



**ДУМА КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(седьмого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 06.08.2019 года № 408

город Камышлов

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Камышловского городского округа, утвержденные решением Думы
Камышловского городского округа от 25.05.2017 года № 116**

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Камышловского городского округа, социальных инфраструктур и обеспечения интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Камышловского городского округа,

Дума Камышловского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденных решением Думы Камышловского городского округа от 25.05.2017 года № 116 следующие изменения:

1.1. таблицу 5 «Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов» и таблицу 6 «Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства» Статьи 83 Главы 16 Части III изложить в новой редакции (приложение №1);

1.2 в карте градостроительного зонирования муниципального образования «Камышловский ГО»:

1.2.1 расширить границы территориальной зоны ОД(С-2) (Зона лечебно-оздоровительных комплексов) за счет сокращения территориальной зоны КС-5 (Коммунально-складская зона) (приложение №2);

1.2.2 изменить территориальную зону П-4 (Производственная зона IV класса опасности) на территориальную зону КС-5 (Коммунально-складская зона (подзона V класса опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером: 66:46:0107001:477 (приложение №3);

1.2.3 перезонировать территориальные зоны КС-5 (Коммунально-складская зона) в границах земельного участка с кадастровым номером: 66:46:0104003:234, ОД(К) (Общественно-деловая зона (комплексная)) и часть территориальной зоны Т-2 (Зона объектов железнодорожного транспорта) в

границах земельного участка с кадастровым номером: 66:46:0104003:13 и П-4 (Производственная зона IV класса опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером: 66:46:0104003:16, являющимся единым землепользованием, в состав которого включены земельные участки с кадастровыми номерами: 66:46:0104003:14 и 66:46:0104003:15 в территориальную зону П-5 (Производственная зона V класса опасности) (приложение №4).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Камышловского городского округа (Бессонов Е.А.) и комитет по городскому хозяйству и муниципальной собственности Думы КГО (Лепихин В.А.).

Председательствующий на заседании
Думы Камышловского городского округа

А.Ю. Лаптев

Глава
Камышловского городского округа

А. В. Половников



Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1.Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов предназначена для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного среднеэтажного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Таблица 5

Основные виды использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешённого использования	Вспомогательные виды разрешённого использования, дополнительные к основным
1. Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	В границах участка жилого дома Детские игровые, спортивные площадки, оборудование для игр и отдыха; площадки для отдыха взрослых; озеленённые территории хозяйственные площадки; площадки для сбора мусора; размещение подземных гаражей и автостоянок
2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования.	Размещение отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных зданий и помещений детских яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и	В границах участка объекта капитального строительства. Веранды, навесы; площадки с оборудованием для отдыха, игр и спорта; ведения учебной работы, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН; объекты

		просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	инженерной инфраструктуры, необходимые для осуществления деятельности.
3. Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные объекты: дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан; для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; пункты оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц, а	В границах участка учреждения Площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;

		также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
4. Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные здания органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<u>В границах участка учреждения</u> Площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки и др.; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
5. Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные здания в целях обеспечения коммунальными услугами в части: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	<u>В границах участка объекта</u> Стоянка специального транспорта, участки озеленения, временные парковки и др.; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН; <u>В границах планировочного элемента</u> микрорайонные и внутриквартальные сады плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра; площадки для выгула собак; гостевые парковки у школ и детских садов наземные и многоэтажные автостоянки для постоянного хранения автомобилей

		связи с предоставлением им коммунальных услуг)	вместимостью более 50 машино-мест;
Условно разрешённые виды использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешённого использования	Вспомогательные виды разрешённого использования, дополнительные к условно разрешённым
1. Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Встроенные, встроено-пристроенные и отдельно стоящие мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Временные парковки хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Встроенные, встроено-пристроенные и отдельно стоящие поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
3. Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов культуры	Встроенные, встроено-пристроенные и отдельно стоящие здания музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; размещение парков культуры и отдыха; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;

		деятельности по содержанию диких животных в неволе	
4. Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования; размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний; размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги, монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
5. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные ветеринарные клиники	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
6. Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Обустроенные площадки, отдельно стоящие здания и сооружения (ярмарка, рынок, базар).	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
7. Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки.	<u>В границах участка учреждения</u> Площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора

			мусора в соответствии с требованием СанПиН;
8. Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные здания для временного проживания.	<u>В границах участка объекта</u> Площадки отдыха, веранды, бани, сауны, гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
9. Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары.	<u>В границах участка учреждения</u> Площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
10. Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления, государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Встроенные, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие административные здания	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
11. Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	Встроенные, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие офисные здания	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;

	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
12. Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Встроенные, встроено-пристроенные и отдельно стоящие отделения и центральные офисы банков и страховых компаний	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
13. Спорт	Размещение объектов капитального для занятия спортом, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;

		посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.	
14. Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта		<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;

Примечание:

Допускается размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Камышловского городского округа на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на объектах муниципальной недвижимости.

В границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не допускается:

- 1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования;
- 3) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;
- 4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений;

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям в таблице 6:

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства

Таблица 6

вид использования	участок			объект				Иные показатели		
объект	размер, м²		коэф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин	макс.			мин	макс				
Основные виды разрешённого использования										
1. Среднеэтажная жилая застройка	1200		Не подлежит установлени ю		От границы участка, прилежающе й к красной линии улицы не менее 3 м. От красной линии проездов не менее чем на 3 м. От границ соседних участков не менее 6 м	Не подлежит установлени ю	Не подлежит установлению	Не более 8-ми, включая мансарду и цокольны й этаж	Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей - не менее одного машино-места постоянного хранения на квартиру. Стоянки для временного хранения автомобилей жителей - не менее одного машиноместа на 10 квартир. Объём встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных	

вид использования	участок			объект				Иные показатели		
объект	размер, м²		коэф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин	макс.			мин	макс				
									объектов в помещениях малоэтажного многоквартирног о дома, не более 20% общей площади помещений дома.	
2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	100 0		Не более 0.7				Не более 3-х этажей.			
3. Социальное обслуживание	100 0		Не более 0,7	От границы участка, прилежающе й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м			Не более 3-х этажей			

вид использования	участок			объект					Иные показатели	
объект	размер, м²		коэфф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин	макс.			мин	макс				
4. Обеспечение внутреннего правопорядка	600		Не более 0.7	От границы участка, прилежаще й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м						
5. Коммунальное обслуживание	200	Не подлежи т установл е нию								
Условно разрешённые виды использования										
1. Бытовое обслуживание	500		Не более 0.7	От границы участка, прилежаще й к красной линии улицы, проезда не менее 5м.	1 раб/место		Не более 3-х этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;	

вид использования	участок			объект				Иные показатели		
объект	размер, м²		коэф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин	макс.			мин	макс				
				От границ соседних участков не менее 6 м						
2. Амбулаторно- поликлиническ ое обслуживание	100 0		Не более 0.7	От границы участка, прилежающе й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место		Не более 5ти этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;	
3. Культурное развитие	100 0		Не более 0.7	От границы участка, прилежающе й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место		Не более 3-х этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-мест;	

вид использования	участок			объект					Иные показатели	
объект	размер, м ²		коэфф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин	макс.			мин	макс				
4. Религиозное использование	600		Не более 0.7	От границы участка, прилежающе й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м			Не более 3-х этажей для зданий, предназначенны х для постоянного местонахожден ия духовных лиц.		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-мест;	
5. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500		Не более 0.7	От границы участка, прилежающе й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место		Не более 2-х этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-мест.	
6. Рынки	300		Не более 0.7	От границы участка, прилежающе й к красной	1 раб/место		Не более 2-х этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-мест.	

вид использования	участок			объект				Иные показатели		
объект	размер, м²		коэфф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин	макс.			мин	макс				
				линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м						
7. Магазины	100	10000	Не более 0.7	От границы участка, прилежающе й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место	Суммарная площадь торговых залов не более 10 000 м2	Не более 2-х этажей			временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;
8. Гостиничное обслуживание	500		Не более 0.7	От границы участка, прилежающе й к красной линии улицы,		Не более 100 мест	Не более 3-х этажей			временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;

вид использования	участок			объект					Иные показатели	
объект	размер, м²		коэф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин	макс.			мин	макс				
				проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м						
9. Общественное питание	300		Не более 0.7	От границы участка, прилегающе й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место	Не более 80 посадочных мест	Не более 2-х этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;	
10. Общественное управление	500		Не более 0,7	От границы участка, прилегающе й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних	1 раб/место		Не более 5 -ти этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;	

