

**ООО ПК «Панорама»**

**Регистрационный номер в реестре членов СРО: №135 от 23.03.2018**

Заказчик: МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации  
Камышловского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЦЫ НАСОНОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАМЫШЛОВЕ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**04/19-ПМТ**

**Том 2**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.
-------------	----------------	-------------

**ООО ПК «Панорама»**

**Регистрационный номер в реестре членов СРО: №135 от 23.03.2018**

Заказчик: МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации  
Камышловского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
УЛИЦЫ НАСОНОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАМЫШЛОВЕ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**04/19-ПМТ**

**Том 2**

Директор

Д.А.Никифоров

Главный инженер проекта

С.Г.Кривошеев

Экз. :

Страницы указаны по верхней сквозной нумерации

Обозначение	Наименование	Страница
04/19-ПМТ С	Содержание тома	2
04/19-СП	Состав проекта	3
	<b>Графическая часть</b>	
04/19- ПМТ-01	Чертеж межевания территории М1:500	4
	<b>Текстовая часть</b>	
04/19- ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	5
	<b>Приложения</b>	
04/19- ПМТ-ВЗУ	Ведомость земельных участков, требуемых для последующего изъятия	13
04/19- ПМТ-ВКЗ	Ведомость координат изымаемых участков	14

Инд.№ подл.	Подпись и дата						Инд.		
	Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Составил		Чернова		<i>А.С.Т.</i>	02.20	04/19-ПМТ С		
	Проверил		Кривошеев		<i>К.В.Р.</i>	02.20			
							Содержание тома		
							Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО ПК «Панорама»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	04/19-ППТ1	«Проект планировки территории. Основная часть» <b>Раздел 1</b> «Проект планировки территории. Графическая часть» <b>Раздел 2</b> «Положение о размещении линейных объектов»	
1.2	04/19-ППТ2	«Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории» <b>Раздел 3</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» <b>Раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
2	04/19-ПМТ	«Проект межевания территории. Основная часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	

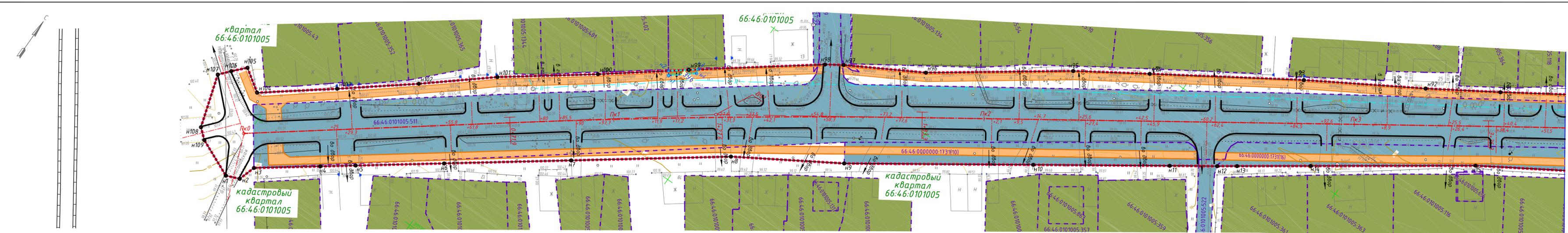
Инва. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №			
04/19-СП									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Составил	Чернова			<i>М.С.Т.</i>	02.20			
	Проверил	Кривошеев			<i>Кривошеев</i>	02.20	ООО ПК «Панорама»		

**Состав проекта**

Согласовано  
Должность  
Фамилия  
Подпись  
Дата

Взячен инв.№  
Подпись и дата

Инв.№ подл.

