



**ИНСТИТУТ
ГЕО**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАМЫШЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

КНИГА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Глава 2. Генеральный план
муниципального образования
Камышловский городской округ

Раздел 3. Положения о территориальном планировании
муниципального образования
Камышловский городской округ

Екатеринбург
2011

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАМЫШЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Заказчик: Администрация Камышловского городского округа
Договор: Муниципальный контракт № 0162300038711000007-
0189898-01 34 от 05 июля 2011 г
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

Генеральный директор
Начальник отдела
территориального планирования

Н.Р. Бекшенов

Н.П. Соколов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта	А.С. Полуэктова
Ведущий архитектор проекта	Л.С. Трушина
Архитектор	А.В. Носкова

Транспорт:

Инженер-проектировщик	Т.А. Ейсков
-----------------------	-------------

Инженерная инфраструктура:

Инженер-проектировщик	Н.В. Бусыгина
-----------------------	---------------

Охрана окружающей среды:

Инженер-эколог	Е.А. Белозерова
----------------	-----------------

ИТМ ГО ЧС:

Инженер-проектировщик	В.Н. Фомин
-----------------------	------------

Графическое оформление материалов:

Инженер-проектировщик	И.М. Савицкая
-----------------------	---------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	5
Раздел 3. Положение о территориальном планировании Камышловского городского округа .	5
Статья 1. Цели и задачи генерального плана Камышловского городского округа	5
Статья 2. Мероприятия по территориальному планированию Камышловского городского округа	6

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 3. Положение о территориальном планировании Камышловского городского округа

Статья 1. Цели и задачи генерального плана Камышловского городского округа

- обеспечение эффективного использования земель на территории городского округа;
- обеспечение устойчивого социально-экономического развития городского округа, его производственного потенциала, создание новых мест приложения труда;
- улучшение жилищных условий и качества жилищного фонда;
- развитие и модернизация инженерной и транспортной инфраструктур;
- развитие и равномерное размещение на территории поселения общественных и деловых центров;
- обеспечение экологической безопасности среды городского округа.

Задачи территориального планирования:

- строительство усадебного, малоэтажного секционного, малоэтажного блокированного и среднеэтажного жилищного строительства в жилых микрорайонах «Северный», «Северо-Восточный» и «Восточный», общей жилищной площадью 284.8 тыс. кв. м;
- проектирование и строительство на территории Камышловского ГО необходимых объектов социально-культурно-бытового комплекса;
- развитие центра города, укрепление и создание центров жилых районов;
- формирование промышленно-коммунальной зоне на востоке села в жилом районе «Восточный»;
- развитие транспортной инфраструктуры Камышловского городского округа;
- развитие инженерной инфраструктуры Камышловского городского округа;
- обеспечение населения города водой питьевого качества;
- развитие централизованной системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории города за счет упорядочения производственных зон города;
- формирование системы защиты рек Пышма и Камышловка от негативного воздействия объектов жилищно-коммунального назначения, расположенных на территории Камышловского городского округа;
- создание системы защиты территории Камышловского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 2. Мероприятия по территориальному планированию Камышловского городского округа

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
1	Формирование на свободных от застройки территории Камышловского городского округа земельных участков, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для проведения аукционов на право заключения договоров аренды на эти земельные участки	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства на территории Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение инженерно-геологических изысканий и санитарно-экологического изучения территорий, подлежащих застройке, в границах Камышловского городского округа - выполнение высотной топографической съемки на территорию Камышловского городского округа в М 1:1000; - подготовка проекта планировки и межевания территории, подлежащей застройке; - формирование земельных участков и постановка их на кадастровый учет; - определение технических условий на подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения Камышловского городского округа; - подготовка пакетов документов для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; - проведение аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. 	Первая очередь строительства
2	Мероприятия производственного комплекса	<p>Принятие муниципальной целевой программы по развитию производственного комплекса Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перенос цеха по изготовлению мебели и мастерской, расположенные в Центральном жилом районе по ул. Жукова в северный промышленный район; 	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<ul style="list-style-type: none"> - разместить в Южном промышленном районе предприятие по переработке торфа. 	
3	<p>Проектирование и строительство на территории города центра общественного обслуживания</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территории Камышловского городского округа объектами социально-бытового обслуживания первого уровня, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закрытие дошкольного образовательного учреждения на 40 мест по ул. Красных Партизан в Северном районе на первую очередь строительства; - закрытие дошкольного образовательного учреждения по ул. Строителей на 110 мест в Северо-восточном районе на первую очередь строительства; перенос начальной общеобразовательной школы на 270 мест с ул. Красных Партизан Северного района на ул. Капитанская (усл.) в Западном районе; - строительство семи новых дошкольных образовательных учреждений (на 270 мест по ул. Карловарская в Северо-восточном районе, на 350 мест по ул. Вайнера в Западном районе, на 110 по ул. Ирбитская в Северном районе, на 130 мест по ул. Островская в Западном районе, на 130 мест на ул. Куприна в Северном районе, на 130 мест по ул. Свердлова в Центральном районе на первую очередь строительства и на 110 мест по ул. Свободы в Северном районе); - размещение межшкольного производственного комбината в Северном районе по ул. Чкалова; - размещение аптеки в Восточном районе по ул. Боровая и пункта раздачи детского питания в Центральном районе по ул. К. Маркса; - размещение дома-интерната общего типа для лиц старшего возраста на 100 мест в Восточном районе по ул. Боровой; - размещение психоневрологического интерната на 100 мест в Восточном районе по ул. Боровая; - размещение территориального центра социальной помощи семье и детям в 	<p>Первая очередь строительства</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<p>Центральном районе по ул. Красных Орлов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение двух предприятий питания общественного питания по ул. Тракторная в Западном районе и по ул. Красных Орлов в Центральном районе; - размещение рынка сельскохозяйственного по ул. Энгельса в Центральном районе; - размещение двух Домов культуры в Северном районе по ул. Северная (усл.) и в Западном районе по ул. Тракторная (усл.); - строительство Дома бытовых услуг с размещением в нем предприятий бытовых услуг, прачечной самообслуживания, химчистки самообслуживания по ул. Зеленая в Западном районе; - размещение прачечной и химчистки в юго-восточной промышленной зоне по ул. Пролетарская; - размещение жилищно-эксплуатационной организации в Восточном районе по ул. Элеваторная; - размещение жилищно-эксплуатационной организации в Восточном районе по ул. Железнодорожная; - строительство гостиницы в Центральном районе по ул. Куйбышева рядом с Историко-краеведческим музеем; - размещение физкультурно-оздоровительного комплекса МОУ ДОД ДЮСШ по ул. Свердлова, 92 а, с размещением в нем спортивного зала и плавательного бассейна; - размещение лыжной базы в Северном жилом районе на берегу реки Камышловка; - размещение плоскостного спортивного сооружения в рекреационной зоне реки Пышма в Южном районе; - размещение филиала сберегательного банка РФ по ул. Куйбышева в Центральном районе; 	

