



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАМЫШЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЫШЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Глава 4. Информация о современном состоянии
территории муниципального образования
Камышловский городской округ

Глава 6. Предложения по территориальному
планированию муниципального образования
Камышловский городской округ

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАМЫШЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Заказчик: Администрация Камышловского городского округа
Договор: Муниципальный контракт № 0162300038711000007-0189898-01 от 05 июля 2011 г
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н. Р. Бекшенов

Н. П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова
Архитектор	Ю.В. Салимова

Транспорт:

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 3. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 5

Раздел 5. Комплексная оценка современного состояния территории Камышловского городского округа	5
Статья 3 . Введение.....	5
Статья 4 . Общие сведения.....	8
Статья 5 . Информация о социально-экономическом состоянии развития территории Камышловского городского округа	17
Статья 6 . Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к Камышловскому городскому округу	69
Статья 7. Информация об ограничениях развития территории Камышловского городского округа	69
Статья 8 . Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории.....	83
Статья 9 . Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения.....	84
Статья 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Камышловского городского округа	85
Статья 11 . Результаты комплексной оценки современного состояния и развития территории Камышловского городского округа	104

ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 107

Раздел 9. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию городского округа	107
Статья 12 . Определение целей и задач территориального планирования	107
Статья 13 . Обоснование вариантов решения задач территориального планирования Камышловского городского округа	107
Статья 14. Перечень основных факторов риска возникновения на территории Камышловского городского округа чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	114
Статья 15. Предложения по комплексному развитию территории Камышловского городского округа	116
Статья 16. Мероприятия по территориальному планированию Камышловского городского округа	252

ГЛАВА 3. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 5. Комплексная оценка современного состояния территории Камышловского городского округа

Статья 3. Введение

Проект генерального плана Камышловского городского округа разработан ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (г. Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300038711000007-0189898-01 от 05 июля 2011 г.

Проект генерального плана Камышловского городского округа выполнен на основании муниципального контракта № 0162300038711000007-0189898-01 от 05.07.2011 «Подготовка проекта Генерального плана Камышловского городского округа Свердловской области», заключенный между Администрацией Камышловского городского округа (Заказчик) и ЗАО «Дубль-ГЕО» (Исполнитель).

Ранее на территорию округа были разработаны следующие документы территориального планирования:

1. Генеральный план города Камышлов, разработанный институтом «Ленгипрогор» в 1971 году.
2. Проекты детальной планировки, выполненные по городу, в частности проект детальной планировки жилого района «Центральный».
3. Проект районной планировки Камышловского района, выполненный институтом «Свердловскгражданпроект» в 1983 году.
4. Генеральный план города Камышлова Свердловской области, выполненный «Свердловскгражданпроект» в 1995 году.
5. Правила землепользования и застройки города Камышлов, выполненные ЗАО «Дубль-Гео» в 2007 году.
6. Проект городской черты город Камышлов, выполненный ЗАО «Дубль-Гео» в 2006 году.

Разработка генерального плана Камышловского городского округа вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последние годы в стране и в Свердловской области, а также – с изменениями в Градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Проект разрабатывался при организационном и авторском участии администрации Камышловского городского округа, а также главы и заместителя главы администрации Камышловского городского округа. В качестве топографической основы использовалась горизонтальная съемка М 1:1000, 1:2000, 1:5000, выполненная ФГУП «Уралаэрогеодезия» в 2011 году.

Разработка генерального плана Камышловского городского округа выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (изм. 06.12.2011).
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (изм. 12.12.2011).
3. Водный кодекс РФ от 03.07.2006 № 74-ФЗ (изм. 21.07.2011).
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (изм. 18.07.2011).

5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
8. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г.
9. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 24.06.1995 г.
10. Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».
11. Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
12. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».
13. «Методические указания по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегион России от 26.05.2011 № 244).
14. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
15. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66), утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП.
16. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (изм. 09.09.2010).
17. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
18. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
19. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
20. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
21. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Генеральный план Камышловский городской округ выполнен в соответствии:

1. Схема территориального планирования Свердловской области, разработанная ОАО «Уралгражданпроект» в 2007 году.

2. Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года.
3. Схема развития и размещения производительных сил Свердловской области до 2015 года.
4. Стратегией развития Камышловского городского округа до 2020 года.
5. Концепция развития внутреннего и въездного туризма в Свердловской области.
6. Программа социально-экономического развития Камышловского городского округа на 2011-2013 годы.
7. Программы демографического развития Камышловского городского округа на период до 2025 года («Камышловская семья»).
8. Туристическим паспортом территории Камышловский городской округ.
9. Программы Камышловского городского округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011 год.
10. Программы «Развитие жилищного комплекса в Камышловском городском округе на 2011-2015 годы».
11. Инвестиционной программы «Развитие системы водоотведения общества с ограниченной ответственностью «КамГорсети» Камышловского городского округа на 2010-2020 годы».
12. Инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Гидросила» Камышловского городского округа на 2010-2020 годы».
13. Программы «Чистая вода» на 2011-2017 годы.
14. Муниципальной Программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Камышловского городского округа Свердловской области на 2010-2020 годы».
15. Государственным докладом «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2010 году».
16. Постановлением от 23 января 2006 г. № 25-ПП «Об округе горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области».
17. Концепция областной программы «За чистый Урал».
18. Областной целевой программы «Экология и природные ресурсы Свердловской области» на 2009-2015 годы.
19. Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года.
20. Концепцией экологической безопасности Свердловской области до 2015 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, целью генерального плана Камышловского городского округа является – определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их

объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план гарантирует жителям города экологически безопасную среду обитания, дает четкие и определенные гарантии застройщикам и инвесторам в обеспечении информацией о потенциале и возможности использования каждого земельного участка и недвижимости, а также служит эффективным инструментом для администрации Камышловского городского округа в плане управления территорией.

Задачи разработки проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территории города Камышлов;
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития города на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- обеспечение экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса города;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- сохранение исторических, культурных и архитектурных памятников;
- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур Камышловского городского округа;
- предложение комплекса мер по повышению эффективности использования территории населенного пункта.

Генеральный план разработан с проектными периодами:

- 2030 г. – расчетный срок;
- 2020 г. – первая очередь строительства.

Исходная дата проектирования генерального плана принята: 01.01.2011 г.

Статья 4 . Общие сведения

Местоположение

Камышловский городской округ входит в состав Восточного управленческого округа Свердловской области. На севере округ граничит с Галкинским сельским поселением, на западе с Обуховским сельским поселением, на северо-востоке с Восточным сельским поселением и с Зареченским сельским поселением на юго-востоке.

В границах Камышловского городского округа находится населенный пункт город Камышлов.

Город Камышлов расположен на левом берегу реки Пышма, на расстоянии 143.0 километра от областного центра – г. Екатеринбург.

Связь с г. Екатеринбург осуществляется асфальтированной дороге сообщением Екатеринбург-Тюмень, которая проходит севернее города и посредством железной дороги Камышлов-Екатеринбург и станции Камышлов.

Общая численность населения на 01.01.2011 г. составила 26 844 человек.

Историческая справка

Город Камышлов – один из старейших городов Урала. Возникновение поселения Камышевская слобода на реке Пышма, при впадении в нее речки Камышенки, относится к 1668 году благодаря приказчику Пышминской слободы Семену Будакову. В 1687 произошло переименование в Камышловскую слободу.

Основное занятие населения – сельскохозяйственный труд, рыболовство, охота, для обеспечения продуктами быстрорастущего горнозаводского Екатеринбургского ведомства.

Кроме того, здесь стали возникать кустарные промыслы по обработке металла, стала развиваться торговля.

Когда через Слободу прошел Сибирский тракт - Екатеринбург-Тюмень, Слобода стала превращаться в довольно значительный населенный пункт, а в 1781 году была преобразована в город Камышлов и получила статус города Пермской губернии.

В середине XIX века в городе действовали паточный завод и полотняная фабрика. Постепенно сельское хозяйство уходило на второй лан, уступая место торговле, ремеслу и промышленным предприятиям. Определенное влияние на становление Камышлова, как центра торговли, в то время оказал расположенный в ста километрах город Ирбит с его известной Ирбитской торговой ярмаркой.

В 1870 году в городе создается уездная земская Управа и город Камышлов становится уездным городом. На средства земства строятся здания женской и мужской гимназий, начальных училищ, больницы.

В декабре 1885 года сдана в эксплуатацию железная дорога от Екатеринбурга на Тюмень, прошедшая через Камышлов. Это способствовало превращению города в крупнейший хлеботорговый центр Зауралья. Заработавшие свои капиталы на торговле хлебом камышловские купцы строят в центре города каменные магазины и лавки, жилые дома. Эта застройка практически без изменений сохранилась до наших дней и придает городу особый колорит провинциального российского города.

Одновременно росли и возникали новые производства: винокуренные, кожевенные, мукомольные предприятия, металлообработка. Укреплялась роль города, как крупного торгово-распределительного центра (в городе насчитывалось более двухсот торговых предприятий).

Дореволюционный Камышлов представлял развитый купеческо-мещанский город, обеспеченный культурно-просветительскими учреждениями, которые обслуживали также население всего уезда. В городе имелось 5 церквей, 2 церковноприходские школы, 4 земские начальные школы, железнодорожное двухклассное училище, духовное и городское четырехклассное училища, женская и мужская гимназии.

Камышлов лучше других уральских городов был обеспечен медицинскими учреждениями. В городской больнице на 115 коек работало 7 врачей и 6 фельдшеров. Население в 1897 году составляло 8.2 тыс. человек, в 1913 году – 12.0 тыс. человек.

К 1917 году в городе насчитывалось более 130 каменных зданий магазинов, школ, складов, около 1/5 всего жилого фонда размещалось в каменных или смешанных домах.

Революция и гражданская война отразились на численности города. В 1922 году население составляло 10.1 тыс. человек, а по переписи 1926 года – 10.0 тыс. человек.

В 1919 году восстанавливается мельзавод и кожевенный завод, строится клеемиловаренный завод. В 1931 году строится диатомитовый комбинат по выработке трепельного кирпича, в 1934 году – элеватор, в 1935 году – вагоноремонтное депо, в 1936 году создается Камышловское отделение железной дороги.

В довоенные годы сооружаются: инкубаторно-птицеводческая станция, горпищекомбинат, птицекомбинат.

По переписи 1939 года в городе насчитывалось 17.5 тыс. человек.

Благодаря тракту и железной дороге город не остается в стороне от исторических событий в стране. И имя его вносили в свои записи А.Н. Радищев, декабристы. Памятник в сквере у завода «Урализолитор» – след событий 1905 года. Надпись на нем гласит, что здесь похоронены моряки с восставшего броненосца «Потемкин».

Во время Великой Отечественной войны в городе возникли новые производства, работавшие на нужды фронта: ремонтно-механический завод, хлебозавод. На базе диатомитового комбината и, эвакуированного оборудования, Ленинградского завода «Пролетарий» по производству электротехнического фарфора создается новое предприятие (завод «Урализолитор»). Трактороремонтные мастерские реорганизуются в ремонтно-механический завод. Построен новый хлебозавод.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 22 февраля 1946 года город Камышлов был выделен из состава Камышловского района Свердловской области и отнесен к категории городов областного подчинения.

В послевоенные годы город продолжает расти и развиваться. В 1953 году была построена швейная фабрика, в 1958 году – металлообрабатывающий завод. В этот же период закончено строительство высоковольтной линии, давшей городу устойчивое электроснабжение. В 1960 году заработал электротехнический завод. В 1975 году был сдан в эксплуатацию завод хромовых кож. С пуском завода город получил современные водозаборные сооружения и комплекс по очистке сточных вод. В 1998 году в город был приведен природный газ, что явилось большим благом, как для населения, так и для предприятий города.

Город дал ряд деятелей науки и культуры: историк А. Наумов, селекционер П. Гриднев, поэт С. Щипачев. В 20-х годах в городе жил и работал писатель П. Бажов

В Камышлове всегда большое внимание уделялось образованию. Гимназии женская и мужская (ныне МОУ СОШ № 1) выпустила в жизнь немало питомцев, чьи имена прославили город. Это и Маршал Ф.И. Голиков, и краеведы, и ученые, и врачи и т.д. Сегодня это одна из старейших школ города, имеющая статус «Школа года». В 1988 году в городе была открыта новая школа № 3 на 1176 мест именуемая в настоящее время «Гимназией». Общеобразовательная школа № 5 – в настоящее время «Лицей». Интересную историю и добрую славу имеет Камышловский педагогический колледж. Разные профессии можно приобрести в Лицее № 16, Камышловском Агроучилище. Профтехучилище – интернат обучает детей-инвалидов.

Основу экономического потенциала города составляют промышленные предприятия, предприятия железнодорожного и автомобильного транспорта, строительные организации.

Предприятие «Электротехнический завод» выпускает аппаратуру СЦБ и связи для оснащения железных дорог, ОАО «Камышловский изоляторный завод «Урализолитор» –

электротехнический фарфор, который пользуется большим спросом. ООО «К-777» занято производством тротуарной плитки, газобетона. Машиностроение представлено ОАО «Завод Лесхозмаш» – (техника для проведения лесовосстановительных работ). Товары народного потребления – электроплитки, печи электрические, соковарки производит ЗАО «Металлообрабатывающий завод». ООО «Камышловский кожевник» занимается выпуском хромовых и юфтевых кожтоваров. ООО «Камышловский кирпичный завод» выпускает сорбент, в планах предприятия выпуск кирпича.

Камышлов обладает значительной сетью предприятий торговли. В городе работает 6 школ общего образования и 8 учреждений дошкольного образования.

Камышлов обладает широкой сетью учреждений культуры. Городская муниципальная библиотека, отметившая свой 100-летний юбилей, располагает большим книжным фондом. История города отражена в экспонатах городского историко-краеведческого музея. Работа центра культуры и досуга направлена на работу с молодежью, а для детей существуют Дом творчества, две школы искусств, художественная школа, детская спортивная школа.

В городе Камышлове расположены 12 памятников истории и архитектуры, 5 из них находятся под охраной государства. Среди них особо выделяется Покровский собор – памятник архитектуры XIX века. В 1990 году собор был возвращен верующим, в настоящее время заканчивается его реставрация.

В 10-ти километрах от города расположен санаторий «Обуховский» известный далеко за пределами области благодаря обуховским минеральным водам, по своему составу лечебными качествами не уступающим минеральным водам Кавказа.

Современную жизнь города освещают газета «Камышловские известия», отметившая в 2008 году 100-летний юбилей, и городская студия телевидения КАМ-ТВ.

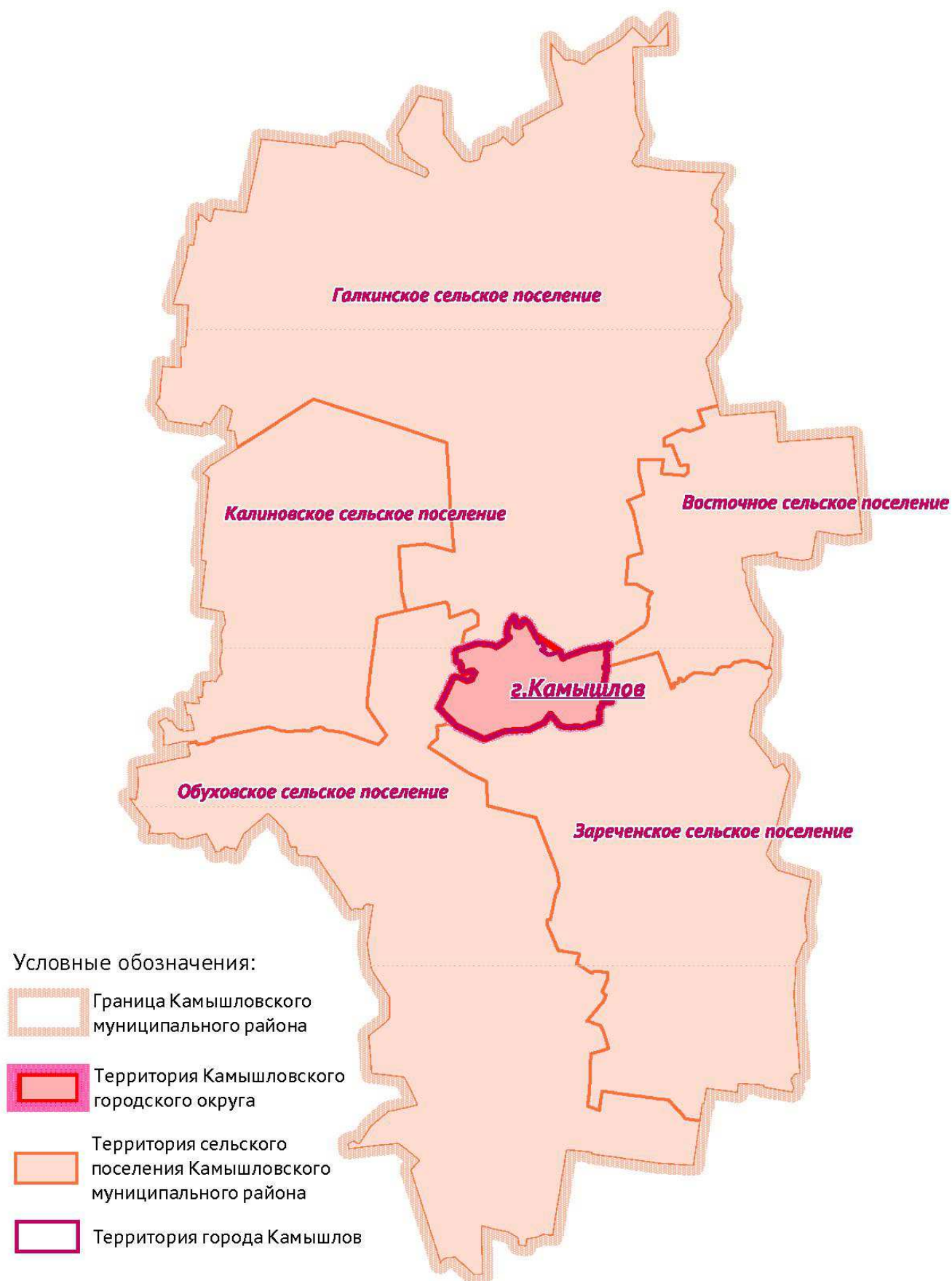


Рисунок 1. Схема местоположения Камышловского городского округа относительно муниципального образования Камышловский муниципальный район

Климат

Климатические условия города Камышлов характерны для условий Среднего Урала. Лето теплое. Зима продолжительная, холодная; в весенний и осенний период погода неустойчива.

Продолжительность зимнего периода около 5 месяцев, устойчивый снежный покров образуется в среднем 11 ноября. Среднее число дней со снежным покровом 158. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около 127 дней. В среднем за зиму около 26 дней с метелью.

Сход снежного покрова происходит в среднем 15 апреля. Последний заморозок наблюдается 22 мая.

Лето продолжительностью 3.5 месяца. За эти месяцы выпадает около 50% осадков годового количества, частые ливни, сопровождаются грозами. Июль – самый дождливый месяц.

Осень продолжительная. Температура опускается ниже 0° в среднем 22 октября. Средняя дата первого заморозка – 15 ноября. Продолжительность безморозного периода 115 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года юго-западных и западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 3.6 м/сек. Более полные климатические характеристики приведены в таблице 1.

Гидрография

Гидрография города Камышлов представлена рекой Пышма.

Река Пышма берет свое начало из озера Ключевского в районе города Верхняя Пышма и впадает в реку Тура. Общая длина реки 603.0 километра, площадь водосбора 19 700.0 кв. километров (у г. Камышлов площадь водосбора 6190.0 кв. километров).

В районе города р. Пышма течет в слегка извилистом русле шириной 100.0-150.0 метров, глубина в межень 1.0-1.5 метра, скорость течения 0.1 м/сек. Максимальная поверхностная скорость во время прохождения максимальных паводков порядка 1.0-1.2 м/сек.

В 1951 году в 7.0 километров ниже Камышлова введена в эксплуатацию Погорельская ГЭС. Водохранилище существенного влияния на водный режим р. Пышма не оказывает.

Основной фазой водного режима является весеннее половодье, вызванное снеготаянием. Подъем весеннего половодья продолжается 4-6 дней. За период весеннего половодья проходит 30.0-35.0% годового стока. На долю зимнего стока приходится 8.0-11.0% объема годового стока.

Температура воды за теплый период с июня по август, в среднем составляет 19-21°. Наибольшая температура 29°.

Средняя дата установления ледостава – 3 ноября.

Средняя продолжительность ледостава – 165 дней.

Средняя продолжительность периода с ледовыми образованиями – 178 дней. Средняя толщина льда 50.0-60.0 сантиметров.

Одним из основных притоков р. Пышма является р. Камышловка. Длина р. Камышловки 18.0 километров, площадь водосбора 95.0 кв. километров. Русло реки извилистое, скорость во время паводка 0.5-1.0 м/сек.

Таблица 1.
Климатические характеристики города Камышлов

Месяцы Элементы климата	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура, °С	-16,3	-14,3	-7,8	3,0	11,0	16,6	18,1	15,9	10,0	2,0	-7,0	-14,0	1,4
Абсолютный минимум t воздуха, °С	-45	-46	-42	-22	-10	-2	1	-22	-10	-22	-41	-46	-46
Абсолютный максимум t воздуха, °С	6	6	15	28	36	36	40	37	30	24	12	6	40
Среднее количество осадков, мм	19	16	19	22	40	59	71	65	37	31	30	28	437
Средняя относительная влажность воздуха, в%	79	76	72	66	56	60	69	73	75	76	79	80	72
Средняя скорость ветра, м/сек	3.2	3.6	3.8	4.0	4.2	3.6	3.5	2.9	3.5	3.8	3.7	3.3	3.6
Среднее число дней с сильным ветром	0.3	0.6	0.6	0.8	2.0	1.6	0.5	0.4	0.6	0.7	0.3	0.5	9
Среднее число дней с сильным туманом	4	3	2	1	0.3	0.5	1	2	2	1	2	3	22
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0.1	3	8	8	5	1	-	-	-	25
Число дней по нижней облачности: ясных	4	3	2	1	0.3	0.5	1	2	2	1	2	3	22

Рельеф и геоморфология

Город Камышлов расположен на левом берегу р. Пышма, в районе слияния рек Пышмы и Камышловки.

Территория города представлена террасами реки Пышмы, переходящими в пологие склоны и равнину местных водоразделов. Рельеф города характеризуется общим незначительным уклоном к реке.

В пределах долины р. Пышма выделяется пойма и две надпойменные террасы. Средняя часть территории представляет собой водораздельную равнину с абсолютными отметками 105.0-140.0 метров, с уклоном к реке. Переход террас в водораздельную равнину плавный.

Характерной чертой рельефа является значительная пересеченность поверхности, обусловленная наличием многочисленных холмов высотой до 1.0-4.0 метров, изолированных друг от друга понижениями, замкнутыми котловинами до 4.0 метра глубиной. К некоторым значительным понижениям приурочены озера.

Геология и гидрогеология

В геологическом строении территории принимают участие отложения мелового, третичного и четвертичного возрастов.

Меловые отложения

Меловая толща представлена морскими осадками верхнего мела, обнаружена на глубине 70.0 и более метров. Верхнемеловые отложения представлены двумя свитами славгородской и ганьковской:

- славгородская свита представлена глубоководными морскими осадками – аргиллитами, песчаными глинами, которые в нижней части разреза сменяются песчаниками;
- общая мощность славгородской свиты варьируется от нескольких метров до 40.0-45.0 метров;
- ганьковская свита имеет в районе повсеместное распространение и сложена песками и песчаниками глауконито-кварцевого состава. Мощность отложений этой свиты достигает 40.0 метров.

Третичные отложения

Палеоген:

Нижний палеоген сложен однообразной толщей слоистых глин и аргиллитов с прослоями кварцево-глауконитового песка и песчаника. Глубина залегания указанной толщи увеличивается с запада на восток. Максимальная мощность нижнего палеогена достигает 35.0-40.0 метров.

Средний палеоген представлен отложениями серовской и ирбитской свит:

- серовская свита – в строении принимают участие: опоки, опокovidные глины, кварцево-глауконитовые песчаники с прослоями трепелов. Глубина залегания от 4.0 до 36.0 метров. По долине р. Пышма отмечаются выходы пород серовской свиты на поверхность. Мощность свиты отличается от 5.0 до 40.0-60.0 метров;
- ирбитская свита представлена толщей диатомитов, мощность которых варьируется от нескольких метров до 30.0-35.0 метров.

Верхний палеоген сложен слоистыми глинами, мощность которых 1.0-6.0 метров. В пределах города третичные отложения залегают на глубине 2.0-3.0 метров и до 10.0-15.0 метров.

Четвертичные отложения

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории подразделяются на современные и древние аллювиальные, делювиальные и озерно-болотные образования.

Аллювиальные отложения слагают террасы рек Пышма и Калиновка.

Пойменная терраса реки Пышмы сложена с поверхности суглинками с тонкими прослоями песка или с примесью рассеянного торфа, реже иловатыми глинами.

Мощность изменяется от 1.4 до 4.4 метров. Ниже по разделу залегают гравий с песчаным заполнителем.

Первая надпойменная терраса сложена песками, мелко и среднезернистыми, часто глинистыми, суглинками.

Аллювиальные отложения представлены песчано-гравийными образованиями. Мощность аллювиальных отложений в пределах первой надпойменной террасы достигает 10.0 и более метров. Значительная территория в пределах первой надпойменной террасы перекрыта насыпным слоем мощностью от 0.4 до 2.0 метров.

Аллювиальные отложения, слагающие вторую надпойменную террасу, представлены в основном суглинками, мощностью от 1.0 до 15.0 метров.

Озерно-болотные образования в пределах данного района распространены в основном в пойме реки Пышма и представлены торфом мощностью менее 2.0 метров.

Делювиальные отложения развиты на склонах и поверхности водораздельной равнины, где они представлены суглинками, супесями мощностью до 2.0-3.0 метров.

В литологическом строении района проектирования принимают участие следующие грунты:

- насыпной грунт (песок, щебень, суглинок, древесина, битый кирпич);
- почвенно-растительный грунт;
- суглинки, глины;
- супесь;
- песок;
- гравийно-галечниковой грунт;
- дресвяно-щебенистый грунт, щебень опоки.

В гидрогеологическом отношении район г. Камышлов расположен в пределах Тобольского артезианского бассейна и характеризуется развитием водоносных горизонтов, приуроченных к различным толщам пород от четвертичного до мезозойского возрастов.

Палеогеновый водоносный горизонт имеет повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются трещиноватые опоки серовской свиты. Воды трещино-пластового типа. Водоупорной подошвой горизонта служат глины и аргиллиты, кровий- диатомиты мощностью от 10.0-40.0 метров. ввиду чего горизонт носит напорный характер, на отдельных участках наблюдается самоизлив.

Глубина залегания водоносного горизонта изменяется в широких пределах: в долине р. Пышма от первых метров до 11.0 метров, а на водораздельных участках – 72.0 метра. Мощность водоносного горизонта не постоянна и колеблется от 11.0-22.0 метра (Ялунинский участок) до 57.0 метров (Солодиловский участок). Питание горизонта происходит, в

основном за счет инфильтрации атмосферных осадков через толщу четвертичных отложений и в местах выхода пород на поверхность.

Верхнемеловой водоносный горизонт. Водовмещающими породами являются песчаники и пески ганькинской свиты. Глубина залегания горизонта изменяется от 40.0 до 110.0 метров. Водоносный горизонт заключен между двумя водоупорами, представленными глинами и аргиллитами верхнемеловых отложений славгородской свиты и глинами нижнего палеогена. Мощность водоносного горизонта колеблется от 22.0 до 44.0 метров. Горизонт напорный.

С четвертичными отложениями связан горизонт грунтовых вод, залегающих на глубине от 0.7 до 5.5 метров и имеющий мощность от 2.7 до 4.8 метров. Водовмещающими породами являются аллювиальные пески и песчано-гравийные отложения, распространенные преимущественно в пределах пойменной и надпойменной террас р. Пышма.

Статья 5. Информация о социально-экономическом состоянии развития территории Камышловского городского округа

Современное использование территории

Город Камышлов является административным центром Камышловского городского округа, расположенного в юго-восточной части Свердловской области, в зоне 4-5- часовой транспортной доступности от областного центра г. Екатеринбург. Город занимает выгодное транспортное географическое положение на железнодорожной магистрали и автодороге федерального значения Екатеринбург-Тюмень, обеспечивающее его внешние связи.

Камышловская система расселения – 2 городских округа: Камышловский, Пышминский и муниципальное образование Центр системы – город Камышлов. Камышловский городской округ окружает Камышловский район, в том числе округ граничит на западе с Обуховским сельским поселением, на севере – с Галкинским сельским поселением, на северо-востоке – с Восточным сельским поселением, на юго-востоке – Зареченским сельским поселением.

Протяженность округа с севера на юг около 8.1 километра, с запада на восток – около 11.2 километра.

Площадь в границах городского округа составляет 5406.7 гектара.

Граница города Камышлов охватывает территорию 5326.7 гектара.

В Камышловский городской округ входит только город Камышлов.

Население города Камышлов по состоянию на 01.01.11 – 26.844 тыс. человек.

Основными видами экономической деятельности городского округа являются: обрабатывающие производства, сельское хозяйство.

Застроенные территории составляют 858.9 гектара (15.9% от всей территории), из них жилая застройка – 432.8 гектара (8.0% от всей территории).

Протяженность города вдоль левого берега реки Пышма составляет 13.4 километра, максимальное удаление городской застройки от реки Пышма – 20.0 метров.

Железнодорожная магистраль Екатеринбург-Тюмень делит территорию города на две части: северную и южную.

Река Камышловка, впадающая в р. Пышма, разрезает город в меридиональном направлении. Русло реки Камышловка извилистое, берега крутые: левый берег возвышается над поймой на 10.0 метров, правый более пологий – до 5.0 метров.

Город представляет собой компактное образование, в планировочном отношении можно выделить следующие структурные районы: Западный, Северный, Северо-восточный, Центральный, Восточный.

Центральный жилой район расположен на территории между рекой Пышма и железнодорожной магистралью Екатеринбург-Тюмень. С запада район ограничен рекой Камышловкой, с востока – подъездной железнодорожной веткой к группе юго-восточных коммунально-промышленных предприятий.

Рельеф территории имеет постепенное повышение от русла к северу и северо-востоку, с наличием холмов высотой от 1.0 до 4.0 метров. Перепад рельефа этой части города характеризуется абсолютными отметками 84.0-107.0 метров.

Центральный район г. Камышлова – историческая часть города, была, в основном, сформирована до революции, характеризуется четкой планировочной структурой. Прямоугольная сетка улиц увязана с руслом реки Пышма.

Меридиональные улицы имеют выход на акваторию реки, широтные повторяют начертания береговой линии.

Застройка района характеризуется наличием большого числа исторической застройки – 1-2-3-этажных домов, выполненных из красного кирпича.

Более современная жилая застройка района представлена 5-этажными домами. Усадебная одноэтажная застройка, в основном, капитальная, занимает 50.0% территории.

Территория Восточного района ограничена: с запада подъездной железнодорожной веткой к кожевенному заводу и ряду промышленно-коммунальных территорий, с севера железнодорожной магистралью Екатеринбург-Тюмень, с юга – лесным массивом. Рельеф района носит равнинный характер.

Прямоугольная сетка улиц является продолжением структуры Центрального района, вдоль направления железнодорожной магистрали Екатеринбург-Тюмень прямоугольная структура деформировалась в трапецевидную.

Застройка района представлена: одноэтажными усадебными, в основном, некапитальными домами; кварталами 2-3 этажных жилых домов. В южной части района имеется капитальная застройка 5-этажными жилыми домами.

Районы Северный и Северо-восточный отделены от Центрального и Восточного жилых районов железнодорожной магистралью Екатеринбург-Тюмень. Между собой районы разделяют территорию завода «Урализолитор», Камышловский завод электронных компонентов и территории бывшего и действующего карьеров по добыче полезных ископаемых.

Застройка этих районов, в основном, одноэтажная усадебная. Имеются кварталы 2-3 этажной капитальной жилой застройки. В жилом районе Северный имеется квартал капитальной 5-этажной жилой застройки.

Территория Западного района расположена на правом низком берегу реки Камышловка. Разница в отметках с прилегающим Центральным районом составляет 10.0 метров.

Застройка района представлена в виде одноэтажной усадебной застройки.

Учреждения культурно-бытового и социального обслуживания представлены, в основной своей части, в Центральном жилом районе. Большинство объектов обслуживания и учреждения размещаются в зданиях дореволюционной постройки и являются памятниками архитектуры.

Зеленые насаждения общего пользования представлены сквером в центре города по ул. К. Маркса, сквером около Дома культуры по ул. Свердлова, а также озеленением улиц.

Обеспеченность ландшафтно-рекреационными зонами составляет 87.7 га/тыс. чел., при нормативной обеспеченности 1.2 га/тыс. чел.

Условно в городе промышленную зону можно разделить на два района: Северный и Южный.

Северный промышленный район объединяет площадки завода ОАО «Камышловский завод «Урализолитор», ООО «Камышловский кирпичный завод», ОАО «Камышловский завод стройматериалов», ООО «Камышловский завод пластмасс», площадка ООО «Уральская диатомитовая компания», железнодорожное хозяйство ОАО «РЖД».

Южный промышленный район включает в себя ООО «Камышловский кожевенный завод», ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие», производственную базу ООО «Строитель», ОАО «Камышловский завод «Лесхозмаш», площадка ООО «К-777», деревообрабатывающие предприятия, мастерские, склады стройматериалов, продуктовые склады и предприятия по обслуживанию автомобильного транспорта.

В центральной части города располагаются ООО «Камышловский завод электронных компонентов», ЗАО «Камышловская швейная фабрика», ОАО «Камышловский хлебокомбинат», ОАО «Полевской молочный комбинат», ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод», ГУП СО «Каменск-Уральская типография». Производственные объекты, расположенные в центральной части имеют ограничения в развитии.

В восточной части города располагается площадка ООО «Камышловский клеевой завод» и склад стройматериалов. Северо-восточнее ООО «Камышловский клеевой завод» находится территория завода ООО «Реммаш», пилорама, склад пиломатериалов и мебельный цех.

Территории двух кладбищ расположены в Западном и Восточном районах. Оба примыкают к жилой застройке.

Главными улицами города являются: ул. Энгельса, Куйбышева, Урицкого, ул.Ирбитская, ул. Северная.

Историческая застройка в городе Камышлов представлена интересными объектами архитектуры, формирующими облик города, являющимися его достопримечательностью, но нуждающимися в больших реставрационных работах.

Демографическая ситуация

На протяжении ряда лет в Свердловской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

В городе Камышлов демографическая ситуация в 1997-2010 годах характеризуется также естественной убылью населения (смертность превышает рождаемость).

Данные по динамике численности постоянного населения с 1997 по 2010 гг. предоставлены администрацией Камышловского городского округа (таблица 2).

Численность населения на 1 января 2011 года составила 26 844 человек.

Таблица 2.
Динамика численности населения города Камышлов (на 1 января)

Годы	Численность Населения, чел.	Абсолютный прирост (+), убыль (-), чел.	Естественный прирост (+), убыль (-), чел.	Механический прирост (+), убыль (-), чел.
1997	31 196	-140	-227	+87
1998	31 056	+109	-192	+301
1999	31 165	-338	-311	-27
2000	30 827	-277	-329	+52
2001	30 550	-2	-253	+251
2002	30 548	-44	-285	+241
2003	30 504	-1641	-247	-1394
2004	28 863	-248	-194	-54
2005	28 615	-231	-176	-55
2006	28 384	-33	-171	+138
2007	28 351	+4	-100	+104
2008	28 355	+13	-149	+162
2009	28 368	+42	-29	+71
2010	28 410	-1566	-18	-1548
2011	26 844	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Итого за период		-4352	-2681	-1671
Среднегодовая убыль		-290.1	-178.7	-111.4

За период с 1997 по 2010 гг. численность населения города уменьшилась на 4352 человека, в среднем население города уменьшалось на 290 человек в год.

Из вышеприведённых данных видно, что на протяжении всего исследуемого периода наблюдается абсолютная убыль населения. В значительной степени это вызвано высокой смертностью. На рисунке 2 изображен график количества родившихся и умерших, а на рисунке 3 график приехавших и уехавших.



Рисунок 2. Количество родившихся, умерших с 2006 по 2010 годы

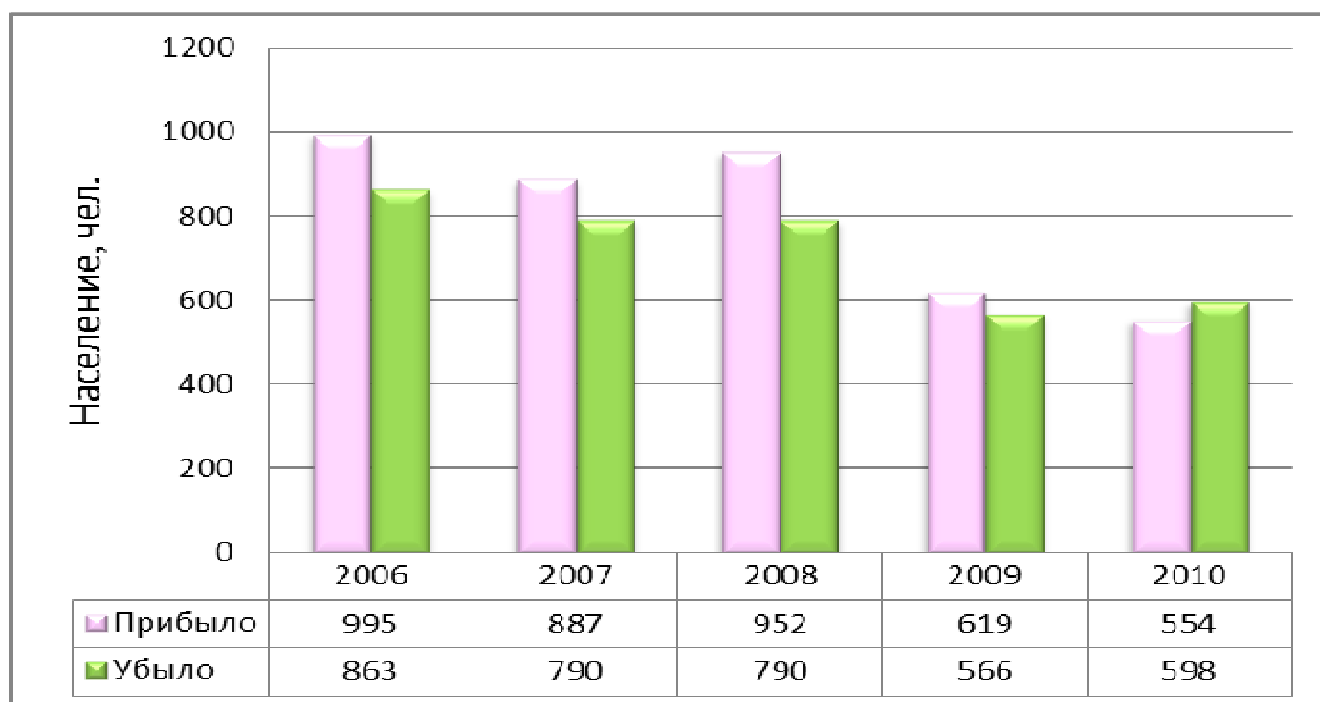


Рисунок 3. Количество приехавших, уехавших с 2006 по 2010 годы

Возрастной состав населения приведен в таблице 3.

Таблица 3.
Возрастной состав населения Камышловского городского округа

Возрастные группы	На 1 января 2011 г.	
	Всего, чел	в т.ч. жен.
0 лет	388	210
1 лет	365	171
2 года	308	140
3-5 лет	915	462
6 лет	293	139
7 лет	287	133
8-15 лет	2652	1051
16-17 лет	697	354
18-54 года ж.	7614	7614
18-59 лет м.	7339	-
Старше трудоспособного возраста	5986	4606
ИТОГО, чел	26844	14880

Трудовые ресурсы, экономика

Большая часть трудоспособного населения занята в оптовой и розничной торговле (таблица 4). Оказанием услуг (25.75 в 2010 году). Также, в 2009 г 19.5% трудоспособного населения были заняты на обрабатывающих предприятиях; 12.4% – в сфере транспорта и связи.

Промышленность остается главной экономической основой развития города Камышлова.

Уровень регистрирующей безработицы в городе – 1.6%, что ниже средних показателей по области.

В настоящее время крупными промышленными предприятиями города являются: филиал «Камышловский электротехнический завод» ООО «ЭЛТЭЗА» и ОАО «Камышловский завод «Урализолятор». Ведущими промышленными отраслями на территории являются производство электрооборудования, неметаллических минеральных продуктов, полиграфическая деятельность, производство кожи.

Финансово-экономический кризис, начавшийся осенью 2008 года, коснулся города Камышлов. В 2009 году объем промышленной продукции снизился на 795.1 млн. руб. или на 36.9%. Наиболее значительное снижение объемов производства продукции допущено на Камышловском электротехническом заводе – 42.8%, что составляет 87.0% общего падения объемов промышленной продукции по территории Камышловского городского округа. На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что благополучие города зависит от устойчивой работы Камышловского электротехнического завода.

В настоящее время промышленность города выходит из кризиса. Объем промышленной продукции в 2010 году, по сравнению с 2009 годом, увеличился на 207.0 млн. руб., в том числе на электротехническом заводе – на 87.1 млн. руб., на заводе «Урализолятор» – на 59.0 млн. руб. Политика большинства промышленных предприятий нацелена на проведение модернизации производства, создание условий для повышения его эффективности и конкурентоспособности выпускаемой продукции (ООО «К-777», ООО

«Завод мозаичных плит», ООО «Завод электронных компонентов», ЗАО «Металлообрабатывающий завод»). На Камышловском электротехническом заводе строится цех гальванических покрытий, что позволит предприятию выпускать более качественную продукцию.

Один из основных источников экономического развития в городе – **малое предпринимательство**. Оно определяет существо рыночных отношений во многих отраслях экономики и, как наиболее мобильный сектор, способствует формированию конкурентной среды для создания новых рабочих мест, обеспечения занятости населения, насыщению рынка товарами и услугами и расширению налогооблагаемой базы.

На 1 октября 2010 года на территории города зарегистрировано 795 индивидуальных предпринимателей и 440 юридических лиц. Из приведенных данных можно сделать вывод о том, что предпринимательство города накопило определенный потенциал, позволяющий эффективно развиваться.

Взаимодействие власти и малого предпринимательства осуществляются через Совет предпринимателей и Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства. С целью развития и организации новых рабочих мест создана некоммерческая организация – Фонд «Камышловский центр развития предпринимательства». На базе фонда, в соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства Свердловской области и Камышловского городского округа от 02.03.2009 г., организовано обучение по программе «Начни свое дело», прошли обучение более 200 человек, 37 из них полностью прошли 3 этапа обучения и готовы к защите на получение гранта для развития бизнеса. На территории города работает муниципальная целевая Программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Камышловском городском округе на 2009-2011гг.».

Таблица 4.
Баланс трудовых ресурсов

№	Показатель (на 01.01. отчетного года)	2010 год
1	Структура трудовых ресурсов, человек:	
1.1	Численность постоянного населения	26 844
1.2	Численность населения младше трудоспособного возраста	4780
1.3	Численность населения старше трудоспособного возраста	4804
1.4	Население в трудоспособном возрасте	17 260
1.5	Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	16 552
1.6	Численность нетрудоспособного населения в трудоспособном возрасте	708
1.7	Численность трудоспособного населения трудоспособного возраста, занятого в экономике	12 400
1.8	Численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	1715
1.9	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте (занятые в личном подсобном хозяйстве, военнослужащие, не занятые в экономике)	2437
2	Структура занятого в экономике населения, человек	
2.1	Численность занятого в экономике населения, всего	12 400
	в том числе:	
	- в возрасте до 30 лет	1591

№	Показатель (на 01.01. отчетного года)	2010 год
	- в возрасте от 30 до 45 лет	4569
	- в возрасте от 45 до 50 лет	1883
	- в возрасте от 50 до 55 лет, всего	2016
	в том числе:	
	мужчины	874
	женщины	1142
	- в возрасте от 55 до 60 лет, всего	1201
	в том числе:	
	мужчины	893
	женщины	308
	- в возрасте от 60 до 65 лет	1140
	в том числе:	
	- мужчины	1092
	- женщины	48
2.2	Численность занятого в экономике населения младше трудоспособного возраста:	15
2.3	Численность занятого в экономике населения старше трудоспособного возраста:	1400
2.4	Численность занятого в экономике населения, в том числе по уровням образования	
	- имеющие высшее профессиональное образование	1764
	- имеющие среднее профессиональное образование	7243
	- имеющие начальное профессиональное образование	2407
	- имеющие среднее (полное) общее образование	741
	- имеющие основное общее образование	245
	- не имеющие основного общего образования	
3	Отраслевая структура занятого в экономике населения, человек	
3.1	Численность занятого в экономике населения, в том числе по видам экономической деятельности	
	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (А)	12 400
	Рыболовство, рыбоводство (В)	-
	Добыча полезных ископаемых (С)	-
	Обрабатывающее производство, в том числе	2417
	- производство пищевых продуктов, включая напитки и табака (ДА)	110
	- текстильное и швейное производство (ДВ)	-
	Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви (ДС)	102
	-обработка древесины и производства изделий из дерева (ДД)	-
	- целлюлозно-бумажное производство: издательская и полиграфическая деятельность (ДЕ)	44
	- производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов (ДФ)	-
	- химическое производство (DG)	-
	- производство резиновых и пластмассовых изделий (ДН)	-
	- производство прочих неметаллических минеральных продуктов (DJ)	443

№	Показатель (на 01.01. отчетного года)	2010 год
	- металлическое производство и производство готовых металлических изделий (DJ)	-
	- производство машин и оборудования (DK)	-
	- производство электрооборудования электронного и оптического оборудования (DL)	1239
	- производство транспортных средств и оборудования (DM)	40
	- прочие производства	410
	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E)	231
	Строительство (F)	307
	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (G)	3187
	Гостиницы и рестораны (H)	10
	Транспорт и связь (I)	1543
	Финансовая деятельность (J)	151
	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (K)	100
	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование (L)	716
	Образование (M)	1340
	Здравоохранение и предоставление социальных услуг (N)	1115
	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (O)	896
3.2	Не занято в экономике	387

Ситуация с трудовыми ресурсами в городе Камышлов характеризуется снижением общего числа занятого населения на протяжении последнего десятилетия, совпавшего с переходом экономики к рыночным отношениям и глубоким структурным кризисом.

Уровень регистрируемой безработицы в городе – 6.43%, что значительно выше средних показателей по области.

Численность безработных (рисунки 4 и 5), состоящих на учете в ГУ «Камышловский ЦЗ» уменьшилась с 817 чел. на 01 января 2010 г. до 371 чел. на 01 декабря 2010 г.

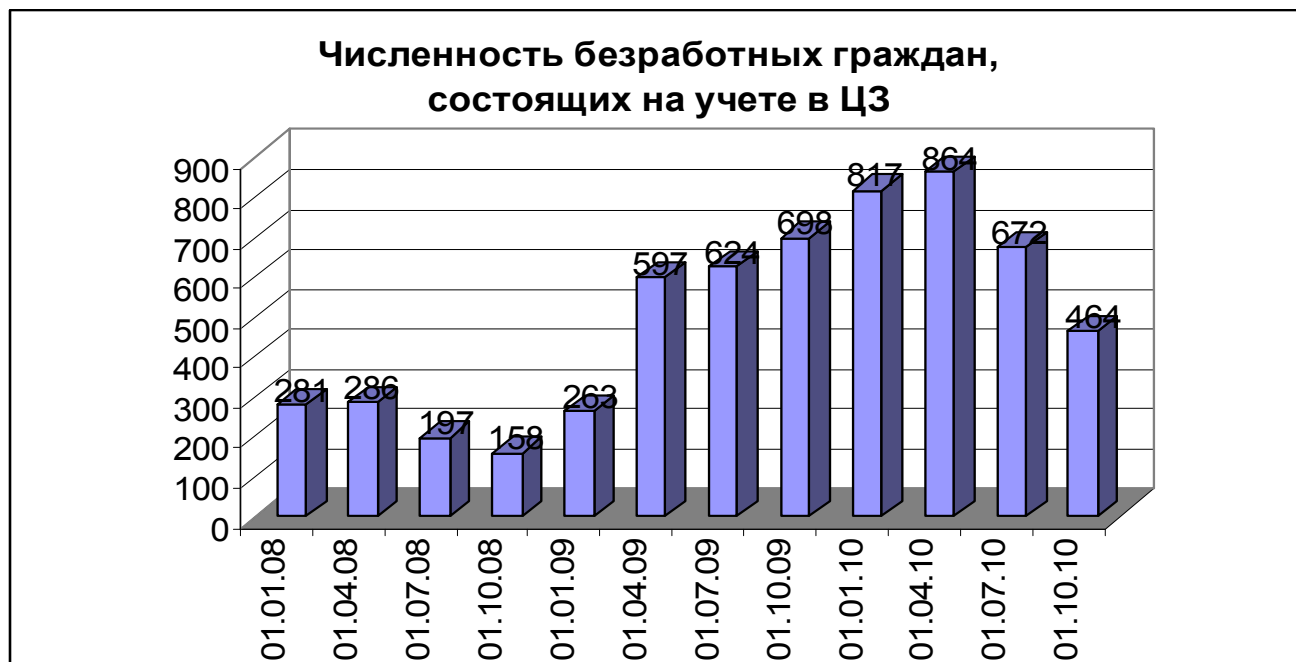


Рисунок 4. Численность безработных граждан, состоящих на учете

На увеличение численности граждан, признанных безработными, в феврале-апреле повлияло обращение граждан, уволенных в связи с ликвидацией организации, либо сокращением численности или штата работников организации. Сокращение штата в этот период произошло на таких предприятиях, как Камышловский электротехнический завод – филиал ОАО «Элтеза», ОАО Камышловский завод «Урализолятор».

Уровень регистрируемой безработицы от экономически активного населения составил на 01 декабря 2010 года 2.94% (01.01.2010г. – 6.43%; 01.01.2009г. – 2.05%).

На 01 декабря 2010 года в численности зарегистрированных в центре занятости безработных граждан удельный вес (рисунок 6):

- женщин составил 52.6%;
- молодежи в возрасте 16-29 лет – 24.5% (01 января 2010г. – 35.3%; 01 января 2009 г. – 30.0%);
- уволившиеся по причинам текучести кадров – 39.1% (01 января 2010г. и 01 января 2009г. – 43.1% и 37.3% соответственно);
- уволенные в связи с ликвидацией организации либо сокращением численности или штата работников организации – 25.3% (01 января 2010 г. и 01 января 2009 г. – 19.2% и 11.4% соответственно).



Рисунок 5. Уровень регистрируемой безработицы

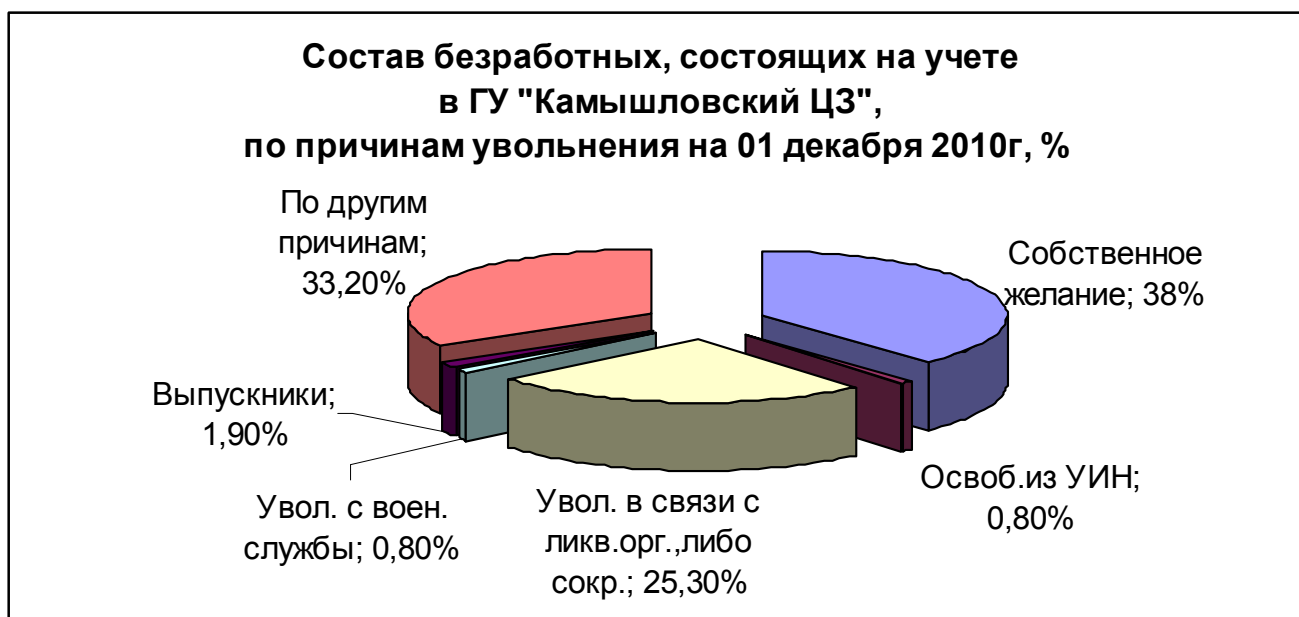


Рисунок 6. Состав безработных, состоящих на учете

На 01 декабря 2010 года средняя продолжительность безработицы составила 6.2 месяца. У 6.1% безработных граждан продолжительность безработицы составила свыше 4 месяцев, более 1 года – у 8.9%.

Жилищная сфера

Жилищный фонд г. Камышлов по данным СОГУП «Областной центр недвижимости» Свердловской области на 01.01.2011 составил 610.4 тыс. кв. метров общей площади. Средняя обеспеченность жилищным фондом одного жителя составила 22.7 кв. метров. Численность населения на 01.01. 2011 составила 26.844 тыс. человек.

По принадлежности жилой фонд характеризуется следующими данными:

- государственный жилищный фонд – 10.4 тыс. кв. метров (1.7%);

- муниципальный жилищный фонд – 148.8 тыс. кв. метров (24.4%);
- индивидуальный жилищный фонд – 451.2 тыс. кв. метров (73.9%).

В настоящее время территория в границах города Камышлов не имеет официального деления на жилые районы.

Железнодорожная магистраль Екатеринбург-Тюмень делит территорию города на две части: северную и южную.

Река Камышловка разрезает город в меридиональном направлении.

Таким образом, планировочно можно выделить следующие структурные районы: Западный, Северный, Северо-восточный, Центральный, Восточный.

Основная капитальная застройка со сложившимся общественно-культурным центром расположена в Центральном жилом районе.

В таблицах 5 и 6 приводится характеристика жилищного фонда по этажности, материалу стен и качественному состоянию (по форме отчетности БТИ - 18 ЖКХ).

Таблица 5.
Характеристика жилищного фонда по материалу стен

Этажность застройки	Материал стен			Всего	
	капитальные	брусчатые	из проч. материалов	тыс. кв. м общ. площади	в % к итогу
1-этажная	46.9	141.6	5	193.5	31.7
2-3-этажная	198.1	8.2	1.6	207.9	34.1
4-5-этажная	209	0	0	209	34.2
Итого:	454	149.8	6.6	610.4	100.0
То же, в %	74.4	24.5	1.1	100.0	

Большую часть жилищного фонда города составляет 4-5-этажная застройка (34.2%). Капитальный жилищный фонд составляет 74.4% всего жилищного фонда.

Таблица 6.
Характеристика жилищного фонда по качественному состоянию

Материал стен	0-30% каменные и деревянные	31%-65%	Более 65%	Итого, кв. м
Каменные	398.1	131.7	0.1	610.4
Деревянные и из прочих материалов	-	73	7.5	-
Итого:	398.1	204.7	7.6	610.4
То же, в %	65.2	33.5	1.2	100.0

По данным инвентаризации БТИ г. Камышлов ветхий жилищный фонд (износ 65.0% и более) составил – 7.6 тыс. кв. метров (1.2% от всего жилищного фонда города).

Ветхий 2-этажный жилищный фонд составляет 0.56 тыс. кв. метров (по данным «Муниципальной адресной программы Камышловского городского округа по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011 год»). Износ жилого фонда показан на рисунке 7.

Обеспеченность жилищного фонда города основными видами благоустройства следующая:

▪ водопроводом	318.3 тыс. кв. м, или 52.1%;
▪ канализацией	315.7 тыс. кв. м, или 51.7%;
▪ центральным отоплением	322.5 тыс. кв. м, или 52.8%;
▪ горячим водоснабжением	124.5 тыс. кв. м, или 20.4%;
▪ газом	327.0 тыс. кв. м, или 53.6%;
▪ напольными электроплитами	8.9 тыс. кв. м, или 1.5%;
▪ ванными (душем)	125.8 тыс. кв. м, или 20.6%.

В том числе обеспеченность основными видами благоустройства индивидуального жилищного фонда:

▪ водопроводом	29.0 тыс. кв. м или 4.8%;
▪ канализацией	28.8 тыс. кв. м или 4.7%;
▪ центральным отоплением	38.8 тыс. кв. м или 6.4%;
▪ горячим водоснабжением	3.9 тыс. кв. м или 0.6%;
▪ газом	25.0 тыс. кв. м или 4.1%;
▪ ванными	3.9 тыс. кв. м или 0.6%.

Уровень благоустройства жилищного фонда г. Камышлов невысокий.

По данным программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства в Камышловском городском округе 2011–2015 годы» ввод жилья на территории Камышловского городского округа по итогам 2011 года составил 2.2 тыс. кв. метров.

