

ООО «Логика»

**Проект планировки и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
«Газопровод р. п. Пышма – п. Первомайский – г.
Камышлов. II пусковой комплекс, газопровод п.
Первомайский – г. Камышлов»**

**Том II Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Изм.	№	Подп.	Дата

ООО «Логика»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод р. п. Пышма – п. Первомайский – г. Камышлов. II пусковой комплекс, газопровод п. Первомайский – г. Камышлов»

Том II Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор

(подпись)

Тарасюк М.А.

М. П.

Разработал

(подпись)

Арзамасова А.П.

Изм.	№	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение тома	Наименование документации	Примечание
1	1	Том 1. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод р. п. Пышма – п. Первомайский – г. Камышлов. II пусковой комплекс, газопровод п. Первомайский – г. Камышлов»	
2	2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод р. п. Пышма – п. Первомайский – г. Камышлов. II пусковой комплекс, газопровод п. Первомайский – г. Камышлов»	
3	3	Том 3. Проект межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод р. п. Пышма – п. Первомайский – г. Камышлов. II пусковой комплекс, газопровод п. Первомайский – г. Камышлов»	

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП-03/1-19			
Инва. № подл.	Директор	Тарасюк				Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод р. п. Пышма – п. Первомайский – г. Камышлов. II пусковой комплекс, газопровод п. Первомайский – г. Камышлов»	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Арзамасова					П		
							ООО «ЛогиКа»		

Содержание

Введение

1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

2. Природные условия

2. 1. Климатическая характеристика

2. 2. Рельеф, геологическое строение

2. 3. Гидрогеологические условия

3. Современное и проектное использование проектируемой территории

3. 1. Современное состояние территории

3. 2. Инженерная инфраструктура

3. 3. Транспортная инфраструктура

3. 4. Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения

3. 5. Особо охраняемые природные территории

3. 6. Объекты культурного наследия

3. 7. Охрана окружающей среды

4. Красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта

5. Зоны с особыми условиями использования

6. Функциональное зонирование территории

7. Сведения о линейном объекте

8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

9. Основные показатели проекта планировки

10. План реализации проекта планировки территории (предложения по очередности реализации проекта планировки территории с учетом мероприятий)

Приложение 1. Приказ ГКУ СО «Газовые сети» №271 от 7 февраля 2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП-03/1-19	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: Газопровод р. п. Пышма – п. Первомайский – г. Камышлов (II пусковой комплекс) разрабатывается с целью формирования земельного участка под линейный объект, оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта планировки осуществлена применительно территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Объектом формирования проекта планировки территории является линейный объект – газопровод высокого давления на участке п. Первомайский – г. Камышлов.

Основанием для подготовки документации является Приказ ГКУ СО «Газовые сети» №271 от 7 февраля 2019 г. «О подготовке документации по планировке территории: Газопровод р.п. Пышма – п. Первомайский – г. Камышлов. II пусковой комплекс, газопровод п. Первомайский – г. Камышлов».

Градостроительная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
 - иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.
- При разработке проекта планировки были учтены:
- Генеральный план Камышловского городского округа;
 - Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПП-03/1-19

- Схема территориального планирования Камышловского муниципального района;
- Генеральный план Пышминского городского округа;
- Генеральный план муниципального образования «Зареченское сельское поселение» Камышловского района;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зареченское сельское поселение» Камышловского района;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки и проекта межевания:

