**Информация**

**об основных итогах контрольного мероприятия**

**«Проверка правильности исчисления, полноты и своевременности поступления в местный бюджет доходов, от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) за 2016 год»**

Контрольным органом Камышловского городского округа в соответствии с пунктом 7 раздела 1 утвержденного плана работы Контрольного органа Камышловского городского округа на 2017 год, распоряжением председателя Контрольного органа Камышловского городского округа проведено контрольное мероприятие.

**Объект контрольного мероприятия:**

1. Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа (далее – Комитет).

**Цели контрольного мероприятия:**

Цель 1. Оценить выполнение полномочий главного администратора доходов местного бюджета.

Цель 2. Оценить правильность исчисления, полноты и своевременности внесения в местный бюджет доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков).

По результатам контрольного мероприятия установлено.

1. Полномочия администратора доходов бюджета, установленные приказом Комитета от 28.12.2015 № 57[[1]](#footnote-1), не в полной мере соответствуют полномочиям, установленным пунктом 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) и пунктом 2 Порядка[[2]](#footnote-2), а также имеются несоответствия наименований кодов подвидов доходов с постановлением главы Камышловского городского округа от 24.12.2015 № 1788[[3]](#footnote-3).

2. В нарушение пункта 1.6 Положения по аренде[[4]](#footnote-4) заключено 11 договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов при отсутствии постановлений главы Камышловского городского округа.

3. В нарушение подпункта 11 пункта 1 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ[[5]](#footnote-5) и подпункта 11 пункта 2.4 Положения по аренде в 10 договорах аренды муниципального имущества на общую сумму 69 999,80 руб. нарушен установленный срок действия договора.

4. В 13 договорах аренды муниципального имущества (из 20 проверенных) выявлены отклонения между суммой арендной платы, начисленной Комитетом, и суммой арендной платы, рассчитанной Контрольным органом, на общую сумму 43 807,56 руб. из них:

- в 8 договорах незначительные отклонения составили от 0,01 руб. до 0,73 руб., начислено меньше на 2,34 руб., чем по условиям договоров (уменьшение – 2,38 руб., увеличение – 0,04 руб.);

- в 2 договорах сумма арендной платы начислена больше на 81 595,97 руб., чем по условиям договоров;

- в 3 договорах сумма арендной платы начислена меньше на 37 786,07 руб., чем по условиям договоров.

5. В нарушение пункта 13.7 Положения по аренде в 20 договорах аренды муниципального имущества не соблюдены требования в части условий, установленных для уплаты арендной платы.

6. Сумма поступлений, отраженная в Сведениях по договорам аренды муниципального имущества не соответствует данным отчета об исполнении бюджета (форма 0503127) на сумму – 506 441,94 рублей. Причиной является перечисление арендаторами арендной платы на счет Межрайонного отдела по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Свердловской области, а не на лицевой счет Комитета, как администратора доходов бюджета. Данная сумма является потерями бюджета, так как в доход местного бюджета арендная плата в размере 506 441,94 руб. не поступила.

Кроме того, выявлены отклонения:

- на сумму 5 000,00 руб. в разрезе кодов бюджетной классификации (90211105074040003120, 90211105074040010120);

- на сумму 0,01 руб. сумма поступлений, отраженная в Сведениях по договорам аренды муниципального имущества, не соответствует поступлениям доходов, указанным в отчете об исполнении бюджета (форма 0503127).

7. В нарушение статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в 17 договорах аренды муниципального имущества не соблюдены требования в части условий, установленных для размера пени ни в Положении по аренде, ни в договорах аренды муниципального имущества. Выборочной проверкой начисления пени установлено, что в актах сверки отсутствует начисление пени по 2 договорам на общую сумму 10 954,65 рублей.

8. В нарушение пункта4.6 договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предусмотренного приложением № 4 к Положению о порядке размещения наружной рекламы[[6]](#footnote-6),срок перечисления платы за эксплуатацию рекламного места в договорах на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенных в 2016 году, установлендо 10 числа месяца, следующего за расчетным (следовало ежемесячно до 10 числа текущего месяца).

9. В нарушение пункта 4.6 договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции имеются случаи перечисления платы за эксплуатацию рекламного места владельцами рекламных конструкций с нарушением срока, либо перечисление совсем не осуществлялось.

10. Комитетом не ведется работа по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по юридическим лицам, исключенным из Единого государственного реестра юридических лиц, в соответствии с решением Думы Камышловского городского округа от 23.06.2016 № 641[[7]](#footnote-7).

11. Размер выпадающих доходов в местный бюджет в части задолженности по договорам аренды муниципального имущества и договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций составил 12 593 029,12 руб., что свидетельствует о недостаточно эффективном контроле за полнотой и своевременностью уплаты арендных платежей со стороны Комитета*.*

12. В нарушение пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» бюджетная отчетность Комитета в отношении доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков), является не достоверной.

По результатам контрольного мероприятия Думе Камышловского городского округа и главе Камышловского городского округа направлен отчет о результатах проверки, Комитету направлено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений.

1. Приказ от 28.12.2015 № 57 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета»; [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление главы Камышловского городского округа от 01.06.2015 № 782 «О порядке осуществления бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета Камышловского городского округа, являющихся органами местного самоуправления Камышловского городского округа» (далее – Порядок); [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление главы Камышловского городского округа от 24.12.2015 № 1788 «О закреплении источников доходов бюджета Камышловского городского округа за главными администраторами поступлений в бюджет, администрирование которых не закреплено законодательством Российской Федерации и Правительством Свердловской области». [↑](#footnote-ref-3)
4. Решение Думы Камышловского городского округа от 26.12.2012 № 155 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Камышловского городского округа» (далее – Положение по аренде); [↑](#footnote-ref-4)
5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ). [↑](#footnote-ref-5)
6. Постановление главы Камышловского городского округа от 17.02.2015 № 243 «Об утверждении Положения о порядке размещения наружной рекламы на территории Камышловского городского округа» (далее – Положение о порядке размещения наружной рекламы); [↑](#footnote-ref-6)
7. Решение Думы Камышловского городского округа от 23.06.2016 № 641 «Об утверждении порядка признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по неналоговым доходам, администрируемых Комитетом по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа, подлежащим зачислению в бюджет Камышловского городского округа». [↑](#footnote-ref-7)