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<ul style="list-style-type: none"> - размещение Дома молодежи, многофункционального молодежного центра в Центральном районе по ул. Маяковского; - размещение центра профессиональной ориентации в Центральном районе по ул. Щедрина. 	
4	Мероприятия по развитию зон специального назначения	Проектом были учтены пожелания Заказчика по развитию зон специального назначения, в частности: <ul style="list-style-type: none"> - сохранение и упорядочение существующих производственных и коммунально-складских предприятий, расположенных в центральной части города; 	Первая очередь строительства
		<ul style="list-style-type: none"> - развитие зоны кладбища на 5,9 га в северном направлении в Западном районе; 	Расчетный срок
		<ul style="list-style-type: none"> - размещение территории следственного изолятора общей площадью 10,4 га в Северо-восточном районе; - перенос ФБУ ИЗ 66/4 Главное управление федеральной службы исполнения наказания РФ по Свердловской области с ул. Урицкого на новую территорию Следственного изолятора в Северо-восточном районе. 	Первая очередь строительства
5	Формирование системы защиты рек Пышма и Камышловка от негативного воздействия объектов жилищно-коммунального назначения, расположенных на территории Камышловского городского округа	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению охраны окружающей среды на территории Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий: <ul style="list-style-type: none"> - освобождение территории береговой защитной полосы рек Пышма и Камышловка для организации зоны общего пользования в границах города Камышлов; - создание нормативной правовой базы, обеспечивающей решения вопросов установления ограничений по использованию территорий, расположенных в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Пышма и Камышловка в городе Камышлов; - реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации; - проектирование и ввод в эксплуатацию очистных сооружений ливневой 	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		канализации.	
6	Создание системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов в Камышловском городском округе	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию системы утилизации хозяйственно-бытовых отходов на территории Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внедрение системы централизованного сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО; - обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО и крупногабаритных отходов; - оптимизация тарифов на сбор и утилизацию ТБО; - разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проведение разъяснительной работы с населением по отдельному сбору отходов и новой системе вывоза; - проектирование и ввод в эксплуатацию снегосвалки. 	Первая очередь строительства
7	Улучшение санитарного состояния атмосферного воздуха	<p>Разработка и контроль выполнения местных программ по охране ОС, принятие необходимых мер на уровне Главы МО «Камышловский ГО» по приоритетным вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка и контроль выполнения мероприятий по снижению выбросов от автотранспорта и топливно-энергетического комплекса; - организация и благоустройство СЗЗ промышленных предприятий; - оптимизация лабораторного контроля качества атмосферного воздуха; - усиление мер административного взыскания за выявленные нарушения. 	Первая очередь строительства
8	Улучшение качества питьевой воды, подаваемой потребителям	<ul style="list-style-type: none"> - разработать местную программу по улучшению состояния водоснабжения; - провести реконструкцию водопроводных сетей; - оптимизировать лабораторный контроль качества питьевой воды, подаваемой населению; 	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		- усилить меры административного принуждения при несоблюдении гигиенических требований.	
9	Исполнения федерального законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Камышловского городского округа	<ul style="list-style-type: none"> - всем предприятиям разработать проекты СЗЗ и проекты предельно-допустимых выбросов и сбросов; - организовать территории и произвести озеленение СЗЗ предприятий города; - внедрить на промышленных предприятиях систему оборотного водоснабжения; - привести в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов; - в целях предотвращения выноса жилья из санитарно-защитной зоны железной дороги предлагается использование шумозащитных экранов снижения уровня шума и уменьшению ширины санитарно-защитной зоны до 50 метров; - организовать ЗСО существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства СанПиН 2.1.4.111.-02. 	Первая очередь строительства
10	Развитие транспортной инфраструктуры Камышловского городского округа	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территорий Камышловского городского округа объектами транспортной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение логистического центра в Восточном районе при въезде в город Камышлов со стороны города Тюмень; - упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению; - строительство путепровода на улице Красных Партизан; - строительство путепровода на улице Северная; 	<p>Расчетный срок</p> <p>За расчетный срок</p> <p>Первая</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<ul style="list-style-type: none"> - установка новых остановочных комплексов; - строительство моста через реку Пышма на восточном обходе; - обустройство в полосе отвода железной дороги индивидуальных гаражей на 400 машиномест; - строительство участка автомобильной дороги, для связи северного района города с восточным; - строительство участка автомобильной дороги, для связи северного района города с западным; - реконструкция федеральной автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области (выделение отдельной проезжей части и разделение встречных потоков по направлениям); - строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень и автомобильной дороги Камышлов-Ирбит; - строительство транспортной развязки на пересечении восточного выезда из города Камышлова и автомобильной дороги Екатеринбург-Тюмень; - строительство путепровода на пересечении железной дороги и северной объездной дороги. 	<p>очередь строительства</p> <p>За расчетный срок</p> <p>Первая очередь строительства</p> <p>На расчетный срок За расчетный срок</p> <p>За расчетный срок</p>
11	<p>Мероприятия по инженерной подготовке территории Камышловского городского округа</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территории Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осушение затопляемых и заболоченных территорий; - берегоукрепление и расчистка русла рек Пышма и Камышловка; - организация ливневой канализации со строительством семи очистных 	<p>Первая очередь строительства</p>

