

ООО ПК «Панорама»

СРО-И-019-11012010

Заказчик: МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации
Камышловского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В ГОРОДЕ КАМЫШЛОВЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.**

05/19-ППТ1

Том 1.1

| | | |
|--------------|----------------|-------------|
| Инов.№ подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. |
| | | |

Екатеринбург 2020

ООО ПК «Панорама»

СРО-И-019-11012010

Заказчик: МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации
Камышловского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В ГОРОДЕ КАМЫШЛОВЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.**

05/19-ППТ1

Том 1.1

Директор

Д.А.Никифоров

Главный инженер проекта

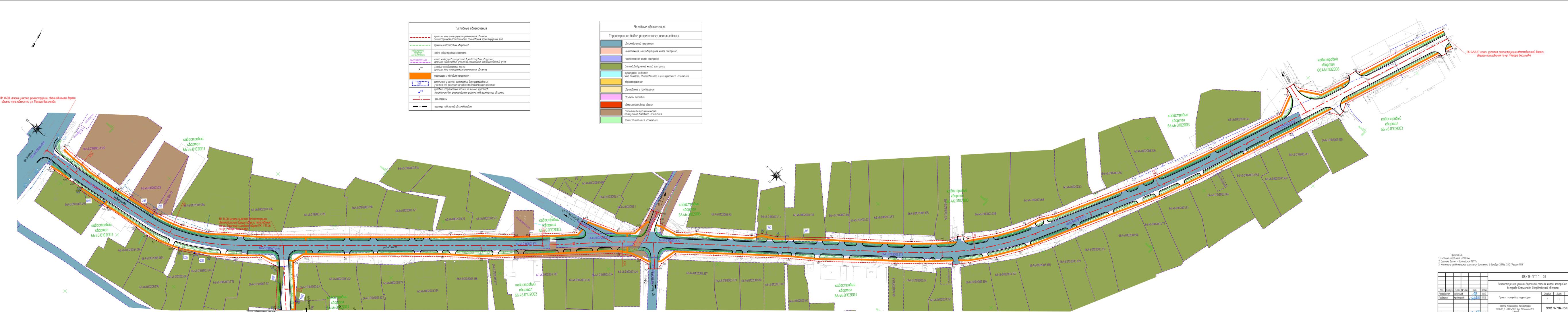
С.Г.Кривошеев

Экз. :

Екатеринбург 2020

Раздел 1 Проект планировки территории Графическая часть

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. |
|-------------|----------------|-------------|
| | | |



ПК 0+00 начало участка реконструкции автомобильной дороги общего пользования по ул. Макара Васильева

кадастровый квартал 66.46.0102003

кадастровый квартал 66.46.0102003

| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| | границы зоны планировочного размещения объектов для бессрочного (постоянного) пользования проектной д/д |
| | границы кадастровых кварталов |
| | номер кадастрового квартала |
| | номер кадастрового участка в кадастровом квартале |
| | границы кадастровых участков, прошедших государственную регистрацию |
| | границы кадастровых участков, находящихся в государственном пользовании |
| | тротуары с твердым покрытием |
| | земельные участки, занятые для формирования участка под размещение объекта (подлежащие изъятию) |
| | границы кадастровых участков, занятые для формирования участка под размещение объекта |
| | оси трассы |
| | границы подсчетной области работ |

| Условные обозначения | |
|--|--|
| Территории по видам разрешенного использования | |
| | общественный простор |
| | многоэтапная жилищная застройка |
| | для индивидуальной жилой застройки |
| | культурное разделение |
| | защита объектов |
| | обработка и производство |
| | объекты торговли |
| | административные здания |
| | под объекты промышленности коммунально-бытового назначения |
| | зона специального назначения |

ПК 9+58.87 конец участка реконструкции автомобильной дороги общего пользования по ул. Макара Васильева

кадастровый квартал 66.46.0102003

- 1 Система координат - МСК-66
- 2 Система высот - Балтийская 1977г.
- 3 Инженерно-геодезические измерения выполнены в декабре 2016г. ЗАО "Регион-ГЕО"

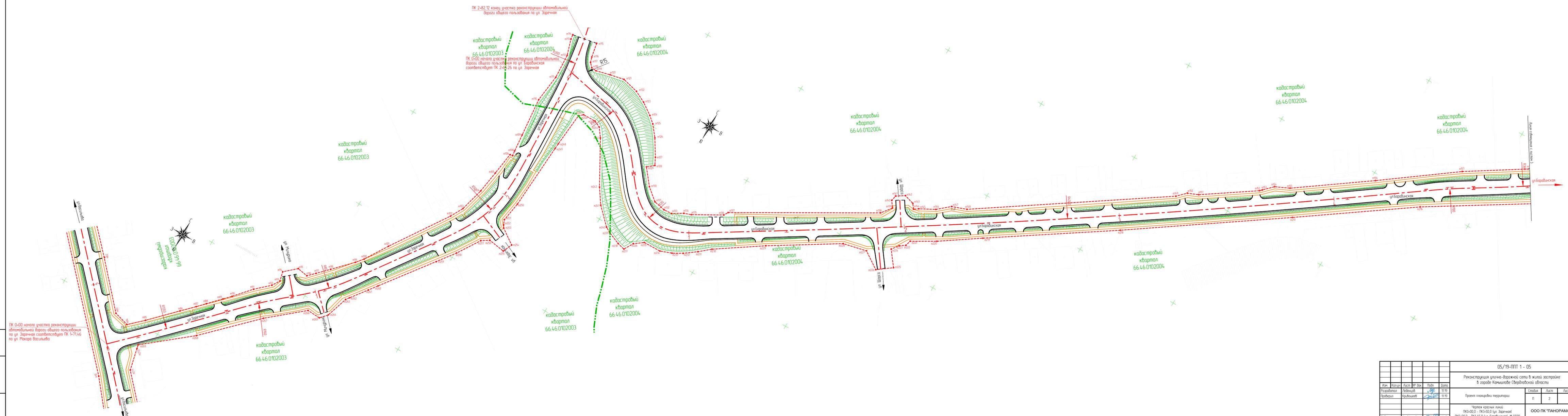
| | | | | | |
|---|--------|-------|--------|------|------|
| 05/19-ПТТ 1-01 | | | | | |
| Реконструкция улично-дорожной сети в жилой застройке в городе Камышево Свердловской области | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Листы | № Док. | Дата | Стр. |
| Разработчик | Крушов | 1 | 11/19 | | 1 |
| Проектировщик | Крушов | 1 | 11/19 | | 3 |
| Ген. Директор | Крушов | 1 | 11/19 | | |



ПК 9-016 конец участка реконструкции автомобильной дороги общего пользования по ул. Барабинская

| | |
|--------------|--|
| Изд. № листа | |
| Лист № листа | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|-------------------|-------|
| 05/19-ППТ 1 - 03 | | | | | |
| Реконструкция улично-дорожной сети в жилой застройке в городе Камышлове Свердловской области | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Леденцов | | | <i>Лед</i> | 11.19 |
| Проверил | Крибашев | | | <i>Ск</i> | 11.19 |
| Проект планировки территории | | | | Стандия | Лист |
| Чертеж планировки территории | | | | п | 3 |
| ПК0-00.0 - ПК1+65.0 (ул. Барабинская) | | | | ООО ПК "ПАНОРАМА" | |
| М 1:500 | | | | Формат А4x5 | |