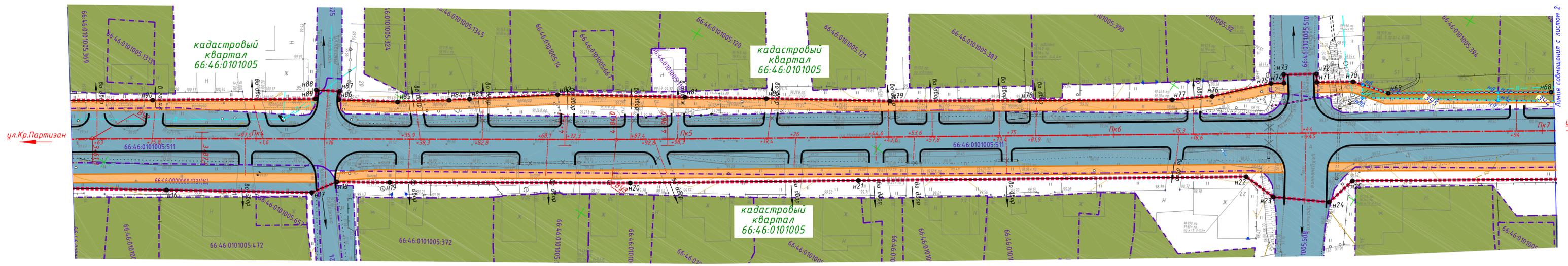


Условные обозначения

Территории по видам разрешенного использования

	автомобильный транспорт
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	для индивидуальной жилой застройки
	объекты торговли

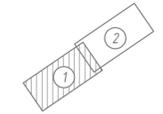
ул.Ключевая



ул.Кр.Партизан

ул.Ключевая

СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

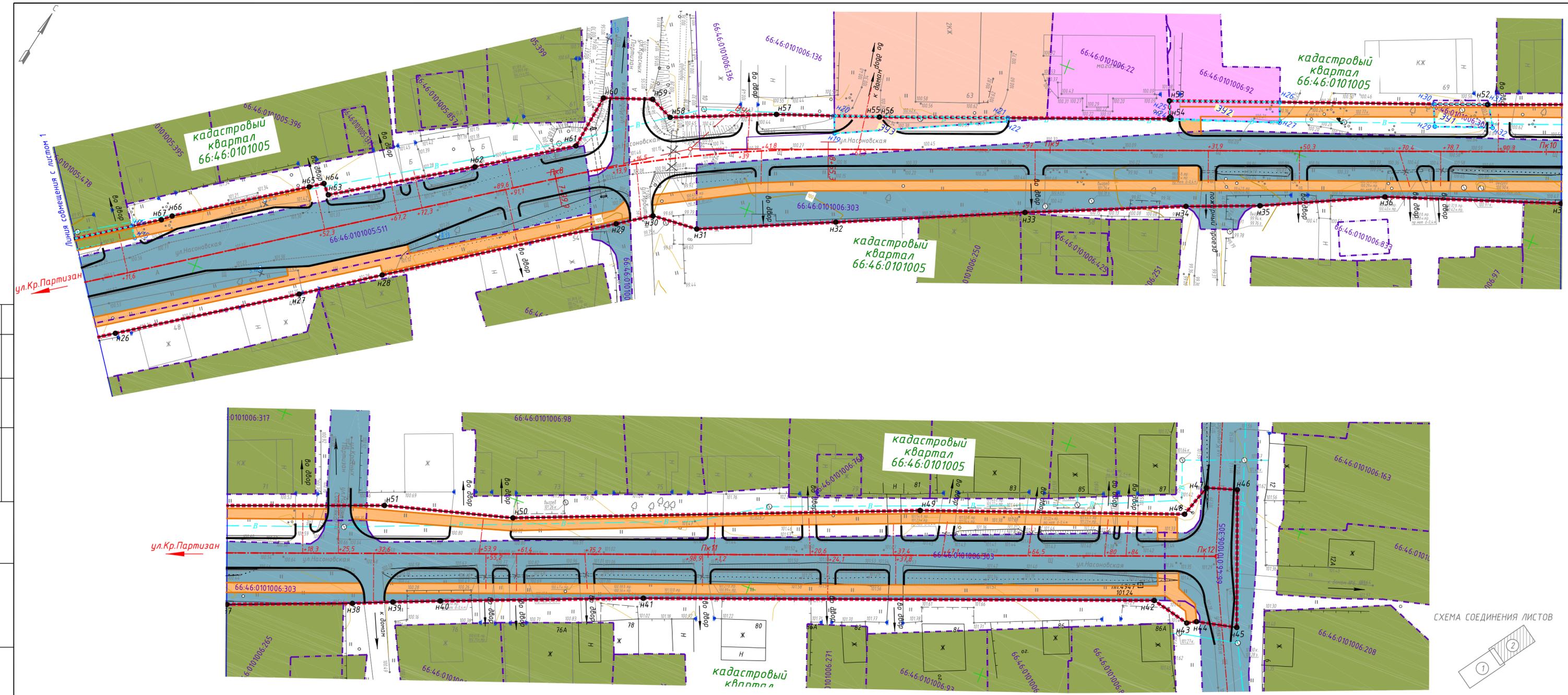
	границы зоны планируемого размещения объекта для бессрочного (постоянного) пользования проектируемой а/д
	красные линии с узловыми координатными точками
	кадастровый квартал 66:46:0101005
	границы кадастровых участков, прошедших государственный учет номер кадастрового участка в кадастровом квартале
	узловые координатные точки границы зоны планируемого размещения объекта
	земельные участки, изымаемые для формирования участка под размещение объекта
	узловые координатные точки земельных участков подлежащих изъятию
	троتуары с твердым покрытием
	земли населенных пунктов