Схема амортизации жилищного фонда

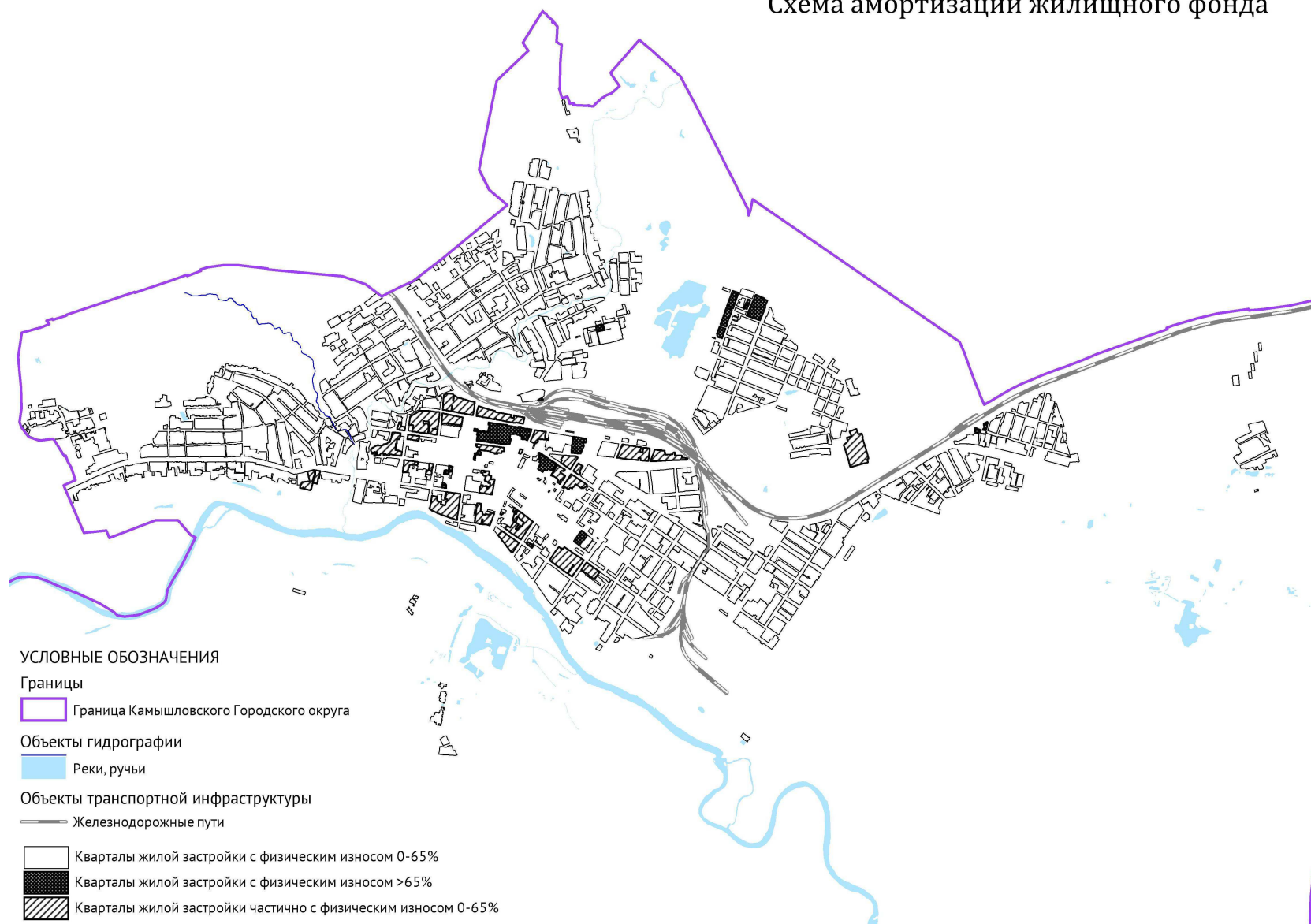


Рисунок 7. Схема амортизации жилищного фонда

Жилая зона в санитарно-защитных зонах составляет 218.7 гектара (55.1% от общей площади жилых зон), в том числе индивидуальный – 174.5 гектара (79.8% от общего площади жилых зон, находящихся в СЗЗ), 2-3-этажный – 35.3 гектара (16.1%), 4-5-этажный жилой фонд – 8.9 гектара (4.1%) (рисунок 8).

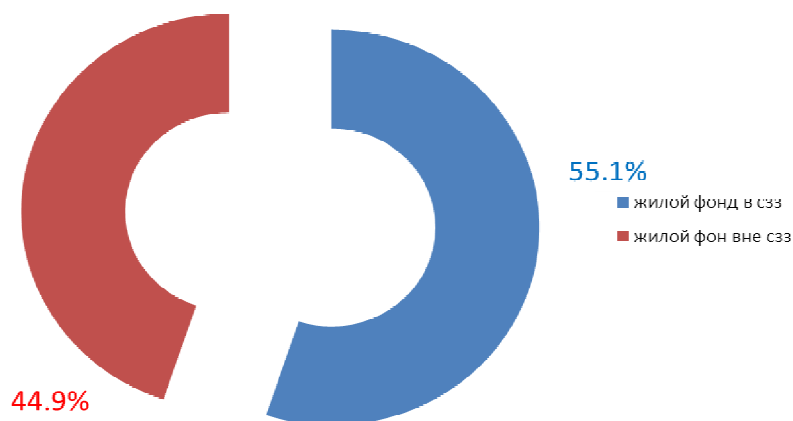


Рисунок 8. Процентное соотношение жилой зоны находящейся в санитарно-защитных зонах от промышленных и коммунальных предприятий

На рисунке 8 отображено процентное соотношение жилой зоны находящейся в санитарно-защитных зонах от промышленных и коммунальных предприятий.

Подробнее схему жилищного фонда в санитарно – защитных зонах можно посмотреть на рисунке 9.

В водоохранные зоны рек Пышма и Камышловка, которые накладывают ограничения на их использование, согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ, попадает 12.0% земельных участков (жилых зон).

Полные данные подомной инвентаризации жилищного фонда по Камышловскому городскому округу предоставлены не были.

Схема жилищного фонда в санитарно-защитных зонах

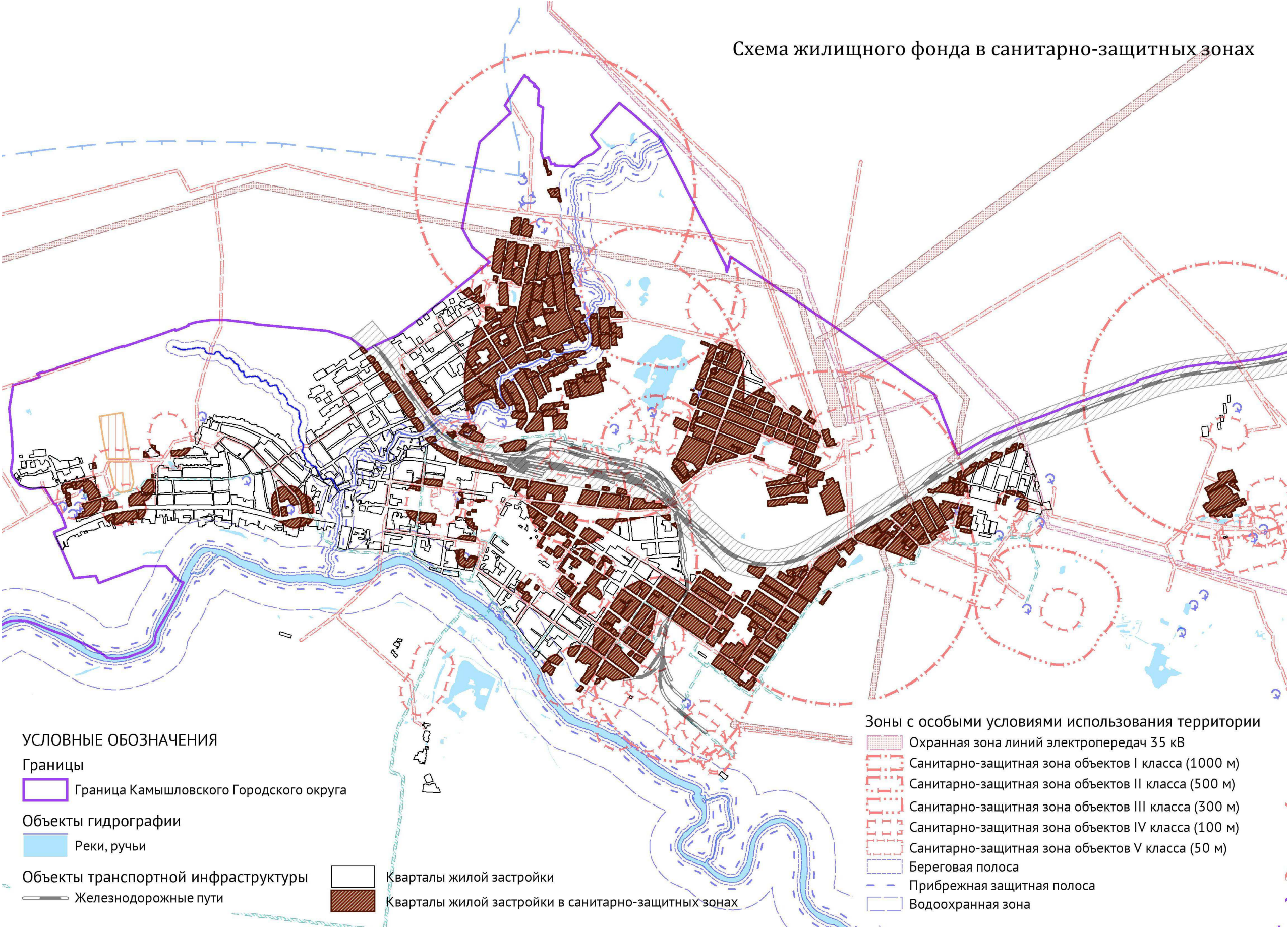


Рисунок 9. Схема жилищного фонда в санитарно-защитных зонах

Социальная сфера

Город Камышлов имеет довольно обширный спектр учреждений и предприятий сферы услуг. Он является центром Камышловского городского округа. Город обслуживает население численностью 26.844 тыс. жителей.

Город характеризуется высокой обеспеченностью следующими объектами сферы услуг: общеобразовательными школами, учреждениями начального и среднего профессионального образования; такими учреждениями здравоохранения, как поликлиники, станции скорой медицинской помощи; предприятиями торговли, рынками розничной торговли; музеями, библиотеками, предприятиями бытового обслуживания, банями; физкультурно-оздоровительными клубами по месту жительства; кредитно-финансовыми учреждениями, отделениями банков; районными, городскими судами, юридическими консультациями, нотариальными конторами. В то же время, в городе недостаточна обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, учреждениями внешкольного образования, аптеками, пунктами раздачи детского питания, предприятиями питания, учреждениями культуры клубного типа, гостиницами, предприятиями, салонами ритуальных услуг, плоскостными спортивными сооружениями, спортивными залами, отделениями сберегательного банка России, отделениями связи.

В городе созданы достаточные возможности получения дополнительного образования на базе: дома детского творчества; детско-юношеская спортивная школа.

В городе развита сеть средне-специальных и профессиональных учебных заведений.

Исходя из анализа радиусов доступности ДООУ и школ, можно сделать вывод, что население Камышлова охватывается не полностью, что влечет за собой разработку дополнительных мероприятий.

Сфера культуры и духовной жизни Камышлова характеризуется сформированным комплексом разноплановых учреждений, куда входят: МБУК «Центр культуры и досуга», МУК «Историко-краеведческий музей», Центральная городская библиотека, Центральная детская библиотека, Библиотека № 3, МОУ ДОД «Детская школа искусств № 1», МОУ ДОД «Детская школа искусств № 2», МОУ ДОД «Детская художественная школа».

Данные по существующей обеспеченности населения основными учреждениями и предприятиями сферы услуг в таблице 7.

Таблица 7.
Существующая обеспеченность учреждениями и предприятиями сферы услуг

Наименование объекта	Ед. измерения	Вместимость	Современная обеспеченность (на 1000 человек)	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	% обеспеченности
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	1062	40	50	79.1
Общеобразовательные школы	Мест на 1 тыс. чел.	3295	123	110	Более 100.0
Учреждение внешкольного	Учащихся на 1 тыс.	450	17	22	76.2

Наименование объекта	Ед. измерения	Вместимость	Современная обеспеченность (на 1000 человек)	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	% обеспеченности
образования	чел.				
Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	1180	44	40	Более 100.0
Объекты здравоохранения					
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	871.1	32	30	Более 100.0
МУЗ Камышловская центральная районная больница	Коек на 1 тыс. чел.	303	11	7	Более 100.0
Станция скорой медицинской помощи	Автомобиль на 1 тыс. чел.	4	0.1	0.1	100.0
Аптека	Объект	2	2 на 26.8 тыс. чел	1 на 10 тыс. чел.	70.0
Пункт раздачи детского питания	Кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	62.6	2	10	20.0
Объекты социального обслуживания					
Специальные дома-интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	72	3	0.12	Более 100.0
Территориальные центры социального обслуживания	Объект	1	1	1	100.0
Объекты торговли и питания					
Предприятие торговли в том числе:	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	19434.4	724.0	300	Более 100.0
Продовольственных товаров		5430.8	202.3	100	Более 100.0
Непродовольственных товаров		14003.6	521.7	200	Более 100.0
Предприятие питания	Мест на 1 тыс. чел.	778	29.0	31	94.0
Рынки розничной	Кв. м.	10737	400	50.0	Более

Наименование объекта	Ед. измерения	Вместимость	Современная обеспеченность (на 1000 человек)	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	% обеспеченности
торговли	общей площади на 1 тыс. чел.				100.0
Объекты культуры					
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	400	15	50	30.0
Детские школы искусств, школы эстетического образования	Мест на 1 тыс. чел.	420	15	13	Более 100.0
Музей	Объект на 10 тыс. человек	1	0.4	0.4	100.0
Библиотеки	Учреждение	3	3	1	Более 100.0
Объекты коммунально-бытового назначения					
Предприятие бытового обслуживания	Рабочее место на 1 тыс. чел.	183	7	7	100
Бани	помывочных мест на 1 тыс. чел.	135/3	5.0	5	100
Гостиница	Мест на 1 тыс. чел.	31/3	1.2	6	19.2
Предприятия, салоны ритуальных услуг	Объект	5	0.2	1	18.6
Объекты физической культуры и спорта					
Детская юношеская спортивная школа	Учащихся на 1 тыс. чел.	320	12	15	79.5
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом	320	12	10	Более 100.0
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты,	Кв. м. на 1 тыс. чел.	2722	101	500	20.3

Наименование объекта	Ед. измерения	Вместимость	Современная обеспеченность (на 1000 человек)	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	% обеспеченности
спортивные ядра)					
Спортивные залы	Кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	1589	59	100	59.2
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи					
Единый расчетный центр	Объект	1	1	1	100
Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	Операционное место	6	2 места на 10 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел.	Более 100.0
Отделение сберегательного банка России	Операционное место	2	2 места на 26.8 тыс. чел.	1 на 2 тыс. чел.	7.5
Отделение связи	Объект	6	1 на 4 тыс. чел.	1 на 6 тыс. чел.	65
Судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы					
Районные, городские суды	Судья	3	3 на 26.8 тыс. чел	1 на 30 тыс. чел.	Более 100.0
Юридические консультации	Юрист-адвокат	6	2 на 10 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел.	Более 100.0
Нотариальная контора	Нотариус	2	2 на 30 тыс. чел	1 на 30 тыс. чел.	Более 100.0

Современное использование территории

Граница Муниципального образования Камышловский городской округ соответствует описанию границ Камышловского городского округа – приложение Приложение 42 к Закону Свердловской области от 12.07.2007 г. № 85-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Площадь в границах городского округа в настоящее время составляет 5406.7 гектар. Жилые зоны занимают 432.8 гектара (8.0% от всей территории).

Площадь земель в границах города Камышлов в настоящее время составляет 5326.7 гектар.

На «Карте современного состояния и использования территории Камышловского городского округа» выделены существующие зоны функционального назначения. Их границы определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Зоны функционального назначения включают в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами и другими объектами общего пользования. Площади, улицы, проезды, дороги занимают 54.2 гектара (1.0% от всей территории).

Территории жилищной застройки, находящиеся в санитарно-защитных зонах от коммунальных, промышленных, транспортных и инженерных предприятий составляют 238.5 гектара (55.1% от общей площади жилых зон).

Современное использование территорий Камышловского городского округа в настоящее время представлено в таблице 8.

Таблица 8.
Современное использование территории города

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м на 1 человека
1. Общая площадь земель	5406.7	100	2014.1
В том числе территории:			
жилых зон	432.8	8.0	152.3
из них:			
- зона средне этажной застройки	17.0	0.3	6.3
- малоэтажная секционная застройка	56.4	1.0	21.0
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	359.4	6.6	133.9
общественно-деловых зон	38.4	0.7	13.5
производственно-коммунальных зон	139.4	2.6	49.0
зон инженерной и транспортной инфраструктур	192.1	3.6	67.6
рекреационных зон, в том числе	2587.1	47.8	963.8
- городские леса,	1667.3	30.8	640.0
- земли лесного фонда ГКУ СО «Камышловское лесничество»	841.7	15.6	296.3
- водные объекты,	78.1	1.4	27.5
зон сельскохозяйственного использования	1656.4	30.6	617.0
зон специального назначения	56.2	1.0	19.8
иных зон	304.3	5.6	113.4
2. Из общей площади земель территории общего пользования, из них:	360.0	6.7	126.7
- зеленые насаждения общего пользования	1.8	0.03	0.6
- улицы, дороги, проезды, площади	54.2	1.0	19.0
- прочие территории общего пользования	304.3	5.6	113.4
3. Из общей площади территории, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	1066.1	19.7	375.3
4. Из общей площади земель территории резерва	174.5	3.2	65.0

Оценка воздействия антропогенных факторов на окружающую среду и существующее состояние компонентов окружающей среды

Целью разработки раздела в проекте генерального плана является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

В проекте выполнен эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды города, разработаны мероприятия по оздоровлению экологической обстановки. По комплексу факторов экологического и планировочного характера выделены проблемные эколого-планировочные зоны.

Целью градостроительных мероприятий экологической направленности является защита жилых районов от неблагоприятного техногенного воздействия путем оптимальной организации использования территории города.

В соответствии с основной задачей генерального плана – рациональной организацией территории, в проектных предложениях учтены все экологические ограничения и требования.

Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования являются реки Пышма и Камышловка. Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Характерными загрязняющими веществами воды р. Пышма на территории Свердловской области повсеместно и независимо от гидрологических особенностей года являются железо общее, медь, марганец, органические вещества (по ХПК). В 2006-2009 гг. было отмечено снижение загрязненности воды цинком от характерной до устойчивой, в 2010 г. – повысилось до характерной. Загрязненность воды органическими веществами по БПК₅ в 2006 и 2010 гг. была характерной, в 2007-2009 гг. снижалась до устойчивой. Загрязненность воды азотом нитритов и никелем варьировала от характерной до устойчивой, фосфатами – от неустойчивой до устойчивой, нефтепродуктами и сульфатами – от единичной до устойчивой, фенолами – снизилась от характерной до неустойчивой. Загрязненность воды азотом аммония, в основном, оценивалась как неустойчивая, в 2006 г. – устойчивая. Загрязненность реки фторидами была, в основном, единичная, в 2007 г. – неустойчивая.

На участке реки от створа выше г. Сухой Лог до створа выше г. Камышлов критические показатели загрязнения отсутствуют. На участке реки от створа ниже г. Камышлов до границы с Тюменской областью (створ ниже г. Талица) критическим показателем загрязнения воды является марганец.

В целом, за последние 5 лет качество воды р. Пышма на территории Свердловской области имело тенденцию к улучшению: в 2006-2007 гг. вода характеризовалась как «очень грязная» 4 класса разряда В, в 2008-2010 гг. отмечено улучшение качества воды до «грязной» 4 класса разряда Б. Число критических показателей качества воды в 2006-2007 гг. составило 3 (медь, марганец, фенолы или азот нитритов), в 2008-2009 гг. число КПЗ снизилось до 2 (марганец, азот нитритов), в 2010 г. – до 1 (марганец).

Основным предприятием, сбрасывающим сточные воды в р. Пышма является ООО «КамГорсети», предоставляющим услуги водоотведения на территории Камышловского городского округа. Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется посредством биологической очистки. В качестве обеззараживающего реагента используется жидкий хлор. Существующая технологическая схема очистки сточных вод не обеспечивает качество очистки в соответствии и современными нормативными требованиями. Анализ результатов лабораторного контроля показывает, что по многим ингредиентам концентрация на выходе с очистных сооружений превышает ПДК для водоемов рыбохозяйственного назначения.

Дополнительным источником поступления загрязняющих веществ в поверхностные водоемы города являются ливневые и талые воды, содержащие значительное количество: взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

Общегородских очистных сооружений ливневой канализации в городе нет.

Санитарное состояние источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (поверхностных вод, атмосферы, почвы). Загрязняющие вещества, попадая в природную среду, неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосфера, почва и поверхностные воды можно рассматривать, как вторичные источники загрязнения подземных вод. Антропогенное воздействие на подземные воды проявляется, с одной стороны в ухудшении их качества и загрязнении, с другой – в снижении уровней и истощении водоносных горизонтов. Оба эти процесса взаимосвязаны. Данная проблема актуальна для территории г. Камышлов, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из подземных водозаборов.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения города являются подземные воды Солодиловского и железнодорожного водозаборов, а также частные скважины. Показатели качества питьевой воды, подаваемой населению, не соответствуют санитарным нормам по следующим показателям: железо общее, цветность, марганец, аммоний.

Повышенное содержание железа и марганца способствует развитию аллергических реакций, болезней крови, отложению соединений железа в органах и тканях.

Обеззараживание воды на станции водоподготовки осуществляется газообразным хлором, что также пагубно влияет на здоровье населения. В результате воздействия на организм хлорорганических соединений повышается риск развития онкологических заболеваний и поражений печени.

Острой остается проблема вторичного загрязнения питьевой воды в связи с неудовлетворительным санитарно-техническим состоянием распределительных сетей. В настоящее время более 60-70% водопроводных сетей находится в аварийном состоянии и требует модернизации.

Воздействие на качество атмосферного воздуха

На территории города основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются ООО «Камышловский кожевенник», ОАО завод «Урализолатор», Камышловский филиал ОАО «Элтеза», ООО «Уральская диатомитовая компания» и транзитный транспорт. Главные причины значительных объёмов выбросов особенности технологических процессов, недостаточная оснащённость предприятий воздухоочистными установками и невысокая эффективность их работы. Общий объем валовых выбросов промышленных предприятий за 2010 г. Составил 5.0 тыс. т. Прослеживается уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по сравнению с 2009 годом, что благоприятно сказывается на экологической обстановке в городе.

Кроме того, источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (оксидов углерода, азота и серы) являются котельные установки.

В городе некоторые крупные промышленные котельные, используют в качестве топлива мазут и каменный уголь и не отвечают условиям охраны окружающей среды, санитарным условиям работы обслуживающего персонала. Основные недостатки работы котельных связаны:

- с низкой экономичностью работы котлов;
- с плохой оснащённостью контрольно-измерительными приборами, средствами защиты и автоматики;
- с отсутствием очистки отходящих газов от оксидов азота, серы и золы;
- с отсутствием контроля качества топлива, поступающего в котельную;
- с отсутствием или низким уровнем механизации, процессов приемки, хранения угля и удалением золошлаковых отходов.

Основными загрязняющими веществами от объектов теплоснабжения являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

Рост числа автотранспорта приводит к увеличению вредных выбросов от передвижных источников загрязнения. В отработавших газах автомобилей содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

Зона высокого уровня загрязнения воздуха, обусловленная преимущественно выбросами автотранспорта, формируется в центральной части города (ул. Куйбышева, ул. Свердлова, ул. Московская, ул. Энгельса). Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха являются взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид азота.

Воздействие на состояние почвенного покрова

Почвы Камышловского городского округа суглинистые и имеют нейтральную среду.

По данным Государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды и влиянии факторов среды обитания на здоровье населения Свердловской области в 2010 году» почвы города наиболее загрязнены никелем, цинком, свинцом и хромом. Максимальные содержания металлов в почвах превышают фоновые значения: меди – в 12 раз, хрома – в 9.6 раза, никеля – в 9.2 раза, кадмия – в 5 раз, свинца – в 4.6 раза, цинка – в 3.4 раза, кобальта – в 1.2 раза. В 2010 году, по сравнению с 2005 годом, средние содержания тяжелых металлов в почвах остались в пределах варьирования.

Наибольшие средние значения никеля были отмечены в 2000 и 2010 гг. (3.5 ФЗ и 3.3 ФЗ соответственно). Средние содержания хрома были максимальными в 1995 и 2000 гг. (2.7 ФЗ и 2.6 ФЗ соответственно).

Средние содержания цинка, свинца и меди за весь период наблюдений были в пределах варьирования.

За период с 1995 по 2010 гг. уровень загрязнения почв соответствовал допустимой категории загрязнения.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. Загрязнение и последующая деструкция почвы обусловлены либо локальным влиянием источника на почву, либо атмосферным переносом вредных веществ в аэрозольной фазе. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора и яйца гельминтов, что создает опасность для здоровья людей.

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твердых и жидких бытовых отходов, отсутствие централизованной системы канализации в городе, отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков, ливневой канализации, являются причинами биологического загрязнения почв селитебных территорий.

Вред почве наносит загрязнение различными отходами строительного производства; неорганизованное передвижение техники в обход существующих дорог уничтожает почвенный и растительный покров, на временных дорогах образуются очаги эрозии;

На территориях, прилегающих к автодорогам, происходит загрязнение почвы соединениями свинца и другими тяжелыми металлами. Причиной загрязнения является автотранспорт.

В районе размещения автомастерских при снеготаянии и выпадении осадков происходит загрязнение почвенного покрова нефтепродуктами, аммиаком, сульфатами, фенолом, бензином, бензолом и другими вредными веществами.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв на территории города необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивация – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности территорий, улучшение качества окружающей среды.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Источники и уровни физического воздействия

В настоящее время в городе Камышлов не разработана «Шумовая карта». Лабораторные исследования уровня шумового загрязнения в данном населенном пункте отсутствуют.

Основными источниками шума в населенном пункте являются:

- автодорога федерального значения Екатеринбург-Тюмень;
- участок транссибирской магистрали Москва-Пермь-Свердловск-Тюмень-Омск;
- трансформаторные подстанции 35/10 кВ;
- линии электропередач свыше 1 кВ;
- промышленные предприятия.

Город Камышлов является крупным железнодорожным узлом. Практически на всем протяжении железных дорог, проходящих по территории города, нормативная 100-метровая шумовая санитарно-защитная зона не соблюдается. В санитарно-защитной зоне железной дороги расположены 220 жилых домов по улицам Красных орлов, Железнодорожная, Северная, Зеленая, Крупской.

Наибольшую шумовую нагрузку от автомобильных дорог испытывают жители города, проживающие вдоль проезжих частей улиц Свердлова, Энгельса, Куйбышева, Ленина, Ирбитская, Кузнечная.

Источниками шума на электроподстанциях являются работающие трансформаторы. Организация их санитарно-защитных зон, а также мероприятия, предусмотренные настоящим проектом (перевод подстанции в подстанцию закрытого типа, строительство

шумозащитных экранов и организация полос шумозащитного озеленения), позволят снизить уровни звука на границе жилой застройки до нормативных.

Организация санитарно-защитных зон предприятий также позволит снизить шумовую нагрузку на жителей города.

Воздействие электромагнитного излучения

В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

К источникам электромагнитного излучения на территории Камышловского ГО:

- электроподстанции;
- воздушные линии электропередачи (ВЛ), от которых устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03;
- телевизионный ретранслятор;
- передающие и базовые станции сотовой связи.

Размеры санитарно-защитных зон для этих объектов устанавливаются на основании расчетов их электромагнитного воздействия на население с учетом места расположения источника и характера создаваемого им электромагнитного поля и излучения. Расчетные параметры должны быть подтверждены натурными замерами.

Электромагнитное воздействие электроподстанций ограничивается их территориями.

Коридоры воздушных линий электропередач должны быть отделены от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

Кроме того, на территории сельского поселения размещены антенны базовых станций сотовой связи.

В настоящее время негативное влияние электромагнитного поля базовых станций сотовой связи на здоровье населения является еще недостаточно изученной проблемой, которая требует внимания специалистов.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в г. Камышлове определяется влиянием естественных и искусственных источников радиоактивного загрязнения.

Следует отметить, что г. Камышлов расположен на территории Восточно-Уральского радиоактивного следа (ВУРС), образовавшегося в 1957 г. вследствие аварии на ПО «Маяк».

Камышловский филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Свердловской области в г. Камышлов, Камышловском и Пышминском районе» систематически занимается вопросами контроля на территории города и района за радиологической обстановкой. Ежедневно 3 раза в сутки производятся инструментальные замеры общего радиоактивного фона в месте дислокации ФГУЗ. Показатели не превышают многолетних наблюдений (среднее значение – 9,6 мкР/час, максимально – разовое 13,3 мкР/час).

Филиал проводит обследования общественных зданий и сооружений, промышленные и жилые объекты, а также проводится радиологическое обследование участков при согласовании отводов.

Мощность экспозиционной дозы гамма-излучения не превышает фоновое значения по Свердловской области (11 мкР/час).

Специальных градостроительных мероприятий для нормализации радиационной обстановки не требуется, поскольку по данным городской системы социально-

гигиенического мониторинга в городе нет территорий, для которых необходимы градостроительные ограничения для использования по радиационным показателям.

Санитарная очистка населенного пункта

Система санитарной очистки населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твёрдых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО) от зон не канализованной застройки, захоронения усопших и другие мероприятия.

На территории города организован централизованный сбор и удаление ТБО. Город обслуживает предприятие по сбору ТБО: ООО «Азурит» вывозит ТБО на полигон в д. Фадюшина.

Сбор ЖБО осуществляется в выгребные ямы. Вывоз производится ассенизационными машинами на очистные сооружения г. Камышлов.

В настоящее время проблемы санитарной очистки территории остаются актуальными. Следствием недостаточной обеспеченности контейнерами и площадками для сбора мусора является возникновение несанкционированных свалок.

В неблагоустроенной части города, где отсутствует канализация, не организован вывоз жидких отходов из местных выгребов и дворовых уборных, а также на территории объектов сельскохозяйственного назначения велик риск загрязнения почв болезнетворными организмами.

Эксплуатация полигона в д. Фадюшина ведется с нарушениями экологического законодательства и санитарных правил при складировании ТБО, а именно:

- отсутствие противофильтрационного экрана на участках складирования ТБО;
- отсутствие контрольных скважин;
- отсутствие весового и радиометрического контроля при поступлении отходов на свалку;
- отсутствие локальной очистки сточных вод с территории складирования ТБО;
- отсутствие системы сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонентов ТБО на свалки и увеличению затрат на вывоз и обезвреживание ТБО.

В Камышловском ГО функционируют 2 кладбища. Оба располагаются в черте населенного пункта. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) кладбища, площадь которого до 10,0 гектар составляет 100,0 метров. Режим эксплуатации СЗЗ не соблюдается. В санитарно-защитной зоне кладбищ располагаются 26 жилых домов. Западное кладбище предлагается расширить на север, отвод под размещение кладбища показан на «Карте комплексной оценки территории».

Транспортное обеспечение

Внешний транспорт

Внешние транспортно-экономические связи г. Камышлова обслуживаются в настоящее время железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

Через г. Камышлов, в направлении с запада на восток, проходит трасса двухпутной электрофицированной магистральной железнодорожной линии Екатеринбург-Тюмень. Размеры движения грузовых – 162, пассажирских – 77, 2 пригородных поездов в сутки.

На участке магистрали, проходящей по территории города, в центральной части располагается участковая станция 2 класса «Камышлов». Станция выполняет операции по пропуску транзитных грузовых и пассажирских поездов, а также обслуживает пассажирские перевозки города и местный грузооборот.

В настоящее время имеется один городской путепровод через железнодорожные пути в створе улицы Урицкого. Все другие пересечения автомобильного и железнодорожного транспорта выполнены в одном уровне.

Для пешеходной связи центрального района города с северным жилым районом в 100.0 метров западнее вокзала имеется пешеходный мост через станционные пути.

Главными недостатками в железнодорожном обслуживании городского округа являются:

- затрудненная транспортная и пешеходная связь между северной и южной частью города, разрезаемого железнодорожной магистралью, вследствие недостаточного количества путепроводных пересечений;
- территориальная невозможность развития станции «Камышлов».

Автомобильный транспорт

В настоящее время через г. Камышлов проходит федеральная автомобильная дорога «Екатеринбург – Тюмень». Севернее города проходит автомобильная дорога регионального значения «новое направление Екатеринбург-Тюмень». Автодорога II технической категории, ширина проезжей части 8.0 метров, ширина земляного полотна 16.0 метров, покрытие усовершенствованное асфальтовое.

С севера к городу подходит автомобильная дорога регионального значения Камышлов-Ирбит, III технической категории, ширина проезжей части 7.0 метров, ширина земляного полотна 12.0 метров, покрытие усовершенствованное асфальтовое.

С северо-востока к городу подходит автомобильная дорога регионального значения IV категории Камышлов–Галкинское, ширина проезжей части 5.0-6.0 метров, ширина земляного полотна 8.0-9.0 метров

С юга к городу подходит автомобильная дорога местного значения Камышлов-Шадринск IV технической категории, ширина проезжей части 6.0-7.0 метров, ширина земляного полотна – 10.0 метров. покрытие усовершенствованное асфальтовое.

Улично-дорожная сеть

В настоящее время структура улично-дорожной сети характеризуется прямоугольной сеткой улиц.

Протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием составляет 79.3 километра, плотность 1.47 км/кв. км, что является ниже нормативной. Заниженное значение получено в связи с тем, что селитебная территория занимает 1/3 площади Камышловского городского округа. В рамках границ селитебной территории плотность улично-дорожной сети составляет 3.4 км/кв. км, что попадает в нормативные показатели. Однако большинство улиц не имеет требуемых параметров для пропуска транспорта и полного благоустройства. Отсутствует ливневая канализация

Основными транспортными магистралями города являются улицы Энгельса, Ленина, Куйбышева, Северная, Леваневского, Фарфористов.

Ширина улиц в красных линиях составляет 25.0-40.0 метров, ширина проезжих частей 6.0-9.0 метров.

Связь северного и центрального районов города, разделенных железной дорогой, осуществляется в створе трех улиц: ул. Урицкого посредством путепровода, ул. Карловарской посредством охраняемого переезда, и несанкционированного переезда на ул. Насоновская-ул. Барабинская.

Таким образом, существующий путепровод по ул. Урицкого является единственным для связи северного и южного районов города и не обеспечивает нужды всего города.

Общественный транспорт

Городские, пригородные и междугородные перевозки выполняются маршрутами, характеристики которых приведены в таблице 9.

Таблица 9.
Маршруты

Маршрут	Общая протяженность, км	Общее количество рейсов в сутки
№ 1 «ул. Загородная – Агроучилище»	12.9	17
№ 3 «Поликлиника – с. Галкинское»	13.8	9
№ 101 «Автовокзал – с. Калиновское»	19.3	12
№ 104 «п. Новый – д. Кокшарова»	29.9	8
№ 106 «Автовокзал – п. Октябрьский»	27.7	2
№ 108 «Поликлиника – д. Куваева»	33.8	2
№ 109 «Поликлиника – с. Захаровское»	25.4	2
№ 110 «Поликлиника – д. Чикуново»	28.8	4
№ 112 «Поликлиника – д. Булдакова»	30.5	3
№ 113 «Поликлиника – д. Коровяково»	15.0	7
№ 117 «Автовокзал – п. Восточный»	30.4	3
№ 121 «Автовокзал – с. Куровское»	33.2	2
№ 122 «Автовокзал – с. Квашнинское»	40.3	2
№ 123 «Поликлиника – с. Кочневское»	48.7	2
№ 124 «Санаторий – Агроучилище»	15.6	12
№ 741 «г. Камышлов – г. Екатеринбург»	145.4	6
№ 733 «г. Екатеринбург – г. Ирбит»	256.3	1
№ 765 «г. Екатеринбург – с. Слобода Туринская»	313,1	1
№ 734 «г. Ирбит – г. Камышлов»	110.9	1
№ 745 «с. Слобода Туринская – г. Камышлов»	167.7	1

В городе имеется автовокзал, с которого обслуживаются пригородные и междугородные маршруты автобусов.

В городе имеется 2 автозаправочные станции, принадлежащие ОАО «Газпромнефть». АЗС расположены на ул. Энгельса на въезде в город, с западной стороны и на улице Урицкого после путепровода, в северной части города.

По данным ОГИБДД ММО МВД России «Камышловский» общая численность зарегистрированного на территории Камышловского городского округа составляет 6278 легковых единиц автотранспорта и 273 грузовых.

Местами постоянного хранения личного транспорта являются гаражи, размещенные группами в разных районах города, а также на приусадебных участках индивидуальных домов. Наиболее крупные гаражные комплексы расположены в полосе отвода железной дороги.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Годовой расход воды, потребляемый Камышловским городским округом (по предоставленным анкетным данным), составляет 359.63 тыс. куб. м/год, отпускаемый на нужды:

- жилого сектора – 142.38 тыс. куб. м/год;
- объектов сферы услуг – 75.84 тыс. куб. м/год;
- промышленности – 141.41 тыс. куб. м/год.

В настоящее время состояние хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Камышловского городского округа является существенной проблемой, оказывающей влияние на социальную и экономическую обстановку.

На данный период хозяйственно-питьевое водоснабжение города обеспечивается Солодиловским водозабором, железнодорожным водозабором и одиночными скважинами.

Забор воды осуществляется из подземных источников – артезианских скважин. Необходимость обеззараживания воды определена органами санитарно-эпидемиологической службы, для этого вводится газообразный хлор. В настоящее время действующими являются 2 водозабора и отдельно стоящие артезианские скважины, представленные в таблице 10.

Таблица 10.

Перечень артезианских скважин, расположенных на территории муниципального образования Камышловский городской округ

Наименование скважины	Местоположение	Дата ввода	Глубина, м	Дебит, куб м/сут.	Примечание
Солодиловское месторождение подземных вод					
Скважина № 2Э	восточнее скважины № 3Э	1973	90.0	1560	В удовлетворительном состоянии. Применяется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Скважина № 3Э	в 2.5 км к северо-западу от г. Камышлова, в пределах третичной равнины западного Зауралья, на междуречье рек Камышловка и Мостовка, левых притоков р. Пышма, в 2.3 км от р. Мостовка	1973	90.0	1560	В удовлетворительном состоянии. Применяется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Скважина № 4Э (2п)	на водоразделе р. Мостовки и р. Закамышловки, в 4.3 км от устья р. Камышловки, в 2.3-2.4 км севернее г. Камышлова, в 1.4 км западнее автодороги Камышлов-Ирбит, в 30.0 м северо-западнее скважины 2Э	2004	70.0	1560	На месте поисковой скважины № 2п
Скважина № 5Э	на борту р. Камышловки, в 3.0 км от устья реки, в 350.0 м севернее г. Камышлова, в 110.0 м западнее автодороги Камышлов-Ирбит, в 36.0 м севернее насосной станции II подъема	2004	70.0	960.0	На месте поисковой скважины № 3п

Наименование скважины	Местоположение	Дата ввода	Глубина, м	Дебит, куб м/сут.	Примечание
Железнодорожный (Кировский) водозабор подземных вод					
Скважина № 1	южная часть города по ул. Кирова, 42, на левом берегу р. Пышма, в 200 метрах, на северо-восток в 300 метрах от Шадринского моста	1957	31.0	384.0	
Скважина № 2		1993	32.0	240.0	
Скважина № 3		1986	65.0	384.0	
Скважина № 5		1990	100.0	156.0	
Скважина № 6		1992	100.0	600.0	
Одиночные скважины*					
Скважина № 8341 КР	лесной массив ЗХК	25.07.2003	90.0	288.0	В удовлетворительном состоянии
Скважина «Лесная» № 8428	лесной массив в районе госпиталя по ул. Боровая	11.03.1992	76.0	96.0	В удовлетворительном состоянии. Резервная
Скважина «Бурводстрой»	ул. Северная, 47	нет данных	36.0	604.0	В удовлетворительном состоянии. Резервная
Скважина «Камекс» № 7268	ул. Пушкина	30.06.1987	36.0	604.8	В удовлетворительном состоянии. Резервная
Скважина «Закамышловская № 8440»	ул. Закамышловская (в сквере)	18.05.1992	38.0	345.6	В удовлетворительном состоянии. Резервная
Скважина № 4755	4.8 км на восток от ЗХК (биологические очистные сооружения)	1973	30.0	864.0	В удовлетворительном состоянии. Используется для производственно-технического водоснабжения БОС
Скважина «Агроспецмонтаж» № 5006	ул. Энгельса, 125				
Скважина ЛТЦ-23					

* Примечание: данные на 01.08.2004 г.

Солодиловский водозабор расположен на склоне левого борта долины р. Пышма (в четырех километрах севернее русла реки), в междуречье рек Мостовка и Камышловка.

На Солодиловском водозаборе забор воды производится из четырех скважин: № 2Э, № 3Э, № 4Э, № 5Э (рисунок 10). Скважина 1Э Солодиловского водозабора в настоящее время не эксплуатируется.

По химическому составу подземные воды Солодиловского водозабора палеогенового горизонта пресные и характеризуются смешанным гидрокарбонатно-сульфатно-натриевым составом с минерализацией от 0.67 до 1.1 г/л при общей жесткости от 2.8 до 4.8 мг – экв/л. Вода водозаборных скважин сильно агрессивна к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. Повышенное содержание железа в воде резко снижает эксплуатационный срок стальных труб городских водоводов (данные инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Гидросила» Камышловского городского округа на 2010-2020 годы»).

От скважин вода по двум водоводам диаметром 300.0 миллиметров подается на насосную станцию II подъема, расположенную на северной окраине города за пределами зоны санитарной охраны III пояса. На станции II подъема вода проходит водоподготовку, включающую очищение на фильтрах и обеззараживание на станции хлорирования. Затем чистая вода поступает в два резервуара, объемом 3000 кубических метров каждый, откуда насосами станции II подъема подается в городскую водопроводную сеть.

Состав станции водоподготовки:

- главный корпус;
- резервуары чистой воды;
- хлораторная со складом хлора;
- трансформаторная;
- проходная и гараж.

На станции установлены 6 фильтров: 6.0*3.2*4.9 метров.

Фильтрующий материал, арматура и трубопроводы находятся в неудовлетворительном состоянии. Последняя замена фильтрующего материала производилась в 1980 году.

Железнодорожный (Кировский) водозабор города Камышлов состоит из пяти скважин (№ 1, № 2, № 3, № 5, № 6), расположенных в южной части города по ул. Кирова, 42, на левом берегу р. Пышма, в 200 метрах, на северо-восток в 300 метрах от Шадринского моста. Водозабор введен в эксплуатацию с 1896 года и предназначен для хозяйственно-питьевого водоснабжения организаций станции Камышлов.

Скважины расположены на одной площадке. Очистка воды не производится, предусмотрено только хлорирование воды. После хлорирования вода поступает в разводящие сети.

Скважина «Камекс» обеспечивает водой часть микрорайона Константиновка.

Скважина «Закамышловская» обеспечивает водой район Закамышловки.

Скважина № 125 по ул. Энгельса обеспечивает водой район Закамышловки.

Скважина № 8341 в лесном массиве ЗХК предназначена для горячего водоснабжения микрорайона ЗХК. Вода подается в водопроводную сеть глубинными насосами.

По химическому составу подземные воды палеогенового горизонта пресные и характеризуются смешанным гидрокарбонатно-сульфатно-натриевым составом с минерализацией от 0.67 до 1.10 г/л при общей жесткости от 2.8 до 4.8 мг – экв/л. Вода

водозаборных скважин сильно агрессивна к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

Питьевая вода имеет отступления от нормативов по следующим показателям: железо общее, цветность, марганец, аммоний. Водоподготовка не справляется с объемом, поданной воды.

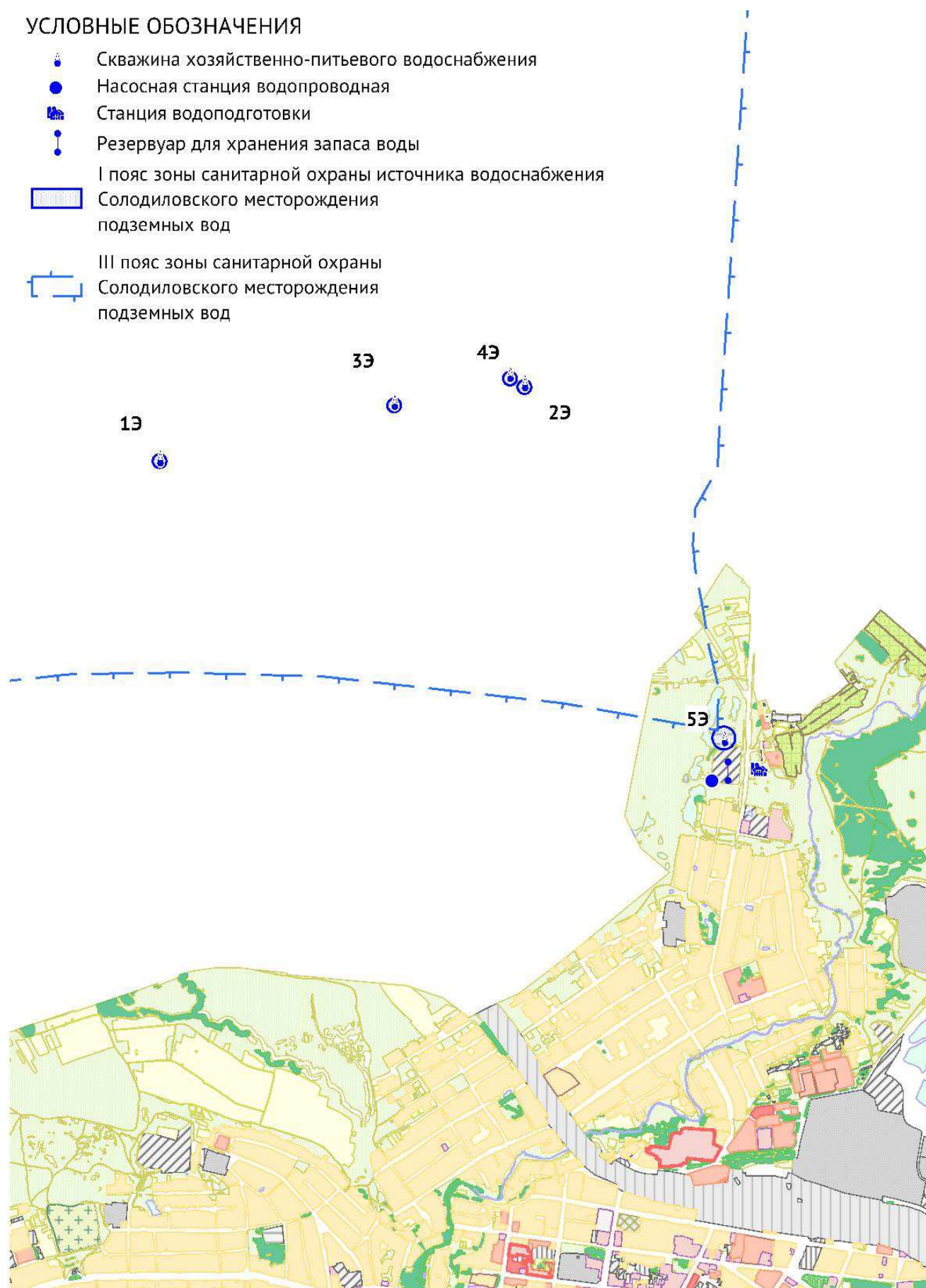


Рисунок 10. Схема расположения скважин Солодиловского водозабора

В большинстве районов г. Камышлов отмечается отклонение от нормативного давления в системе водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий города осуществляется из централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города и собственных источников.

В таблице 11 представлен объем воды, потребляемой промышленными предприятиями.

Таблица 11.
Потребление воды промышленными предприятиями

Название предприятия (адрес)	Источник водоснабжения	Годовой расход воды, куб. м/год
ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат» (г. Камышлов, ул. Энгельса, 208)	городской водопровод	5650.0
ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие» (г. Камышлов, ул. Леваневского, 26)	промышленная (техническая) скважина	365.0
ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод» (г. Камышлов, ул. Советская, 26)	городской водопровод	9607.0
ООО «Азурит», г. Камышлов, ул. Шадринская, 9	городской водопровод	-
ООО «Уральская диатомитовая компания», г. Камышлов, ул. Строителей, 1	городской водопровод	485.45
Камышловский электротехнический завод филиал ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (КЭТЗ ОАО «ЭЛТЕЗА»), г. Камышлов, ул. Фарфористов, 6	городской водопровод	34 800.00
	собственный водозабор на территории предприятия состоящий из двух артезианских скважин, расположенных на расстоянии 3.7 км друг от друга. Скважины пробурены в 1991 г, глубина скважин – 35.0 м. Скважина № 1 – эксплуатационная, № 2 – резервная. Эксплуатируются для промышленно-технического водоснабжения предприятия. Вокруг скважин организована зона санитарной охраны I пояса – 30.0 м. Лицензия на недропользование до 2025 г. Величина разрешенного водоотбора 668.8 куб. м/сут.	120 000.00- 160 000.00

Централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением обеспечено 52.1% жилищного фонда.

Основные технические проблемы сетей водоснабжения:

- несоответствие показателей качества воды санитарным нормам источников водоснабжения;
- неполная закольцованность водопроводной сети;
- необеспеченность потребными напорами потребителей;
- увеличение износа сетей приводит к возрастанию аварийности;
- необходимость восстановления санитарных зон I-го пояса водозаборов;
- получение Лицензий на недропользование (забор подземной питьевой воды).

На территории Камышловского городского округа услуги по обеспечению населения, предприятий и организаций города Камышлова питьевой водой оказывает ООО «Гидросила».

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (далее УРАЛНЕДРА) № 02-10/1165 от 23.11.2011 г. в пределах Камышловского городского округа по данным «Учета подземных вод с утвержденными запасами за 2010 г. по Свердловской области» (ГУВ-2010 по состоянию на 01.01.2011 г. для осуществления хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Камышлов выявлены месторождения, представленные в таблице 12.

В настоящее время более 60.0-70.0% водопроводных сетей находится в аварийном состоянии и требует модернизации.

Износ сетей водоснабжения составляет от 65.0 до 80.0%.

Воды на территории Камышловского городского округа не хватает. Питьевая вода имеет отступления от нормативов по показателям: железо общее, цветность, марганец и аммоний. Водоподготовка не справляется с объемом поданной воды.

На сетях отмечена неполная закольцованность водопроводной сети и необеспеченность необходимыми напорами потребителей. Из-за высокой степени износа, необходима модернизация существующих водоводов.

Согласно заключению (сведения об отсутствии (наличии) месторождений подземных вод и участков недр, предоставленных в пользование) департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу по территории Камышловского муниципального района № 02-10/879 от 25.08.2011 г. (Приложение 2) качество подземных вод Елунинского МППВ, Солодиловского УМППВ и Ново-Солодиловского УМППВ имеет отклонения от требований действующих требований действующих нормативных документов по сухому остатку, содержанию железа, марганца, бора, брома, кремния и натрия.

Елунинского МППВ, Солодиловского УМППВ и Ново-Солодиловского УМППВ в эксплуатацию не введены и находятся в нераспределенном фонде недр.

Таблица 12.

Перечень месторождений (участков) с утвержденными запасами пресных подземных вод на территории Камышловского муниципального района (по ОКАТО) по состоянию на 01.01.2011 г. (выписка из ГУВ-2010)

№№ МПВ УМПВ	Код и наименование МПВ (УМПВ)	Местоположение МПВ (УМПВ)	Данные государственной экспертизы запасов подземных вод							
			дата экспертизы	номер протокола	назначение использования	запасы подземных вод				
						всего	в т. ч. по категориям			
А	В	С1	С2							
220	183 200 Елунинское МППВ	д. Ялунина, долина р. Пышма	02.09.1961	3424	хозяйственно-питьевое водоснабжение	27.2	6.2	0	0	21
247.1	661189701 Солодиловский УМПВ (СВЕ 02833 ВЭ)	г. Камышлов, 3.0 км северо-западнее, на междуречье рек Мостовка и Туровка	02.09.1961	3424	хозяйственно-питьевое водоснабжение	7.7	5	2.7	0	0
247.2	661189702 Ново-Солодиловский УМПВ	д. Мостовая, в 3.0 км. северо-западнее	12.03.2001	5	хозяйственно-питьевое водоснабжение	2.0	0	0	0	2.0

Водоотведение

Годовой объем стоков хозяйственно-бытовой канализации Камышловского городского округа (по предоставленным анкетным данным), составляет 140.03 тыс. куб. м/год, в частности от:

- жилого сектора – 48.43 тыс. куб. м/год;
- объектов сферы услуг – 30.32 тыс. куб. м/год;
- промышленности – 61.28 тыс. куб. м/год.

Хозяйственно-бытовые стоки Камышловского городского округа системой самотечно-напорных коллекторов поступают в главный самотечный коллектор города диаметром 1000 миллиметров, отводящий стоки на городские очистные сооружения канализации фактической (максимальной) производительностью 10 000.0 (19 000.0) куб. м/сут., расположенные в юго-восточной части города. После полной биологической очистки стоки сбрасываются в р. Пышма коллектором диаметром 800.0 миллиметров.

Хозяйственно-бытовые стоки центральной части г. Камышлов системой самотечно-напорных коллекторов собираются в главную насосную станцию перекачки, расположенную по ул. Пролетарской (между улиц Ленинградская и Максима Горького), и далее по напорному коллектору диаметром 1000.0 миллиметров подаются в главный самотечный коллектор города.

Хозяйственно-бытовые стоки от застройки по улицам Загородная, Карловарская и Боровая отводятся в главный самотечный коллектор города самотечным коллектором диаметром 600 миллиметров.

Хозяйственно-бытовые стоки восточной части г. Камышлов системой самотечных коллекторов диаметров 150.0, 200.0, 350.0 миллиметров также отводятся в главный самотечный коллектор города.

Основные канализационные коллекторы города проложены по улицам: Боровая и Пролетарская – диаметром 600 миллиметров; Розы Люксембург, Урицкого, Кирова, Максима Горького, Свердлова, Красноармейская – диаметром 400.0 миллиметров; Дзержинского – диаметром 350 миллиметров; Красных Орлов, Гагарина, Жукова, Ленинградская, Энгельса, Карла Маркса, Вокзальная – диаметром 300.0 миллиметров.

Индивидуальная застройка, необеспеченная централизованным хозяйственно-бытовым водоотведением, имеет выгребные ямы.

Централизованной хозяйственно бытовой канализацией обеспечено 51.7% жилищного фонда.

Хозяйственно-бытовые стоки промышленных предприятий, а также промышленные стоки после очистки на локальных очистных сооружениях частично сбрасываются в систему хозяйственно-бытовой канализации города. Для утилизации хозяйственно-бытовых стоков промышленных предприятий, необеспеченных централизованным хозяйственно-бытовым водоотведением, используются выгребные ямы.

В таблице 13 представлен объем воды, отводимой промышленными предприятиями.

Таблица 13.
Объем водоотведения промышленными предприятиями

Название предприятия (адрес)	Сброс	Годовой расход стоков, куб. м/год
ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат» (г. Камышлов, ул. Энгельса, 208)	городской канализационный коллектор	5085.00
ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие» (г. Камышлов, ул. Леваневского, 2б)	вывоз из выгреба на БОС	7.00
ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод» (г. Камышлов, ул. Советская, 2б)	городской канализационный коллектор	9607.00
ООО «Азурит», г. Камышлов, ул. Шадринская, 9	выгреб	-
ООО «Уральская диатомитовая компания», г. Камышлов, ул. Строителей, 1	городской канализационный коллектор	485.45
Камышловский электротехнический завод филиал ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (КЭТЗ ОАО «ЭЛТЕЗА»), г. Камышлов, ул. Фарфористов, 6	городской канализационный коллектор	142 300.00

Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1976 г.

В состав очистных сооружений входят:

- песколовки – 2 штуки;
- первичные отстойники – 8 штук;
- аэротенки – 2 штуки;
- вторичные отстойники – 2 штуки;
- контактные резервуары – 2 штуки;
- иловые карты – 8 штук;
- хлораторная со складом хлора.

Сточные воды поступают в приемный резервуар насосной станции биологических очистных сооружений и проходят через решетку, которая улавливает все крупные загрязнения. Очистка решеток производится вручную, мусор собирается в контейнер и вывозится на свалку.

Очистка стоков проходит две стадии:

- механическая (грубая очистка с выделением песка и крупных взвесей);
- биологическая (удаление тонкой суспензии, коллоидных и растворенных загрязнений на аэротенках).

Осадок, поступивший из первичных отстойников и избыточный ил вторичных отстойников, направляется на иловые карты, где он обезвоживается в естественных условиях.

Сточные воды перед сбросом в р. Пышму обеззараживаются. В качестве обеззараживающего реагента используется жидкий хлор.

Износ сетей водоотведения составляет 80.0%.

Существующая технологическая схема очистки сточных вод не обеспечивает качество очищенных сточных вод в соответствии с современными нормативными требованиями. По многим ингредиентам концентрация на выходе с очистных сооружений превышает ПДК для водоемов рыбохозяйственного назначения. Существующие подземные сооружения и коммуникации изношены в процессе эксплуатации исчерпали свой ресурс и необходимо усиление их гидроизоляционных свойств. 40.0% жилого фонда не имеет централизованной хозяйственно-бытовой канализации.

На проектный период требуется проведение мероприятий, направленных на модернизацию биологических очистных сооружений.

Теплоснабжение

Годовой расход тепла, потребляемый Камышловским городским округом, составляет 89 917.75 Гкал/год, отпускаемый на нужды:

- жилого сектора – 77 554.25 Гкал/год;
- объектов сферы услуг – 7788.00 Гкал/год;
- промышленности – 4575.50 Гкал/год.

В настоящее время основными источниками теплоснабжения жилищно-коммунального сектора и объектов соцкультбыта является 48 котельных и 4 тепловых пункта. Характеристики котельных представлены в таблице 14.

Согласно муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Камышловского городского округа Свердловской области на 2010-2020 годы» и предоставленным анкетным данным от котельных система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Параметры теплоносителя 95-70 °С.

Износ сетей теплоснабжения составляет более 70.0%.

Котельные маломощные, не имеют систем водоподготовки, практически отсутствуют системы и средства автоматизации. 50.0% тепловых сетей имеют износ 70.0-90.0%, 30.0% - имеют износ 50.0%.

Теплоизоляция сетей невысокого качества (минеральная вата), теплотери через которую составляют от 15.0% до 40.0%.

Перечень промышленных котельных, использующих вырабатываемую тепловую энергию для производственных целей, представлен в таблице 15.