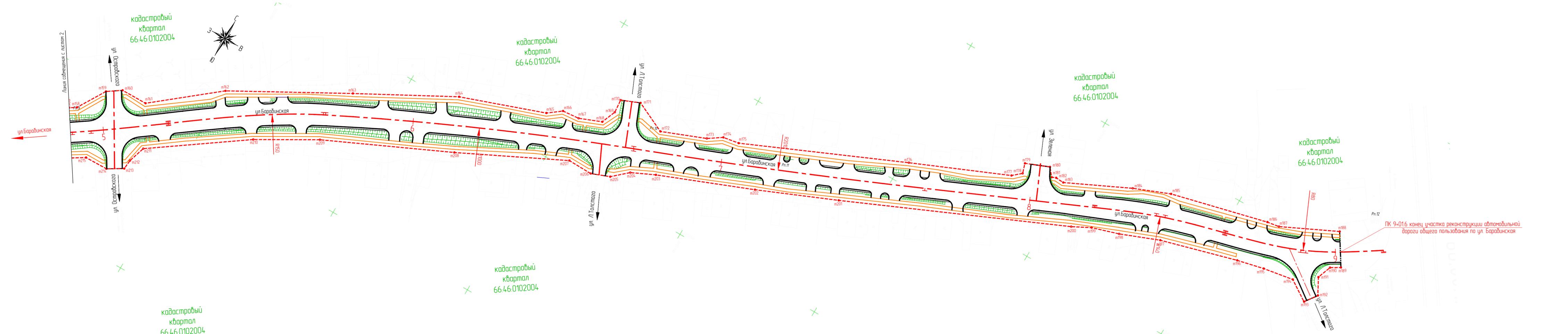


ПК 0+00 начало участка реконструкции автомобильной дороги общего пользования по ул. Заречная соответствует ПК 1+714.6 по ул. Макара Васильева

ПК 2+82.12 конец участка реконструкции автомобильной дороги общего пользования по ул. Заречная

кадастровый квартал 66.46.0102003
ПК 0+00 начало участка реконструкции автомобильной дороги общего пользования по ул. Бардынская соответствует ПК 2+6.26 по ул. Заречная

| | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|-------------------|
| 05/19-ПТТ 1 - 05 | | | | | |
| Реконструкция улично-дорожной сети в жилой застройке в городе Камышлов Свердловской области | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Левченко | 11 | 19 | | 11.19 |
| Проверил | Крушовцев | | | | 11.19 |
| Проект планировки территории | | | | | Лист |
| | | | | | 2 |
| Чертеж красных линий | | | | | ООО ПК "ПАНОРАМА" |
| ПК0+00.0 - ПК3+50.0 (ул. Заречная) | | | | | |
| ПК0+00.0 - ПК4+65.0 (ул. Бардынская) М 1:500 | | | | | |
| ГИП | Крушовцев | | | | 11.19 |



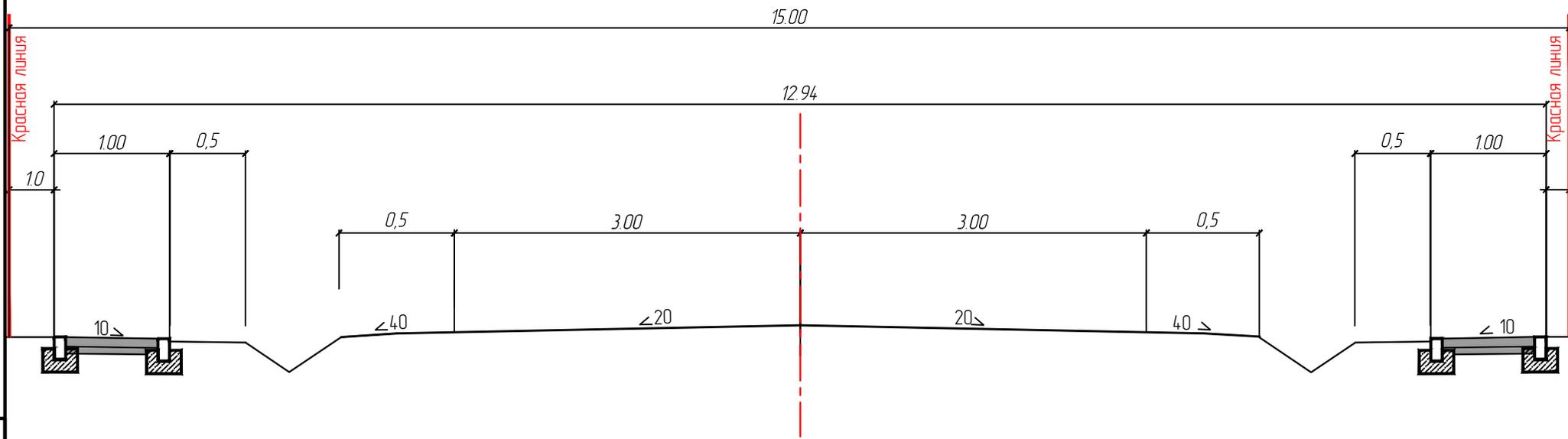
кадастровый квартал
66.46.0102004

ПК 9+016 конец участка реконструкции автомобильной
дороги общего пользования по ул. Барабинская

| | |
|--------------|---------|
| Изд. № | № листа |
| Взам. инв. № | Лист № |
| Лист № | Дата |

| | | | | | | |
|--|-----------|------|--------|-------------|-------------------|------|
| 05/19-ППТ 1 - 06 | | | | | | |
| Реконструкция улично-дорожной сети в жилой застройке в городе Камышлове Свердловской области | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | Леденцов | | | <i>Лед</i> | 11.19 | |
| Проверил | Кривошеев | | | <i>Крив</i> | 11.19 | |
| Проект планировки территории | | | | | Стандия | Лист |
| | | | | | п | 3 |
| Чертеж красных линий | | | | | ООО ПК "ПАНОРАМА" | |
| ПК0+00,0 - ПК1+65,0 (ул. Барабинская) | | | | | | |
| М 1:500 | | | | | | |
| ГИП | Кривошеев | | | <i>Крив</i> | 11.19 | |

Тип 4-И



| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|-----------|--------|------------|-------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 05/19 - ППТ 1 - 07 | | | |
| | | | | | | Реконструкция улично-дорожной сети в жилой застройке в городе Камышлове Свердловской области | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Леденцов | | <i>Лед</i> | 11.19 | | П | 1 | |
| Проверил | | Кривошеев | | <i>СКР</i> | 11.19 | | | | |
| | | | | | | Поперечный профиль земляного полотна | ООО ПК "ПАНОРАМА" | | |
| ГИП | | Кривошеев | | <i>СКР</i> | 11.19 | | | | |

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

| | | | |
|-------------|----------------|-------------|--|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. | |
|-------------|----------------|-------------|--|

