

ООО ПК «Панорама»

СРО-П-144-03032010

Заказчик: МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации
Камышловского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В ГОРОДЕ КАМЫШЛОВЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05/19-ПМТ

Том 2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взим. инв.

ООО ПК «Панорама»

СРО-П-144-03032010

Заказчик: МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации
Камышловского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В ГОРОДЕ КАМЫШЛОВЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05/19-ПМТ

Том 2

Директор

Д.А.Никифоров

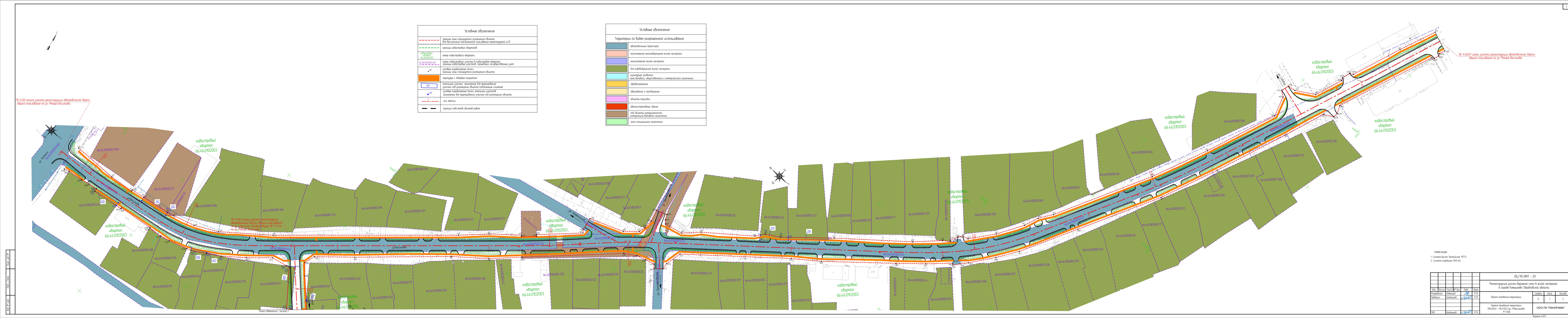
Главный инженер проекта

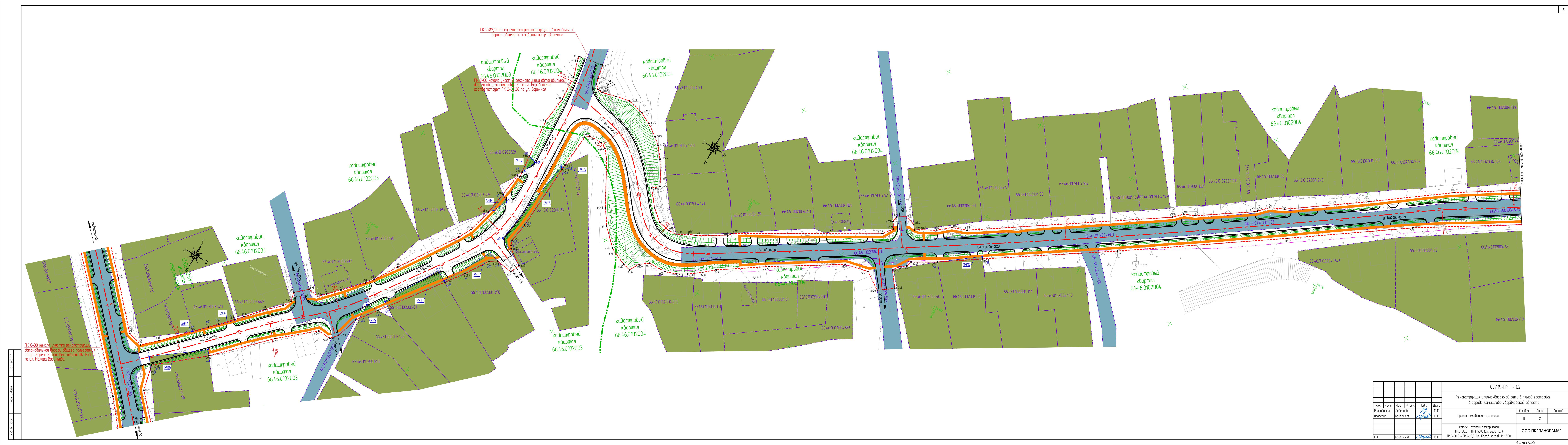
С.Г.Кривошеев

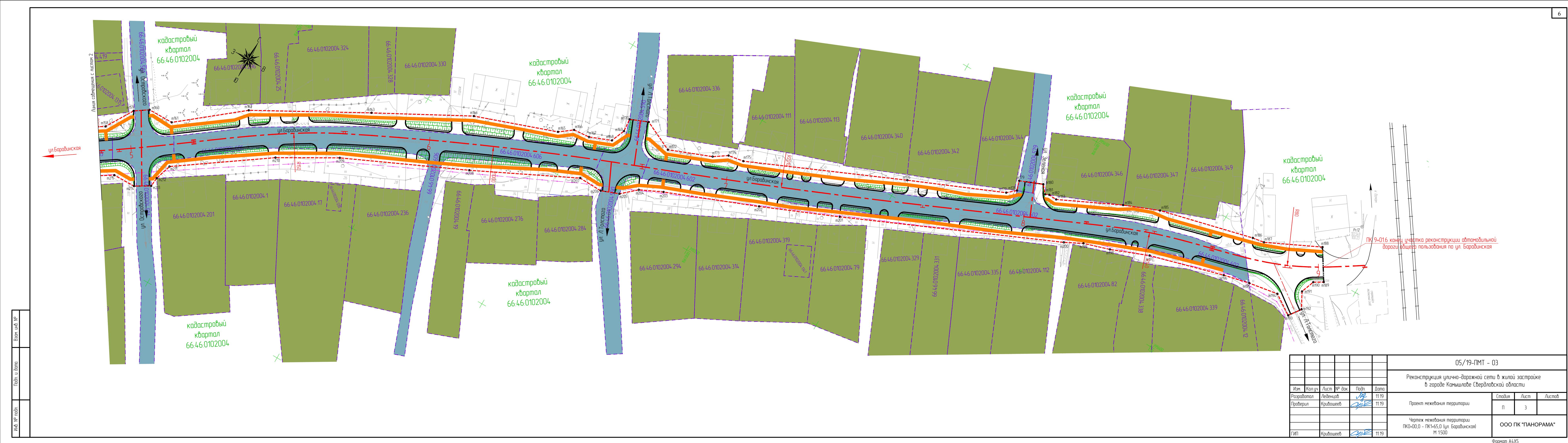
Экз. :

