



ДУМА КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(седьмого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2019 года

№ 434

город Камышлов

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Камышловского городского округа, утвержденные решением Думы
Камышловского городского округа от 25.05.2017 года № 116**

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Камышловского городского округа, социальных инфраструктур и обеспечения интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Камышловского городского округа,

Дума Камышловского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденных решением Думы Камышловского городского округа от 25.05.2017 года № 116 следующие изменения:

1.1. таблицу 1 «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», таблицу 2 «Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства», Статьи 83 Главы 16 Части III изложить в новой редакции, таблицу 64 «С-4. Зона специального назначения (подзона IV класса опасности)» и таблицу 65 «Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства» Статьи 91 Главы 16 Части III изложить в новой редакции (приложение №1);

1.2 в карте градостроительного зонирования муниципального образования «Камышловский ГО»:

1.2.1 изменить границы территориальной зоны П-4 (Производственная зона IV класса опасности) за счет сокращения границ территориальной зоны Р-1 (Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков), расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами: 66:46:0107001:1139 и 66:46:0107001:182 (приложение №2);

1.2.2 изменить границы территориальной зоны П-3 (Производственная зона III-го класса опасности) и расширить границы территориальной зоны КС-5

(Коммунально-складская зона (подзона V класса опасности)) в отношении территории примыкающей и частично расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером: 66:46:0104003:210 (приложение №3);

1.2.3 сократить границы территориальной зоны П-4 (Производственная зона IV класса опасности) и расширить границы территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов в отношении территории), примыкающей к земельному участку с кадастровым номером: 66:46:0104004:1774 и территории в границах земельного участка с кадастровым номером: 66:46:0103004:1056 (приложение №4);

1.2.4 установить границы территориальной зоны Р-1 (Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков) за счет сокращения границ территориальной зоны ОД(К) (Общественно-деловая зона (комплексная) в отношении территории между зданиями, расположенными по адресам: Свердловская область, ул. Карла Маркса, д.59, д. 54 и д.52 (приложение №5).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Камышловского городского округа Е.А. Бессонова.

Председатель Думы
Камышловского городского округа



Т.А. Чикунова

Глава Камышловского городского округа

А.В. Половников



Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки не выше 3-х этажей с развитием сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 1

Основные виды разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешённого использования	Вспомогательные виды разрешённого использования, дополнительные к основным
<p>1. Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Индивидуальный жилой дом</p>	<p><u>В границах участка жилого дома</u> Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений: веранды, хозяйственные постройки (баня, сарай, надворный туалет, навесы и т. п.); постройки для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудование для игр и отдыха; сооружения, связанные с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплицы, парники);</p>

			<p>индивидуальные скважины для забора воды, колодцы индивидуальные резервуары для хранения воды; гостевая парковка.</p>
<p>2. Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Блокированный жилой дом (жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования)</p>	<p><u>В границах участка жилого дома</u></p> <p>Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; веранды, хозяйственные постройки (баня, сарай, надворный туалет, навесы и т. п.); постройки для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудование для игр и отдыха; сооружения, связанные с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплицы, парники); индивидуальные скважины для забора воды, колодцы индивидуальные резервуары для хранения воды; гостевая парковка.</p>

<p>3. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Индивидуальный жилой дом.</p> <p>Постройки для содержания сельскохозяйственных животных.</p> <p>Производственные здания.</p>	<p><u>В границах приусадебного участка</u></p> <p>Веранды; хозяйственные постройки (гараж, баня, сарай, надворный туалет, навесы и иные производственные помещения, связанные с производством с/х продукции); (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка);</p> <p>оборудование для игр и отдыха; территории, связанные с производством сельскохозяйственной продукции;</p> <p>индивидуальные скважины для забора воды, колодцы индивидуальные, резервуары для хранения воды; гостевая парковка.</p>
<p>4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования.</p>	<p>Размещение отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных зданий и помещений детских яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.</p>	<p><u>В границах участка объекта капитального строительства.</u></p> <p>Веранды, навесы; площадки с оборудованием для отдыха, игр и спорта; ведения учебной работы, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН; объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для осуществления деятельности.</p>
<p>5. Коммунальное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:</p>	<p>Здания и сооружения котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>	<p><u>В границах участка объекта</u></p> <p>Административно-бытовые здания, научно-производственные объекты, конструкторские бюро. Площадки для</p>

	поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	отдыха, участки озеленения. Железнодорожные подъездные пути, автодорожные подъезды. Временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность предприятия; промышленные отвалы и полигоны промышленных отходов.
Условно разрешённые виды использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешённого использования	Вспомогательные виды разрешённого использования, дополнительные к условно разрешённым
1. Социальное обслуживание	Размещение объектов, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, и иных организаций социального обслуживания.	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные объекты: службы занятости, службы социального обеспечения и поддержки населения, службы психологической помощи, службы юридической помощи, отделения почты России, благотворительные организации, клубы по интересам с ограничением по времени работы.	<u>В границах участка учреждения</u> Площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
2. Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг.	Встроенные, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие ателье, бани, прачечные.	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Временные парковки хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи.	Встроенные, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие пункты здравоохранения, медицинские кабинеты, в том числе	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с

		стоматологические; диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории.	размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
4. Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры.	Встроенные, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие музеи, художественные галереи; дома культуры; кинотеатры; театры; филармонии; детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии; дома творчества; планетарии.	<u>В границах участка объекта</u> Гостевые парковки не более чем на 2 машино-места; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
5. Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.	Встроенные, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие: соборы, храмы, семинарий, духовных училищ, объектов капитального строительства, предназначенных для размещение постоянного местонахождения паломников и послушников	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные ветеринарные клиники	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
7. Рынки	Размещение сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли	Обустроенные площадки, отдельно стоящие здания и сооружения (павильоны, навесы) для организации	<u>В границах участка объекта капитального строительства.</u> Площадки отдыха, гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников

		открытых и закрытых рынков, ярмарок, базаров.	и посетителей торгового центра; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
8. Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки.	<u>В границах участка учреждения</u> Площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
9. Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные кафе, столовые, закусочные, бары.	<u>В границах участка учреждения</u> Площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;
10. Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гостиницы, хостелы.	<u>В границах участка объекта</u> Площадки отдыха, веранды, бани, сауны, гостевые парковки не более чем на 5 машино-места; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям в таблице 2:

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства

Таблица 2

вид использован ия	участок			объект			Иные показатели		
	размер, м ²	коэф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажно сть	высота		
				мин	макс				
Основные виды разрешённого использования									
1. Для индивидуального жилищного строительства	400	1500	Не более 0,6						
Индивидуальный жилой дом				От границы участка, прилегающей к красной линии улицы не менее 5м. От красной линии проездов - не менее чем на 3 м. От границ участка не менее 3м, с учетом противопожарных расстояний между жилым домом и объектами, расположенными на соседнем земельном участке в соответствии со СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной	Не подлежит установлению	не подлежит установлению	Не более 3-х, включая мансарду и цокольный этаж	Не более 20 м до верхней отметки кровли от уровня земли, включая башни и др. декоративные элементы	Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 1,2 м. Ограждение земельного участка: - вдоль улицы высотой не более 2,5м.; - между соседними земельными участками

ВИД использован ия	участок			объект			Иные показатели		
	размер, м ²		коэф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажно сть	высота	
	мин.	макс			мин	макс			
				защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».					сетчатое высотой не более 2,5м или по обоюдному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждения другого типа. На кровле должны быть установлены системы снегозадержания и водостоков, в случае направления ската крыши в сторону соседнего участка.
Хозяйствен ные и иные постройки и др. элементы				Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. До границы смежного приквартирного участка расстояния от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.	Не подле жит уста нов лению	Не подле жит уста нов лению	Не более 2- х этажей	Не более 6 м	На кровле хозяйственных построек должны быть установлены системы снегозадержания и водостоков, в случае направления ската крыши в сторону соседнего участка.

ВИД использован ия	участок				объект			Иные показатели		
	размер, м ²		коэф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин.	макс			мин	макс				
2. Блокирован ная жилая застройка	200	1500	Не более 0,7							
Блокированн ые жилые дома с приквартирн ыми земельными участками;				От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 3м, с учетом противопожарных расстояний между жилым домом и объектами, расположенными на соседнем земельном участке в соответствии со СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». От границ земельного участка в месте примыкания с соседним блоком – 0 м.	Не подле жит уста нов лению	Не подле жит уста нов лению	Не более 3- х, включа я мансард у и цокольн ый этаж	Не более 20 м до верхней отметки кровли(пара пета) от уровня земли, включая башни и др. декоративн ые элементы	Общее количество совмещенных домов не более десяти Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 1,2 м. Ограждение земельного участка: - вдоль улицы высотой не более 2,5м.; - между соседними земельными участками сетчатое высотой не более 2,5м или по обоюдному согласию владельцев	