страницы указаны по верхней сквозной нумерации

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|--|------------|
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 1. Введение | 14 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 2. Цели разработки проекта планировки территории | 15 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 3. Положение о размещении линейного объекта | 16 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 3.1 Описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристика | 16 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 3.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта | 17 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 3.3 Сведения о красных линиях линейного объекта | 18 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 3.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки | 20 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 4 Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта | 21 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 4.1 Сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | 21 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 4.2 Поперечные профили линейного объекта | 22 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 4.3 Технические параметры объекта строительства | 24 |
| 05/19-ППТ1-ПЗ | 4.4 Границы территории общего пользования | 25 |
| | Заключение | 25 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/19 – ППТ 1 – ПЗ

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|--------|-----------|--------|------------|-------|
| Разраб. | | Чернова | | <i>АИЛ</i> | 03.20 |
| Проверил | | Кривошеев | | <i>СМР</i> | 03.20 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 13 |

ООО ПК «Панорама»

1. Введение

Проект планировки территории (ППТ) по объекту: «Реконструкция улично-дорожной сети в жилой застройке в городе Камышлове Свердловской области» разработан ООО ПК «Панорама» в соответствии с муниципальным контрактом №08626000126190000720001 от 14 августа 2019, заключенного с МКУ «Центр обеспечения деятельности администрации Камышловского городского округа» и техническим заданием заказчика на разработку проектной документации с соблюдением требований нормативных документов.

Основанием для разработки ППТ является постановление Администрации Камышловского городского округа №873 от 10.10.2019 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция улично-дорожной сети в жилой застройке в городе Камышлове Свердловской области»

Правовой основой для проведения работ является свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по подготовке проектной документации № СРО-П-213-23072019, выданным ООО ПК «Панорама», подтверждаемое выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 74 от 18.10.2019 года.

Разработка проекта планировки территории выполнена по материалам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий выполненных ООО ПК «Панорама» в августе и сентябре 2019г.

Проект планировки территории выполняется для выделения элементов планировочной структуры подлежащей реконструкции автомобильной дороги.

Состав и содержание проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, устанавливается с учётом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017г.), законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCad. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Word, pdf.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.01.2019г.);
2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 01.01.2019г.);
3. СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
4. Федерального закона от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (ред. от 26.07.2017г.);
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014г.);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 6 июля 2012 г. №199.
9. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
10. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
11. Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

2. Цели разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена в целях определения зоны планируемого размещения элементов улицы при реконструкции автомобильной дороги по ул. М. Васильев, ул. Заречная, ул. Барабинская в г. Камышлов, а также в целях:

- установления линий градостроительного регулирования (красные линии);
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты реконструкции;
- установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

3. Размещение линейного объекта

3.1 Описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристика

Участок под размещение проектируемого объекта расположен на территории г. Камышлов муниципального образования «Камышловский ГО» в Свердловской области.

Проект планировки территории предусматривает реконструкцию улиц:

Участок 1 – улица Макара Васильева на участке от пересечения с ул. Энгельса до д. 78А по ул. Макара Васильева. Протяженность участка составляет 958,87 м;

Участок 2 – улица Заречная на участке от ул. Макара Васильева до ул. Барабинская. Протяженность участка составляет 282,12 м;

Участок 3 – улица Барабинская на участке от местного проезда на ул. Заречная до д.71 по ул. Барабинская. Протяженность участка составляет 901,6 м..

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект проектирования расположен на землях населенных пунктов и находится в собственности муниципального образования «Камышловский ГО».

Город Камышлов расположен на левом берегу реки Пышма, на расстоянии 143.0 километра от областного центра – г. Екатеринбург.

Непосредственный участок проведения работ расположен в северной части г. Камышлов.

В соответствии с функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров (затрат времени на поездку), а также условиям трассирования улиц и дорог проектируемые участки автомобильной дороги по ул. М.Васильева, ул. Заречная и ул. Барабинская в г. Камышлов Свердловской области, проходящий по застроенной территории по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» относится к категории – улицы местного значения в жилой застройке.

Территория проектирования застроена. Рельеф территории спланирован насыпными грунтами.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Участки проложения трассы дороги проходят по существующим улицам М.Васильева, Заречная, Барабинская в городе Камышлов Свердловской области.

Район проектирования относится ко II дорожно-климатической зоне, ко 2-му типу местности по увлажнению, по средней скорости ветра, м/с, за зимний период относится к 3 району, по толщине стенки гололеда ко 2 району. [СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»].

Климат района, в общих чертах, характеризуется как континентальный. Сезоны года выражены отчётливо, погода неустойчивая. При среднегодовой температуре воздуха 1,4°С абсолютный минимум достигает «минус» 46 °С, абсолютный максимум зафиксирован равным 40 °С.

Продолжительность зимнего периода около 5 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около 127 дней. В среднем за зиму около 26 дней с метелью. Снежный покров в районе изысканий появляется в середине октября (11/X), а к 11/XI образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 158 день.

Лето продолжительностью 3,5 месяца. За эти месяцы выпадает около 50% осадков годового количества, частые ливни, сопровождаются грозами. Июль – самый дождливый месяц.

Осень продолжительная. Температура опускается ниже 0°С в среднем 22 октября. Средняя дата первого заморозка – 15 ноября. Продолжительность безморозного периода 115 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года юго-западных и западных ветров. Среднегодовая ско

3.2 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Проектируемая территория располагается в границах одного муниципального образования «Камышловский ГО».

На основании генерального плана муниципального образования (Карта функциональных зон населенного пункта город Камышлов) автомобильная дорога, подлежащая реконструкции, проходит по землям населенных пунктов.

На территории, предназначенной для реконструкции автомобильной дороги по улицам М.Васильева, Заречная и Барабинская, объектов историко-культурного и археологического наследия не выявлено.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------|------|--------|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист | |
| | | | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ | | | | | 5 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | | |

Земельный участок под проектируемую полосу отвода не входит в состав особо охраняемых природных территорий и объектов и не относится к особо защитным участкам.

3.3 Красные линии

Задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, которая также является местом размещения линий электропередачи, трубопроводов (водопровод, канализация, газопровод) и иных линейных сооружений.

В проекте планировки территории даются предложения по установлению красных линий на проектируемом участке. Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в разработанных границах проектирования территории.

Границы земельного участка под размещение объекта назначены из условий размещения земляного полотна, тротуаров, водоотводных сооружений и примыканий улиц и съездов во дворы, подъездов во дворы застройки и к объектам сервиса. Граница отвода земель под размещение объекта принята на расстоянии $\min 0,5$ м от внешней бровки тротуара. Согласно ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

Основным принципом установления красных линий в данном проекте является максимальное сохранение существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учёте, и обеспечение максимальной ширины профиля улицы на тех местах, где это возможно. Красные линии максимально определены по границам земельных участков граждан, прошедших государственный учет.

Проектом планировки территории предлагается выполнить корректировку границ земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и неразграниченных земель муниципальной собственности.

Образуется земельный участок, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:38:0000000:3У1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Потребность в земельных ресурсах объекта, ширина границ под размещение объекта реконструкции назначена при разработке проекта планировки, исходя из условий существующих границ сформированных земельных участков зоны застройки, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости из условия минимального наложения

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

обременений границами отвода на существующие земельные участки. Ширина границ «красных линий» под размещение объекта по участкам реконструкции автомобильной дороги составила, из указанных выше условий – 14-38м.

