

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения на территории Камышловского городского округа с оказанием услуг теплоснабжения

г. Камышлов

30 декабря 2014 года

Камышловский городской округ, в лице Главы Камышловского городского округа **Чухарева Михаила Николаевича**, действующего на основании Устава, утвержденного Решением Думы Камышловского городского округа от 26.05.2005 года, зарегистрированного в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу от 21.11.2005 года, именуемый далее «**Концедент**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплогарант»**, в лице директора **Корвякова Дмитрия Викторовича**, действующий на основании Устава, именуемый далее «**Концессионер**», с другой стороны, и вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении сетей теплоснабжения Камышловского городского округа с оказанием услуг в области теплоснабжения от 21.11.2014 года, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имеющиеся объекты, которые приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которые принадлежит Концеденту, а также осуществлять оказание услуг по производству, передаче и распределению тепловой энергии на территории Камышловского городского округа с выполнением комплекса работ по теплоснабжению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. На период действия настоящего договора Концедент не вправе передавать Объект соглашения иным лицам (помимо Концессионера) во владение и (или) пользование.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются сети теплоснабжения, имущество и оборудование, предназначенное для оказания услуг теплоснабжения на территории Камышловского городского округа.

Объект Соглашения указан в Перечне имущества, передаваемого по концессионному соглашению (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения в течение десяти календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется в соответствии с Перечнем имущества, передаваемого по концессионному соглашению (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня подписания сторонами Акта приема-передачи.

2.4. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения (в части объектов недвижимости). После государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения (в части объектов недвижимости) стороны обязуются осуществить государственную регистрацию обременения в виде настоящего концессионного соглашения. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не влечет его незаключенность или недействительность.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего соглашения.

III. Реконструкция объекта Соглашения

3.1 Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения в соответствии с техническим заданием, указанным в приложении № 2 к настоящему соглашению, в срок, указанный в пункте 7.3 настоящего Соглашения.

3.2 Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.3 Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.4 При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.5. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания настоящего Соглашения.

3.6. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения

IV. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

4.1 Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты теплоснабжения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

4.2 Концессионер обязан поддерживать имущество, входящее в Объект соглашения, в состоянии, в котором оно находилось на момент передачи Концессионеру по акту приема-передачи. Концессионер осуществляет капитальный или иной ремонт имущества, входящего в Объект соглашения, включая работы по реконструкции, указанных в приложении № 2 к соглашению.

4.3 Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 7.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.4 Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения - объекты теплоснабжения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта не допускается.

4.5 Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.6 Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

4.7 Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

V. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

5.1. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения по окончании действия настоящего соглашения в том состоянии, в котором оно находилось на момент передачи Концессионеру с учетом нормального износа.

5.2. Передача Концессионером Концеденту объектов осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

5.3 Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

5.4. Концедент вправе отказаться от подписания Акта передачи в случае несоответствия объекта Соглашения с проектной документацией реконструкции объекта Соглашения.

5.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта передачи, указанного в пункте 5.2 настоящего соглашения. При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 5.2 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 5.1-5.2 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

5.6. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей и является существенным нарушением условий Соглашения, что служит основанием для расторжения настоящего Соглашения.

VI. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

6.1 По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, предусмотренной п.1.1 настоящего договора, вырабатывать тепловой энергии не менее ___---___ Гкал в год.

6.2 Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в пределах Камышловского городского округа (далее – территория обслуживания), и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.3 Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (ст.28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»).

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

6.5 Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 7.1. настоящего Соглашения.

6.6. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность, не противоречащую законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

6.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.8. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке, в случаях, и на условиях компенсации расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VII. Сроки по настоящему Соглашению

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет с момента подписания сторонами.