Екатеринбург 2020

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	05/19-ППТ1	<p>«Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть»</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</p>	
1.2	05/19-ППТ2	<p>«Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории»</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p>	
2	05/19-ПМТ	«Проект межевания территории»	







Обозначение	Наименование	Примечание
05/19-ПМТ-ПЗ	1. Введение	8
05/19-ПМТ-ПЗ	2. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания	10
05/19-ПМТ-ПЗ	3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснованию принятых решений	14
	4. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых	15
	5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	16
	6. Основные технико-экономические показатели реконструируемой дороги	16
	7. Охрана окружающей среды	17

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чернова			03.20	
Проверил	Кривошеев			03.20	

05/19 – ПМТ – ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО ПК «Панорама»

1. Введение

Проект межевания территории (ПМТ) по объекту: «Реконструкция улично-дорожной сети в жилой застройке в городе Камышлове Свердловской области» разработан ООО ПК «Панорама» в соответствии с муниципальным контрактом №08626000126190000720001 от 14 августа 2019, заключенного с МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации Камышловского городского округа» и техническим заданием заказчика на разработку проектной документации (Прил. 1) с соблюдением требований нормативных документов.

Местоположение объекта: Свердловская область г. Камышлов ул. Макара Васильева, ул. Заречная, ул. Барабинская.

Стадия проектирования: проектная документация.

Вид работ: реконструкция.

Шифр объекта: 05/19.

Заказчик объекта – МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации Камышловского городского округа» в интересах и от имени Камышловского городского округа.

Правовой основой для проведения работ является свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по подготовке проектной документации № СРО-П-213-23072019, выданным ООО ПК «Панорама», подтверждаемое выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 74 от 18.10.2019 года (Прил. Б).

Разработка проекта планировки территории выполнена по материалам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий выполненных ООО ПК «Панорама» в августе и сентябре 2019г.

Целью разработки проекта межевания территории является определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его дальнейшего развития.

Состав и содержание проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, устанавливается с учётом требований Градостроительного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						05/19 – ПМТ – ПЗ

кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017г.), законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.01.2019г.);
2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 01.01.2019г.);
3. СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (применение на обязательной основе);
4. Федерального закона от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (ред. от 26.07.2017г.);
5. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
7. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
8. Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
9. Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

05/19 – ПМТ – ПЗ

Лист

3

2. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

Участок под размещение проектируемого объекта расположен на территории г. Камышлов муниципального образования «Камышловский ГО» в Восточном управлении округе Свердловской области.

Протяженность участков реконструкции:

Участок 1 – улица Макара Васильева на участке от пересечения с ул. Энгельса до д. 78А по ул. Макара Васильева. Протяженность участка составляет 958,87 м;

Участок 2 – улица Заречная на участке от ул. Макара Васильева до ул. Барабинская. Протяженность участка составляет 282,12 м;

Участок 3 – улица Барабинская на участке от местного проезда на ул. Заречная до д. 71 по ул. Барабинская. Протяженность участка составляет 901,6 м.

Площадь реконструируемой улицы занята согласно градостроительного плана земельного участка. Трасса дороги проходит по территории населенного пункта.

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект проектирования расположен на землях населенных пунктов и находится в собственности муниципального образования «Камышловский ГО».

Границы земельного участка под размещение объекта назначены из условий размещения земляного полотна, тротуаров, водоотводных сооружений и примыканий улиц и съездов во дворы, подъездов во дворы застройки и к объектам сервиса. Граница отвода земель под размещение объекта принята на расстоянии $\min 0,5$ м от внешней бровки тротуара. Согласно ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

Участок реконструкции улично-дорожной сети располагается в кадастровом районе 66:46, проходит по землям населенных пунктов не разграниченного землепользования кадастровых кварталов 66:46:0102003, 66:46:0102004.

