



ДУМА КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
(седьмого созыва)  
РЕШЕНИЕ

от 19.03.2020 года № 465

**Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории Камышловского городского округа**

В соответствии со статьей 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Уставом Камышловского городского округа,

Дума Камышловского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок проведения осмотров зданий, сооружений на территории Камышловского городского округа (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Думы Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого заместителя главы администрации Камышловского городского округа (Бессонов Е.А.) и комитет по городскому хозяйству и муниципальной собственности Думы КГО (Лепихин В.А.).

Председатель Думы городского округа

Т.А. Чикунова

Глава Камышловского городского округа

А.В. Половников



Приложение к решению Думы  
Камышловского городского округа  
от 19.03.2020 № 465



## **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Уставом Камышловского городского округа.

2. Настоящий Порядок устанавливает цель, процедуру организации и проведения визуальных осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории Камышловского городского округа, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (при наличии), (далее - осмотр), в случае поступления заявлений физических или юридических лиц (далее - заявления) о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

3. Действие Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания, сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории Камышловского городского округа, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора) в соответствии с федеральными законами.

4. Предметом осмотра является техническое состояние зданий, сооружений и их надлежащее техническое обслуживание в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

5. Целью осмотра является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений по внешним признакам, то есть без применения методов неразрушающего и разрушающего контроля, а

также без проведения проверочных расчетов.

6. Для цели настоящего Порядка:

1) термины "здание", "сооружение" применяются в значении, определенном статьей 2 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

"здание" - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

"сооружение" - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

2) термин "надлежащее техническое состояние зданий, сооружений" применяется в значении, определенном частью 8 статьи 55.24 Градостроительного кодекса РФ:

"надлежащее техническое состояние зданий, сооружений" - поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации;

3) термин "лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения" применяется в значении, определенном частью 1 статьи 55.25 Градостроительного кодекса РФ:

"лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения" - собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо;

4) под осмотром понимается совокупность проводимых Комиссией по проведению осмотров зданий, сооружений на территории Камышловского городского округа (далее - Комиссия) мероприятий в отношении зданий и (или) сооружений, находящихся в эксплуатации на территории Камышловского городского округа независимо от форм собственности, состояния объекта по внешним признакам, а также для выявления видимых дефектов и повреждений

(наличие трещин, протечек, отслоения защитного слоя в железобетонных элементах, коррозии металлических элементов, прогибов и отклонений от планового положения, состояния стыков и соединений и др.).

## 2. Организация осмотра

1. Осмотр осуществляется Комиссией на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Камышловского городского округа, состав которой утверждается постановлением администрации Камышловского городского округа.

2. Основанием проведения осмотра является поступившее заявление от физического или юридического лица.

3. Заявление подается в администрацию Камышловского городского округа. В заявлении должны быть указаны следующие сведения:

1) о заявителе: наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физических лиц), адрес заявителя, контактный телефон (при наличии);

2) о здании, сооружении: месторасположение, назначение;

3) о нарушениях требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений либо о фактах, подтверждающих возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений (при наличии таких фактов).

К заявлению могут быть приложены документы, подтверждающие факт нарушения требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений: фотографии, заключения экспертных организаций либо организаций, имеющих в соответствии с действующим законодательством допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. Администрация Камышловского городского округа направляет заявление в Комиссию для организации и проведения осмотра.

5. К участию в осмотре привлекаются:

1) физическое или юридическое лицо, обратившееся с заявлением (при необходимости), (далее - заявитель),

2) собственники зданий, сооружений (помещений в здании, сооружении);

3) лица, владеющие и (или) пользующиеся зданием, сооружением (помещениями в здании, сооружении) на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, договора аренды, договора безвозмездного пользования и на иных законных основаниях;

4) ответственные лица, являющиеся должностными лицами эксплуатирующей (управляющей/специализированной) организации, обеспечивающей техническое обслуживание зданий, сооружений,

эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений (в случае наличия сведений об эксплуатирующей организации);

5) в случае необходимости квалифицированной оценки технического состояния зданий, сооружений Комиссией могут быть привлечены к участию в осмотре соответствующие специалисты как на платной, так и безвозмездной основе.

6. Лица, указанные в подпунктах 1 - 5 пункта 5 части 2 настоящего Порядка, извещаются Комиссией о дате и времени проведения осмотра не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения осмотра любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение факта получения информации указанными лицами.

Все остальные лица, находящиеся в здании (сооружении), при необходимости, извещаются о дате и времени проведения осмотра собственниками зданий, сооружений (лицами, владеющими зданием, сооружением на ином законном основании) самостоятельно.

7. В случае поступления заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, осмотр должен быть проведен не позднее 20 рабочих дней с даты поступления в администрацию Камышловского городского округа указанного заявления.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, осмотр должен быть проведен не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем поступления в администрацию Камышловского городского округа указанного заявления.

8. В случае поступления в администрацию Камышловского городского округа заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений в отношении здания, сооружения, при эксплуатации которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, указанное заявление в течение семи дней со дня его поступления в администрацию Камышловского городского округа направляется в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации указанных зданий, сооружений.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений в отношении зданий, сооружений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, данное заявление подлежит направлению Комиссией в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации указанных зданий, сооружений, в день поступления в администрацию Камышловского городского округа указанного заявления.