Концессионер вправе владеть и пользоваться Объектом соглашения в целях осуществления деятельности, указанной в п.1.1 настоящего соглашения, в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

7.2. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение десяти календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

7.3. Срок окончания реконструкции в соответствии с конкурсным предложением составляет 60 месяцев с момента подписания настоящего соглашения. Концессионер вправе самостоятельно определять очередность выполнения работ из тех, что указаны в приложении № 2 к настоящему соглашению.

VIII. Плата по Соглашению

8.1. Концессионная плата составляет 25 000,00 руб. в месяц.

Концессионная плата начинает выплачиваться Концессионером в безналичной форме начиная с момента окончания работ по реконструкции ввода объекта до окончания срока действия концессионного соглашения.

8.2. Ежемесячная концессионная плата вносится Концессионером в течение 15 дней по окончании очередного месяца.

8.3. Способом обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств является безотзывная банковская гарантия на сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей на срок реконструкции объекта, указанный в п.7.3 настоящего соглашения.

8.4. Настоящим соглашением установлены следующие долгосрочные параметры тарифного регулирования, действующие в течение каждого года действия настоящего соглашения, указанного в п.7.1 договора:

| № | Наименование показателя | Единица измерения | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
|----|--|-------------------|----------|----------|----------|
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | Тыс.руб. | 5432 | | |
| 2. | Нормативный уровень прибыли | % | 7,96% | 7,96% | 7,96% |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | | |

| | | | | | |
|------|--|--------------|-------|-------|-------|
| 3.1. | Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску | % | 6,84% | 6,84% | 6,84% |
| 4. | Удельный расход энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | | | | |
| 4.1 | Газ природный | Кг у.т./Гкал | | | |
| 4.2. | Уголь | Кг у.т./Гкал | | | |
| 4.3. | Дрова | Кг у.т./Гкал | | | |
| 4.4. | Электрическая энергия | кВтч/Гкал | | | |
| 4.5. | Холодная вода | М3/Гкал | 0,214 | 0,214 | 0,214 |

IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Камышловского городского округа, соответствующими представителями администрации Камышловского городского округа на основании муниципальных правовых актов администрации Камышловского городского округа. Концедент уведомляет Концессионера о представителях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

9.3. Концедент осуществляет контроль по использованию (эксплуатации) имущества, необходимого для обеспечения выполнения комплекса работ по теплоснабжению.

9.4. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

9.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Информация о порядке эксплуатации и реконструкции объекта Соглашения предоставляется Концессионером ежемесячно в письменной форме, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, с указанием объемов произведенных работ по реконструкции объекта Соглашения.

По письменному требованию Концедента Концессионер обязан в течение пяти рабочих дней предоставить интересующую Концессионера информацию, связанную с исполнением настоящего Соглашения.

9.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.7. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение двух календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и

незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

Х. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при эксплуатации объекта Соглашения нарушение требований, предусмотренных п. 6.3. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае нарушения требований к реконструкции объекта соглашения Концедент обязан в течение двух календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней, а в случае возникновения в результате допущенного нарушения угрозы жизни и здоровью граждан – немедленно.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований к реконструкции объекта соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.4 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 3 лет с момента завершения реконструкции объекта Соглашения и приемки Концедентом выполненных работ.

10.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

10.9. Концессионер при нарушении сроков реконструкции уплачивает Концеденту за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств - 0,1% (одну десятую процента) от суммы стоимости работ по реконструкции.

10.10 Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

10.11. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, а также возмещение ущерба, причиненного ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет,

что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее двух календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

11.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если таковое неисполнение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы стороны признают события чрезвычайного характера, наступление которых стороны ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами не могли, а именно: пожар, землетрясение и другие природные бедствия (кроме наводнения), равно как война или военные действия, распоряжения органов власти, препятствующие выполнению настоящего контракта, имевшие место после его заключения. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить документы, подтверждающие их наступление и прекращение.

XII. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

12.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение двадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.5. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIII. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

XIV. Разрешение споров

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

14.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение двадцати календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

14.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XV. Заключительные положения

15.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение трех календарных дней с даты этого изменения.