Границы земельного участка под размещение объекта назначены из условий размещения земляного полотна, тротуаров, водоотводных сооружений и примыканий улиц и съездов во дворы, подъездов во дворы многоэтажной застройки и к объектам сервиса. Граница отвода земель под размещение объекта принята на расстоянии $\min 0,5$ м от внешней бровки тротуара. Согласно ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объекты реконструкции размещены на землях населенных пунктов.

Участок реконструкции улично-дорожной сети располагается в кадастровом районе 66:46, проходит по землям населенных пунктов не разграниченного землепользования кадастровых кварталов 66:46:0102003, 66:46:0102004.

Площадь формируемого земельного участка в постоянное пользование под автомобильную дорогу по ул. М. Васильева, ул. Заречная, ул. Барабинская составляет 3,3836 га, из них существующий отвод (Ранее учтенные под дорогу земельные участки) – 1,4741 га.

Реконструкция автомобильной дороги предусматривается без сноса зданий и сооружений смежных земельных участков.

Непосредственный участок проведения работ расположен в северной части г. Камышлов (Рис.1).

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

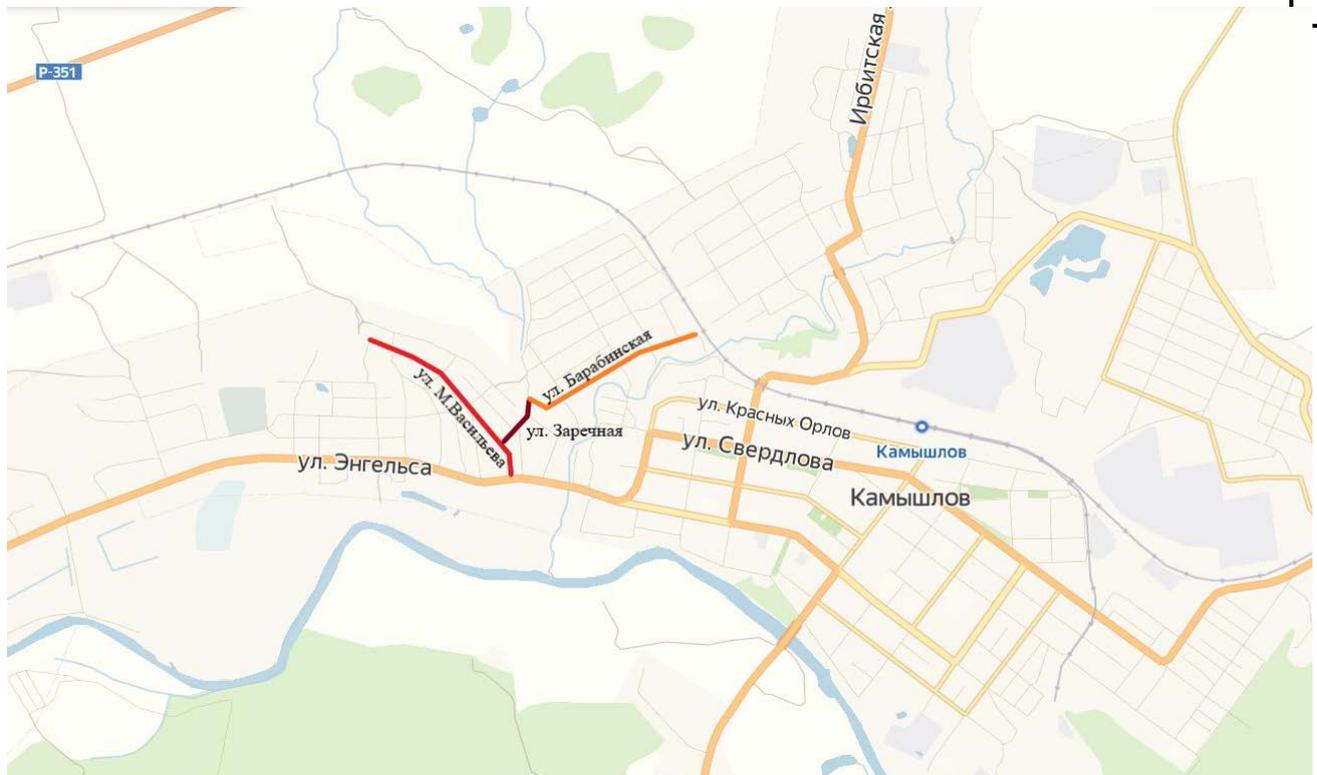


Рис.1. Обзорная схема расположения участка работ

3.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки

В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации на реконструкцию улично-дорожной сети в жилой застройке в городе Камышлове Свердловской области. В административном отношении рассматриваемый участок реконструкции автомобильной дороги расположен на территории муниципального образования «Камышловский ГО» в Восточном управленческом округе Свердловской области.

Расчет размеров земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, осуществлен на основании границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учёте, и обеспечения максимальной ширины профиля улицы в тех местах, где это возможно.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 8 |

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в МО «Камышловский ГО» Свердловской области:

1. Генеральный план муниципального образования «Камышловский ГО» в Свердловской области;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камышловский ГО» в Свердловской области.

4. Положение о характеристиках планируемого развития территории

4.1 Сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Участок под размещение проектируемого объекта расположен на территории г. Камышлов муниципального образования «Камышловский ГО» в Свердловской области.

Город Камышлов расположен на левом берегу реки Пышма, на расстоянии 143.0 километра от областного центра – г. Екатеринбург.

Проект планировки территории предусматривает реконструкцию улиц М.Васильева, Заречная и Барабинская и расположен в северной части г. Камышлов.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Камышловский ГО» улицы относятся к категории – улицы местного значения в жилой застройке.

Участки проложения трассы дороги проходят по существующим улицам в городе Камышлов, Свердловской области.

Генеральным планом предусмотрено оптимизированное функционирование существующей транспортной сети города, формирование транспортно-пешеходного каркаса города.

Основная цель настоящей документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального назначения – определение зон планируемого размещения линейного объекта и его составляющих и установление параметров планируемого развития.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

4.2 Поперечные профили улиц и дорог

В проекте планировки территории предусмотрено строительство улиц с двумя полосами движения шириной по 3,0м, ширина пешеходной части тротуаров принята 1,0-1,5м. Размещение тротуаров предусмотрено с двух сторон от проезжей части.

Поперечные профили земляного полотна для проектируемой автомобильной дороги разработаны индивидуально в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и ТП 503-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

Проектом предусмотрены следующие типы поперечных профилей земляного полотна:

Тип 1-И – с устройством кюветов и тротуаров шириной 1,0 м с двух сторон;

Тип 2-И – с устройством водоотводных лотков и тротуаров шириной 1,0 м с двух сторон;

Тип 3-И – с устройством кюветов и тротуара шириной 1,5 м с одной стороны;

Тип 4-И – с устройством бортового камня и тротуара шириной 1,5 м с одной стороны;

Привязка поперечных профилей дана на чертеже продольного профиля.

Чертежи «Поперечные профили земляного полотна» представлены в данном томе.

