УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

Камышловского городского

округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_

«Об утверждении Порядка выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных временных объектов (металлических гаражей, погребов, контейнеров и т.п.) на территории Камышловского городского округа»

***Порядок выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных временных объектов (металлических гаражей, погребов, контейнеров и т.п.)******на территории Камышловского городского округа***

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, решением Думы Камышловского городского округа от 21.02.2018 года № 225 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения санитарного содержания территории Камышловского городского округа в новой редакции», решением Думы Камышловского городского округа от 25.05.2017 года № 116 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа в новой редакции применительно по всей территории Камышловского городского округа», Уставом Камышловского городского округа и определяет порядок выявления и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) металлических гаражей, погребов, контейнеров, нестационарных объектов, установленных в нарушение действующих нормативных правовых актов (далее - самовольно установленные временные объекты).
2. Выявление самовольно установленных временных объектов на территории Камышловского городского округа (далее – территория КГО) осуществляется должностным лицом Комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа (далее – Комитет) путем непосредственного их обнаружения на территории Камышловского городского округа, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти, юридических лиц, физических лиц сведений о самовольно установленных временных объектах.
3. План проведения мероприятий по работе с самовольно установленными временными объектами и очередность сноса (демонтажа) самовольно установленных объектов утверждается ежеквартально по состоянию на первое число месяца следующего за отчетным.

Первоочередному демонтажу (сносу) подлежат самовольно установленные временные объекты, в местах, где их установкой или возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), создают помехи проведению реконструкции и иных работ; установленные на детских площадках; в скверах; в местах расположения инженерной инфраструктуры, а также иных местах общего пользования.

Очередность сноса самовольно установленных временных объектов может быть изменена при наличии мотивированных обращений (жалоб) граждан либо государственных органов и должностных лиц.

Не подлежат демонтажу (сносу) металлические контейнеры (гаражи), принадлежащие инвалидам, имеющим водительское удостоверение на право управление автотранспортным средством и автомобили с ручным управлением, выделенные через органы соцобеспечения, в случае если месторасположение указанного металлического контейнера (гаража) не нарушает норм действующего законодательства.

4. Должностное лицо Комитета при выявлении самовольно установленного временного объекта в течении месяца осуществляет нижеперечисленные действия в следующей последовательности:

а) проводит фотосъемку и составляет акт выявления объекта по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку;

б) направляет запросы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с целью установления собственника (владельца);

в) на объекте размещает информацию о розыске владельца самовольно установленного временного объекта и контактные телефоны для обращения заинтересованных лиц;

г) направляет письменную информацию с подробным описанием самовольно установленного объекта, места его размещения и требованием о необходимости его демонтажа в средства массовой информации (газета «Камышловские известия») и на официальном сайте Камышловского городского округа;

д) осуществляет принятие решения о сносе (демонтаже) самовольно установленных временных объектов (металлических гаражей, погребов, контейнеров и т.п.) в форме постановления главы Камышловского городского округа;

е) при установлении правообладателя самовольно установленного временного объекта принимает меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности.

5. Должностное лицо Комитета в трехдневный срок с момента выявления владельца самовольно установленного временного объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, готовит уведомление о необходимости сноса (демонтажа) объекта (далее - уведомление) по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку.

Уведомление вручается владельцу объекта под подпись или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в трехдневный срок с момента подписания уведомления о сносе (демонтаже).

Срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного временного объекта составляет сорок дней с момента получения владельцем объекта указанного уведомления.

6. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного временного объекта действий по его сносу (демонтажу) в сроки, установленные уведомлением, Комитет в течение 10 дней с момента окончания срока, установленного для сноса (демонтажа) самовольно установленного временного объекта в добровольном порядке, обращается с исковым заявлением о принудительном сносе (демонтаже) объекта в суд.