				04/19- ПМТ - 01			
				Реконструкция улицы Насоновская в городе Камышлове Свердловской области			
Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Чернова	46		02.20	П	1	
Проверил	Кривошеев			02.20			
ГИП	Кривошеев			02.20	ООО ПК "Панорама"		

Согласовано  
 Должность  
 Фамилия  
 Подпись  
 Дата

Взамен инв.Н  
 Подпись и дата

Инв.Н подл.



Условные обозначения

Территории по видам разрешенного использования

	автомобильный транспорт
	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	для индивидуальной жилой застройки
	объекты торговли

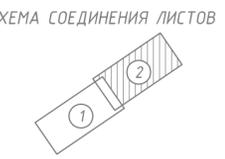
Условные обозначения

	границы зоны планируемого размещения объекта для бессрочного (постоянного) пользования проектируемой а/д
	красные линии с узловыми координатными точками
	номер кадастрового квартала
	границы кадастровых участков, прошедших государственный учет номер кадастрового участка в кадастровом квартале
	узловые координатные точки границы зоны планируемого размещения объекта
	земельные участки, изымаемые для формирования участка под размещение объекта
	узловые координатные точки земельных участков подлежащих изъятию
	тротуары с твердым покрытием
	земли населенных пунктов

Примечания :

1. Система высот: Балтийская 1977г.
2. Система координат: МСК-66

<b>04/19- ПМТ - 02</b>					
Реконструкция улицы Насоновская в городе Камышлове Свердловской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил	Чернова	2	02	20	02.20
Проверил	Кривошеев	2	02	20	02.20
ГИП	Кривошеев	2	02	20	02.20
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории			П	2	
ООО ПК "Панорама"					





## 1 Введение

Проект межевания территории (ПМТ) улицы Насоновская разработан в соответствии с техническим заданием Муниципального казенного учреждения "Центр обеспечения деятельности администрации Камышловского городского округа" с соблюдением требований нормативных документов.

Основанием для разработки ПМТ является Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Камышловского городского округа на 2017-2032 годы, утверждённая Постановлением Главы Камышловского городского округа от 05.03.2018 года № 206.

Разработка проекта межевания территории выполнена по материалам инженерных изысканий выполненных в 2019г.

Целью разработки проекта межевания территории является определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его дальнейшего развития.

Состав и содержание проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, устанавливается с учётом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017г.), законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.01.2019г.);
2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 01.01.2019г.);
3. СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (применение на обязательной основе);
4. Федерального закона от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (ред. от 26.07.2017г.);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014г.).