Таблица 14.
Перечень котельных города Камышлов

Наименование котельной	Адрес	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Мощность, тыс. Гкал/год	Вид топлива (резервный)
«Плодопитомник»	ул. Северная, 53	МУП «ОТП»*	2002	10-20	2.583	уголь
«Городская баня»	ул. Пролетарская, 20	МУП «ОТП»*	1998	20	1.992	уголь
«Орбита»	ул. К. Маркса, 35	МУП «ОТП»*	1988	20	0.763	уголь
«МОУ СОШ№1»	ул. Энгельса, 171	МУП «ОТП»*	2000	20	2.364	уголь
«ОВД»	ул. Свердлова, 59	МУП «ОТП»*	1988	20	0.748	уголь
«Виток»	ул. Красных Партизан, 55	МУП «ОТП»*	1996	20	0.480	уголь
«Школа № 7»	ул. Красных Партизан, 2а	МУП «ОТП»*	1994	20	0.351	уголь
«Агропромдорстрой»	ул. Энгельса, 5	МУП «ОТП»*	1999	20	0.340	уголь
«Агроспецмонтаж»	ул. Энгельса, 125	МУП «ОТП»*	1998	20	1.737	уголь
«Пригородный»	ул. Ирбитская, 75а	МУП «ОТП»*	1996	20	0.828	уголь
ООО «Агроэнерго»	ул. М. Васильева, 45	МУП «ОТП»*	1992	20	0.408	уголь
«Инженерный центр»	ул. Советская, 7	МУП «ОТП»*	2001	20	2.740	уголь
ЛТЦ-23 (встроенная)	ул. Швельниса, 40	МУП «ОТП»*	-	-	0.0002	газ
ЛТЦ-23	ул. Швельниса, 40	МУП «ОТП»*	2003	20	0.521	уголь
Школа № 58 (встроенная)	ул. Свердлова, 73	МУП «ОТП»*	2006	10	0.891	уголь
«КЭЧ»	ул. Северная, 61	МУП «ОТП»*	2002	10	0.654	уголь
«Пролетарская, 113»	ул. Пролетарская, 113	МУП «ОТП»*	1975	20	0.039	газ (мазут)
«Карла Либкнехта, 28»	ул. Карла Либкнехта, 28	МУП «ОТП»*	2003	20	0.00002	газ
«Железнодорожная, 17»	ул. Железнодорожная, 17	МУП «ОТП»*	2000	20	0.010	газ (мазут)
«Водозабор»	на территории Солодиловского водозабора по ул. Ирбитской	ООО «Водоканал»	1976	20	0.334	уголь
«Биологические очистные	юго-восточная часть	ООО «Водоканал»	1976	20	0.371	уголь

Наименование котельной	Адрес	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Мощность, тыс. Гкал/год	Вид топлива (резервный)
сооружения» (встроенная, на первом этаже здания водоподготовки)	города Камышлов					
«Детская юношеская спортивная школа» (встроенная)	ул. Маяковского, 1	МОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа»	2003	0	0.220	газ
«Детский сад № 1» (встроенная)	ул. Жукова, 6	МДОУ «Детский сад № 1»	2003	0	0.393	газ
«Детская школа искусств» (встроенная)	ул. Карла Маркса, 24	МОУ ДОД «Детская школа искусств»	2003	0	0.230	уголь
«Камышловский завод «Урализолятор»	ул. Фарфористов, 4	ОАО «Камышловский завод «Урализолятор»	1973	20	27.024	газ (мазут)
«Константиновка»	в ста метрах от жилого дома по ул. Пушкина, 1 в южном направлении	МУП «ОТП»*	2001	15	0.006	газ
«Стадион»	ул. Энгельса, 179а	МУП «ОТП»*	2003	0	0.002	газ
«Розы Люксембург, 13а»	ул. Розы Люксембург, 13а	МУП «ОТП»*	2002	15	0.005	газ
«Строителей, 1»	ул. Строителей, 1	МУП «ОТП»*	1968	20	0.013	газ (мазут)
«ГОУ начального профессионального образования Профессиональный лицей № 16»	ул. Энгельса, 167	«ГОУ начального профессионального образования Профессиональный лицей-16»	1978	60	1.755	уголь
«ГОУ начального профессионального	ул. Ленина, 15	«ГОУ начального профессионально-	1978	80	1.422	уголь

Наименование котельной	Адрес	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Мощность, тыс. Гкал/год	Вид топлива (резервный)
образования Профессиональный лицей № 16»		го образования Профессиональный лицей-16»				
«Камышловский гуманитарно-технологический техникум»	ул. Северная, 63	ГОУ среднего профессионального образования Свердловской области «Камышловский гуманитарно-технологический техникум»	2002	20	4.629	уголь
«Камышловское ПУ – интернат для инвалидов»	ул. Урицкого, 13	ОГОУ начального профессионального образования Камышловское ПУ – интернат для инвалидов	2005	20	1.232	уголь
«ж/д баня»	ул. Красных Орлов, 107	ООО «Меланж»	-	-	1.930	уголь
«Военная часть 96201»	ул. Боровая	Еланская квартирно-эксплуатационная часть	1981	20	3.515	уголь
«Военная часть 75485»	ул. Черепанова	Еланская квартирно-эксплуатационная часть	1970	20	3.098	уголь

Наименование котельной	Адрес	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Мощность, тыс. Гкал/год	Вид топлива (резервный)
«Свердлова, 46» (встроенная)	ул. Свердлова, 46	нет данных	2001	10	0.800	уголь
«Уральские газовые сети»	ул. Северная, 72	КЭС г. Камышлова ОАО «Уральские газовые сети»	-	-	-	газ
котельная (восточная окраина города, между гостиницей и станцией технического обслуживания)	ул. Северная	нет данных	-	-	-	уголь
«Станция технического обслуживания»	ул. Павлика Морозова	нет данных	-	-	-	уголь
ФГУ «Камышловский лесхоз»	ул. Шадринская	нет данных	-	-	-	уголь
ОАО «Полевской молочный комбинат» обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат»	ул. Энгельса	ОАО «Полевской молочный комбинат» обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат»	-	-	-	газ
«Камышловский хлебокомбинат»	ул. Энгельса, 246	ОАО «Камышловский хлебокомбинат»	-	-	-	уголь
МУЗ «Камышловская ЦРБ»	ул. Фарфористов	МУЗ «Камышловская ЦРБ»	-	-	-	уголь
следственный изолятор	ул. Красных Орлов	нет данных	-	-	-	уголь
котельная ж/д	ул. Красных Орлов, 75	нет данных	-	-	-	уголь

Наименование котельной	Адрес	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Мощность, тыс. Гкал/год	Вид топлива (резервный)
котельная ж/д	ул. Тюменская	нет данных	-	-	-	уголь
тепловой пункт от котельной ул. Железнодорожная, 17	ул. Вокзальная, 14а					
тепловой пункт от котельной ул. Строителей, 1	ул. Загородная, 19					
тепловой пункт от котельной ул. Железнодорожная, 17	ул. Гагарина, 4					
тепловой пункт от котельной ул. Железнодорожная, 17	ул. Тюменская					
тепловой пункт от котельной ул. Железнодорожная, 17	ул. Красных Орлов					
тепловой пункт от котельной по ул. Пролетарская, 113	ул. М. Горького, 15					

Таблица 15.
Производственные котельные

Наименование котельной	Адрес	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Мощность, тыс. Гкал/год	Вид топлива (резервный)
Камышловский электротехнический завод филиал ООО «Объединенные электротехнические заводы» (КЭТЗ ОАО «ЭЛТЕЗА»)	ул. Фарфористов, 6	Камышловский электротехнический завод филиал ООО «Объединенные электротехнические заводы» (КЭТЗ ОАО «ЭЛТЕЗА»)	1989	-	24.45	газ (мазут)
«Камышловский металлообрабатывающий завод»	ул. Советская, 26	ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод»	1986	-	2.700	уголь
«Камышловский клеевой завод»	ул. Первомайская, 16	ООО «Камышловский клеевой завод»	2003	-	3.700	газ
«Департамент по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области» (встроенная)	ул. Московская, 2а	«Департамент по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области»	2004	-	0.068	газ
«Камышловская ветстанция» (встроенная)	ул. Фарфористов, 1	ОГУ «Камышловская ветстанция»	2007	-	0.120	газ
«Камышловская типография»	ул. Советская, 25	ГУП СО	2002	-	0.470	газ

Наименование котельной	Адрес	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Мощность, тыс. Гкал/год	Вид топлива (резервный)
(встроенная)		Камышловская типография				
ООО «К-777»	ул. Пролетарская, 113	ООО «К-777»	2004	-	2.200	газ
ООО «К-777» (встроенная)	ул. Советская, 27	ООО «К-777»	2003	-	0.140	газ
ООО «К-777»	ул. Жукова, 50	ООО «К-777»	2003	-	0.080	газ
ООО «Строитель» (встроенная)	ул. Энгельса, 14	ООО «Строитель»	-	2008	0.208	уголь/газ

*Примечание: МУП «ОТП» – муниципальное унитарное предприятие «Объединенное теплоснабжающее предприятие».

От котельных обеспечиваются отоплением население, социально значимые объекты, промышленность и другие объекты.

В усадебной застройке, не охваченной централизованным теплоснабжением, используется печное отопление.

В таблице 16 представлен объем тепла, потребляемый промышленными предприятиями.

Таблица 16.
Теплопотребление промышленных предприятий

Название предприятия (адрес)	Источник теплоснабжения	Теплопотребление, Гкал/час
ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат» (г. Камышлов, ул. Энгельса, 208)	газовая котельная предприятия	0.63
ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие» (г. Камышлов, ул. Леваневского, 26)	угольная котельная предприятия	-
ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод» (г. Камышлов, ул. Советская, 26)	угольная котельная предприятия	0.24
ООО «Азурит», г. Камышлов, ул. Шадринская, 9	городские тепловые сети	-
ООО «Уральская диатомитовая компания», г. Камышлов, ул. Строителей, 1	городские тепловые сети	-
Камышловский электротехнический завод филиал ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (КЭТЗ ОАО «ЭЛТЕЗА»), г. Камышлов, ул. Фарфористов, 6	газовая котельная предприятия	14.10

Газоснабжение

Данные по годовому расходу газа, потребляемому Камышловским городским округом, не были предоставлены.

Источником газоснабжения Камышловского городского округа является газораспределительная станция г. Сухой Лог. Подача природного газа осуществляется от газопровода высокого давления (1.2 МПа) через головной газорегуляторный пункт (далее ГРП-1), расположенный на правом берегу реки Пышма, в южной части города (Шадринский мост).

От ГРП-1 газ по газопроводу высокого давления 0.6 МПа подается к газорегуляторным пунктам шкафного типа (далее ГРПШ) и котельным.

Всего на территории городского округа размещены: 1 ГРП и 38 ГРПШ в г. Камышлов, перечень представлен в таблице 17.

Таблица 17.
Перечень газорегуляторных пунктов

№	№ ГРПШ	Объект	Адрес	Ведомственная принадлежность	Год ввода в эксплуатацию
1	1	ГРП-1	Шадринский мост	г. Камышлов	1999
2	3	ГРПШ-3	ул. М. Горького, 11	г. Камышлов	06.03.1999
3	4	ГРПШ-4	ул. Жукова, 53	г. Камышлов	26.04.2000
4	5	ГРПШ-03-2у	ул. Пролетарская, 113	ООО «К-777»	12.08.2003
5	8	ГРПШ-7а	ул. Северная, 72	ОАО «УГС»	12.11.2001
6	9	ГРПШ-9	ул. Фарфористов, 17	г. Камышлов	24.10.2001
7	10	ГРПШ-2	ул. Кирова	г. Камышлов	08.11.2001
8	11	ГРПШ-03	ул. К-Либкнехта, 28	МУП «ОТП»	05.10.2004
9	13	ГРПШ-400	ул. Швельниса, 40	ЛТЦ	02.12.2004
10	14	ГРПШ-03	ул. Жукова, 51	ООО «Феррум»	02.12.2002
11	15	ГРПШ-400	ул. Северная, 70	Трубин	19.09.2005
12	16	ГРПШ-400	ул. Энгельса, 241	г. Камышлов	14.12.2005
13	17	ГРПШ-03-2у	ул. Строителей, 1	г. Камышлов	16.10.2007
14	23	ГРПШ-10МС	Пер. МТС	ЗАО «Газекс»	13.12.2001
15	24	ГРПШ-10МС	ул. Боровая, 2а	Махлонов	11.12.2002
16	25	ГРПШ-10МС	ул. Жукова, 51	ООО «Феррум»	25.07.2002
17	26	ГРПШ-10МС	ул. Урицкого, 25	Патрик	30.07.2002
18	27	ГРПШ-05-2у	ул. Ленинградская, 4	ОАО «УГС»	27.10.2003
19	28	ГРПШ-10МС	ООО «Камышловский клеевой завод»	ООО «Камышловский клеевой завод»	13.09.2004
20	30	ГРПШ-10МС	ул. К. Маркса, 42, «Кодак»	Казанцев	06.10.2004
21	31	ГРПШ-10МС	ул. К. Маркса, 34, Пассаж	ЗАО «Газекс»	09.11.2004
22	33	ГРПШ-10МС	ул. Жукова, 50	ООО «К-777»	22.10.2004
23	34	ГРПШ-10МС	ул. Боровая, 5	г. Камышлов	08.12.2005
24	36	ГРПШ-10МС	ул. Пышминская, 11	г. Камышлов	25.09.2006
25	37	ГРПШ-10МС	ул. Р. Люксембург, 5	Блинов	06.10.2006
26	43	ГРПШ-10МС	Поликлиника	Поликлиника	11.2008
27	44	ГРПШ-400-2у	ул. Дзержинского, 1	г. Камышлов	04.2009
28	46	ГРПШ-400-2у	ул. Стаханова	частная	08.2009
29	49	ГРПШ-13-2В-у1	ул. Пролетарская, 14	ОАО «Камышловский хлебокомбинат»	08.2010
30	51	ГРПШ-10МС-1	ул. Восточная	г. Камышлов	09.2010
31	55	ГРПШ-07-2у1	ул. К. Орлов- ул. Р. Люксембург	Администрация Камышловского ГО	03.2011
32		ГРПШ ИП Яшин	перекресток ул. Свердлова и ул. Розы Люксембург	ИП Яшин	нет данных

№	№ ГРПШ	Объект	Адрес	Ведомственная принадлежность	Год ввода в эксплуатацию
33		ГРПШ	ул. Пролетарская (юго-восточнее ГРПШ-5)	нет данных	нет данных
34		ГРПШ	ул. Северная, 55	нет данных	нет данных
35		ГРПШ	ООО «Камышловский клеевой завод», ул. Первомайская, 16	ООО «Камышловский клеевой завод», ул. Первомайская, 16	нет данных
36		ГРПШ	ул. Боровая (северо-восточнее ГРПШ-34)	нет данных	нет данных
37		ГРПШ	перекресток ул. Энгельса и ул. Розы Люксембург	нет данных	нет данных
38		ГРПШ	ул. Розы Люксембург, 13а	нет данных	нет данных
39		ГРПШ	ул. Дзержинского	нет данных	нет данных

На территории Камышловского городского округа в городе Камышлов размещены 5 баз сжиженного газа по адресам:

- ул. Боровая, 9;
- ул. Загородная, 22;
- ул. Ключевая;
- ул. Молодогвардейская, 34;
- ул. Северная, 63.

В таблице 18 представлен объем газа, потребляемый промышленными предприятиями.

Таблица 18.
Газопотребление промышленными предприятиями

Название предприятия (адрес)	Годовой расход газа, тыс. куб. м/год
ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат» (г. Камышлов, ул. Энгельса, 208)	460
ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие» (г. Камышлов, ул. Леваневского, 26)	-
ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод» (г. Камышлов, ул. Советская, 26)	-
ООО «Азурит», г. Камышлов, ул. Шадринская, 9	-
ООО «Уральская диатомитовая компания», г. Камышлов, ул. Строителей, 1	1720
Камышловский электротехнический завод филиал ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (КЭТЗ ОАО «ЭЛТЕЗА»), г. Камышлов, ул. Фарфористов, 6	4100

Электроснабжение

В настоящее время источником электроснабжения городского округа являются три электроподстанции:

- ПС «Камышлов» 110/35/10 кВ;
- ПС «Пролетарская» 110/10 кВ.

В северной части городского округа расположена ПС «Раздолье» 110/35 кВ.

Линии электропередачи напряжением 10 кВ и трансформаторные подстанции нанесены по предоставленным данным из БТИ.

От электроподстанций «Камышлов» и «Пролетарская» электроэнергия по воздушным и кабельным линиям 10 кВ подается к распределительному пункту и трансформаторным подстанциям для подачи потребителям. Всего на территории Камышловского городского округа размещены 1 распределительный пункт и 84 трансформаторные подстанции.

В таблице 19 представлен объем электроэнергии, потребляемой промышленными предприятиями.

Таблица 19.
Электропотребление промышленными предприятиями

Название предприятия (адрес)	Годовой расход, кВт/год
ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат» (г. Камышлов, ул. Энгельса, 208)	1455
ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие» (г. Камышлов, ул. Леваневского, 26)	36 000
ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод» (г. Камышлов, ул. Советская, 26)	538
ООО «Азурит», г. Камышлов, ул. Шадринская, 9	-
ООО «Уральская диатомитовая компания», г. Камышлов, ул. Строителей, 1	1600
Камышловский электротехнический завод филиал ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (КЭТЗ ОАО «ЭЛТЕЗА»), г. Камышлов, ул. Фарфористов, 6	1600

Связь

Телефонизация Камышловского городского округа осуществляется через автоматические телефонные станции (далее АТС), расположенные в городе Камышлов по ул. Карла Маркса, 59а, ул. Строителей, 26, ул. Фарфористов. Емкость АТС составляет 6732 номера (проектная мощность – 7270 номеров).

На территории городского округа установлено пять таксофонов в городе Камышлов по адресам:

- ул. Куйбышева, 114 – один таксофон;
- ул. Красных Орлов, 76 – один таксофон;
- ул. Карла Маркса, 59а – три таксофона.

На территории Камышловского городского округа установлены вышки сотовой связи:

- ОАО «Ростелеком» – г. Камышлов, ул. Карла Маркса, 59а (на крыше здания);
- ОАО «Ростелеком» – г. Камышлов, ул. Строителей, 64а;
- ООО «Екатеринбург-2000» («Мотив») – г. Камышлов, ул. Новая, 99;
- ООО «Алтайтелефонстрой» – г. Камышлов, ул. Новая, 99а.

Территория Камышловского городского округа находится в зоне покрытия компаний сотовой связи «Мотив», «Билайн» и «Ростелеком» («Utel»).

Статья 6 . Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территориях, прилегающих к Камышловскому городскому округу

Граница Муниципального образования Камышловский городской округ соответствует описанию границ Камышловского городского округа – приложение Приложение 42 к Закону Свердловской области от 12.07.2007 г. № 85-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Площадь в границах земель Камышловского городского округа по данным электронного ГИС измерения, выполненного в программе MapInfo, составляет 5406.7 гектара.

В границах Камышловского городского округа находится населенный пункт город Камышлов. Площадь в границах земель населенных пунктов по данным электронного ГИС измерения, выполненного в программе MapInfo, составляет 5326.7 гектара.

В настоящее время граница города Камышлов пересекает границу Камышловского городского округа и частично находится в Камышловском муниципальном районе (см. 02_ГП_Карта границ МО Камышловский ГО). Проектом предлагается откорректировать существующую границу города Камышлов.

Проектом предлагается исключить 9 участков (таблица 20) из границ города Камышлов, общей площадью 10.0 га (перевод земель населенных пунктов в категорию земель сельскохозяйственного назначения).

К включению в границы города Камышлов планируется 9 земельных участков (перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов).

Таблица 20.

Данные о включаемых и исключаемых земельных участках по г. Камышлов

Участки, га		Площадь в границах населенного пункта, га	
Включаемые	Исключаемые	Существующая	Расчетный срок
29.9	10.0	5326.7	5346.6

Более подробное описание включаемых, исключаемых земельных участков должно быть выполнено в проекте границ города Камышлов.

Статья 7. Информация об ограничениях развития территории Камышловского городского округа

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная

структура населенного пункта и условия развития жилых районов или производственных зон.

В число основных мероприятий Генерального плана входит установление границ санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, инженерных объектов, коридоров инженерных коммуникаций и дорог, а также разработка мероприятий по защите населения в этих зонах.

Зоны ограничений использования и развития территории, согласно статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ, представляют по существу зоны с особыми условиями использования территорий, в состав которых входят охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При выполнении работы по планировочным ограничениям следует отметить, что в Камышловском ГО отсутствует большой слой информации, который позволил полноценно выполнить данный раздел с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов». Нет классификации предприятий по классам, с характеристикой технологических процессов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду токсических и пахучих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, что определяет размер санитарно-защитных зон каждого предприятия. В имеющихся экологических паспортах предприятий не отражается вся необходимая характеристика предприятий и их нормативная или реальная санитарно-защитная зона (далее СЗЗ). Нижеприведенные планировочные ограничения приняты по различным нормативно-методическим материалам и проектным данным.

Природно-ресурсные и экологические ограничения на использование территории при осуществлении градостроительной деятельности делятся на 3 группы:

- ограничения, направленные на охрану природных ресурсов;
- санитарно-экологические ограничения;
- инженерно-геологические ограничения.

Графически ограничения использования территории представлены на Карте «Комплексной оценки современного состояния и использования территории».

Ограничения, направленные на охрану природных ресурсов

Охрана ландшафтов и особо охраняемые природные территории

Основой устойчивого развития регионов является формирование экологического каркаса, то есть экологической сети, которая поддерживает экологическое равновесие на определенной территории. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных комплексов к саморегуляции.

Экологический каркас города Камышлов образуют леса, сохранившиеся в естественном или малоизмененном состоянии, луга, реки, ручьи, особо охраняемые природные территории (далее ООПТ).

Согласно Лесному кодексу РФ, в лесах, расположенных на землях городских поселений, запрещается осуществление лесопользования, несовместимого с назначением

этих лесов. Допускается проведение рубок ухода, санитарных рубок, ландшафтных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок.

Экологический каркас в комплексе со средоохранными и природоохранными мероприятиями должен обеспечить благоприятные условия жизни населения.

Его основное назначение:

- сохранение эталонных и уникальных природно-территориальных комплексов;
- сохранение видового разнообразия растительного и животного мира;
- защита неустойчивых или экологически важных ландшафтов от негативного воздействия (верховья рек, склоновые урочища широколиственных пород и др.);
- создание и сохранение природных компенсационных зон, способных нейтрализовать негативное влияние промышленного производства (озеленение санитарно защитных зон, водоохранные и защитные функции леса, зеленые зоны).

На территории Камышловского ГО располагается Генетический резерват лесообразующих пород.

Генетический резерват создан для выполнения следующих функций:

- сохранение генетических ресурсов, биологических видов, экосистем и ландшафтов;
- проведение научных исследований и мониторинга, экологического образования и подготовки кадров в области окружающей среды, поддержка демонстрационных проектов устойчивого развития;
- содействие экономическому и социальному развитию, устойчивому в социально-культурном и экологическом отношении.

С западной стороны к границам Камышловского ГО прилегает территория зоологического охотничьего заказника, что также следует принять во внимание при размещении производственных объектов за границами Камышловского ГО.

Государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Камышловский» (далее – Заказник) организован в 1973 году в целях сохранения, воспроизводства и повышения численности косули. Заказник расположен на территориях муниципального образования Камышловский муниципальный район, Пышминского городского округа.

Основными задачами Заказника являются:

- поддержание целостности естественных сообществ, сохранение и воспроизводство косули;
- обеспечение режима особой охраны территории Заказника;
- проведение биотехнических мероприятий, направленных на сохранение и улучшение среды обитания косули;
- осуществление селекционных мероприятий, направленных на формирование высокопродуктивной популяции косули.

Также на территории Камышловского ГО расположен памятник природы «Камышловский бор».

На всю территорию ООПТ, согласно ФЗ № 33 «Об особоохраняемых природных территориях» действуют следующие ограничения:

- запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- запрещается заготовка живицы, промысловая охота, промышленное рыболовство и промышленная заготовка дикорастущих растений;
- запрещаются рубки главного пользования, проходные рубки;
- запрещается строительство без согласования с администрацией парка дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, не связанных с функционированием парка;
- запрещается строительство зданий и сооружений, предоставление земельных участков, не связанных с функционированием парка, кроме объектов, размещаемых в соответствии с генеральным планом развития населенного пункта;
- запрещается движение и стоянка без согласования с администрацией парка механизированных транспортных средств вне дорог общего назначения, за исключением транспортных средств, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и осуществление противопожарных и лесохозяйственных мероприятий;
- запрещается мойка транспортных средств вне отведенных для этого мест;
- запрещается вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность, без согласования с администрацией парка;
- запрещается проведение работ по геологическому изучению недр, кроме работ мониторинговой направленности;
- запрещается добыча полезных ископаемых и местных строительных материалов, кроме подземных вод;
- запрещается размещение складов ядохимикатов, минеральных веществ, захоронение и складирование отходов производства;
- запрещается применение промысловых орудий и технологий лова рыбы;
- запрещается иная деятельность, ухудшающая состояние природных, историко-культурных и геолого-минералогических объектов.

Перечень особо охраняемых природных территорий приведен в таблице 21 (рисунок 11).

Таблица 21.
Особо охраняемые природные территории Камышловского ГО

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
Ландшафтные заказники областного значения					
1	Ландшафтный	33 000.0	Территория	Место	ОГУ «Дирекция

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
	заказник «Камышловс- кий»		муниципального образования Камышловский муниципальный район, Пышминского городского округа	обитания косули	по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области»
Генетические резерваты					
2	Камышловский генетический резерват лесообразую- щих пород № 1	1017.1	Камышловский лесхоз, Городское участковое лесничество, Городской участок, кв. 76, 78 - 80, 84 - 88, 94 - 97, 104 - 107, 115 - 118, 126, 127, 144		
Памятники природы					
3	Камышловский бор	108.0	Камышловский лесхоз, Городское лесничество, кн. 113, 114, 124, 125	Ботаничес- кий памятник природы. Участок припыш- минских боров	Камышловский лесхоз

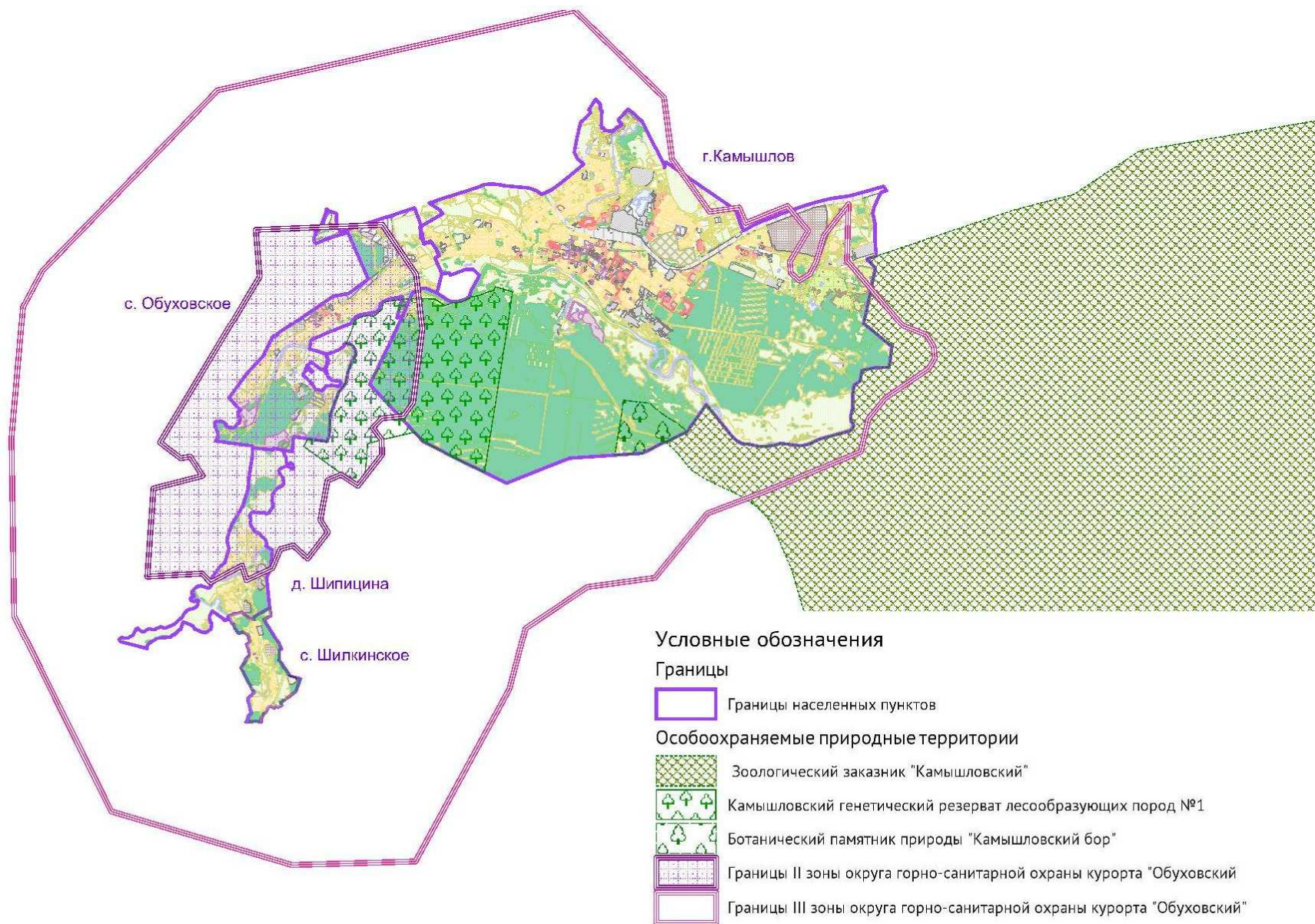


Рисунок 11. Особо охраняемые территории Камышловского ГО

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ (в редакции от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ) устанавливаются размеры водоохранных зон для всех водных объектов города. Водоохранные зоны рек округа включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса.

В настоящее время для водных объектов, расположенных на территории города, проекты водоохранных зон не разработаны и не утверждены. При нанесении данных зон на схемы в данном проекте был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных, прибрежных защитных полос в зависимости от протяженности реки и уклона берега.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30.0 метров для обратного или нулевого уклона, 40.0 метров для уклона до трех градусов и 50.0 метров для уклона три и более градуса.

Размеры водоохранных зон, прибрежной защитной и береговой полос представлены в таблице 22.

Таблица 22.
Размеры водоохранных зон водных объектов

Водный объект	Ширина береговой полосы, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м
Река Пышма	20.0	50.0	200.0
Река Камышловка	20.0	50.0	100.0

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежно-защитной полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение распашки земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах береговой полосы запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение распашки земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- размещение любой жилой и общественной застройки.

В дальнейшем необходимо разработать проекты водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

На местности необходимо осуществить закрепление этих границ специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источником водоснабжения города являются артезианские скважины, а также колодцы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений промышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземного источника составляет 30-50 метров от крайних скважин. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время разработан проект зон санитарной охраны Солодиловского источника водоснабжения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения и водоводов, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В дальнейшем необходимо разработать и установить на местности границы зон санитарной охраны действующих и проектируемых скважин, провести мероприятия, предусмотренные СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Округа горно-санитарной охраны месторождений минеральных вод

На территории Камышловского муниципального района находится курорт «Обуховский», имеющий округа санитарной охраны, согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 23.01.2006 г. № 25-ПП "Об округе горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области».

В составе округа выделяются 3 зоны, отличающиеся по режиму санитарно-гигиенических и природоохранных мероприятий:

- зона строгого режима;
- зона ограничения;
- зона наблюдения.

Практически вся территория Камышловского ГО находится в 3-ей зоне округа санитарной охраны курорта «Обуховский».

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта.

Развитие и застройка территории в пределах округа осуществляется в строгом соответствии с генеральным планом курорта и утверждается в установленном порядке. Границы округа горно-санитарной охраны совпадают с внешними границами третьей зоны, а при ее отсутствии или совпадении на отдельных участках с границами второй либо первой зоны – с внешними границами этих зон. Проектируемые в пределах округов санитарной и горно-санитарной охраны объекты подлежат государственной экологической и санитарно-эпидемиологической экспертизе в установленном порядке.

Санитарно-экологические ограничения

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проекты организации СЗЗ разрабатываются для всех предприятий, и в первую очередь для тех, в пределах нормативных санитарно-защитных зон которых (установленных в соответствии с санитарной классификацией предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) расположена жилая застройка, детские дошкольные, средние и высшие учебные заведения, спортивные сооружения, зоны отдыха и другие объекты, при размещении которых должно обеспечиваться соблюдение требований к качеству окружающей среды.

Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ) выполняется с целью:

- предотвращения или ослабления негативного воздействия производственных объектов на комфортность проживания и здоровье населения;
- определения возможности сохранения предприятия, применяемой технологии и объемов производства продукции в условиях города;
- принятия экономически и технически обоснованных, социально и экологически целесообразных проектных и строительных решений.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Разработанных и утвержденных проектов СЗЗ у предприятий Камышловского ГО нет.

Для отображения на картах использовались нормативные требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В дальнейшем каждому конкретному предприятию необходимо разработать проект СЗЗ.

В таблице 23 представлен перечень объектов, от которых необходимо организовать санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.

Таблица 23.
Перечень объектов, имеющих градостроительные ограничения

№ п/п	Наименование объекта	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Класс объекта по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	База хранения сжиженного газа	1000.0	1
2	Лесотопливное предприятие	500.0	2
3	Камышловский клеевой завод	300.0	3
4	Автовокзал	300.0	3
5	ООО «Уральская диатомитовая компания» (карьер)	300.0	3
6	ООО «Уральская диатомитовая компания» (производственная площадка)	300.0	3
7	Кирпичный завод	100.0	4
8	Завод пластмасс	100.0	4
9	Завод стройматериалов	100.0	4
10	ООО «Реммаш»	100.0	4
11	Камышловский завод электронных компонентов	100.0	4
12	ООО «Камышловский кожевенник»	100.0	4
13	Камышловский электротехнический завод	100.0	4
14	Камышловский металлообрабатывающий завод	100.0	4
15	Завод «Урализоллятор»	100.0	4
16	ООО «Камышловский завод мозаичных плит»	100.0	4
17	ООО «К-777»	100.0	4
18	ООО «Уралторгсервис-5»	100.0	4
19	ООО «Красноуральский крановый завод»	100.0	4
20	Полевской молочный комбинат	50.0	4
21	Камышловский хлебокомбинат	50.0	5
22	Станция технического обслуживания (автосервис)	50.0-100.0	4-5
23	АЗС	50.0-100.0	4-5
24	Автомойка	50.0	5

№ п/п	Наименование объекта	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Класс объекта по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
25	Камышловская типография	50.0	5
26	Склады	50.0	5
27	Пожарная часть	15.0	5
28	Центральный рынок	50.0	5
29	Баня	50.0	5
30	Ветеринарная станция	50.0	5
31	ООО «Азурит»	50.0	5
32	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	50.0	5
33	Кладбище до 10 га	50.0	5
34	Электростанции: 110/10кВ «Камышлов» 110/10 кВ «Пролетарская» 35/10 кВ «Раздолье»		

Проанализировав сложившуюся в городе Камышлове ситуацию, можно сделать вывод, что сложная эколого-планировочная ситуация складывается в центральном районе – в районе расположения автовокзала и завода «Урализолятор», а также в южном районе – в районе расположения «Лесотопливного предприятия» (открытого склада угля). Кроме того, необходимо отметить, что в городе Камышлов значительное количество промышленных предприятий, а также предприятий автосервиса и малого предпринимательства располагаются непосредственно в жилой застройке, что противоречит нормам санитарно-эпидемиологического законодательства.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правил устройства электроустановок» (седьмое издание, дата введения 2003-10-01) ВЛ 110 кВ и выше следует размещать за пределами селитебной территории (п. 2.5.210). Прохождение воздушных линий по населенной местности следует выполнять в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений».

Прохождение воздушных линий по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается. Прохождение воздушных линий над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.

Допускается прохождение воздушных линий над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов воздушных линий при наибольшем их отклонении до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть не менее: 2.0 метра – для ВЛ до 20 кВ, 4.0 метра – для ВЛ 35-110 кВ, 5.0 метров – для ВЛ 150 кВ и 6.0 метров – для ВЛ 220 кВ (п. 2.5.216 ПУЭ).

Расстояния по горизонтали от крайних проводов вновь сооружаемых воздушных линий при не отклоненном их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

Согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» (от 26.03.1984 г. № 255) охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для линий напряжением до:

- 20 кВ – 10.0 метров;
- 35 кВ – 15.0 метров;
- 110 кВ – 20.0 метров.

Расстояния от отклоненных проводов воздушных линий, расположенных вдоль улиц, в парках и садах, до деревьев, а также до тросов подвески дорожных знаков должны быть не менее 4.0 метра для ВЛ напряжением 35-110 кВ, 5.0 метров – для ВЛ 150-220 кВ (табл. 2.5.21 ПУЭ).

Для дальнейшего проектирования необходимо принять решение о защите территории от ЭМИ.

Для защиты населения от воздействия электрического поля необходимо установить СЗЗ понижающих электроподстанций 110/10 кВ. В дальнейшем, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений необходимо уточнить размер этой охранной зоны.

На территории города Камышлов функционирует пожарное депо. На основании Регламента противопожарной безопасности от данного объекта до жилых зданий устанавливается охранная зона в размере 15.0 метров.

На севере за границей города Камышлов проходит автомобильная дорога федерального значения Екатеринбург-Тюмень – трасса Р 351.

При эксплуатации данной автомобильной дороги возникает необходимость учитывать все аспекты экологической опасности воздействия данного объекта и, по мере возможности, нейтрализовать негативное воздействие транспорта на природную среду и людей.

Согласно СНиП 2.05.02-85 для дорог I категории придорожная полоса составляет 100.0 метров до жилой застройки от полосы отвода. Дорога регионального значения III категории – г. Екатеринбург-г. Камышлов-г. Тюмень проходит по городу Камышлов с запада на восток.

Придорожная полоса этой дороги составляет 100.0 метров до жилой застройки.

Для данных автодорог необходимо установить санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до

границы жилой зоны застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.2.12.1.

Алгоритм определения границ ЗСР выглядит следующим образом:

- проводится расчет максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ и определяется расстояние, на котором достигаются санитарно-гигиенические нормативы;
- назначается размер зоны по фактору загрязнения атмосферного воздуха;
- производится оценка акустической и вибрационной нагрузки, а также воздействия инфразвука, на основании чего выбирается граница территории, за пределами которой нормируемые факторы не превышают установленных нормативов по факторам;
- назначается граница объединенной зоны, которая будет соответствовать границе зоны по фактору максимального воздействия.

Для установления окончательной ЗСР разрабатывается программа мониторинга или санитарно-гигиенического контроля для подтверждения расчетных параметров. При необходимости следует предусмотреть шумозащитные экраны со стороны застройки.

В населенном пункте для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль улиц и дорог полосу зеленых насаждений шириной не менее 10.0 метров.

Город Камышлов является крупной железнодорожной станцией. Железнодорожный транспорт представлен участком транссибирской магистрали Москва-Пермь-Свердловск-Тюмень-Омск, проходящей по территории города с запада на восток. По магистрали осуществляются транспортно-экономические связи Сибири с районами Урала и Европейской частью страны, а также местные грузопассажирские перевозки.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от линий железнодорожного транспорта, устанавливается расстояние, которое уменьшает физические, химические и биологические воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

На схемах санитарные разрывы от линии железнодорожного транспорта отображены в соответствии с СП 42.13330.2011: 100 метров от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50.0 метров. Охранные зоны и санитарные разрывы представлены в таблице 24.

Санитарно-защитная зона от ретранслятора составляет 200.0 метров.

Таблица 24.
Охранные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование объекта	Величина разрыва, м	Примечание
1	Железнодорожные пути общего пользования	100.0	В обе стороны от крайнего железнодорожного пути
2	Автомобильная дорога XX категории	50.0	В обе стороны от полосы отвода
3	Линия ЛЭП 110 кВ	20.0	В обе стороны
4	Линия ЛЭП 35 кВ	15.0	В обе стороны
5	Газопровод высокого давления	10.0	До фундаментов зданий и сооружений
6	Газопровод среднего давления	4.0	До фундаментов зданий и сооружений

Инженерно-геологические ограничения

Инженерно-геологические ограничения обусловлены неблагоприятными природными факторами, к которым в данном случае относятся:

- затопление паводковыми водами 1.0% обеспеченности;
- заболачивание и заторфовывание (мощность торфа менее 2.0 метров);
- крутизна склонов 10.0-20.0%;
- временные водотоки.

Освоение территорий с неблагоприятными природными условиями требует проведения комплекса дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке: повышение отметок поверхности и обвалование, выторфовывание и обратная засыпка, выравнивание склонов.

Статья 8 . Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории

Месторождения полезных ископаемых в границах Камышловского городского округа отсутствуют.

Территория района проектирования, в основном, является пригодной для строительства.

Ограниченно пригодные и непригодные территории: склоны долин реки Камышловки и ее притоков.

Использование ограниченно пригодных и непригодных территорий допускается после проведения инженерных мероприятий:

- карьеры глубиной более 2 метров по разработке диатомитов, глин, песков;
- овраги, имеющие развитие по склонам долин реки Пышмы и Камышловки и их притокам;
- пойма реки Пышмы, затапливаемая паводками 4.0% и 1.0% обеспеченности;
- пойма реки Камышловки (в поймах реки наблюдается высокое стояние грунтовых вод 0.25-0.9 метров);
- высокое стояние грунтовых вод наблюдается в районе улиц Тобольская-Энгельса-Горького.

Нарушенные земли на территории города Камышлов представлены диатомитовыми карьерами.

Небольшие карстовые образования в пределах территории населенного пункта наблюдаются севернее улицы Вайнера. Вечномерзлые грунты и оползни отсутствуют.

Таким образом, на основании вышеуказанных данных неблагоприятными для строительства территориями в границах города Камышлов можно признать берега водных объектов. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха. Остальная часть населенного пункта пригодна для градостроительного использования.

Статья 9. Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На момент проектирования земельные участки под размещение объектов капитального строительства местного значения не предоставлены.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Камышловского городского округа на период до 2020 года, проектом предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса МОУ ДОД ДЮСШ (по ул. Свердлова, 92а).

Администрацией Камышловского городского округа были предоставлены инвестиционные площадки под строительство малоэтажных жилых домов. Данные представлены в таблице 25.

Таблица 25.

Инвестиционные площадки под строительство малоэтажных жилых домов

№ п/п	Адрес
1	ул. Пролетарская, 47
2	ул. Ленина, 17 лит Б
3	ул. Комсомольская, 6 лит В
4	ул. Комсомольская, 6 лит А
5	ул. Кр. Орлов, 30 лит А
6	ул. Свердлова, 64 лит б
7	ул. Энгельса, 214
8	ул. Р.Люксембург, 8 лит Б
9	ул. Кузнечная, 8 лит Б
10	ул. Кирова, 27 лит В
11	ул. Свердлова, 57
12	ул. Тобольская, 22
13	ул. Кр. Орлов, 14 лит Б
14	ул. Кр. Орлов, 14 лит А
15	ул. Кр. Орлов, 37 лит А
16	ул. Р.Люксембург, 2 лит Б
17	ул. Маяковского, 4
18	ул. Свердлова, 51 лит В
19	ул. Свердлова, 95
20	ул. К. Маркса, 50
21	ул. Энгельса, 232
22	ул. Свердлова, 14
23	ул. Свердлова, 57
24	ул. Комсомольская, 7

№ п/п	Адрес
25	ул. Кр. Орлов, 30
26	ул. Кр. Орлов, 14
27	ул. Тюменская, 20
28	ул. К. Маркса, 6 лит Б
29	ул. Энгельса, 262
30	ул. Свердлова, 51
31	ул. Р.Люксембург, 2
32	ул. Маяковского, 16
33	ул. Кр. Орлов, 56
34	ул. Кирова, 27
35	ул. Куйбышева, 1-а
36	ул. Свердлова, 42

Земельные участки для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения выявлены не были.

Статья 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Камышловского городского округа

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) – это обстановка на определенной части территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей» (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»).

На территории Свердловской области зарегистрированы проявления наиболее вероятных опасных природных явлений и процессов (СНиП 2.01.15.90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), таких как:

- опасные геологические явления и процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололёд, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Опасные природные процессы на территории Камышловского муниципального района обусловлены географическим положением (граница восточных склонов Уральских

гор и западно-сибирской низменности), климатическими особенностями (частота возникновения неблагоприятных атмосферных и литосферных явлений высокая), условиями формирования весеннего стока на реках района.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории Камышловского муниципального района относятся:

- опасные геологические явления и процессы – землетрясения;
- опасные гидрологические явления и процессы – паводок, подтопление;
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Землетрясение – это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

В результате анализа имеющихся геологических, сейсмологических и геофизических материалов можно предположить, что места, где в будущем на Среднем Урале могут возникать очаги ощутимых землетрясений – это крупные тектонические узлы, образованные сближением, сочленением и пересечением крупных зон деформации и нарушения сплошности земной коры. Вероятность возникновения очагов землетрясений наиболее высока в тех узлах, где они уже возникали. К таким узлам относятся Билимбаевский, Серебрянский, Висимо-Тагильский, Златоуст-Миасс-Кыштымский, Колюткино-Двуреченский. Кроме того, на Среднем Урале имеются тектонические узлы, имеющие схожую тектоническую позицию и строение с сейсмичными узлами, но в которых возникновения очагов ощутимых сейсмических событий еще не отмечалось. Это Каслинско-Верхнеуфалейский, Нязепетровский. Вблизи них располагаются крупные промышленные центры – Ревда, Первоуральск, Чусовой, Лысьва, Кушва, Верхняя Тура, Нижний Тагил, Златоуст, Миасс, Кыштым, Снежинск, Верхний Уфалей, Касли, Нязепетровск.

Территория Камышловского городского округа расположена в стороне от возможных очагов землетрясений. Общее сейсмическое районирование территории оценивается, как благоприятное и безопасное для большей части инженерных объектов, за исключением ветхих и аварийных объектов и сооружений. Расчетная сейсмическая интенсивность для проектируемой территории составляет 6 баллов шкалы MSK-64 степени сейсмической опасности С (1.0%), для А (10.0%), В (5.0%) – не установлена (СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», применительно к территории г. Камышлов).

Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале и прилегающих территориях представлены на рисунке 12.

Рассматриваемая в данном разделе территория Камышловского городского округа имеет географические координаты:

- в меридиональном направлении: 56° 48' 10" с. ш. - 56° 52' 22" с. ш.;
- в широтном направлении: 62° 37' 46" в. д. - 62° 48' 33" в. д.

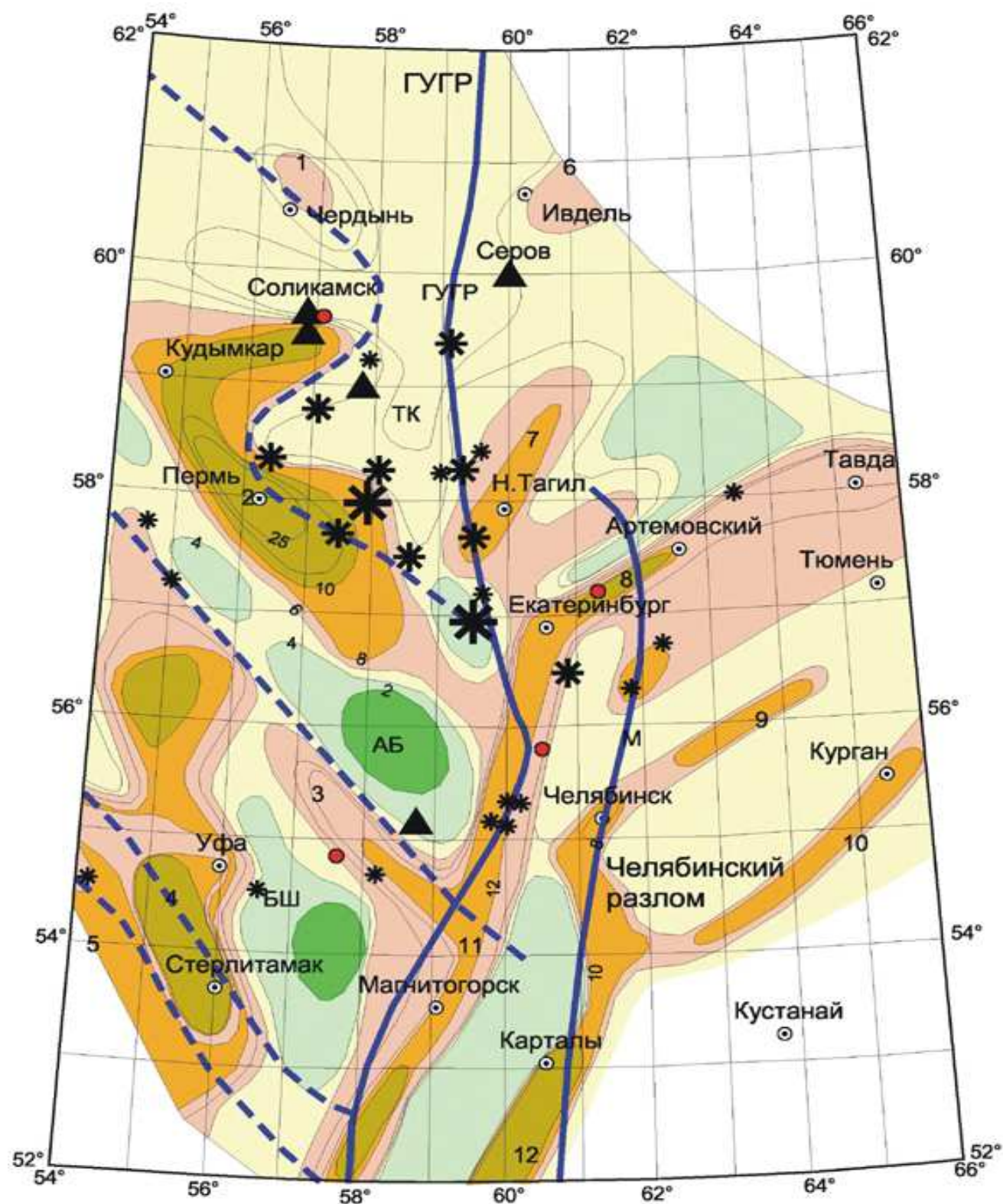


Рисунок 12. Зоны повышенной геофизической активности на Среднем Урале. Составил Гуляев А.Н. по данным «Уралгидромета», 2002 г

Число случаев штормов со скоростью ветра более 20 м/с, с лесоповалом за период с 1965 по 1995 годы на рисунке 12 представлены в соответствии с цветом:



В анализе сейсмологических условий территории Камышловского муниципального района использованы:

1. Данные наблюдений института геофизики Уральского отделения Российской Академии Наук, который более двадцати лет ведет исследования Уральской сейсмичности и геодинамики. Геофизическая обсерватория «Арти» (наблюдения с 1970 года), станция геофизической службы РАН «Свердловск» (наблюдения с 1913 года).
2. Материалы доклада «Сейсмичность и геодинамика Среднего Урала», Гуляев А.Н., 2007 г.
3. Кашубин С.Н. «Сейсмичность и сейсмическое районирование Уральского региона» (Кашубин С.Н., Дружинин В.С., Гуляев А.Н. и др., Екатеринбург, УрО РАН, 2001 г.).
4. Каталог природных и техногенных землетрясений на территории Западного Урала и соседних регионов за период до 2000 года и в период с 2000 по 2010 годы.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Основными природно-географическими условиями возникновения затопления является обильное выпадение осадков в виде дождя, резкое таяние снега и льда в весенний период. Затопления отличаются довольно длительным подъёмом уровня воды, наносят, как правило, незначительный материальный ущерб и почти не нарушают условия жизни населения.

Основным водотоком на территории Камышловского городского округа является река Пышма и её приток Камышловка.

Река Пышма относится к одному из паводкоопасных направлений на территории Свердловской области. Данные гидрологических наблюдений за рекой на территории Камышловского муниципального района отсутствуют. Анализ паводковой обстановки проводится по данным Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на ЧС в Свердловской области»,

данным ближайших гидропостов и сведениям, представленным администрацией Камышловского городского округа.

Факторы, влияющие на параметры паводковой обстановки в период весеннего половодья на территории Камышловского муниципального района (превышение критического уровня воды в реке Пышма) следующие:

- осеннее увлажнение почвы;
- глубина промерзания почвы (среднее значение для территории Камышловского муниципального района составляет 93.0 сантиметра, максимальное – 145.0 сантиметров);
- толщина льда на реке Пышма (среднемноголетнее значение 60.0 сантиметров);
- высота снежного покрова (средняя многолетняя величина составляет 36.0 сантиметров, максимальная – 66.0 сантиметров);
- запасы воды в снежном покрове (средняя многолетняя величина составляет 71.0 миллиметр).

Среднее многолетнее превышение уровня воды в реке Пышма (г. Ирбит) составляет 635.0 сантиметров. При максимальном повышении уровня воды в реке Пышма, свыше 700.0 сантиметров, подтопление территории Камышловского городского округа не прогнозируется.

Неблагоприятные атмосферные явления на территории рассматриваемого района характеризуются повышенной повторяемостью неблагоприятных и необычных атмосферных явлений (сильных гроз с поражением наземных объектов, сильных ливней со скоростью выпадения осадков 20.0 мм/ч и более, штормов со скоростью ветра 20.0 м/с и более, крупного или особо интенсивного града, зимних гроз, шаровых молний и т.д.).

Перечень опасных природных и метеорологических явлений, сочетание которых образует опасное явление на территории деятельности Уральского УГМС, согласован с администрацией Свердловской области, Росгидрометом и утвержден приказом № 9 по Уральскому УГМС от 30.01.2009. Данные приведены в таблице 26.

Таблица 26.
Опасные природные и метеорологические явления

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин.) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50.0 мм (в ливнеопасных горных районах – 30 мм) за период времени не более 12 ч
Сильный ливень (сильный	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не

Наименование опасного явления	Характеристика, критерий опасного явления
ливневый дождь)	менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков не менее 60 мм) за период времени более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель*	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным ветром 15 м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500.0 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря *	Перенос пыли (песка) сильным ветром 15 м/с (включая порывы) и с метеорологической дальностью видимости не более 500.0 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20.0 мм сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35.0 мм изморозь – диаметр отложения не менее 50.0 мм
Сильный туман*	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50.0 продолжительностью не менее 12 ч
Сильный мороз	Минимальная температура воздуха - 35°C и ниже*
Аномально холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 10°C и более или минимальная температура ниже - 30°C
Сильная жара	Максимальная температура воздуха +35°C и выше*
Аномально жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 10°C и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 по формуле Нестерова, 12000 по формуле Сверловой)
* Критерии опасного явления установлены с учетом 10%-й повторяемости величин метеорологических характеристик	

Сильный ветер, штормы, ураганы – опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра. Это обусловлено более быстрым (по

сравнению с сезонными) вариациями атмосферных параметров, в особенности атмосферного давления и температуры воздуха, обусловленные прохождением через Урал циклонов и атмосферных фронтов.

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе может изменяться от 20 до 30 м/с и более.

Ширина зоны катастрофических разрушений при ураганном ветре может изменяться от нескольких до десятков километров и более. Продолжительность действия ураганного ветра составляет несколько часов. Преобладающее направление ветра (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») для рассматриваемого района:

- в холодный период года (декабрь-февраль) – юго-западное;
- в тёплый период года (июнь-август) – северо-западное.

Наибольшая вероятность их возникновения – в летний период. В результате данного стихийного бедствия могут возникать повреждения зданий и сооружений, обрыв линий электропередачи и связи.

Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В среднем за год возможно несколько дней со скоростью ветра до 30 м/с и выше (один раз в 20 лет). Так в период с 1965 по 1995 годы, на территории Камышловского муниципального района было отмечено шесть случаев штормовых явлений, когда скорость ветра достигала более 20 м/с, сопровождалось повалом деревьев.

Для территории Камышловского городского округа установлено:

- частота возникновения шторма – $2.0 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$;
- частота наступления ЧС в результате шторма – $6.0 \cdot 10^{-3} \text{ год}^{-1}$.

Размер зоны вероятной ЧС определяется как площадь населённого пункта, в пределах которого застройка получает разрушения. Для территории Камышловского городского округа размерами зоны ЧС будет являться площадь территории населённого пункта, попавшая в зону ЧС.

Природные пожары. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут являться природные торфяники, лес. Для территории Камышловского муниципального района чрезвычайная пожарная опасность характеризуется показателем пожарной опасности (5 класс, соответствующий 10000 по формуле Нестерова, 12000 – по формуле Сверловой).

При возникновении ЧС в результате природного пожара, на территории Камышловского муниципального района, возможно задымление и загазованность территории городского округа.

Частота природного пожара составляет $1.0 \cdot 10^{-1} \text{ год}^{-1}$.

Частота наступления ЧС в результате природного пожара – $1.0 \cdot 10^{-1} \text{ год}^{-1}$.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории Камышловского муниципального района не характерны.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде. (ГОСТ 22.0.02.94 «Безопасность в ЧС»).

К техногенным ЧС относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов; авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов; крупные автомобильные катастрофы; аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и в туннелях; аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов; на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ; на различных видах транспорта; жилых и общественных зданиях; подземные пожары и взрывы горючих ископаемых;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно химически опасного вещества (далее АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии; аварии с химическими боеприпасами;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения и других предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ: на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с длительным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод городов (районов) и промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;

- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Камышловского городского округа относятся: аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Поражающие факторы ЧС техногенного характера и их основные параметры приведены в таблице 27.

Таблица 27.

Поражающие факторы ЧС техногенного характера и их основные параметры

Вид ЧС	Поражающий фактор	Параметр
Взрывы	Воздушная ударная волна	Избыточное давление на фронте воздушной ударной волны
Пожары	Тепловое излучение	Плотность теплового потока
Прорыв плотин	Волна прорыва	Высота волны; максимальная скорость волны; площадь и длительность затопления; давление гидравлического потока
Радиационные аварии	Радиационное заражение	Дозы облучения
Химические аварии	Токсичные нагрузки	Предельно допустимая концентрация, токсическая доза

На территории Камышловского городского округа отсутствуют радиационно опасные объекты. В тоже время, вблизи территории Камышловского городского округа (80.0 километров на северо-запад) располагается Белоярская атомная электростанция. При наиболее опасном развитии аварии на Белоярской АЭС вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения с уровнем радиации от 8 до 80 р/час.