4.3 Технические параметры объекта строительства

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается площадь формируемого земельного участка линейного объекта – 3,3836 га (ул. М.Васильева – 1,4742 га, ул. Заречная – 0,4335 га, ул. Барабинская 1,4759 га) из них существующий отвод (Ранее учтенные под дорогу земельные участки) – 1,4741 га.

Линейный объект расположен с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечного профилей.

Участки проектирования:

Участок 1 – улица Макара Васильева.

Начало трассы ПК 0+00 принято на кромке пересечения проезжих частей ул. М. Васильева с ул. Энгельса.

Конец трассы ПК 9+58,87 принят в районе д. 78А по ул. М. Васильева.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Протяжение проектируемого участка составляет 958,87 м.

Участок 2 – улица Заречная.

Начало трассы ПК 0+00 принято на пересечении осей проезжих частей ул. Заречная с ул. М. Васильева.

Конец трассы ПК 2+82,12 принят на пересечении осей проезжих частей местного проезда на ул. Заречная с ул. Барабинская.

Протяжение проектируемого участка составляет 282,12 м.

Участок 3 – улица Барабинская.

Начало трассы ПК 0+00 принято на пересечении осей проезжих частей местного проезда на ул. Заречная с ул. Барабинская.

Конец трассы ПК9+01,6 принят в районе д. 71 по ул. Барабинская.

Протяжение проектируемого участка составляет 901,6 м.

Основное назначение улицы согласно п.11.6 т.11.3 СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - обеспечение связей жилой застройки с основными улицами и связь между жилыми районами , а также промышленными районами и общественными центрами.

По дорожно-климатическому районированию участок реконструируемой автомобильной дороги расположен в II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения относится к 1-му типу местности.

Для реконструкции автомобильной дороги проектными решениями предусмотрено использовать дорожную одежду капитального типа с щебеночно-мастичным асфальтобетонным покрытием. Согласно таблице В3 ОДМ 218.4.023-2015 межремонтный срок проведения работ по капитальному ремонту нежестких дорожных одежд капитального типа автомобильных дорог общего пользования во II дорожно-климатической зоне составляет 12 лет.

Настоящим проектом предусмотрено следующее инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с дороги за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов, водоотводных канав вдоль насыпи земляного полотна и устройства водопропускных труб через полотно дороги. В связи со стесненными условиями для отвода воды в пониженных местах проектом предусмотрена

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| | |

| | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------------|
| | | | | | | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |

укладка бетонных лотков с перекрытием их бетонными крышками.

Также укладка бетонных лотков с перекрытием их бетонными крышками запроектирована в кюветах, при пересечении их тротуарами.

Также укладка бетонных лотков с перекрытием их бетонными крышками запроектирована в кюветах, при пересечении их тротуарами.

Безопасность движения на проектируемой улице достигается применением в проекте комплекса мероприятий по дорожному обустройству и обстановке дороги в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004* из условий обеспечения безопасности и комфортности движения.

В целях ориентирования водителей и обеспечения правильного режима движения, предусмотрена установка дорожных знаков и указатели.

Для упорядочения дорожного движения, повышения его безопасности и улучшения информации водителей предусмотрена дорожная разметка.

Для организации безопасного движения пешеходов на всем протяжении реконструируемых улиц предусмотрены тротуары.

Строительство участка автомобильной дороги принято со следующими основными техническими параметрами:

| Наименование | Изм. | Значение показателей | | |
|---|--------|------------------------------|--------------|-----------------|
| | | ул. Макара Васильева | ул. Заречная | ул. Барабинская |
| 1. Категория дороги | | Улицы в зоне жилой застройки | | |
| 2. Строительная длина | м | 958,87 | 282,12 | 901,6 |
| 3. Расчетная скорость | км/час | 40 | | |
| 4. Количество полос движения | шт. | 2 | | |
| 5. Ширина полос движения | м | 3,0 | | |
| 6. Ширина проезжей части | м | 6,0 | | |
| 7. Ширина обочин | м | 0,5 | | |
| 8. Ширина земляного полотна | м | 7,0 | | |
| 9. Ширина тротуара | м | 1,0 | 1,0; 1,5 | 1,0; 1,5 |
| 10. Поперечный уклон проезжей части | ‰ | 20 | | |
| 11. Поперечный уклон обочины | ‰ | 40 | | |
| 12. Поперечный уклон тротуара | ‰ | 10 | | |
| 13. Расчетная нагрузка для искусственных сооружений | | А14 и Н14 | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

05/19 – ППТ 1 – ПЗ

Лист

12

| Наименование | Изм. | Значение показателей | | |
|---|------|---|-----------------|--------------------|
| | | ул. Макара Васильева | ул. Заречная | ул. Барабинская |
| 14. Тип дорожной одежды и вид покрытия - расчетная нагрузка: | кН | капитальный (асфальтобетон) 115 | | |

4.4 Границы территории общего пользования

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Координаты красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведены в ведомости и отражены на чертеже «Чертеж красных линий М1:500»

Заключение

В результате подготовки проекта планировки территории были установлены границы красных линий, границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Определены кадастровые кварталы, в которых предусматривается проведение работ по реконструкции объекта. Разработаны чертежи проектов планировки территории, а также разработаны проектные планы М 1:500 на основе топографической съемки территории.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------|------|--------|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист | |
| | | | 05/19 – ППТ 1 – ПЗ | | | | | 13 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | | |

| Номера точек | Координаты | |
|------------------|------------|------------|
| | Северная | Восточная |
| Ул. М. Васильева | | |
| 1 | 394935.66 | 1660631.02 |
| 2 | 394964.68 | 1660630.19 |
| 4 | 394980.48 | 1660627.35 |
| 3 | 394980.65 | 1660628.34 |
| 5 | 394989.31 | 1660625.77 |
| 6 | 395007.71 | 1660622.50 |
| 7 | 395012.02 | 1660621.34 |
| 8 | 395026.37 | 1660616.94 |
| 9 | 395040.99 | 1660609.11 |
| 10 | 395069.27 | 1660586.29 |
| 11 | 395159.33 | 1660503.31 |
| 12 | 395173.46 | 1660489.08 |
| 13 | 395189.79 | 1660475.22 |
| 14 | 395190.46 | 1660475.93 |
| 16 | 395196.87 | 1660468.16 |
| 15 | 395197.65 | 1660468.95 |
| 17 | 395218.70 | 1660446.57 |
| 18 | 395217.28 | 1660444.47 |
| 19 | 395215.65 | 1660436.45 |
| 20 | 395237.57 | 1660427.76 |
| 21 | 395245.44 | 1660420.59 |
| 22 | 395246.44 | 1660416.38 |
| 23 | 395246.42 | 1660410.16 |
| 24 | 395244.32 | 1660402.78 |
| 26 | 395252.82 | 1660403.34 |
| 27 | 395254.72 | 1660405.27 |
| 25 | 395251.25 | 1660400.00 |
| 28 | 395266.68 | 1660402.47 |
| 29 | 395275.77 | 1660393.24 |
| 30 | 395303.65 | 1660371.09 |
| 31 | 395307.76 | 1660365.45 |
| 32 | 395316.52 | 1660360.16 |
| 33 | 395343.13 | 1660336.51 |
| 34 | 395382.87 | 1660303.26 |
| 35 | 395396.78 | 1660289.26 |
| 36 | 395401.11 | 1660286.23 |
| 37 | 395400.47 | 1660285.55 |
| 38 | 395402.58 | 1660280.62 |
| 39 | 395404.82 | 1660277.99 |