Лист	04/19-ПМТ-ПЗ						
2		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2 Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

В административном отношении исследуемый участок автомобильной дороги расположен в юго-восточной части Свердловской области, на территории города Камышлов.

Рассматриваемая территория географически расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской плиты на границе с горно-складчатым обрамлением Уральского хребта.

Основная водная артерия – р. Пышма. Река Пышма является правым притоком реки Туры. В районе города Камышлов река течет в слегка извилистом русле шириной от 100 до 150 метров. Одним из основных притоков р. Пышма является р. Камышловка. Длина р. Камышловки 18,0 км. Русло реки извилистое, скорость во время паводка от 0,5 до 1,0 м/сек.

Характерной чертой рельефа является значительная пересеченность поверхности, обусловленная наличием многочисленных холмов высотой в пределах от 1,0 до 4,0 м, изолированных друг от друга понижениями. Абсолютные отметки в районе работ колеблются от 98 до 102 метров.

Согласно «Климатической карте РФ» район проведения работ расположен в умеренном поясе в области континентального климата тайги и лесостепи (4-А).

По народнохозяйственному и административному значению реконструируемая автомобильная дорога относится к улично-дорожной сети города Камышлов как улица местного значения в жилой застройке.

Проект межевания территории предусматривает реконструкцию улицы Насоновская на участке от ул. Красных Партизан до ул. Ключевой.

Климатические условия Камышловского района характерны для условий Среднего Урала. Лето теплое. Зима продолжительная, холодная; в весенний и осенний период погода неустойчива.

Продолжительность зимнего периода около 5 месяцев, устойчивый снежный покров образуется в середине ноября. Среднее число дней со снежным покровом – 158. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около 127 дней. В среднем за зиму около 26 дней с метелью.

Сход снежного покрова происходит в середине апреля. Последний заморозок наблюдается в мае.

Лето продолжительностью 3,5 месяца. За эти месяцы выпадает около 50% осадков годового количества, частые ливни, сопровождаются грозами. Июль – самый дождливый месяц.

Осень продолжительная. Температура опускается ниже 0°С в среднем 22 октября. Средняя дата первого заморозка – 15 ноября. Продолжительность безморозного периода 115 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года юго-западных и западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек.

Климатическая характеристика дана по данным ближайшей к району метеостанции города Каменск-Уральский (по табл. СП 131.13330.2012).

Средние характеристики климата приведена в таблице 1.

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04/19-ПМТ-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект реконструкции размещен на землях населенных пунктов.

Участок реконструкции улицы Насоновская проходит по землям населенных пунктов не разграниченного землепользования кадастровых кварталов 66:46:0101005, 66:46:0101006.

Площадь формируемого земельного участка в постоянное пользование под улицу Насоновская составляет 2,3115 га.

Реконструкция улицы предусматривается без сноса зданий и сооружений смежных земельных участков.

В границах улицы Насоновская размещение объектов федерального, регионального и местного значения, не относящихся к объектам автомобильной дороги и её инфраструктуре, не предусматривается.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			04/19-ПМТ-ПЗ						5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Ведомость координат узловых и поворотных точек границ зон планируемого  
размещение объекта**

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	395 682,513	1 661 551,580
н109	395 687,076	1 661 541,290
н108	395 689,420	1 661 538,553
н107	395 703,721	1 661 534,097
н106	395 706,577	1 661 536,557
н105	395 709,835	1 661 539,620
н104	395 705,781	1 661 545,612
н103	395 719,037	1 661 562,724
н102	395 732,783	1 661 580,027
н101	395 746,423	1 661 596,370
н100	395 762,620	1 661 618,197
н99	395 777,638	1 661 637,646
н98	395 799,902	1 661 666,947
н97	395 802,669	1 661 671,163
н96	395 813,678	1 661 690,547
н95	395 836,845	1 661 722,930
н94	395 848,057	1 661 740,316
н93	395 870,509	1 661 775,393
н92	395 887,471	1 661 803,671
н91	395 898,210	1 661 820,780
н90	395 918,253	1 661 851,650
н89	395 939,021	1 661 883,443
н88	395 940,891	1 661 882,465
н87	395 943,579	1 661 887,188
н86	395 941,799	1 661 888,148
н85	395 948,781	1 661 899,928
н84	395 955,619	1 661 909,825
н83	395 958,393	1 661 913,685
н82	395 970,422	1 661 930,409
н81	395 985,966	1 661 955,691
н80	395 995,926	1 661 971,845
н79	396 011,040	1 661 996,438
н78	396 027,459	1 662 021,770
н77	396 046,884	1 662 051,619
н76	396 052,594	1 662 059,009
н75	396 062,604	1 662 068,924
н74	396 064,313	1 662 071,464
н73	396 065,972	1 662 070,277
н72	396 070,187	1 662 076,643