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		сооружений.	
12	Развитие инженерной инфраструктуры Камышловского городского округа	Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению территории Камышловского городского округа объектами инженерной инфраструктуры, с включением в нее следующих мероприятий: - проведение работ по изысканию месторождений (проверку дебита и качества) подземных вод; - реконструкция водоводов; - ликвидация шести скважин хозяйственно-питьевого водоснабжения; - ликвидация пяти водонапорных башен; - реконструкция станции водоподготовки; - реконструкция резервуаров для хранения запаса воды; - реконструкция водопроводной насосной станции;	Первая очередь строительства
		- реконструкция сети водоотведения;	Первая очередь строительства и расчетный срок
		- реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой; - реконструкция котельной «Стадион» (ул. Энгельса, 179а) с установкой 3 котлов мощностью 1.75 МВт; - реконструкция котельной «Городская баня» (ул. ул. Пролетарская, 20) с переводом на газ; - строительство газовой котельной «Школа № 7» (ул. Красных Партизан, 2а) взамен угольной с установкой 2 котлов по 0.36 МВт; - закрытие котельной «Школа № 58» (ул. Свердлова, 73); - закрытие котельной «ОВД» (ул. Свердлова, 59); - закрытие котельной «Орбита» (ул. Карла Маркса, 35);	Первая очередь строительства

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<ul style="list-style-type: none"> - закрытие котельной «Плодопитомник» (ул. Северная, 53); - закрытие котельной «МОУ СОШ № 1» (ул. Энгельса, 171); - реконструкция котельной «ЛТЦ-23» (ул. Швельниса, 40) с переводом на природный газ; - реконструкция теплового пункта по ул. Максима Горького, 15; - реконструкция котельной «Виток» (ул. Красных Партизан, 55) с переводом на природный газ; - реконструкция котельной «Пригородный» (ул. Ирбитская, 75а) с переводом на природный газ; - закрытие котельной ООО «Агроэнерго» (ул. Макара Васильева, 45) с переводом на поквартирное газовое отопление; - реконструкция котельной «Агроспецмонтаж» (ул. Энгельса, 138) с переводом на природный газ; - строительство теплотрассы от котельной «ЛТЦ-23» (ул. Швельниса, 40) до котельной ПДУ; - строительство теплотрассы от теплового колодца котельной «Стадион» (ул. Энгельса, 179а) до котельной «Орбита» (ул. Карла Маркса, 35); - строительство теплотрассы от теплового колодца по ул. Гагарина до котельной «Школа № 58» (ул. Свердлова, 73); - строительство теплотрассы от теплового колодца котельной «Орбита» (ул. К. Маркса, 35) до «ОВД» (ул. Свердлова, 59); - строительство теплотрассы от котельной «Плодопитомник» (ул. Северная, 53) до теплового колодца по ул. Бажова, 35; - строительство теплотрассы от котельной «Стадион» (ул. Энгельса, 179а) до теплового колодца «МОУ СОШ № 1» (ул. Энгельса, 171); - строительство теплотрассы от теплового колодца до котельной «Инженерный центр» (ул. Советская, 7); 	

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция тепловых сетей от котельной «Агроспецмонтаж» (ул. Энгельса, 138) до теплового колодца по ул. Энгельса, 138; - реконструкция тепловых сетей по ул. Ирбитская от котельной «Пригородный» (ул. Ирбитская, 75) до теплового колодца по ул. Ирбитская, 70; - реконструкция тепловых сетей по ул. Максима Горького от теплового пункта до ул. Горького, 21); - реконструкция тепловых сетей по ул. Швельниса от теплового колодца по ул. Швельниса, 46 до теплового колодца по ул. Швельниса, 36; - строительство теплотрассы от котельной по ул. Розы Люксембург, 13а до теплового колодца по ул. Карла Маркса, 23; - реконструкция тепловых сетей по ул. Урицкого от котельной «МОУ СОШ № 1» (ул. Энгельса, 171) до ул. Урицкого, 8; - реконструкция тепловых сетей по ул. Советская от котельной «Инженерный центр» (ул. Советская, 7) до здания налоговой инспекции; - реконструкция тепловых сетей от ул. Боровая, 7 до теплового колодца по ул. Боровая, 12; - реконструкция тепловых сетей по ул. Жукова от котельной по ул. Пролетарская, 113; - реконструкция тепловых сетей от котельной «Орбита» (ул. К. Маркса, 35) до ул. Карла Маркса, 33; - реконструкция тепловых сетей по ул. Бажова; - реконструкция тепловых сетей по ул. Макара Васильева; - реконструкция тепловых сетей по ул. Леваневского; - реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Пролетарская, 113 по ул. Энгельса-ул. Ленинградская; - строительство теплотрассы от котельной «Инженерный центр» (ул. Советская, 7) до котельной «Профессиональный лицей-16» (ул. Энгельса, 167); 	

№ п\п	Задачи территориального планирования	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Очередность строительства
		<p>- газификация городского округа: размещение 7 проектных газорегуляторных пунктов шкафного типа на I очередь строительства и 4 – на расчетный срок;</p>	<p>Первая очередь строительства и расчетный срок</p>
		<p>- развитие сети электроснабжения: размещение 3 трансформаторных подстанций на I очередь строительства и 4 – на расчетный срок; проектирование самонесущих изолированных проводов на первую очередь строительства; замена существующих воздушных линий на самонесущие изолированные провода на I очередь строительства; замена воздушных линий электропередачи 35 кВ и 110 кВ, расположенных на территории городского округа, на кабельные линии электропередачи 35 кВ и 110 кВ.</p>	<p>Первая очередь строительства и расчетный срок</p>
13	<p>Создание системы защиты территории Камышловского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы по созданию благоприятной и безопасной среды для проживания на территории Камышловского городского округа, с включением в нее следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение в границах Камышловского городского округа территорий, подверженных потенциальному затоплению от реки Пышма, и мероприятий по защите таких территорий; - оборудование на территории садоводческих некоммерческих товариществ «Белый» и «40 лет Октября» пожарных водоёмов объемом не менее 50 куб. м. 	<p>Первая очередь строительства</p>

Параметры функциональных зон

В качестве основных функциональных зон на территории городского округа выделены:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- производственная зона;
- коммунально-складская;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона рекреации и городских лесов;
- иные зоны.

