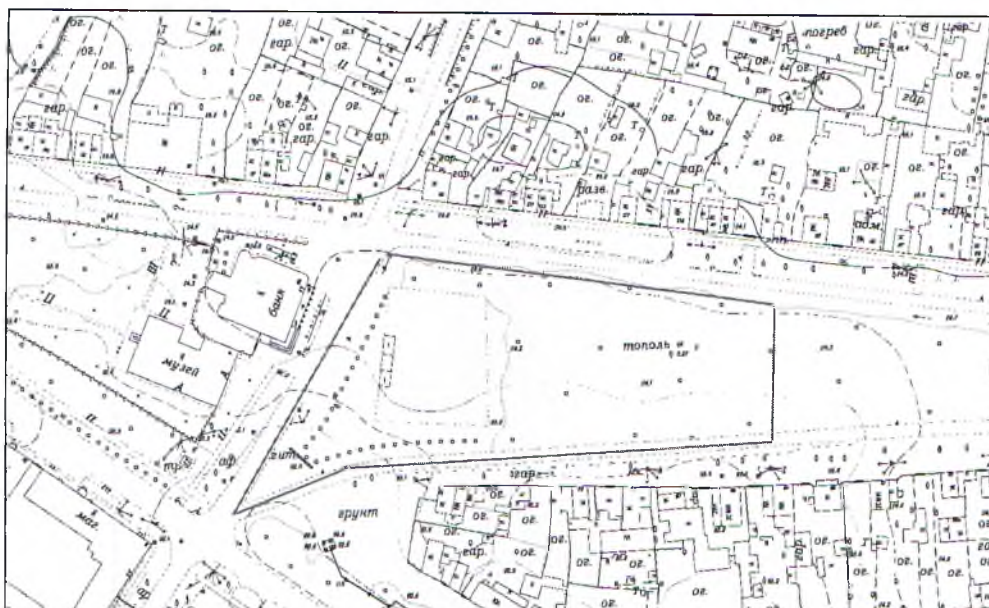
4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		Имеется	
Теплоснабжение	Гкал/час		Существующая газовая котельная «Железнодорожная, 17». Точка подключения – существующая наземная магистральная тепловая сеть в районе ул.Вокзальная, 14-а с организацией теплофиксационной камеры УТ1.	0,5
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется, РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН нов-10/0,4 кВ	0,01
Водоснабжение	м ³ /час		Имеется возможность присоединения к централизованным сетям водоснабжения.	
Водоотведение	м ³ /час		Возможность имеется с присоединением в существующий коллектор по ул.Гагарина	

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
--------------	--	---

Границы земельного участка



Площадка №10

Название площадки	Земельный участок для организации производственной деятельности
Тип площадки	объект промышленности (СЗЗ 50м)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.Северная, 77
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	140 км
центра МО	6,0 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии <u>5</u> км от границы инвестиционной площадки (ст.Камышлов)
аэропорта (название)	нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,8
Возможность расширения	есть

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	государственная собственность
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:46:0108003:1425

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/при соединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	

Теплоснабжение	Гкал/час		Существует возможность подключения централизованного теплоснабжения к сетям
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется
Водоснабжение	м ³ /час		Техническая возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения имеется.
Водоотведение	м ³ /час		Техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения имеется.

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

Границы земельного участка



Площадка №11

Название площадки	Земельный участок для организации производственной деятельности
Тип площадки	объект промышленности (СЗЗ 50м)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Камышлов, ул.Северная, 77
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	140 км
центра МО	6,0 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень

⁹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии _5_ км от границы инвестиционной площадки (ст.Камышлов)
аэропорта (название)	нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	7,7
Возможность расширения	есть

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	государственная собственность
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:46:0108003:1424

4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/при соединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час		В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует	
Теплоснабжение	Гкал/час		Существует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения	
Электроэнергия	кВт		Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется	
Водоснабжение	м ³ /час		Техническая возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения имеется.	
Водоотведение	м ³ /час		Техническая возможность технологического присоединения к сетям водоотведения имеется.	

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁰

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

Границы земельного участка

¹⁰ Для инвестиционных площадок производственного назначения



7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	Объем, млн.руб.	948,6	1154,0	520,89	444,32	277,57
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	232,1	194,3	-93,77	-141,68	-214,49
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	24,46	16,83			
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	8,1	8,3	нет данных	нет данных	нет данных
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0,85	0,72	нет данных	нет данных	нет данных
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	708,4	951,4	н/д	268,2	75,88
		% в общем объеме инвестиций в основной	74,67	82,45	н/д	60,36	27,34

		капитал					
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	547,4	909,0	н/д	75,52	5,54
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	118,8	14,8	н/д	121,88	19,07
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	42,2	27,6	н/д	70,81	51,27
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	8,7	5,47	8,41	9,81	12,24
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	0	3,1	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0	0	0	1,234	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0,3	0	0	0	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	тыс.кв.м.	0	1,55	1,12	3,63	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 0 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.				

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего ___ - ____, в том числе по основным видам продукции:	
	Основные виды продукции	Годовой объем производства
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения
5.1.		-
5.2.		-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на	-

проектную мощность	
--------------------	--

**7.5. Мероприятия по инвестиционной привлекательности
муниципального образования**

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Брендинг муниципального образования	-
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	gorod-kamyshlov.ru
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Решением Думы Камышловского городского округа от 20.12.2018 г. №333 утверждена «Стратегия социально-экономического развития Камышловского городского округа» (электронный адрес размещения: http://gorod-kamyshlov.ru/invest/investitsionnyie-dokumentyi/strategiya-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-kamyshlovskogo-gorodskogo-okruga-do-2030-goda/)
4.	Наличие инвестиционных соглашений	-
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Постановление главы Камышловского городского округа-№957 от 30.06.2015 «О создании Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства при администрации Камышловского городского округа». Заседания координационного совета проводятся ежемесячно. Основные вопросы, рассматриваемые на заседаниях-определение приоритетных направлений инвестиционного развития Камышловского городского округа (с учетом внесенных изменений от 09.11.2016 года №1144, от 04.05.2017 года №419, от 23.06.2017 года №610, от 09.08.2017 года №749, от 11.04.2018 года №315, от 23.05.2019 года №452).

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2017 г.	2018
8.1.	Всего доходов¹¹, в том числе:	тыс.руб.	901 928,42	1 027 139,9
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	269 490,99	316 774,2
8.1.1.1.	Налог на доходы	тыс. руб.	215 081,35	264 137,9

¹¹ В соответствии с местным бюджетом

	физических лиц			
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	16 149,11	14 392,2
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	11 163,71	9 057,1
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	616 020,72	678 049,7
8.2.	Бюджетная обеспеченность ¹²	руб./чел. в год	10 192,55	12 045

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ¹³		Решение Думы от 19.11.2015 №549 «Об установлении земельного налога на территории Камышловского городского округа» (с учетом изменений от 18.02.2016 №584, от 24.03.2016 №596, от 11.10.2018 №302, от 25.04.2019 №365)	
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹⁴	руб./кв.м.	Постановлением Правительства от 30.12.2011 №1855-ПП определены ставки и порядок определения арендной платы	
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м.	-	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м.	23,01	24,26
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт.ч	6,98	7,02
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м.	24,05	24,63
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения)		Решение Думы от 19.11.2015 №549 «Об установлении земельного налога на территории Камышловского городского округа» (с учетом изменений от 18.02.2016 №584, от 24.03.2016 №596, от 11.10.2018 №302, от 25.04.2019 №365)	

¹² Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр.8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

¹³ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

¹⁴ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)