Непосредственный участок проведения работ расположен в северной части г. Камышлов (Рис.1).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

05/19 – ПМТ – ПЗ

Лист

4

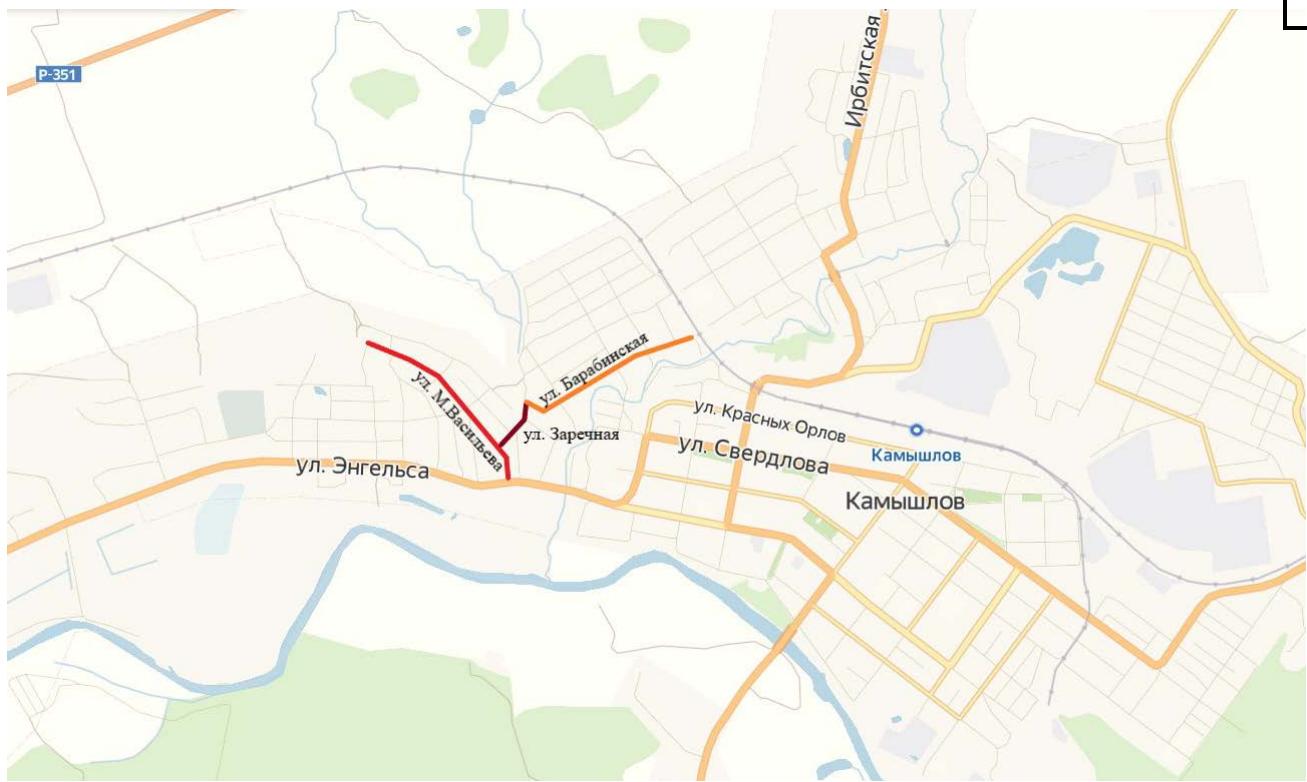


Рис.1. Обзорная схема расположения участка работ

Город Камышлов расположен на левом берегу реки Пышма, на расстоянии 143.0 километра от областного центра – г. Екатеринбург.

Камышловский городской округ входит в состав Восточного управленческого округа Свердловской области. На севере округ граничит с Галкинским сельским поселением, на западе с Обуховским сельским поселением, на северо-востоке с Восточным сельским поселением и с Зареченским сельским поселением на юго-востоке Свердловской области.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Камышловский ГО» улицы относятся к категории – улицы местного значения в жилой застройке.

Территория проектирования застроена. Рельеф территории спланирован насыпными грунтами.

Участок проложения трассы дороги проходит по существующим улицам Макара Васильева, Заречная, Барабинская в городе Камышлов, Свердловской области.

Район проектирования относится ко II дорожно-климатической зоне, ко 2-му типу местности по увлажнению, по средней скорости ветра, м/с, за зимний период относится к 3 району, по толщине стенки гололеда ко 2 району. [СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»].

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/19 – ПМТ – ПЗ

Лист

5

Климатические условия района

Климат района, в общих чертах, характеризуется как континентальный. Сезоны года выражены отчетливо, погода неустойчивая. При среднегодовой температуре воздуха 1,4°C абсолютный минимум достигает «минус» 46 °C, абсолютный максимум зафиксирован равным 40 °C.

Продолжительность зимнего периода около 5 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около 127 дней. В среднем за зиму около 26 дней с метелью. Снежный покров в районе изысканий появляется в середине октября (11/X), а к 11/XI образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 158 день.

Лето продолжительностью 3,5 месяца. За эти месяцы выпадает около 50% осадков годового количества, частые ливни, сопровождаются грозами. Июль – самый дождливый месяц.

Осень продолжительная. Температура опускается ниже 0°C в среднем 22 октября. Средняя дата первого заморозка – 15 ноября. Продолжительность безморозного периода 115 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года юго-западных и западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек.

В соответствии с СП 14.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах п.7 Транспортные сооружения» и карты «Общего сейсмического районирования ОСР-2015-А территории РФ» территория проектирования расположена в 5-ти балльной зоне, поэтому, проведение специальных работ по микросейсморайонированию не требуется.

Территория района испытывает достаточное антропогенное воздействие. Источниками техногенного воздействия на территорию являются промышленные объекты, транспортные средства и дорожно-строительная техника, перемещающиеся по автодорогам, подземные и наземные коммуникации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/19 – ПМТ – ПЗ

Лист
6

Инженерно-геологическая характеристика района

Инженерно-геологические условия территории определяются структуротектоническими особенностями ее строения, физико-механическими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, развитием экзогенных геологических процессов, степенью техногенной нагрузки и территории. Грунтовые воды на период изысканий не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:

- глинистых и суглинистых грунтов – 1,81 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 2,01 м;
- пески гравелистые крупные и средней крупности – 2,43 м;
- крупнообломочные грунты – 2,82 м.