ВИД использован ия	участок				объект			Иные показатели		
	размер, м ²		коэф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин.	макс			мин	макс				
										соседних участков возможно устройство ограждения другого типа. На кровле должны быть установлены системы снегозадержания и водостоков, в случае направления ската крыши в сторону соседнего участка.
Хозяйственн ые и иные постройки и другие элементы				Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. До границы смежного приквартирного участка расстояния от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.	Не подле жит уста нов лению	Не подле жит уста нов лению	Не более 2- х этажей	Не более 6 м	Не подле жит установлению	На кровле хозяйственных построек должны быть установлены системы снегозадержания и водостоков, в случае направления ската крыши в сторону соседнего участка.
3. Для ведения личного подсобного	1500	3000	Не более 0.7							

вид использования	участок			объект			Иные показатели		
объект	размер, м ²		коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажность	высота	
	мин.	макс			мин	макс			
хозяйства (приусадебный земельный участок)									
Индивидуальный жилой дом				От границы участка, прилегающей к красной линии улицы не менее 5м. От красной линии проездов - не менее чем на 3 м. От границ участка не менее 3м, с учетом противопожарных расстояний между жилым домом и объектами, расположенными на соседнем земельном участке в соответствии со СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».	Не подлежит установлению	не подлежит установлению	Не более 3-х, включая мансарду и цокольный этаж	Не более 20 м до верхней отметки кровли от уровня земли, включая башни и др. декоративные элементы	Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 1,2 м. Ограждение земельного участка: - вдоль улицы высотой не более 2,5м.; - между соседними земельными участками сетчатое высотой не более 2,5м или по обоюдному согласию владельцев. На кровле должны быть

ВИД использован ия	участок				объект			Иные показатели		
	размер, м ²		коэфф. застройк и	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажно сть	высота		
	мин.	макс			мин	макс				
									установлены системы снегозадержания и водостоков, в случае направления ската крыши в сторону соседнего участка. соседних участков возможно устройство ограждения другого типа.	
Хозяйственн ые, производстве нные и иные постройки и другие элементы.				Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. До границы смежного приквартирного участка расстояния от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.	Не подле жит установл ению	Не подле жит установлен ию	Не более 2- х этажей	Не более 6 м	Количество единиц транспортной и с/х транспортной техники не более 2. Грузоподъём ность транспортной техники не более 1,5 тонн. Количество единиц несамоходной с/х техники не более 3(5)	Количество крупного рогатого скота не более 1 головы, мелкого рогатого скота не более 3 голов, свиней не более 1 головы, птицы не более 30 голов.

вид использования	участок			объект			Иные показатели		
	размер, м ²		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажность	высота	
мин.	макс	мин			макс				
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование			Не более 0.7			Не более 3-х этажей.			
5. Коммунальное обслуживание			Не более 0.9	1 раб.место		Не подлежит установлению		Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 5 машиномест.	
Условно разрешённые виды использования									
1. Социальное обслуживание	1000		Не более 0,5	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	1 раб/место		Не более 3-х этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-мест;
2. Бытовое обслуживание	500	Не подлежит установке	Не более 0,5	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	1 раб/место		Не более 3-х этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-мест;

вид использования	участок			объект			Иные показатели	
	размер, м ²		коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажность	высота
объект	мин.	макс.			мин	макс		
		ени ю						
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	600	Не подл ежит устан овлени ю	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	1 раб/мест 0		Не более 3-х этажей	временные автостоянки не менее чем на 2 машино-мест;
4. Культурное развитие	600	не подл ежит устан овлени ю	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	1 раб/мест 0		не подлежит установлению	временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;
5. Религиозное использование	500	не подл ежит устан овлени ю	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м			Не более 3-х этажей для зданий, предназначенных для постоян	временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;

вид использования	участок			объект			Иные показатели		
объект	размер, м ²		коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажность	высота	
	мин.	макс			мин	макс			
							ного местонахождения духовных лиц.		
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	не подлежит установлению	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	1 раб/место		Не более 2-х этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места.
7. Рынки	300	не подлежит установлению	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	1 раб/место		Не более 2-х этажей		временные автостоянки не менее чем на 2 машино-мест.
8. Магазины	600	не подлежит установлению	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	1 раб/место	Суммарная площадь торговых залов не более 10 000 м ²	Не более 2-х этажей	не подлежит установлению	временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;