В случае неисполнения владельцем самовольно установленного временного объекта действий по его сносу (демонтажу) после вступления решения суда в законную силу исполнительный лист направляется Комитетом в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

7. В случае, если по истечении 60 календарных дней с даты размещения на официальном сайте администрации Камышловского городского округа, указанной информации в подпункте «в» пункта 4 настоящего Порядка, лицо, самовольно установившее объект не установлено, не позднее 2 рабочих дней со дня истечения указанного срока должностное лицо Комитета выезжает на место размещения самовольно установленного объекта и проверяет исполнение владельцем самовольно установленного объекта требования, установленного в информации, предусмотренной подпунктами «в», «г» пункта 4 настоящего Порядка. Результат проверки заносится в акт выявления объекта в день проведения проверки непосредственно после ее окончания.

8. В случае неисполнения требования, установленного в информации, предусмотренной подпунктами «в», «г» пункта 4 настоящего Порядка, не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в пункте 7 настоящего Порядка. Производится вскрытие самовольно установленного объекта.

9. Вскрытие самовольно установленного объекта производится должностным лицом Комитета при участии комиссии по вскрытию самовольно установленных объектов на территории Камышловского городского округа.

Состав и Положение о комиссии утверждается постановлением главы Камышловского городского округа.

Вскрытие самовольно установленного объекта производится способами, обеспечивающими сохранность объекта и отельных его конструктивных элементов и исключающими причинение ущерба имуществу. В день проведения вскрытия самовольно установленного объекта составляется акт вскрытия, который включает в себя перечень всего имущества, обнаруженного при вскрытии, сведения о способе закрытия самовольно установленного объекта и имущества, обнаруженного при его вскрытии. В целях исключения доступа к объекту в день проведения его вскрытия самовольно установленный объект закрывается и опечатывается.

При условии наличия транспортного средства в самовольно установленном объекте, специалистом Комитета направляется запрос в Камышловский отдел ГИБДД для установления собственника данного средства. При выявлении собственника транспортного средства, в отношении его, как собственника самовольно установленного объекта, специалист Комитета действует согласно п.5 данного Порядка.

10. В течение 10 рабочих дней со дня вскрытия самовольно установленного объекта, при отсутствии обращений от лица, установившего такой объект, Комитет организовывает снос (демонтаж) и вывоз самовольно установленного объекта.

Снос (демонтаж), вывоз и утилизацию самовольно установленного объекта осуществляется силами специализированной организации, согласно контракта, заключаемым с указанной организацией, в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Финансирование мероприятий по сносу (демонтажу), вывозу и утилизации самовольно установленного объекта и находящегося в нем имущества производится за счет средств бюджета Камышловского городского округа.

Приложение 1

к Порядку выявления

и сноса (демонтажа) самовольно

установленных временных

объектов (металлических гаражей,

погребов, контейнеров и т.п.)

на территории

Камышловского городского округа

АКТ

выявления объекта

обладающего признаками самовольно установленного временного объекта

г. Камышлов "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

Время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается адрес объекта, либо привязка к близлежащим объектам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(самовольно установленный гараж, погреб, контейнер)

Описание объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия:

1. Владельцу объекта вручено письменное уведомление о необходимости сноса (демонтажа) объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Копия письменного уведомления о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ размещена на объекте и направлена владельцу объекта по почте.

3. Копия письменного уведомления о необходимости сноса (демонтажа) объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ размещена на объекте без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта.

(ненужные варианты зачеркиваются)

Особые отметки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

Подпись владельца объекта о вручении ему копии документов (в случае его установления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О., адрес места жительства владельца)

Приложение 2

к Порядку выявления

и сноса (демонтажа) самовольно

установленных временных

объектов (металлических гаражей,

погребов, контейнеров и т.п.)

на территории города

Камышловского городского округа

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного временного объекта

г. Камышлов "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

На основании акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно установленного временного объекта, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, в связи с установлением факта самовольной установки временного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и краткая характеристика объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

руководствуясь пунктом 4 Порядка выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных временных объектов (металлических гаражей, погребов, контейнеров и т.п.) на территории Камышловского городского округа, утвержденного постановлением главы Камышловского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

владельцу объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица (лиц), наименование юридического лица - владельца объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в течение семи дней, с момента получения настоящего уведомления, необходимо осуществить снос (демонтаж) самовольно установленного объекта.

Должность лица,

подписавшего уведомление Подпись Ф.И.О.