Для защиты населения на территории всего муниципального района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Потери могут составить:

- санитарные потери среди населения до 10.0%;
- безвозвратных потерь не прогнозируется.

Потенциальную опасность для территории и населения Камышловского городского округа представляют:

- аварии на объектах, имеющих производства (цеха), использующие АХОВ (станция водоподготовки, очистные канализационные сооружения, молочный комбинат);
- аварии на пожаровзрывоопасных объектах (газораспределительные сети, объекты газопотребления (котельные), и автозаправочные станции (далее АЗС);
- аварии на объектах транспорта (при перевозке опасных грузов);

- аварии на коммунальных объектах жизнеобеспечения, которые могут достичь критериев ЧС (перерыв в электро-, теплоснабжении сроком на одни сутки и более).

К химически опасному относится объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют АХОВ, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей среды (ГОСТ Р 22.0.05-94 «ЧС. Техногенные ЧС. Термины и определения»).

На территории городского округа расположено три химически опасных объекта, сведения по которым представлены в таблице 28.

Таблица 28.
Химически опасные объекты

Наименование объекта	Место расположения (адрес)	Эксплуатирующая организация	Опасное вещество	
			Наименование	Количество, т
Станция водоподготовки	Ул. Ирбитская	ООО «Водоканал»	Жидкий хлор	1.00
Очистные сооружения	Берег реки Пышма, Ю-В окраина г. Камышлова	ООО «Водоканал»	Жидкий хлор	1.00
Холодильная установка*	Ул. Энгельса, 208	ОАО «Полевской молочный комбинат»	Аммиак	0.45

*На момент разработки проекта генерального плана опасное вещество, аммиак, в холодильной установке не используется (применяется фреон). Аммиак временно хранится на территории молочного комбината. ЧС, связанные с использованием данного АХОВ на территории Камышловского городского округа не прогнозируются.

Станция водоподготовки, находится в северной части городского округа, предназначена для обеззараживания воды перед подачей её потребителям. На станции применяется метод хлорирования, путем добавления к водопроводной воде хлорной воды, получаемой из жидкого хлора.

Наиболее опасная составляющая для данного объекта – хлораторное отделение, которое включает в себя блок хранения хлора и хлораторную, состоящую из хлордозаторной и компрессорного отделения.

Канализационные очистные сооружения предназначены для переработки и очистки сточных вод города Камышлова, прилегающих населенных пунктов и промышленных зон. Очистные сооружения ООО «Водоканал» расположены в лесном массиве, в 4.0 километрах на северо-восток от черты городской застройки. Для очистки канализационных стоков применяется жидкий хлор.

Контейнеры (баллоны) с жидким хлором доставляют автомобильным транспортом. Максимальный объем перевозки и хранения на данных объектах составляет один контейнер с жидким хлором, массой до 1.0 тонны.

Хлор относится к опасным веществам (Приложение 2 к ФЗ-116 от 21.07.1997). Хлор, в силу своих физических и химических свойств, способен создавать опасность для

производственного персонала, населения и окружающей среды при возникновении аварии, сопровождающейся его выбросом.

При разрушении емкости происходит бурное (в зависимости от давления) испарение хлора. Доля мгновенно испарившегося хлора зависит от температуры хранящегося жидкого хлора. Чем выше его температура, тем большая доля хлора практически мгновенно испаряется при аварийном выбросе (Например: 20.0% при 20°C и 30.0% при 40°C). При этом образуется так называемое первичное облако с концентрациями, значительно превышающими смертельные концентрации. Продолжительность поражающего действия первичного облака хлора на небольших удалениях от места аварии будет составлять от нескольких десятков секунд до нескольких минут.

Вторичное облако, образующееся при испарении жидкого хлора с площади разлива, характеризуется концентрацией этого вещества в нем на 2-3 порядка ниже, чем в первичном облаке. Однако продолжительность действия в этом облаке хлора значительно больше и определяется временем испарения разлившегося жидкого хлора. Испарение идет за счет тепла поддона или подстилающей поверхности, а также температуры окружающего воздуха. Время испарения зависит от количества вещества, характера разлива: в поддон или свободно (в обваловку) и от метеорологических условий. Испарение может длиться несколько часов и даже суток.

Газообразный хлор в 2.5 раза тяжелее воздуха, поэтому облако хлора перемещается по направлению ветра близко к земле. Обладает хорошей проникающей способностью в негерметичные сооружения. Может скапливаться в низких участках местности, подвалах домов, колодцах, тоннелях и защитных сооружениях, не оборудованных в противохимическом отношении. За внешнюю границу зоны заражения принимается линия средней пороговой токсодозы, вызывающей начальные симптомы поражения. Она составляет 0.6 мг*мин./литр.

Для составляющих, входящих в химически опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с разрушением контейнера с хлором, выбросом хлора, образованием облака газообразного хлора, химическим заражением территории и интоксикацией персонала.

В реализации ЧС будет участвовать до 0.9 т хлора.

Возможная частота реализации ЧС – $5.1 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной ЧС по наиболее опасному сценарию составляют:

- площадь поражающих факторов до 4300.0 кв. метров;
- возможное число погибших – 2 чел.;
- возможное число пострадавших – 15-20 чел.

В зону возможного химического заражения возможно попадание части территории городского округа. Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – до 250 человек.

Наиболее вероятными являются сценарии, связанные с разрушением жидкостного вентиля контейнера, выбросом газообразного хлора с образованием токсичного облака, распространением (рассеяние) хлорного облака – заражением территории и интоксикацией персонала и населения. В реализации данной ЧС будет участвовать до 0.05 тонны хлора.

Возможная частота реализации ЧС – $2.1 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Площадь зоны вероятной ЧС, по расчётным данным, составляет 30.0 кв. метров.
Социально-экономические последствия:

- возможное число погибших – 2 человека;
- возможное число пострадавших – до 50 человек;
- численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – до 100 человек;
- уровень коллективного риска – $2.07 \cdot 10^{-7} \text{ год}^{-1}$;
- уровень индивидуального риска – $3.15 \cdot 10^{-7} \text{ год}^{-1}$.

Анализ аварии и возможных последствий проведён в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению количества пострадавших при ЧС техногенного характера» (утверждены первым заместителем Министра РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.09.2007 № 1-4-60-9-9) и исходных данных, представленных администрацией Камышловского городского округа.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории Камышловского городского округа представлены автозаправочными станциями (далее АЗС), объектами газоснабжения и газопотребления, газовыми сетями.

Объекты газоснабжения, газопотребления (производственно-отопительные газовые котельные) и газовые сети располагаются на производственной территории городского округа. Возможные аварии на данных объектах классифицируются как локальные, не выходят за пределы санитарно-защитных зон предприятий. ЧС не прогнозируются.

Сведения по отопительным газовым котельным представлены в таблице 29.

Таблица 29.
Сведения по отопительным газовым котельным

Наименование котельной	Адрес	Эксплуатирующая организация	Характеристика		Резервное топливо
			Давление газа, МПа	Мощность, Гкал/час	
Константиновка	ул. Дзержинского, 3а	МУП ОТП	0.021	6.4	-
Стадион	ул. Энгельса, 179а	МУП ОТП	0.07	2.0	-
Р. Люксембург	ул. Р. Люксембург, 11а	МУП ОТП	0.021	4.8	-
ЗСМ	ул. Строителей, 1а	МУП ОТП	0.01	13.0	мазут
Пролетарская	ул. Пролетарская, 113	МУП ОТП	0.05	39.0	мазут
К. Либкнехта	ул. К. Либкнехта, 28	МУП ОТП	0.0017	0.02	-
Блочная	ул. Железнодорожная, 17	МУП ОТП	0.01	9.6	мазут
ЛТЦ	ул. Швельниса, 40а	МУП ОТП	0.0017	0.2	-

Все газовые котельные, кроме котельных, расположенных на ул. К. Либкнехта, 28 и ул. Швельниса, 40а запитаны от газопроводов среднего давления (0.005-0.3 МПа).

Газовая котельная предназначена для производства тепловой энергии. Основным топливом является природный газ, который относится к опасным веществам 4 класса опасности (ГОСТ 12.1.007-76).

Природные горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси. Концентрационные пределы воспламенения (по метану) в смеси с воздухом составляют, объемные проценты:

- нижний предел – 5;
- верхний предел – 15.

Для газовой котельной характерны следующие типовые сценарии ЧС в результате аварии или нарушения технологического процесса.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с загазованностью в топке котла и последующим взрывом природного газа в количестве 0.0105 тонны. В реализации ЧС будет участвовать весь объём опасного вещества.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разгерметизацией газопровода среднего давления, выбросом природного газа в количестве 0.00095 тонны и последующим взрывом природного газа. В реализации ЧС будет участвовать весь объём опасного вещества.

АЗС предназначена для приема, хранения и отпуска моторного топлива. На АЗС используются пожаровзрывоопасные вещества, такие как: бензины марок Аи-92, Аи-95, А-80 и дизельное топливо, которые относятся, соответственно, к легко воспламеняемым и горючим жидкостям.

Сведения по АЗС, расположенным на территории Камышловского городского округа представлены в таблице 30.

Таблица 30.
Сведения по АЗС

Наименование АЗС	Место расположения	Характеристика объекта		
		Кол-во резервуаров	Вид опасного вещества	Объём опасного вещества, куб. м
АЗС №64, Богдановичская нефтебаза	ул. Энгельса, 29а	1	Бензин	30.0
		1	ДТ	30.0
АЗС ИП Ширыкалов	ул. Северная, 72б	1	Бензин	20.0
		1	ДТ	25.0
АЗС №118, Богдановичская нефтебаза	ул. Фарфористов, 1б	2	Бензин	15.0
		1	Бензин	20.0

Наиболее опасным является сценарий, связанный с разливом топлива, образованием облака топливовоздушной смеси, детонация облака топливовоздушной смеси, образование воздушной ударной волны, формирование огневого шара паровоздушной смеси с разрушениями автоцистерны-топливозаправщика, оборудования сооружений АЗС, трубопроводов, резервуарного парка и транспортных средств. Взрыв и возникновение пожара на АЗС, в количестве соответствующему наибольшему по объёму резервуару.

В реализации ЧС будет участвовать весь объем опасного вещества (бензина), находящегося в наибольшем резервуаре. Для определения количества опасного вещества принята плотность бензина 0.77 т/куб. м.

Наиболее вероятным для АЗС является сценарий, связанный с переливом бензобака транспортного средства с последующим возгоранием пролива топлива (автобензина) в количестве 0.11 тонны. В реализации данной ЧС будет участвовать весь объём опасного вещества.

Для определения зон действия основных поражающих факторов использовалась «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС, книги 1, 2, МЧС России, 1994).

Исходные данные и допущения при расчётах. Для объектов газового хозяйства:

- диаметр газопровода – 110.0 мм;
- давление в газопроводе – 0.3 МПа;
- расчётное время срабатывания до отключения подачи газа – 300 с.

Для объектов использующих нефтепродукты:

- класс окружающего пространства – 3, средне загроможденное пространство: отдельно стоящие технологические установки, резервуарный парк;
- значение теплового потока на поверхности факела горящих разливов – 116 кВт/ кв. м;
- класс автобензина по взрывоопасным свойствам – 3;
- ожидаемый диапазон скорости взрывного превращения для – 4 дефлаграция, скорость фронта пламени 200-300 м/с;
- класс устойчивости атмосферы – инверсия;
- скорость ветра (условная при расчёте) – 1 м/с.

Размеры зон ЧС по наиболее опасному и наиболее вероятному сценарию, социально-экономические последствия при реализации ЧС на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных на территории Камышловского городского округа, представлены в таблице 31.

Таблица 31.

Размеры зон ЧС по наиболее опасному и наиболее вероятному сценарию, социально-экономические последствия при реализации ЧС на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных на территории Камышловского городского округа

Пожаровзрыво- опасный объект	Сценарий, О – наиболее опасный, В – вероятный	Вид и количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС	Возможная реализация ЧС, год ⁻¹	Индиви- дуальный риск, год ⁻¹	Размеры зон вероят- ной ЧС, га	Социально–экономические последствия		
						Возможное количество пострадав- ших, чел.	Возможное количество погибших, чел.	Возможное количество населения с нарушением условий жизнедеятель- ности, чел.
АЗС № 64	О	Бензин, 23.4 т	$4.76 \cdot 10^{-6}$	$5.11 \cdot 10^{-9}$	6.15	9	2	0
	В	Бензин, 0.11 т	$2.0 \cdot 10^{-4}$		0.79	0	0	0
АЗС ИП Ширыкалов	О	Бензин, 15.6 т	$2.54 \cdot 10^{-6}$	$5.11 \cdot 10^{-9}$	4.5	5	2	0
	В	Бензин, 0.11 т	$2.0 \cdot 10^{-4}$		0.79	0	0	0
АЗС № 118	О	Бензин, 15.6 т	$2.54 \cdot 10^{-6}$	$5.11 \cdot 10^{-9}$	4.5	5	2	0
	В	Бензин, 0.11 т	$2.0 \cdot 10^{-4}$		0.79	0	0	0
Газовая котельная	О	Природный газ, 0.0105 т	$3.0 \cdot 10^{-5}$	$1.44 \cdot 10^{-8}$	0.85	2	0	0
	В	Природный газ 0.00095 т	$2.0 \cdot 10^{-4}$		0.18	1	0	0

Гидротехнические сооружения (далее ГТС). На территории Камышловского городского округа отсутствуют опасные ГТС. В тоже время, на территории Камышловского муниципального района, в селе Галкинское, на реке Камышловка расположено водохранилище и плотина. При залповом (аварийном) сбросе воды на ГТС села Галкинское возможно подтопление жилого сектора Камышловского городского округа, расположенного на берегах реки Камышловка. Возможно подтопление до 40 домовладений.

Возможно частичное затопление территории в пойме реки Пышмы в результате разлива реки в период интенсивного таяния снегов, обильных осадков и залпового (аварийного) сброса воды из Белоярского или Рефтинского водохранилищ, расположенных выше по течению на реке Пышма. ЧС в результате данных аварий не прогнозируются.

ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий водой, электроэнергией, теплом и газом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания (взрыва) газа.

Основными причинами аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства являются:

- ветхость сетей и оборудования (40.0-50.0% и более);
- механическое повреждение трассы (в результате природных явлений, человеческого фактора);
- недостаточная квалификация обслуживающего персонала, некачественный ремонт.

Мероприятия по предупреждению ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения, должны быть направлены на реконструкцию и капитальный ремонт теплоэнергетических систем и сетей жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, а также принятием специальных программ по указанной проблеме.

На всех предприятиях и в организациях, обеспечивающих жизнедеятельность населения, должны быть резервные источники электроснабжения.

Для оперативной ликвидации аварийных ситуаций должны быть разработаны регламенты взаимодействия аварийно-диспетчерских служб предприятий ЖКХ со структурными подразделениями МЧС по Свердловской области, отрядами пожарной охраны и сторонними организациями Камышловского муниципального района. Заключены договоры по взаимодействию в условиях ЧС.

ЧС на объектах транспортной инфраструктуры. На территории Камышловского городского округа протяжённость железнодорожных путей общего пользования составляет 7.3 километров (участок Транссибирской магистрали сообщением Екатеринбург-Тюмень). Расположена железнодорожная станция Камышлов, которая открыта для грузовой работы (приём-выдача повагонных грузов и контейнеров).

Протяжённость автомобильных дорог регионального и местного значения составляет 47.0 километров. Проходит участок автомобильной дороги федерального значения Р-351. Количество автомобильных мостов по направлениям – 3.

Потенциальную опасность возникновения транспортных ЧС представляют аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию приведены в таблице 32.

Таблица 32.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций 1/транспорт-км
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1.2 \cdot 10^{-6}$
Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон	$3.8 \cdot 10^{-7}$

В зону возможной ЧС в результате аварии при перевозке опасных грузов, может попасть население и территория населённого пункта расположенная вдоль автомобильной дороги Р-3651 и железнодорожной магистрали.

На автомобильном транспорте потенциальную опасность возникновения ЧС представляют аварии автомобилей перевозящих АХОВ (хлор), легковоспламеняющиеся и горючие вещества, сжиженный углеводородный газ (далее СУГ) в баллонах.

Потенциальную опасность на железнодорожном транспорте представляет железнодорожная станция Камышлов.

Анализ аварийных ситуаций на железнодорожном транспорте в Российской Федерации показывает, что наиболее опасными аварийными ситуациями на железной дороге являются:

- крушение товарных поездов, перевозящих пожаровзрывоопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара;
- крушения товарных поездов, перевозящих АХОВ, что приведет к разливу до 60.0 тонн АХОВ, образование зон опасного химического заражения площадью до 15.0 кв. километров;
- аварии, связанные с железнодорожными цистернами, перевозящими АХОВ или легко воспламеняющиеся жидкости, на территории железнодорожной станции.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку АХОВ, могут приводить к взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью таких ЧС являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения. Наиболее опасными являются ЧС в результате аварии при перевозке хлора в железнодорожных цистернах.

Рассмотрим наиболее опасный сценарий ЧС, связанный с аварией цистерны с хлором. Результатом такой аварии будет являться: разгерметизация цистерны, истечение хлора с образованием пролива, образование вторичного облака, образование зоны опасного химического поражения. В реализации данной ЧС будет участвовать до 48.0 тонн хлора.

Согласно статистическим данным, возможная частота реализации данной ЧС составит – $4.6 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹.

Размеры зон ЧС по сценарию составят:

- глубина порогового поражения – до 1650.0 метров;
- ширина зоны порогового поражения – до 225.0 метров;
- глубина смертельного поражения – до 500.0 метров;
- ширина зоны смертельного поражения – до 68.0 метров.

Прогнозирование масштабов зон заражения при авариях с АХОВ выполнено в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению количества пострадавших при ЧС техногенного характера» (утверждены первым заместителем Министра РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.09.2007 № 1-4-60-9-9).

ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95 «Биолого-социальные ЧС. Термины и определения») – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

К источникам биолого-социальных ЧС относятся:

- массовые инфекционные и другие заболевания людей и домашних животных;
- массовые поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Источник биолого-социальной ЧС (ГОСТ Р22.0.04-95) – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

Социальные ЧС связаны с процессами и явлениями в социальной среде.

К основным источникам социальных ЧС относятся: войны, локальные и региональные конфликты, голод, диверсии, террористические акты, масштабные забастовки, сложная криминогенная обстановка.

Влияние социальных условий более значимо. Под социальными условиями понимается все многообразие условий жизни:

- плотность населения;
- жилищные условия;
- санитарно-коммунальное благоустройство;
- материальное благосостояние;
- условия труда;
- культурный уровень людей;
- миграционные процессы;
- состояние здравоохранения.

В масштабах небольшого по территории и населению Камышловского городского округа возникновение ЧС биолого-социального характера не прогнозируется. Это обуславливается влиянием природных и социальных условий.

К природным условиям относят: климат, ландшафт, животный и растительный мир, наличие природных очагов инфекционных заболеваний, стихийные бедствия.

Для территории Камышловского муниципального района возможными источниками возникновения и распространения заболеваний является бешенство диких (от них и домашних) животных и африканская чума свиней. На территории Свердловской области очаги природного бешенства регистрируются ежегодно по многим муниципальным образованиям. ЧС, вызванные вирусом бешенства, происходят в среднем 1 раз в 30 лет. Во время весенней миграции диких водоплавающих перелетных птиц возможен разнос патогенных вирусов гриппа H5 на территории Свердловской области, что может привести к вспышке гриппа птиц среди домашних птиц.

На момент разработки генерального плана возрастает вероятность заражения населения кишечными инфекциями из-за ухудшения качества питьевой воды и децентрализации снабжения населения продуктами питания, увеличения объема уличной торговли продуктами сомнительного качества.

При нарушении технологии переработки продуктов питания и приготовления пищи, ухудшения качества питьевой воды в летнее время среди населения возможно возникновение вспышек инфекционных заболеваний (дизентерии, брюшного тифа, гепатита, сальмонеллеза и др.).

Эпизоотическая обстановка на территории Камышловского муниципального района оценивается как неудовлетворительная, так как на территории района расположено несколько природных очагов вируса бешенства, возможен заход в населенные пункты района зараженных бешенством диких животных, в связи с чем имеется реальная угроза жизни и здоровью населения, домашних и сельскохозяйственных животных.

Для территории Свердловской области вероятность возникновения ЧС, вызванных вирусом бешенства, составляет $3.8 \cdot 10^{-4} \text{ год}^{-1}$, индивидуальный риск для населения составляет $4.0 \cdot 10^{-8} \text{ год}^{-1}$.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории Камышловского городского округа возложено на Государственное бюджетное пожарно-техническое учреждение Свердловской области, отряд противопожарной службы № 12, пожарные части 12/6, 12/7, которые расположены на территории городского округа.

Расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара на территории городского округа составляет 10 минут и менее.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), где сказано, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Для Камышловского городского округа данное условие выполняется.

Кроме того, на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. На территории Камышловского городского округа в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения используются пожарные гидранты, водонапорные башни, естественный и искусственный пожарные водоёмы.

При размещении пожаровзрывоопасных объектов (АЗС) на территории населенного пункта должны соблюдаться противопожарные расстояния в соответствии с Федеральным законом РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (таблица 15 приложения к ФЗ-123).

Общая вместимость надземных резервуаров АЗС не должна превышать 40.0 куб. метров.

При размещении АЗС рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий АЗС должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5.0 метров.

При размещении АЗС вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ АЗС должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5.0 метров.

Противопожарные расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50.0 метров.

Вывод:

Территория Камышловского городского округа по категории опасных природных явлений оценивается как умеренно опасная. По категории оценки сложности природных условий оценивается как средней сложности (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»). По инженерно-геологическим условиям (СП 11-105-97) – средней сложности.

При аварии на Белоярской АЭС, вся территория Камышловского муниципального района попадает в зону сильного радиационного загрязнения. В соответствии с планом гражданской обороны, на территории всего района вводится режим радиационной защиты на период до 10 суток. Проводятся мероприятия гражданской обороны.

Статья 11 . Результаты комплексной оценки современного состояния и развития территории Камышловского городского округа

В результате комплексной оценки современного состояния территории города Камышлов были выявлены проблемы экологического характера:

- отсутствие в городском округе системы сбора и очистки ливневых стоков;
- отсутствие полноценной системы сбора и утилизации ЖБО санитарной очистки территории города Камышлов;
- наличие жилой застройки в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, железной дороги;
- несоблюдение требований природоохранного законодательства при расположении объектов в береговой полосе, прибрежной защитной и водоохранной зонах поверхностных водных объектов;
- наличие территорий, требующих рекультивации (отработанный карьер);

- недостаточное качество очистки хозяйственно-бытовых сточных вод на биологических очистных сооружениях.

В качестве основных планировочных ограничений следует рассматривать предприятия, находящиеся в границах города, оказывающие негативное влияние на окружающую природную среду, требующие разработки проектов СЗЗ:

▪ база хранения сжиженного газа	– 1000 м;
▪ Камышловский клеевой завод	– 1000 м;
▪ автовокзал	– 300 м;
▪ ООО «Уральская диатомитовая компания» (карьер)	– 300 м;
▪ Камышловский завод электронных компонентов	– 100 м;
▪ ООО «Камышловский кожевенник»	– 100 м;
▪ Камышловский электротехнический завод	– 100 м;
▪ Камышловский металлообрабатывающий завод	– 100 м;
▪ завод «Урализолятор»	– 100 м;
▪ ООО «Камышловский завод мозаичных плит»	– 100 м;
▪ ООО «К-777»	– 100 м;
▪ ООО «Уралторгсервис-5»	– 100 м;
▪ Камышловский молочный комбинат	– 50 м;
▪ Камышловский хлебокомбинат	– 50 м;
▪ станция технического обслуживания (автосервис)	– 50-100 м;
▪ АЗС	– 100 м;
▪ автомойка	– 50 м;
▪ Камышловская типография	– 50 м;
▪ склады	– 50-100 м;
▪ Пожарная часть	– 50 м;
▪ центральный рынок	– 50 м;
▪ баня	– 50 м;
▪ ветеринарная станция	– 50 м;
▪ ООО «Азурит»	– 100 м;
▪ очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	– 300 м;
▪ кладбище до 10 га	– 100 м;

Также:

- береговую, прибрежную защитную, водоохранную зоны рек Пышма и Камышловка соответственно: 20.0, 50.0, 200.0 и 20.0, 50.0, 100.0 метров;
- охранные зоны линий электропередачи и газопроводов.

Территориальные ресурсы

В настоящее время в Камышловском городском округе 50.0% территории составляют леса, территории для перспективного развития жилого фонда отсутствуют. В связи с этим, основные площадки перспективного развития города за расчетный срок были предложены, в основном, за границами городского округа.

Также неблагоприятными для градостроительной деятельности являются участки в пойме реки Пышма, территории 1% паводкового затопления. Данные территории рационально использовать для формирования зоны отдыха.

Развитие жилищного фонда города на расчетный срок рассматривается за счет освоения территорий сельскохозяйственного использования, в основном, расположенных в северо-западном и западном, а также в восточном направлениях.

В целом территория городского округа является ограниченно пригодной для строительства.

ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 9. Пояснительная записка к предложениям по территориальному планированию городского округа

Статья 12 . Определение целей и задач территориального планирования

Целью территориального планирования является обеспечение устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Для достижения вышеуказанной цели генеральным планом предлагается решение следующих основных задач:

- обеспечение эффективного использования земель на территории городского округа;
- обеспечение устойчивого социально-экономического развития городского округа, его производственного потенциала, создание новых мест приложения труда;
- улучшение жилищных условий и качества жилищного фонда;
- развитие и модернизация инженерной и транспортной инфраструктур;
- развитие и равномерное размещение на территории поселения общественных и деловых центров;
- обеспечение экологической безопасности среды городского округа.

Статья 13 . Обоснование вариантов решения задач территориального планирования Камышловского городского округа

Разделом 7 «Комплексная оценка современного состояния территории Камышловского городского округа» было выявлено, что город Камышлов на сегодня имеет предпосылки к развитию при решении следующих проблем социально-экономического характера.

Проблемы, препятствующие развитию:

- отсутствие развитой инженерной инфраструктуры;
- дефицит необходимых объектов социально-бытового назначения.

Проблемы функционирования существующей планировочной структуры города:

- наличие жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полосы рек Пышма и Камышловка;
- рассредоточенность производственных объектов по территории города без соблюдения СЗЗ;
- отсутствие организованных ЗСО водозаборов и несоответствие качества добываемых вод нормативам.

Проектом предлагаются следующие варианты решений выше указанных проблем.

Варианты решения проблемы отсутствия развитой инженерной инфраструктуры

Газоснабжение

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту была предложена перекладка газопроводов по улицам М. Васильева, Кирова, Р. Люксембург, Маяковского, Ленинградская, Пролетарская, К. Либкнехта, Советская, Рабочая и Боровая.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания;
- сохранение жилья, попадающего в охранную зону перекладываемого газопровода высокого давления (0.6 МПа).

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- затраты на перекладку газопровода.

Вариант 2

По данному варианту был предложен вынос застройки из охранной зоны газопровода высокого давления (0.6 МПа).

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- сохранение трассы газопровода высокого давления (0.6 МПа).

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- затраты на обеспечение жильем населения из вынесенной застройки.

Электроснабжение (линии электропередачи 10 кВ)

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту была предложена ликвидация воздушных линий электропередачи, от которых охранная зона накладывает ограничение на существующую застройку и препятствует развитию населенного пункта.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- обеспечение комфортных условий проживания;
- исключение необходимости выноса части существующей застройки, попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи;
- наличие территорий для развития населенного пункта.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- затраты на перенос столбов воздушных линий электропередачи.

Вариант 2

По данному варианту было предложено вынесение застройки, попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- сохранение воздушных линий электропередачи.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- затраты на обеспечение жильем населения из вынесенной существующей жилой застройки;
- ограничение на дальнейшее развитие населенного пункта.

Электроснабжение (линии электропередачи 35 кВ и 110 кВ)

Вариант 1 (предпочтительный)

По данному варианту была предложена перекладка воздушных линий электропередачи, от которых охранная зона накладывает ограничение на существующую застройку и препятствует развитию населенного пункта, в кабельные линии электропередачи (в соответствии с требованием СП 42.13330.2011 п. 12.24).

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- обеспечение комфортных условий проживания;
- исключение необходимости выноса части существующей застройки, попадающей в охранную зону воздушных линий электропередачи;
- наличие территорий для развития населенного пункта.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- затраты на перекладку воздушной линии электропередачи в кабельную.

Вариант 2

По данному варианту было предложено изменение трасс воздушных линий электропередачи для исключения попадания в охранную зону жилых и общественно-деловых зон.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- вложение меньших затрат, чем в первом варианте.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития городского округа:

- нарушение требований СП 42.13330.2011 п. 12.24;
- затраты на перенос столбов;
- наложение ограничений на дальнейшее развитие населенного пункта.

Варианты решения проблем планировочного характера

Варианты решения проблемы наличия жилой застройки в границах водоохранной зоны, прибрежной и береговой полосы рек Пышма и Камышловка

Вариант 1

По данному варианту водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полосы освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами водоохранной зоны, на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- освобождение водоохранной зоны, прибрежной и береговой полосы от негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения города;
- отсутствие затрат на строительство автодорог с твердым покрытием и бортовым камнем;
- отсутствие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- отсутствие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков жилой застройки.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Вариант 2

По данному варианту предлагается сохранение объектов, находящихся в водоохранной зоне, при организации систем сбора и очистки ливневых стоков и очистки хозяйственно-бытовых стоков на канализационных очистных сооружениях города Камышлов.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности населения города в пределах территории водоохранной зоны, прибрежной и береговой полосы рек Пышма и Камышловка;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- наличие затрат на устройство системы сбора и очистки ливневых стоков, на эксплуатацию данной ливневой канализации, строительство ливневых очистных сооружений;
- наличие затрат на устройство систем сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков, на эксплуатацию данной системы канализации, строительство очистных сооружений;
- наличие необходимости принятия нормативных правовых актов, ограничивающих использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной полосе.

Данный вариант предлагается к рассмотрению как основной.

Варианты решения проблемы наличия жилой застройки в СЗЗ железной дороги

Вариант 1

По данному варианту предлагается вынести существующую застройку, находящуюся в пределах СЗЗ железной дороги.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- негативные социальные последствия процедуры переселения жителей на новые территории.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- отсутствие затрат на применение специальных мер защиты населения от физических факторов.

Вариант 2

По данному варианту предлагается применить специальные шумозащитные экраны для снижения уровня шума в жилых районах до нормативных.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия физических факторов на здоровье человека;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- наличие больших затрат на обустройство шумозащитных экранов;

Данный вариант предлагается к рассмотрению как основной.

Варианты решения проблемы наличия жилой застройки в СЗЗ промышленных предприятий

Вариант 1

По данному варианту СЗЗ освобождаются от существующей застройки и приусадебных участков. Новая застройка размещается за границами СЗЗ, на участках, расположенных в границах населенного пункта, свободных от застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- отсутствие негативного воздействия объекта хозяйственной деятельности на население;
- отсутствие затрат на перепрофилирование или перенос предприятий;

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- сокращение площади территорий жилой застройки и, как следствие, снижение уровня эффективности ее использования;
- значительные единовременные затраты на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие возможности расширения предприятий.

Вариант 2

По данному варианту предлагается сохранение жилой застройки и вынос предприятий в промышленный район или за границу населенного пункта для организации СЗЗ.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности на население города;
- увеличение площади территорий жилой застройки и, как следствие, повышение уровня эффективности ее использования;
- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории;
- возможность сохранения и увеличения производственных мощностей.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- наличие значительных затрат на перенос объекта хозяйственной деятельности.

Вариант 3

По данному варианту предлагается разработка проекта уменьшения СЗЗ до минимально возможной (что представляется возможным при применении на предприятии современных методов очистки газов и защиты от физических факторов) и максимальное сохранение жилой застройки.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия последствий хозяйственной деятельности на население города;

- отсутствие значительных единовременных затрат на перенос существующей жилой застройки на свободные земельные участки;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переселения жителей на новые территории;
- отсутствие затрат на перепрофилирование или перенос предприятий.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- наличие значительных затрат на оснащение предприятия оборудованием очистки отходящих газов и сточных вод.

Данный вариант предлагается к рассмотрению как основной.

Варианты решения проблемы расположения детского дошкольного учреждения (ул. Строителей) в СЗЗ промышленных предприятий (Камышловский завод пластмасс, Завод мозаичных плит, Завод стройматериалов)

Вариант 1

По данному варианту предлагается сохранение ДДУ и вынос предприятий на достаточное расстояние для организации СЗЗ.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия;
- отсутствие негативных социальных последствий процедуры переноса ДДУ.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- наличие значительных затрат на вынос промышленных предприятий;
- невозможность (из-за расположения детского учреждения) полноценно сформировать Северный промышленный район и расположить новые складские и промышленные объекты.

Вариант 2

По данному варианту предлагается сохранение промышленных предприятий и изыскание новой территории для ДДУ.

- соблюдение требований природоохранного законодательства по исключению негативного воздействия;
- отсутствие больших затрат на перенос промышленных объектов;
- возможность размещения детского сада в более благоприятном районе.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта:

- негативные социальные последствия процедуры переноса ДДУ.

Данный вариант предлагается к рассмотрению как основной.

Варианты решения проблемы отсутствия развитой транспортной инфраструктуры:

Вариант 1

По первому варианту решения проблемы, связанной с отсутствием развитой транспортной инфраструктуры, предлагается строительство путепровода на пересечении улицы Красных Партизан и железной дороги; строительство транспортной развязки на улице

Северная (так же пересечение с железной дорогой); строительство обхода с восточной части города Камышлова и моста через реку Пышма.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- будет осуществлена удобная связь северной части города с южной частью;
- снижение транзитного потока через жилые кварталы и, соответственно, вредного воздействия от транспортных потоков.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- большие затраты на строительство автодорожного полотна, строительство двух путепроводов и одного моста.

Вариант 2

Строительство автомобильной дороги за северной границей Камышловского городского округа, строительство путепроводов на улице Северная, Красных Партизан, а также восточного обхода; строительство автомобильной дороги в южной части города.

Положительные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- обеспечения удобной связи западного района и северного, а также северного и южного районов южного направления с селом Обуховское;
- снижение транзитного потока через жилые кварталы и, соответственно, вредного воздействия от транспортных потоков.

Негативные аспекты принятия рассматриваемого варианта развития города:

- большие затраты на строительство автодорожного полотна, строительство трех путепроводов и двух мостов;
- проблемы согласования строительства на территориях, находящихся за границами Камышловского городского округа;
- невозможность согласования строительства автомобильной дороги на территории резервата лесобразующих пород.

Статья 14. Перечень основных факторов риска возникновения на территории Камышловского городского округа чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом генерального плана предусматривается строительство объектов производственного и непроизводственного назначения, которые не представляют потенциальную опасность возникновения ЧС техногенного характера.

Для выполнения требований пожарной безопасности, в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (№ 123-ФЗ от 23.07.2008), при проектировании новых объектов капитального строительства должен быть принят расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учётом расчетного количества одновременных пожаров (для Камышловского городского округа – 2).

Расход воды на наружное пожаротушение на один пожар должен соответствовать, литров в секунду:

- при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости – 20;
- при застройке зданиями высотой 3 и более этажа независимо от степени их огнестойкости – 25.

Противопожарные разрывы – в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (№ 123-ФЗ от 23.07.2008). В части вопросов по установлению противопожарных разрывов между зданиями, существующими до вступления в силу данного Технического регламента – оставить без изменения, если дальнейшая их эксплуатация не приводит к угрозе жизни и здоровью людей вследствие возможного возникновения пожара (разъяснительное письмо МЧС России за №43-2901-19 от 05.08.2009).

Потенциально опасные объекты, рассмотренные в статье 10 данного документа, сохраняются без проведения реконструкции в пределах, установленных для них функциональных зонах. СЗЗ данных объектов не должны выходить за пределы отведённых для них земельных участков.

Федеральным законом № 225-ФЗ от 27.07.2010 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» вводится обязательное страхование гражданской ответственности владельца данного объекта.

Проектом генерального плана предусматривается продолжение газификации городского округа, прокладка газораспределительных сетей, которые в соответствии с пунктом 5 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Анализ аварий на газораспределительных сетях показал, что в 68.0% случаях происходит утечка газа, в 20% случаях – утечка газа с последующим воспламенением, в 12.0% случаях происходит взрыв в жилых домах. Для Камышловского городского округа предпочтительнее будет прокладка надземного газопровода низкого давления в жилых зонах индивидуального жилищного строительства, подземного газопровода для производственных предприятий. На надземных распределительных газопроводах выделены типовые сценарии развития аварийной ситуации.

Сценарий 1. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта – истечение газа – горение факела – воздействие факторов на объекты поражения (жилые дома).

Сценарий 2. Нарушение целостности надземного участка газопровода на территории населенного пункта – истечение газа – рассеяние газа.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, газоснабжения, охраны окружающей среды обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и

уменьшению последствий аварий, катастроф (№ 69-ФЗ от 12.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Вывод: Проектные решения генерального плана Камышловского городского округа: планировочные, архитектурно-проектные, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направлены на обеспечение безопасности людей и территории городского округа.

Статья 15. Предложения по комплексному развитию территории Камышловского городского округа

Планировочная структура

В состав городского округа входит один населенный пункт – город Камышлов. Граница городского округа совпадает с границей города Камышлов, за исключением северо-восточного участка границы (вблизи электроподстанции).

Формирование проектной планировочной структуры города Камышлов обусловлено историей развития, возможностями территориального развития и природными особенностями местности.

Сложившаяся планировочная структура города имеет ряд особенностей: наличие в центральной части города памятников архитектуры, состоящих на государственной охране, ценная застройка, которая также поставлена на государственную охрану как памятники архитектуры местного значения, а также здания, являющиеся ценными в качестве исторической среды города.

Основными естественными планировочными осями организации города являются реки Пышма и Камышловка. Линейные водные оси выступают основными осями, обусловившими линейное развитие города, а также являются естественными границами планировочных районов. Антропогенной планировочной осью остается железнодорожная магистраль направления «Екатеринбург-Тюмень», которая режет город в меридиональном направлении и делит на планировочные районы.

Другим ограничением территориального развития города являются санитарно-защитные зоны от производственных и коммунально-складских территорий, рассредоточенных по всем районам.

Разветвленная сеть коридоров ЛЭП в северо-восточной части города, также накладывает свои ограничения на развитие.

Улично-дорожная сеть формирует основной каркас города и обуславливает размещение общественных объектов с привязкой к основным транспортным узлам.

Схема архитектурно – планировочной композиции представлена на рисунке 13.

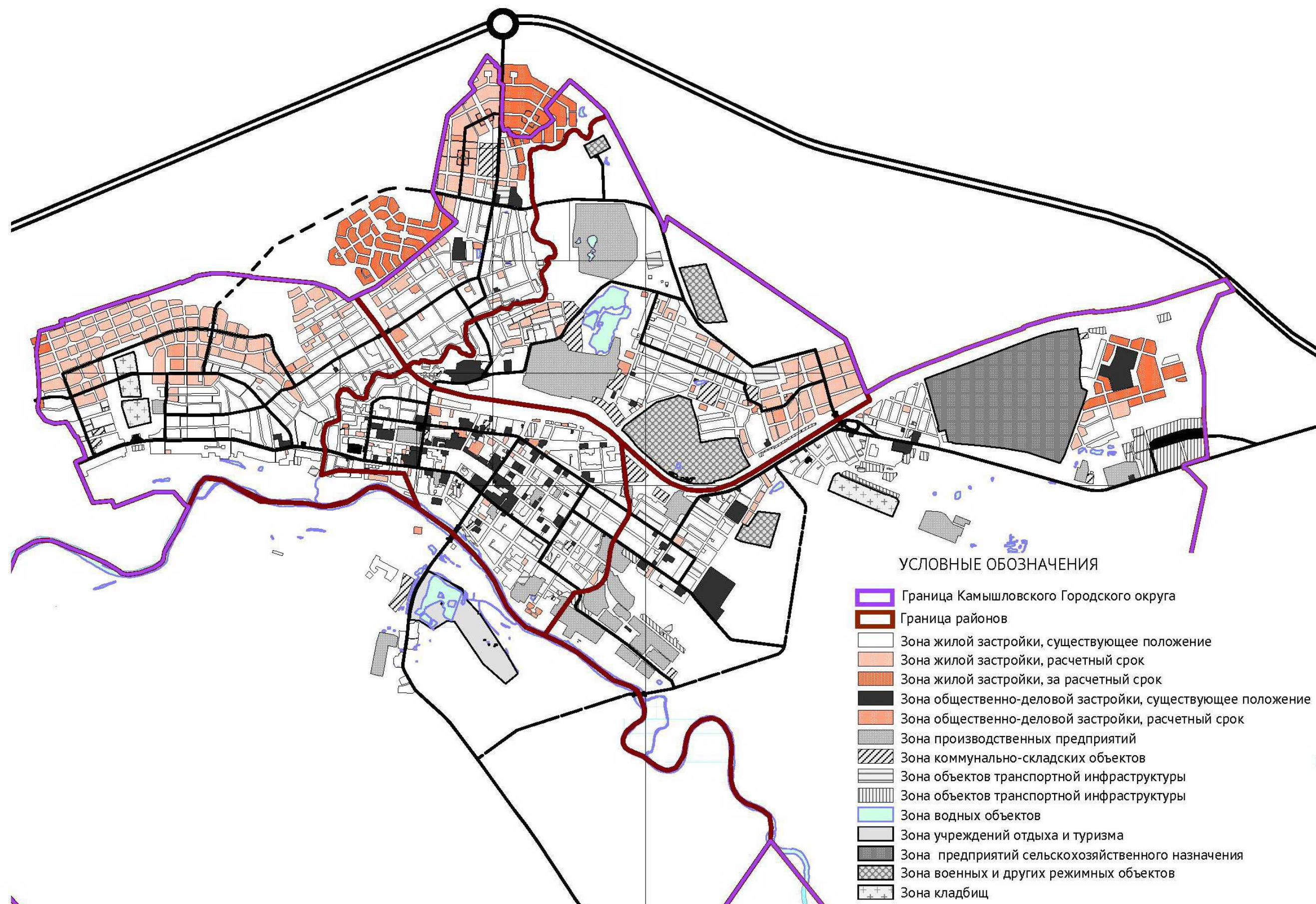


Рисунок 13. Схема архитектурно – планировочной композиции

В настоящее время в городе Камышлов нет официального деления на жилые районы. Проектом предлагается разделить населенный пункт на шесть планировочных районов: Центральный, Северный, Восточный, Северо-Восточный, Западный, Южный.

Данные обособленные районы будут объединены композиционными связями, проходящими по магистралям городского значения.

Вдоль основных улиц в каждом жилом районе формируются планировочные центры. Композиционная структура каждого района решается на основе существующей ситуации, особенностей рельефа и планировочных ограничений.

Главной композиционной осью Западного района являются улицы Энгельса, Кооперативная и Тракторная (ул.).

Главными планировочными осями Центрального района в широтном направлении являются ул. Энгельса, Свердлова-Куйбышева, в меридиональном направлении – ул. Ленина, Урицкого и Гоголя.

Главными планировочными осями Северного района являются – ул.Красных Партизан-ул. Ирбитская и ул. Северная.

Северо-восточный район имеет радиально-кольцевую систему композиционных связей. Основные композиционные связи ул. Фарфористов-ул.Молодогвардейская и ул. Новая.

Композиционно-планировочная структура Восточного района строится на продолжении ул. Куйбышева, выходящей из центрального района, ул. Леваневского-ул.Северная, а также за счет новой объездной дороги, соединяющей Восточный район с Южным и переходящая в ул. Шадринская. В пределах города, сохраняя его планировочную структуру, намечено:

- максимальное сохранение и упорядочение существующей уличной сети, строительство новых улиц по нормативным параметрам;
- развитие композиционных и планировочных центров планировочных районов, повышение уровня архитектурного облика индивидуальной жилой застройки в границах общественного центра;
- упорядочение жилой зоны города посредством выравнивания существующих кварталов и, формирования новых на свободных, благоприятных для застройки территориях;
- развитие рекреационной зоны вдоль берегов рек Пышма и Камышловка;
- упорядочение существующих производственных территорий и формирование производственной и коммунально-складской зоны в восточной части города;
- вынос предприятий, не соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- формирование логистического центра в восточной части города.

Планировочная структура города получает дальнейшее развитие за счет освоения земель сельскохозяйственного использования в северо-западной части города на расчетный срок и в южной части и северном направлении за расчетный срок, а также за счет уплотнения существующей застройки.

Функциональное использование территории

В качестве основных функциональных зон на территории города выделены:

- жилая зона;

- общественно-деловая;
- производственная зона;
- коммунально-складская;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона рекреации и городских лесов;
- иные зоны.

В генеральном плане функциональное зонирование территории определено основным чертежом проекта. Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона

Население Камышловского городского округа на 2030 г. составит – 28.478 тыс. человек. Жилой фонд на расчетный срок составит – 887.6 тыс. кв. метров.

Проектом генерального плана предлагается деление территории города на шесть планировочных районов условно названных – Центральный, Северный, Восточный, Северо-Восточный, Западный, Южный, разделенные между собой либо руслом реки, либо трассой железнодорожных путей общего пользования, подъездными железнодорожными путями и производственными территориями.

Проектом предусматривается развитие всех районов города.

Центральный район с запада и юга ограничен водными артериями рек, с севера железнодорожными путями общего пользования и с востока – подъездными железнодорожными путями. Район представлен, в основном, существующей застройкой исторического центра, представляющая собой историческую и заповедную территорию, на которой сосредоточены объекты, представляющие архитектурно-историческую ценность.

Значительная часть жилья находится в ветхом состоянии и в зоне затопления от рек Пышма и Камышловка в период весеннего половодья.

Район представляет собой компактное исторически сложившееся образование с прямоугольной сеткой улиц и системой маломерных кварталов.

Важным является сохранение исторического архитектурно-планировочного решения и архитектурного облика города. Кроме того, необходимым рассматривается усиление значимости исторического ядра города за счет проведения активной градостроительной политики, при сохранении требований, определенных проектом охранных зон.

Генеральным планом предложено разработать проект охранных зон исторического центра города Камышлов. Застройка и реконструкция данной территории должна осуществляться в соответствии с разработанным проектом.

В целях сохранения исторической ценности данной территории не рекомендуется размещение производственных территорий, строительство инженерных и спортивных объектов, конструктивное решение и высота которых не соответствует исторической застройке.

Существующие здания, фасады которых диссонируют с исторической застройкой и нарушающие образ города, следует реконструировать.

Проектом предлагается упорядочение жилой зоны и размещение небольших площадей индивидуальной усадебной застройки, малоэтажной секционной и среднеэтажной застройки, в основном, на первую очередь строительства.

Строительство новой застройки возможно только при соблюдении строгой охранной регламентации и исторического стиля зданий.

Территория данного района застроена достаточно плотно и для того, чтобы определить возможность уплотнения, необходимо выполнить проект детальной планировки данного района.

Западный район на севере ограничен железнодорожными путями общего пользования, на западе – границей городского округа. На юге и востоке реками Пышма и Камышловка.

Западный район один из крупных районов города. Формируется посредством дополнения существующих кварталов жилой застройки проектными, а также за счет освоения территорий сельскохозяйственного использования в северной части микрорайона.

Основной массив проектируемой жилой зоны размещается в центральной и северной частях района. Здесь предлагается разместить:

- среднеэтажную жилую застройку на пересечении ул. Тракторная (ул.) и ул. Адмиральская (ул.) на первую очередь и расчетный срок;
- малоэтажную секционную по ул. Тракторная (ул.) и ул. Градостроительная (ул.);
- блокированную малоэтажную застройку по ул. Тракторная (ул.), ул. Кооперативная и по ул. Попырина (ул.) на первую очередь и расчетный срок;
- индивидуальная усадебная застройка, размещается в центральной части района на первую очередь строительства и на периферии на расчетный срок.
- Размещение нового здания дошкольного образовательного учреждения по ул. Полевая и размещение (перенос школы с ул. Красных Партизан) начальной образовательной школы на 270 мест по ул. Капитанская (ул.).

Освоение данного жилого микрорайона планируется на расчетный срок. За расчетный срок проектом предусматривается развитие микрорайона в сторону села Обуховское.

Северный район с юга ограничен железнодорожными путями общего пользования, с севера и запада – границей городского округа, а с востока – рекой Камышловкой. Центральная часть района представлена существующей, в основном, индивидуальной усадебной застройкой. Проектом предлагается упорядочение существующей жилой застройки и размещение основного массива новой жилой зоны на севере микрорайона. Здесь предложено разместить, в основном, индивидуальную усадебную застройку с формированием общественных центров. В центре новой застройки по ул. Свободы проектом предложено сформировать рекреационную зону с размещением в ней нового здания дошкольного образовательного учреждения. Блокированную секционную и многоэтажную застройку предложено разместить по ул. Ирбитская, а также малоэтажную секционную по ул. Красных Партизан.

Также проектом предусмотрен перенос дошкольного образовательного учреждения с ул. Красных Партизан на новое место в рекреационную зону по ул. Ирбитская.

С учетом сложности освоения района, застройка района планируется в основном к расчетному сроку. За расчетный срок возможно развитие района в северо-западном и

северном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения, а также за счет перевода садовых участков им. Мичурина в жилой фонд.

Северо-Восточный район с севера ограничен диатомитовым карьером с юга – железнодорожными путями общего пользования, с запада – рекой Калиновкой и с востока – границей городского округа. Район представлен усадебной застройкой, малоэтажной секционной, и многоэтажной застройками. На сегодняшний день этот район является развивающимся.

Северо-восточный район делится на две части производственной и коммунально-складскими зонами: на западную и восточную. Основной массив проектируемой жилой зоны размещается в восточной части района. Здесь предлагается разместить жилую застройку различной этажности:

- получает развитие среднеэтажная застройка, которая сконцентрирована южнее электроподстанции. В центре которой, размещается новое здание дошкольного образовательного учреждения;
- индивидуальная усадебная застройка формируется группами на периферии района.

В западной части района существующую жилую зону предложено дополнить малоэтажной секционной, среднеэтажной и индивидуальной усадебной застройкой в основном по ул. Молодогвардейская и ул. Ломоносова.

Основная часть проектной застройки планируется на расчетный срок, на первую очередь предусмотрена застройка небольших участков усадебной застройки в центральной части района по ул. Семенова и ул. Чкалова.

Восточный район на севере ограничен железнодорожными путями общего пользования, с юга – рекой Пышма, с запада подъездными железнодорожными путями и с востока – границей городского округа.

Восточный район формируется посредством дополнения уже существующих кварталов малоэтажной секционной застройки проектными (секционными и блокированными) по ул. Восточная, с размещением дошкольного образовательного учреждения в середине сложившегося квартала. По периметру квартала проектом предложено разместить участки индивидуального жилищного строительства на территории земель сельскохозяйственного использования.

Южный район на севере и востоке ограничен рекой Пышма, на юге – границей городского округа, на западе Камышловским генетическим резерватом лесообразующих пород № 1.

Район представлен индивидуальной усадебной застройкой, в основном, по ул. Шадринская. На расчетный срок размещение нового жилого фонда в районе не планируется.

Таким образом, проектное развитие жилой зоны города Камышлов характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;
- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц исторического центра города;
- вынесение индивидуального жилого фонда из береговой полосы реки Пышма и реки Калиновка;

- выделение резервных территорий под жилую застройку в южном, северном и Западном районах.

Общественно-деловая зона

Общегородской центр

Исторический центр города является основополагающим структурным элементом всей схемы города. В настоящее время городской центр формируется в районе ул. Московская-Свердлова-Куйбышева-М. Горького-Энгельса. Проектом предложено сохранение существующих объектов обслуживания и усиление объектами здравоохранения, объектами торговли и питания, социального обслуживания и защиты населения, объектами коммунально-бытового назначения, объектами культуры и спорта и обслуживания для молодежи.

В настоящее время в центральной части города по ул. Урицкого находится ФБУ ИЗ 66/4 Главное управление федеральной службы исполнения наказания РФ по Свердловской области. Проектом предлагается перенос данного учреждения на территорию нового участка СИЗО в северо-восточной части города, а на освободившейся территории сформировать зону общественно-деловую зону.

Центры районного значения

Жилой район Западный. Центр формируется по ул. Тракторная (ул.) учреждениями культуры, объектами торговли и питания и объектами коммунально-бытового назначения.

Жилой район Северный. Центр формируется по ул. Свободы. Общественные зоны представляют собой композиционные узлы, ритмично повторяющиеся по оси улицы. Проектом здесь предложено разместить учреждение культуры клубного типа.

Жилой район Северо-восточный. Центр западной части сохраняется в районе ул. Фарфористов. Центр восточной части района формируется по ул. Строителей, а также вдоль ул. Машинистов-Семенова, ул. Чкалова-Карловарская.

Жилой район Восточный. В настоящее время в районе сформировано несколько районных центров: в районе ул. Советская-Рабочая-Куйбышева-Боровая и по ул. Северная.

Проектом предложено дополнить существующие центры объектами здравоохранения, социального обслуживания и защиты населения, объектами коммунально-бытового назначения.

Помимо развития общегородского и районных центров проектом предлагается развитие существующих центров города и формирование новых с учетом их привязки к узлам основных транспортных связей:

- усиление оси развития городского центра как связи основных сложившихся центров города вдоль улицы Свердлова;
- развитие объектов общественного назначения на первых этажах 2-4 этажной жилой застройки вдоль основных магистральных улиц города, а также формирование общественных зон в узлах их пересечения: ул. Тракторная (ул.)-Зеленая, по ул. Фарфористов, по ул. Ирбитская.
- формирование центров логистического и обслуживающего значения при въезде в город из г. Тюмень;
- усиление связи транспортно-пешеходного значения по улице Ленина, она является важной в композиционном отношении и связывает воедино зону общегородского центра, территорию проектируемого городского спортивного центра с выходом к реке Пышма; усиление пешеходной связи исторического

центра с центральным городским парком и других пешеходных связей города, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон историко-культурного и рекреационного значения.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей города, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

Производственная зона

По размещению производственные и коммунально-складских территории представляют два промышленных района: Северный, Южный

Северный промышленный район объединяет площадки, завода ОАО «Камышловский завод «Урализолитор», ООО «Камышловский кирпичный завод», ОАО «Камышловский завод стройматериалов», ООО «Камышловский завод пластмасс», площадка ООО «Уральская диатомитовая компания», железнодорожное хозяйство ОАО «РЖД».

Цех по изготовлению мебели и мастерскую, расположенные в Центральном жилом районе по ул. Жукова, проектом предложено перенести в северный промышленный район. Территория северной промышленной зоны ограничена в своем развитии.

Южный промышленный район включает в себя ООО «Камышловский кожевенный завод», ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие», производственную базу ООО «Строитель, ОАО «Камышловский завод «Лесхозмаш», площадка ООО «К-777», деревообрабатывающие предприятия, мастерские, склады стройматериалов, продуктовые склады и предприятия по обслуживанию автомобильного транспорта.

Проектом предложено разместить в данном производственном районе проектируемые объекты: предприятие по переработке торфа, химчистку, прачечную и жилищно-эксплуатационную организацию. Южная промышленная зона также ограничена в своем развитии.

В центральной части города располагаются ООО «Камышловский завод электронных компонентов», ЗАО «Камышловская швейная фабрика», ОАО «Камышловский хлебокомбинат», ОАО «Полевской молочный комбинат», ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод», ГУП СО «Каменск-Уральская типография». Производственные объекты, расположенные в центральной части имеют ограничения в развитии.

В восточной части города располагается площадка ООО «Камышловский клеевой завод» и склад стройматериалов. Северо-восточнее ООО «Камышловский клеевой завод» находится территория завода ООО «Реммаш», пилорама, склад пиломатериалов и мебельный цех.

На расчетный срок проектом предлагается размещение логистического центра при въезде в город Камышлов со стороны города Тюмень.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети строительство новых улиц и объездных дорог, позволяющих композиционно связать районы города.

Зона сельскохозяйственного использования

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие жилищного фонда, в основном в Западном, Северном и Северо-восточном районах, за счет освоения сельскохозяйственных угодий. Также за расчетный срок садовые

участки им. Мичурина, расположенные в Северном районе проектом предложено перевести под индивидуальный жилой фонд.

Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в поймах рек Пышма и Камышловка с обеспечением удобных выходов к воде. Здесь же на правом берегу реки Пышма в Южном районе проектом предложено разместить новый стадион. Существующий стадион по ул. Энгельса сохраняется.

Территории озеленения общего пользования, такие как парки, скверы и бульвары предлагается сформировать в центральной части города вокруг общественно-деловой зоны (ул. Энгельса, К. Маркса, Ленина, Куйбышева, Свердлова, Ирбитская, Кутузова, Зеленая). Эти территории должны формировать зеленые коридоры города с единой пешеходной связью. Общая площадь рекреационной зоны на расчетный срок составит – 2671.4 гектара (938.1 кв. метров на человека).

Особенности природных условий имеют свое отражение в проекте озеленения районов.

В системе озеленения Западного района предлагается использовать существующий тальвег, который следует озеленить, протрассировать дорожки и организовать площадки для отдыха.

Проектируемое озеленение Северного района в основном в пойменных территориях реки Камышловка.

Система озеленения Северо-Восточного района формируется вокруг заводненного карьера и вокруг общественных объектов.

Проект предполагает сохранение лесных массивов, прилегающих к Восточному и Южному районам.

Зона специального назначения

Проектом были учтены пожелания Заказчика (см. Том 1 «Исходные данные») по развитию зон специального назначения, в частности:

- развитие зоны кладбища на 5.9 гектара в северном направлении в Западном районе на расчетный срок;
- размещение территории Следственного изолятора города Камышлов на 1000 мест общей площадью 10.4 гектара на расчетный срок в Северо-восточном районе;
- выделение территории общей площадью 2.0 гектара для строительства исправительного центра нового вида наказания в виде исправительных работ.

Проектом предлагается перенос ФБУ ИЗ 66/4 Главное управление федеральной службы исполнения наказания РФ по Свердловской области, расположенного по ул. Урицкого в Центральном районе на территорию нового участка СИЗО в северо-восточной части города, а на освободившейся территории сформировать зону общественно-деловую зону.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ производственных и коммунально-складских

предприятий, для ограничения негативного воздействия на население Камышловского городского округа.

Расчет численности населения

Проектная численность населения Камышловского городского округа (города Камышлов) определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 10 предыдущих лет. Данные по численности постоянного населения с 1997 по 2011 г. предоставлены отделом экономики Камышловского городского округа.