15.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

15.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Камышловского городского округа

624860, Свердловская область, город Камышлов, ул. Свердлова, дом 41
ИНН 6613002150 КПП 661301001 ОГРН 1026601077733

Л/с 01001000050 в финансовом управлении Камышловского городского округа

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплогарант»

620014 г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 31
ИНН/КПП 6671375746/667101001

Глава Камышловского городского округа

Директор ООО «Теплогарант»



Чухарев М. Н.

«30» декабря 2014г.



Корвяков Д.В.

2014г.



**Перечень объектов теплоснабжения подлежащих передаче Концессионеру
(объект концессионного соглашения)**

**Тепловые сети, расположенные
на территории Камышловского городского округа**

| Реестр | Описание | Остаточная стоимость | Первонач.(восст.) стоимость | Длина | Материал | Адрес |
|--------|--|----------------------|-----------------------------|-------|---|---|
| 12523 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 377024,9 | 424100 | 240 | Т/с ДУ 150 от котельной до ТК №1 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 23658 | Участок сетей теплоснабжения (Сети теплоснабжения) | | | 35 | диам.=100 мм.; (ранее принадлежал МДОУ №13) | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24661 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 211670,9 | 238100 | 135 | Т/с ДУ 150 от ТК №1 до ТК №10 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24662 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 91300,3 | 102700 | 60 | Т/с ДУ 125 от ТК №10 до ТК №18 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24663 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 92100,4 | 103600 | 70 | Т/с ДУ 100 от ТК №18 до ТК №22 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24664 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 78854,3 | 88700 | 60 | Т/с ДУ 100 от ТК №22 до ТК №23 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24665 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 31648,4 | 35600 | 30 | Т/с ДУ 50 от ТК №21 до библиотеки и АТС | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24666 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 16002 | 18000 | 15 | Т/с ДУ 57 от ТК №24 до жд №2 по ул.Семенова | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Семенова |
| 24667 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 104279,7 | 117300 | 90 | Т/с ДУ 89 от ТК №1 до ТК №4 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24668 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 10756,9 | 12100 | 10 | Т/с ДУ 50 от ТК №9 до кафе "Эдем" | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24669 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 170954,7 | 192300 | 130 | Т/с ДУ 100 от ТК №1 до ТК №5 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24670 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 20891,5 | 23500 | 20 | Т/с ДУ 32 от ТК №5 до Заводская,3 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24671 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 20891,5 | 23500 | 20 | Т/с ДУ 32 от ТК №5 до жд по ул. Заводская №3 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Заводская |
| 24672 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 52539,9 | 59100 | 50 | Т/с ДУ 50 от ТК №5 до жд №2а по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |

| | | | | | | |
|-------|--|----------|--------|----|---|---|
| 24673 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 21648,4 | 35600 | 30 | Т/с ДУ 32 от ТК №35 до жд №14 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24674 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 11379,2 | 12800 | 10 | Т/с ДУ 70 от ТК №7 до ТК №8 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24675 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 30226 | 34000 | 20 | Т/с ДУ 125 от ТК №10 до ТК №11 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24676 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 15113 | 17000 | 10 | Т/с ДУ 125 от ТК №11 до ТК №12 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24677 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 98679 | 111000 | 65 | Т/с ДУ 125 от ТК №12 до ТК №13 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24678 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 28625,8 | 32200 | 25 | Т/с ДУ 80 от ТК №13 до ТК №14 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24679 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 28625,8 | 32200 | 25 | Т/с ДУ 80 от ТК №14 до ТК №15 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24680 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 28625,8 | 32200 | 25 | Т/с ДУ 70 от ТК №15 до ТК №16 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24681 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 113525,3 | 127700 | 75 | Т/с ДУ 50 от ТК №16 до ТК №17 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24682 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 45339 | 51000 | 30 | Т/с ДУ 50 от ТК №17 до жд №23 по ул.Заводская | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Заводская |
| 24683 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 20891,5 | 23500 | 20 | Т/с ДУ 32 от ТК №13 до магазина №23 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Заводская |
| 24684 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 57785 | 65000 | 55 | Т/с ДУ 32 от ТК №13 до жд №9 по ул.Заводская | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Заводская |
| 24685 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 46139,1 | 51900 | 40 | Т/с ДУ 50 от ТК №15 до жд №58а по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24686 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 16624,3 | 18700 | 15 | Т/с ДУ 32 от ТК №12 до жд №16 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24687 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 16624,3 | 18700 | 15 | Т/с ДУ 32 от ТК №11 до жд №18 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24689 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 45339 | 51000 | 30 | Т/с ДУ 25 от основного до ТК №10 | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24690 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 8623,3 | 9700 | 8 | Т/с ДУ 32 от ТК №10 до жд №2 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24692 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 10756,9 | 12100 | 10 | Т/с ДУ 32 от ТК №8 до жд №10 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24693 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 10756,9 | 12100 | 10 | Т/с ДУ 32 от ТК №8 до жд №12 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24694 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 6134,1 | 6900 | 6 | Т/с ДУ 32 от ТК №2 до ОСТО | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24695 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 6134,1 | 6900 | 6 | Т/с ДУ 32 от ТК №4 до жд №2 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |

| | | | | | | |
|-------|--|-----------|---------|------|--|---|
| 24697 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 6134,1 | 6900 | 6 | Т/с ДУ 32 от ТК №6 до жд №14 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24698 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 8623,3 | 9700 | 8 | Т/с ДУ 32 от ТК №14 до жд №16 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24699 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 15468,6 | 17400 | 15 | Т/с ДУ 50 от ТК №15 до бани | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24700 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 6134,1 | 6900 | 6 | Т/с ДУ 32 от ТК №16 до жд №30 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24701 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 20891,5 | 23500 | 20 | Т/с ДУ 32 от ТК №19 до жд №24 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24702 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 6134,1 | 6900 | 6 | Т/с ДУ 32 от ТК №23 до жд №28 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24703 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 19824,7 | 22300 | 20 | Т/с ДУ 50 от ТК №22 до жд №32 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24704 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 8623,3 | 9700 | 8 | Т/с ДУ 32 от ТК №18 до жд №22 по ул.Строителей | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24705 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 226872,8 | 255200 | 215 | Т/с ДУ 50 от котельной до КЗМП (АБК) | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24706 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 226695 | 255000 | 215 | Т/с ДУ 50 от котельной до КЗМП (производ.) | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24721 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 57785 | 65000 | 55 | Т/с Ду 80 от котельной до АБК ККЗ | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Строителей |
| 24722 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 31648,4 | 35600 | 30 | Т/с Ду 32 от ТК №23 до жд №4 по ул.Семенова | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Семенова |
| 24723 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 2196663,5 | 2471500 | 1400 | Т/с Ду 325 от котельной до ТП | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Загородная |
| 24724 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 110147,1 | 123900 | 70 | Т/с Ду 150 от ТП до жд №20 по ул.Загородная | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Загородная |
| 24725 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 110147,1 | 123900 | 70 | Т/с Ду 150 от жд №20 по ул.Загородная до жд №22 по ул.Загородная | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Загородная |
| 24726 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 110147,1 | 123900 | 70 | Т/с Ду 150 от жд №22 по ул.Загородная до жд №24 по ул.Загородная | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Загородная |
| 24727 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 78943,2 | 88800 | 50 | Т/с Ду 150 от жд №22 по ул.Загородная до жд №2а по ул.Карловарская | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Загородная |
| 24728 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 15735,3 | 17700 | 10 | Т/с Ду 150 от жд №2а по ул.Карловарская до жд №29 по ул.Загородная | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Карловарская |
| 24729 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 105702,1 | 118900 | 100 | Т/с Ду 50 от ТП до жд №18 по ул.Загородная | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Загородная |
| 24730 | Участок теплосетей (Сети теплоснабжения) | 168998,9 | 190100 | 160 | Т/с Ду 32 от ТП до жд №23 по ул.Загородная | Свердловская область, г.Камышлов, ул.Загородная |