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|------|---------------|-------|-------------------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 05/19 – ППТ 1 – ВКТ | | | |
| Изм. | Ключ | Лист | № док | Подп. | Дата | Ведомость координат узловых и поворотных точек | Стадия | Лист | Листов |
| Составил | Чернова | | <i>А.С.Т.</i> | 02.20 | П | | 1 | 8 | |
| Проверил | Кривошеев | | <i>С.М.Р.</i> | 02.20 | ООО ПК «Панорама» | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Номера точек | Координаты | |
|--------------|------------|------------|
| | Северная | Восточная |
| 83 | 395098.79 | 1660578.32 |
| 84 | 395096.78 | 1660585.43 |
| 270 | 395089.37 | 1660595.11 |
| 271 | 395079.05 | 1660597.50 |
| 272 | 395066.22 | 1660609.22 |
| 273 | 395053.26 | 1660619.72 |
| 274 | 395045.03 | 1660625.10 |
| 275 | 395035.86 | 1660630.51 |
| 276 | 395033.22 | 1660631.42 |
| 277 | 395021.27 | 1660635.41 |
| 278 | 395014.88 | 1660636.93 |
| 279 | 395006.04 | 1660638.07 |
| 280 | 395005.98 | 1660637.72 |
| 281 | 394983.32 | 1660640.85 |
| 282 | 394983.41 | 1660641.60 |
| 283 | 394962.88 | 1660644.80 |
| 284 | 394962.49 | 1660642.81 |
| 285 | 394956.87 | 1660643.81 |
| 286 | 394951.28 | 1660645.00 |
| 287 | 394941.40 | 1660646.57 |
| 288 | 394938.10 | 1660647.65 |
| 289 | 395519.16 | 1660032.85 |
| 290 | 395518.27 | 1660031.19 |
| 291 | 395519.80 | 1660025.60 |
| 292 | 395522.02 | 1660024.68 |
| 293 | 395525.32 | 1660057.42 |
| 294 | 395531.56 | 1660054.05 |
| 295 | 395531.68 | 1660050.85 |
| 296 | 395552.53 | 1659981.48 |
| 297 | 395554.15 | 1659980.74 |
| 298 | 395555.23 | 1659977.48 |
| 299 | 395554.50 | 1659976.02 |
| ул. Заречная | | |
| 84 | 395096.78 | 1660585.43 |
| 85 | 395102.84 | 1660591.89 |
| 86 | 395114.68 | 1660603.47 |
| 87 | 395120.19 | 1660608.93 |
| 88 | 395123.76 | 1660612.31 |
| 89 | 395129.61 | 1660617.88 |
| 90 | 395132.80 | 1660620.93 |
| 91 | 395140.67 | 1660627.83 |
| 92 | 395146.59 | 1660634.26 |
| 93 | 395150.21 | 1660636.51 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | 05/19 – ППТ 1 – ВКТ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | Док. | Подпись | Дата | | 3 |

| Номера точек | Координаты | |
|--------------|------------|------------|
| | Северная | Восточная |
| 94 | 395154.60 | 1660635.43 |
| 95 | 395159.52 | 1660640.92 |
| 96 | 395158.60 | 1660646.04 |
| 97 | 395161.77 | 1660649.19 |
| 98 | 395166.76 | 1660654.05 |
| 99 | 395175.43 | 1660662.36 |
| 100 | 395178.78 | 1660665.08 |
| 101 | 395189.66 | 1660671.81 |
| 102 | 395216.38 | 1660689.57 |
| 103 | 395222.33 | 1660692.78 |
| 104 | 395233.64 | 1660695.73 |
| 105 | 395244.38 | 1660697.36 |
| 106 | 395255.25 | 1660698.91 |
| 107 | 395255.41 | 1660700.13 |
| 108 | 395257.92 | 1660699.89 |
| 109 | 395266.08 | 1660699.13 |
| 110 | 395284.30 | 1660697.42 |
| 111 | 395297.35 | 1660698.98 |
| 112 | 395308.89 | 1660698.38 |
| 113 | 395316.38 | 1660696.03 |
| 114 | 395318.57 | 1660695.72 |
| 115 | 395320.67 | 1660707.35 |
| 116 | 395313.96 | 1660708.62 |
| 117 | 395311.47 | 1660709.42 |
| 118 | 395309.62 | 1660711.19 |
| 119 | 395309.37 | 1660713.54 |
| 247 | 395287.01 | 1660717.18 |
| 248 | 395270.90 | 1660715.72 |
| 249 | 395268.32 | 1660715.52 |
| 250 | 395236.89 | 1660713.58 |
| 251 | 395227.49 | 1660712.01 |
| 252 | 395225.25 | 1660712.93 |
| 253 | 395224.04 | 1660713.64 |
| 254 | 395218.95 | 1660720.92 |
| 255 | 395214.54 | 1660719.01 |
| 256 | 395215.79 | 1660711.05 |
| 257 | 395213.54 | 1660707.54 |
| 258 | 395202.85 | 1660700.75 |
| 259 | 395194.58 | 1660694.55 |
| 260 | 395171.11 | 1660676.98 |
| 261 | 395167.21 | 1660674.06 |
| 262 | 395159.63 | 1660668.38 |
| 263 | 395158.05 | 1660667.20 |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Док. | Подпись | Дата |

05/19 – ППТ 1 – ВКТ

Лист

4

| Номера точек | Координаты | |
|--------------|------------|------------|
| | Северная | Восточная |
| 197 | 395626.10 | 1661434.45 |
| 198 | 395621.20 | 1661421.93 |
| 199 | 395618.51 | 1661413.31 |
| 200 | 395615.49 | 1661407.46 |
| 201 | 395585.24 | 1661338.61 |
| 202 | 395574.65 | 1661313.54 |
| 203 | 395562.78 | 1661283.60 |
| 204 | 395559.26 | 1661276.09 |
| 205 | 395554.86 | 1661271.18 |
| 206 | 395552.59 | 1661265.24 |
| 207 | 395552.78 | 1661257.21 |
| 208 | 395536.42 | 1661223.91 |
| 209 | 395518.23 | 1661184.47 |
| 210 | 395507.49 | 1661165.88 |
| 211 | 395487.12 | 1661136.83 |
| 212 | 395481.62 | 1661135.09 |
| 213 | 395478.46 | 1661134.81 |
| 214 | 395475.52 | 1661129.86 |
| 215 | 395475.37 | 1661122.38 |
| 216 | 395446.75 | 1661076.38 |
| 217 | 395412.59 | 1661027.59 |
| 218 | 395367.18 | 1660961.57 |
| 219 | 395331.86 | 1660908.32 |
| 220 | 395319.88 | 1660890.66 |
| 221 | 395313.61 | 1660879.86 |
| 222 | 395310.99 | 1660879.15 |
| 223 | 395309.18 | 1660876.54 |
| 224 | 395305.99 | 1660874.13 |
| 225 | 395298.98 | 1660879.49 |
| 226 | 395294.03 | 1660872.82 |
| 227 | 395299.51 | 1660864.67 |
| 228 | 395297.00 | 1660853.60 |
| 229 | 395278.04 | 1660823.06 |
| 230 | 395264.08 | 1660802.26 |
| 231 | 395259.76 | 1660797.20 |
| 232 | 395255.68 | 1660791.68 |
| 233 | 395253.12 | 1660787.15 |
| 234 | 395251.16 | 1660781.82 |
| 235 | 395250.99 | 1660773.55 |
| 236 | 395247.92 | 1660769.39 |
| 237 | 395243.52 | 1660766.91 |
| 238 | 395244.46 | 1660763.24 |
| 239 | 395246.94 | 1660757.33 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | 05/19 – ППТ 1 – ВКТ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | Док. | Подпись | Дата | | 7 |