Камышловский городской округ в «Схеме развития и размещения производительных сил Свердловской области на период до 2015 года» отнесён к Восточному управленческому округу.

В Восточном управленческом округе, как и во всей Свердловской области на современном этапе, имеет место процесс депопуляции населения, однако на территории округа она носит более выраженный характер: при ежегодном снижении численности населения в среднем по области на 0.55%, в Восточной управленческом округе оно составляет 0.8%. В значительной степени это вызвано высокой смертностью, которая более, чем вдвое превышает рождаемость.

Рассмотрим два варианта расчёта численности населения на 2020 и 2030 годы (таблицы 33 и 34).

Таблица 33.
Расчёт численности населения демографическим методом (вариант 1)

Показатели	2010 год	2020 год	2030 год
1. Среднегодовой темп естественного прироста (убыли), ‰	-0.002	-0.002	-0.003
2. Абсолютный естественный прирост (убыль) населения, тыс. чел.	-	-568	-1528
3. Механический отток, тыс. чел.	-	-580	-2726
Численность населения, тыс. чел.	26844	25 696	22 590

Расчёт проведён на основе прогнозирования естественного и механического движения населения.

По первому варианту численность населения Камышловского городского округа будет неизбежно убывать и на 2020 год составит – 25.696 тыс. человек, на 2030 год – 22.590 тыс. человек.

Во втором варианте расчёт проведён в соответствии с тенденциями «Схемы развития и размещения производительных сил Свердловской области на период до 2015 года», с учётом реализации «Программы сбережения народонаселения по Свердловской области».

По данной программе главный акцент делается на повышение рождаемости и уменьшение смертности населения области. При том, численность населения на проектные периоды увеличится за счет сокращения механического оттока населения из города.

На проектный срок Камышловский городской округ – экономически привлекательный округ с динамично развивающейся экономикой.

Таблица 34.
Расчёт численности населения демографическим методом (вариант 2)

Показатели	2010 год	2020 год	2030 год
1. Среднегодовой темп естественного прироста (убыли), ‰	-0.003	0.001	0.0025
2. Абсолютный естественный прирост (убыль) населения, тыс. чел.	-	282	1342
3. Механический отток, тыс. чел.	-	-	292
Численность населения, тыс. чел.	26844	27 126	28 478

В результате, численность населения города Камышлов уменьшится на период до 2020 года и составит – 27.126 тыс. человек, на 2030 год произойдет небольшое увеличение и население составит 28.478 тыс. человек.

Расчет численности населения (вариант 2) согласован с администрацией Камышловского городского округа (письмо № 4140 от 12.12.2011 г.).

Возрастная структура населения на проектные периоды принята в соответствии со «Схемой развития и размещения производительных сил Свердловской области на период до 2015 года» представлена в таблице 35 и рисунке 14.

Таблица 35.
Возрастная структура населения (в % к итогу)

Возрастные группы	2010 год	2020 год	2030 год
Моложе трудоспособного возраста	19.4	19.7	20
Трудоспособный возраст	58.3	57.3	56
Старше трудоспособного возраста	22.3	23	24
ВСЕГО:	100.0	100	100

К 2020 году численность трудоспособного населения в городском округе уменьшится на 0.7%, к 2030 – на 2.0%. Доля лиц старших возрастов на 2020 год составит – 23.0%, на 2030 год увеличится до 24.0%; одновременно доля детей в возрасте 0-15 лет увеличится с 19.4% до 19.7% на первую очередь, и до 20.0% – к проектному сроку. Такая тенденция обусловлена реализацией концепции «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года».

Занятость в экономике на первую очередь составляет 57.3% (население в трудоспособном возрасте – 57.3%), на расчетный срок – 56.0% (56.0%).

Прогнозируемая возрастная структура населения города удовлетворяет проектной занятости населения, представлена в таблице 36.

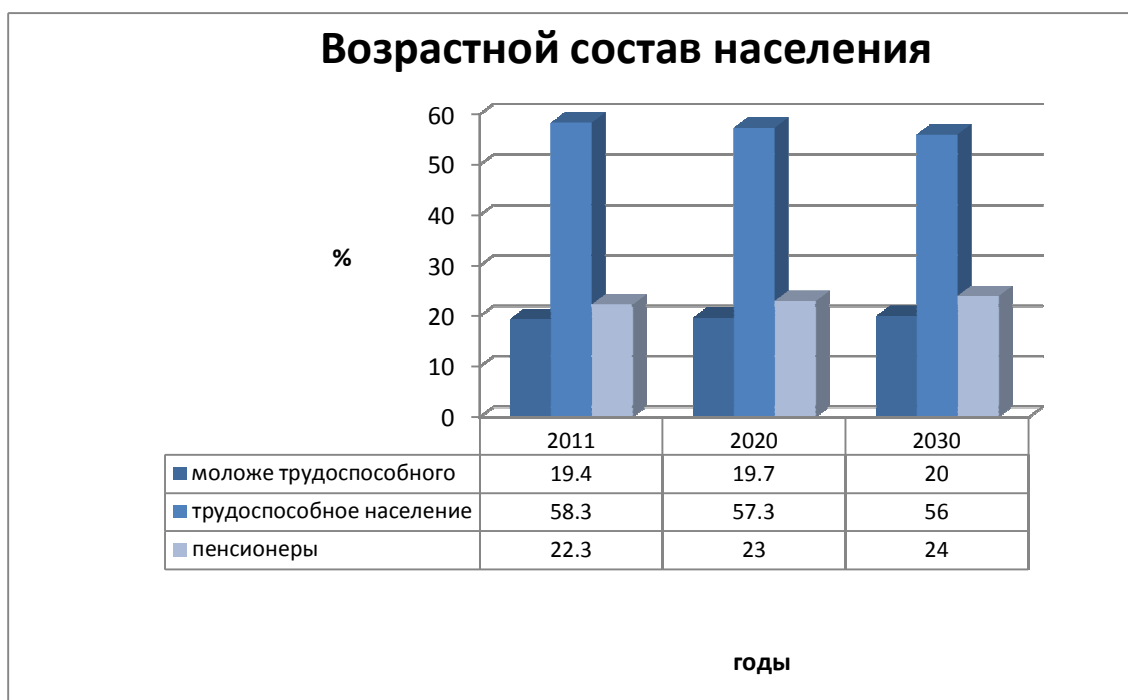


Рисунок 14. Возрастной состав населения

Таблица 36.
Баланс трудовых ресурсов

Наименование показателей	2010 г.		2020 г.	2030 г.
	тыс. чел.	в % к числ. населен.	в % к числ. населен.	в % к числ. населен.
Распределение занятых в экономике по сферам производства	12.4	45.7	57.3	56.0
Материальная сфера производства:	4.9	18.0	26.0	27.8
добыча полезных ископаемых	0.1	0.4	0.8	1.0
обрабатывающие производства	2.3	8.3	9.0	9.5
производство и распределение электроэнергии	0.2	0.6	1.0	1.0
строительство	0.1	0.5	1.2	1.5
транспорт и связь	0.5	2.0	2.7	2.9
учреждения малого бизнеса материального производства	2.0	7.3	8.3	8.4
- приезжают на работу из других населенных пунктов(-)	0.5	2.0	0.4	0.2
- выезжают на работу в другие населенные пункты (+)	0.2	0.8	1.0	1.1
- резерв			2.3	2.5
Сфера обслуживания:	7.5	27.7	31.3	28.2
оптовая и розничная; ремонт	3.2	11.7	13.3	13.3

Наименование показателей	2010 г.		2020 г.	2030 г.
	тыс. чел.	в % к числ. населен.	в % к числ. населен.	в % к числ. населен.
автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования				
гостиницы и рестораны	0.1	0.4	0.2	0.2
финансовая деятельность	0.2	0.6	0.6	0.6
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0.1	0.4	0.9	1.1
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	0.7	2.6	2.7	2.7
образование	1.3	4.9	5.3	5.4
здравоохранение и предоставление социальных услуг	1.1	4.1	4.3	4.2
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	0.8	2.9	3.6	3.5
туризм			0.3	0.4
Население городского округа	26.844	100.0	100.0	100.0

В настоящее время в экономике округа занято 45.7% населения от всей численности населения Камышловского городского округа. В материальной сфере производства занято 18.0% населения, в сфере обслуживания – 27.7%.

На 2020 год прогнозируется увеличить занятость населения в экономике до 57.3%. В материальной сфере производства население увеличится до 26.0%, в сфере обслуживания – до 31.3%. На 2030 год показатель занятости населения в экономике города составит 56.0%. В материальной сфере производства будет занято 27.8%, сфере обслуживания – 28.2%.

На проектные сроки темпы роста доли материального производства в экономике города будут значительно выше темпов роста доли сферы обслуживания. На 2020 год темп роста доли материального производства по отношению к 2010 году составит 130.8%, на 2030 год – 138.3%.

На 2020 год темп роста доли сферы обслуживания по отношению к 2010 году составит 111.4%, на 2030 год – 106.5%.

К расчетному сроку доля материального производства (49.6%) практически сравняется с долей сферы обслуживания (50.4%) в экономике округа.

Таким образом, предполагаемому развитию экономики города соответствует численность населения города, определённая проектом:

- на период до 2020 года 27.13 тыс. человек;
- на 2030 год 28.48 тыс. человек.

Экономика Камышловского городского округа.

Камышловский городской округ включает в себя город Камышлов. Камышловский городской округ граничит с Камышловским муниципальным районом и относится к

Восточному управленческому округу Свердловской области. Численность населения Камышловского городского округа на 01.01.2011 г. составила 26.844 тыс. человек.

Камышлов, исторический город, расположен на главном широтном коридоре коммуникаций. Развивается как организующий и обслуживающий центр аграрных территорий юго-востока области.

Город Камышлов исторически известен, как крупный торгово-распределительный центр. В начале XIX века сдана в эксплуатацию железная дорога от Екатеринбурга на Тюмень, прошедшая через г. Камышлов. Именно этот факт способствовал превращению города в крупнейший хлеботорговый центр и сыграл важную роль в формировании экономики города.

Также, основу экономического потенциала Камышловского городского округа составляют предприятия промышленности, транспорта, связи, строительные и энергосберегающие организации. Экономическое положение территории в большей степени обусловлено работой крупных промышленных предприятий («Камышловский электротехнический завод» филиал ОАО «ЭЛТЭЗА» и ОАО Камышловский завод «Урализоллятор»).

Такая исторически сложившаяся ситуация в округе обуславливает преобладание в экономике города сферы обслуживания. Структура занятости населения Камышловского городского округа представлена на рисунке 15.

Структура занятости населения Камышловского городского округа

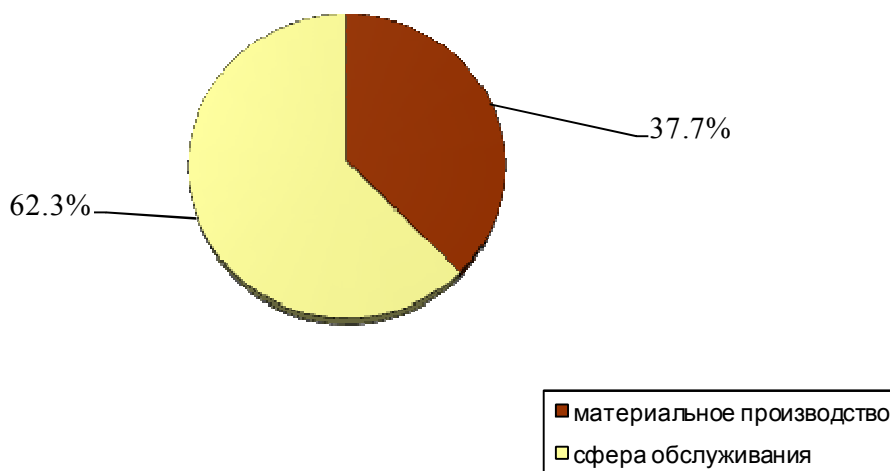


Рисунок 15. Структура занятости населения Камышловского городского округа

В экономике города в 2010 году было занято 12.4 тыс. человек, что составляет 46.2% от численности населения города. В материальном производстве города занято 4.885 тыс. чел. (39.4% от общей численности занятых в экономике), в сфере обслуживания занято 7.515 тыс. человек (60.6% от общей численности занятых в экономике).

Промышленная составляющая экономики Восточного округа, как и перспективы его развития в целом, базируются на следующих преимуществах и экономико-географических особенностях:

- имеющиеся ресурсные резервы для дальнейшего развития традиционных для округа промышленных производств (лесозаготовка и лесопереработка);
- наличие в составе промышленного комплекса предприятий, обладающих значительным производственным, кадровым, информационным потенциалом;
- относительно развитая производственная инфраструктура;
- выгодное географическое положение округа, через территорию которого проходят железнодорожная магистраль, связывающая западные районы России с восточными, и автодорога федерального значения в том же направлении.

Важнейшими направлениями дальнейшего социально-экономического развития Восточного управленческого округа являются:

- повышение эффективности промышленного и сельскохозяйственного производства;
- техническое перевооружение промышленных предприятий на современной технологической основе при обеспечении снижения вредного влияния производства на состояние окружающей среды;
- усиление социальной направленности развития экономики Восточного управленческого округа, прежде всего, развития пищевой, легкой промышленности, торговли, бытового обслуживания, жилищного строительства, социальной и производственной инфраструктуры;
- создание условий для развития малого предпринимательства, фермерства.

В Камышловском городском округе получили развитие промышленность, строительство, транспорт и связь, производство и распределение электроэнергии, малый бизнес.

Промышленность представлена добычей полезных ископаемых и обрабатывающими производствами. Удельный вес добычи полезных ископаемых в общей численности работающих материальной сферы городского округа составляет 2.3%, на расчетный срок роль добывающих производств увеличится и составит 3.7%.

Удельный вес обрабатывающих производств в общей численности работающих материальной сферы Камышловского городского округа составляет 46.3%, на расчётный срок роль обрабатывающих производств уменьшится до 34.2%. В производственной сфере за последние несколько лет в округе появилось много небольших предприятий среднего и малого бизнеса, численность занятых на этих предприятиях составляет 40.5% от общей численности занятых в экономике, на проектный срок их удельный вес уменьшится до 30.3%, а в абсолютном значении планируется увеличение с 1976 человек до 2400 человек. В транспорте и связи в настоящее время занято 11.0% работающих от общей численности занятых в материальной сфере, на проектный срок удельный вес занятых уменьшится до 10.6%, а в абсолютном значении планируется увеличение с 535 человек до 840 человек (в основном, за счет развития логистики).

На проектный срок предполагается увеличение занятых в строительстве (в основном, за счет развития увеличения показателей ввода жилищного строительства) с 2.9% от общей численности занятых в материальной сфере до 5.4%.

Занятость населения в материальной сфере производства городского округа приведена в таблице 37.

Таблица 37.

Занятость населения в материальной сфере производства городского округа

Наименование видов экономической деятельности	Численность работающих					
	2010 г.		2020 г.		2030 г.	
	человек	в % к итогу	человек	в % к итогу	человек	в % к итогу
1. Добыча полезных ископаемых	113	2.3	230	3.2	290	3.7
2. Обрабатывающие производства	2264	46.3	2430	34.4	2709	34.2
3. Производство и распределение электроэнергии	173	3.5	280	4.0	295	3.7
4. Строительство	140	2.9	320	4.5	430	5.4
5. Транспорт и связь	535	11.0	740	10.5	840	10.6
6. Прочие производства, учреждения, в том числе:	1976	40.4	2250	31.9	2400	30.3
предприятия малого бизнеса материального производства	1976	40.5	2250	31.9	2400	30.3
- приезжают на работу из других населенных пунктов (-)	546	11.1	100	1.4	50	0.6
- выезжают на работу в другие населенные пункты (+)	230	4.7	283	4.0	300	3.8
Резерв кадров	-	-	630	8.9	700	8.9
Итого занято в материальной сфере	4885	100.0	7063	100.0	7914	100.0

Обрабатывающие производства в городском округе представлены производством электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производством прочих неметаллических минеральных продуктов, производством пищевых продуктов, производством машин и оборудования, производством кожи, изделий из кожи и производством обуви, химическим производством, целлюлозно-бумажным производством, металлургическим производством и производством готовых металлических изделий и прочими производствами.

Ведущим среди обрабатывающих производств является производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования (55.4% от общей численности занятых в обрабатывающих производствах). На 2030 год планируется снижение удельного веса численности кадров до 46.5%, хотя абсолютная величина численности работающих возрастет. Увеличение произойдет за счет ряда модернизаций технологий на существующем предприятии.

Второе по значимости место среди обрабатывающих производств занимает производство прочих неметаллических минеральных продуктов и составляет 28.1% от общей численности занятых в обрабатывающих производствах, на проектный срок этот показатель составит – 31.0%, в абсолютном значении величина численности с 627 человека увеличится до 840 человек, что обусловлено восстановлением работы ООО «Завод Пластмасс» и за счет ряда модернизаций технологий на существующих предприятиях.

На проектные периоды также возрастет роль производства пищевых продуктов. Численность работающих с 4.2% увеличится до 5.5% в общей численности кадров материального производства, а в абсолютном значении – с 96 до 150 человек, что обусловлено наращиванием темпов роста объемов выпускаемой продукции на ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат».

Доля численности работающих химического производства увеличится до 3.7%, увеличение обусловлено расширением существующего предприятия.

Удельный вес численности кадров материального производства в Metallургическом производстве и производстве готовых металлических изделий увеличится до 1.8% за счет развития существующих предприятий.

В таблице 38 приведена численность работающих по видам экономической деятельности в обрабатывающих производствах.

Таблица 38.

Численность работающих по видам экономической деятельности в обрабатывающих производствах

Виды экономической деятельности	Численность работающих					
	2010 г.		2020 г.		2030 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Обрабатывающие производства, всего	2264	100.0	2430	100.0	2709	100.0
В том числе:						
- производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	1254	55.4	1250	51.4	1260	46.5
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов	637	28.1	740	30.5	840	31.0
- производство пищевых продуктов	96	4.2	110	4.5	150	5.5
- производство машин и оборудования	90	4.0	100	4.1	120	4.4
- производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	82	3.6	100	4.1	120	4.4
- химическое производство	35	1.5	50	2.1	100	3.7

Виды экономической деятельности	Численность работающих					
	2010 г.		2020 г.		2030 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
- целлюлозно-бумажное производство	44	1.9	45	1.9	49	1.8
- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	12	0.6	20	0.8	50	1.8
- прочие производства	14	0.7	15	0.6	20	0.7

В таблице 39 приведена численность работающих на основных предприятиях городского округа.

Таблица 39.

Численность работающих на основных предприятиях городского округа

Наименование видов экономической деятельности, предприятий, учреждений, организаций	2010 год отчёт	2020 год прогноз	2030 год прогноз
Материальная сфера производства			
I. Добыча полезных ископаемых	113	230	290
ООО «Уральская диатомовая компания»	113	130	140
Предприятие по добыче и переработке торфа	-	100	150
II. Обрабатывающие производства, всего в том числе:	2264	2430	2709
Производство пищевых продуктов	96	110	150
ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат»	96	110	150
Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	82	100	120
ОАО «Камышловский Кожевенник»	82	100	120
Целлюлозно-бумажное производство	44	45	49
ГУП СО «Каменск-Уральская типография» Камышловский участок	44	45	49
Химическое производство	35	50	100
ООО «Камышловский клеевой завод»	35	50	100
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	637	740	840
ОАО «Камышловский завод «Урализолитор»	349	370	390
ООО «Завод Пластмасс»	-	50	80
ООО «Камышловский завод мозаичных плит»	72	90	100
ООО «К-777»	216	230	270
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	12	20	50
ООО «Красноуральский крановый завод»	12	20	50
Производство машин и оборудования	90	100	120
ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод»	90	100	120
Производство электрооборудования, электронного и	1254	1250	1260

Наименование видов экономической деятельности, предприятий, учреждений, организаций	2010 год отчёт	2020 год прогноз	2030 год прогноз
оптического оборудования			
«Камышловский электротехнический завод» филиал ОАО «ЭЛТЭЗА»	1254	1250	1260
Прочие производства	14	15	20
ОАО» Камышловское лесотопливное предприятие»	14	15	20
III. Производство и распределение электроэнергии	173	280	295
МУП «Объединенное теплоснабжающее предприятие»	127	130	135
Камышловское РКЭС ГУП СО «Облкоммунэнерго»	74	75	80
ООО «КЭСК-Мультиэнергетика» Камышловский участок	72	75	80
IV. Строительство	140	320	430
ООО «Азурит»	86	90	95
ООО «Строитель»	54	60	85
Организации по строительству жилого фонда	-	170	250
V. Транспорт и связь	535	740	840
Филиал «Свердловская железная дорога» Структурное подразделение Тюменского отделения	500	500	550
Камышловский районный УЭС Асбестовского ТУЭС Екатеринбургский филиал электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ»	35	40	40
Логистический центр	-	200	250
VI. Прочие виды деятельности сферы материального производства, в том числе	1976	2250	2400
- учреждения малого бизнеса материального производства	1976	2250	2400
Всего по городу занято на предприятиях материальной сферы	3225	6250	6963
Резерв	-	630	700
- приезжают на работу из других населенных пунктов (-)	546	100	50
- выезжают на работу в другие населенные пункты (+)	230	283	300
Всего по городу занято на предприятиях материальной сферы, с учетом резерва	4885	7063	7914
Отрасли сферы обслуживания	7515	8480	8035
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	3187	3600	3800
Гостиницы и рестораны	10	50	60
Финансовая деятельность	151	160	170
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	100	250	300
Государственное управление и обеспечение военной	716	740	760

Наименование видов экономической деятельности, предприятий, учреждений, организаций	2010 год отчёт	2020 год прогноз	2030 год прогноз
безопасности; социальное страхование			
Образование	1340	1450	1550
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1115	1170	1200
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	896	990	1000
Туризм	-	70	100
Всего занято в экономике округа	12400	15543	15950

Таблица 39 составлена на основе данных отдела социально-экономического развития муниципального образования Камышловский городской округ и анкет, заполненных предприятиями.

В материальной сфере экономики городского округа в 2010 году было занято – 4885 человек, что составляет 17.2% от численности населения округа. К 2020 году численность занятых в материальной сфере экономики увеличится до 7063 человек (26.0%), к 2030 году – до 7914 человек (27.8%).

Увеличение произойдет за счет развития существующих и размещения ряда новых промышленных предприятий.

На территории Камышловского городского округа будут развиваться все виды экономической деятельности, а также появится новый вид деятельности – туризм.

В проекте предусмотрен резерв численности работающих на проектные сроки для предприятий материальной сферы до 10.0% от численности работающих на предприятиях.

Развитие экономики городского округа на проектные периоды определено с учётом «Схемы развития и размещения производительных сил Свердловской области до 2015 года»; «Схемы территориального планирования Свердловской области», «Стратегии – 2020», прочих стратегических программ, действующих в муниципальном образовании.

Ниже приведена характеристика предприятий города по видам экономической деятельности.

Добыча полезных ископаемых представлена ООО «Уральская диатомитовая компания» и одним новым предприятием – Предприятием по добыче и переработке торфа.

Форма собственности ООО «Уральская диатомитовая компания» – частная. Год ввода в эксплуатацию – 2002 год. Производственные площадки предприятия в настоящее время занимают территорию бывшего Кирпичного завода.

Площадь территории, занимаемой предприятием – 19.2 гектара. На производственных территориях предприятия располагаются: печное отделение, прессовое отделение, сушильное отделение, сушильно-прессовое отделение, трепелохранилище, административно-бытовой комплекс, слесарная, насосная, ангар, гараж, цех погрузки, цех полистирольных плит. Годы ввода в эксплуатацию данных сооружений 1963-1990 гг. Состояние физического износа зданий удовлетворительное (25.0-35.0%). Стоимость основных фондов по состоянию на 01.01.11 г. составила 9 371 тыс. руб., в том числе зданий и сооружений – 6 238 тыс. руб., оборудования – 3133 тыс. руб. Выпуск товарной продукции за 2010 год в натуральном выражении составил: сорбент – 52 714 куб. метров, песок фракционный – 3845.0 тонн, на период до 2020 года планируется увеличить объемы производства, которые составят 73644.0 куб. метров сорбента и 5274.0 тонн песка, до 2030

года – 79847 куб. метров сорбента, 6390.0 тонн песка. Численность работающих на предприятии на 01.01.11 г. составила 113 человек, из них промышленно-производственный персонал составил 71 человек. На 2020 год планируется увеличение численности работающих до 130 человек, на 2030 год – 140 человек.

В связи с наличием месторождений полезных ископаемых (торф) в границах Камышловского городского округа проектом предлагается размещение предприятия по добыче и переработке торфа. Предполагается, что предприятие будет добывать торф и выпускать брикеты для топлива. Данное предприятие запроектировано с учетом работы их на город Камышлов и Камышловский муниципальный район. Планируется, что численность работающих на предприятии на 2020 год составит 100 человек, на 2030 – 150 человек.

Обрабатывающие производства

Производство пищевых продуктов в городском округе представлено ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат».

Год ввода в эксплуатацию 1932 год. Форма собственности – частная. Площадь территории, занимаемой промышленным предприятием – 0.6 гектара.

«Камышловский молочный комбинат» является одним из производителей молочной продукции в Восточном округе и осуществляет поставку продукции практически по всей территории округа, а также за его пределы.

Санитарно-защитная зона 50.0 метров. Стоимость основных фондов предприятия составляет 42 600.0 тыс. руб., в том числе: зданий и сооружений – 10 000.0 тыс. руб., оборудования – 32 600.0 млн. руб. Состояние основных производственных зданий характеризуется как удовлетворительное. Годы постройки зданий и сооружений: 1964-2006 гг. В период с 2001 года по 2010 год капиталовложения на развитие предприятия составили 7100.0 тыс. руб.

Оборот товарной продукции предприятия за 2010 год составил 88 928.0 тыс. руб. Основной вид выпускаемого сырья: молоко, квас.

В 2010 году предприятие выпустило: 3434.053 тонны готовой продукции, в том числе в бутылках – 383.598 тонн, в пакетах – 3046.215 тонн, в кегах – 4.24 тонн.

На расчетные сроки планируется увеличение объемов выпускаемой продукции.

Численность работающих на предприятии на 01.01.11 г. составила 96 человек, из них 78 человек промышленно-производственный персонал. Проектом предлагается увеличение численности работающих на предприятии на 2020 год до 110 человек, на 2030 год – 150 человек.

ООО «КамХлеб» является предприятием, выпускающим пищевые продукты и отнесен к малому бизнесу. ООО «КамХлеб» является правопреемником Камышловского хлебокомбината, основанного в 1975 году. Ранее на предприятии (1991 г.) трудилось 180 человек. В состав предприятия входили три цеха: хлебный, кондитерский, безалкогольный.

Анкетные данные во время разработки генерального плана по предприятию предоставлены не были. Согласно программе социально-экономического развития Камышловского городского округа на 2011-2013 годы на предприятии планируется реконструкция производственной котельной. А также на данные сроки (2011-2013 гг.) на ООО «КамХлеб» планируется расширение ассортимента, улучшение качества выпускаемой продукции.

Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви в городском округе представлено ОАО «Камышловский Кожевенник».

Численность работающих на предприятии на 01.01.11 г. составила 82 человека, на 2020 год планируется увеличение численности работающих до 100 человек, на расчетные сроки – до 120 человек.

На расчетные сроки на предприятии планируется увеличение объемов выпуска готовой продукции, расширение ассортимента. Основные источники сырья для производства изделий на расчетные сроки предполагаются – частные фермы Камышловского района.

Подробные анкетные данные во время разработки генерального плана по предприятию предоставлены не были.

Целлюлозно-бумажное производство в Камышловском городском округе представлено ГУП СО «Каменск-Уральская типография» Камышловский участок. Численность работающих на типографии в настоящее время составляет 44 человека, на 2020 год численность работающих незначительно увеличится и составит 45 человек, на 2030 год – 49 человек.

Химическое производство представлено ООО «Камышловский клеевой завод». Форма собственности – частная. Санитарно-защитная зона – 1000.0 метров. Численность работающих на предприятии на 01.01.11 составила 35 человек, на расчетные сроки планируется увеличение численности работающих до 50 человек на 2020 год и до 100 человек на 2030 год. Планируется «возвращение» экономических показателей предприятия к показателям 1991 года. Планируется увеличение объемов производств, расширение.

Подробные анкетные данные во время разработки генерального плана по предприятию предоставлены не были.

Производство прочих неметаллических минеральных продуктов представлено тремя существующими предприятиями и одним новым (восстанавливаемым) предприятиями. Производство прочих неметаллических минеральных продуктов по численности градообразующих занимает второе место в материальной сфере производства.

Предприятие ОАО «Камышловский завод «Урализолитор» – одно из крупных предприятий округа.

Численность работающих по состоянию на 01.01.11 г. на предприятии составила 349 человек, на 2020 год планируется увеличение численности до 370 человек, на 2030 год – до 390 человек.

Объем выпуска товарной продукции в фактических ценах за 2009 год составил 171 000 тыс. руб.

Объем промышленной продукции в 2010 году, по сравнению с 2009 годом, увеличился на 59 000.0 тыс. руб.

Главной стратегической задачей завода является его реконструкция и в первую очередь запуск современного обжигового цеха № 2, ориентированного на производство крупногабаритного высокопрочного глиноземистого электрофарфора, в котором энергетики России ощущают особую потребность. Это позволит увеличить объемы выпуска фарфора с перспективой роста и существенно улучшить все показатели деятельности предприятия.

ООО «Завод пластмасс», ранее существовавший в Камышловском городском округе проектом предлагается к «восстановлению». Финансово-экономический кризис, начавшийся осенью 2008 года, коснулся и Камышловского городского округа. Значительно снизились объемы производства продукции на предприятиях, некоторые предприятия обанкротились.

В настоящее время экономическая ситуация в городском округе стабилизируется, наращиваются объемы выпуска на существующих предприятиях. Такая тенденция обуславливает возвращение экономических показателей в сфере материального производства к уровню докризисного периода.

Численность работающих на ООО «Пластмасс» на 2020 году планируется 50 человек, на 2030 год – 80 человек.

ООО «Камышловский завод мозаичных плит»

Форма собственности – частная. Численность работающих на 01.01.11 г. на предприятии составила 72 человека. На 2020 год планируется увеличение численности работающих до 90 человек, на 2030 год – до 100 человек. Планируется увеличение выпуска товарной продукции, увеличение ассортимента, восстановление технологического оборудования.

Подробные анкетные данные во время разработки генерального плана по предприятию предоставлены не были.

ООО «К-777»

Форма собственности – частная. Численность работающих на 01.01.11 г. на предприятии составила 216 человек. На 2020 год планируется увеличение численности работающих до 230 человек, на 2030 год – до 270 человек.

На предприятии осуществлялась работа по техническому перевооружению и реконструкции производства, осваивались новые виды продукции. Налажен выпуск тротуарной плитки, облицовочного кирпича, стеновых блоков и блочного пенополистерола.

На расчетные сроки на предприятии также планируется наращивание объемов, улучшение качества выпускаемой продукции, техническое перевооружение производства. Подробные анкетные данные во время разработки генерального плана по предприятию предоставлены не были.

Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий представлено ЗАО «Красноуральский крановый завод». Форма собственности – частная. Численность работающих на 01.01.11 г. на предприятии составила 12 человек. На 2020 год планируется увеличение численности работающих до 20 человек, на 2030 год – до 50 человек. Подробные анкетные данные во время разработки генерального плана по предприятию предоставлены не были.

Производство машин и оборудования представлено ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод»

Завод в 20 веке был одним из градообразующих предприятий города Камышлов. Основные виды выпускаемой продукции: электроплитка ЭПШ-1-0.8/220, электропечь «Чудо», алюминиевая посуда. Площадь территории, занимаемая предприятием, составляет 0.9 гектара. На производственной территории расположены: здание завода, склада, склада-гаража. Все сооружения капитальные, годы постройки: 1975-1977 гг. Физический износ зданий и сооружений: 44.0-52.0%. Санитарно-защитная зона – 100.0 метров. Стоимость основных фондов на 01.01.11 г. составила 8600 тыс. руб., в том числе: зданий и сооружений – 4000 тыс. руб., оборудования – 4600 тыс. руб.

Оборот товарной продукции за 2010 год составил 40 305.0 тыс. руб., на 2020 год оборот увеличится до 44 403.0 тыс. руб., на 2030 – до 45 000.0 тыс. руб. За отчетный год выпуск товарной продукции в натуральном выражении составил: электроплитка ЭПШ-1-

0.8/220 – 39 564 штук, электропечь «Чудо» – 59 746 штук, манты-казан – 1117 штук, скороварка – 1011 штук.

На 2020 год объем производств увеличится: электроплитка ЭПШ-1-0.8/220 – 40 000 штук, электропечь «Чудо» – 61 000 штук, манты-казан – 2000 штук, скороварка – 3000 штуки, на 2030 год по сравнению с первой очередью увеличится объем только электропечь «Чудо» – до 65 000 штук.

Основные места отправления готовой продукции – Россия, Казахстан.

Основные виды потребляемого сырья: алюминий, сталь, терморегулятор, изолятор, провод ПРС, провод ПРКА, коробка.

Численность работающих на предприятие на 01.01.11 составила 90 человек, на 2020 год численность работающих составит 100 человек, на 2030 – 120 человек. Количество трудящихся, приезжающих в округ, но проживающих за его пределами, составляет 3 человека (с. Обуховское Камышловского муниципального района).

Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования является ведущей экономической деятельностью и представлено «Камышловский электротехнический завод» филиал ОАО «ЭЛТЭЗА». ОАО «Элтеза» – самое крупное предприятие Камышловского городского округа. Экономическое положение территории округа в большей степени обусловлено данным предприятием.

Год образования предприятия – 2008 г. Площадь территории, занимаемая предприятием, составляет 6.5 гектара. Санитарно-защитная зона – 100.0 метров. Состояние физического износа зданий, сооружений – удовлетворительное (23.6-55.0%). Стоимость основных фондов предприятия на 01.01.11г составила 216 421 тыс. руб., в том числе: зданий и сооружений – 134 421 тыс. руб., оборудования – 82 526.0 тыс. руб.

Оборот товарной продукции за 2010 год составил 1209 858.0 тыс. руб., на 2020 год данный показатель увеличится до 1588 000.0 тыс. руб., на 2030 год – до 1 620 000.0 тыс. руб. Выпуск основных видов произведенной продукции за 2010 год составил: реле всех типов – 245.709 штук, блоки всех типов – 22 463.0 штуки, шкафы всех типов – 3366.0 штук, стативы – 2176.0 штук, транспортабельные модули – 217 штук. На 2020 год выпуск планируется увеличить: реле всех типов – 363 000 штук, блоки всех типов – 27 000 штук, шкафы всех типов – 4200 штук, транспортабельные модули – 285 штук, стативы сократить до 2150 штук.

На 2030 год выпуск планируется увеличить: реле всех типов – 370 000 штук, блоки всех типов – 27500 штук, шкафы всех типов – 4300 штук, транспортабельные модули – 300 штук, стативы – 2250 штук.

Численность работающих на предприятии на 01.01.11 составила 11254 человека, из них промышленно-производственный персонал – 1241 человек, на 2020 год численность работающих составит 1250 человек (1236), на 2030 – 1260 человек (1246). Количество трудящихся приезжающих в округ, но проживающих за его пределами, составляет 130 человек. Занято в строительно-монтажных работах по состоянию на 01.01.11 – 29 человек. Данный показатель на расчетные сроки останется неизменным.

Согласно программе социально-экономического развития Камышловского городского округа на 2011-2013 годы на предприятии будет осуществлено: техническое перевооружение производства (что позволит улучшить качество выпускаемой продукции), окончание строительства цеха гальванических покрытий (что позволит увеличить ежегодно объемы производства продукции на 15.0-20.0%).

Прочие производства материальной сферы в городском округе представлены ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие». Предприятие образовано в 1939 году. Площадь территории, занимаемой предприятием – 2,0 гектара. Предприятие занимается закупкой и перепродажей древесины (дров) и каменного угля. Из сооружений у предприятия в собственности административное здание, склад.

Объем отгруженной продукции за 2010 год составил 15 000 тонн угля каменного, 1000 куб. метров дров. На расчетные периоды объемы продукции будут на том же уровне. Основные потребители продукции – предприятия и население Камышловского района, Камышловского городского округа.

Численность работающих на ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие» на 01.01.11 составила 14 человек, на 2020 год численность работающих увеличится до 15 человек, на 2030 год – до 20 человек. Количество трудящихся приезжающих в округ, но проживающих за его пределами, составляет 1 человек (д. Фадюшина).

Производство и распределение электроэнергии представлено МУП «Объединенное теплоснабжающее предприятие», Камышловское РКЭС ГУП СО «Облкоммунэнерго», ООО «КЭСК-Мультиэнергетика» Камышловский участок. Численность работающих в сфере на 01.01.11 составила 173 человека. На 2020 год численность трудящихся увеличится до 280 человек, на 2030 – до 295 человек.

Строительство в округе представлено ООО «Азурит» и ООО «Строитель».

ООО «Азурит» занимается строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и инженерных сооружений, а также оказанием услуг по вывозу твердых бытовых отходов. Земельный участок и основные здания в аренде. Стоимость основных фондов предприятия на 01.01.11 составила 12 200 тыс. руб. Численность работающих на предприятии по состоянию на 01.01.11 г. составила 86 человек, на 2020 год численность работающих увеличится до 90 человек, на 2030 год – до 95 человек.

Численность работающих на ООО «Строитель» на 01.01.11 составила 54 человека, на 2020 год численность работающих увеличится до 60 человек, на расчетный срок – до 85 человек. Подробные анкетные данные во время разработки генерального плана по предприятию предоставлены не были.

Проектом рекомендуется размещение в округе строительных организаций по вводу жилищного строительства. Численность работающих на предприятиях планируется в количестве 170 человек на первую очередь и 250 человек – на расчетный срок.

Транспорт и связь

Камышлов – важнейший транспортный узел Урала, через который осуществляется железнодорожное, автомобильное сообщение с Екатеринбург и другими городами Свердловской области.

Транспорт в Камышловском городском округе представлен Филиал «Свердловская железная дорога» Структурное подразделение Тюменского отделения, Связь – Камышловский районный УЭС Асбестовского ТУЭС Екатеринбургский филиал электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ».

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь города с прилегающими территориями, городами и поселками осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Численность работающих на *Филиал «Свердловская железная дорога» Структурное подразделение Тюменского отделения* на 01.01.11 составила 500 человек, на расчетные сроки численность трудящихся незначительно увеличится и составит 550 человек.

В ближайшие годы ожидается увеличение объема перевозок железнодорожным транспортом, в том числе за счет роста потока грузов в адрес Западно-Сибирского нефтегазового комплекса. В связи с увеличением грузопотока и для пропуска длинно-составных поездов важным направлением в развитии транспортного комплекса является техническое перевооружение и реконструкция действующих железнодорожных участков и станций.

Также в городе существует несколько частных предприятий, которые осуществляют пассажирские перевозки (такси).

На проектные сроки в городе планируется строительство логистического центра. Планируемая численность работающих в центре на 2020 год составит 200 человек, на расчетный срок – 250 человек.

Проектируемый логистический центр расположится на западе округа между внешними территориальными автодорогами, имеющими связи в разных направлениях, и магистральной железнодорожной линией. Наличие логистического центра в Камышловском городском округе обеспечит связь с другими районами Свердловской области и регионами Российской Федерации. Планы правительства Свердловской области по дорожному строительству в проекте учтены.

Также центр будет иметь удобную доступность с внутренней автомобильной сетью городского округа.

Численность работающих на *Камышловский районный УЭС Асбестовского ТУЭС Екатеринбургский филиал электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ»* на 01.01.11 составила 35 человек, на расчетные сроки численность трудящихся незначительно увеличится и составит 40 человек.

Малый бизнес – один из основных источников экономического развития в городе. Он определяет существо рыночных отношений во многих отраслях экономики и, как наиболее мобильный сектор, способствует формированию конкурентной среды для создания новых рабочих мест, обеспечения занятости населения, насыщению рынка товарами и услугами и расширению налогооблагаемой базы.

По данным Государственной статистики на 01.01.2009 года количество индивидуальных предпринимателей составило – 725 человек. Количество юридических лиц существенно не изменилось и составляет 443 организаций, на 1 января 2010 года – 774 индивидуальных предпринимателя и 466 юридических лиц. На 1 октября 2010 года на территории города зарегистрировано 795 индивидуальных предпринимателей и 440 юридических лиц. Из приведенных данных можно сделать вывод о том, что предпринимательство города накопило определенный потенциал, позволяющий эффективно развиваться.

Взаимодействие власти и малого предпринимательства осуществляются через Совет предпринимателей и Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства. С целью развития и организации новых рабочих мест создана некоммерческая организация – Фонд «Камышловский центр развития предпринимательства». На базе фонда, в соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства Свердловской области и

Камышловского городского округа от 02.03.2009г., организовано обучение по программе «Начни свое дело», прошли обучение более 200 человек, 37 из них полностью прошли 3 этапа обучения и готовы к защите на получение гранта для развития бизнеса. На территории города работает муниципальная целевая Программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Камышловском городском округе на 2009-2011гг.».

Численность занятых в сфере малого бизнеса составила 1976 человек, на 2020 год численность увеличится до 2250 человек, на 2030 год – до 2400 человек.

Проблемы, имеющиеся на данном этапе в отрасли:

- трудности в привлечении финансовых ресурсов на развитие бизнеса, особенно на стадии становления бизнеса;
- недостаток доступных производственных и офисных площадей (высокие цены на аренду и покупку);
- высокие налоги;
- постоянный рост тарифов по оплате электроэнергии и коммунальных услуг;
- негативная практика применения административного ресурса;
- отсутствие широкого доступа к современным разработкам в научно-технической сфере;
- низкая квалификация руководителей и сотрудников субъектов малого и среднего предпринимательства;
- устаревшие технологии и оборудование;
- отсутствие или использование неэффективных стратегий управления, в том числе маркетинговых.

Приоритеты развития до 2020 года

- увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства;
- развитие деятельности муниципального фонда поддержки малого предпринимательства;
- развитие малых предприятий, специализирующихся в области производства, строительства, в оказании бытовых услуг.

Развитие малых предприятий промышленного профиля связано с производственной кооперацией и взаимовыгодным сотрудничеством с крупными и средними предприятиями.

Сфера обслуживания

Перспективное развитие социальной сферы округа связано с активизацией жилищного строительства и укреплением материальной базы социальной сферы, представлено в таблице 40.

Таблица 40.
Приоритеты развития

2011-2015	2016-2020
I. Развитие сети ДОУ	
1.1. Осуществление мероприятий по открытию семейных детских садов. 1.2. Обеспечение не менее 2-х лет дошкольного образования каждому ребенку. 1.3. Планирование мероприятий по созданию условий для открытия групп для детей с 2-х месяцев на базе ДОУ. 1.4. Открытие групп для детей дошкольного возраста на базе общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования (Лицей, ООШ № 6, СОШ № 3, Дома детского творчества). 1.5. Планирование мероприятий по созданию условий и открытию групп комбинированной направленности для детей, имеющих ограниченные возможности здоровья. 1.6. Учет детей-инвалидов дошкольного возраста, не посещающих ДОУ (по микрорайонам). 1.7. Организация дошкольного образования детей-инвалидов на дому. 1.8. Функционирование групп для детей дошкольного возраста на базе общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования (СОШ № 3, Лицей, ООШ № 6, Дома детского творчества). 1.9. Функционирование консультационных пунктов на базе ДОУ для семей, чьи дети не посещают детские сады. 1.10. Осуществление переподготовки воспитателей по современным технологиям.	1.1. Строительство 2-х ДОУ на 130 мест. 1.2. Открытие мини-детских садов различных форм собственности. 1.3. Функционирование консультационных пунктов на базе ДОУ для семей, чьи дети не посещают детские сады. 1.4. Функционирование комбинированных групп на базе ДОУ для детей, имеющих ограниченные возможности здоровья. 1.5. Функционирование групп для детей с 2-х месяцев на базе ДОУ. 1.6. Учет детей-инвалидов дошкольного возраста, не посещающих ДОУ (по микрорайонам). 1.7. Открытие детского сада для детей раннего возраста. 1.8. Функционирование детского сада присмотра и оздоровления (для детей с туберкулезной интоксикацией) на базе ДОУ № 2. 1.9. Смена вида ДОУ № 14 с комбинированного на общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по одному из направлений развития детей либо на центр развития детей. 1.10. Осуществление переподготовки воспитателей по современным технологиям. 1.11. Довести обеспеченность детей, в возрасте от 1.5 до 7 лет, дошкольным образованием до 100%.

2011-2015	2016-2020
1.11. Открытие детского сада присмотра и оздоровления (для детей с туберкулезной интоксикацией) на базе ДООУ № 2 с последующим выводом детей с туберкулезной интоксикацией из ДООУ № 14. 1.12. Открытие групп общеразвивающей направленности вместо групп оздоровительной направленности в ДООУ № 14. 1.13. Подготовка проектно-сметной документации на строительство детского сада для детей раннего возраста (от 2-х месяцев до 3 лет). 1.14. Строительство 2-х ДООУ на 130 мест. 1.15. Довести обеспеченность детей, в возрасте от 1.5 до 7 лет, дошкольным образованием до 80.0%.	
II. Создание информационной автоматизированной системы мониторинга развития образования	
2.1. Апробация показателей региональной и муниципальной системы оценки качества образования в ОУ. 2.2. Увеличение уровня информатизации образовательного процесса. 2.3. Обеспечение обучающихся компьютерами (1 компьютер на 7 учащихся). 2.4. Повышение квалификации педагогов по новым информационным технологиям (до 80.0%).	2.1 Достижение открытости, прозрачности системы оценки качества образования в ОУ. 2.2. Обеспечение обучающихся в ОУ компьютерами (1 компьютер на каждого учащегося). 2.3. Повышение квалификации педагогов по новым информационным технологиям (до 100.0%).
III. Развитие сети образовательных учреждений с позиций социально-экономического развития территории, удовлетворяющих потребности граждан	
3.1. Переход на новую систему оплаты труда учреждений дополнительного образования. 3.2. Реструктуризация общеобразовательных учреждений. Открытие межшкольных комбинатов, лабораторий, центров предпрофессиональной подготовки. 3.3. Осуществление мероприятий по переходу на автономные ОУ. 3.4. Привлечение внебюджетных средств в ОУ до 15.0% от сметы. 3.5. Получение услуг дополнительного образования детей в возрасте	3.1. Введение новой системы оплаты труда на всех уровнях образования. 3.2. Расширение спектра программ допрофессиональной трудовой подготовки для детей с ограниченными возможностями здоровья. 3.3. Привлечение внебюджетных средств в ОУ до 25.0% от сметы. 3.4. Получение услуг дополнительного образования детей в возрасте от 5 до 18 лет (до 70.0%).

2011-2015	2016-2020
от 5 до 18 лет (до 60.0%).	
IV. Развитие территориальной доступности специальных образовательных услуг	
4.1. Выявление детей с ограниченными возможностями здоровья до (95.0%). 4.2. Создание Центра психолого-педагогического сопровождения детей группы риска. 4.3. Расширение возможностей получения детьми с ограниченными возможностями здоровья всех видов образовательных услуг (общеобразовательных, дополнительных, профессиональных), в т.ч. в обычных ОУ. 4.4. Разработка социальных проектов по обеспечению образованием детей с ограниченными возможностями здоровья	4.1. Выявление детей с ограниченными возможностями здоровья (до 100.0%). 4.2. Расширение спектра программ допрофессиональной, профессиональной подготовки детей с ограниченными возможностями здоровья. 4.3. Внедрение эффективных механизмов по вопросам защиты прав и гарантий для детей с ограниченными возможностями здоровья.
V. Повышение качества образования в соответствии с требованиями современных стандартов	
5.1. Апробация показателей системы оценки качества образования в ОУ. 5.2. Повышение доли учащихся ОУ, обучающихся в соответствии с требованиями современных стандартов (до 60.0%). 5.3. Создание условий для участия выпускников образовательных учреждений в едином государственном экзамене в соответствии с федеральными требованиями. Соблюдение прав детей при проведении государственной (итоговой) аттестации. 5.4. Увеличение доли учащихся, сдавших ЕГЭ от числа выпускников, участвующих в ЕГЭ (до 84.3%). 5.5. Обновление внутренней структуры школьного образования (создание школ-ступеней). 5.6. Осуществление профильного обучения и профильной подготовки во всех школах. 5.7. Методическое и технологическое обеспечение широкого спектра	5.1. Достижение открытости, прозрачности системы оценки качества образования. 5.2. Качественное обеспечение условий организации образовательного процесса во всех типах и видах ОУ, соответствующих современным требованиям. 5.3. Повышение доли учащихся ОУ, обучающихся в соответствии с требованиями современных стандартов (до 75.0%). 5.4. Создание условий для участия выпускников образовательных учреждений в едином государственном экзамене в соответствии с Федеральными требованиями. Соблюдение прав детей при проведении государственной (итоговой) аттестации. 5.5. Участие представителей Управляющего совета в процедурах лицензирования, аттестации педагогических и руководящих работников, аккредитации образовательных учреждений, в качестве наблюдателей, в процедурах контроля деятельности

2011-2015	2016-2020
индивидуальных траекторий обучающихся. 5.8. Внедрение в практику оценку качества работы системы образования, построенной на выборочном анализе. 5.9. Создание единой добровольной цифровой системы учета образовательных достижений обучающихся. 5.10. Развитие институтов оценки результатов общего образования школьников. 5.11. Разработать и внедрить систему именных стипендий для победителей конкурсов, олимпиад (областного уровня, многократных побед городского уровня). 5.12. Развитие системы организации научно-исследовательской работы одаренных детей (Открытие межшкольных групп в каникулярное время для детей, занимающихся исследовательской деятельностью, проведение тематических слетов, фестивалей, дискуссионных клубов, участие в проектной деятельности, направленной на решение актуальных социальных проблем города, ОУ, НПК, открытие при ОУ творческих, научных объединений). 5.13. Участие представителей Управляющего совета в процедурах лицензирования, аккредитации образовательных учреждений, аттестации педагогических и руководящих работников в качестве наблюдателей, в процедурах контроля деятельности образовательных учреждений – в качестве экспертов. 5.14. Модернизация содержания и методов обучения на основе эффективного использования возможностей современных информационно-коммуникационных технологий.	образовательных учреждений – в качестве экспертов + самостоятельная организация и проведение контролирующих мероприятий. 5.6. Увеличение доли учащихся, сдавших ЕГЭ от числа выпускников, участвующих в ЕГЭ (до 84.5%).
6.1. Оснащение учебных кабинетов школ современным учебно-наглядным оборудованием (до 60.0%). 6.2. Реконструкция и ремонт медицинских кабинетов ДООУ (все	6.1. Оснащение учебных кабинетов школ современным учебно-наглядным оборудованием (до 100.0%). 6.2. Капитальный ремонт МОУ СОШ № 3 (замена рам, отопления).

2011-2015	2016-2020
детские сады). 6.3. Оснащение медицинских кабинетов ДООУ необходимым оборудованием. 6.4. Строительство пристроя пищеблока в ДООУ № 12, ООШ № 7. 6.5. Капитальный ремонт здания МОУ СОШ № 58 (замена рам, отопления). 6.6. Строительство спортивного зала в ОУ № 1. 6.7. Подключение здания МОУ СОШ № 58 к газовой котельной. 6.8. Подключение здания МОУ ДОД ДЮСШ к газовой котельной.	6.3. Капитальный ремонт фасадов зданий ДООУ № 12, 13. 6.4. Строительство спортивного зала МОУ ООШ № 6. 6.5. Строительство физкультурно – оздоровительного комплекса МОУ ДОД ДЮСШ (по ул. Свердлова, 92.а).

Розничная торговля и общественное питание

Анализируя состояние потребительского рынка, следует отметить его динамическое развитие в объемах торговли. Торговая сеть на территории города постоянно растет, повышается ее качественный уровень. Обеспеченность населения города торговыми площадями превышает средне областные показатели. В сфере общественного питания увеличивается количество предприятий. Оборот общественного питания составляет 0.3% оборота розничной торговли. Несмотря на положительную динамику роста оборота общепита, данный сектор пока еще развит недостаточно. На проектные периоды планируется увеличение количества объектов торговли, общественного питания в связи с развитием туристического бизнеса (строительства гостиниц, развитием пешеходных, автобусных, водных, велосипедных экскурсий различных маршрутов, проходящих через округ).

Приоритетными направлениями торговли должны стать:

- развитие тесных связей организаций торговли с местными товаропроизводителями;
- создание условий для производства и реализации товаров местного производства;
- создание эффективно работающих логистических схем, что потребует установления надежных связей с оптовыми поставщиками продукции, постоянного контроля над складскими запасами и регулирования всей системы товародвижения в целом;
- создание условий для реконструкции действующих торговых объектов;
- создание необходимых условий и механизмов, обеспечивающих совершенствование торгового обслуживания;
- принятие мер по ликвидации торговли в неустановленных местах;
- содействие развитию торгового обслуживания ветеранов и приравненных к ним лиц;
- реализация комплекса мер по защите прав потребителей, обеспечение качества и безопасности товаров и услуг.

В области бытового обслуживания населения приоритетным направлением должно стать совершенствование системы бытового обслуживания за счет расширения сети предприятий службы быта, внедрения новых видов бытовых услуг, прогрессивных технологий и техники.

Образование

За последние годы произошли позитивные изменения в материально-техническом обеспечении муниципальных образовательных учреждений. Одна из острых проблем – недостаточное количество мест в дошкольных образовательных учреждениях.

В 2011 году и в дальнейшем основой для развития системы образования Муниципального образования Камышловского городского округа будут послания Президента РФ, концепция «Сбережение населения Свердловской области на период до 2015 года», приоритетный национальный проект «Образование».

Приоритетными направлениями образования должны стать:

- сохранение и развитие сети муниципальных учреждений дошкольного образования;
- развитие новых форм организации дошкольного образования;
- реализация мер по сохранению и укреплению здоровья детей дошкольного возраста;
- создание условий для обеспечения учащихся общеобразовательных учреждений и воспитанников детских дошкольных учреждений полноценным питанием;
- обеспечение выполнения образовательных стандартов общего образования;
- расширение сферы услуг в образовании путем развития дополнительного образования;
- создание условий для сохранения в образовательной среде национальных и культурных традиций, воспитания гражданственности и патриотизма;
- реализация мероприятий по формированию идеологии здорового образа жизни;
- поддержка и создание условий для общественного признания и дальнейшего развития одаренных детей;
- укрепление научно-методической и материально-технической базы образовательных учреждений;
- организация подготовки и переподготовки педагогических кадров с учетом современных требований.

Здравоохранение

К числу важнейших характеристик, определяющих социальное благополучие в городе, относятся показатели состояния здравоохранения. С 2006 года успешно реализуется национальный проект «Здоровье». Улучшаются медико-демографические показатели.

Приоритетными направлениями в здравоохранении должны стать участие в реализации мероприятий, в рамках осуществляемых в Российской Федерации национальных проектов, в том числе:

- по повышению заработной платы врачам общей практики, участковым терапевтам, участковым педиатрам;
- по укреплению материально-технической базы первичного звена здравоохранения.

Совершенствование обеспечения оказания первичной медико-санитарной помощи жителям города, сохранение качества и объемов медицинской помощи, оказываемой населению, обеспечение ее доступности, в том числе:

- обеспечение дальнейшей реструктуризации коечного фонда с целью оптимизации деятельности круглосуточных стационаров и развития стационарозамещающих технологий;
- упорядочение оказания амбулаторно-поликлинической помощи;

- создание условий для обеспечения своевременности и качества оказания скорой медицинской помощи жителям города, в том числе за счет укрепления материально-технической базы станции скорой медицинской помощи;
- улучшение оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов, в том числе путем совершенствования материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- создание условий для приведения видов и объемов оказываемой медицинской помощи к нормативным требованиям;
- формирование идеологии здорового образа жизни.

Туризм

Согласно Концепции развития внутреннего и въездного туризма в Свердловской области Камышловский городской округ отнесен к восточной лечебно-рекреационной зоне «Целебное кольцо».

Наличие вблизи Камышловского городского округа уникального Камышловского бора, охотохозяйств – все это послужит развитию экологического и активного туризма. Также, в городском округе на расчетные сроки будет активно развиваться познавательный туризм. Город Камышлов старый город с множеством памятников истории и архитектуры.

Предлагается развитие маршрута: **экологическая тропа – ботанический памятник природы «Камышловский бор»**.

Маршрут «Экологическая тропа – ботанический памятник природы «Камышловский бор» начинается от реки Пышмы, от Шадринского моста, в юго-восточной окрестности Камышлова. Тропа пролегает по древней террасе реки Пышмы, по направлению к д. Реутинке (параллельно Курганскому тракту).

1. Начало маршрута – Шадринский мост. Краеведческие сведения о реке Пышме, ее гидрологические характеристики.

Во время движения, вдоль Курганского тракта, рассказ о растительном мире долины реки Пышмы.

2. Следующая остановка – Озеро Серебряное. История появления, его назначение, культурно-спортивные возможности.

Во время движения – краеведческая характеристика лесного массива городского лесничества.

3. Родники Серебряного копытца. Рассказ об истории родников этого ансамбля – родниках Кокованя, Даренка, Муренка, об участии камышловцев в областном проекте «Родники».

Переход 300.0 метров в Царство Нептуна.

4. Царство Нептуна – это торфяник с пятью родниками: Желаний (площадка археолога), Золотая рыбка, Софья, Тритон, Дельфин. Рассказ о торфянике, его возрасте, границах береговой линии в разные тысячелетия.

Топонимика родников, их гидрогеология.

Переход по лесной дороге к Зеленому двору. История создания ботанического памятника силами школьников.

5. Чупинская дамба. Рассказ об истории появления дамбы – узкоколейной железной дороги. Топонимика и объекты (кедровник, тропа Сергея).
6. Зеленый двор и его родники: Лесное озеро, Наташкин, Олькин. История и топонимика родников, и стоянки.

Маршрут – однодневный. Протяженность – 2.5 километра в один конец. Обратный путь:

- в обратную сторону пешком;
- автобусом с южного конца Чупинской дамбы.

Уровень привлекательности для туристов по 5-бальной шкале равен 5 – очень высокий. Основные объекты спортивного и приключенческого туризма, охоты и рыбной ловли представлены в таблице 41.