| | | | | | | |
|-------|--|-------|-------|--|--|-------------------------------------|
| 27471 | Подводной канал теплотрассы (Сети теплоснабжения) | 28556 | 28556 | | (имущество котельной по ул.Строителей,1) | Свердловская область, г.Камышлов |
| 27472 | Мазутопровод от котельной (Сети теплоснабжения) | 11564 | 11564 | | (имущество котельной по ул.Строителей,1) | Свердловская область, г.Камышлов |
| 27473 | Паропровод от мазутохранилища (Сети теплоснабжения) | 8850 | 8850 | | (имущество котельной по ул.Строителей,1) | Свердловская область, г.Камышлов |

**Техническое задание
на проведение реконструкции объектов муниципальной собственности**

В процессе проведения реконструкции необходимо выполнение следующих работ и мероприятий, согласно прилагаемой Концессионером смете при начале выполнения работ, с учетом заключения экспертизы:

1. Установить индивидуальные коммерческие узлы учета тепловой энергии на объектах находящихся на тепловых сетях, являющихся объектом настоящего концессионного соглашения, и не имеющих узлов учета на момент заключения настоящего концессионного соглашения (перечень объектов прилагается к техническому заданию):

2. Произвести ремонт колодцев теплосетей, являющихся объектом настоящего концессионного соглашения, с установкой недостающих технологических элементов (крышек колодцев, колодцев, люков колодцев).

3. Произвести промывку тепловых сетей, являющихся объектом настоящего концессионного соглашения, с удалением отложений для улучшения их технологического функционала.

4. Выполнить корректировку схемы теплоснабжения, с внесением новых и реконструированных элементов. Произвести согласование и утверждение откорректированной схемы теплоснабжения в администрации Камышловского городского округа. Один экземпляр схемы предоставить собственнику.

Приложение к техническому заданию
на проведение реконструкции объектов муниципальной собственности

Перечень многоквартирных домов, в которых требуется установить общедомовые приборы учета теплоэнергии

| Адрес | Год постройки |
|------------------------|---------------|
| Молодогвардейская, 21а | 1962 |
| Молодогвардейская, 24а | 1958 |
| Молодогвардейская, 29 | 1948 |
| Молодогвардейская, 32 | 1959 |
| Молодогвардейская, 34 | 1988 |
| Фарфористов, 1а | 1929 |
| Фарфористов, 1-о | 1958 |

| | |
|-------------------|------|
| Фарфористов, 1-л | 1959 |
| Загородная, 20 | 1986 |
| Карловарская, 2 | 1990 |
| Карловарская, 2 а | 1991 |
| Кирпичников, 5 | 1956 |
| Кирпичников, 8 | 1958 |
| Новая, 2а | 1962 |
| Строителей, 2 | 1957 |
| Строителей, 10 | 1968 |
| Строителей, 13а | 1985 |
| Строителей, 21а | 1957 |
| Строителей, 25 | 1965 |
| Строителей, 27а | 1956 |
| Строителей, 29 | 1956 |
| Строителей, 30 | 1966 |
| Строителей, 31а | 1956 |
| Строителей, 33 | 1956 |
| Строителей, 36 | 1964 |
| Строителей, 40 | 1962 |
| Строителей, 42 | 1964 |
| Строителей, 46 | 1974 |
| Строителей, 54 а | 1983 |
| Строителей, 60 | 1979 |
| П.Морозова, 63 | 1955 |
| П.Морозова, 63а | 1976 |
| Чкалова, 34 | 1968 |
| Чкалова, 36 | 1960 |
| Строителей, 34 | 1968 |