вид использования	участок			объект			Иные показатели			
	объект	размер, м ²		коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажность	высота	
мин.		макс	мин			макс				
9. Общественное питание	300	не подлежит установлению	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	1 раб/место	Не более 40 посадочных мест	Не более 2-х этажей	не подлежит установлению	временные автостоянки не менее чем на 2 машино-мест;	
10. Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	не подлежит установлению	Не более 100 мест	Не более 3-х этажей	не подлежит установлению	временные автостоянки не менее чем на 2 машино-места;	

Примечание:

1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.

2. Регламенты не имеют действия в отношении существующих земельных участков исключительно в части размера земельного участка и отступа от границы участка, прилегающей к красной линии улицы.

3. При возведении новых жилых единиц на земельном участке необходимо учитывать, что максимальное количество жилых единиц на земельном участке, с учетом уже расположенного жилого дома, должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 600 кв.м участка.

4. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом соблюдения противопожарных и санитарных норм, а также соблюдения нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами.

5. На земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельностоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;

- заблокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу.

6. Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 15 метров.

7. Минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования – 3 метра.

С-4. Зона специального назначения (подзона IV класса опасности)

Необходима организация санитарно-защитной зоны не менее 100 метров в соответствии с положениями гл. VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий.

Таблица 64

Основные виды разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и территории, соответствующие видам использования	Вспомогательные виды разрешённого использования, дополнительные к основным
1. Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Отдельно стоящие здания крематориев, предприятий по осуществлению деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения; культовые сооружения.	Стоянка автотранспорта, площадки для сбора мусора;
2. Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и	Отдельно стоящие здания по обработке, обезвреживанию отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов.	Стоянка автотранспорта

	мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		
Условно разрешенные виды разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и территории, соответствующие видам использования	Вспомогательные виды разрешённого использования, дополнительные к основным
1. Ветеринарное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека; - предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; - предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; - предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - предназначенных для организации гостиниц для животных 	Отдельно стоящие здания ветеринарных лечебниц, приюты для животных	Стоянка автотранспорта, площадки для сбора мусора, инженерные коммуникации
2. Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых	Отдельно стоящие здания складов	В границах участка Площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки и др.; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора

	<p>был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>		<p>мусора в соответствии с требованием СанПиН;</p>
<p>3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные здания органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p><u>В границах участка учреждения</u> Площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки и др.; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН;</p>

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в границах зон должны соответствовать показателям в таблице 65:

Таблица 65

вид использования	участок		Объект капитального строительства				Иные показатели		
	размер, м ²		Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажность	высота		
	мин.	макс.		мин	макс				
Основные виды разрешённого использования									
1. Ритуальная деятельность	не подлежит установлению		От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 3 м	1 раб.место			Не подлежит установлению		Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 5 машиномест.
2. Специальная деятельность	не подлежит установлению		От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	В соответствии с положениями гл. VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В соответствии с положениями гл. VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		Не подлежит установлению		Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 3 машиномест
Условно разрешённые виды использования									
1. Ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению		От границы участка, прилегающей к	1 раб.место			Не подлежит установлению		Не менее 1 машиноместа

ВИД использования	участок		Объект капитального строительства					Иные показатели		
	размер, м ²		коэфф. застройк	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажнос ть	высота		
	мин.	макс.			мин	макс				
				красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м					на 5 работающих, но не менее 2 машиноместа	
2. Склады	не подлежит установлению		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 12м. От границ участка не менее 12 м	1 раб.место		Не подлежит установлению		Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 5 машиномест.	
3. Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ участка не менее 6 м	1 раб.место		Не подлежит установлению	Не менее 3 машиномест	0,06	