Комиссия одновременно с направлением заявлений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации зданий, сооружений, направляет заявителю письменное уведомление о перенаправлении его заявления для

рассмотрения в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации зданий, сооружений.

### 3. Проведение осмотра

1. Проведение осмотра выполняется членами Комиссии и лицами, привлеченными к осмотру, в следующем объеме:

1) Ознакомление со сведениями об осматриваемом объекте: время строительства, сроки эксплуатации, общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений, сведения об эксплуатационном контроле за техническим состоянием зданий, сооружений, сведения о техническом обслуживании и проведенных текущих и капитальных ремонтах зданий, сооружений;

2) визуальное обследование конструкций систем инженерно-технического обеспечения здания, сооружения с фотофиксацией видимых дефектов;

2. По результатам проведения осмотра составляется акт осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (далее - акт), к которому прилагаются материалы фотофиксации осматриваемых зданий, сооружений, оформленные в ходе осмотра.

В случае выявления при проведении осмотра нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (в том числе о необходимости проведения инструментального обследования специализированной организацией, если такая необходимость установлена в ходе осмотра).

Акт составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта направляется Комиссией лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в случае отсутствия сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения, один экземпляр акта направляется собственнику здания, сооружения или лицу, владеющему зданием, сооружением на ином законном основании. Второй экземпляр хранится в Комиссии. Заявителю направляется уведомление о результатах проведения осмотра здания, сооружения.

3. В случае отсутствия доступа внутрь здания, сооружения (помещений в здании, сооружении), при условии отсутствия возможности проведения осмотра здания, сооружения без доступа в здание, сооружение (помещений в здании, сооружении) составляется акт о невозможности осмотра здания, сооружения с указанием причин невозможности проведения такого осмотра по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

Акт о невозможности осмотра здания, сооружения составляется в двух

экземплярах. Один экземпляр акта о невозможности осмотра здания, сооружения направляется Комиссией заявителю. Второй экземпляр хранится в Комиссии. Копия акта о невозможности осмотра здания, сооружения в течение 3 рабочих дней направляется для сведения (принятия мер) в Камышловскую межрайонную прокуратуру.

4. В случае выявления нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов Комиссия направляет копию акта в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего указанные нарушения.

5. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении осмотра, давать пояснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра;

2) получать от членов Комиссии информацию и документы, которые относятся к предмету осмотра;

3) знакомиться с результатами осмотра;

4) обжаловать действия (бездействие) членов Комиссии и (или) результатов осмотра, повлекшие за собой нарушение прав физического или юридического лица при проведении осмотра, в соответствии с действующим законодательством.

6. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, допустившие нарушения требований действующего законодательства, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Свердловской области.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**АКТ № \_\_\_\_\_**

осмотра здания, сооружения в целях оценки его технического состояния, надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

г. Камышлов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии:**

**Заместитель комиссии:**

**Секретарь комиссии:**

**Члены комиссии:**

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_

**Представители:**

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_

**Согласно заявления** \_\_\_\_\_

(дата и номер заявления(обращения) о проведении осмотра, Ф.И.О. лица, подавшего заявление о проведении осмотра)

**На основании статьи 8, части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

**Проведен осмотр:** \_\_\_\_\_  
(наименование здания, сооружения, его адрес, кадастровый номер (при наличии), адрес)

земельного участка, в границах которого расположено здание, сооружение (кадастровый номер земельного участка (при

наличии)

**Объект осмотра имеет следующие характеристики (при наличии):**

назначение: \_\_\_\_\_

общая площадь \_\_\_\_\_

этажность \_\_\_\_\_

год постройки \_\_\_\_\_

год выполненного последнего капитального ремонта или реконструкции: \_\_\_\_\_

**При осмотре установлено:** \_\_\_\_\_

(описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра; в

случае выявленных нарушений – указываются нормативные документы, требования которых нарушены, нарушения

требования технических регламентов, проектной документации, вид нарушения, кем допущено нарушение,

ответственность, предусмотренная за данное нарушение)

**Приложения к акту:** \_\_\_\_\_

(фотоматериалы, иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

**Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:** \_\_\_\_\_

(в случае выявленных нарушений)

**Подписи членов комиссии, проводивших осмотр:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Подписи лиц, привлеченных к проведению осмотра и участвующих в осмотре:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Порядку проведения осмотров  
зданий, сооружений на территории  
Камышловского городского округа



АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

АКТ № \_\_\_\_\_

о невозможности осмотра здания, сооружения

г. Камышлов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии:**

**Заместитель комиссии:**

**Секретарь комиссии:**

**Члены комиссии:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

**Представители:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

**Согласно заявления** \_\_\_\_\_

(дата и номер заявления(обращения) о проведении осмотра, Ф.И.О. лица, подавшего заявление о проведении осмотра)

**На основании статьи 8, части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации**

**Объект осмотра:** \_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, его адрес, кадастровый номер (при наличии), адрес  
земельного участка, в границах которого расположено здание, сооружение (кадастровый номер земельного участка (при  
наличии)

Проведение осмотра здания, сооружения невозможно по следующим причинам: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подписи членов комиссии, проводивших осмотр:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Подписи лиц, привлеченных к проведению осмотра и участвующих в осмотре:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_