Таблица 41.
Основные объекты спортивного и приключенческого туризма, охоты и рыбной ловли

Название объекта	Место расположения	Характеристика	Статус, значение
Водный маршрут	Река Пышма (город Камышлов и Камышловский р.)	Сплав проходит на байдарках и плотах протяженностью 40.0 км, время в пути- 4 дня.	Маршрут 1 категории
Спортивно-оздоровительный комплекс «Озеро Серебряное»	г. Камышлов, ул. Шадринская, 1 д	Земельный участок площадью 230 441.0 кв. м расположен на землях Камышловского городского округа, в непосредственной близости от населенного пункта, в 30.0 метрах от магистральной дороги областного значения, южнее охраняемой зоны р. Пышма. Объект содержит: устройство искусственного водоема площадью 69 405 кв. м; зарыбление и ведение прудового хозяйства; организация любительского лова рыбы; разведение дикой утки и фазанов для нужд охотничьего хозяйства; работа спортивного стрелкового стенда; строительство спортивно-оздоровительной базы отдыха; устройство искусственного пляжа; разбивка и обустройство сквера. Осуществлено озеленение территории, прилегающей к водоему; оборудованы рыбацкие места, в т.ч. для соревнований областного и республиканского уровня по карп-фишингу (поймал-отпусти); выполнены работы по благоустройству территории (подъездные пути, газоны, дорожки, освещение); построены 7 оздоровительно-бытовых мини-комплекса; запущены в водоем карп, караси, щука, форель, белый амур, окунь, линь. Планируется построить домик охотника и рыбака на 30 чел.; кафе на 50 мест; траншейный стенд, строительство фермы для перепелов и фазанов, организация охоты на перепелов, фазанов и зверей.	Объект оздоровительного и рекреационного назначения

В спортивно-оздоровительном комплексе «Озеро Серебряное» функционируют 7 оздоровительно-бытовых мини-комплекса; работает спортивный стрелковый стенд; обустроен искусственный пляж; оборудованы рыбацкие места (запущены в водоем карп, караси, щука, форель, белый амур, окунь, линь), в т.ч. для соревнований областного и республиканского уровня по карп-фишингу; выполнены работы по благоустройству территории (подъездные пути, газоны, дорожки, освещение).

Кроме того потенциал города позволяет сконцентрировать на его территории и окрестностях следующие туристские ресурсы: сплав на байдарках по реке Пышма, лыжную трассу, множество экологических троп, полигон для спортинга (спортивной охоты) и обеспеченные инфраструктурой места рыбной ловли.

Познавательный туризм (экскурсии по историко-культурным направлениям: музеи, этнография, исторические памятники и т.д.) представлен в таблице 42. Согласно Целевой программе «Развитие туризма в Свердловской области на 2011-2016 годы» в Камышловском городском округе получит развитие туристический проект «Камышлов купеческий», который, в свою очередь, войдет в туристический проект «Сокровища Уральских гор».

Таблица 42.
Основные объекты познавательного туризма

Название объекта	Место расположения (на маршруте, изоли-рованно, в историческом центре и т.д.), транс-портная доступность	Характеристика	Статус, подчинение (федеральный, республиканский, областной, местный)
1. Камышловский историко-краеведческий музей» муниципальный краеведческий музей	В центре	Это бывшая школа № 3. Здание старинное, построено в 1914 году архитектором – самоучкой А.Г.Фалалеевым. Одноэтажное кирпичное массивное отдельно стоящее здание с центральным ризалитом – входом. Общая площадь по внутреннему обмеру составляет – 473.0 кв. м, по наружному обмеру – 640.6 кв. м. При музее находится парковая зона с общей площадью – 5638.32 кв. м.	Муниципальное бюджетное учреждение, подчинение – Отделу культуры администрации Камышловского городского округа
2. Покровский собор	В центре города	Покровский собор является одним из старейших зданий города. Он был построен в 1821 году «тщанием горожан». До 1854 года в соборе было 6 алтарей, по 3 на каждом этаже. Через 12 лет после постройки храма, в верхнем	Православная община

Название объекта	Место расположения (на маршруте, изоли-рованно, в историческом центре и т.д.), транс-портная доступность	Характеристика	Статус, подчинение (федеральный, республиканский, областной, местный)
		этаже обрушился потолок. В 1854 году вся его средняя часть обрушилась до основания. В 1858 году церковь была перестроена и значительно расширена с помощью приделов. С 1990 года собор действующий.	
3. Железнодорожный вокзал	В центре города	Еще одним общественным сооружением города является построенное в 1885 году здание вокзала. Архитектура вокзала, в общем, укладывается в рамки требований конца XIX века, характерных для стиля эклектики. Но за декоративной разработкой фасадов и интерьера в этом сооружении скрыты новые технические достижения.	ОАО «РЖД»
4. Историческая зона «Улица торговая»	В центре города	Постройки на Торговой /К.Маркса/ улице представляют своего рода ансамбль – длинный ряд зданий, протянувшихся на три квартала. В XIX веке они не были заслонены и обозревались по всему фронту в полном своем разнообразии. Одним из самых интересных сооружений Торговой /К.Маркса/ улицы являются дом купца Бойцова, одного из богатейших владельцев города. Он был построен в конце XIX века. Участок, занятый усадьбой купца Терентьева имеет неправильную форму, воспроизводит букву «Г». Двухэтажный каменный особняк был построен в начале XX века. Имел два входа: парадный /с восточной стороны/, оформленный чугунным решетчатым навесом, типа зонтика, и со двора /черный ход/.	

Название объекта	Место расположения (на маршруте, изоли-рованно, в историческом центре и т.д.), транс-портная доступность	Характеристика	Статус, подчинение (федеральный, республиканский, областной, местный)
		Дом, принадлежащий купцу Вайнерту, тоже каменный двухэтажный. Как и во многих домах этой улицы 1 этаж предназначался для магазина. Еще одним из зданий такого типа /с эклектичным оформлением фасада/ является дом, принадлежащий купчихе Страховой. Сооружение, в котором размещался магазин, было построено в 1884 году. Своими размерами выделяется двухэтажный дом, принадлежащий купчихе Воронковой (1878). Все торговые сооружения города прошлого века отличает большое разнообразие, декоративность оформления. Это обстоятельство обусловлено самим назначением этих зданий: их архитектурный облик служил своеобразной рекламой их владельцам.	

Развитию города и туристическо-рекреационной деятельности будет способствовать строительство автодорожной сети.

В таблице 43 представлен SWOT-анализ Камышловского городского округа. В таблице 44 указаны Внутренние сдерживающие факторы (слабые стороны).

Таблица 43.

SWOT-анализ Камышловского городского округа

№ п/п	Конкурентные преимущества (сильные стороны)
1.	ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
1	Камышловский городской округ расположен в юго-восточной части Свердловской области, в зоне 3-4-часовой транспортной доступности от областного центра г.Екатеринбурга, занимает выгодное транспортно - географическое положение на железнодорожной магистрали и автодороге общегосударственного значения Екатеринбург-Тюмень, на пересечении Сибирского, Шадринского и Ирбитского трактов, обеспечивающих его внешние связи.
2	Возможность экономического развития Наличие удаленных на небольшие расстояния от Камышловского городского округа областных центров с высокой степенью экономического развития: на западе – г. Екатеринбург, на юге – г. Челябинск, на востоке – г. Тюмень, создает возможность для развития торговли, общественного питания и бытовых услуг в г. Камышлове.
2.	НАЛИЧИЕ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ
1	В гидрогеологическом отношении г. Камышлов расположен в пределах Тобольского артезианского бассейна и характеризуется развитием водоносных грунтов, приуроченных к различным толщам пород от четвертичного до мезозойского возрастов. На территории г. Камышлова находятся карьеры глубиной более 2.0 м по разработке диатомитов, глин, песков, которые используются предприятиями города в качестве сырья для выпуска продукции.
3.	СТАБИЛЬНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ
1	По большинству основных социально-экономических показателей, характеризующих экономическое развитие, Камышловский городской округ входит в тройку лидеров среди муниципальных образований Восточного управленческого округа: оборот организаций составил в 2007 году: в обрабатывающем производстве – 1719,4 млн. рублей, что соответственно к периоду прошлого года составило 133.3%, в производстве и распределении энергии, газа и воды – 58.0 млн. рублей, к соответствующему периоду прошлого года – 170.2%; оборот розничной торговли по всем каналам реализации в 2007 году составил 1127.7 млн. рублей, что в действующих ценах на 25.7% больше, а в сопоставимых ценах на 17.1% больше, чем за 2006 год; оборот общественного питания в 2007 году составил 44.2 млн. рублей, в том числе по крупным и средним предприятиям – 22.1 млн. рублей и увеличился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года в действующих ценах на 11.6%, а в сопоставимых – на 3.9%; в 2007 году оказано платных услуг населению крупными и средними предприятиями на 176.2 млн. рублей, что в 32.5% больше, чем в этот же период прошлого года; в 2007 году инвестиции в основной капитал составили 73.7 млн. рублей, что на 71.2% больше, чем за соответствующий период прошлого года, в

№ п/п	Конкурентные преимущества (сильные стороны)
	сопоставимых ценах на 46.0% больше.
4.	РАЗВИТАЯ КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
1	На территории Камышловского городского округа внедрено цифровое телевидение.
2	В городе Камышлове расположены станции международной и междугородной телефонной и телеграфной связи.
3	Город Камышлов имеет выход на автоматическую междугородную связь.
4	В городе работает Управление Федеральной почтовой связи Свердловской области – филиал ФГУП «Почта России», которое занимает 3 место в Российской Федерации по объемам предоставления основных услуг почтовой связи.
5	Предприятия и организации Камышловского городского округа имеют высокий уровень обеспеченности персональными компьютерами.
6	Достаточно высокими темпами растет число пользователей Интернет, возрастает доля предприятий, имеющих web-сайты, растет количество региональных электронных отраслевых справочников, каталогов предприятий и организаций; повышается технический уровень сетевых ресурсов, улучшается их информационное наполнение.
5.	УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ ФИНАНСОВЫХ ИНСТИТУТОВ
1	Институциональная структура банковского сектора Камышловского городского округа представлена 4 банками (в том числе Камышловское отделение №1727 Сбербанк России; дополнительный офис Камышловский ООО «СКБ-банк» Свердловской области). Все кредитные организации относятся к категории «финансово-стабильные».
2	Страховая инфраструктура представлена тремя организациями, успешно работающими в городе Камышлов.
6.	УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ
1	Высокий темп роста среднемесячной заработной платы и среднемесячного дохода одного работника по основным видам экономической деятельности: за 2007 год темп роста составил соответственно – 124.3% и 123.7%.
2	В 2007 году по кругу отчитывающихся предприятий и организаций фонд заработной платы работников списочного состава составил 1220.9 млн. рублей. Соотношение между средней заработной платой по городу и величиной прожиточного минимума составляет: 3,1. Сводные оперативные индексы потребительских цен на все товары и платные услуги составили: 109.0%, в том числе на товары – 107.38%, на платные услуги – 113.68%.

Таблица 44.
Внутренние сдерживающие факторы (слабые стороны)

№ п/п	Внутренние сдерживающие факторы (слабые стороны)
1.	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
1	Климатические условия города Камышлова характерны для условий Среднего Урала. Лето теплое, зима продолжительная, холодная; в весенний и осенний период погода неустойчива.
2	Камышловские земли относят к зоне рискованного земледелия. Климатические

№ п/п	Внутренние сдерживающие факторы (слабые стороны)
	условия приводят к увеличению удельных затрат энергии на единицу выпускаемой продукции предприятий города.
2.	ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ ФИЗИЧЕСКОГО И МОРАЛЬНОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ
1	Уровень физического и морального износа основных фондов промышленных предприятий по-прежнему остается высоким: около 50.0%.
2	В настоящее время более половины производственной базы промышленных предприятий является морально и физически устаревшей. Эксплуатация устаревшего технологического оборудования приводит к замедлению обновления продуктового ряда на предприятиях и ориентации на выпуск давно разработанных и освоенных моделей
3	Городу Камышлову – 340 лет – это старинный город с ветхим жильем – 212 аварийных домов; старинными зданиями, в которых расположена большая часть учреждений образования, здравоохранения и культуры и ветхими сетями электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (70.0% износа).
3.	ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ
1	Основным фактором, определяющим кадровую обеспеченность отраслей экономики, является демографический фактор. Демографическая ситуация в Камышловском городском округе характеризуется естественной убылью населения, сложившейся в результате превышения смертности над рождаемостью.
2	Демографическая ситуация в городе характеризуется старением населения. Численность населения возрастной категории старше трудоспособного увеличивается с 2007 года.
4.	НАПРЯЖЕННАЯ СИТУАЦИЯ В СФЕРЕ ПРАВОПОРЯДКА
1	Количество зарегистрированных преступлений в Камышловском городском округе снижается, но криминальная обстановка остается сложной.
2	Уровень раскрываемости преступлений за 2007 год почти в два раза ниже областного показателя.

Важнейшими направлениями дальнейшего социально-экономического развития Камышловского городского округа являются:

- создание эффективного производственно-хозяйственного комплекса на основе формирования интенсивно развивающейся, конкурентоспособной экономики;
- повышение эффективности промышленного производства за счет реконструкции и технического перевооружения существующих предприятий;
- модернизация предприятий агропромышленного комплекса (ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат», ООО «Камышловский клеевой завод», ООО «КамХлеб»);
- увеличение объемов производства продукции, путем применения новых технологий производства, расширения рынка сбыта;
- дальнейшее развитие малого предпринимательства;
- привлечение частных инвестиций;
- укрепление и развитие социальной инфраструктуры;

- развитие потребительского рынка;
- увеличение доходной части бюджета и оптимизация расходной;
- обеспечение социальной безопасности граждан, повышение уровня и качества жизни, доступности и гарантированности социальных благ;
- реализация мер по формированию сознательного отношения населения к репродуктивной функции семьи;
- принятие мер по сокращению смертности населения;
- создание условий для духовного и физического развития молодежи, ее социализации и включения в активную жизнь общества;
- обновление сферы торговли и услуг, повышение качества обслуживания населения;
- реализация комплекса мероприятий по реализации Программы развития образования;
- улучшение организации досуговой деятельности жителей округа;
- реализация жилищной политики направленной на качественное обслуживание населения в сфере коммунальных услуг, обеспечение населения доступным жильем;
- решение экологических проблем;
- увеличение числа мест в дошкольных образовательных учреждениях;
- обеспечение эффективного уровня занятости трудоспособного населения;
- развитие действующей маршрутной сети и объема пассажирских перевозок, улучшение технического состояния парка муниципального пассажирского транспорта путем приобретения нового подвижного состава;
- улучшение качества автодорог;
- развитие туризма, строительство объектов туризма.

Перспективы развития жилищного строительства

На расчетный срок население города Камышлов увеличится до 28.478 тыс. человек.

Объем нового жилищного строительства к 2030 г. составит 284.8 тыс. кв. метров общей площади.

Структура этажности в новом строительстве на расчетный срок определена в следующем соотношении:

- среднеэтажная секционная застройка – 85.4 тыс. кв. метров – 30.0%;
- малоэтажная секционная застройка - 28.5 тыс. кв. метров – 10.0%;
- малоэтажная блокированная застройка - 28.5 тыс. кв. метров – 10.0%;
- индивидуальная застройка - 142.4 тыс. кв. метров – 50.0%.

Проектом генерального плана предлагается деление территории города на шесть планировочных районов условно названных – Центральный, Северный, Восточный, Северо-Восточный, Западный, Южный.

В Центральном жилом районе предлагается сохранение, уплотнение и реконструкция существующей жилой застройки. На первую очередь строительства и расчетный срок предлагается развитие Западного и Северного жилых районов за счет свободных территорий. Северо-восточном жилом районе развитие предполагается, в основном, на расчетный срок. В Южном и Северном жилых районах предлагается застраивать территорию

на резерв. В частности, в Северном жилом районе эта территория располагается, в основном, за границей города Камышлов.

Новое строительство разместится на 139.6 гектарах свободных и 9.8 гектарах занятых под аварийным жилым фондом.

Жилищный фонд города на расчетный срок составит 887.6 тыс. кв. метров общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 602.8 тыс. кв. метров.

Объемы жилищного строительства, убыль жилищного фонда определены в увязке с реальными возможностями. Убыль существующего жилого фонда города в течение проектного периода определена в размере – 7.6 тыс. кв. метров. Убыли подлежит ветхий одноэтажный, малоэтажный секционный и малоэтажный блокированный жилищный фонд.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них, принят коэффициент плотности застройки жилой зоны для 2-3 этажной секционной – 0.33, а для среднеэтажной секционной – 0.5. Плотность населения в новой индивидуальной жилой застройке составит – 54 чел./га, при средней площади участка 0.15 гектара, а плотность населения в 2-3 этажной блокированной застройке составляет 57 чел./га, при средней площади участка 0.15 гектара. Коэффициент семейности принят – 3.0; общая площадь нового индивидуального дома – 150 кв. метров. Обеспеченность в секционном жилищном фонде принята 28.3 кв. м/чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом в целом по городу Камышлов на расчетный срок составит 31.2 кв. м/чел.

Структура жилищного фонда к концу расчетного срока характеризуется данными представленными в таблице 45.

Таблица 45.
Структура жилищного фонда к концу расчетного срока

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности			
		Среднеэтажная (4-5-этажная секционная)	Малоэтажная (2-3 этажная) секционная	Малоэтажная (2-3 этажная блокированная)	Усадебная застройка
1. Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади	887.6	294.4	132.1	132.1	328.9
2. Население расчетное, тыс. чел.	28.5	10.4	8.6	-	9.4
3. Новое жилищное строительство, тыс. кв. м общей площади	284.8	85.4	28.5	28.5	142.4
4. Новое жилищное строительство, га	149.4	17.1	8.6	5.0	118.7
5. Количество участков в новой индивидуальной застройке	949	-	-	-	949
6. Существующий	602.8	209.0	103.7	103.7	186.5

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности			
		Среднеэтажная (4-5-этажная секционная)	Малоэтажная (2-3 этажная) секционная	Малоэтажная (2-3 этажная блокированная)	Усадебная застройка
сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади					
7. Убыль жилого фонда в период до 2015 года, тыс. кв. м общей площади	7.6	-	0.3	0.3	7.0
8. Жилищный фонд на исходный год, тыс. кв. м общей площади	610.4	209.0	104.0	104.0	193.5

Среднегодовой ввод на расчетный период составит – 14.2 тыс. кв. метров.

На первую очередь строительства население города Камышлов увеличится до 27.126 тыс. человек.

Объем нового жилищного строительства к 2020 г. составит 81.0 тыс. кв. метров общей площади.

Структура этажности в новом строительстве на первую очередь определена в следующем соотношении:

- среднеэтажная секционная застройка – 24.0 тыс. кв. метров – 30.0%;
- малоэтажная секционная застройка – 8.0 тыс. кв. метров – 10.0%;
- малоэтажная блокированная застройка – 8.0 тыс. кв. метров – 10.0%;
- индивидуальная застройка – 41.0 тыс. кв. метров – 50.0%.

Новое строительство разместится на 42.7 гектарах свободных территорий.

Жилищный фонд города на расчетный срок составит 688.0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 606.6 тыс. кв. метров.

Обеспеченность в секционном жилищном фонде принята 25.0 кв. м/чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом в целом по городу Камышлов на первую очередь составит 25.3 кв. м/чел.

Структура жилищного фонда к концу первой очереди представлена в таблице 46.

Таблица 46.

Структура жилищного фонда к концу первой очереди

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности			
		Среднеэтажная (4-5-этажная секционная)	Малоэтажная (2-3 этажная) секционная	Малоэтажная (2-3 этажная блокированная)	Усадебная застройка
1. Жилищный фонд, тыс. кв. м	688.0	233.4	111.9	111.9	230.7

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности			
		Среднеэтажная (4-5-этажная секционная)	Малоэтажная (2-3 этажная) секционная	Малоэтажная (2-3 этажная блокированная)	Усадебная застройка
общей площади					
2. Население расчетное, тыс. чел.	27.1	10.0	8.5	0.1	8.4
3. Новое жилищное строительство, тыс. кв. м общей площади	81.4	24.4	8.1	8.1	40.7
4. Новое жилищное строительство, га	42.7	4.9	2.5	1.4	33.9
5. Количество участков в новой индивидуальной застройке	271	-	-	-	271
6. Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади	606.6	209	103.8	103.8	190.0
7. Убыль жилищного фонда в период до 2015 года, тыс. кв. м общей площади	3.8	-	0.1	0.1	3.5
8. Жилищный фонд на исходный год, тыс. кв. м общей площади	610.4	209.0	104.0	104.0	193.5

Среднегодовой ввод на первую очередь составит – 8.1 тыс. кв. метров.

Необходимо «снивелировать» большой разрыв между стоимостью строительства и рыночными ценами на жилье на первичном и вторичном рынках. Для этого средства, получаемые гражданами в системе долгосрочного жилищного кредитования, необходимо направить в первую очередь на финансирование строительства жилья и всемерно содействовать росту объемов жилищного строительства, как некоммерческого, так и коммерческого.

Приоритетом должна стать поддержка индивидуального жилищного строительства и развитие малоэтажного строительства из быстровозводимых трансформируемых элементов,

как наиболее реального пути роста объемов строительства доступного жилья для граждан с невысоким уровнем доходов.

Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений сферы услуг, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка.

Расчет произведен на проектное население города Камышлов – 28.478 тыс. человек на расчетный срок и на первую очередь – 27.126 тыс. человек.

Планируемое строительство учреждений сферы услуг на первую очередь будет зависеть от условий финансирования.

Проектом предлагается сохранение существующих объектов обслуживания и размещение новых. Также планируется развитие общественно-деловой зоны в рекреационной зоне поймы рек Пышма и Камышловка. На данной территории планируется размещение объектов общественного и спортивного назначения.

Потребность в школах и детских дошкольных учреждениях определена на основе существующей демографической структуры детского населения города и рекомендаций НГПСО 1-2009.66 и по показателям доступности дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ. Минимальные показатели доступности дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ представлены на рисунке 16 и в таблице 47.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  Граница муниципального образования
-  Камышловский городской округ
-  Граница города Камышлов

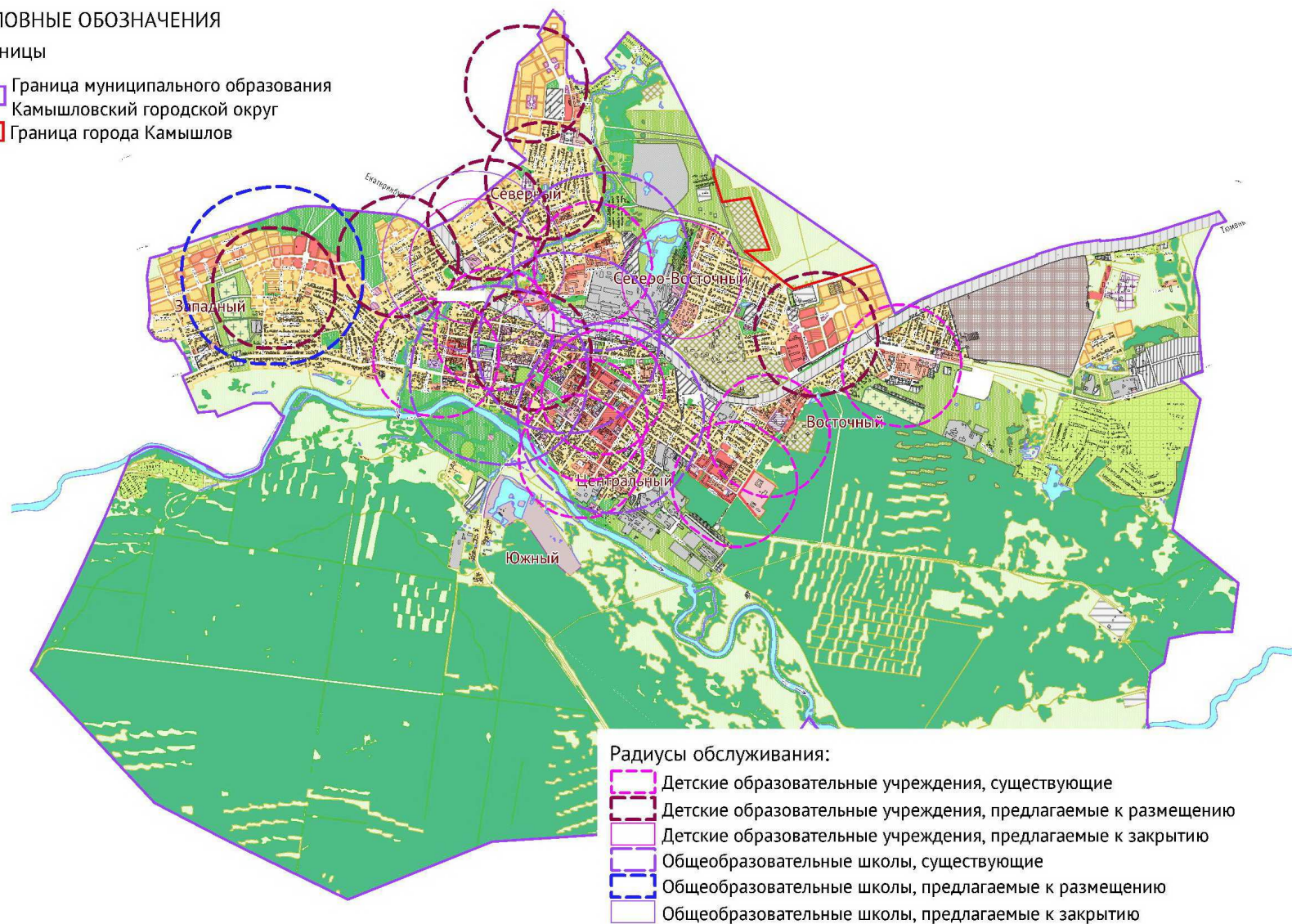


Рисунок 16. Минимальные показатели доступности дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ

Таблица 47.
Возрастная структура детского населения городского округа Камышлов

Возрастные группы	Существующее положение (данные на 01.01.11г.)		2020 год	2030 год
	тыс. человек	в %	в %	в %
0-1 лет	388	1.4	2.2	2.4
1-7 лет	2168	8.1	7.5	7.5
8-15 лет	2652	9.9	7.4	7.5
16-17 лет	697	2.6	2.6	2.6
Всего население города	26844	22.0	19.8	20.0

Согласно «Программе сбережения народонаселения по Свердловской области» на расчетные сроки произойдет увеличение детского населения (в натуральном выражении, в % соотношении убывает).

Расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ) принят в пределах 100.0% охвата детей в возрасте 1.5-7 лет (согласно Стратегии социально-экономического развития Камышловского городского округа на период до 2020 года).

Радиус доступности ДОУ составляет 500.0 метров, общеобразовательных школ-750.0 метров.

Норматив по детским дошкольным учреждениям в настоящее время составляет 40 мест на 1000 жителей. Общая потребность в ДОУ на расчетный срок составит 2136 мест, на первую очередь – 2032 мест, при нормативе – 75 мест на 1000 человек на расчетный срок и первую очередь. На 01.01.2011г. количество мест в ДОУ города составило – 1062 места. В течение проектного периода рекомендуется построить 7 детских садов, вместимостью: два по 110, три по 130, 270, 350 мест, а также учтено повышение комфортности содержания детей в существующих детских образовательных учреждениях.

Проектом также предлагается:

- закрытие дошкольного образовательного учреждения на 40 мест по ул. Красных Партизан в Северном районе на первую очередь строительства;
- закрытие дошкольного образовательного учреждения по ул. Строителей на 110 мест, в Северо-восточном районе на первую очередь строительства;
- перенос начальной общеобразовательной школы на 270 мест с ул. Красных Партизан Северного района на ул. Капитанская (усл.) в Западном районе;
- строительство семи новых дошкольных образовательных учреждений (на 270 мест по ул. Карловарская в Северо-восточном районе, на 350 мест по ул. Вайнера в Западном районе, на 110 по ул. Ирбитская в Северном районе, на 130 мест по ул. Островская в Западном районе, на 130 мест на ул. Куприна в Северном районе, на 130 мест по ул. Свердлова в Центральном районе на первую очередь строительства и на 110 мест по ул. Свободы в Северном районе);
- размещение межшкольного производственного комбината в Северном районе по ул. Чкалова;

- размещение аптеки в Восточном районе по ул. Боровая и пункта раздачи детского питания в Центральном районе по ул. К. Маркса;
- размещение дома-интерната общего типа для лиц старшего возраста на 100 мест в Восточном районе по ул. Боровая;
- размещение психоневрологического интерната на 100 мест в Восточном районе по ул. Боровая;
- размещение территориального центра социальной помощи семье и детям в Центральном районе по ул. Красных Орлов;
- размещение двух предприятий питания общественного питания по ул.Тракторная в Западном районе и по ул. Красных Орлов в Центральном районе;
- размещение рынка сельскохозяйственного по ул. Энгельса в Центральном районе;
- размещение двух Домов культуры в Северном районе по ул. Свободы и в Западном районе по ул. Тракторная (ул.);
- строительство Дома бытовых услуг с размещением в нем предприятий бытовых услуг, прачечной самообслуживания, химчистки самообслуживания по ул. Зеленая в Западном районе;
- размещение прачечной и химчистки в юго-восточной промышленной зоне по ул.Пролетарская;
- размещение жилищно-эксплуатационной организации в Восточном районе по ул. Элеваторная;
- размещение жилищно-эксплуатационной организации в Восточном районе по ул. Железнодорожная;
- строительство гостиницы в Центральном районе по ул. Куйбышева, рядом с Историко-краеведческим музеем;
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса МОУ ДОД ДЮСШ по ул. Свердлова, 92 а, с размещением в нем спортивного зала и плавательного бассейна, площадью зеркала воды – 450 кв. м;
- размещение лыжной базы в Северном жилом районе на берегу реки Камышловка;
- размещение филиала сберегательного банка РФ по ул. Куйбышева в Центральном районе;
- размещение Дома молодежи, многофункционального молодежного центра в Центральном районе по ул. Маяковского;
- размещение центра профессиональной ориентации в Центральном районе по ул. Щедрина.

Также, из спортивных сооружений проектом предлагается размещение нового стадиона в рекреационной зоне реки Пышма в Южном районе. В первых этажах среднеэтажных жилых домов предлагается размещение молодежных клубов по месту жительства.

Проектом были учтены пожелания Заказчика (см. Том 1 «Исходные данные») по развитию территории кладбища, расположенного в Западном районе на 5.9 гектара в северном направлении на расчетный срок, хотя при нормативе 0.24 гектара на 1 человека, потребности в расширение территории существующих кладбищ нет.

Согласно концепции развития внутреннего и въездного туризма в Свердловской области Камышловский городской округ попадает в кластер №8, в котором предполагается активное развитие рекреационного, экологического и активного туризма (охота и рыбалка).

На территории Камышловского района находятся охотничье хозяйство «Порошинское», а также общедоступные охотничьи угодья.

Таким образом, проектом предполагается развитие общественно-деловых зон под объекты торговли и питания в Северном районе на выезде из Камышловского городского округа вблизи охотохозяйств.

Расчет потребности в учреждениях сферы услуг социально-гарантированного минимума на расчетный срок представлен в таблице 48. Расчет потребности в учреждениях сферы услуг социально-гарантированного минимума на первую очередь строительства представлен в таблице 49.

Таблица 48.
Расчет потребности в объектах сферы услуг на расчетный срок

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Учреждения образования								
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	75	2136	912	1224	1230	4.3 (3 по 0.5 га, 2- 1.0 га, 2- 04 га)	Размещение семи новых ДОУ по ул. Ирбитская, ул. Вайнера, ул. Островского, ул. Свердлова, ул. Карловарская , ул. Куприна и по ул. Свободы. Закрытие ДОУ по ул. Красных Партизан и Закрытие ДОУ по ул. Строителей
Общеобразовательные школы	Мест на 1 тыс. чел.	110	3133	3225		270		Начальная школа по ул.Капитанская (усл.)
Учреждение внешкольного образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	22	627	450	177	180		Встроенные
Межшкольный учебно-производственные комбинаты	Учащихся на 1 тыс. чел.	9	256	0	256	260	2	Размещение по ул. Чкалова
Образовательные учреждения	Учащихся на 1 тыс.	40	1139	1180	-	-		

Наименование объекта	Ед. изме- рения	Норма обеспечен- ности (на 1000 человек)	Потреб- ность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к разме- щению	Разме- щено в проекте	Га	Примечание
начального и среднего профессиональн ого образования	чел.							
Объекты здравоохранения								
Амбулаторно- поликлиничес- кое учреждение	Посеще- ний в смену на 1 тыс. чел.	30	854	871	-	-		
МУЗ Камышловская центральная районная больница	Коек на 1 тыс. чел.	7	199	303	-	-		
Станция скорой медицинской помощи	Автомо- биль на 1 тыс. чел.	0.1	3	4	-	-		
Аптека	Объект	1 на 10 тыс. чел.	3	2	1	1	0.2 на объект	Размещение по ул. Боровой
Пункт раздачи детского питания	Кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	10	284.8	62.6	222.2	222.2		При больничном городке (ул. К. Маркса)
Объекты социального обслуживания								

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	Мест на 1 тыс. чел.	1.2	34	-	34	100	0.2	Размещение в больничном городке по ул. Боровая
Специальные дома-интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	0.12	3	72	-	-		
Детские дома интернаты для умственно-отсталых, имеющих физические недостатки с сохраненным интеллектом	Мест на 1 тыс. чел.	0.2	6		-			
Психоневрологические интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	1.5	43	-	43	100	0.5	Размещение в больничном городке по ул. Боровая (размещение с учетом населения Камышловского муниципального района)
Территориальные центры социального	Объект	1	1	1	-	-		

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
обслуживания								
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	Объект	1	1		1	1		Размещение по ул. К. Орлов
Объекты торговли и питания								
Предприятие торговли в том числе:	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	300	8543.4	19434.4	-	-		
Продовольственных товаров		100	2847.8	5430.8	-	-		
Непродовольственных товаров		200	5695.6	14003.6	-	-		
Предприятие питания	Мест на 1 тыс. чел.	31	883	778	105	105	0.2 на объект	Размещение по ул. Тракторная, ул. Орлов
Рынки сельскохозяйственные	Кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	25.0	711.95	-	712.0	720.0	0.7 га на объект	Размещение по ул. Энгельса
Рынки розничной торговли	Кв. м. общей площади на 1 тыс.	50.0	1423.9	10737.0	-	-		

Наименование объекта	Ед. изме- рения	Норма обеспечен- ности (на 1000 человек)	Потреб- ность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к разме- щению	Разме- щено в проекте	Га	Примечание
	чел.							
Объекты культуры								
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	50	1424	400	1024	1050	0.2 га на объект	Размещение двух ДК по улицам: Свободы, Трактовая (усл.)
Детские школы искусств, школы эстетического образования	Мест на 1 тыс. чел.	13	370	420	-	-		
Музей	Объект на 10 тыс. чел	0.4	1	1	-	-		
Библиотеки	Учрежде- ние	1	1	3	-	-		
Объекты коммунально-бытового назначения								
Предприятие бытового обслуживания	Рабочее место на 1 тыс. чел.	7	199	183	16	16		Размещение Дома бытовых услуг по ул. Зеленая
Прачечная (без учета общест- венного сектора)	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	50	1423.9	-	1424	1424		Размещение в юго- восточном промышленном районе
Прачечная самообслужи- вания, минипрачечная	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	10	284.8	-	285	285		В Доме быта
Химчистки	Кг	4	113.9	-	114	114		Размещение в юго-

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
	обрабатываемых вещей в смену на 1 тыс. чел.							восточном промышленном районе
Химчистки самообслуживания, минихимчистки	Кг обрабатываемых вещей в смену на 1 тыс. чел.	2	57.0	-	57	57		В Доме быта
Бани	помывочных мест на 1 тыс. чел.	5	142	135	7	10		Размещение по ул. Железнодорожная
Гостиница	Мест на 1 тыс. чел.	6	170.9	31	140	140		Размещение по ул. Куйбышева
Жилищно-эксплуатационные организации	Объект на 10 тыс. чел	0.5	1	-	1	1		Размещение по ул. Железнодорожная
Общественные туалеты	Прибор на 1 тыс. чел.	1	28	-	28	28		
Предприятия, салоны ритуальных	Объект	1	1	5	-	-		

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
услуг								
Бюро-магазины похоронного обслуживания	Объект	1	1	-	1	1		Размещение
Объекты физической культуры и спорта								
Детская юношеская спортивная школа	Учащихся на 1 тыс. чел.	15	427	320	107	110		Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса МОУ ДОД ДЮСШ (по ул. Свердлова, 92.а).
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом	10	285	320	-	-		
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв. м. на 1 тыс. чел.	500	14239	2722	11517	11517	0.1-1.5 на объект	Размещение в «Южном» жилом районе
Спортивные залы	Кв. м площади	100	2847.8	1589	1259	1260	2	Размещение физкультурно-

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
	пола на 1 тыс. чел.							оздоровительного комплекса МОУ ДОД ДЮСШ (по ул. Свердлова, 92.а).
Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	15	427.2	-	427	450		
Лыжные базы	Человек на 1 тыс. человек	3.0	85	-	85	85.0	0.2	Размещение в «Северном» жилком районе
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи								
Единый расчетный центр	Объект	1	1	1	-	-		
Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	Операционное место (окно)	1 на 10 тыс. чел.	3	6	-	-		
Отделение сберегательного банка России	Операционное место (окно)	1 на 2 тыс. чел.	14	2	12	12		Размещение по ул.Куйбышева
Отделение связи	Объект	1 на 6 тыс. чел.	5	6				
Судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы								
Районные,	Судья	1 на 30 тыс.	1	3	-	-		

Наименование объекта	Ед. изме- рения	Норма обеспечен- ности (на 1000 человек)	Потреб- ность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к разме- щению	Разме- щено в проекте	Га	Примечание
городские суды		чел.						
Юридические консультации	Юрист- адвокат	1 на 10 тыс. чел.	3	6	-	-		
Нотариальная контора	Нотариус	1 на 30 тыс. чел.	1	2	-	-		
Объекты обслуживания для молодежи								
Дом молодежи, многофункциона льный молодежный центр	Объект	1 на город	1	-	1	1		Размещение по ул. К.Маркса
Подростковый молодежный клуб по месту жительства	Кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	25	712.0	-	712.0	720		Размещение
Центр профессиональ- ной ориентации	Объект	1 на город	1	-	1	1		Размещение по ул. К. Маркса

Таблица 49.
Расчет потребности в объектах сферы услуг на первую очередь

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Учреждения образования								
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	75	2032	912	1120	1120	3.9 (3 по 0.5 га, 2-1.0 га, 1-04 га)	Размещение шести новых ДОУ по ул. Ирбитская, ул. Вайнера, ул. Островского, ул. Свердлова, ул. Карловарская, ул. Куприна. Закрытие ДОУ по ул. Красных Партизан и Закрытие ДОУ по ул. Строителей
Общеобразовательные школы	Мест на 1 тыс. чел.	110	2984	3025	-	270		Начальная школа по ул. Капитанская (усл.). Перенос с ул. Кр. Партизан
Учреждение внешкольного образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	22	597	450	147	150		Встроенные
Межшкольный учебно-производственные комбинаты	Учащихся на 1 тыс. чел.	9	244	0	244	260	2	Размещение по ул. Чкалова

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспечен- ности (на 1000 человек)	Потреб- ность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к разме- щению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Образовательные учреждения начального и среднего профессиональ- ного образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	40	1085	1180	-	-		
Объекты здравоохранения								
Амбулаторно- поликлиническое учреждение	Посеще- ний в смену на 1 тыс. чел.	30	814	871.1	-	-		
МУЗ Камышловская центральная районная больница	Коек на 1 тыс. чел.	7	190	303	-	-		
Станция скорой медицинской помощи	Автомо- биль на 1 тыс. чел.	0.1	3	4	-	-		
Аптека	Объект	1 на 10 тыс. чел.	3	2	1	1	0.2 на объект	Размещение по ул. Боровой
Пункт раздачи детского питания	Кв. м. общей площади на 1 тыс.	10	271.3		271.3	284.8		При больничном городке (ул. К. Маркса)

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспечен- ности (на 1000 человек)	Потреб- ность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к разме- щению	Размещено в проекте	Га	Примечание
	чел.							
Объекты социального обслуживания								
Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	Мест на 1 тыс. чел.	1.2	33	-	33	100		Размещение в больничном городке по ул. Боровая
Специальные дома-интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	0.12	3	72	-	-		
Детские дома интернаты для умственно- отсталых, имеющих физические недостатки с сохраненным интеллектом	Мест на 1 тыс. чел.	0.2	5	-	5	-		
Психоневрологи- ческие интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	1.5	41	-	41	100		Размещение в больничном городке по ул. Боровая
Территориаль- ные центры социального обслуживания	Объект	1	1	1	-	-		

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	Объект	1	1	-	1	1		Размещение по ул. К. Орлов
Объекты торговли и питания								
Предприятие торговли в том числе:	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	300	8137.8	19434.4	-	-		
Продовольственных товаров		100	2712.6	5430.8	-	-		
Непродовольственных товаров		200	5425.2	14003.6	-	-		
Предприятие питания	Мест на 1 тыс. чел.	31	841	778	63	65	0.2 на объект	Размещение по ул. Тракторная, ул. Орлов
Рынки сельскохозяйственные	Кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	25.0	678.15	-	678.2	720	0.7 га на объект	Размещение по ул. Энгельса
Рынки розничной торговли	Кв. м. общей площади на 1 тыс.	50.0	1356.3	10737.0	-	-		

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
	чел.							
Объекты культуры								
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	50	1356	400	956	1050	0.2 га на объект	Размещение двух ДК по улицам: Свободы, Тракторная (усл.)
Детские школы искусств, школы эстетического образования	Мест на 1 тыс. чел.	13	353	420	-	-		
Музей	Объект на 10 тыс. чел	0.4	1	1	-	-		
Библиотеки	Учреждение	1	1	3	-	-		
Объекты коммунально-бытового назначения								
Предприятие бытового обслуживания	Рабочее место на 1 тыс. чел.	7	190	183	7	7		Размещение Дома бытовых услуг по ул. Зеленая
Прачечная (без учета общественного сектора)	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	50	1356.3	-	1356	1356		Размещение в юго-восточном промышленном районе
Прачечная самообслуживания, минипрачечная	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	10	271.3	-	271	271		В Доме быта

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспечен- ности (на 1000 человек)	Потреб- ность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к разме- щению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Химчистки	Кг обрабатыв аемых вещей в смену на 1 тыс. чел.	4	108.5	-	109	109		Размещение в юго- восточном промышленном районе
Химчистки самообслуживан ия, минихимчистки	Кг обрабатыв аемых вещей в смену на 1 тыс. чел.	2	54.3	-	54	54		В Доме быта
Бани	помывоч- ных мест на 1 тыс. чел.	5	136	135	1	5		Размещение поул. Железнодорожная
Гостиница	Мест на 1 тыс. чел.	6	163	31	132	135		Размещение по ул. Куйбышева
Жилищно- эксплуатацион- ные организации	Объект на 10 тыс. чел	0.5	1	-	1	1		Размещение по ул. Железнодорожная
Общественные туалеты	Прибор на 1 тыс. чел.	1	27	-	27	27		
Предприятия, салоны	Объект	1	1	5	-	-		

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
ритуальных услуг								
Бюро-магазины похоронного обслуживания	Объект	1	1	-	1	1		
Объекты физической культуры и спорта								
Детская юношеская спортивная школа	Учащихся на 1 тыс. чел.	15	407	320	87	110		Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса МОУ ДОД ДЮСШ (по ул. Свердлова, 92.а)
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом	10	271	320	-	-		
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв. м. на 1 тыс. чел.	500	13563	2722	10841	10841	0.1-1.5 на объект	Размещение в "Южном" жилом районе
Спортивные залы	Кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	100	2712.6	1589	1124	1125	2	Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса МОУ ДОД

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Потребность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к размещению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	15	406.9	-	407	450		ДЮСШ (по ул. Свердлова, 92.а)
Лыжные базы	Человек на 1 тыс. человек	3.0	81	-	81	85.0	0.2	Размещение в "Северном" жилом районе
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи								
Единый расчетный центр	Объект	1	1	1	-	-		
Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	Операционное место (окно)	1 на 10 тыс. чел.	3	6	-	-		
Отделение сберегательного банка России	Операционное место (окно)	1 на 2 тыс. чел.	14	2	12	12		Размещение по ул. Куйбышева
Отделение связи	Объект	1 на 6 тыс. чел.	5	6				
Судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы								
Районные, городские суды	Судья	1 на 30 тыс. чел.	1	3	-	-		
Юридические консультации	Юрист-адвокат	1 на 10 тыс. чел.	3	6	-	-		

Наименование объекта	Ед. измерения	Норма обеспечен- ности (на 1000 человек)	Потреб- ность, всего	Существующее сохраняемое	Требуется к разме- щению	Размещено в проекте	Га	Примечание
Нотариальная контора	Нотариус	1 на 30 тыс. чел.	1	2	-	-		
Объекты обслуживания для молодежи								
Дом молодежи, многофункцио- нальный молодежный центр	Объект	1 на город	1	-	1	1		Размещение по ул. К. Маркса
Подростковый молодежный клуб по месту жительства	Кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	25	678.2	-	678.2	680		Размещение
Центр профессиональ- ной ориентации	Объект	1 на город	1	-	1	1		Размещение по ул. К. Маркса

Прогноз распределения земель

Площадь в границах Камышловского городского округа на расчетный срок составит 5406.7 гектара (граница округа проектом не изменяется). Проектное использование территории приведено в таблице 50.

Таблица 50.
Проектное использование территории города

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м на 1 человека
1. Общая площадь земель в границах городского округа	5406.7	100	1898.6
В том числе территории: жилых зон, в том числе:	620.2	11.5	217.8
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;	500.6	9.3	175.8
- малоэтажная секционная застройка;	71.4	1.3	25.1
- малоэтажная блокированная;	5.0	0.1	1.8
- среднеэтажная застройка	43.2	0.7	15.2
общественно-деловых зон	64.3	1.2	22.7
производственных и коммунально-складских зон	141.7	2.6	49.8
зон инженерной и транспортной инфраструктур	222.4	4.1	78.1
рекреационных зон, в том числе:	2677.4	49.5	940.1
- водные объекты;	73.3	1.4	25.7
- городские леса;	2429.8	44.9	853.2
- озеленение общего пользования;	149.3	2.8	52.4
- учреждения отдыха и туризма	20.6	0.4	7.3
зон сельскохозяйственного использования, в том числе:	1091.6	20.2	383.3
- предприятия сельскохозяйственного назначения;	96.7	1.8	34.0
- коллективные сады и дачи	129.5	2.4	45.5
зон специального назначения	78.0	1.4	27.4
иных зон	511.0	9.5	179.4
2. Из общей площади земель города территории общего пользования из них:	735.8	13.6	258.4
-зеленые насаждения общего пользования;	149.3	2.8	52.4
- улицы, дороги, проезды, площади;	75.5	1.4	26.5
- прочие территории общего пользования	511.0	9.5	179.4
3. Из общей площади земель города территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	-	-	-
4. Из общей площади земель территории резерва под жилищное строительство	70.0	1.3	24.6

Проектом предложено увеличение площади жилой зоны на 187.4 гектара, за счет уменьшения площади зоны сельскохозяйственного использования. Территории резерва под развитие жилищного строительства составляют 70.0 гектар.

Так же предлагается увеличить: площади общественно – деловой застройки на 25.9 гектара, которую необходимо сформировать в новой селитебной зоне; зоны озеленения общего пользования на 147.5 гектара; зоны специального назначения на 21.8 гектара. За счет развития новых жилых и общественно – деловых зон произошло увеличение инженерной и транспортной инфраструктур на 30.3 гектара. В частности, площадь улиц, дорог и площадей увеличилась на 21.3 гектара.

Проектом предложено изменение площади производственных и коммунально-складских зон – увеличение на 2.3 га. Данное увеличение обусловлено упорядочиванием существующих зон, а также размещением новых. Также, проектом предусмотрено размещение новых производств на производственных и коммунально-складских зонах, в настоящее время неиспользуемых по назначению (недействующие производства).

В итоге площадь сельскохозяйственного использования уменьшится на 564.8 гектара.

Перечень мер, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, влияющие на принятие планировочных решений, объекты негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования.

Обязательным условием современного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры. Естественно, что большинство мероприятий по охране окружающей среды должны носить технологический характер. Такого рода мероприятия в генеральном плане не рассматриваются, так это задачи экологического проектирования.

Мероприятия планировочного характера

Проектное решение по жилой застройке, попадающей в СЗЗ, сводится к следующим мерам:

1. Жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия, в СЗЗ которого она расположена (расселение людей).
2. Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 п 2.19):
 - при объективном доказательстве стабильного уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами (в рамках и ниже нормативных требований) по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- при подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
- при уменьшении мощности, изменении технологии производства, перепрофилировании предприятия, связанным с этим изменением класса опасности.

Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ вводится регламент использования этой территории:

- запрет на строительство нового жилищного фонда;
- уменьшение тарифов оплаты за жильё, компенсации за ущерб здоровью (за счёт предприятия).

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для группы предприятий (промышленной зоны) согласно требованиям СанПиН должен быть разработан проект единой СЗЗ, рассчитанной на основе суммарного воздействия предприятий.

Генеральным планом предлагается упорядочивание существующих производственных зон города и формирование новых с учетом оценки отрицательного воздействия на окружающую среду, согласно действующим нормам.

Для минимизации вредного воздействия на население линий электропередач проектом предлагается перекладка воздушных линий электропередач в самонесущие изолированные провода.

В целях предотвращения выноса жилья из санитарно-защитной зоны железной дороги предлагается использование шумозащитных экранов снижения уровня шума, что позволит уменьшить ширину санитарно-защитной зоны до 50 метров. Мероприятия по

ограничению негативного воздействия промышленных предприятий на население представлены в таблице 51.

Таблица 51.

Мероприятия по ограничению негативного воздействия промышленных предприятий на население

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размеры СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Рекомен- дуемые проектом размеры СЗЗ	Рекомендуемые мероприятия и ограничения на производство для соблюдения размеров СЗЗ
1	Камышловский клеевой завод	300	300	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
2	Лесотопливное предприятие	500	100	Разработка проекта СЗЗ с сокращением размера
3	Автовокзал	300	50	Разработка проекта СЗЗ с сокращением размера (вынос 9 жилых домов).
4	ООО «Уральская диатомитовая компания» (карьер)	300	300	Разработка проекта СЗЗ, вынос существующей застройки (66 жилых домов)
5	ООО «Уральская диатомитовая компания» (производствен- ная площадка)	300	130	Разработка проекта сокращения размера СЗЗ
6	Камышловский завод электронных компонентов	100	30	Разработка проекта СЗЗ с сокращением размера
7	ООО «Камышловский кожевенник»	100	100	Разработка проекта СЗЗ (вынос 1 жилого дома).
8	Камышловский электротехничес- кий завод	100	100	Разработка проекта СЗЗ.
9	Камышловский металлообраба- тывающий завод	100	20	Разработка проекта СЗЗ с сокращением размера
10	Завод «Урализолятор»	100	30	Разработка проекта СЗЗ с сокращением размера
11	ООО «Камышловский завод мозаичных	100	100	Разработка проекта СЗЗ для группы предприятий, рассчитанной на основе

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размеры СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ	Рекомендуемые мероприятия и ограничения на производство для соблюдения размеров СЗЗ
	плит»			суммарного воздействия предприятий. (Завод пластмасс, Завод стройматериалов, Кирпичный завод, ООО «Камышловский завод мозаичных плит»)
12	ООО «К-777»	100	100	Разработка проекта СЗЗ для группы предприятий, рассчитанной на основе суммарного воздействия предприятий. (Склады, деревообрабатывающее предприятие, Станция технического обслуживания, автосервис, проектируемый завод по переработки торфа, ООО «К-777»)
13	ООО «Реммаш»	100	100	Разработка проекта СЗЗ
14	ООО «Красноуральский крановый завод»	100	100	Вынос в Южный промышленный район. Разработка проекта СЗЗ.
15	Проектируемый логистический центр	100-300	100-300	Разработка проекта СЗЗ для группы предприятий, рассчитанной на основе суммарного воздействия предприятий. (Логистический центр, Автодром, Станции технического обслуживания, АЗС)
16	ООО «Уралторгсервис-5»	100	0	В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размеры СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ	Рекомендуемые мероприятия и ограничения на производство для соблюдения размеров СЗЗ
				воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
17	Камышловский молочный комбинат	50	0	В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
18	Камышловский хлебокомбинат	50	0	В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
19	Станции технического обслуживания (автосервис)	50-100	0	В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
20	АЗС	100	50	Разработка проекта СЗЗ. Оборудование системой закольцовки паров бензина. Сокращение СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размеры СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ	Рекомендуемые мероприятия и ограничения на производство для соблюдения размеров СЗЗ
				до 50 м. Вынос жилой застройки из СЗЗ.
21	Автомойки	50-100	0	В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
22	Камышловская типография	50	0	В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
23	Склады	50	0	В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
24	Центральный рынок	50	0	В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух,

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размеры СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ	Рекомендуемые мероприятия и ограничения на производство для соблюдения размеров СЗЗ
				полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
25	Бани	50	0	Провести натурные исследования атмосферного воздуха измерения физических факторов. Необходимо подтверждение соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки
26	Ветеринарная станция	50	0	В качестве обоснования размещения предоставить данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий
27	ООО «Азурит»	100	50	Разработка проекта СЗЗ с сокращением размера
28	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	300	300	Разработка проекта СЗЗ
29	Кладбище западное	100	100	Вынесение жилой застройки из СЗЗ (8 жилых домов). Разработка проекта. Недопущение увеличения площади кладбища свыше 10 га
30	Кладбище восточное	100	100	Разработка проекта СЗЗ. Вынесение жилой застройки (17 жилых домов)

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размеры СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Рекомендуемые проектом размеры СЗЗ	Рекомендуемые мероприятия и ограничения на производство для соблюдения размеров СЗЗ
31	Главное управление федеральной службы исполнения наказания	100	100	Вынос в северную часть города. Разработка проекта СЗЗ.
32	Проектируемое СИЗО	100	100	Разработка проекта СЗЗ
33	Проектируемая снегосвалка	100	100	Разработка проекта СЗЗ

Необходимо разработать проекты СЗЗ для объектов теплоснабжения и ретранслятора.

Акцентируется необходимость разработки в городе специальной программы по ответственности предприятий за расселение жилищного фонда из СЗЗ, проведение эффективных мероприятий, направленных на сокращение размеров СЗЗ. В программе должны быть определены этапы и механизмы реализации, объёмы и источники финансирования. Список жилых домов, расположенных в СЗЗ, подлежащих расселению, представлен в таблице 52.

Таблица 52.
Список жилых домов, подлежащих расселению

Название улицы	Номер дома	Литер	Название улицы	Номер дома	Литер
Карла Маркса	27	Б	Декабристов	20	
Строителей	37		Декабристов	22	
Строителей	37		Восточная	2	
Пролетарская	100		Декабристов	18	
Чехова 2	6		Радищева	19	
Свердлова	95		Молодёжная	16	
Первомайская	13		Молодёжная	2	
Первомайская	14		Молодёжная	4	
Декабристов	25		Молодёжная	15	
Леваневского	7		Восточная	2	А
Декабристов	23		Молодёжная	5	
Закамышловская	1	Б	Молодёжная	14	
Декабристов	21		Восточная	1	
Энгельса	30	А	Октябрьская	2	
Максима Горького	1		Молодёжная	6	
Радищева	26		Октябрьская	6	
Красных Орлов	85		Молодёжная	12	

Название улицы	Номер дома	Литер	Название улицы	Номер дома	Литер
Красных Орлов	107	А	Молодёжная	13	
Молодёжная	1		Молодёжная	7	
Энгельса	28		Молодогвардейская	30	
Жукова	64		Молодёжная	11	
Жукова	64		Молодёжная	8	
Жукова	64		Молодогвардейская	34	
Красных Орлов	107	Б	Молодёжная	10	
Молодёжная	11		Октябрьская	11	
Энгельса	26	А	Октябрьская	9	
Пролетарская	55		Красных Орлов	87	А
Красных Орлов	80		Красных Орлов	87	
Молодёжная	3		1956 км	1	А
Энгельса	20		Октябрьская	7	А
Молодёжная	9		Барабинская	71	
Швельниса	33	А	Октябрьская	5	
Чехова 2	3		Октябрьская	1	
Энгельса	28	А	Октябрьская	8	
Свердлова	91		Октябрьская	3	А
Радищева	11		Урицкого	20	
Энгельса	16		Свердлова	91	А
Радищева	17	А	Урицкого	20	
Энгельса	31		Урицкого	20	
Радищева	15		Барабинская	62	
Первомайская	26		пер. Строителей	13	
Чехова 2	4		Пионерский	20	
Радищева	7		Урицкого	15	
Радищева	20		Урицкого	24	
Чехова 2	1		Урицкого	28	
Радищева	18		Урицкого	20	
Декабристов	17		Урицкого	26	
Декабристов	9		Фарфористов	1	
Декабристов	7		Урицкого	30	А
Зеленая	73		Учхоз	35	
Декабристов	3		Чехова 2	5	
Декабристов	5		Урицкого	19	
Декабристов	1		Урицкого	19	
Энгельса	27		Урицкого	17	
Энгельса	29		Урицкого	17	
Новая	77		Фарфористов	2	Г
Радищева	10		Восточная	1	
Энгельса	29		Урицкого	17	
Энгельса	22		Урицкого	17	

Название улицы	Номер дома	Литер	Название улицы	Номер дома	Литер
Радищева	8		Радищева	9	
Новая	87		Пионерский	22	
Радищева	6		Радищева	5	
Энгельса	24		Радищева	16	
Зеленая	54		Радищева	14	
Новая	81		Декабристов	11	
Радищева	4		Декабристов	12	
Энгельса	26		Радищева	22	
Новая	85		Декабристов	24	
Радищева	2		Декабристов	16	
Энгельса	14	А	Красных Орлов	82	
Энгельса	33		Швельниса	34	А
Красных Орлов	109	А	Швельниса	39	
Парковая	3		Агрономическая	13	
Декабристов	19		Энгельса	29	А
Радищева	13		Красных Орлов	106	
Декабристов	15		Радищева	17	
Свердлова	145		Новая	79	
1955 км	1		Новая	91	
Декабристов	10		Новая	89	
Декабристов	2		Карла Маркса	18	
Свердлова	143		Восточная	5	
Декабристов	4		Восточная	3	
Свердлова	141		Октябрьская	4	
Декабристов	6		Восточная	5	Б
Красных Орлов	109	Б	Зеленая	75	
Декабристов	10	Б	1956 км	3	
Декабристов	10	А	1956 км	2	
Насоновская	1	Б	1956 км	1	
Декабристов	8		Жукова	1	Б
Декабристов	8	Б	Пролетарская	111	А
Радищева	24		1955 км	2	
Советская	2	Б	Жукова	3	Б
Карла Маркса	20		Свердлова	93	

В городе также должны быть предусмотрены социально ориентированные мероприятия для населения, проживающего в СЗЗ до расселения.