Гидрогеологические условия района

В гидрогеологическом отношении район г. Камышлов расположен в пределах Тобольского артезианского бассейна и характеризуется развитием водоносных горизонтов, приуроченных к различным толщам пород от четвертичного до мезозойского возрастов.

Условия залегания и динамика подземных вод находятся в тесной связи со структурно-фациальными, ландшафтно-климатическими, геоморфологическими и неотектоническими условиями.

Русла постоянных водотоков трасса не пересекает.

Во время проведения инженерно-изыскательских работ – сентябрь 2019 г. подземные воды не зафиксированы.

Учитывая факт наличия в пределах вскрытого разреза слабоводопроницаемых суглинистых грунтов с низкими коэффициентами фильтрации и водоотдачи – это создает возможность для образования подземных вод типа "верховодка" за счет инфильтрации атмосферных осадков с дневной поверхности и утечек из подземных коммуникаций.

Согласно приложения И «Критерии типизации территории по подтопляемости» (СП 11-105-97 часть II) участок проектирования можно отнести к типам II-А-2 (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций) и II-Б-2 (потенциально подтопляемые в результате техногенных аварий и катастроф).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						05/19 – ПМТ – ПЗ

Защитные мероприятия от агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции назначаются в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 [2].

Защитные мероприятия от коррозии металла и кабелей назначаются в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснованию принятых решений

Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на территории города Камышлов Свердловской области.

Объект проектирования расположен на землях населенных пунктов и находится в собственности муниципального образования «Камышловский ГО».

Основным принципом установления красных линий в данном проекте является сохранение существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учёте и обеспечение максимальной ширины профиля улицы на тех местах, где это возможно.

Проектом межевания предлагается выполнить корректировку границ земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и неразграниченных земель муниципальной собственности.

В проекте межевания территории определены границы земельного участка с кадастровым номером 66:46:0000000:ЗУ1 образованного путем перераспределения земельных участков и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на Государственный кадастровый учет земельных участков.

Потребность в земельных ресурсах объекта, ширина границ под размещение объекта реконструкции назначена при разработке проекта межевания, исходя из условий существующих границ сформированных земельных участков зоны застройки, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости из условия минимального наложения обременений границами отвода на существующие земельные участки. Ширина границ «красных линий» под размещение объекта по участкам реконструкции автомобильной дороги составила, из указанных выше условий – 14-38м.

Границы земельного участка под размещение объекта назначены из условий размещения земляного полотна, тротуаров, водоотводных сооружений и примыканий улиц и съездов во

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

05/19 – ПМТ – ПЗ

Лист

8

дворы, подъездов во дворы застройки и к объектам сервиса. Граница отвода земель под размещение объекта принята на расстоянии $\min 0,5$ м от внешней бровки тротуара. Согласно ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объекты реконструкции размещены на землях населенных пунктов.

Участок реконструкции улицы М.Васильева, Заречная, Барабинская проходит по землям населенных пунктов не разграниченного землепользования кадастровых кварталов 66:46:0102003, 66:46:0102004.

Площадь формируемого земельного участка в постоянное пользование под автомобильную дорогу по ул. М.Васильева – 1,4742 га, ул. Заречная – 0,4335 га, ул. Барабинская 1,4759 га, из них существующий отвод (Ранее учтенные под дорогу земельные участки) – 1,4741 га.

Реконструкция автомобильной дороги предусматривается без сноса зданий и сооружений смежных земельных участков.

В границах реконструируемых улиц размещение объектов федерального, регионального и местного значения, не относящихся к объектам автомобильной дороги и её инфраструктуре, не предусматривается.

4. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок реконструкции) принята – 3,3836 га.

Общая протяженность участков реконструкции – 2,143 км.

Участки проектирования:

Участок 1 – улица Макара Васильева.

Начало трассы ПК 0+00 принято на кромке пересечения проезжих частей ул. М. Васильева с ул. Энгельса.

Конец трассы ПК 9+58,87 принят в районе д. 78А по ул. М. Васильева.

Протяжение проектируемого участка составляет 958,87 м.

Участок 2 – улица Заречная.

Начало трассы ПК 0+00 принято на пересечении осей проезжих частей ул. Заречная с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						05/19 – ПМТ – ПЗ

ул. М. Васильева.

Конец трассы ПК 2+82,12 принят на пересечении осей проезжих частей местного проезда на ул. Заречная с ул. Барабинская.

Протяжение проектируемого участка составляет 282,12 м.

Участок 3 – улица Барабинская.

Начало трассы ПК 0+00 принято на пересечении осей проезжих частей местного проезда на ул. Заречная с ул. Барабинская.

Конец трассы ПК9+01,6 принят в районе д. 71 по ул. Барабинская.

Протяжение проектируемого участка составляет 901,6м.

Координаты поворотных точек границы постоянного отвода линейного объекта в МСК-66 представлены в «Ведомость координат узловых и поворотных точек» данного тома.

Сведения о границах зоны размещения линейного объекта приведены на Чертеже межевания территории, масштаб 1:500, шифр 05/19- ПМТ-01,02,03.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги в населенном пункте установлена с учетом зон жилой застройки, а также с учетом включения в полосу отвода необходимых проектируемых элементов дороги и территории на их обслуживание. Ширина полосы отвода при этом, в среднем, составляет 14-38 метров. Общая площадь земель в границах красных линий составляет – 3,3836 га.

В границах «красных линий» линейного объекта располагаются участки, подлежащие к изъятию для государственных и муниципальных нужд. Сведения об образуемых земельных участках, участках подлежащих изъятию представлены в ведомостях данного тома.