Режим использования территории в пределах рассматриваемых зон должен соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Жилая зона

Проектом генерального плана предлагается деление территории города на шесть планировочных районов условно названных – Центральный, Северный, Восточный, Северо-Восточный, Западный, Южный, разделенные между собой либо руслом реки, либо трассой железнодорожных путей общего пользования, подъездными железнодорожными путями и производственными территориями.

Центральный район с запада и юга ограничен водными артериями рек, с севера железнодорожными путями общего пользования и с востока – подъездными железнодорожными путями. Район представлен, в основном, существующей застройкой исторического центра, представляющая собой историческую и заповедную территорию, на которой сосредоточены объекты, представляющие архитектурно-историческую ценность.

Значительная часть жилья находится в ветхом состоянии и в зоне затопления от рек Пышма и Камышловка в период весеннего половодья.

Район представляет собой компактное исторически сложившееся образование с прямоугольной сеткой улиц и системой маломерных кварталов.

Важным является сохранение исторического архитектурно-планировочного решения и архитектурного облика города. Кроме того, необходимым рассматривается усиление значимости исторического ядра города за счет проведения активной градостроительной политики, при сохранении требований, определенных проектом охранных зон.

Генеральным планом предложено разработать проект охранных зон исторического центра города Камышлов. Застройка и реконструкция данной территории должна осуществляться в соответствии с разработанным проектом.

В целях сохранения исторической ценности данной территории не рекомендуется размещение производственных территорий, строительство инженерных и спортивных объектов, конструктивное решение и высота которых не соответствует исторической застройке.

Существующие здания, фасады которых диссонируют с исторической застройкой и нарушающие образ города, следует реконструировать.

Проектом предлагается упорядочение жилой зоны и размещение небольших площадей индивидуальной усадебной застройки, малоэтажной секционной и среднеэтажной застройки, в основном, на первую очередь строительства.

Строительство новой застройки возможно только при соблюдении строгой охранной регламентации и исторического стиля зданий.

Территория данного района застроена достаточно плотно и для того, чтобы определить возможность уплотнения, необходимо выполнить проект детальной планировки данного района.

Западный район на севере ограничен железнодорожными путями общего пользования, на западе – границей городского округа. На юге и востоке реками Пышма и Камышловка.

Западный район один из крупных районов города. Формируется посредством дополнения существующих кварталов жилой застройки проектными, а также за счет освоения территорий сельскохозяйственного использования в северной части микрорайона.

Основной массив проектируемой жилой зоны размещается в центральной и северной частях района. Здесь предлагается разместить:

- среднеэтажную жилую застройку на пересечении ул. Тракторная (усл.) и ул. Адмиральская (усл.) на первую очередь и расчетный срок;
- малоэтажную секционную по ул. Тракторная (усл.) и ул. Градостроительная (усл.);
- блокированную малоэтажную застройку по ул. Тракторная (усл.), ул. Кооперативная и по ул. Популярная (усл.) на первую очередь и расчетный срок;
- индивидуальная усадебная застройка, размещается в центральной части района на первую очередь строительства и на периферии на расчетный срок.
- Размещение нового здания дошкольного образовательного учреждения по ул. Полевая и размещение (перенос школы с ул. Красных Партизан) начальной образовательной школы на 270 мест по ул. Капитанская (усл.).

Освоение данного жилого микрорайона планируется на расчетный срок. За расчетный срок проектом предусматривается развитие микрорайона в сторону села Обуховское.

Северный район с юга ограничен железнодорожными путями общего пользования, с севера и запада – границей городского округа, а с востока – рекой Камышловкой. Центральная часть района представлена существующей, в основном, индивидуальной усадебной застройкой. Проектом предлагается упорядочение существующей жилой застройки и размещение основного массива новой жилой зоны на севере микрорайона. Здесь предложено разместить, в основном, индивидуальную усадебную застройку с формированием общественных центров. В центре новой застройки по ул. Свободы проектом предложено сформировать рекреационную зону с размещением в ней нового здания дошкольного образовательного учреждения. Блокированную секционную и многоэтажную застройку предложено разместить по ул. Ирбитская, а также малоэтажную секционную по ул. Красных Партизан.

Также проектом предусмотрен перенос дошкольного образовательного учреждения с ул. Красных Партизан на новое место в рекреационную зону по ул. Ирбитская.

С учетом сложности освоения района, застройка района планируется в основном к расчетному сроку. За расчетный срок возможно развитие района в северо-западном и

северном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения, а также за счет перевода садовых участков им. Мичурина в жилой фонд.

Северо-Восточный район с севера ограничен диатомитовым карьером с юга – железнодорожными путями общего пользования, с запада – рекой Калиновкой и с востока – границей городского округа. Район представлен усадебной застройкой, малоэтажной секционной, и многоэтажной застройками. На сегодняшний день этот район является развивающимся.

Северо-восточный район делится на две части производственной и коммунально-складскими зонами: на западную и восточную. Основной массив проектируемой жилой зоны размещается в восточной части района. Здесь предлагается разместить жилую застройку различной этажности:

- получает развитие среднеэтажная застройка, которая сконцентрирована южнее электроподстанции. В центре которой, размещается новое здание дошкольного образовательного учреждения;
- индивидуальная усадебная застройка формируется группами на периферии района.

В западной части района существующую жилую зону предложено дополнить малоэтажной секционной, среднеэтажной и индивидуальной усадебной застройкой в основном по ул. Молодогвардейская и ул. Ломоносова.

Основная часть проектной застройки планируется на расчетный срок, на первую очередь предусмотрена застройка небольших участков усадебной застройки в центральной части района по ул. Семенова и ул. Чкалова.

Восточный район на севере ограничен железнодорожными путями общего пользования, с юга – рекой Пышма, с запада подъездными железнодорожными путями и с востока – границей городского округа.

Восточный район формируется посредством дополнения уже существующих кварталов малоэтажной секционной застройки проектными (секционными и блокированными) по ул. Восточная, с размещением дошкольного образовательного учреждения в середине сложившегося квартала. По периметру квартала проектом предложено разместить участки индивидуального жилищного строительства на территории земель сельскохозяйственного использования.

Южный район на севере и востоке ограничен рекой Пышма, на юге – границей городского округа, на западе Камышловским генетическим резерватом лесообразующих пород № 1.