Возможность обеспечения гарантий санитарно-эпидемиологического благополучия и безопасности населения, проживающего в СЗЗ в достаточно длительный период до их отселения, основывается на оценке риска для здоровья неблагоприятных факторов ОС. Главным механизмом управления риском является страхование. Создание системы

обеспечения страховой защиты населения, проживающего в СЗЗ, для достижения приемлемого уровня риска для здоровья основывается на использовании инструментов:

- экологического страхования;
- страхования гражданской ответственности в связи с непредвиденным нанесением ущерба здоровью населения и ОС при выполнении различных видов работ;
- добровольного медицинского страхования населения.

Расходы на страхование должны стимулировать предприятия на выполнение мероприятий по обеспечению нормативных санитарно-эпидемиологических требований, установленных для СЗЗ.

Для населения, продолжающего проживать в СЗЗ, также должны быть предусмотрены:

- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы в СЗЗ.

Таким образом, приоритетность экологического подхода в управлении территориями и производственным комплексом является важным условием реализации намеченных генеральным планом экологически ориентированных мероприятий.

В пределах границ муниципального образования Камышловский городской округ запрещается, на основании нормативных требований, размещение новых предприятий I-II классов санитарной вредности

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий городского поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (вывод вредных и непрофильных предприятий, снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- организация защитных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями.

Мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния атмосферного воздуха предлагается:

- проведение работ по инвентаризации, промышленных предприятий и объектов требующих организации санитарно-защитных зон промышленных и объектов;
- разработка сводного тома предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территорию Камышловского ГО;
- обеспечение увеличения доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии на объектах тепло-электроэнергетической отрасли и ЖКХ;

- оснащение всех производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха современными очистными установками по очистке отходящих газов до нормативных значений;
- оборудование основных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух приборами контроля, в том числе непрерывного автоматического контроля;
- применение градостроительных мероприятий, направленных на снижение концентраций выхлопных газов в зоне пребывания человека (специальные приемы застройки и озеленение автомагистралей, размещение жилой застройки по принципу зонирования, сооружение транспортных развязок на разных уровнях, магистралей-дублеров, кольцевых дорог, использование подземного пространства для размещения автостоянок и гаражей);
- проведение реконструкции сети автодорог с целью увеличения их пропускной способности, улучшение дорожного покрытия для обеспечения плавного движения транспортного потока;
- применение асфальтового покрытия для проектируемых дорог для уменьшения загрязнения воздуха пылью;
- внедрение системы мониторинга состояния атмосферного воздуха.

Основными направлениями в деятельности санитарно-эпидемиологической службы по созданию благоприятных условий проживания населения и оздоровлению состояния атмосферного воздуха являются:

- разработка и контроль выполнения местных программ по охране ОС, принятие необходимых мер на уровне Главы МО «Камышловский ГО» по приоритетным вопросам;
- разработка и контроль выполнения мероприятий по снижению выбросов от автотранспорта и топливно-энергетического комплекса;
- организация и благоустройство СЗЗ промышленных предприятий;
- оптимизация лабораторного контроля качества атмосферного воздуха;
- усиление мер административного взыскания.

Мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния поверхностных водных объектов, защиты от истощения и загрязнения:

- вынос всех объектов из береговой полосы водных объектов (зданий, огородов и т.д.);
- расчистка русла и дноуглубление реки Камышловка, оформление берегов для формирования рекреационной зоны;
- проведение мероприятий по борьбе с заилением и зарастанием рек;
- на первую очередь строительства проектом предлагается создание системы централизованного водоотведения и канализации;
- предлагается провести реконструкцию очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- стоки от гаражей, мастерских перед поступлением в общую сеть должны предварительно подвергаться очистке в бензоуловителях;
- для предотвращения попадания нефтепродуктов на почву предусматриваются ограждения стоянок автотранспорта и установка бензо-маслоуловителей;

- для уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса установить колодцы-дезинфекторы у больницы и ветеринарной станции;
- все дороги в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием;
- проектирование и строительство систем водоотведения и очистки поверхностных (ливневых) сточных вод;
- внедрение оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

Очистить сточные воды до нормативных показателей качества технической воды, используемой в производстве, гораздо легче, чем до ПДК сброса в водные объекты. Таким образом, современная экологическая ситуация способствует более широкому внедрению и использованию систем оборотного водоснабжения предприятий на базе современных технологий очистки сточных вод.

Система водного хозяйства промышленных предприятий должна быть с максимальным повторным (последовательным) использованием производственной воды в отдельных технологических операциях и с оборотом охлаждающей воды для отдельных цехов или всего предприятия в целом. Безвозвратные потери воды должны восполняться за счет аккумулирования поверхностных сточных вод, бытовых, городских и производственных сточных вод после их очистки и обеззараживания (обезвреживания).

Прямоточная система подачи воды на производственные нужды со сбросом очищенных сточных вод в водные объекты допускается лишь при обосновании и согласовании с органами по регулированию использования и охране вод и органами рыбоохраны (п. 3.12 СНиП 2.04.03-85).

При выборе схемы и системы канализации промышленных предприятий необходимо учитывать:

- возможность исключения образования загрязненных сточных вод в технологическом процессе за счет внедрения безотходных и безводных производств, использования сухих процессов, устройства замкнутых систем водного хозяйства, применения воздушных методов охлаждения и т.п.;
- требования к качеству воды, используемой в различных технологических процессах, и ее количество;
- количество и характеристику сточных вод, образующихся в различных технологических процессах, и физико-химические свойства присутствующих в них загрязняющих веществ, материальный и энергетический балансы водопотребления и водоотведения;
- возможность локальной очистки потоков сточных вод с целью извлечения отдельных компонентов и повторного использования воды, а также создания локальных замкнутых систем производственного водоснабжения;
- возможность последовательного использования воды в различных технологических процессах с различными требованиями к ее качеству;
- возможность вывода отдельным потоком сточных вод, требующих локальной очистки;
- возможность объединения сточных вод с идентичной качественной характеристикой;

- возможность использования в производстве очищенных бытовых и городских сточных вод, а также поверхностных сточных вод и создания замкнутых систем водного хозяйства без сброса сточных вод в водные объекты;
- возможность протекания в трубопроводах химических процессов с образованием газообразных или твердых продуктов при поступлении в канализацию различных сточных вод;
- условия спуска производственных сточных вод в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя (п. 3.12 СНиП 2.04.03-85).

Состав очистных сооружений следует выбирать в зависимости от характеристики и количества сточных вод, поступающих на очистку, требуемой степени их очистки, метода обработки осадка и местных условий (п. 6.10 СНиП 2.04.03-85).

Данные о количестве и характеристике сточных вод, образующихся в различных технологических процессах, и физико-химических свойствах присутствующих в них загрязняющих веществ не предоставлены.

Мероприятия по охране и восстановлению почв:

- проведение инвентаризации нарушенных земель;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- рекультивация нарушенных земель, реабилитация загрязненных территорий;
- повышение качества и продуктивности почв за счет сокращения площадей рудных отвалов, золоотвалов, шламонакопителей;
- санации загрязненных почв, вывода из эксплуатации земель, находящихся в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий; утилизации пестицидов и агрохимикатов, запрещенных и непригодных к применению;
- строительство новых объектов производственной инфраструктуры при условии соблюдения требований по соответствующей инженерной подготовке;
- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления;
- применение химических препаратов строго по каталогу разрешенных пестицидов;
- создание системы управления движением отходов, расширения системы вторичного использования и переработки отходов, строительства сооружений размещения и переработки ТБО.

В качестве экономического стимулирования рационального использования и охраны земель генеральным планом предлагается использовать следующие меры:

- освобождение от платы за земельные участки в период их освоения и период, предусмотренный проектом производства работ;
- поощрение работников сельскохозяйственных предприятий, руководителей и специалистов за реализацию мероприятий по улучшению качества земель, повышению плодородия почв и их продуктивности;
- установление повышенных цен на экологически чистую продукцию;

- компенсацию собственникам земель и другим пользователям произведенных ими затрат по охране земель, повышению плодородия почв.

Мероприятия по организации системы обращения с отходами

Твердые бытовые отходы из города Камышлов предлагается вывозить на реконструируемую свалку ТБО в деревне Фадюшина, согласно схеме Генеральной очистки Камышловского городского округа.

На полигон также будут поступать биологические и медицинские отходы.

Транспортные затраты на вывоз ТБО на данный полигон будут минимальны.

Для сбора ТБО в городе Камышлов предлагается разместить контейнерные площадки в секционной и среднеэтажной застройке и возле объектов общественного назначения (магазины, киоски, кафе, учреждения, школы и др.) в соответствии с рассчитанными объемами образования ТБО. Контейнерная система сбора ТБО обладает рядом преимуществ:

- наиболее эффективное использование специализированной техники (сокращается время погрузки ТБО, исключается необходимость ожидания наполнения контейнера, сокращаются затраты на ГСМ);
- удобство для населения, возможность удаления отходов в любое время суток;
- значительное снижение загрязненности мусором прилегающей территории.

В перспективе организованный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров позволит перейти на селективную систему сбора отходов, что является единственным действенным способом снижения объемов отходов, подлежащих захоронению и увеличению процента отходов, поступающих на переработку.

Использование вторичного сырья приведет к значительной финансовой выгоде и снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

Предлагаемая к применению технология переработки ТБО, включающая в себя сортировку, может стать основой построения экологически безопасной и экономически выгодной системы обращения с отходами.

Выбор данного способа захоронения ТБО обусловлен следующими преимуществами и оптимальным решением проблемы охраны окружающей среды:

- рациональное использование земельных ресурсов под полигон, за счет уменьшения объема ТБО, в результате отбора вторичных материалов;
- уменьшение затрат на размещение ТБО;
- уменьшение количества образующегося фильтрата и биогаза на полигоне.

Для организации системы сбора отходов, охватывающей все население и объекты инфраструктуры в населенном пункте, и подготовки к переходу на селективный сбор отходов с использованием несменяемых контейнеров предлагается использовать переходный вариант.

Переходный вариант основан на технологии вывоза твердых бытовых отходов с территории частного сектора с использованием специальных маркированных пакетов. Для вывоза наполненных пакетов используется специальная техника для вывоза ТБО.

Для сбора ТБО жители приобретают специальные пакеты, собирают в него отходы, выставляют на улицу. После этого мешки забирает мусоровоз и отвозит на утилизацию либо на захоронение.

Наиболее эффективно применение мешков разного цвета для сортировки мусора на две основные фракции:

- отходы, подлежащие дальнейшей переработке – пластик, стекло, незагрязненная бумага, металл;
- все остальные отходы.

Преимущества данного переходного способа сбора ТБО:

- возможность применения в кратчайшие сроки (отсутствует необходимость строительства контейнерных площадок, приобретения контейнеров, специальной техники);
- экономия финансирования на организацию данного метода;
- оформление договорных отношений с населением на сбор и утилизацию отходов путем продажи специализированного пакета, что является фактической оплатой за оказанные услуги;
- психологический фактор – легкость применения, простота перехода к сортировке отходов в будущем.

В целях оптимизации системы обращения с отходами генеральным планом предлагается:

- организовать единую систему контроля и учета за образованием и размещением отходов потребления;
- организовать вторичное использование отходов (рециклинг) на первую очередь (внедрить систему селективного сбора твердых бытовых отходов, на полигоне организовать сортировку отходов, использовать ряд ТБО в качестве вторичного сырья);
- установить на полигоне оборудование по сбору биогаза на расчетный срок;
- разработать проект по размещению на территории полигона завода по переработке отходов с выпуском строительных материалов;
- построить контейнерные площадки для сбора ТБО для многоквартирных домов в необходимом количестве на первую очередь;
- в полной мере обеспечить контейнерами для сбора крупногабаритных отходов;
- для частного сектора внедрить вывоз ТБО с использованием маркированных пакетов;
- разработать проект и ввести в эксплуатацию типовой полигон для складирования снега рядом с территорией биологических очистных сооружений;
- ликвидировать все несанкционированные свалки с последующим проведением рекультивации земель.

Мероприятия по охране недр, минеральносырьевых ресурсов, подземных вод

- организовать мониторинг подземных вод, в пределах максимально техногенно нагруженной территории области, включающей промышленные зоны, участки недропользования (групповые и одиночные водозаборы питьевых и минеральных вод);

- усилить контроль за выполнением условий лицензионных соглашений на добычу подземных вод, организацией зон санитарной охраны водозаборов и соблюдением установленного режима землепользования в пределах этих зон;
- разработать проекты и организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, соблюдение специального режима на территории поясов зон санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- с целью исключения возможности загрязнения подземных вод эксплуатируемых водоносных горизонтов предусмотреть тампонирующие бесхозные водонапорные скважины;
- привести нецентрализованные источники водоснабжения (колодцы) в соответствие с санитарными правилами, проведение ремонтных работ и профилактической дезинфекции;
- усилить контроль выполнения условий лицензионных соглашений на добычу подземных вод, организацией зон санитарной охраны водозаборов и соблюдением установленного режима землепользования в пределах этих зон;
- ограничить использование подземных вод питьевого качества для целей, не связанных с питьевым водоснабжением населения; использование подземных вод высшего питьевого качества для целей розлива и бутылирования; использование подземных вод на техногенно нагруженных участках для производственно-технического водоснабжения;
- организовать особый контроль соблюдения природоохранных норм и правил на месторождениях полезных ископаемых;
- рационально использовать природные ресурсы на основе их комплексного использования и глубокой переработки, снизить потери при добыче и переработке сырья.

В целях дальнейшего улучшения гигиены водоснабжения генеральным планом предлагается:

- оптимизировать лабораторный контроль качества питьевой воды, подаваемой населению;
- разработать местную программу по улучшению состояния водоснабжения;
- усилить меры административного принуждения при несоблюдении гигиенических требований;
- подготовить материалы по конкретным вопросам для Главы МО «Камышловский ГО» на рассмотрение и принятие неотложных мер по улучшению состояния водоснабжения населения, профилактике инфекционной и соматической заболеваемости.

Шумозащитные мероприятия

Для оперативного принятия градостроительных решений необходимо разработать шумовую карту г. Камышлов. На время отсутствия карты размещение новых жилых кварталов и жилых домов в существующих кварталах следует проводить после оценки шумового загрязнения и возможности реализации градостроительных мероприятий по защите населения.

Комплекс эколого-градостроительных мероприятий, направленных на снижение уровня шума в жилых районах города, включает следующие мероприятия:

- для предприятий и организаций – источников шума, находящихся вблизи жилой застройки, при разработке проектов СЗЗ должны быть разработаны технологические мероприятия по снижению уровня шума;
- оптимизация транспортного движения с выводом грузового автотранспорта с дорог, проходящих по территории жилой застройки;
- для снижения уровня шума на дорогах города необходимо привести в удовлетворительное состояние проезжую часть;
- озеленение санитарных разрывов автомобильных и железных дорог.

Конкретные градостроительные мероприятия по защите селитебных территорий от воздействия автотранспорта разрабатываются на последующих стадиях проектирования.

Как показал проведенный анализ, основными источниками акустического воздействия на окружающую среду г. Камышлов являются автомобильный и железнодорожный транспорт.

Основными мероприятиями, позволяющими оградить сложившуюся жилую застройку от их негативного воздействия, являются:

- создание шумозащитного озеленения;
- звукоизоляция окон;
- использование акустических экранов.

Генеральным планом предлагается максимально озеленить территорию вдоль существующих общегородских автодорог, по которым осуществляется основное транспортное движение. В связи с проведением предлагаемых мероприятий ожидается значительное снижение негативного акустического воздействия транспортных потоков на жилую застройку.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Следует также отметить, что полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды городов и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Поскольку лиственный покров в нашей полосе сохраняется 4-5 месяцев в году, соответственно, его действенность является сезонной, зеленый барьер не может являться решающим средством защиты. Там, где его эффективности недостаточно, возможно применение акустических экранов. Акустическими экранами, защищающими жилые объекты от шумового воздействия, могут являться глухие заборы, изготовленные из дерева, кирпича, пластика, асбоцемента. Возможно также применение металлического или комбинированного (металлического с прозрачными элементами) экрана из перфорированных панелей, который признан наиболее перспективной и экономически выгодной конструкцией для защиты от шума.

Согласно проведенных расчетов, снижение уровня шума до нормативных требований возможно при применении экранов высотой 1.0-2.0 метра, устанавливаемых на расстоянии около 2.0 метра от полосы зеленых насаждений (т.е. практически у края проезжей части). Звукоизолирующая эффективность таких экранов может достигать 16-19 дБА.

В качестве экранов также возможно применять искусственные и естественные элементы рельефа местности (выемки, насыпи, холмы, экраны и др.), здания, в помещениях которых допускаются уровни звука более 50 дБА, жилые здания с усиленной звукоизоляцией наружных ограждающих конструкций и т.д. Все указанные здания и сооружения следует размещать вдоль источников шума, как правило, в виде сплошной застройки (СНиП II-12-77). Другим мероприятием, позволяющим оградить от негативного шумового воздействия уже сложившуюся жилую застройку, является звукоизоляция окон.

Приемы архитектурной планировки, обеспечивающей акустический комфорт, также включают строительство шумозащитных домов. Кроме того, дома должны располагаться по отношению к дороге так, чтобы за ними образовывалась зона акустической тени.

В настоящее время дошкольное образовательное учреждение (ул. Красных Партизан, 2а) располагается в непосредственной близости от проектируемого путепровода. Обеспечить нормативные уровни звука для данного учреждения не представляется возможным. Применение шумозащитных экранов в данном случае нецелесообразно. В целях соблюдения санитарных норм, а также в целях безопасности дорожного движения детское образовательное учреждение предлагается закрыть. Недостающие места в детских садах будут компенсированы размещением новых проектируемых детских образовательных учреждений.

Для защиты от акустического воздействия железной дороги предлагается использовать шумозащитные экраны на всем протяжении железнодорожных путей, где к ним примыкает жилая застройка.

Для защиты от акустического воздействия автовокзала генеральным планом предлагается:

1. Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в пределах 30,0 метров от автовокзала.
2. Проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ автовокзала с 300 до 30,0 метров, включающих:
 - снижение уровня звука полосами зеленых насаждений;
 - применение в качестве экрана забора высотой 1,0 метр и размещение его вдоль источника шума в виде сплошной застройки;
 - снижение уровня звука конструкцией окон защищаемых от шума жилых домов;
 - снижение уровней звукового давления глушителями шума для автотранспорта.

Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения

В соответствии с нормативными требованиями, а также с учетом планировочной ситуации, генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- расчет и установление санитарно-защитных зон от источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона.

Проектом также предусматривается организация СЗЗ объектов системы электроснабжения, защитные коридоры вдоль ЛЭП, которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки и рекреационных зон.

Формирование природно-экологического каркаса территории

Создание устойчиво развивающихся городов, населенных пунктов и их агломераций основывается на разработке природно-экологических каркасов. Формирование природного каркаса осуществляется в виде территориально непрерывной системы природных и озелененных территорий, на базе гидрографической сети и природно-заповедных объектов, с расчленением городской застройки, с выделением за ее пределами зеленых поясов и обширных «природных зон». Территориальное развитие природного каркаса в городе и его природном окружении достигается путем расширения сети «зеленых связей», протяженных элементов этой системы – озелененных пешеходных дорог, прогулочных троп, велосипедных трасс (в виде самостоятельной инфраструктуры), с их территориальной привязкой к ООПТ; формированием экологических «осей»; созданием защитных полос (ветро-, газо-, шумозащита) специальной структуры насаждений, а также водоохранных зон по берегам рек и водоемов.

В структуре природно-экологического каркаса г. Камышлов выделены следующие территориальные единицы, различающиеся спецификой выполняемых природоохранных функций:

- основные элементы ПЭК;
- второстепенные ПЭК.

Основные элементы ПЭК

Базовые элементы – это средообразующие территории, которые выполняют водорегулирующие, водо- и почвозащитные функции и обеспечивают поддержание экологического баланса за счёт сохранения необходимых качественных параметров региональных природно-территориальных комплексов (воспроизводства биоты, сохранения генофонда, выработки фитонцидов и т.д.).

В составе базовых элементов выделяются:

- ценные природно-территориальные комплексы, занимающие значительную часть территории района (как правило, это федеральные заповедники и заказники, национальные и природные парки, крупные по площади памятники природы); природно-территориальные комплексы основных водораздельных поверхностей формирования стоков рек;
- крупные лесные массивы (как правило, это защитные леса);
- крупные болотные и лесные природно-территориальные комплексы (ПТК), не имеющие статуса охраны.

Ключевые элементы – это территории, сохранившие уникальные экологические сообщества, являющиеся точками экологической активности. Они выполняют функции охраны и воспроизводства ПТК и поддерживают биоразнообразие на уровне района. Ключевые территории могут быть как частями базовых элементов, так и самостоятельными образованиями. В составе ключевых элементов выделяются:

- коренные лесные ПТК, сохранившие свой естественный облик;
- ценные болотные ПТК;
- катены и водоразделы малых рек и ручьев;
- уникальные или сохранившиеся типичные природные объекты, урочища или местности.

Транзитные элементы – это территории, обеспечивающие взаимосвязь базовых и ключевых элементов ПЭК. Они способствуют функционированию потоковых систем, миграции животных, распространению растительных формаций, развитию и обогащению базовых и ключевых ПТК. В составе транзитных элементов выделяются:

- долинные ПТК крупных и малых рек;
- русла рек, ручьев и оврагов;
- овражно-балочная сеть;
- лесные ПТК водоразделов;
- лесополосы и перелески.

Второстепенные элементы ПЭК

Локальные элементы – это небольшие памятники природы различного профиля; зелёные зоны небольших населённых пунктов; охраняемые объекты неживой природы; памятники истории и культуры – узлы экологической активности, объединяющие самые разнообразные объекты. Задача локальных элементов ПЭК – охрана уникальных объектов природы и материальной культуры, выполнение хозяйственных эстетических и социальных функций.

Буферные элементы – это территории, защищающие базовые и транзитные элементы от неблагоприятных внешних воздействий. Обычно их наделяют статусом охранных зон. К ним относятся особо охраняемые природные территории (ООПТ); курортные зоны; зоны охраны бальнеологических объектов и др.; санитарно-защитные зоны; охранные зоны горных выработок; охранные зоны водозаборов. Буферные зоны создаются для минимизации внешних влияний на элементы ПЭК и обеспечивают его дополнительную устойчивость.

При дальнейшем планировании и осуществлении хозяйственной деятельности необходимо обеспечить соблюдение режима особой охраны в границах особоохраняемых природных территорий (Камышловский генетический резерват лесообразующих пород №1, Государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Камышловский», памятник природы «Камышловский бор»).

Размещение проектируемых объектов, строительство и эксплуатация которых может оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Свердловской области, необходимо планировать с соблюдением действующего природоохранного законодательства, в том числе с учетом режима особой охраны особоохраняемых природных территорий, установленных постановлениями правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. №41-ПП «Об утверждении перечней особоохраняемых природных территорий, расположенных в свердловской области», от 27.03.2007 г. №254 – ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области».

Реабилитационные элементы – это территории оптимизации и восстановления утраченных экологических функций геосистем. Такие элементы ПЭК получили широкое распространение лишь в некоторых городах нашей страны. Например, территории карьеров по мере роста городов рекультивируются, наделяются рекреационными функциями и включаются в их природную систему. В состав реабилитационных элементов ПЭК также входят земли, которые ещё не утратили экологическую ценность и могут быть восстановлены либо за счёт возобновления определённых способов ухода за ландшафтом (например, сенокосения на заброшенных и закустаренных участках пойм), либо за счёт снятия

некоторых видов антропогенных воздействий (прекращение выпаса скота в пределах ценного лесного массива).

Мероприятия по озеленению территории

Мероприятия генерального плана направлены на сохранение и восстановление экологического равновесия составляющих природно-экологического каркаса, что, в свою очередь, будет способствовать улучшению состояния окружающей среды урбанизированных территорий.

Проектом предлагается создание развитой системы озеленения г. Камышлов, связанной с композицией центра и жилых районов, в которую войдут парки, бульвары и скверы, внутрирайонное озеленение.

Непрерывная система зеленых насаждений должна обеспечить удобные озелененные пешеходные связи между всеми планировочными элементами города.

Основу перспективного озеленения составит парк, проектируемый на берегу р. Пышма. В состав парка войдет и спортивный комплекс. В данной рекреационной зоне предусматривается посадка деревьев, организация прогулочных аллей, размещение пляжей и различных объектов обслуживания. Кроме этого, устройство парка должно способствовать ликвидации территориальной разобщенности северной и южной частей города. Там же планируется создание пруда.

Генеральным планом также предлагается озеленить жилые территории, устраивая сады микрорайонов и пешеходные бульвары, а также овраги и крутосклоны.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. В пойме рек Пышма и Камышловка должны быть посажены преимущественно влаголюбивые виды: деревья – береза пушистая, ива белая (ветла), тополь черный, лиственница, черемуха; кустарники – ива краснотал, ива ломкая, ива трехтычинковая, лещина обыкновенная, смородина черная и красная. В садах и парках рекомендуется создавать смешанных насаждения из хвойных и лиственных пород. Такие насаждения обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы против задымленности, копоти и газов.

Проектом предусматривается создание многоядных полос озеленения в пределах СЗЗ основных объектов производственно-коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами, по сравнению с однопородными посадками. При этом не менее 50.0% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы.

В санитарных разрывах линий электропередачи предлагается оставлять свободное пространство (без насаждений крупных насаждений).

Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, можно осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Оптимальных условий проветривания и очистки воздушного бассейна в санитарно-защитной зоне можно достичь созданием коридоров проветривания, в направлении господствующих ветров.

Для организации системы озеленения г. Камышлов генеральным планом предлагается:

- провести учет объектов зеленого фонда, их паспортизацию с установлением градостроительных регламентов в части их использования;
- создать систему природно-экологического каркаса территории г. Камышлов, в том числе сохранение городских лесов, развитие системы особо охраняемых природных территорий;
- разработать дендроплан и ежегодно возобновлять посадки деревьев и кустарников;
- вводить новые породы деревьев и кустарников, среди которых наиболее предпочтительными являются: береза, вишня, ель, вяз, клен, липа, лиственница, тополь, черемуха, ясень, боярышник, барбарис, бузина, бересклет, ирга, жимолость, сирень, спирея, смородина, туя и др.;
- обустроить и озеленить прибрежную рекреационную зону, развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

В результате намеченных проектных предложений существенно увеличится общая площадь озеленения города и, соответственно, площадь объектов озеленения общего пользования.

Заключение и выводы

Исследование исходной экологической ситуации в городе Камышлов выявило, что:

- территория обладает природным потенциалом, позволяющим сохранять в ближайшей перспективе нормативы безопасного качества окружающей среды;
- строительство в объемах, предусмотренных генеральным планом, может быть реализовано без необратимого ущерба для окружающей природной среды.

Градостроительная концепция городского округа и система основных мероприятий генерального плана носят комплексный характер и направлены, в целом на формирование благоприятной среды обитания, гуманной и комфортной городской среды, экологически безопасного развития города. Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий в направлении устойчивого развития будет способствовать формированию благоприятной окружающей среды в русле духовных и культурных ценностей, содействовать открытости города и развитию экономических связей. Экологический каркас Камышловского городского округа показан на рисунке 17.

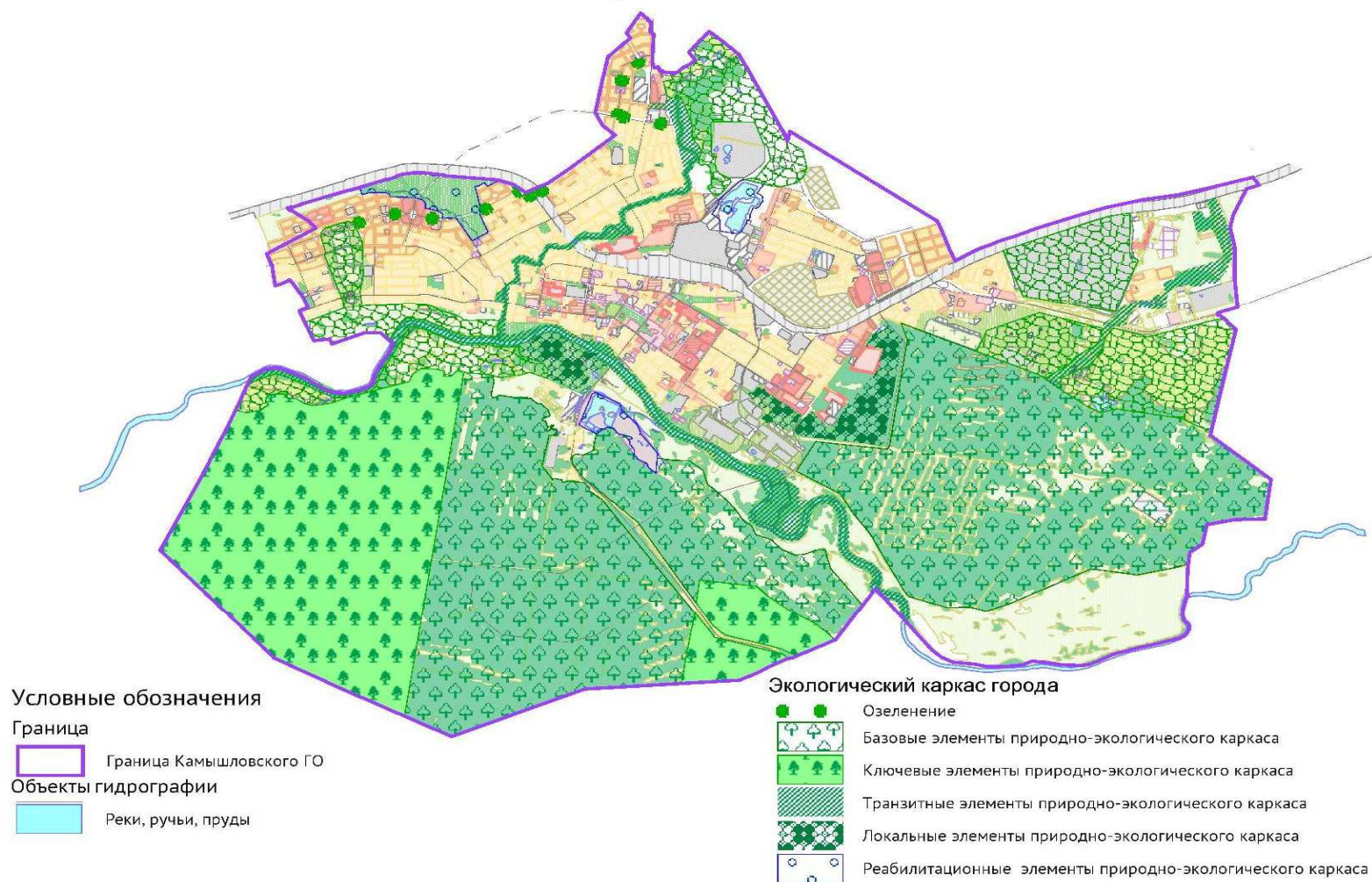


Рисунок 17. Экологический каркас Камышловского ГО

Охрана памятников культурного наследия

Город Камышлов – один из старейших городов Урала. Город занимает удобное географическое положение, пересекается с двумя выгодными транспортными нитями железнодорожной магистрали и федеральной автодороги Екатеринбург – Тюмень. Камышлов основан в 1668 году и сохранил множество памятников истории и архитектуры XVIII-XIX веков.

Историко-архитектурный центр – Старый Камышлов знаменит своими сохранившимися старинными купеческими постройками в центральной части города. Каменно-кирпичные здания в один-два этажа, опустевшие скверы и небольшие усадьбы в большинстве остались нетронуты временем и сейчас являются ценным историческим украшением города. Эта застройка практически без изменений сохранилась до наших дней и придает городу особый колорит провинциального российского города.

Множество купеческих домов, построенных в XIX-XX вв., расположено на улице Карла Маркса (дома 34, 35а, 37, 47а, 51б): это жилой купеческий дом 1878 года, дом купца Бойцова (1881г), магазин Мещерякова (построен в 1885 г), застройки купца Заспанова – жилой дом с торговой лавкой (1908).

К историко-архитектурным памятникам XIX-XX веков относятся и многие другие строения Камышлова, включая собор Покрова Пресвятой Богородицы, построенный в 1821 году.

Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории Камышловского городского округа представлен в таблице 53.

Охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, объёмно-пространственная структура, облик зданий и сооружений.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов, градостроительная деятельность в данном населенном пункте подлежит особому регулированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. Охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, объёмно-пространственная структура, облик зданий и сооружений.

Согласно указанному закону были выделены следующие зоны охраны объектов культурного наследия:

- территория объекта;
- охранный зона памятника;
- зона регулирования застройки.

Таблица 53.

Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории Камышловского городского округа

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов
Здание, где размещался штаб военного отдела Камышловского Совдепа	1918 год	г. Камышлов, ул. Горького, 2		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 (далее – 75)
Жилой дом	1902 год	г. Камышлов, ул. Горького, 4		75
Здание железнодорожного вокзала	1885 год	г. Камышлов, ж/д вокзал	г. Камышлов, ул. Красных Орлов, 83-а	75
Дом, в котором в 1914-18 гг. жил П.П. Бажов	1914-1918 годы	г. Камышлов, ул. Карла Маркса, 11		75
Бывшее духовное училище Здание, в котором в 1941-1945 гг. размещался госпиталь № 1726	1887 год 1941-1945 годы	г. Камышлов, ул. Карла Маркса, 23	г. Камышлов, ул. Карла Маркса, 23-б, литера А2; ул. Розы Люксембург, 9,	75

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов
			литера АА1	
Жилой дом	1878 год	г. Камышлов, ул. Карла Маркса, 34		75
Здание магазина Мещерякова	1885 год	г. Камышлов, ул. Карла Маркса, 35а	г. Камышлов, ул. Карла Маркса, 35	75
Дом купца Бойцова	1881 год	г. Камышлов, ул. Карла Маркса, 37		75
Жилой дом	1900 год	г. Камышлов, ул. Карла Маркса, 47а		75
Жилой дом	1908 год	г. Камышлов, ул. Карла Маркса, 51б		75
Здание, где с 1920 г. по 1923 г.г. жил П.П. Бажов	1920-1923 годы	г. Камышлов, ул. Кирова, 32		75
Здание, где в 1918 г. размещался штаб Красной гвардии и был сформирован добровольческий отряд, ставший ядром коммунистического полка «Красные Орлы»	1918 год	г. Камышлов, ул. Красных Орлов, 103		75

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов
Дом купца Терентьева Здание, в котором в ноябре 1917-июле 1918 г.г. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов	ноябрь 1917 года - июль 1918 года	г. Камышлов, ул. Ленина, 15		75
Дом жилой	рубеж XIX-XX веков	г. Камышлов, ул. Ленинградская, 39	г. Камышлов, ул. Ленинградская, 39	75; Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (далее – 207-ПП)
Здание начального городского училища	1912 год, архитектор Фалалеев А.Г.	г. Камышлов, ул. Маяковского, 1	г. Камышлов, ул. Маяковского, 1	75; 207-ПП
Бывшая «Михайловская церковь» при детском приюте	1893-1894 годы	г. Камышлов, ул. Маяковского, 11		Решение исполнительного комитета Свердловского

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов
				областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 (далее – 454)
Дом, в котором жил комсомолец Петр Пуртов, геройски погибший под Мадридом в Испании в 1939 г.		г. Камышлов, ул. Пролетарская, 11	г. Камышлов, ул. Пролетарская, 9	75
Дом жилой	вторая половина XIX века	г. Камышлов, ул. Пролетарская, 13	г. Камышлов, ул. Пролетарская, 13	75; 207-ПП
Здание, где в 1919-23 г.г. размещалась типография, в которой П.П. Бажов редактировал газету «Красный путь»	1919-1923 годы	г. Камышлов, ул. Пролетарская, 31		75
Комплекс мельзавода		г. Камышлов, ул. Пролетарская, 66		75
Здание, где размещался штаб частей особого назначения	1921-1925 годы	г. Камышлов, ул. Свердлова, 28		75

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов
(ЧОН)				
Особняк		г. Камышлов, ул. Свердлова, 31а		75
Здание Земской управы Здание, где проходил первый уездный съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов в ноябре 1917 г.	1914 год ноябрь 1917 года	г. Камышлов, ул. Свердлова, 41		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 г. № 535; 75
Жилой дом		г. Камышлов, ул. Свердлова, 43		75
Здание, в котором размещался УК РКСМ	1919-1920 годы	г. Камышлов, ул. Свердлова, 55		75
Здание в «кирпичном стиле»	1912 год	г. Камышлов,		75

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов
		ул. Свердлова, 59		
Дом жилой	вторая половина XIX века	г. Камышлов, ул. Свердлова, 65	г. Камышлов, ул. Свердлова, 65	75; 207-ПП
Здание школы №58, где в 1932-37 гг. учился Герой Советского Союза С.М. Черепанов	1932-1937 годы	г. Камышлов, ул. Свердлова	г. Камышлов, ул. Свердлова, 73	75
Дом, где жил поэт С.П. Щипачев		г. Камышлов, ул. Свердлова, 97		75
Здание бывшей иконописной мастерской	1910 год	г. Камышлов, ул. Советская, 25		454
Жилой дом	1870 год	г. Камышлов, ул. Урицкого, 14		75
Здание общественное	конец XIX века	г. Камышлов, ул. Энгельса, 119	г. Камышлов, ул. Энгельса, 119	75; 207-ПП
Покровский собор	1821 год	г. Камышлов, ул. Энгельса, 147-а		454
Здание женской гимназии	1871 год; 1897 год	г. Камышлов, ул. Энгельса, 171, литера А	г. Камышлов, ул. Энгельса, 171, литера А	75; 207-ПП

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов
Здание мужской гимназии	1901 год	г. Камышлов, ул. Энгельса, 171, литера А7	г. Камышлов, ул. Энгельса, 171, литера А7	454; 207-ПП

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На территории памятника или ансамбля запрещаются проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, предотвращающей разрушения или уничтожение.

В охранных зонах по специальным проектам, согласованным с соответствующими государственными органами охраны, разрешается выполнять:

- работы, связанные с реставрацией памятников, благоустройством и озеленением территории;
- работы по устройству дорог и проездов, в отдельных случаях – небольших автостоянок;
- работы по установке стендов и витрин, относящихся к памятникам;
- работы по замене выводимых из зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелёными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятников;
- специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В охранных зонах запрещается хозяйственная деятельность, причиняющая вред памятникам и нарушающая установленный порядок их использования.

В связи с наличием значительного количества объектов историко-культурного, архитектурно-художественного и природно-ландшафтного наследия на территории города генеральным планом предлагается разработать и утвердить проекты зон охраны объектов культурного наследия исторической части города.

Кроме того, в связи с большой концентрацией памятников культурного наследия в центре города рекомендуется выделить комплексную зону особого регулирования градостроительной деятельности. Комплексная зона по проекту включает в себя охранные зоны памятников и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Эта зона устанавливается в кварталах в границах улиц Московская, Энгельса, Маяковского, Ленина, Красных Орлов, Карла Маркса, Урицкого, Свердлова.

До начала проектирования и проведения работ (землеустроительных, земляных, мелиоративных, строительных, хозяйственных), осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия в обязательном порядке должна проводиться государственная историко-культурная экспертиза.

Рекомендуемые границы комплексной зоны особого регулирования градостроительной деятельности определены в проекте и нанесены на карту «Предложения по функциональному зонированию территории».

Организация системы функционирования инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Водопотребление Камышловского городского округа из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- на I очередь строительства 7626.78 куб. м/сутки;
- на расчетный срок 7967.98 куб. м/сутки.

Объемы водопотребления населением на проектный срок представлены в таблице 54.

Таблица 54.
Объемы водопотребления населения

Водопотребители	I очередь строительства		Расчетный срок	
	Максимально-суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут.	Максимально-суточный расход воды, куб. м/сут.	Максимально-суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут.	Максимально-суточный расход воды, куб. м/сут.
Жилая застройка с учетом общественных зданий:				
- усадебная застройка благоустроенная (вода, канализация, поквартирные газовые водонагреватели)	214.50*	1805.66	214.50*	2025.52
- 2-5 этажная благоустроенная	234.00*	4377.67	234.00*	4454.19
Неучтенные расходы (15.0%)	-	927.50	-	971.96
Полив улиц, дорог и площадей	-	1356.30**	-	1423.90**
Промышленность	-	493.04	-	493.04
Гостиница	156.0	9.65	156.0	10.01
Лыжная база	71.5	13.26	71.5	13.26
Итого		7626.78		7967.98

* Примечание: расчет расхода воды приведен в соответствии с:

- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по

разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- постановлением Главы Камышловского городского округа от 21.03.2008 г. № 303 «Об утверждении порядка разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Камышловского городского округа»;
- проектом инвестиционной Программы «Развитие системы водоснабжения ООО «Гидросила» Камышловского городского округа на 2010-2020 годы», внесённой постановлением главы Камышловского городского округа № 980 от 04.06.2010 г. (принятые нормы удельного водопотребления на 1 человека не более 150-180 л/сут.).

** Полив улиц, дорог и площадей предлагается осуществлять из скважин Кировского водозабора, который на первую очередь строительства исключается из централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На первую очередь строительства источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Камышловского городского округа принимается существующий Солодиловский водозабор с суммарной производительностью 7.70 тыс. куб. м/сут. (по категориям А и В), расположенный в 3.0 километрах от северо-западной границы г. Камышлов.

На расчетный срок источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Камышловского городского округа принимается Солодиловский водозабор и проектируемый от скважин разведанного Елунинского месторождения подземных вод (рисунок 13) с суммарной производительностью 27.2 тыс. куб. м/сут. (по категориям А – 6.2 тыс. куб. м/сут. и С2 – 21.0 тыс. куб. м/сут.), расположенный у д. Ялунина. Схема размещения водоисточников Камышловского городского округа представлена на рисунке 18.

На проектный период дебит скважин Солодиловского водозабора и Елунинского месторождения покрывает потребности населения Камышловского городского округа в хозяйственно-питьевом водоснабжении.

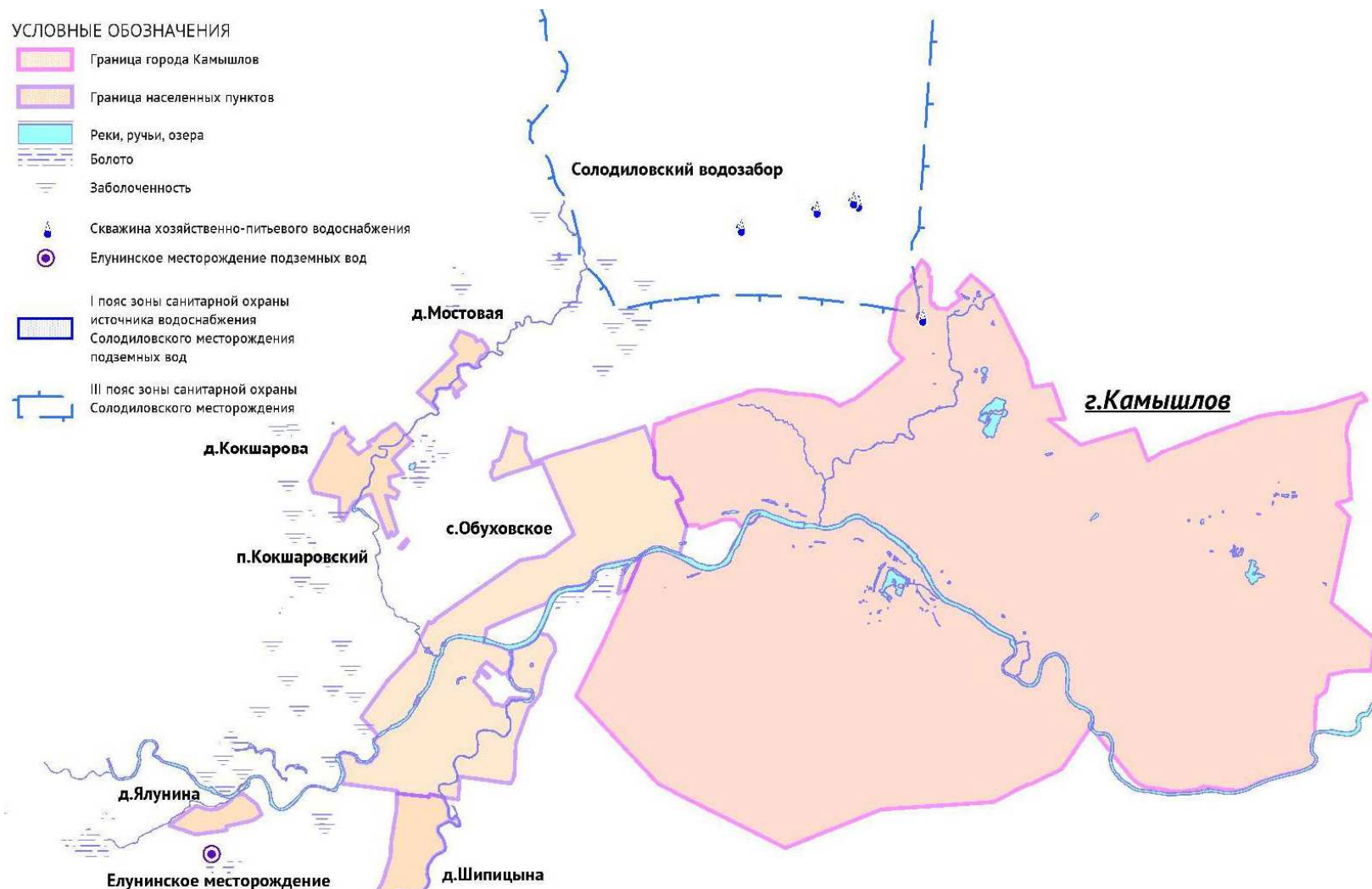


Рисунок 18. Схема размещения водоисточников Камышловского городского округа

Вокруг существующих и проектируемых источников возможна организация зон санитарной охраны I, II и III пояса.

От скважин Солодиловского водозабора вода по реконструируемым водоводам подается на реконструируемую насосную станцию II подъема, расположенную на северной окраине города за пределами зоны санитарной охраны III пояса. На станции II подъема вода проходит водоподготовку, включающую очищение на фильтрах и обеззараживание на станции хлорирования. Затем чистая вода поступает в два реконструируемых резервуара, объемом 3000 кубических метров каждый, откуда насосами станции II подъема подается в городскую водопроводную сеть.

На Елунинском месторождении подземных вод на расчетный срок проектом предлагается подавать воду насосами I подъема на реконструируемую станцию II подъема, расположенную в северной части г. Камышлов.

На первую очередь строительства, согласно инвестиционной программе «Развитие системы водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Гидросила» Камышловского городского округа на 2010-2020 годы», станция II подъема подлежит реконструкции (замена электродвигателей и сетевых насосов, приобретение и установка оборудования для водоподготовки и фильтрации питьевой воды, очистка химических и механических показателей воды).

Система водоснабжения Камышловского городского округа принята кольцевой.

Существующие одиночные скважины, ранее являющиеся источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, расположенные в жилой застройке г. Камышлов, предлагается исключить (консервация скважин) из системы водоснабжения.

Скважину, расположенную в западной части городского округа по ул. Швельниса предлагается использовать для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Обуховское после проведения работ по изучению качества и дебита скважины.

Всего на территории Камышловского городского округа проектом предложена:

- ликвидация пяти водонапорных башен;
- ликвидация (консервация) шести скважин хозяйственно-питьевого водоснабжения из-за отсутствия возможности организации I пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (скважина в восточной части г. Камышлов по ул. Северной, скважина на перекрестке улиц Адмиральская (усл.) и Вайнера, скважина «Бурводстрой», скважина «Агроспецмонтаж», скважина «Камекс», скважина «Закамышловская»).

Скважину «Лесная» предлагается использовать в качестве резервной скважины после проведения работ, направленных на изучение дебита и качества воды, а также ее реконструкции.

При насосной станции II подъема располагаются реконструируемые на первую очередь строительства станция водоподготовки и два резервуара каждый емкостью 3000 куб. метров.

В резервуарах предлагается хранение необходимого пожарного запаса и объема воды, необходимой для регулирования водопотребления, на территории Камышловского городского округа, объемом 3571.36 куб. метров – на первую очередь строительства и 3718.42 куб. метра на расчетный срок. Неприкосновенный запас воды для нужд населения

составляет на первую очередь строительства 1498.39 куб. метра и на расчетный срок – 1566.81 куб. метра.

Для хозяйственно-питьевых целей предлагается подавать воду из городской системы водоснабжения для промышленных предприятий:

- ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат» (г. Камышлов, ул. Энгельса, 208);
- ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие» (г. Камышлов, ул. Леваневского, 26);
- ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод» (г. Камышлов, ул. Советская, 26);
- ООО «Азурит», г. Камышлов, ул. Шадринская, 9;
- ООО «Уральская диатомитовая компания», г. Камышлов, ул. Строителей, 1;
- Камышловский электротехнический завод филиал ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (КЭТЗ ОАО «ЭЛТЕЗА»), г. Камышлов, ул. Фарфористов, 6.

Для того, чтобы сократить объем воды питьевого качества для производственных нужд промышленных предприятий, необходимо разработать индивидуально для каждого предприятия при заключении договора с организацией (согласно документу «Инструкция по лимитированию и регулированию отпуска питьевой воды промышленным предприятиям», введена в действие 1 сентября 1984 года), осуществляющей услуги по обеспечению населения, предприятий и организации Камышловского городского округа питьевой водой (ООО «Гидросила»).

В договоре указывается:

- расчет, обосновывающий количество и качество воды, необходимой предприятию;
- схема водоснабжения предприятия;
- план организационно-технических мероприятий, направленных на сокращение объемов водопотребления, с указанием срока реализации мероприятий и должностных лиц, ответственных за их выполнение.

Одними из общих мероприятий по сокращению хозяйственно-питьевого водоснабжения промышленных предприятий являются:

1. Усовершенствование технологических процессов предприятий.
2. Модернизация и установка современного технологического оборудования.
3. Реконструкция системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.
4. Установка систем учета расхода воды хозяйственно-питьевого качества.

Для технических целей промышленных предприятий Камышловского городского округа предлагается использование воды р. Пышма и скважин, расположенных на территории предприятий.

Пожаротушение в Камышловском городском округе проектируется из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для целей пожаротушения на водоводах проектом предлагается размещение пожарных гидрантов, расстояние между которыми должно быть определено в соответствии с Нормативами градостроительного

проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) на следующих стадиях проектирования.

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 2 (СНиП 2.04.02-84* таблица 5). Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение в течение трех часов на первую очередь строительства и расчетный срок составляет 432.00 куб. метра.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение на один пожар принят по СНиП 2.04.02-84* (таблица 5) в соответствии с численностью населения и на первую очередь строительства и расчетный срок составит 30.0 л/с.

Пожаротушение на промышленных предприятиях осуществляется из технического водопровода или скважин, расположенных на территории предприятий. Необходимый пожарный запас воды хранится в пожарных водоемах, расположенных на территории предприятий.

Трассировка водовод решена согласно генеральному плану г. Камышлов, выполненному в 1991 г. организацией «Свердловскгражданпроект».

Водоотведение

Водоотведение Камышловского городского округа из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:

- на I очередь строительства 7125.78 куб. м/сутки;
- на расчетный срок 7505.53 куб. м/сутки.

Объемы водоотведения населением на проектный срок представлены в таблице 55.

Таблица 55.
Объемы водоотведения населения

Водопотребители	Среднесуточный расход стоков куб. м/сут.	
	I очередь строительства	Расчетный срок
Жилая застройка с учетом общественных зданий:		
- коттеджная и усадебная	1388.97	1640.60
- 2-5 этажная	3367.44	3426.30
Неучтенные расходы (15.0%)	713.46	760.03
Промышленность	787.56	787.56
Гостиница	7.43	7.70
Лыжная база	10.20	10.20
с. Обуховское*, п. Кокшаровский, д. Шипицына	850.72	873.14
Итого	7125.78	7505.53

* Примечание: количество хозяйственно-бытовых стоков, поступающих в систему хозяйственно-бытовой канализации Камышловского городского округа, не учитывает стоки от детского оздоровительного лагеря «Уральские зори», ОГУП санаторий «Обуховский» и предприятий с. Обуховское, так как данные не были предоставлены.

Хозяйственно-бытовые стоки Камышловского городского округа системой самотечно-напорных коллекторов отводятся к реконструируемым очистным сооружениям

хозяйственно-бытовой канализации (замена фильтровальных трубопроводов, углубление биологической очистки, удаление фосфатов, нитратов, снижение биологического потребления кислорода), расположенным в восточной части Камышловского городского округа.

После полной биологической очистки стоки сбрасываются в р. Пышма.

Насосную станцию, расположенную в восточной части с. Обуховское, предлагается перенести юго-восточнее (ниже по рельефу) на первую очередь строительства, в связи с размещением застройки на расчетный срок в с. Обуховское.

Всего на территории городского округа:

- реконструируется на первую очередь строительства 5 насосных станций перекачки;
- проектируется на первую очередь строительства 4 насосные станции перекачки.

Хозяйственно-бытовые стоки с. Обуховское, д. Шипицына и п. Кокшаровский системой самотечно-напорных коллекторов отводятся на проектную насосную станцию, расположенную в восточной части с. Обуховское. Далее по напорному коллектору стоки поступают в городскую систему канализации (от камеры гашения напора по ул. Кирова).

Система водоотведения городского округа решена с учетом максимального использования трасс существующих канализационных коллекторов. На первую очередь, в связи с высоким уровнем износа, все коллекторы проектом предлагается реконструировать.

Централизованным хозяйственно-бытовым водоотведением обеспечены промышленные предприятия:

- ОАО «Полевской молочный комбинат» Обособленное подразделение «Камышловский молочный комбинат» (г. Камышлов, ул. Энгельса, 208);
- ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие» (г. Камышлов, ул. Леваневского, 26);
- ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод» (г. Камышлов, ул. Советская, 26);
- ООО «Азурит», г. Камышлов, ул. Шадринская, 9;
- ООО «Уральская диатомитовая компания», г. Камышлов, ул. Строителей, 1;
- Камышловский электротехнический завод филиал ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (КЭТЗ ОАО «ЭЛТЕЗА»), г. Камышлов, ул. Фарфористов, 6.

Для предприятий, не обеспеченных централизованной системой водоотведения, предлагается организация водонепроницаемых выгребных ям.

На данной стадии проектирования решена трассировка только основных канализационных коллекторов, согласно генеральному плану г. Камышлов, выполненному в 1991 г. организацией «Свердловскгражданпроект».

Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта Камышловского городского округа на проектный период составит:

- на I очередь строительства 190.18 Гкал/час (221.19 МВт);
- на расчетный срок 221.14 Гкал/час (257.20 МВт).

Объемы теплоснабжения на проектный срок представлены в таблице 56.

Таблица 56.
Объемы теплоснабжения на расчетный срок

Показатели расхода тепла	Теплопотребление, Гкал/ч (МВт)	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Горячее водоснабжение	21.05 (24.48)	22.10 (25.70)
Отопление	133.28 (155.01)	156.36 (181.86)
Вентиляция	11.04 (12.85)	13.84 (16.10)
Неучтенные расходы (15.0%)	24.81 (28.85)	28.84 (33.55)
Итого	190.18 (221.19)	221.14 (257.20)

Для теплоснабжения застройки на расчетный срок централизованных источников теплоснабжения недостаточно. Для отопления и горячего водоснабжения на расчетный срок предлагается использование:

- котельных, обеспечивающих централизованное отопление существующей части застройки;
- индивидуальных электрокотлов и газовых водонагревателей для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилой застройки (существующей и проектной), необеспеченной централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением.

Теплоснабжение промышленных предприятий предлагается обеспечивать от собственных источников.

Источником централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения существующей застройки Камышловского городского округа на проектный период принимаются:

- котельная «ЛТЦ-23» (ул. Швельниса, 40);
- котельная «Агроспецмонтаж» (ул. Энгельса, 125);
- котельная «Пригородный» (ул. Ирбитская, 75а);
- котельная «Виток» (ул. Красных Партизан, 55);
- котельная «КЭЧ» (ул. Северная, 61);
- котельная «Гуманитарно-технологический техникум» (ул. Северная, 63);
- котельная ФГУ «Камышловский лесхоз», ул. Шадринская;
- котельная «Константиновка», ул. Пушкина;
- котельная, расположенная по ул. Пролетарская, 113;
- котельная МУЗ «Камышловская ЦРБ», ул. Фарфористов;
- котельная ДЮСШ, ул. Маяковского, 1;
- котельная следственный изолятор, ул. Красных Орлов;
- котельная профучилище-интернат, ул. Урицкого, 13;
- котельная департамент по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области, ул. Московская, 2а;
- котельная, расположенная по ул. Строителей, 1;
- котельная, расположенная по ул. Железнодорожная, 17;
- котельная, расположенная по ул. Розы Люксембург, 13а;

- котельная детской школы искусств, ул. Карла Маркса, 24;
- котельная профессионального лицея № 16, ул. Энгельса, 167;
- котельная профессионального лицея № 16, ул. Ленина, 15;
- котельная, расположенная по ул. Свердлова, 46;
- котельная «Стадион», ул. Энгельса, 179а;
- котельная «Городская баня», ул. Пролетарская, 20;
- котельная, расположенная по ул. Красных Орлов, 107 (железнодорожная баня);
- котельная «Инженерный центр», ул. Советская, 7;
- котельная детского сада № 1, ул. Жукова, 6;
- котельная, расположенная по ул. Карла Либкнехта, 28;
- тепловой пункт по ул. Загородная, 19, от котельной по ул. Строителей, 1;
- тепловой пункт по ул. Тюменская, от котельной по ул. Железнодорожная, 17;
- тепловой пункт по ул. Вокзальная, 14а, от котельной по ул. Железнодорожная, 17;
- тепловой пункт по ул. Максима Горького, 15, от котельной по ул. Пролетарская, 113;
- тепловой пункт по ул. Гагарина, 4, от котельной по ул. Железнодорожная, 17;
- тепловой пункт по ул. Красных Орлов, от котельной по ул. Железнодорожная, 17.