Координаты поворотных точек представлены в «Ведомость координат узловых точек изымаемых земель».

Графическое отображение формируемых земельных участков подлежащих изъятию приведено на Чертеже межевания территории, масштаб 1:500, шифр 05/19 - ПМТ – 01,02,03.

6. Основные технико-экономические показатели реконструируемой дороги

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

05/19 – ПМТ – ПЗ

Лист
10

Наименование	Изм.	Значение показателей			
		ул. Макара Васильева	ул. Заречная	ул. Барабинская	
1. Категория дороги		Улица в зоне жилой застройки			
2. Строительная длина	м	958,87	282,12	901,6	
3. Расчетная скорость	км/час	40			
4. Количество полос движения	шт.	2			
5. Ширина полос движения	м	3,0			
6. Ширина проезжей части	м	6,0			
7. Ширина обочин	м	0,5			
8. Ширина земляного полотна	м	7,0			
9. Ширина тротуара	м	1,0	1,0; 1,5	1,0; 1,5	
10. Поперечный уклон проезжей части	%	20			
11. Поперечный уклон обочины	%	40			
12. Поперечный уклон тротуара	%	10			
13. Расчетная нагрузка для искусственных сооружений		A14 и H14			
14. Тип дорожной одежды и вид покрытия - расчетная нагрузка:	кН	капитальный (асфальтобетон) 115			

7. Охрана окружающей среды

В проектной документации предусмотрены основные мероприятия по охране окружающей среды как в период производства работ, так и в период эксплуатации автомобильной дороги:

- снятие и складирование плодородного слоя для последующей рекультивации;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии вместо твердого или жидкого топлива;
- устранение открытого хранения, погрузки, разгрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов, применение пневмоперегружателей;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- складирование отходов строительного производства, строительного мусора и т.п. в контейнеры;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

05/19 – ПМТ – ПЗ

Лист

11

- запрещение мойки оборудования, машин и других погрузо-разгрузочных средств, применение асфальтобетонных и битумоварочных установок в пределах стройплощадки;
- установка биотуалетов на время строительных работ;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории строительства;
- производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов.

В период выполнения строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы дороги, в местах устройства строительных работ, отправляются в качестве металломата на ближайшие базы «Вторчермета». Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку.

Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/19 – ПМТ – ПЗ

Лист
12

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
Ул. М. Васильева		
1	394935.66	1660631.02
2	394964.68	1660630.19
4	394980.48	1660627.35
3	394980.65	1660628.34
5	394989.31	1660625.77
6	395007.71	1660622.50
7	395012.02	1660621.34
8	395026.37	1660616.94
9	395040.99	1660609.11
10	395069.27	1660586.29
11	395159.33	1660503.31
12	395173.46	1660489.08
13	395189.79	1660475.22
14	395190.46	1660475.93
16	395196.87	1660468.16
15	395197.65	1660468.95
17	395218.70	1660446.57
18	395217.28	1660444.47
19	395215.65	1660436.45
20	395237.57	1660427.76
21	395245.44	1660420.59
22	395246.44	1660416.38
23	395246.42	1660410.16
24	395244.32	1660402.78
26	395252.82	1660403.34
27	395254.72	1660405.27
25	395251.25	1660400.00
28	395266.68	1660402.47
29	395275.77	1660393.24
30	395303.65	1660371.09
31	395307.76	1660365.45
32	395316.52	1660360.16
33	395343.13	1660336.51
34	395382.87	1660303.26
35	395396.78	1660289.26
36	395401.11	1660286.23
37	395400.47	1660285.55
38	395402.58	1660280.62

Иzm.	Клнч	Лист	№док	Подп.	Дата
Составил	Чернова			<i>Андр.</i>	02.20
Проверил	Кривошеев			<i>С.Н.</i>	02.20

Ведомость координат узловых и
поворотных точек

05/19 – ПМТ – ВКТ

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	1	7
---	---	---

ООО ПК «Панорама»

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
39	395404.82	1660277.99
40	395408.42	1660276.99
41	395419.90	1660262.09
42	395429.83	1660245.11
43	395433.27	1660235.45
44	395439.03	1660227.02
45	395470.03	1660164.19
46	395485.22	1660127.14
47	395502.36	1660079.96
48	395497.97	1660067.13
49	395494.33	1660064.47
50	395495.70	1660059.48
51	395500.76	1660058.64
52	395512.72	1660051.30
53	395533.52	1659991.75
54	395542.86	1659967.60
55	395555.84	1659972.28
56	395529.33	1660045.90
57	395516.19	1660084.36
58	395498.71	1660132.20
59	395483.68	1660170.39
60	395457.44	1660223.20
61	395438.90	1660260.23
62	395430.29	1660273.59
63	395419.23	1660288.57
64	395415.82	1660292.67
65	395412.70	1660296.64
66	395411.83	1660295.71
67	395399.07	1660308.03
68	395384.27	1660321.25
69	395347.16	1660353.68
70	395331.20	1660365.77
71	395275.26	1660413.37
72	395273.10	1660423.99
73	395273.62	1660428.16
74	395269.17	1660432.21
75	395267.20	1660429.90
76	395261.14	1660431.42
77	395255.04	1660433.47
78	395247.69	1660438.17
79	395199.75	1660485.78
80	395184.46	1660501.09
81	395165.12	1660517.00