Лист	04/19-ПМТ-ПЗ						
6		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н71	396 068,641	1 662 077,789
н70	396 073,305	1 662 084,822
н69	396 075,470	1 662 093,202
н68	396 096,195	1 662 124,985
н67	396 106,268	1 662 140,366
н66	396 107,730	1 662 142,122
н65	396 123,076	1 662 165,856
н64	396 124,765	1 662 168,392
н63	396 122,928	1 662 170,016
н62	396 138,718	1 662 195,608
н61	396 149,927	1 662 213,164
н60	396 160,945	1 662 214,874
н59	396 164,221	1 662 224,227
н58	396 162,049	1 662 228,885
н57	396 170,223	1 662 248,647
н56	396 177,093	1 662 268,263
н55	396 177,093	1 662 268,263
н54	396 197,550	1 662 323,130
н53	396 200,901	1 662 321,709
н52	396 222,937	1 662 381,928
н51	396 239,527	1 662 425,516
н50	396 246,355	1 662 450,607
н49	396 276,887	1 662 526,779
н48	396 295,120	1 662 576,911
н47	396 301,674	1 662 579,082
н46	396 303,509	1 662 585,065
н45	396 277,386	1 662 594,869
н44	396 275,606	1 662 586,867
н43	396 274,638	1 662 585,113
н42	396 276,596	1 662 577,374
н41	396 240,466	1 662 480,961
н40	396 225,412	1 662 442,913
н39	396 221,825	1 662 434,043
н38	396 218,680	1 662 426,534
н37	396 209,491	1 662 402,918
н36	396 198,131	1 662 369,250
н35	396 187,504	1 662 346,323
н34	396 182,081	1 662 332,430
н33	396 169,432	1 662 302,545
н32	396 154,044	1 662 267,597
н31	396 142,801	1 662 241,900

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						04/19-ПМТ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	396 142,181	1 662 232,693
н29	396 138,032	1 662 226,345
н28	396 111,594	1 662 185,938
н27	396 102,034	1 662 171,674
н26	396 081,468	1 662 139,875
н25	396 053,593	1 662 097,303
н24	396 046,485	1 662 095,401
н23	396 040,480	1 662 083,770
н22	396 041,015	1 662 075,951
н21	395 991,354	1 662 000,310
н20	395 962,073	1 661 955,844
н19	395 931,861	1 661 908,583
н18	395 925,331	1 661 898,168
н17	395 920,070	1 661 894,560
н16	395 902,241	1 661 865,768
н15	395 878,050	1 661 826,700
н14	395 852,478	1 661 790,251
н13	395 841,045	1 661 773,955
н12	395 837,990	1 661 769,600
н11	395 830,697	1 661 758,998
н10	395 809,825	1 661 728,662
н9	395 780,866	1 661 686,574
н8	395 764,873	1 661 660,460
н7	395 739,316	1 661 625,675
н6	395 718,992	1 661 598,014
н5	395 704,840	1 661 578,753
н4	395 699,180	1 661 571,049
н3	395 688,571	1 661 556,609
н2	395 683,945	1 661 555,162
н1	395 682,513	1 661 551,580

Лист	04/19-ПМТ-ПЗ					
8						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.