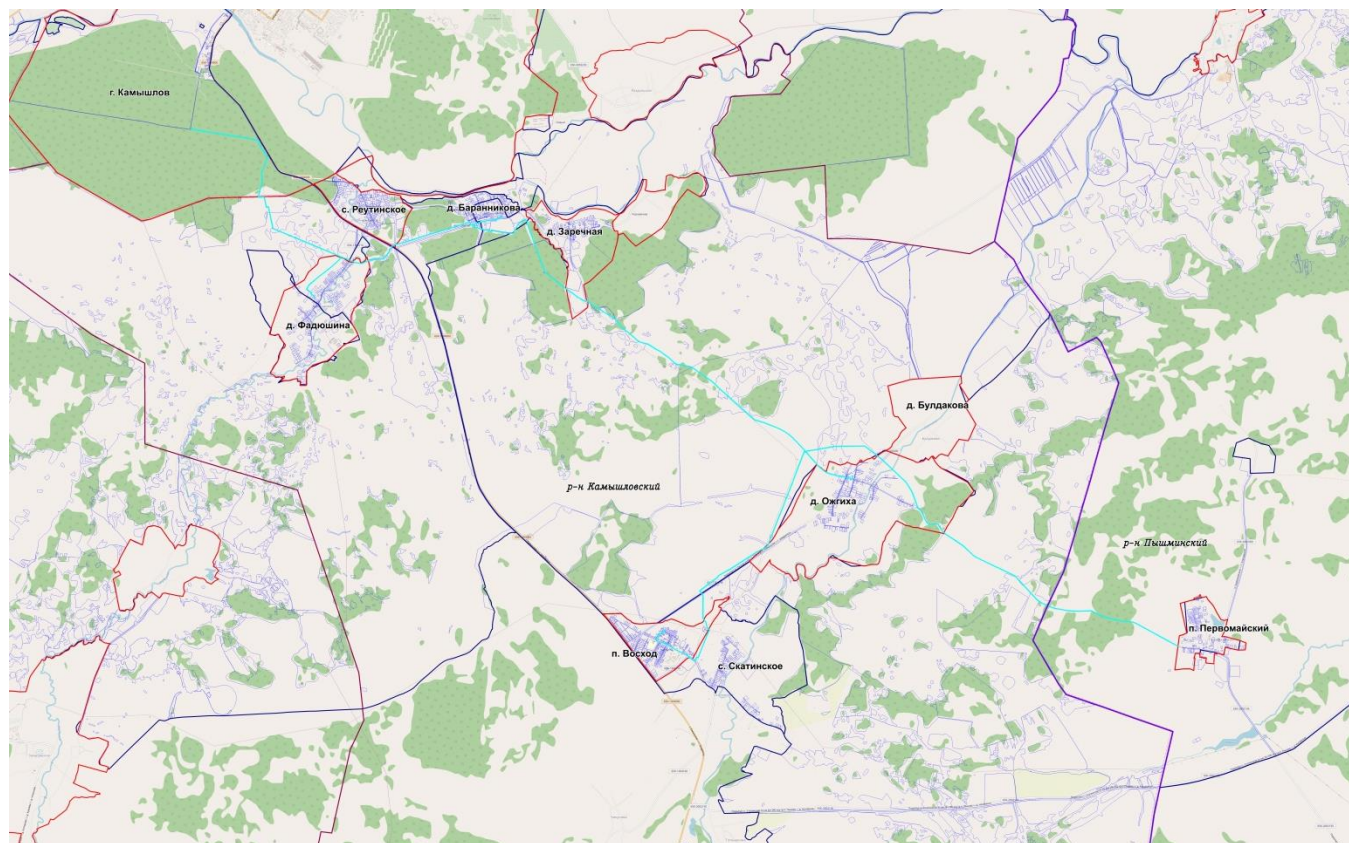
- Кадастровый план территории (66:13:1601008, 66:13:1602001, 66:13:1602002, 66:13:2501001, 66:13:2501002, 66:13:2701001, 66:46:0105001, 66:13:3401001, 66:13:3501001, 66:13:3601001, 66:20:1603001);
- Топографическая съемка масштаба 1:500.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Территория проектирования располагается в Свердловской области в восточной части Камышловского муниципального района и в западной части Пышминского городского округа.

Схема расположения территории проектирования



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП-03/1-19

2. Природные условия

2. 1. Климатическая характеристика

Климат района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильными ветрами и метелями, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, с непродолжительным безморозным периодом. Переходные периоды очень короткие, особенно весна.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий равна + 1,4 С. Самым холодным месяцем в году является январь -16,3 С, самым теплым июль +18,1 С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -46,0 С, абсолютный максимум +40,0 С. Средняя дата перехода температуры воздуха через 0 С весной приходится на 6 апреля, осенью 22 октября. Устойчивый переход температуры воздуха через +5,0 С происходит весной 21 апреля, осенью 5 октября.