Район представлен индивидуальной усадебной застройкой, в основном, по ул. Шадринская. На расчетный срок размещение нового жилого фонда в районе не планируется.

В связи с недостатком территорий под развитие жилого фонда на перспективу, в границах городского округа проектом предложено формирование нового микрорайона на территории городских лесов за расчетный срок. В данном микрорайоне предусматривается размещение дошкольного образовательного учреждения.

Таким образом, проектное развитие жилой зоны города Камышлов характеризуется следующими особенностями:

- упорядочение и развитие жилого фонда за счет земель сельскохозяйственного использования;

- усиление требований к архитектурно-художественному облику улиц исторического центра города;
- вынесение индивидуального жилого фонда из береговой полосы реки Пышма и реки Калиновка;
- выделение резервных территорий под жилую застройку в южном, северном и Западном районах.

Общегородской центр

Исторический центр города является основополагающим структурным элементом всей схемы города. В настоящее время городской центр формируется в районе ул. Московская-Свердлова-Куйбышева-М. Горького-Энгельса. Проектом предложено сохранение существующих объектов обслуживания и усиление объектами здравоохранения, объектами торговли и питания, социального обслуживания и защиты населения, объектами коммунально-бытового назначения, объектами культуры и спорта и обслуживания для молодежи.

В настоящее время в центральной части города по ул. Урицкого находится ФБУ ИЗ 66/4 Главное управление федеральной службы исполнения наказания РФ по Свердловской области. Проектом предлагается перенос данного учреждения на территорию нового участка СИЗО в северо-восточной части города, а на освободившейся территории сформировать зону общественно-деловую зону.

Центры районного значения

Жилой район Западный. Центр формируется по ул. Тракторная (ул.) учреждениями культуры, объектами торговли и питания и объектами коммунально-бытового назначения.

Жилой район Северный. Центр формируется по ул. Свободы. Общественные зоны представляют собой композиционные узлы, ритмично повторяющиеся по оси улицы. Проектом здесь предложено разместить учреждение культуры клубного типа.

Жилой район Северо-восточный. Центр западной части сохраняется в районе ул. Фарфористов. Центр восточной части района формируется по ул. Строителей, а также вдоль ул. Машинистов-Семенова, ул. Чкалова-Карловарская.

Жилой район Восточный. В настоящее время в районе сформировано несколько районных центров: в районе ул. Советская-Рабочая-Куйбышева-Боровая и по ул. Северная.

Проектом предложено дополнить существующие центры объектами здравоохранения, социального обслуживания и защиты населения, объектами коммунально-бытового назначения.

Помимо развития общегородского и районных центров проектом предлагается развитие существующих центров города и формирование новых с учетом их привязки к узлам основных транспортных связей:

- усиление оси развития городского центра как связи основных сложившихся центров города вдоль улицы Свердлова;
- развитие объектов общественного назначения на первых этажах 2-4 этажной жилой застройки вдоль основных магистральных улиц города, а также формирование общественных зон в узлах их пересечения: ул. Тракторная (ул.)-Зеленая, по ул. Фарфористов, по ул. Ирбитская.
- формирование центров логистического и обслуживающего значения при въезде в город из г. Тюмень;

- усиление связи транспортно-пешеходного значения по улице Ленина, она является важной в композиционном отношении и связывает воедино зону общегородского центра, территорию проектируемого городского спортивного центра с выходом к реке Пышма; усиление пешеходной связи исторического центра с центральным городским парком и других пешеходных связей города, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон историко-культурного и рекреационного значения.

Генеральным планом предусмотрено усиление пешеходных связей города, обеспечивая единую систему пешеходных связей основных зон общественного и рекреационного значения.

Производственная зона

По размещению производственные и коммунально-складских территории представляют два промышленных района: Северный, Южный

Северный промышленный район объединяет площадки, завода ОАО «Камышловский завод «Урализолитор», ООО «Камышловский кирпичный завод», ОАО «Камышловский завод стройматериалов», ООО «Камышловский завод пластмасс», площадка ООО «Уральская диатомитовая компания», железнодорожное хозяйство ОАО «РЖД».

Цех по изготовлению мебели и мастерскую, расположенные в Центральном жилом районе по ул. Жукова, проектом предложено перенести в северный промышленный район. Территория северной промышленной зоны ограничена в своем развитии.

Южный промышленный район включает в себя ООО «Камышловский кожевенный завод», ОАО «Камышловское лесотопливное предприятие», производственную базу ООО «Строитель», ОАО «Камышловский завод «Лесхозмаш», площадка ООО «К-777», деревообрабатывающие предприятия, мастерские, склады стройматериалов, продуктовые склады и предприятия по обслуживанию автомобильного транспорта.

Проектом предложено разместить в данном производственном районе проектируемые объекты: предприятие по переработке торфа, химчистку, прачечную и жилищно-эксплуатационную организацию. Южная промышленная зона также ограничена в своем развитии.

В центральной части города располагаются ООО «Камышловский завод электронных компонентов», ЗАО «Камышловская швейная фабрика», ОАО «Камышловский хлебокомбинат», ОАО «Полевской молочный комбинат», ЗАО «Камышловский металлообрабатывающий завод», ГУП СО «Каменск-Уральская типография». Производственные объекты, расположенные в центральной части имеет ограничения в развитии.

В восточной части города располагается площадка ООО «Камышловский клеевой завод» и склад стройматериалов. Северо-восточнее ООО «Камышловский клеевой завод» находится территория завода ООО «Реммаш», пилорама, склад пиломатериалов и мебельный цех.

На расчетный срок проектом предлагается размещение логистического центра при въезде в город Камышлов со стороны города Тюмень.

Зона транспортной и инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция существующей улично-дорожной сети строительство новых улиц и объездных дорог, позволяющих композиционно связать районы города.

Зона сельскохозяйственного использования

В проекте часть зон сельскохозяйственного использования рекомендовано под развитие жилищного фонда, в основном в Западном, Северном и Северо-восточном районах, за счет освоения сельскохозяйственных угодий. Также за расчетный срок садовые участки им. Мичурина, расположенные в Северном районе проектом предложено перевести под индивидуальный жилой фонд.