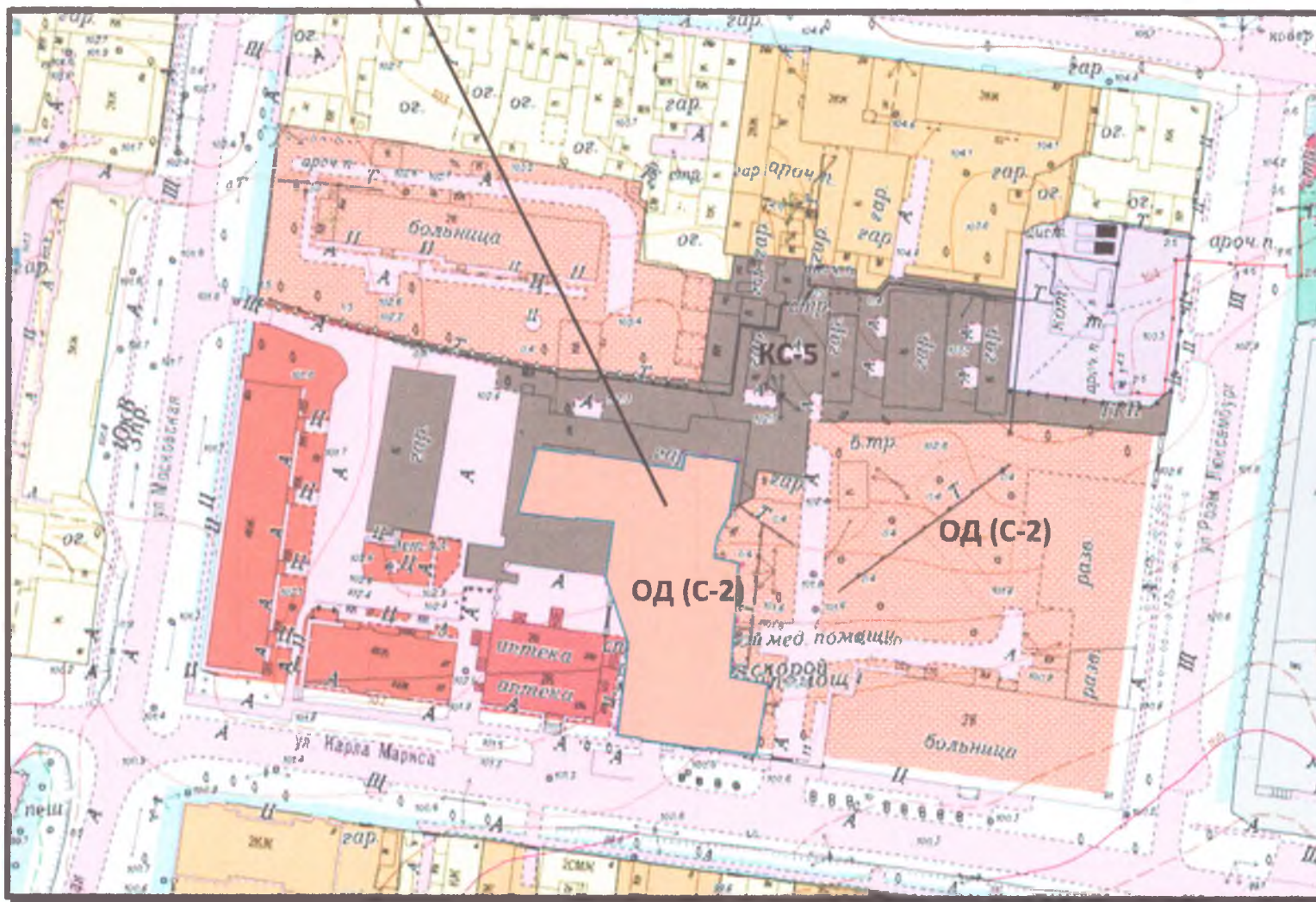
вид использования	участок			объект				Иные показатели		
объект	размер, м²		коэф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин	макс.			мин	макс				
				участков не менее 6 м						
11. Деловое управление	500		Не более 0,7	От границы участка, прилежаще й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место		Не более 5 -ти этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;	
12. Банковская и страховая деятельность	500		Не более 0,7	От границы участка, прилежаще й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место		Не более 5 -ти этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;	
13. Спорт	500		Не более 0.7	От границы участка,					временные автостоянки не	

вид использования	участок			объект				Иные показатели		
объект	размер, м²		коэфф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин	макс.			мин	макс				
				прилегающе й к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м					менее чем на 2 машино-места;	
14. Хранение автотранспорта	30	1500			1 раб/место		Не более 2-х этажей			