Последний заморозок весной в среднем бывает 22 мая, а первый осенью - 15 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 115 дней.

Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в районе изысканий изменяется от 56 до 80 %.

Климат района изысканий относится к типу влажного. За год здесь выпадает 601 мм осадков, основное количество которых (429 мм) выпадает в теплое время года с апреля по октябрь. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле - 86 мм, наименьшее в феврале - 24 мм.

Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, летом - северное. В целом за год преобладают ветры юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра 3,6 м/с.

2. 2. Рельеф, геологическое строение

Рельеф равнинный, слегка покатый на восток, расчленен редкими речными долинами, оврагами и логами преимущественно широтного направления. Главная река района – р. Пышма. Долина р. Пышмы широкая.

Склоны долины холмисты, местами залесены, прорезаны оврагами, иногда достигающими глубины 10 м. Геологический разрез представлен третичными палеогеновыми морскими отложениями, состоящими из глин разнообразной окраски, опоковидных песчаников, песков, опок, диатомитов и трепела. Мощность измеряется десятками метров.

С поверхности палеогеновые отложения перекрыты четвертичными отложениями главным образом проблематичного и аллювиального происхождения. Делювий приурочен к склонам долин. Глубина промерзания глинистых грунтов по нормативным данным - 1.9 м.

В геологическом строении рассматриваемого района принимают участие четвертичные отложения современного, аллювиального генезиса и третичные палеогеновые морские опоковидные глины. В разрезе преобладают аллювиальные песчанистые суглинки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ПП-03/1-19							8
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Условия залегания литологических разновидностей грунтов по трассе газопровода представлены на инженерно-геологических колонках.

В процессе производства инженерно-геологических изысканий установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 0,2-3,3 м от поверхности земли.

Сезонные колебания уровня составляют 1,0 м.

2. 3. Гидрогеологические условия

Подземные воды безнапорные, по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатно-калиево-кальциево-магниевого типа с минерализацией 0,2 г/л, гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатно-кальциево-калиево-магниевого типа с минерализацией 0,8 г/л.

На основании ГОСТ 9.602-89 т. 3,5, СНиП 2.03.11-85 т.5,6,7,28 для проектирования рекомендуется характеризовать по агрессивности:

- коррозионная активность воды по отношению к стали – слабоагрессивная; агрессивность воды по отношению к бетону марки W4;
- по содержанию CO₂ агрессивной – среднеагрессивная;
- по содержанию HCO₃ – неагрессивная;
- по значению рН – слабоагрессивная;
- агрессивность по содержанию сульфатов по отношению к цементам для бетонов марки W4 – слабоагрессивная.

3. Современное и проектное использование проектируемой территории

3. 1. Современное состояние территории

Территория проектирования занимает площадь 69,75 га, попадает в 11 кадастровых квартала: 66:13:1601008, 66:13:1602001, 66:13:1602002, 66:13:2501001, 66:13:2501002, 66:13:2701001, 66:46:0105001, 66:13:3401001, 66:13:3501001, 66:13:3601001, 66:20:1603001.

Строительство газопровода высокого давления направлено для газификации населенных пунктов д. Ожгиха, п. Восход, д. Баранникова, д. Фадюшина и дополнительная газификация г. Камышлов. Газифицируемые населенные пункты расположены в Камышловском районе Свердловской области.

Протяженность планируемого линейного объекта составляет 34887 м.

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризуемые:

- сложившейся застройкой;
- сложившимся кадастровым делением;
- существующими территориальными условиями;
- существующими инженерными коммуникациями.

На проектируемой территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, выделены красные линии, обозначающие границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Инв. № подл.						Взам. инв. №						
							Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП-03/1-19					Лист	
											9	

3. 2. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относятся существующие инженерные коммуникации (подземный газопровод, сеть водоснабжения, водоотведение, теплоснабжения, воздушная линия электропередачи 0,4, 10 и 35 кВ, линия связи), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы газопровода.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

При проектировании учтены все существующие инженерные коммуникации.