Рекреационная зона

Включает территории зеленых насаждений общего пользования, территории открытых пространств, территории объектов спортивного назначения.

Основные рекреационные зоны формируются в поймах рек Пышма и Камышловка с обеспечением удобных выходов к воде. Здесь же на правом берегу реки Пышма в Южном районе проектом предложено разместить новый стадион. Существующий стадион по ул. Энгельса сохраняется.

Территории озеленения общего пользования, такие как парки, скверы и бульвары предлагается сформировать в центральной части города вокруг общественно-деловой зоны (ул. Энгельса, К. Маркса, Ленина, Куйбышева, Свердлова, Ирбитская, Кутузова, Зеленая). Эти территории должны формировать зеленые коридоры города с единой пешеходной связью. Общая площадь рекреационной зоны на расчетный срок составит – 2671.4 гектара (938.1 кв. метров на человека).

Особенности природных условий имеют свое отражение в проекте озеленения районов.

В системе озеленения Западного района предлагается использовать существующий тальвег, который следует озеленить, протрассировать дорожки и организовать площадки для отдыха.

Проектируемое озеленение Северного района в основном в пойменных территориях реки Камышловка.

Система озеленения Северо-Восточного района формируется вокруг заводненного карьера и вокруг общественных объектов.

Проект предполагает сохранение лесных массивов, прилегающих к Восточному и Южному районам.

Зона специального назначения

Проектом были учтены пожелания Заказчика (см. Том 1 «Исходные данные») по развитию зон специального назначения, в частности:

- развитие зоны кладбища на 5.9 га в северном направлении в Западном районе на расчетный срок;
- размещение территории Следственного изолятора города Камышлов на 1000 мест общей площадью 10.4 га на расчетный срок в Северо-восточном районе;
- выделение территории общей площадью 2.0 га для строительства исправительного центра нового вида наказания в виде исправительных работ.

Проектом предлагается перенос ФБУ ИЗ 66/4 Главное управление федеральной службы исполнения наказания РФ по Свердловской области, расположенного по ул. Урицкого в Центральном районе на территорию нового участка СИЗО в северо-восточной части города, а на освободившейся территории сформировать зону общественно-деловую зону.

Иные зоны

Включают территории общего пользования (улицы, проезды и площади), а также озеленение специального назначения в СЗЗ производственных и коммунально-складских предприятий, для ограничения негативного воздействия на население Камышловского городского округа.

Таблица 1.
Проектные показатели

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Территория, границы			
Включаемые участки в границу г. Камышлов	га	29.9	29.9
Исключаемые участки из границы г. Камышлов	га	10.0	10.0
Жилищное строительство			
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	81.4	284.8
Ликвидация аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	3.8	7.6
Объекты сферы услуг			
Дошкольные образовательные учреждения	мест	390	540
Начальная общеобразовательная школа	мест	270	270
Учреждения внешкольного образования	учащихся	150	180
Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащихся	260	260
Аптека	объект	1	1
Пункт раздачи детского питания	кв. м общей площади	285	285
Дома интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест	-	100
Психоневрологические интернаты	мест	-	100
Территориальные центры социальной помощи семье и детям		1	1
Предприятия общественного питания	мест	65	105
Рынки сельскохозяйственные	кв. м общей площади	720	720
Учреждения культуры клубного типа	мест	1050	1050
Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	7	16
Прачечная (без учета общественного сектора)	кг белья в смену	1356	1424
Прачечная самообслуживания, минипрачечная	кг белья в смену	271	285
Химчистка	кг обрабатываемых вещей в смену	109	114
Химчистки самообслуживания, минихимчистки	кг обрабатываемых	54	57

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
	вещей в смену		
Бани	помывочных мест	5	10
Гостиница	мест	135	140
Жилищно-эксплуатационная организация	объект	1	1
Общественные туалеты	прибор	27	28
Бюро-магазины похоронного обслуживания	объект	1	1
Детская юношеская спортивная школа	учащихся	110	110
Плоскостное спортивное сооружение	кв. м	10841	11517
Спортивные залы	кв. м площади	1125	1260
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	450	450
Лыжные базы	человек	85	85
Отделение сберегательного банка РФ	операционное окно	12	12
Дом молодежи, многофункциональный молодежный центр	объект	1	1
Подростковый молодежный клуб по месту жительства	кв. м общей площади	680	720
Центр профессиональной ориентации	объект	1	1
Транспортная инфраструктура			
Строительство магистральных улиц	км	4.8	4.8
Строительство улиц и дорог местного значения	км	30.7	30.7
Строительство парковочных мест для индивидуального автотранспорта	машино/мест	400	400
Строительство автозаправочных комплексов	единиц	-	-
Строительство путепроводов	единиц	2	2
Строительство мостов	единиц	-	-
Инженерная инфраструктура			
Водоснабжение			
Строительство централизованной системы водоснабжения, в том числе:			
реконструируемые водоводы	км	38.2	38.2
проектные водоводы	км	36.5	47.5
ликвидируемые водоводы	км	15.9	15.9
консервируемая скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения	шт.	7	7
ликвидируемая водонапорная башня	шт.	7	7
реконструируемая насосная станция водопроводная	шт.	1	1

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
реконструируемые резервуары для хранения запаса воды	шт.	1	1
реконструируемая станция водоподготовки	шт.	1	1
Водоотведение			
Строительство централизованной системы водоотведения, в том числе:			
реконструируемые самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	км	37.5	37.5
проектные самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	км	17.5	17.5
ликвидируемые напорный коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	км	0.3	0.3
реконструируемые напорные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	км	3.8	3.8
проектные напорные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации	км	1.9	1.9
реконструируемые насосные станции хозяйственно-бытовой канализации	шт.	5	5
проектные насосные станции перекачки хозяйственно-бытовой канализации	шт.	3	3
реконструируемые колодец гаситель, реконструируемый (камера гашения напора)	шт.	5	5
проектные камеры гашения напора	шт.	2	2
реконструируемые очистные сооружения	шт.	1	1
Теплоснабжение			
Ликвидация теплопроводов	км	0.5	0.5
Реконструкция теплопроводов	км	7.4	7.4
Строительство теплопроводов	км	2.8	2.8
Ликвидация котельных	шт.	7	7
Реконструкция котельных	шт.	6	6
Строительство котельных	шт.	1	1
Реконструируемые тепловые пункты	шт.	1	1
Газоснабжение			
Строительство газопровода 1.2 МПа	км	3.0	3.0
Строительство газопровода 0.6 МПа	км	17.8	19.2
Ликвидация газопровода 0.6 МПа	км	4.7	4.7
Строительство ГРПШ	шт.	7	11
Ликвидация базы сжиженного газа	шт.	5	5
Электроснабжение			