| Номера точек | Координаты | |
|--------------|------------|------------|
| | Северная | Восточная |
| 240 | 395248.37 | 1660754.80 |
| 241 | 395255.97 | 1660747.25 |
| 242 | 395263.01 | 1660742.47 |
| 243 | 395283.16 | 1660731.24 |
| 244 | 395287.27 | 1660728.18 |
| 245 | 395288.75 | 1660725.03 |
| 246 | 395288.64 | 1660718.98 |
| 247 | 395287.01 | 1660717.18 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | 05/19 – ППТ 1 – ВКТ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | Док. | Подпись | Дата | | 8 |

| № участка | № Кадастрового квартала | № Кадастрового участка | Категория земель | Разрешенное использование | Землепользователь | Вид вещевое права | S общая участка, м2 | Кадастровая стоимость, руб. | S занимаемая, га |
|---|--|------------------------|--------------------------|--|--|-------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| ул. М.Васильева | | | | | | | | | |
| Квартала, входящие в единое землепользование кадастрового района 66:46 | | | | | | | | | |
| | Земельный участок в кадастровом квартале 66:46:0102003 | | Земли населённых пунктов | - | Неразграниченная государственная собственность | | | | 0,6503 |
| Итого: | | | | | | | | | 0,6503 |
| Участки, входящие в единое землепользование кадастрового квартала 66:46:0102003 | | | | | | | | | |
| ЗУ1 | 66:46:0102003 | :25 | Земли населённых пунктов | для предпринимательской деятельности | | | 837,00 | 583029,09 | 0,0048 |
| ЗУ2 | 66:46:0102003 | :32 | | под жилой дом | | | 2288,00 | 430761,76 | 0,0005 |
| ЗУ3 | 66:46:0102003 | :33 | | под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | 585,00 | 136773,00 | 0,0055 |
| ЗУ4 | 66:46:0102003 | :137 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1068,00 | 235910,52 | 0,0040 |
| ЗУ5 | 66:46:0102003 | :492 | | под дом индивидуальной жилой застройки (одноэтажный) | | | 964,00 | 216543,32 | 0,0038 |
| ЗУ6 | 66:46:0102003 | :344 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 478,00 | 112650,26 | 0,0013 |

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|------|-------|---------------|-------|-----------------------------|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 05/19 – ППТ 1 – В33 | | | |
| Изм. | Ключ | Лист | № док | Подп. | Дата | Ведомость занимаемых земель | Стадия | Лист | Листов |
| Составил | Чернова | | | <i>А.С.С.</i> | 02.20 | | П | 1 | 5 |
| Проверил | Кривошеев | | | <i>С.М.Р.</i> | 02.20 | | ООО ПК «Панорама» | | |
| | | | | | | | | | |

| № участка | № Кадастрового квартала | № Кадастрового участка | Категория земель | Разрешенное использование | Землепользователь | Вид вещевое права | S общая участка, м2 | Кадастровая стоимость, руб. | S занимаемая, га |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| ЗУ7 | 66:46:0102003 | :545 | Земли населённых пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | 625,00 | 144037,50 | 0,0004 |
| | 66:46:0000000 | :1727(11) | | для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | | | 10659,0 | 1,00 | 0,0001 |
| | 66:46:0000000 | :1727(4) | | | | | | 1,00 | 0,0591 |
| | 66:46:0102003 | :575 | | под размещение автодороги | | | 145,00 | 1,00 | 0,0000 |
| | 66:46:0102003 | :584 | | под размещение автодороги | | | 348,00 | 1,00 | 0,0048 |
| | 66:46:0102003 | :571 | | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | | | 2679,00 | 1,00 | 0,0121 |
| | 66:46:0102003 | :572 | | под размещение автодороги | | | 3990,00 | 1,00 | 0,3992 |
| | 66:46:0102003 | :573 | | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | | | 421,00 | 1,00 | 0,0421 |
| | 66:46:0102003 | :574 | | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | | | 2876,00 | 1,00 | 0,2862 |
| Итого: | | | | | | | | | |
| Всего ул. М. Васильева: | | | | | | | | | 1,4742 |

ул. Заречная

Квартала, входящие в единое землепользование кадастрового района 66:46

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---|--|--|--|--|--|--------|
| Земельный участок в кадастровом квартале 66:46:0102003 | | Земли населённых пунктов | - | Неразграниченная государственная собственность | | | | | 0,2854 |
|--|--|--------------------------|---|--|--|--|--|--|--------|

| | | | | | |
|-----|------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Колу | Лист | Док. | Подпись | Дата |