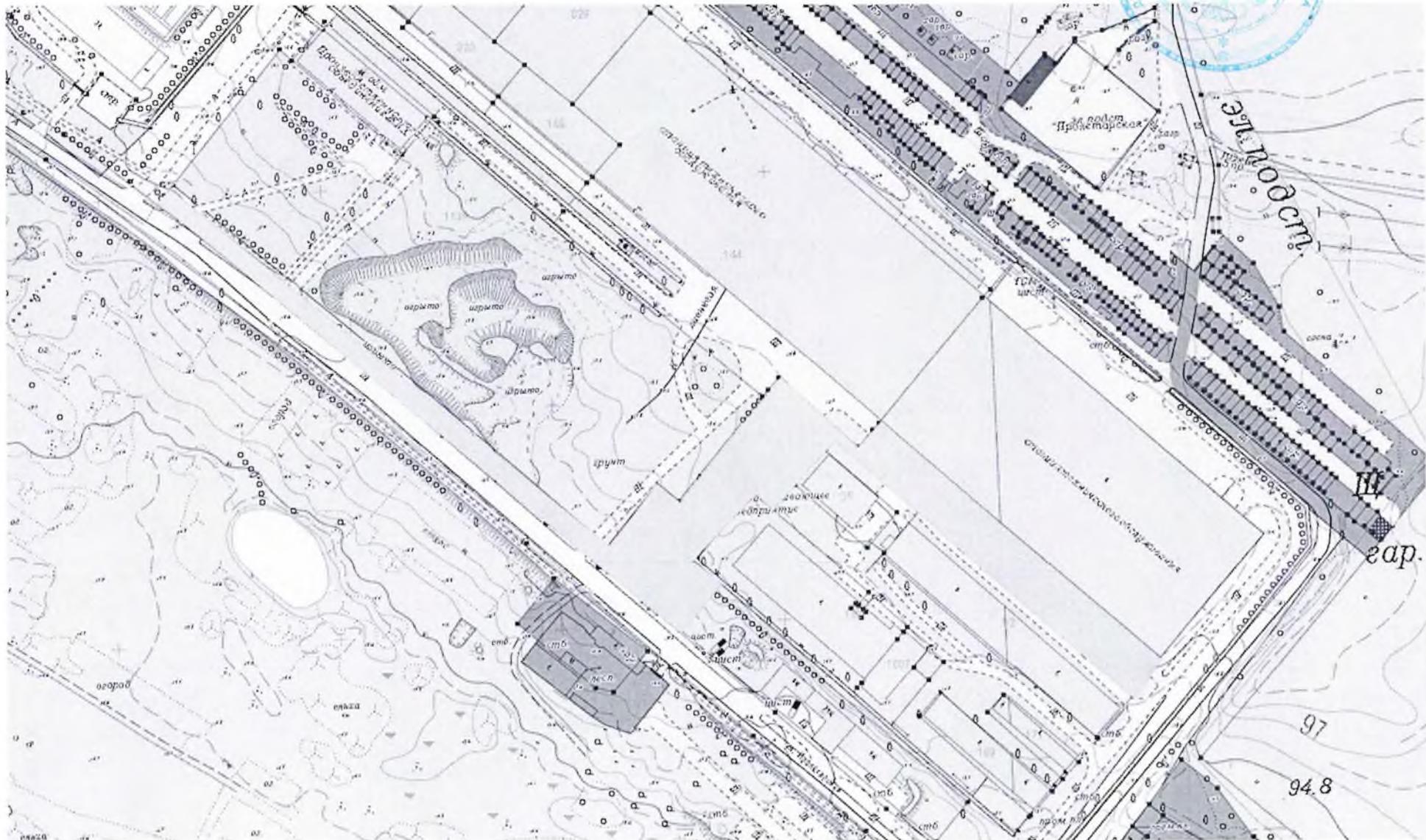
Примечания к таблице:

1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.

2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом соблюдения противопожарных и санитарных норм.

Изменение границ территориальной зоны П-4 (Производственная зона IV класса опасности) за счет сокращения границ территориальной зоны Р-1 (Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков), расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами: 66:46:0107001:1139 и 66:46:0107001:182

Приложение № 2 к решению Думы
Камышловского городского округа
от 21.11.2019 № 434



П-4

г.р.п.

97

94.8

Изменение границ территориальной зоны КС-5 (Коммунально-складская зона (подзона V класса опасности) за счет территориальной зоны П-3 (Производственная зона III класса опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:46:0104003:210

Приложение №3 к решению Думы
Камышловского городского округа
от 21.11.2019 № 434



Сокращение границы территориальной зоны П-4 (Производственная зона IV класса опасности) и расширить границы территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов в отношении территории), примыкающей к земельному участку с кадастровым номером: 66:46:0104004:1774

Приложение № 4 к решению Думы
Камышловского городского округа
от 21.11.2019 № 434