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
Строительство линий электропередачи, в том числе:			
проектный самонесущий изолированный провод 10 кВ	км	18.6	19.7
воздушные линии электропередачи, перекладываемые в самонесущий изолированный провод 10 кВ	км	15.1	15.1
ликвидируемые воздушные линии 10 кВ	км	17.5	17.5
проектная кабельная линия электропередачи 10 кВ	км	0.1	0.1
ликвидируемые кабельные линии 10 кВ	км	0.6	0.6
воздушные линии электропередачи, перекладываемые в кабельные линии электропередачи 35 кВ	км	2.9	2.9
воздушные линии электропередачи, перекладываемые в кабельные линии электропередачи 110 кВ	км	6.1	6.1
Строительство трансформаторных подстанций	шт.	3	7
Ликвидация трансформаторных подстанций	шт.	2	2
Охрана природы и рациональное природопользование			
Предприятия, требующие разработки проектов санитарно-защитных зон с сокращением размера, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека	кол-во предприятий	7	7
Разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации	кол-во	2	2
Организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения	кол-во	Все существующие и проектируемые	Все существующие и проектируемые
Установка шумозащитных экранов вдоль железнодорожных путей общего пользования	км	5.4	5.4
Мероприятия по инженерной подготовке территорий			
Проведение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий	км	0.39	0.39

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ	Единица измерения	Первая очередь строительства	Расчетный срок, вкл. I очередь
берегов реки Камышловка			
Рекультивация карьеров	га	1.68	1.68
Выравнивание, подсыпка территории	га	16.4	16.4
Рекультивация нарушенных земель	га	1.9	1.9
Противокарстовые мероприятия	га	0.3	0.3
Противоовражные мероприятия	га	2.28	2.28
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий			
Благоустройство береговой полосы рек:			
- Пышма	км	2.38	2.38
- Камышловка	км	3.43	3.43
Озеленение СЗЗ предприятий	шт.	14	14

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Камышловского ГО

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
I.	Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования Камышловский городской округ	га/тыс. кв. км	5406.7	5406.7	5406.7
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га/тыс. кв. км	5326.7	5346.6	5346.6
3.	Общая площадь земель в границах городского округа, в том числе:	га	5406.7	5406.7	5406.7
		%	100.0	100.0	100.0
3.1.	жилая зона, в том числе:	га	432.8	-	620.2
		% от общей площади земель в установленных границах	8.0	-	11.5
	-зона многоэтажной жилой застройки	га	-	-	-
		%	-	-	-
	-зона жилой застройки средней этажности	га	17.0	-	43.2
		%	0.3	-	0.7
	- зона малоэтажной блокированной застройки	га	-	-	5.0
		%	-	-	0.1
	- зона малоэтажной секционной застройка	га	56.4	-	71.4
		%	1.0	-	1.3
	-зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	359.4	-	500.6
		%	6.6	-	9.3
	-зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га	-	-	-
		%	-	-	-
	зона временной жилой застройки	га	-	-	-
		%	-	-	-
	зона мобильного жилья	га	-	-	-
		%	-	-	-
	иные жилые зоны	га	-	-	-
		%	-	-	-
3.2.	общественно-деловая зона	га	38.4	-	64.3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		%	0.7	-	1.2
3.3.	производственная зона	га	139.4	-	141.7
		%	2.6	-	2.6
3.4.	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	192.1	-	222.4
		%	3.6	-	4.1
3.5.	рекреационные зоны	га	2587.1	-	2677.4
		%	47.8	-	49.5
3.6.	зона сельскохозяйственного использования	га	1656.4	-	1091.6
		%	30.6	-	20.2
3.7.	зона специального назначения	га	56.2	-	78.0
		%	1.0	-	1.4
3.8.	иные зоны	га	304.3	-	511.0
		%	5.6	-	9.5
II.	Население				
1.	общая численность постоянного населения	чел.	26 844	27 126	28 478
		% роста (убыли) от сущ. численности постоянного населения	-	+1.05	+6.09
2.	плотность населения	чел./га	4.56	5.02	5.27
3.	возрастная структура населения:				
	-население младше трудоспособного возраста	чел.	4523	5344	5695
		%	19.4	19.7	20.0
	-население в трудоспособном возрасте	чел.	16 336	15 543	15 948
		%	58.3	57.3	56.0
	-население старше трудоспособного возраста	чел.	5985	6239	6835
		%	22.3	23.0	24.0
III.	Жилищный фонд				
1.	средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$	кв. м/чел.	21.5	25.3	31.2
2.	общий объем жилищного фонда	$S_{общ.}$, тыс. кв. м	610.4	688.0	887.6
		Кол-во домов	-	-	-
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:				
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{общ.}$, тыс. кв. м	193.5	230.7	328.9
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от	31.7	33.5	37.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		жилищного фонда			
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	104.0	111.9	132.1
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	17.1	16.3	14.9
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	104.0	111.9	132.1
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	17.1	16.3	14.9
	- среднеэтажная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	209.0	233.4	294.4
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	34.2	33.9	33.2
3.	общий объем нового жилищного строительства	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	81.4	284.8
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	11.8	
	в том числе из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:				
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	40.7	142.4
		кол-во домов	-	271	949
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	5.9	16.0
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	8.1	28.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	1.2	3.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
		фонда			
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	8.1	28.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	1.2	3.2
	- среднеэтажная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	24.4	85.4
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	3.5	9.6
4.	общий объем убыли жилищного фонда	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	3.8	7.6
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	0.6	0.9
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:				
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	3.5	7.0
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	0.5	0.8
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.1	0.3
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	0.05	0.05
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	-	0.1	0.3
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	0.05	0.05
5.	существующий сохраняемый	S _{общ.} , тыс. кв. м	610.4	606.6	602.8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	жилищный фонд	% от общ. объема от жилищного фонда	100.0	88.2	67.9
	В том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:				
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	193.5	190.0	186.5
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	31.7	27.6	21.0
	- малоэтажная секционная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	104.0	103.8	103.7
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	15.1	11.7
	- малоэтажная блокированная жилая застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	17.1	103.8	103.7
		кол-во домов	104.0	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	-	15.1	11.7
	- среднеэтажная застройка	S _{общ.} , тыс. кв. м	209.0	209.0	209.0
		кол-во домов	-	-	-
		% от общ. объема от жилищного фонда	34.2	30.4	23.5
IV.	Объекты сферы услуг				
1.	объекты учебно-образовательного назначения:				
	- дошкольные образовательные учреждения	мест	1062	2032	2142
	- общеобразовательная школа	мест	3295	3295	3495
	- учреждения внешкольного образования	мест	450	600	630
	- межшкольный	мест	-	244	260