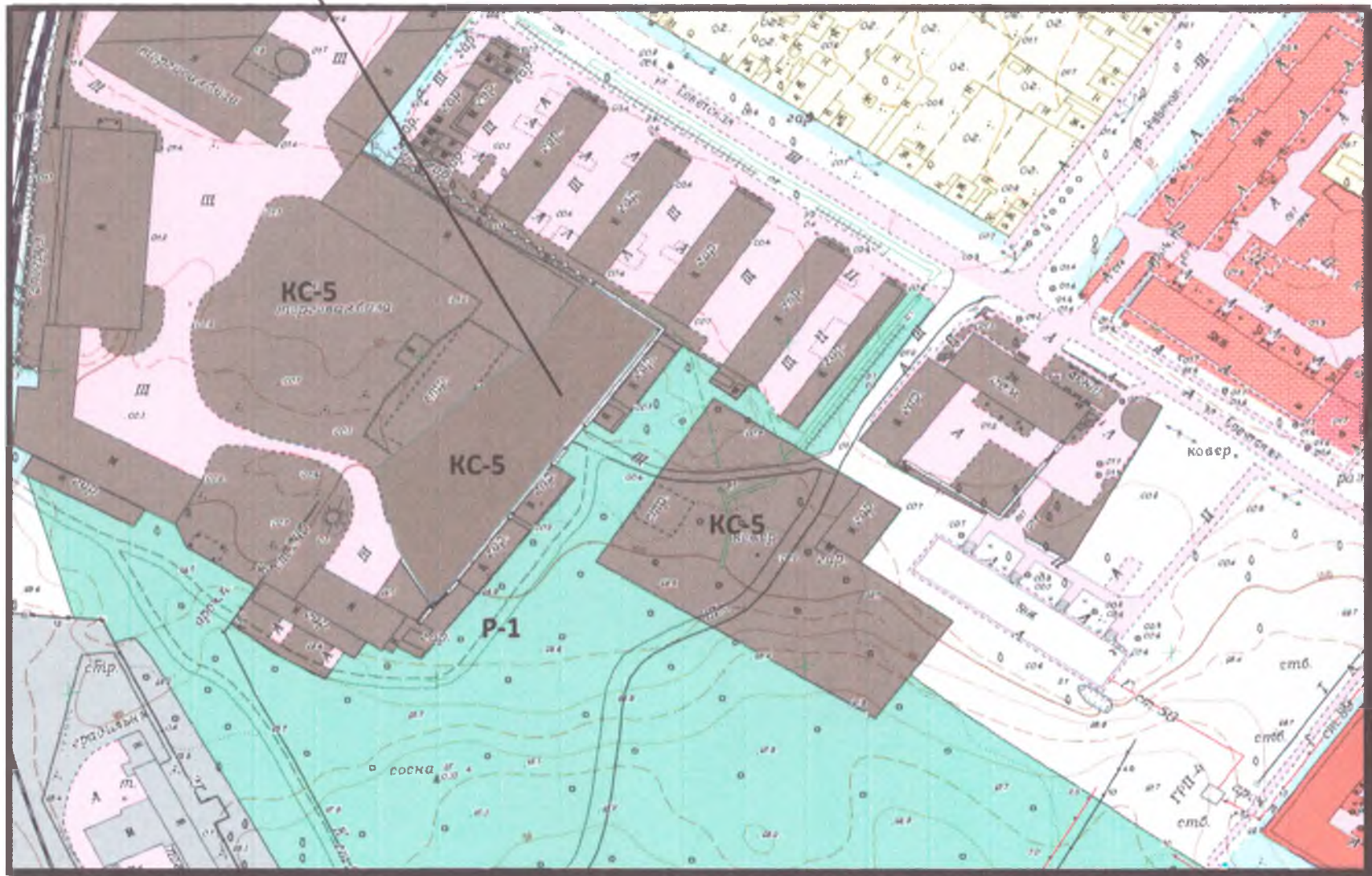
Примечания к таблице:

1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.
2. Регламенты не имеют действия в отношении существующих земельных участков исключительно в части отступа от границы участка, прилегающей к красной линии улицы.
3. Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: 5 жилых помещений на каждые 400 кв. м земельного участка.
4. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом соблюдения противопожарных и санитарных норм.

расширение границ территориальной зоны ОД(С-2) (Зона лечебно-оздоровительных комплексов) за счет сокращения территориальной зоны КС-5 (Коммунально-складская зона)



Изменение территориальной зоны П-4 (Производственная зона IV класса опасности)
на территориальную зону КС-5 (Коммунально-складская зона (подзона V класса опасности))



Перезонирование территориальных зон КС-5 (Коммунально-складская зона), ОД(К) (Общественно-деловая зона (комплексная)) и П-4 (Производственная зона IV класса опасности) в территориальную зону П-5 (Производственная зона V класса опасности)