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
82	395118.86	1660560.27
83	395098.79	1660578.32
84	395096.78	1660585.43
270	395089.37	1660595.11
271	395079.05	1660597.50
272	395066.22	1660609.22
273	395053.26	1660619.72
274	395045.03	1660625.10
275	395035.86	1660630.51
276	395033.22	1660631.42
277	395021.27	1660635.41
278	395014.88	1660636.93
279	395006.04	1660638.07
280	395005.98	1660637.72
281	394983.32	1660640.85
282	394983.41	1660641.60
283	394962.88	1660644.80
284	394962.49	1660642.81
285	394956.87	1660643.81
286	394951.28	1660645.00
287	394941.40	1660646.57
288	394938.10	1660647.65
289	395519.16	1660032.85
290	395518.27	1660031.19
291	395519.80	1660025.60
292	395522.02	1660024.68
293	395525.32	1660057.42
294	395531.56	1660054.05
295	395531.68	1660050.85
296	395552.53	1659981.48
297	395554.15	1659980.74
298	395555.23	1659977.48
299	395554.50	1659976.02
ул. Заречная		
84	395096.78	1660585.43
85	395102.84	1660591.89
86	395114.68	1660603.47
87	395120.19	1660608.93
88	395123.76	1660612.31
89	395129.61	1660617.88
90	395132.80	1660620.93
91	395140.67	1660627.83
92	395146.59	1660634.26

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
93	395150.21	1660636.51
94	395154.60	1660635.43
95	395159.52	1660640.92
96	395158.60	1660646.04
97	395161.77	1660649.19
98	395166.76	1660654.05
99	395175.43	1660662.36
100	395178.78	1660665.08
101	395189.66	1660671.81
102	395216.38	1660689.57
103	395222.33	1660692.78
104	395233.64	1660695.73
105	395244.38	1660697.36
106	395255.25	1660698.91
107	395255.41	1660700.13
108	395257.92	1660699.89
109	395266.08	1660699.13
110	395284.30	1660697.42
111	395297.35	1660698.98
112	395308.89	1660698.38
113	395316.38	1660696.03
114	395318.57	1660695.72
115	395320.67	1660707.35
116	395313.96	1660708.62
117	395311.47	1660709.42
118	395309.62	1660711.19
119	395309.37	1660713.54
247	395287.01	1660717.18
248	395270.90	1660715.72
249	395268.32	1660715.52
250	395236.89	1660713.58
251	395227.49	1660712.01
252	395225.25	1660712.93
253	395224.04	1660713.64
254	395218.95	1660720.92
255	395214.54	1660719.01
256	395215.79	1660711.05
257	395213.54	1660707.54
258	395202.85	1660700.75
259	395194.58	1660694.55
260	395171.11	1660676.98
261	395167.21	1660674.06
262	395159.63	1660668.38

Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата	05/19 – ПМТ – ВКТ	Лист
							4

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
263	395158.05	1660667.20
264	395147.72	1660663.91
265	395144.45	1660660.99
266	395144.82	1660654.72
267	395131.22	1660638.68
268	395108.50	1660615.86
269	395091.17	1660594.69
270	395089.37	1660595.11
ул. Барабинская		
119	395309.37	1660713.54
120	395311.05	1660720.18
121	395312.44	1660726.84
122	395310.51	1660734.59
123	395307.74	1660740.10
124	395303.82	1660745.75
125	395301.11	1660748.89
126	395295.92	1660753.04
127	395288.18	1660757.82
128	395284.68	1660759.58
129	395282.17	1660756.51
130	395274.78	1660762.42
131	395269.98	1660768.18
132	395268.86	1660773.74
133	395269.11	1660777.65
134	395272.06	1660782.53
135	395273.28	1660785.85
136	395280.72	1660798.93
137	395282.72	1660800.11
138	395318.22	1660861.34
139	395322.92	1660864.94
140	395325.93	1660862.85
141	395328.54	1660863.36
142	395331.03	1660867.19
143	395329.61	1660872.01
144	395327.41	1660873.65
145	395328.80	1660875.69
146	395332.55	1660882.67
147	395337.38	1660888.29
148	395339.85	1660895.14
149	395394.00	1660975.84
150	395397.88	1660979.71
151	395399.92	1660984.62
152	395415.78	1661008.09

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
153	395416.72	1661009.02
154	395420.91	1661013.17
155	395423.93	1661019.73
156	395446.99	1661052.24
157	395470.91	1661084.85
158	395487.95	1661111.64
159	395497.12	1661117.12
160	395500.15	1661121.56
161	395500.23	1661130.04
162	395516.65	1661150.22
163	395536.54	1661186.08
164	395552.81	1661216.12
165	395562.39	1661243.05
166	395565.66	1661247.35
167	395566.13	1661252.84
168	395568.99	1661260.03
169	395573.72	1661261.94
170	395578.04	1661261.58
171	395580.49	1661267.57
172	395575.69	1661277.74
173	395581.23	1661291.81
174	395584.22	1661296.22
175	395585.08	1661301.44
176	395607.14	1661351.91
177	395620.16	1661382.53
178	395622.58	1661385.28
179	395625.76	1661384.27
180	395628.81	1661391.83
181	395626.21	1661393.98
182	395626.76	1661395.32
183	395626.58	1661398.06
184	395636.22	1661418.32
185	395640.85	1661429.90
186	395648.53	1661461.25
187	395649.14	1661465.20
188	395657.61	1661482.90
189	395647.69	1661489.11
190	395645.91	1661486.11
191	395641.37	1661484.43
192	395636.06	1661487.31
193	395632.13	1661484.45
194	395636.55	1661477.71
195	395634.90	1661467.82

Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
196	395632.92	1661459.11
197	395626.10	1661434.45
198	395621.20	1661421.93
199	395618.51	1661413.31
200	395615.49	1661407.46
201	395585.24	1661338.61
202	395574.65	1661313.54
203	395562.78	1661283.60
204	395559.26	1661276.09
205	395554.86	1661271.18
206	395552.59	1661265.24
207	395552.78	1661257.21
208	395536.42	1661223.91
209	395518.23	1661184.47
210	395507.49	1661165.88
211	395487.12	1661136.83
212	395481.62	1661135.09
213	395478.46	1661134.81
214	395475.52	1661129.86
215	395475.37	1661122.38
216	395446.75	1661076.38
217	395412.59	1661027.59
218	395367.18	1660961.57
219	395331.86	1660908.32
220	395319.88	1660890.66
221	395313.61	1660879.86
222	395310.99	1660879.15
223	395309.18	1660876.54
224	395305.99	1660874.13
225	395298.98	1660879.49
226	395294.03	1660872.82
227	395299.51	1660864.67
228	395297.00	1660853.60
229	395278.04	1660823.06
230	395264.08	1660802.26
231	395259.76	1660797.20
232	395255.68	1660791.68
233	395253.12	1660787.15
234	395251.16	1660781.82
235	395250.99	1660773.55
236	395247.92	1660769.39
237	395243.52	1660766.91
238	395244.46	1660763.24

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
239	395246.94	1660757.33
240	395248.37	1660754.80
241	395255.97	1660747.25
242	395263.01	1660742.47
243	395283.16	1660731.24
244	395287.27	1660728.18
245	395288.75	1660725.03
246	395288.64	1660718.98
247	395287.01	1660717.18

									Лист
Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата				05/19 – ПМТ – ВКТ

№ участка	№ Кадастрового квартала	№ Кадастрового участка	Категория земель	Разрешенное использование	Землепользователь	Вид вещевого права	S общая участка, м2	Кадастровая стоимость, руб.	S занимаемая, га
3У7	66:46:0102003	:545	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки			625,00	144037,50	0,0004
	66:46:0000000	:1727(11)		для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства			10659,0	1,00	0,0001
	66:46:0000000	:1727(4)						1,00	0,0591
	66:46:0102003	:575		под размещение автодороги			145,00	1,00	0,0000
	66:46:0102003	:584		под размещение автодороги			348,00	1,00	0,0048
	66:46:0102003	:571		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов			2679,00	1,00	0,0121
	66:46:0102003	:572		под размещение автодороги			3990,00	1,00	0,3992
	66:46:0102003	:573		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов			421,00	1,00	0,0421
	66:46:0102003	:574		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов			2876,00	1,00	0,2862
Итого:									0,8239
Всего ул. М. Васильева:									1,4742

ул. Заречная

Квартала, входящие в единое землепользование кадастрового района 66:46

Земельный участок в кадастровом квартале 66:46:0102003		Земли населённых пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность				0,2854
--	--	--------------------------	---	--	--	--	--	--------

Изм	Колу	Лист	Док.	Подпись	Дата

05/19– ПМТ – В33

Лист 2

№ участка	№ Кадастрового квартала	№ Кадастрового участка	Категория земель	Разрешенное использование	Землепользователь	Вид вещевого права	S общая участка, м2	Кадастровая стоимость, руб.	S занимаемая, га
	Земельный участок в кадастровом квартале 66:46:0102004		Земли населённых пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность				0,0369
Итого:									0,3223
Участки, входящие в единое землепользование кадастрового квартала 66:46:0102003									
ЗУ8	66:46:0102003	:141	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки			1071,00	235994,85	0,0099
ЗУ9	66:46:0102003	:143		Под жилой дом индивидуальной жилой застройки			813,00	185120,10	0,0022
ЗУ10	66:46:0102003	:61		Для индивидуальной жилой застройки			1412,00	298906,28	0,0131
ЗУ11	66:46:0102003	:396		под дом индивидуальной жилой застройки (одноэтажный)			1109,00	243747,11	0,0060
ЗУ12	66:46:0102003	:35		Для индивидуальной жилой застройки			999,00	222507,27	0,0137
ЗУ13	66:46:0102003	:384		Для индивидуальной жилой застройки			1050,00	232438,50	0,0001
ЗУ14	66:46:0102003	:24		Для индивидуальной жилой застройки			706,00	162775,36	0,0016
ЗУ15	66:46:0102003	:393		Для индивидуальной жилой застройки			1220,00	264520,40	0,0022
ЗУ16	66:46:0102003	:320		Для индивидуальной жилой застройки			408,00	97 405,92	0,0005

№ участка	№ Кадастрового квартала	№ Кадастрового участка	Категория земель	Разрешенное использование	Землепользователь	Вид вещевого права	S общая участка, м ²	Кадастровая стоимость, руб.	S занимаемая, га
ЗУ17	66:46:0102003	:63	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки			510,00	120258,00	0,000005
	66:46:0102003	:559		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов			4472,00	1,00	0,0439
Итого:									0,0932

Участки, входящие в единое землепользование кадастрового квартала 66:46:0102004

	66:46:0102004	:582	Земли населённых пунктов	под размещение автодороги			5553,00	1,00	0,0180
Итого:									0,0180
Всего ул. Заречная:									0,4335

ул. Барабинская

	Земельный участок в кадастровом квартале 66:46:0102003		Земли населённых пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность				0,0134
	Земельный участок в кадастровом квартале 66:46:0102004			-	Неразграниченная государственная собственность				0,7935
Итого:									0,8069