05/19– ППТ 1 – В33

Лист

2

| № участка | № Кадастрового квартала | № Кадастрового участка | Категория земель | Разрешенное использование | Землепользователь | Вид вещевого права | S общая участка, м2 | Кадастровая стоимость, руб. | S занимаемая, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|--------------------------|--|--|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|------|------|------|---------|------|--------------------|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | Земельный участок в кадастровом квартале 66:46:0102004 | | Земли населённых пунктов | - | Неразграниченная государственная собственность | | | | 0,0369 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 0,3223 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участки, входящие в единое землепользование кадастрового квартала 66:46:0102003 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ8 | 66:46:0102003 | :141 | Земли населённых пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1071,00 | 235994,85 | 0,0099 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ9 | 66:46:0102003 | :143 | | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | 813,00 | 185120,10 | 0,0022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ10 | 66:46:0102003 | :61 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1412,00 | 298906,28 | 0,0131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ11 | 66:46:0102003 | :396 | | под дом индивидуальной жилой застройки (одноэтажный) | | | 1109,00 | 243747,11 | 0,0060 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ12 | 66:46:0102003 | :35 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 999,00 | 222507,27 | 0,0137 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ13 | 66:46:0102003 | :384 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1050,00 | 232438,50 | 0,0001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ14 | 66:46:0102003 | :24 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 706,00 | 162775,36 | 0,0016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ15 | 66:46:0102003 | :393 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1220,00 | 264520,40 | 0,0022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ16 | 66:46:0102003 | :320 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 408,00 | 97 405,92 | 0,0005 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм</td> <td>Колу</td> <td>Лист</td> <td>Док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td colspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">05/19– ППТ 1 – В33</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">3</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм | Колу | Лист | Док. | Подпись | Дата | 05/19– ППТ 1 – В33 | | | | Лист | | | | | | | | | | | 3 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм | Колу | Лист | Док. | Подпись | Дата | 05/19– ППТ 1 – В33 | | | | Лист | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| № участка | № Кадастрового квартала | № Кадастрового участка | Категория земель | Разрешенное использование | Землепользователь | Вид вещевого права | S общая участка, м2 | Кадастровая стоимость, руб. | S занимаемая, га | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|--------------------------|--|--|---------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|-----|------|------|------|---------|------|---------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|---|
| ЗУ17 | 66:46:0102003 | :63 | Земли населённых пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | 510,00 | 120258,00 | 0,000005 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 66:46:0102003 | :559 | | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | | | 4472,00 | 1,00 | 0,0439 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 0,0932 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участки, входящие в единое землепользование кадастрового квартала 66:46:0102004 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 66:46:0102004 | :582 | Земли населённых пунктов | под размещение автодороги | | | 5553,00 | 1,00 | 0,0180 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 0,0180 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего ул. Заречная: | | | | | | | | | 0,4335 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ул. Барабинская | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Земельный участок в кадастровом квартале 66:46:0102003 | | Земли населённых пунктов | - | Неразграниченная государственная собственность | | | | 0,0134 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Земельный участок в кадастровом квартале 66:46:0102004 | | | - | Неразграниченная государственная собственность | | | | 0,7935 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 0,8069 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участки, входящие в единое землепользование кадастрового квартала 66:46:0102004 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 66:46:0102004 | :603 | Земли населённых пунктов | под размещение автодороги | | | 3286,00 | 1,00 | 0,3288 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 66:46:0102004 | :581 | | под размещение автодороги | | | 1827,00 | 1,00 | 0,0272 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 66:46:0102004 | :606 | | под размещение автодороги | | | 1364,00 | 1,00 | 0,1100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px;">Изм</td> <td style="width: 20px;">Колу</td> <td style="width: 20px;">Лист</td> <td style="width: 20px;">Док.</td> <td style="width: 20px;">Подпись</td> <td style="width: 20px;">Дата</td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">05/19– ППТ 1 – В33</td> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: middle;">Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">4</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | Изм | Колу | Лист | Док. | Подпись | Дата | 05/19– ППТ 1 – В33 | Лист | | | | | | | | 4 |
| Изм | Колу | Лист | Док. | Подпись | Дата | 05/19– ППТ 1 – В33 | Лист | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| № участка | № Кадастрового квартала | № Кадастрового участка | Категория земель | Разрешенное использование | Землепользователь | Вид вещевого права | S общая участка, м2 | Кадастровая стоимость, руб. | S занимаемая, га |
|-------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| | 66:46:0102004 | :590 | Земли населённых пунктов | под размещение автодороги | | | 3624,00 | 1,00 | 0,0240 |
| | 66:46:0102004 | :602 | | под размещение автодороги | | | 1578,00 | 1,00 | 0,1579 |
| | 66:46:0102004 | :604 | | под размещение автодороги | | | 3526,00 | 1,00 | 0,0155 |
| | 66:46:0102004 | :586 | | под размещение автодороги | | | 987,00 | 1,00 | 0,0025 |
| ЗУ18 | 66:46:0102004 | :47 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1022,00 | 226996,42 | 0,0012 |
| | 66:46:0102004 | :579 | | под размещение автодороги | | | 1846,00 | 1,00 | 0,0019 |
| Итого: | | | | | | | | | 0,6690 |
| Всего ул. Барабинская: | | | | | | | | | 1,4759 |
| ВСЕГО: | | | | | | | | | 3,3836 |

| | | | | | |
|-----|------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Колу | Лист | Док. | Подпись | Дата |

05/19– ППТ 1 – В33

Лист

5

| № участка | № Кадастрового квартала | № Кадастрового участка | Категория земель | Разрешенное использование | Землепользователь | Вид вещевого права | S общая, м2 | Кадастровая стоимость, руб. | S занимаемая, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|------------------------|--------------------------|--|-------------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|------|------|------|---------|------|---------------------------|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| ул. Заречная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участки, входящие в единое землепользование кадастрового квартала 66:46:0102003 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ8 | 66:46:0102003 | :141 | Земли населённых пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1071,00 | 235994,85 | 0,0099 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ9 | 66:46:0102003 | :143 | | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | 813,00 | 185120,10 | 0,0022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ10 | 66:46:0102003 | :61 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1412,00 | 298906,28 | 0,0131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ11 | 66:46:0102003 | :396 | | под дом индивидуальной жилой застройки (одноэтажный) | | | 1109,00 | 243747,11 | 0,0060 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ12 | 66:46:0102003 | :35 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 999,00 | 222507,27 | 0,0137 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ13 | 66:46:0102003 | :384 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1050,00 | 232438,50 | 0,0001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ14 | 66:46:0102003 | :24 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 706,00 | 162775,36 | 0,0016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ15 | 66:46:0102003 | :393 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1220,00 | 264520,40 | 0,0022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ16 | 66:46:0102003 | :320 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 408,00 | 97 405,92 | 0,0005 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЗУ17 | 66:46:0102003 | :63 | | Для индивидуальной жилой застройки | | | 510,00 | 120258,00 | 0,000005 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по ул. Заречная: | | | | | | | | | | 0,0493 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм</td> <td>Колу</td> <td>Лист</td> <td>Док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td colspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">05/19– ППТ 1 – ВУИ</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">2</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм | Колу | Лист | Док. | Подпись | Дата | 05/19– ППТ 1 – ВУИ | | | | Лист | | | | | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм | Колу | Лист | Док. | Подпись | Дата | 05/19– ППТ 1 – ВУИ | | | | Лист | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| № участка | № Кадастрового квартала | № Кадастрового участка | Категория земель | Разрешенное использование | Землепользователь | Вид вещевого права | S общая, м2 | Кадастровая стоимость, руб. | S занимаемая, га |
|---|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|-----------------------------|------------------|
| ул. Барабинская | | | | | | | | | |
| Участки, входящие в единое землепользование кадастрового квартала 66:46:0102004 | | | | | | | | | |
| ЗУ18 | 66:46:0102004 | :47 | Земли населённых пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | 1022,00 | 226996,42 | 0,0012 |
| Итого по ул. Барабинская: | | | | | | | | | 0,0012 |
| ВСЕГО: | | | | | | | | | 0,0708 |

| | | | | | |
|-----|------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Колу | Лист | Док. | Подпись | Дата |

05/19– ППТ 1 – ВУИ

Лист

3

| № участка | S общ. образуемого участка, га | Разрешенное использование земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Примечание |
|-------------------|--------------------------------|--|---|--|
| 66:46:0000000:3У1 | 3,3836 | Улично-дорожная сеть | Под автомобильную дорогу общего пользования | Образование земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 66:46:0101003:571, :572, :573, :574, :575, :584, :559, 66:46:0101004:581, :582, :586, :590, :602, :603, :604, :606, :579 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:46:0102003(Т1) и 66:46:0102004 (Т2)) |

| Изм. | Ключ | Лист | № док | Подп. | Дата | 05/19 – ППТ 1 – ОЗУ | | | |
|----------|-----------|------|-------|---------------|-------|---|--------|------|--------|
| Составил | Чернова | | | <i>А.С.Ч.</i> | 02.20 | Сведения об образуемых земельных участках | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Кривошеев | | | <i>С.М.К.</i> | 02.20 | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | ООО ПК «Панорама» | | | |