3.3. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами.

На проектируемой территории улично-дорожная сеть в границах проектируемого участка Камышловского муниципального района представлена дорогами регионального и местного значения:

1. Дорога «Камышлов-Скатынское-Шадринск» (65К-1304000) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения с капитальным типом покрытия, IV категория;
2. Подъезд к д. Фадюшина представлен в виде дороги местного значения с капитальным типом покрытия (асфальт);
3. Подъезд к д. Баранникова - автомобильная дорога местного значения с капитальным типом покрытия, IV категория (асфальт);
4. Дорога, осуществляющая связь между населенными пунктами д. Ожгиха и д. Булдакова, имеет IV категорию местного значения (асфальт);
5. Подъезд к п. Восход - автомобильная дорога местного значения IV категории (асфальт);
6. Подъезд к д. Заречная - автомобильная дорога местного значения.

В границах населенных пунктов:

7. д. Баранникова – ул. Лесная – основная улица населенного пункта (асфальт).
8. В населенном пункте д. Ожгиха – ул. Советская – местная улица в жилой застройке (асфальт).
9. В населенном пункте п. Первомайский – ул. Ленина – местная улица в жилой застройке.
10. В населенном пункте п. Восход: ул. Комсомольская и ул. Механизаторов – дороги местного значения (асфальт), улица Новая – проезд (щебень).

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения. Развитие улично-дорожной сети проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ПП-03/1-19					10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

3.4. Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения

Площадка, отведенная под строительство, свободна от застройки.

В границах территории проектирования объекты жилищного фонда и учреждения обслуживания населения отсутствуют.

3.5. Особо охраняемые природные территории

Территория проектирования расположена в границах особо охраняемой природной территории – государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Камышловский». Отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения – Государственный зоологический охотничий заказник, Постановлением правительства Свердловской области от 16.11.2011г. №1585-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007г. № 254-ПП "Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области".

3.6. Объекты культурного наследия

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

3.7. Охрана окружающей среды

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями. Выполнять мероприятия по организации поверхностного водоотвода и сбора твердых и жидких отходов, принимать меры по исключению загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение акватории и прилегающей береговой зоны строительными отходами мусором.

По окончании работ для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Рабочей документацией на объект предусмотрены мероприятия по сохранению окружающей среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ПП-03/1-19							11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

4. Красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта

На проектируемой территории выделены устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно Градостроительному кодексу РФ: Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии установлены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В томе 1 представлена ведомость координат характерных точек красных линий.

5. Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. На рассматриваемой территории расположены охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранная зона линии электропередач

По территории проектирования проходят воздушные линии электропередачи низкого напряжения, для которых в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны:

- для напряжения 0,4 кВ в размере 2 метров в каждую сторону от крайних проводов;
- для напряжения 1-20 кВ в размере 10 метров в каждую сторону от крайних проводов;
- для напряжения 35 кВ в размере 15 метров в каждую сторону от крайних проводов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и

Взам. инв. №						Лист	
	Подп. и дата						12
Инв. № подл.						Лист	
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в размере 10 метров от границ объекта.

Проектом предложено формирование охранной зоны сети газоснабжения, подлежащая формированию в связи с размещением линейного объекта.

Учтены существующие зоны с особыми условиями использования территории, отраженные в Генеральном плане: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, санитарно-защитная зона производственных и коммунальных объектов I – V классов опасности.

6. Функциональное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектируемый газопровод прокладывается по землям сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда и землям населенных пунктов (д. Ожгиха, п. Восход, д. Баранникова, д. Фадюшина) Камышловского муниципального района Свердловской области.

7. Сведения о линейном объекте

Проектом предполагается строительство газопровода высокого давления. Точка присоединения линейного объекта – существующий подземный газопровод диаметром 200 мм.

Проектом предусматривается выделение земельного участка для проведения строительных работ по строительству газопровода высокого давления.