Участки, входящие в единое землепользование кадастрового квартала 66:46:0102004

	66:46:0102004	:603	Земли населённых пунктов	под размещение автодороги			3286,00	1,00	0,3288
	66:46:0102004	:581		под размещение автодороги			1827,00	1,00	0,0272
	66:46:0102004	:606		под размещение автодороги			1364,00	1,00	0,1100

№ участка	№ Кадастрового квартала	№ Кадастрового участка	Категория земель	Разрешенное использование	Землепользователь	Вид вещевого права	S общая участка, м ²	Кадастровая стоимость, руб.	S занимаемая, га
	66:46:0102004	:590	Земли населённых пунктов	под размещение автодороги			3624,00	1,00	0,0240
	66:46:0102004	:602		под размещение автодороги			1578,00	1,00	0,1579
	66:46:0102004	:604		под размещение автодороги			3526,00	1,00	0,0155
	66:46:0102004	:586		под размещение автодороги			987,00	1,00	0,0025
3У18	66:46:0102004	:47		Для индивидуальной жилой застройки			1022,00	226996,42	0,0012
	66:46:0102004	:579		под размещение автодороги			1846,00	1,00	0,0019
Итого:									0,6690
Всего ул. Барабинская:									1,4759
ВСЕГО:									3,3836

Изм	Колу	Лист	Док.	Подпись	Дата

№ участка	№ Кадастрового квартала	№ Кадастрового участка	Категория земель	Разрешенное использование	Землепользователь	Вид вещевого права	S общая, м2	Кадастровая стоимость, руб.	S занимаемая, га																		
ул. Барабинская																											
Участки, входящие в единое землепользование кадастрового квартала 66:46:0102004																											
3У18	66:46:0102004	:47	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки			1022,00	226996,42	0,0012																		
Итого по ул. Барабинская:																											
ВСЕГО:																											
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> Лист 3																											
05/19– ПМТ – ВИУ																											
Изм Колу Лист Док. Подпись Дата																											

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
ул. М.Васильева		
	3У1	
1	394989.32	1660625.78
2	394989.85	1660628.45
3	395008.18	1660624.84
4	395007.71	1660622.50
	3У2	
3	395008.18	1660624.84
4	395007.71	1660622.50
5	395012.02	1660621.34
	3У3	
6	395307.73	1660371.08
7	395305.70	1660368.27
8	395307.76	1660365.45
9	395316.52	1660360.16
10	395320.34	1660356.77
13	395321.72	1660358.23
	3У4	
10	395320.34	1660356.77
11	395340.13	1660339.18
12	395340.85	1660339.84
13	395321.72	1660358.23
	3У5	
60	394962.49	1660642.81
59	394962.88	1660644.80
58	394979.81	1660642.16
57	394979.50	1660639.78
	3У6	
56	395035.86	1660630.51
55	395035.17	1660629.00
53	395045.03	1660625.10
54	395044.66	1660624.41
	3У7	
53	395045.03	1660625.10
54	395044.66	1660624.41
52	395053.26	1660619.72
ул. Заречная		
	3У8	
47	395091.17	1660594.69

						05/19 – ПМТ – ВКЗУ
Изм.	Котч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Составил	Чернова			01.20		
Проверил	Кривошеев			01.20		

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
48	395108.51	1660615.87
49	395110.80	1660614.08
50	395094.09	1660591.75
51	395089.37	1660595.11
3У9		
43	395167.21	1660674.06
44	395166.97	1660668.21
45	395161.70	1660668.23
46	395159.63	1660668.38
3У10		
38	395194.58	1660694.56
39	395194.94	1660693.94
40	395197.77	1660689.16
41	395172.63	1660674.73
42	395171.11	1660676.98
3У11		
34	395217.46	1660706.12
35	395215.80	1660711.05
36	395213.54	1660707.54
37	395202.85	1660700.75
38	395194.58	1660694.56
39	395194.94	1660693.94
3У12		
25	395224.04	1660713.64
26	395225.25	1660712.93
27	395227.49	1660712.01
28	395236.89	1660713.58
29	395268.32	1660715.52
31	395269.36	1660714.64
32	395226.33	1660707.75
33	395219.18	1660720.59
3У13		
29	395268.32	1660715.52
30	395270.90	1660715.72
31	395269.36	1660714.64
3У14		
18	395257.92	1660699.89
19	395258.95	1660700.54
20	395264.95	1660702.95
21	395266.08	1660699.13
3У15		
14	395233.64	1660695.73
15	395244.38	1660697.36

Номера точек	Координаты	
	Северная	Восточная
16	395241.97	1660700.64
17	395235.79	1660697.49
ЗУ16		
66	395114.60	1660603.55
64	395114.68	1660603.47
67	395120.19	1660608.93
68	395123.76	1660612.31
62	395129.29	1660618.22
69	395129.60	1660617.87
ЗУ17		
66	395114.68	1660603.47
64	395114.60	1660603.55
65	395114.12	1660602.92
ул. Барабинская		
ЗУ18		
22	395332.77	1660907.63
23	395331.86	1660908.32
24	395319.88	1660890.66

№ участка	S общ. образуемого участка, га	Разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
66:46:0000000:3У1	3,3836	Улично-дорожная сеть	Под автомобильную дорогу общего пользования	Образование земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 66:46:0101003:571, :572, :573, :574, :575, :584, :559, 66:46:0101004:581, :582, :586, :590, :602, :603, :604, :606, :579 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:46:0102003(Т1) и 66:46:0102004 (Т2))

							05/19 – ПМТ – ОЗУ		
Иzm.	Котч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Составил	Чернова			<i>М.С.</i>	02.20				
Проверил	Кривошеев			<i>С.Н.</i>	02.20				
Сведения об образуемых земельных участках							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО ПК «Панорама»		