

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 03.02.2020 N 61**

**Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения**

**о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры,**

**застроенного многоквартирными домами, на территории**

**Камышловского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [частью](consultantplus://offline/ref=31A81D55785C5F867AADB1EBEDAEFBDFCD762A790DCF0D2F38C24F1F2B11DC1B359A97F1DC055FEA7869D5CEE9AA9CDDA3150F4E4563642Fj904J) 2 [статьи](consultantplus://offline/ref=31A81D55785C5F867AADB1EBEDAEFBDFCD762A790DCF0D2F38C24F1F2B11DC1B359A97F1DC055FEA7869D5CEE9AA9CDDA3150F4E4563642Fj904J) 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камышловского городского округа, администрация Камышловского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=01B60DE3C406DDD480FA709B54FD64271C6AF7B6E27F988205182FC4A2D8933BD606BEA8B70E3CAF17C806019A6B00984085C83E9D638BC5A45ECDD7f8zFK) выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории Камышловского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Камышловского городского округа Бессонова Е.А.

Глава

Камышловского городского округа А.В. Половников

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации Камышловского городского округа

от 03.02.2020 № 61

**ПОРЯДОК**

**выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории Камышловского городского округа**

# Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DB36FFECA2F36DB59DD84E0EF9BACE869D0420DB80A57C4B493AEC623A4C416D35C4043E2C5E4A45B08493055A8685B42D67367CBC6835E21F07K) от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Градостроительном [кодексе](consultantplus://offline/ref=DE77E7F6F43F546075BD26E318BE055B7EE82BD026E435205E84DD912A7C0652DD4563B0D758B432D1C58C66B7kAk9I) Российской Федерации и Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=DE77E7F6F43F546075BD26E318BE055B7EE929DC28E035205E84DD912A7C0652DD4563B0D758B432D1C58C66B7kAk9I) от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также для целей настоящего порядка используются понятия в следующих значениях:

* уполномоченный орган - администрация Камышловского городского округа*,* в лице отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации Камышловского городского округа, уполномоченного настоящим Порядком на выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в Камышловского городского округа;
* участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;
* перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;
* схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Схему размещения парковки общего пользования предоставляет заинтересованное лицо.

# Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме

2.1. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, граничащих или прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

2.2. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, граничащих или прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1. направляет информацию о проведении опроса для опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты администрации Камышловского городского округа;
2. размещает информацию о проведении опроса на странице на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
3. обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;
4. обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

2.4. Информация о проведении опроса содержит:

1. сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;
2. перечень многоквартирных домов;
3. схему размещения парковки общего пользования;
4. опросный лист по [форме](consultantplus://offline/ref=B9F509FF4195E73EFEDBA588BD8DB3942C577DC47DD336E4A3268B5DCE6B99B09742D9007D1177DAD6B51A3EE2B661EEEADB9DEE8CFA987AC5E188C8J8w2I) согласно приложению № 1 к настоящему порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;
5. адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.
   1. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.4 настоящего Порядка.
   2. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.
   3. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).
   5. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации согласно приложению №3.
   6. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы: 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
6. в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;
7. содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном [подп.](consultantplus://offline/ref=FBB14CA7B6711A86C45F9DF81E4CE3D6D0D67FF4FEA13B0C6E0683C3050893678D68F4C9322AECBE218D6B6FD4EFA6C8D6C807B84BA9FE1F1A5C461B4CJ3E) 2 [пункта](consultantplus://offline/ref=FBB14CA7B6711A86C45F9DF81E4CE3D6D0D67FF4FEA13B0C6E0683C3050893678D68F4C9322AECBE218D6B6FD4EFA6C8D6C807B84BA9FE1F1A5C461B4CJ3E) 2.4 настоящего Порядка;
8. поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.
   1. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по [форме](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BD1EDDB431B5BC6FD1F80967A85F192B650B00839E7CD71B5AD43F5C099037FEF48A8E2CEC7099CB1B41711E5CF77CA842686KBy1I) согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте администрации Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
   2. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

* 1. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается уполномоченным органом в форме распоряжения администрации Камышловского городского округа.

Распоряжение должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

Приложение № 1

к [Порядк](consultantplus://offline/ref=01B60DE3C406DDD480FA709B54FD64271C6AF7B6E27F988205182FC4A2D8933BD606BEA8B70E3CAF17C806019A6B00984085C83E9D638BC5A45ECDD7f8zFK)у выявления и учета мнения

собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории Камышловского городского округа

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

выявления мнения собственников помещений в многоквартирном

доме № \_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в (наименование МО), расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в администрацию Камышловского городского округа по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. <\*> гражданина либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

являющийся(щаяся) собственником помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(жилого/нежилого)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сведения о правоустанавливающем документе)*

выданного "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)*

\* Представитель собственника по доверенности N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. <\*> уполномоченного представителя)*

Номер контактного телефона либо адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание вопроса | За | Против |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Камышловском городском округе |  |  |

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. <\*> гражданина)*

даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5909AA6B777606945A679876100949B485DB78A092346437DE348F747DA0B39054EABA4EA860A012637C7756FEhCT4K) Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

--------------------------------

Примечание: <\*> - отчество указывается при наличии.

Приложение № 2

к [Порядк](consultantplus://offline/ref=01B60DE3C406DDD480FA709B54FD64271C6AF7B6E27F988205182FC4A2D8933BD606BEA8B70E3CAF17C806019A6B00984085C83E9D638BC5A45ECDD7f8zFK)у выявления и учета мнения

собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории Камышловского городского округа

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

уполномоченного органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. <\*>, должность) "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРОТОКОЛ

результатов опроса собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, на которой планируется создание парковки общего пользования

город "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. проведен опрос о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в Камышловском городском округе*.*

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса) цифрами

( прописью )

1. Число недействительных опросных листов цифрами ( прописью )
2. Число действительных опросных листов цифрами ( прописью )
3. Число участников, ответивших "за" цифрами ( прописью )
4. Число участников, ответивших "против" цифрами ( прописью )

Лицо, осуществившее подсчет

результатов опроса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. <\*>) ( подпись )

Протокол подписан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут

--------------------------------

Примечание: <\*> - отчество указывается при наличии.

Приложение № 3

к [Порядк](consultantplus://offline/ref=01B60DE3C406DDD480FA709B54FD64271C6AF7B6E27F988205182FC4A2D8933BD606BEA8B70E3CAF17C806019A6B00984085C83E9D638BC5A45ECDD7f8zFK)у выявления и учета мнения

собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории Камышловского городского округа

Форма

Журнал регистрации опросных листов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД (*расположенном на земельном участке, граничащим или прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования)* | ФИО *(собственника жилого или нежилого помещения)* | Дата заполнения опросного листа | Способ направления в администрацию Камышловского городского округа  (*лично, почтовым отправлением или электронной почтой)* | Результат голосования  *(за/против*) |
|  |  |  |  |  |  |