Начало трассы проектируемого газопровода высокого давления находится в п. Первомайский (Пышминский ГО), далее проходит в северно-западном направлении по территории Зареченского сельского поселения Камышловского муниципального района до северной окраины д. Ожгиха. Затем в юго-западном направлении в обход деревни Ожгиха, разделяется на два направления юго-западное и северо-западное. Юго-западное направление – по левобережью р. Скатинка до юго-восточной окраины п. Восход. Северо-западное направление – по междуречью рек Скатинка и Сухая до д. Заречная. Далее по западной окраине д. Заречная через р. Сухая и в обход д. Баранникова по южной окраине её на юго-запад вдоль автодороги на Реутинское. От южной части с. Реутинское на юго-запад до д. Фадюшина. Потом в северо-западном направлении до точки врезки в существующий газопровод высокого давления в городе Камышлов.

Проектной документацией предусмотрено строительство газопровода высокого давления I и II категорий «п. Первомайский - г. Камышлов» 2-го пускового комплекса из состава

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПП-03/1-19	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

С учетом географических и климатических особенностей территории, а также места в системе расселения муниципального района, полагаются возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера:

- резкое понижение температуры в зимнее время (выход из строя трубопроводов; перегрузки в электросетях и связанные с этим пожары; пожары в результате использования отопительных приборов; обморожения);
- туманы (нарушение движения по автомобильным дорогам);
- обильные снегопады и метели (нарушение движения по автомобильным дорогам и улично-дорожной сети населенного пункта; обрушение крыш и легких сооружений);
- гололедица (нарушение движения по автомобильным дорогам и улично-дорожной сети населенного пункта, аварии автотранспорта);
- гололед (обрывы воздушных линий связи и электропередачи);
- сильные ветры, ураганы (обрывы воздушных линий связи и электропередачи, обрушения крыш и легких сооружений).

Возможные источники возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера - аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

Взрыво-, пожаро- и химически- опасные объекты на территории не зарегистрированы.

Радиационно-опасных и биологически-опасных объектов на территории нет.

При строительстве и эксплуатации следует руководствоваться правилами техники безопасности. В ходе эксплуатации объекта с целью снижения вероятности чрезвычайных ситуаций следует предусмотреть контроль за содержанием в исправности строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведение планового ремонта в установленных сроки, контроль по выполнению правил эксплуатации объекта.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГОЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных

Инв. № подл.						Взам. инв. №						
							Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.			Дата				
						ПП-03/1-19						Лист
												16

станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Доведение сигналов гражданской обороны для жильцов района предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, телефонной связи, а также сиренами.

Для предупреждения ЧС и руководства в чрезвычайных ситуациях в администрациях создаются постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации муниципального образования.

9. Основные показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	69,75
	в том числе территории:		
	земли населенных пунктов	га	26,97
	земли лесного фонда	га	8,16
	земли сельскохозяйственного назначения	га	34,57
	земли промышленности и иного специального назначения	га	0,05
2	Транспортная инфраструктура		
	протяженность улично-дорожной сети	м	2340
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	174627
4	Протяженность газопровода высокого давления в плане	м	34887
5	Ширина охранной зоны газопровода высокого давления	м	5
6	Статус объекта		Новое строительство

10. План реализации проекта планировки территории (предложения по очередности реализации проекта планировки территории с учетом мероприятий)

После утверждения градостроительной документации и внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, оформляется разрешение на строительство объекта. Далее можно приступить к строительным работам. Строительство осуществить в соответствии с действующей проектной документацией. Снос зданий и сооружений не требуется.

После проведения строительных работ оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПП-03/1-19	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



ПРИКАЗ

«07» февраля 2019 г.

№ 271

г. Екатеринбург

***О подготовке документации по планировке территории:
«Газопровод р.п.Пышма-п.Первомайский-г.Камышлов. II пусковой
комплекс, газопровод п.Первомайский-г.Камышлов»***

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории и проекте межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод р.п.Пышма-п.Первомайский-г.Камышлов. II пусковой комплекс, газопровод п.Первомайский-г.Камышлов»
2. Подготовить документацию в соответствии с техническим заданием. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Г.В.Вечканов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПП-03/1-19

Лист

18