Согласно муниципальной программе «Энергоснабжение и повышение энергетической эффективности Камышловского городского округа Свердловской области на 2010-2020 годы» в генеральном плане предлагается перечень мероприятий по модернизации тепловых сетей на первую очередь строительства:

- строительство теплотрассы от котельной «ЛТЦ-23» (ул. Швельниса, 40) до котельной ПДУ;
- строительство теплотрассы от теплового колодца котельной «Стадион» (ул. Энгельса, 179а) до котельной «Орбита» (ул. Карла Маркса, 35);
- строительство теплотрассы от теплового колодца по ул. Гагарина до котельной «Школа № 58» (ул. Свердлова, 73);
- строительство теплотрассы от теплового колодца котельной «Орбита» (ул. К. Маркса, 35) до «ОВД» (ул. Свердлова, 59);
- строительство теплотрассы от котельной «Плодопитомник» (ул. Северная, 53) до теплового колодца по ул. Бажова, 35
- строительство теплотрассы от котельной «Стадион» (ул. Энгельса, 179а) до теплового колодца «МОУ СОШ № 1» (ул. Энгельса, 171);
- строительство теплотрассы от теплового колодца до котельной «Инженерный центр» (ул. Советская, 7);
- реконструкция тепловых сетей от котельной «Агроспецмонтаж» (ул. Энгельса, 138) до теплового колодца по ул. Энгельса, 138;
- реконструкция тепловых сетей по ул. Ирбитская от котельной «Пригородный» (ул. Ирбитская, 75) до теплового колодца по ул. Ирбитская, 70;
- реконструкция тепловых сетей по ул. Максима Горького от теплового пункта до ул. Горького, 21;
- реконструкция тепловых сетей по ул. Швельниса от теплового колодца по ул. Швельниса, 46 до теплового колодца по ул. Швельниса, 36;

- строительство теплотрассы от котельной по ул. Розы Люксембург, 13а до теплового колодца по ул. Карла Маркса, 23;
- реконструкция тепловых сетей по ул. Урицкого от котельной «МОУ СОШ № 1» (ул. Энгельса, 171) до ул. Урицкого, 8;
- реконструкция тепловых сетей по ул. Советская от котельной «Инженерный центр» (ул. Советская, 7) до здания налоговой инспекции;
- реконструкция тепловых сетей от ул. Боровая, 7 до теплового колодца по ул. Боровая, 12;
- реконструкция тепловых сетей по ул. Жукова от котельной по ул. Пролетарская, 113;
- реконструкция тепловых сетей от котельной «Орбита» (ул. К. Маркса, 35) до ул. Карла Маркса, 33;
- реконструкция тепловых сетей по ул. Бажова;
- реконструкция тепловых сетей по ул. Макара Васильева;
- реконструкция тепловых сетей по ул. Леваневского;
- реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Пролетарская, 113 по ул. Энгельса-ул. Ленинградская;
- строительство теплотрассы от котельной «Инженерный центр» (ул. Советская, 7) до котельной «Профессиональный лицей-16» (ул. Энгельса, 167).

В настоящее время организацией НПО «Карат» выполняется корректура схемы теплоснабжения г. Камышлова.

В таблице 57 представлен перечень мероприятий, предлагаемый по модернизации котельных и тепловых пунктов (согласно муниципальной программе «Энергоснабжение и повышение энергетической эффективности Камышловского городского округа Свердловской области на 2010-2020 годы»).

Таблица 57.
Мероприятия, предлагаемые по модернизации котельных и тепловых пунктов

Наименование котельной	Адрес	Мероприятия	Мощность, МВт (тыс. Гкал/год)
«Стадион»	ул. Энгельса, 179а	реконструкция котельной с установкой 3 котлов мощностью 1.75 МВт и переводом потребителей угольных котельных «Школа», «Орбита» и «ОВД»	5.00 (4.30)
«Городская баня»	ул. Пролетарская, 20	реконструкция котельной с переводом на газ	1.60 (1.38)
«Школа № 7»	ул. Красных Партизан, 2а	строительство газовой котельной взамен угольной с установкой 2 котлов по 0.36 МВт	0.72 (0.62)
Школа № 58 (встроенная)	ул. Свердлова, 73	закрытие и перевод потребителей на котельную «Железнодорожная, 17»	-
«ОВД»	ул. Свердлова, 59	закрытие и перевод потребителей на котельную «Стадион»	-
«Орбита»	ул. К. Маркса, 35	закрытие и перевод потребителей на котельную «Стадион»	-
«Плодопитомник»	ул. Северная, 53	закрытие и перевод потребителей на газовую котельную «Константиновка»	-
«МОУ СОШ № 1»	ул. Энгельса, 171	закрытие и перевод потребителей на газовую котельную «Стадион»	-
ЛТЦ-23	ул. Швельниса, 40	реконструкция котельной с переводом на природный газ	0.61 (0.52)
тепловой пункт от котельной по ул. Пролетарская, 113	ул. М. Горького, 15	реконструкция теплового пункта и подключение потребителей котельной «Инженерный центр»	5.00 (4.30)
«Виток»	ул. Красных Партизан, 55	реконструкция котельной с переводом на природный газ	1.50 (1.29)

Наименование котельной	Адрес	Мероприятия	Мощность, МВт (тыс. Гкал/год)
«Пригородный»	ул. Ирбитская, 75а	реконструкция котельной с переводом на природный газ	1.50 (1.29)
ООО «Агроэнерго»	ул. Макара Васильева, 45	закрытие с переводом на поквартирное газовое отопление	-
«Агроспецмонтаж»	ул. Энгельса, 138	реконструкция котельной с переводом на природный газ	1.00 (0.86)

Газоснабжение

Газопотребление Камышловского городского округа на коммунально-бытовые нужды составит:

- на I очередь строительства 85 064.26 тыс. куб. м/год;
- на расчетный срок 98 658.77 тыс. куб. м/год,

в том числе на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение:

- на I очередь строительства 83 800.24 тыс. куб. м/год;
- на расчетный срок 97 443.66 тыс. куб. м/год.

Источником газоснабжения городского округа на проектный период принята существующая газораспределительная станция г. Сухой Лог. Подача природного газа осуществляется от газопровода высокого давления (1.2 МПа) через головной газорегуляторный пункт (далее ГРП-1), расположенный на правом берегу реки Пышма в южной части города (Шадринский мост).

От ГРП-1 газ по газопроводу высокого давления 0.6 МПа подается к существующим и проектным газорегуляторным пунктам шкафного типа (далее ГРПШ) и котельным.

На проектный период на территории Камышловского городского округа размещено 11 ШГРП (7 ШГРП на I очередь строительства и 4 ШГРП на расчетный срок).

На первую очередь строительства проектом предлагается ликвидация пяти баз сжиженного газа, с переводом потребителей на природный газ.

Также на первую очередь строительства, согласно проекту Генерального плана МО «Зареченское сельское поселение» Камышловского района Свердловской области (выполненного УралНИИпроект РААСН, 2009 г.), предусматривается размещение проектного газопровода высокого давления 1.2 МПа в южной части Камышловского городского округа.

На северо-западе и юге, за границей Камышловского городского округа предлагается размещение газопроводов высокого давления 0.6 МПа и 1.2 МПа. В настоящее время земли, на которых планируется размещение газопровода являются землями категории земель сельскохозяйственного назначения (рисунок 19, см. «02_ГПКарта границ»). В дальнейшем, Администрации Камышловского муниципального района (в границах которого находятся вышеописанные территории) рекомендуется произвести (относительно данных земельных участков) перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На дальнейшей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить схему газоснабжения городского округа (с уточнением расположения ШГРП) на основе решений Генерального плана по размещению районов проектируемой застройки.

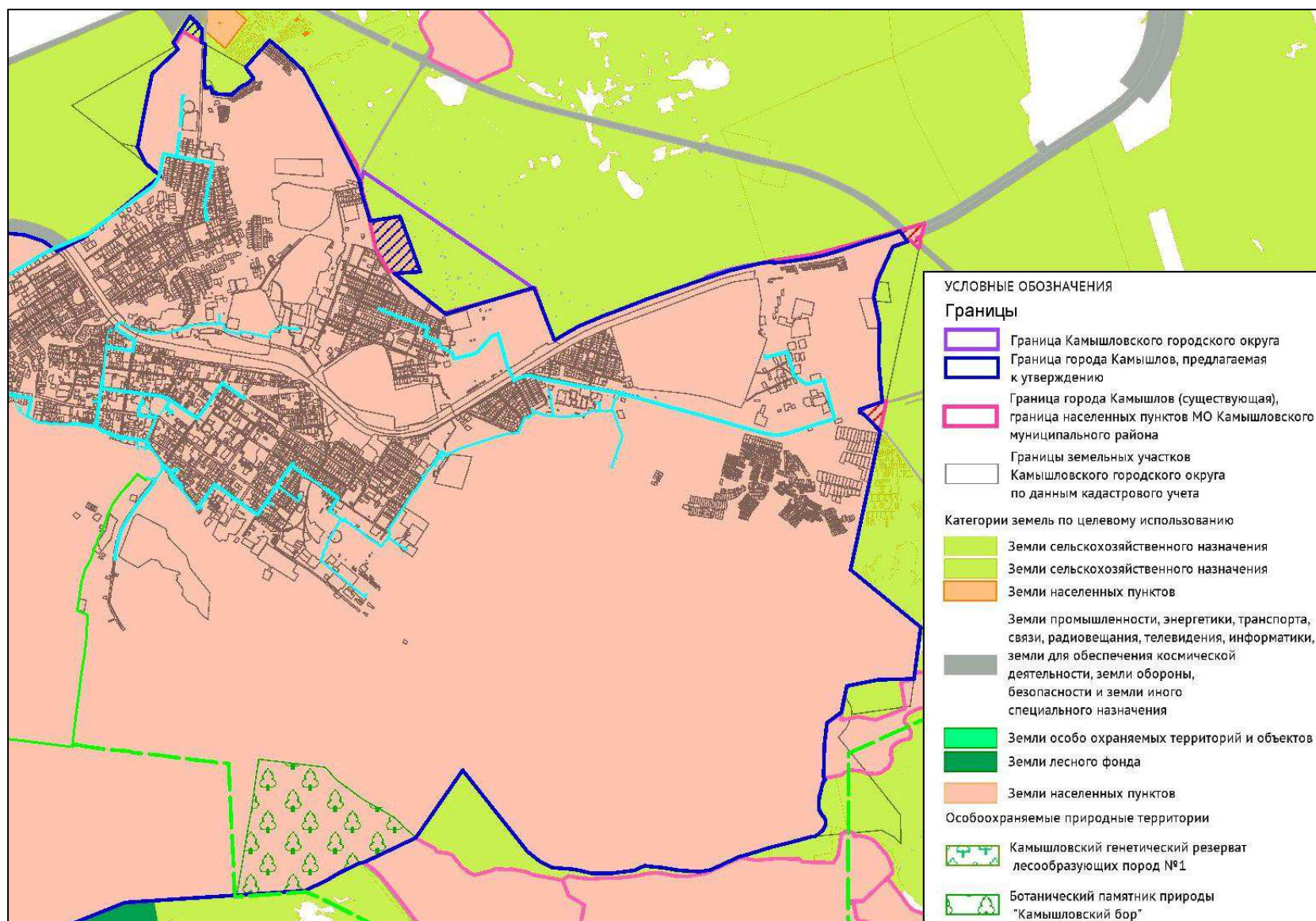


Рисунок 19. Размещение газопроводов высокого давления за пределами Камышловского городского округа

Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта Камышловского городского округа (в том числе лыжной базы и гостиницы) составит:

- на I очередь строительства 16.91 МВт;
- на расчетный срок 21.79 МВт.

Источником электроснабжения городского округа на проектный период приняты две существующие электроподстанции:

- ПС «Камышлов» 110/35/10 кВ;
- ПС «Пролетарская» 110/10 кВ.

От электроподстанций «Камышлов» и «Пролетарская» электроэнергия по воздушным (в том числе самонесущим изолированным проводам) и кабельным линиям 10 кВ подается к существующему распределительному пункту и существующим и проектным трансформаторным подстанциям для подачи потребителям.

На первую очередь строительства проектом предлагается перекладка воздушных линий электропередачи 35 кВ и 110 кВ в кабельные линии на территории жилой застройки Камышловского городского округа, в соответствии с требованием СП 42.13330.2011 п. 12.24.

Также, на первую очередь строительства, предлагается частичная замена воздушных линий электропередачи 10 кВ на самонесущие изолированные провода для исключения необходимости выноса застройки из охранный зоны электропередачи, накладывающей ограничение на существующую застройку и препятствующую развитию г. Камышлов.

В северо-восточной части Камышловского городского округа предлагается сохранение трассы воздушной линии электропередачи 10 кВ (перекладываемой в самонесущий изолированный провод, расположенной в северной части Камышловского городского округа). Проектом предлагается изменение конструкции проводов. Использование СИП на проектный период позволит:

1. Обеспечить высокую надежность в обеспечении электрической энергией.
2. Снизить (до 80%) эксплуатационные затраты, вызванные высокой надежностью и бесперебойностью энергообеспечения потребителей.
3. Отсутствие или незначительное обрастание гололедом и мокрым снегом изолированной поверхности проводов.
4. Уменьшить затраты на монтаж СИП, связанные с вырубкой более узкой просеки в лесной местности, возможностью вести монтаж проводов по фасадам зданий в условиях городской застройки, применением более коротких опор.
5. Снизить энергопотери в линии из-за уменьшения более чем в три раза реактивного сопротивления изолированных проводов по сравнению с неизолированными.
6. Упростить монтажные работы, возможность подключения новых абонентов под напряжением, без отключения остальных от энергоснабжения и как следствие сокращение сроков ремонта и монтажа.
7. Снизить возможность несанкционированных подключений к линии и случаев вандализма и воровства.

8. Улучшить общую эстетику в городских условиях и значительно снизить случаи поражения электротоком при монтаже, ремонте и эксплуатации линии.

На проектный срок на территории города ликвидированы 2 ТП и размещены 7 ТП (3 ТП на I очередь строительства и 4 ТП на расчетный срок). На данной стадии проектирования схема электроснабжения города решается до трансформаторных пунктов.

Связь

Для развития систем связи в городе Камышлов проектом предусматривается модернизация телефонной сети, повышение надежности и устойчивости телефонной связи за счет увеличения норм по обеспечению жителей номерами телефонной, факсимильной, компьютерной, спутниковой связью.

Принятые в генплане нормативы по видам связи на проектный период представлены в таблице 58.

Таблица 58.
Нормативы по проектированию связи

Наименование	Проектная плотность	
	Первую очередь строительства	Расчетный срок
Плотность стационарной телефонной сети на 100 жителей	38.5	38.5
Плотность пользователей Интернет на 100 жителей	40.0	50.0
Плотность пользователей факсимильной связью	10.0	15.0
Плотность сотовых телефонов на 100 жителей	60.0	70.0
Плотность телевизионных приемников (количество ТВ приемников на 100 жителей)	50.0	60.0

В соответствии с принятой 100.0% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) количество телефонных номеров стационарной телефонной сети в городе, а также количество других коммуникационных услуг на первую очередь строительства и расчетный срок представлено в таблице 59.

Таблица 59.
Обеспечение объектами связи

Наименование	Количество пользователей коммуникационными услугами на	
	Первую очередь строительства	Расчетный срок
Стационарная телефонная сеть, количество номеров существующее количество номеров	10 585 6324	11 112 6324
Пользователи Интернет, количество номеров	10 850	14 239
Пользователи факсимильной связью	2713	4272
Сотовые телефоны	16 276	19 935
ТВ приемники, шт.	13 563	17 087

Телефонизация проектируемой и существующей застройки на первую очередь строительства и расчетный срок предусматривается от АТС города Камышлов путем прокладки волоконно-оптических линий связи к абонентским выносам, размещаемым на территории как существующей, так и проектируемой жилой застройки. Места размещения абонентских выносов будут определяться на территории города на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

Организация системы функционирования транспортной инфраструктуры

Организация системы функционирования транспортной инфраструктуры

Значительный рост объемов грузовых и пассажирских перевозок требует повышения уровня транспортного обслуживания, а также тот факт, что город Камышлов находится в центре транспортных потоков между городами Екатеринбург-Тюмень-Ирбит, требует размещения крупного логистического центра (рисунок 19).

Железнодорожный транспорт

В перспективе увеличится загрузка железнодорожной магистрали в связи с развитием промышленного производства, ростом численности населения и в результате усиления транзитных связей.

Для улучшения работы железнодорожного транспорта предлагаются следующие мероприятия:

- развитие станции Кокшаровский, которая возьмет на себя часть нагрузки по обслуживанию грузового транспорта;
- строительство путепроводов на пересечениях автомобильных магистралей с железнодорожной магистралью.

Автомобильный транспорт

На перспективу существующая структура автодорожной сети сохраняется. В пределах Камышловского городского округа предусматривается следующая структура автодорожной сети:

- строительство северной объездной дороги (западной части), обхода центральной части г. Камышлов;
- реконструкция региональной автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области (выделение отдельной проезжей части и разделение встречных потоков по направлениям), а также ее перевод в автомобильную дорогу федерального значения;
- автомобильную дорогу федерального значения Екатеринбург – Тюмень, проходящую по территории города перевести в магистральную улицу городского значения, а за границей перевести в автомобильную дорогу регионального значения;
- транспортный поток, направленный в д. Бутырки и с. Галкинское по автомобильной дороге регионального значения Камышлов – Галкинское направить по восточной части объездной автомобильной дороги и улице Ирбитской. Автомобильную дорогу на участке до автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень использовать в качестве альтернативного выезда из

города Богданович на автомобильную дорогу Екатеринбург – Тюмень в сторону г. Тюмень.

Основную долю в пассажироперевозках и грузоперевозках составят связи г. Камышлова с городами Екатеринбург, Тюмень, Ирбит, Шадринск, а также внутрирайонные связи, осуществляемые по дорогам местной сети.

Улично-дорожная сеть и транспорт

При разработке сети магистральных улиц и дорог, прежде всего, учитывалась структура улиц, особенно в исторической части города, где существующая сетка улиц сохранена полностью.

Предлагаемая система улично-дорожной сети предусматривает дифференциацию улиц и дорог по транспортному назначению:

- магистрали городского значения;
- магистрали районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- предлагаемые улицы и дороги за расчетный срок.

Улицы Энгельса, Ленина, Закамышловская, Зеленая, Северная, Урицкого, Красных Партизан, Ирбитская Кузнечная и Куйбышева – магистрали городского значения. Они образуют транспортные кольца, которые связывают районы города между собой, а также с административными центрами города, и имеют выходы на дороги внешней сети.

Для обслуживания территорий жилых районов, обеспечения связи с общегородским, историческим и районными центрами предлагаются магистрали районного значения: ул. Горького, Энгельса, Васильева, Кооперативная, Швельниса, Молодогвардейская.

Протяженность магистральной сети улиц составит 57.7 километра.

Общественный транспорт

При развитии транспортной инфраструктуры нужно обеспечить доступность к общественному транспорту. Проектом предлагается открытие нового автобусного маршрута длиной 8.8 километра, проходящего через социально значимые объекты: детский сад № 12, профессиональный лицей № 16, школа № 1, детская школа искусств № 1, детский сад № 1, детский сад № 2, школа № 3, пенсионный фонд, санэпидемстанция, городской детский дом, детский сад № 14, детский сад № 92, школа № 5, военный госпиталь, школа № 58, центр социального обслуживания населения, отдел внутренних дел, администрация г. Камышлова.

Для его открытия необходимо обустроить 16 остановочных комплексов, установить 3 светофорных объекта (ул. Механизаторов-Куйбышева, ул. Механизаторов-Советская, ул.Энгельса-Московская), необходимые дорожные знаки, оборудовать пешеходные тротуары.

Гаражи и автостоянки

Размещение индивидуальных гаражей предлагается в коммунальных зонах:

- в полосе отвода железной дороги в восточной части города (порядка 400 машино мест);
- в северной части города вдоль карьеров;
- в индивидуальной застройке при усадьбах владельцев.

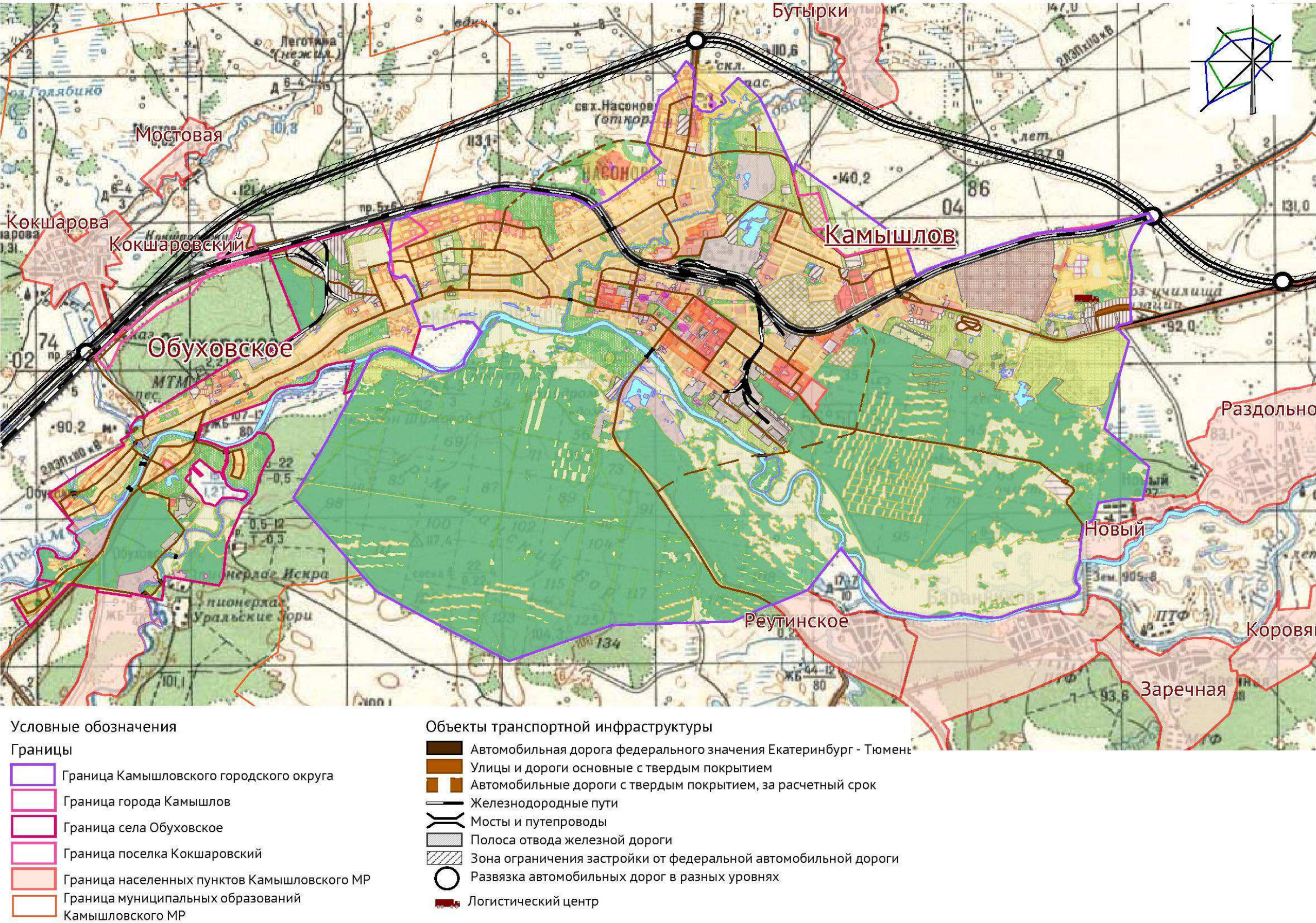


Рисунок 20. Схема положения городского округа в системе расселения, проект

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по освоению территорий. В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана Камышловского ГО на территориях планируемого развития объектов капитального строительства предлагается проведение мероприятий по инженерной подготовке, для обеспечения нормальных условий строительства и жизни населения. К таким мероприятиям относятся:

- осушение затопляемых и заболоченных территорий;
- берегоукрепление и расчистка русла рек Пышма и Камышловка;
- дренирование территории;
- вертикальная планировка и организация водоотвода и т.д.

Более точные данные по инженерной подготовке территории разрабатываются при подготовке соответствующей градостроительной документации.

Необходимо проведение мероприятий по укреплению береговых склонов, а также укреплению склонов пойменных террас.

Основные способы борьбы с речной эрозией: строительство откосных береговых укреплений, подпорных стен набережных, создание древесно-кустарниковой растительности.

Вертикальная планировка и водоотвод

В настоящее время организованной ливневой канализации в Камышловском городском округе нет, за исключением уличных кюветов и лотков проезжих частей.

На проектный период предлагается максимальное сохранение рельефа с минимальными земляными работами.

Поверхностный водоотвод Камышловского ГО решается закрытой и открытой сетью укрепленных лотков. Применение открытых лотков предлагается в районах малоэтажного строительства (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

На территории села определились 7 бассейнов водосбора (рисунок 21):

1. Поверхностные стоки 1 бассейна (85.9 гектара) направляются на очистные сооружения, расположенные на правом берегу р. Камышловка по ул. Красных Партизан.
2. Поверхностные стоки 2 бассейна (114.6 гектара) направляются на очистные сооружения, расположенные на левом берегу р. Камышловка по ул. Урицкого (у железной дороги).
3. Поверхностные стоки 3 бассейна (175.1 гектара) направляются на очистные сооружения, расположенные на правом берегу р. Камышловка (место впадения Камышловки в Пышму).
4. Поверхностные стоки 4 бассейна (185.0 гектар) направляются на очистные сооружения, расположенные в юго-западной части села Обуховское (по ул. Набережной) на левом берегу реки Пышма.
5. Поверхностные стоки 5 бассейна (282.1 гектара) направляются на очистные сооружения, расположенные по ул. М. Горького на левом берегу р. Пышма.

6. Поверхностные стоки 6 бассейна (364.7 гектар) направляются на очистные сооружения, расположенные в южной части городского округа на левом берегу р. Пышма.
7. Поверхностные стоки 7 бассейна (21.8 гектара) направляются на очистные сооружения, расположенные на правом берегу р. Пышма по ул. Шадринская.

Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в реки Пышма и Камышловка.

На территориях существующих предприятий Камышловского городского округа необходимо устройство локальных очистных сооружений дождевой канализации. Очищенные ливневые и талые стоки могут быть использованы в оборотных системах водоснабжения предприятий или после очистки на локальных очистных сооружениях, могут быть направлены в ливневую канализацию городского округа.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях должна основываться на натурных данных об источниках загрязнения территории и воздуха, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива территории (п. 3.23 СНиП 2.04.03-85).

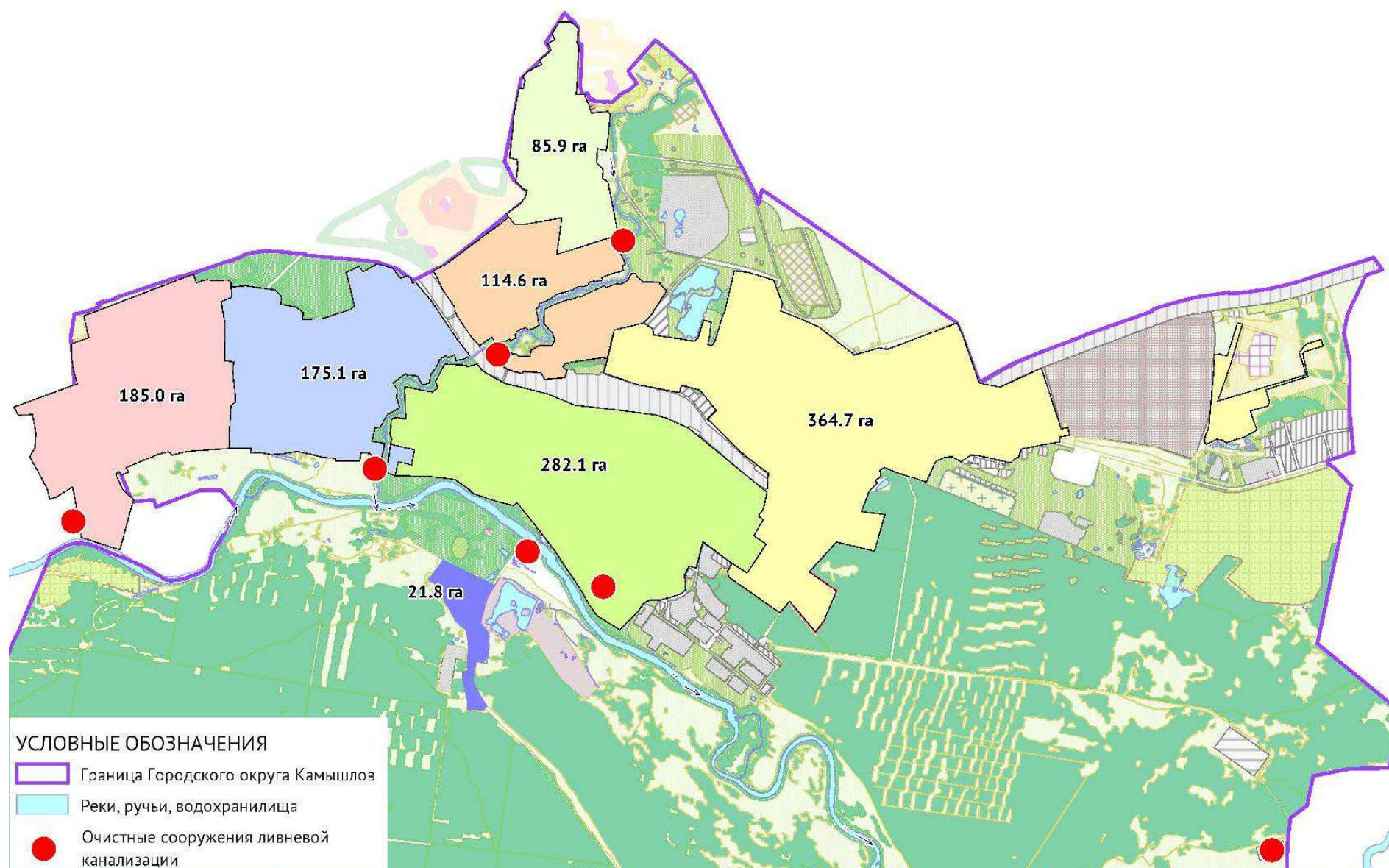


Рисунок 21.Схема размещения бассейнов стока Камышловского городского округа

Таблица 60.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Камышловского ГО

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
I.	Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования Камышловский городской округ	га/тыс. кв. км	5406.7	5406.7	5406.7
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га/тыс. кв. км	5326.7	5346.6	5346.6
3.	Общая площадь земель в границах городского округа, в том числе:	га	5406.7	5406.7	5406.7
		%	100.0	100.0	100.0
3.1.	жилая зона, в том числе:	га	432.8	-	620.2
		% от общей площади земель в установленных границах	8.0	-	11.5
	-зона многоэтажной жилой застройки	га	-	-	-
		%	-	-	-
	-зона жилой застройки средней этажности	га	17.0	-	43.2
		%	0.3	-	0.7
	- зона малоэтажной блокированной застройки	га	-	-	5.0
		%	-	-	0.1
	- зона малоэтажной секционной застройка	га	56.4	-	71.4
		%	1.0	-	1.3
	-зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	359.4	-	500.6
		%	6.6	-	9.3
	-зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га	-	-	-
		%	-	-	-
	зона временной жилой застройки	га	-	-	-
		%	-	-	-
	зона мобильного жилья	га	-	-	-
		%	-	-	-
	иные жилые зоны	га	-	-	-
		%	-	-	-
3.2.	общественно-деловая зона	га	38.4	-	64.3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		%	0.7	-	1.2
3.3.	производственная зона	га	139.4	-	141.7
		%	2.6	-	2.6
3.4.	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	192.1	-	222.4
		%	3.6	-	4.1
3.5.	рекреационные зоны	га	2587.1	-	2677.4
		%	47.8	-	49.5
3.6.	зона сельскохозяйственного использования	га	1656.4	-	1091.6
		%	30.6	-	20.2
3.7.	зона специального назначения	га	56.2	-	78.0
		%	1.0	-	1.4
3.8.	иные зоны	га	304.3	-	511.0
		%	5.6	-	9.5
II.	Население				
1.	общая численность постоянного населения	чел.	26 844	27 126	28 478
		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения	-	+1.05	+6.09
2.	плотность населения	чел./га	4.56	5.02	5.27
3.	возрастная структура населения:				
	-население младше трудоспособного возраста	чел.	4523	5344	5695
		%	19.4	19.7	20.0
	-население в трудоспособном возрасте	чел.	16 336	15 543	15 948
		%	58.3	57.3	56.0
	-население старше трудоспособного возраста	чел.	5985	6239	6835
		%	22.3	23.0	24.0
III.	Жилищный фонд				
1.	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$	кв. м/чел.	22.7	25.3	31.2
2.	общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	610.4	688.0	887.6
		Кол-во домов	-	-	-
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:				
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	193.5	230.7	328.9
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ.	31.7	33.5	37.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
		объема от жилищного фонда			
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	104.0	111.9	132.1
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	17.1	16.3	14.9
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	104.0	111.9	132.1
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	17.1	16.3	14.9
	- среднеэтажная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	209.0	233.4	294.4
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	34.2	33.9	33.2
3.	общий объем нового жилищного строительства	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	81.4	284.8
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	11.8	
	в том числе из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:				
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	40.7	142.4
		кол-во домов	-	271	949
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	5.9	16.0
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	8.1	28.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от	-	1.2	3.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
		жилищного фонда			
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	8.1	28.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	1.2	3.2
	- среднеэтажная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	24.4	85.4
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	3.5	9.6
4.	общий объем убыли жилищного фонда	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	3.8	7.6
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	0.6	0.9
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:				
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	3.5	7.0
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	0.5	0.8
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.1	0.3
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	0.05	0.05
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.1	0.3
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	0.05	0.05

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	610.4	606.6	602.8
		% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	88.2	67.9
	В том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:				
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	193.5	190.0	186.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	31.7	27.6	21.0
	- малоэтажная секционная застройка	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	104.0	103.8	103.7
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	15.1	11.7
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	17.1	103.8	103.7
		кол-во домов	104.0	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	15.1	11.7
	- среднеэтажная застройка	$S_{\text{общ.}}$, тыс. кв. м	209.0	209.0	209.0
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	34.2	30.4	23.5
IV.	Объекты сферы услуг				
1.	объекты учебно- образовательного назначения:				
	- дошкольные образовательные учреждения	мест	1062	2032	2142
	- общеобразовательная школа	мест	3295	3295	3495
	- учреждения внешкольного образования	мест	450	600	630

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
	- межшкольный производственный комбинат	мест	-	244	260
	- образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	мест	1180	1180	1180
2.	объекты здравоохранения:				
	- амбулаторно- поликлинические учреждения	посещений в смену	871	871	871
	- больничные учреждения	коек	303	303	303
	- аптека	объект	2	3	3
	- пункт раздачи детского питания	кв. м. общей площади	62.6	284.8	284.8
3.	объекты социального обеспечения				
	- специальные дома- интернаты	мест	72	72	72
	- территориальные центры социального обслуживания	объект	1	1	1
	- дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест	-	100	100
	- психоневрологические интернаты	мест	-	100	100
	- территориальные центры социальной помощи семье и детям	объект	-	1	1
4.	спортивные и физкультурно- оздоровительные объекты:				
	- спортивные залы	кв. м площади пола	1589	2714	2849
	- плоскостное спортивное сооружение	кв. м	2722	13 563	14 239
	- лыжная база	чел.	-	85	85
	- физкультурно- оздоровительные клубы	человек, занимающихся спортом	320	320	320
	- детская юношеская спортивная школа	учащихся	320	430	430
	- плавательные бассейны	Кв. м зеркала	-	450	450

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
		воды			
5.	объекты культурно- досугового назначения:				
	- учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	400	1450	1450
	- детские школы искусств, школы эстетического образования	мест	420	420	420
	- музей	объект	1	1	1
	- библиотека	учреждение	3	3	3
6.	объекты торгового назначения:	кв. м торговой площади			
	- предприятие торговли продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	19 434.4	19 434.4	19 434.4
	- рынки розничной торговли	кв. м общей площади	10 737	10 737	10 737
	- рынки сельскохозяйственные	кв. м общей площади	-	720	720.0
7.	объекты общественного питания	посадоч- ных мест	778	843	883
8.	объекты коммунально- бытового назначения:				
	- предприятия бытовых услуг	раб. место	183	190	199
	- прачечная (без учета общественного сектора)	кг белья в смену	-	1356	1424
	- прачечная самообслуживания, минипрачечная	кг белья в смену	-	271	285
	- химчистки	кг обрабатывае- мых вещей в смену	-	109	114
	- химчистки самообслуживания, минихимчистки	кг обрабатывае- мых вещей в смену	-	54	57
	- бани	помывочных мест	135	140	145
	- гостиницы	мест	31	166	171

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
	- общественный туалет	прибор	-	27	28
9.	кредитно-финансовые учреждения	операционное место	8	8	8
10.	объекты связи	объект	6	6	6
V.	Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус		63	71.8	71.8
2.	протяженность основных улиц и проездов:				
	-всего	км	70.0	105.5	105.5
	в том числе				
	- региональных автомобильных дорог	км	22.9	22.9	22.9
	- магистральная улица	км	8.8	13.6	13.6
	- улицы и дороги местного значения	км	38.3	69.0	69.0
5.	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	3	3
VI.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	водоснабжение				
1.1.	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	1.0	7.6	8.0
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	0.6	7.1	7.5
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	0.4	0.5	0.5
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (усадебная застройка благоустроенная (вода, канализация, поквартирные газовые водонагреватели))	л/сут. на 1 чел.	нет данных	165.0	165.0
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека 2-5 этажная благоустроенная	л/сут. на 1 чел.	нет данных	180.0	180.0
1.2.	производительность	тыс. куб. м/сут.	нет	7.6	8.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
	водозаборных сооружений		данных		
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	нет данных	7.6	8.0
1.3.	протяженность сетей	км	54.0	74.6	85.7
2.	водоотведение				
2.1.	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	0.4	7.1	7.5
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	0.2	6.3	6.7
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	0.2	0.8	0.8
2.2.	производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. куб. м/сут.	10.0	7.1	7.5
2.3.	протяженность сетей	км	42.2	61.3	65.6
3.	теплоснабжение				
3.1.	потребление тепла - всего	Гкал/час	10.3	190.18	221.14
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	9.8	190.18	221.14
	- на производственные нужды	Гкал/час	0.5	нет данных	нет данных
3.2.	протяженность сетей	км	31.5	33.8	33.8
4.	газоснабжение				
4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	нет данных	85.1	98.7
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	нет данных	85.1	98.7
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	нет данных	нет данных	нет данных
4.2.	источники подачи газа	млн. куб. м/год	нет данных	нет данных	нет данных
4.3	протяженность сетей	км	22.3	38.5	39.8
5	электроснабжение				
5.1	потребность в электроэнергии - всего:	МВт	нет данных	16.9	21.8
	в том числе:				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных	16.9	21.8
	- на промышленные нужды	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
5.4	протяженность сетей	км	73.3	75.1	76.1
6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100.0	100.0	100.0
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	6324	10 585	11 112
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	га	12.5	18.35	18.35
8	Санитарная очистка территории				
8.1	Объем бытовых отходов	м. куб/год	66 479	69 422	80 507
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО (за границей населенного пункта)	га	25.3	25.3	25.3
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт.	-	364	422
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Озеленение санитарно- защитных зон	га	-	197.3	197.3

Статья 16. Мероприятия по территориальному планированию Камышловского городского округа

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
1	Изменение границ города Камышлов в соответствии с со ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации	Утвердить Проект генерального плана Камышловского городского округа. В настоящее время граница города Камышлов пересекает границу Камышловского городского округа и частично находится в Камышловском муниципальном районе (см. 02_ГП_Карта границ МО Камышловский ГО). Проектом предлагается откорректировать существующую границу города Камышлов.
2	Формирование на свободных от застройки территории Камышловского городского округа земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территории Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах Камышловского городского округа - выполнение высотной топографической съемки на территорию Камышловского городского округа в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения Камышловского городского округа; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
3	Мероприятия производственного комплекса	Принятие муниципальной целевой программы по развитию производственного комплекса Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий: - перенос цеха по изготовлению мебели и мастерской, расположенные в Центральном жилом районе по ул. Жукова в северный промышленный район;

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
		- разместить в Южном промышленном районе предприятие по переработке торфа.
4	Проектирование и строительство на территории города центра общественного обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территории Камышловского городского округа объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий: - закрытие дошкольного образовательного учреждения на 40 мест по ул. Красных Партизан в Северном районе на первую очередь строительства; - закрытие дошкольного образовательного учреждения по ул. Строителей на 110 мест в Северо-восточном районе на первую очередь строительства; - перенос начальной общеобразовательной школы на 270 мест с ул. Красных Партизан Северного района на ул. Капитанская (ул.) в Западном районе; - строительство семи новых дошкольных образовательных учреждений (на 270 мест по ул. Карловарская в Северо-восточном районе, на 350.мест по ул. Вайнера в Западном районе, на 110 по ул. Ирбитская в Северном районе, на 130 мест по ул. Островская в Западном районе, на 130 мест на ул. Куприна в Северном районе, на 130 мест по ул. Свердлова в Центральном районе на первую очередь строительства и на 110 мест по ул. Свободы в Северном районе); - размещение межшкольного производственного комбината в Северном районе по ул. Чкалова; - размещение аптеки в Восточном районе по ул. Боровая и пункта раздачи детского питания в Центральном районе по ул. К. Маркса; - размещение дома-интерната общего типа для лиц старшего возраста на 100 мест в Восточном районе по ул. Боровой; - размещение психоневрологического интерната на 100 мест в Восточном районе по ул. Боровая; - размещение территориального центра социальной помощи семье и детям в Центральном районе по ул. Красных Орлов; - размещение двух предприятий питания общественного питания по ул. Тракторная в Западном районе и по ул. Красных Орлов в Центральном районе;

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
		- размещение рынка сельскохозяйственного по ул. Энгельса в Центральном районе; - размещение двух Домов культуры в Северном районе по ул. Северная (ул.) и в Западном районе по ул. Тракторная (ул.); - строительство Дома бытовых услуг с размещением в нем предприятий бытовых услуг, прачечной самообслуживания, химчистки самообслуживания по ул. Зеленая в Западном районе; - размещение прачечной и химчистки в юго-восточной промышленной зоне по ул. Пролетарская; - размещение жилищно-эксплуатационной организации в Восточном районе по ул. Элеваторная; - размещение жилищно-эксплуатационной организации в Восточном районе по ул. Железнодорожная; - строительство гостиницы в Центральном районе по ул. Куйбышева рядом с Историко-краеведческим музеем; - размещение физкультурно-оздоровительного комплекса МОУ ДОД ДЮСШ по ул. Свердлова, 92 а, с размещением в нем спортивного зала и плавательного бассейна; - размещение лыжной базы в Северном жилом районе на берегу реки Камышловка; - размещение плоскостного спортивного сооружения в рекреационной зоне реки Пышма в Южном районе; - размещение филиала сберегательного банка РФ по ул. Куйбышева в Центральном районе; - размещение Дома молодежи, многофункционального молодежного центра в Центральном районе по ул. Маяковского; - размещение центра профессиональной ориентации в Центральном районе по ул. Щедрина.
5	Мероприятия по развитию зон специального назначения	Проектом были учтены пожелания Заказчика по развитию зон специального назначения, в частности: - сохранение и упорядочение существующих производственных и коммунально-складских предприятий, расположенных в центральной части города; - развитие зоны кладбища на 5.9 га в северном направлении в Западном районе на

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
		расчетный срок; - размещение территории следственного изолятора общей площадью 10.4 га на расчетный срок в Северо-восточном районе; - перенос ФБУ ИЗ 66/4 Главное управление федеральной службы исполнения наказания РФ по Свердловской области с ул. Урицкого на новую территорию Следственного изолятора в Северо-восточном районе.
6	Формирование системы защиты рек Пышма и Камышловка от негативного воздействия объектов жилищно-коммунального назначения, расположенных на территории Камышловского городского округа	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территории Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий: - освобождение территории береговой защитной полосы рек Пышма и Камышловка для организации зоны общего пользования в границах города Камышлов; - создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Пышма и Камышловка в городе Камышлов; - реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации; - проектирование и ввод в эксплуатацию очистных сооружений ливневой канализации.
7	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в Камышловском городском округе	Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территории Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий: - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО; - обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО и крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов и новой системе вывоза; - проектирование и ввод в эксплуатацию снегосвалки.
8	Улучшение санитарного состояния	Разработка и контроль выполнения местных программ по охране ОС, принятие необходимых

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
	атмосферного воздуха	мер на уровне Главы МО «Камышловский ГО» по приоритетным вопросам: - разработка и контроль выполнения мероприятий по снижению выбросов от автотранспорта и топливно-энергетического комплекса; - организация и благоустройство СЗЗ промышленных предприятий; - оптимизация лабораторного контроля качества атмосферного воздуха; - усиление мер административного взыскания за выявленные нарушения.
9	Улучшение качества питьевой воды, подаваемой потребителям	- разработать местную программу по улучшению состояния водоснабжения; - провести реконструкцию водопроводных сетей; - оптимизировать лабораторный контроль качества питьевой воды, подаваемой населению; - усилить меры административного принуждения при несоблюдении гигиенических требований.
10	Исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Камышловского городского округа	- всем предприятиям разработать проекты СЗЗ и проекты предельно-допустимых выбросов и сбросов; - организовать территории и произвести озеленение СЗЗ предприятий города; - внедрить на промышленных предприятиях систему оборотного водоснабжения; - привести в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов; - в целях предотвращения выноса жилья из санитарно-защитной зоны железной дороги предлагается использование шумозащитных экранов снижения уровня шума и уменьшению ширины санитарно-защитной зоны до 50 метров; - организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства СанПиН 2.1.4.111.-02.
11	Развитие транспортной инфраструктуры Камышловского городского округа	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий Камышловского городского округа объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - размещение логистического центра в Восточном районе при въезде в город Камышлов со стороны города Тюмень;

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
		- упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - строительство путепровода на улице Красных Партизан; - строительство путепровода на улице Северная; - строительство восточного обхода жилых зон города Камышлова; - строительство новой автомобильной дороги к очистным сооружениям; - установка новых остановочных комплексов; - строительство моста через реку Пышма на восточном обходе; - обустройство в полосе отвода железной дороги индивидуальных гаражей на 400 машиномест; - строительство двух участков автомобильной дороги, для связи северного района города с западным и восточным; - реконструкция федеральной автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области (выделение отдельной проезжей части и разделение встречных потоков по направлениям); - строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень и автомобильной дороги Камышлов-Ирбит; - строительство транспортной развязки на пересечении восточного выезда из города Камышлова и автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень; - строительство путепровода на пересечении железной дороги и северной объездной дороги.
12	Мероприятия по инженерной подготовке территории Камышловского городского округа	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территории Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий: - осушение затопляемых и заболоченных территорий; - берегоукрепление и расчистка русла рек Пышма и Камышловка; - организация ливневой канализации со строительством семи очистных сооружений.
13	Развитие инженерной инфраструктуры Камышловского городского округа	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территории Камышловского городского округа объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
		- проведение работ по изысканию месторождений (проверку дебита и качества) подземных вод; - реконструкция водоводов; - ликвидация шести скважин хозяйственно-питьевого водоснабжения; - ликвидация пяти водонапорных башен; - реконструкция станции водоподготовки; - реконструкция резервуаров для хранения запаса воды; - реконструкция водопроводной насосной станции; - реконструкция сети водоотведения; - реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой; - реконструкция котельной «Стадион» (ул. Энгельса, 179а) с установкой 3 котлов мощностью 1.75 МВт; - реконструкция котельной «Городская баня» (ул. ул. Пролетарская, 20) с переводом на газ; - строительство газовой котельной «Школа № 7» (ул. Красных Партизан, 2а) взамен угольной с установкой 2 котлов по 0.36 ; - закрытие котельной «Школа № 58» (ул. Свердлова, 73); - закрытие котельной «ОВД» (ул. Свердлова, 59); - закрытие котельной «Орбита» (ул. Карла Маркса, 35); - закрытие котельной «Плодопитомник» (ул. Северная, 53); - закрытие котельной «МОУ СОШ № 1» (ул. Энгельса, 171); - реконструкция котельной «ЛТЦ-23» (ул. Швельниса, 40) с переводом на природный газ; - реконструкция теплового пункта по ул. Максима Горького, 15; - реконструкция котельной «Виток» (ул. Красных Партизан, 55) с переводом на природный газ; - реконструкция котельной «Пригородный» (ул. Ирбитская, 75а) с переводом на природный газ; - закрытие котельной ООО «Агроэнерго» (ул. Макара Васильева, 45) с переводом на поквартирное газовое отопление;

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
		- реконструкция котельной «АгроСПЕЦМОНТАЖ» (ул. Энгельса, 138) с переводом на природный газ; - строительство теплотрассы от котельной «ЛТЦ-23» (ул. Швельниса, 40) до котельной ПДУ; - строительство теплотрассы от теплового колодца котельной «Стадион» (ул. Энгельса, 179а) до котельной «Орбита» (ул. Карла Маркса, 35); - строительство теплотрассы от теплового колодца по ул. Гагарина до котельной «Школа № 58» (ул. Свердлова, 73); - строительство теплотрассы от теплового колодца котельной «Орбита» (ул. К. Маркса, 35) до «ОВД» (ул. Свердлова, 59); - строительство теплотрассы от котельной «Плодопитомник» (ул. Северная, 53) до теплового колодца по ул. Бажова, 35; - строительство теплотрассы от котельной «Стадион» (ул. Энгельса, 179а) до теплового колодца «МОУ СОШ № 1» (ул. Энгельса, 171); - строительство теплотрассы от теплового колодца до котельной «Инженерный центр» (ул. Советская, 7); - реконструкция тепловых сетей от котельной «АгроСПЕЦМОНТАЖ» (ул. Энгельса, 138) до теплового колодца по ул. Энгельса, 138; - реконструкция тепловых сетей по ул. Ирбитская от котельной «Пригородный» (ул. Ирбитская, 75) до теплового колодца по ул. Ирбитская, 70; - реконструкция тепловых сетей по ул. Максима Горького от теплового пункта до ул. Горького, 21); - реконструкция тепловых сетей по ул. Швельниса от теплового колодца по ул. Швельниса, 46 до теплового колодца по ул. Швельниса, 36; - строительство теплотрассы от котельной по ул. Розы Люксембург, 13а до теплового колодца по ул. Карла Маркса, 23; - реконструкция тепловых сетей по ул. Урицкого от котельной «МОУ СОШ № 1» (ул. Энгельса, 171) до ул. Урицкого, 8; - реконструкция тепловых сетей по ул. Советская от котельной «Инженерный центр»

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию
		(ул. Советская, 7) до здания налоговой инспекции; - реконструкция тепловых сетей от ул. Боровая, 7 до теплового колодца по ул. Боровая, 12; - реконструкция тепловых сетей по ул. Жукова от котельной по ул. Пролетарская, 113; - реконструкция тепловых сетей от котельной «Орбита» (ул. К. Маркса, 35) до ул. Карла Маркса, 33; - реконструкция тепловых сетей по ул. Бажова; - реконструкция тепловых сетей по ул. Макара Васильева; - реконструкция тепловых сетей по ул. Леваневского; - реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Пролетарская, 113 по ул. Энгельса-ул. Ленинградская; - строительство теплотрассы от котельной «Инженерный центр» (ул. Советская, 7) до котельной «Профессиональный лицей-16» (ул. Энгельса, 167); - газификация городского округа: размещение 7 проектных газорегуляторных пунктов шкафного типа на первую очередь строительства и 4 – на расчетный срок; - развитие сети электроснабжения: размещение 3 трансформаторных подстанций на первую очередь строительства и 4 – на расчетный срок; проектирование самонесущих изолированных проводов на первую очередь строительства; замена существующих воздушных линий на самонесущие изолированные провода на I очередь строительства; замена воздушных линий электропередачи 35 кВ и 110 кВ, расположенных на территории городского округа, на кабельные линии электропередачи 35 кВ и 110 кВ.
14	Создание системы защиты территории Камышловского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территории Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий: - определение в границах Камышловского городского округа территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Пышма, и мероприятий по защите таких территорий; - оборудование на территории садоводческих некоммерческих товариществ «Белый» и «40 лет Октября» пожарных водоёмов объемом не менее 50 куб. м.

Таблица 61.
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки в границу г. Камышлов	га	29.9	29.9
Исключаемые участки из границы г. Камышлов	га	10.0	10.0
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	81.4	284.8
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	3.8	7.6
Объекты сферы услуг			
Дошкольные образовательные учреждения	мест	390	540
Начальная общеобразовательная школа	мест	270	270
Учреждения внешкольного образования	учащихся	150	180
Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащихся	260	260
Аптека	объект	1	1
Пункт раздачи детского питания	кв. м общей площади	285	285
Дома интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест	-	100
Психоневрологические интернаты	мест	-	100
Территориальные центры социальной помощи семье и детям		1	1
Предприятия общественного питания	мест	65	105
Рынки сельскохозяйственные	кв. м общей площади	720	720
Учреждения культуры клубного типа	мест	1050	1050
Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	7	16
Прачечная (без учета общественного сектора)	кг белья в смену	1356	1424
Прачечная самообслуживания, минипрачечная	кг белья в смену	271	285
Химчистка	кг обрабатываемых вещей в смену	109	114
Химчистки самообслуживания,	кг	54	57

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
минихимчистки	обрабатываемых вещей в смену		
Бани	помывочных мест	5	10
Гостиница	мест	135	140
Жилищно-эксплуатационная организация	объект	1	1
Общественные туалеты	прибор	27	28
Бюро-магазины похоронного обслуживания	объект	1	1
Детская юношеская спортивная школа	учащихся	110	110
Плоскостное спортивное сооружение	кв. м	10841	11517
Спортивные залы	кв. м площади	1125	1260
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	450	450
Лыжные базы	человек	85	85
Отделение сберегательного банка РФ	операционное окно	12	12
Дом молодежи, многофункциональный молодежный центр	объект	1	1
Подростковый молодежный клуб по месту жительства	кв. м общей площади	680	720
Центр профессиональной ориентации	объект	1	1
Транспортная инфраструктура			
Строительство магистралей городского значения	км	13.8	13.8
Строительство магистралей районного значения	км	3.2	3.2
Строительство улиц и дорог местного значения	км	18.5	18.5
Строительство парковочных мест для индивидуального автотранспорта	машино/мест	400	400
Строительство автозаправочных комплексов	единиц	-	-
Строительство путепроводов	единиц	2	2
Строительство мостов	единиц	-	-
Инженерная инфраструктура			
Водоснабжение			
Строительство централизованной системы водоснабжения, в том числе:			
реконструируемые водоводы	км	38.2	38.2
проектные водоводы	км	36.5	47.5
ликвидируемые водоводы	км	15.9	15.9
консервируемая скважина хозяйственно-	шт.	7	7

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
питьевого водоснабжения			
ликвидируемая водонапорная башня	шт.	7	7
реконструируемая насосная станция водопроводная	шт.	1	1
реконструируемые резервуары для хранения запаса воды	шт.	1	1
реконструируемая станция водоподготовки	шт.	1	1
Водоотведение			
Строительство централизованной системы водоотведения, в том числе:			
реконструируемые самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	км	37.5	37.5
проектные самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	км	17.5	17.5
ликвидируемые напорный коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	км	0.3	0.3
реконструируемые напорные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	км	3.8	3.8
проектные напорные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	км	1.9	1.9
реконструируемые насосные станции хозяйственно-бытовой канализации	шт.	5	5
проектные насосные станции перекачки хозяйственно-бытовой канализации	шт.	3	3
реконструируемые колодец гаситель, реконструируемый (камера гашения напора)	шт.	5	5
проектные камеры гашения напора	шт.	2	2
реконструируемые очистные сооружения	шт.	1	1
Теплоснабжение			
Ликвидация теплопроводов	км	0.5	0.5
Реконструкция теплопроводов	км	7.4	7.4
Строительство теплопроводов	км	2.8	2.8
Ликвидация котельных	шт.	7	7
Реконструкция котельных	шт.	6	6
Строительство котельных	шт.	1	1
Реконструируемые тепловые пункты	шт.	1	1
Газоснабжение			
Строительство газопровода 1.2 МПа	км	3.0	3.0
Строительство газопровода 0.6 МПа	км	17.8	19.2

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Ликвидация газопровода 0.6 МПа	км	4.7	4.7
Строительство ГРПШ	шт.	7	11
Ликвидация базы сжиженного газа	шт.	5	5
Электроснабжение			
Строительство линий электропередачи, в том числе:			
проектный самонесущий изолированный провод 10 кВ	км	18.6	19.7
воздушные линии электропередачи, перекладываемые в самонесущий изолированный провод 10 кВ	км	15.1	15.1
ликвидируемые воздушные линии 10 кВ	км	17.5	17.5
проектная кабельная линия электропередачи 10 кВ	км	0.1	0.1
ликвидируемые кабельные линии 10 кВ	км	0.6	0.6
воздушные линии электропередачи, перекладываемые в кабельные линии электропередачи 35 кВ	км	2.9	2.9
воздушные линии электропередачи, перекладываемые в кабельные линии электропередачи 110 кВ	км	6.1	6.1
Строительство трансформаторных подстанций	шт.	3	7
Ликвидация трансформаторных подстанций	шт.	2	2
Охрана природы и рациональное природопользование			
Предприятия, требующие разработки проектов санитарно-защитных зон с сокращением размера, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	кол-во предприятий	7	7
Разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	кол-во	2	2
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все существующие и проектируемые	Все существующие и проектируемые
Установка шумозащитных экранов вдоль железнодорожных путей общего	км	5.4	5.4

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
пользования			
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий берегов реки Камышловка	км	0.39	0.39
Рекультивация карьеров	га	1.68	1.68
Выравнивание, подсыпка территории	га	16.4	16.4
Рекультивация нарушенных земель	га	1.9	1.9
Противокарстовые мероприятия	га	0.3	0.3
Противоовражные мероприятия	га	2.28	2.28
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Благоустройство береговой полосы рек:			
- Пышма	км	2.38	2.38
- Камышловка	км	3.43	3.43
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	14	14