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	производственный комбинат				
	- образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	мест	1180	1180	1180
2.	объекты здравоохранения:				
	- амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	871	871	871
	- больничные учреждения	коек	303	303	303
	- аптека	объект	2	3	3
	- пункт раздачи детского питания	кв. м. общей площади	62.6	284.8	284.8
3.	объекты социального обеспечения				
	- специальные дома-интернаты	мест	72	72	72
	- территориальные центры социального обслуживания	объект	1	1	1
	- дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест	-	100	100
	- психоневрологические интернаты	мест	-	100	100
	- территориальные центры социальной помощи семье и детям	объект	-	1	1
4.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:				
	- спортивные залы	кв. м площади пола	1589	2714	2849
	- плоскостное спортивное сооружение	кв. м	2722	13 563	14 239
	- лыжная база	чел.	-	85	85
	- физкультурно-оздоровительные клубы	человек, занимающихся спортом	320	320	320
	- детская юношеская спортивная школа	учащихся	320	430	430
	- плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	-	450	450

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
5.	объекты культурно-досугового назначения:				
	- учреждения культуры клубного типа	посадочных мест	400	1450	1450
	- детские школы искусств, школы эстетического образования	мест	420	420	420
	- музей	объект	1	1	1
	- библиотека	учреждение	3	3	3
6.	объекты торгового назначения:	кв. м торговой площади			
	- предприятие торговли продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	19 434.4	19 434.4	19 434.4
	- рынки розничной торговли	кв. м общей площади	10 737	10 737	10 737
	- рынки сельскохозяйственные	кв. м общей площади	-	720	720.0
7.	объекты общественного питания	посадочных мест	778	843	883
8.	объекты коммунально-бытового назначения:				
	- предприятия бытовых услуг	раб. место	183	190	199
	- прачечная (без учета общественного сектора)	кг белья в смену	-	1356	1424
	- прачечная самообслуживания, минипрачечная	кг белья в смену	-	271	285
	- химчистки	кг обрабатываемых вещей в смену	-	109	114
	- химчистки самообслуживания, минихимчистки	кг обрабатываемых вещей в смену	-	54	57
	- бани	помывочных мест	135	140	145
	- гостиницы	мест	31	166	171
	- общественный туалет	прибор	-	27	28

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
9.	кредитно-финансовые учреждения	операционное место	8	8	8
10.	объекты связи	объект	6	6	6
V.	Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус		63	71.8	71.8
2.	протяженность основных улиц и проездов:				
	- всего	км	70.0	105.5	105.5
	в том числе				
	- магистральная улица городского значения	км	14.8	28.6	28.6
	- магистральная улица районного значения	км	16.9	7.9	7.9
	- улицы и дороги местного значения	км	38.3	69.0	69.0
5.	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	2	2
VI.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	водоснабжение				
1.1.	водопотребление				
	- всего	тыс. куб. м/сут.	1.0	7.6	8.0
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	0.6	7.1	7.5
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	0.4	0.5	0.5
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека (усадебная застройка благоустроенная (вода, канализация, поквартирные газовые водонагреватели))	л/сут. на 1 чел.	нет данных	165.0	165.0
	- среднесуточное водопотребление на 1 человека 2-5 этажная благоустроенная	л/сут. на 1 чел.	нет данных	180.0	180.0
1.2.	производительность	тыс. куб. м/сут.	нет	7.6	8.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	водозаборных сооружений		данных		
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут.	нет данных	7.6	8.0
1.3.	протяженность сетей	км	54.0	74.6	85.7
2.	водоотведение				
2.1.	общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/сут.	0.4	7.1	7.5
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут.	0.2	6.3	6.7
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут.	0.2	0.8	0.8
2.2.	производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. куб. м/сут.	10.0	7.1	7.5
2.3.	протяженность сетей	км	42.2	61.3	65.6
3.	теплоснабжение				
3.1.	потребление тепла - всего	Гкал/час	10.3	190.18	221.14
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	9.8	190.18	221.14
	- на производственные нужды	Гкал/час	0.5	нет данных	нет данных
3.2.	протяженность сетей	км	31.5	33.8	33.8
4.	газоснабжение				
4.1	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	нет данных	85.1	98.7
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	нет данных	85.1	98.7
	- на промышленные нужды	млн. куб. м/год	нет данных	нет данных	нет данных
4.2.	источники подачи газа	млн. куб. м/год	нет данных	нет данных	нет данных
4.3	протяженность сетей	км	22.3	38.5	39.8
5	электроснабжение				
5.1	потребность в электроэнергии - всего:	МВт	нет данных	16.9	21.8
	в том числе:				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	нет данных	16.9	21.8
	- на промышленные нужды	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
5.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	нет данных	нет данных	нет данных
5.4	протяженность сетей	км	73.3	75.1	76.1
6	связь				
	- охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100.0	100.0	100.0
	- обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	6324	10 585	11 112
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	га	12.5	18.35	18.35
8	Санитарная очистка территории				
8.1	Объем бытовых отходов	м. куб/год	66 479	69 422	80 507
8.2	Общая площадь усовершенствованных свалок, полигонов ТБО (за границей населенного пункта)	га	25.3	25.3	25.3
8.3	Требуемое количество контейнеров для сбора ТБО	шт.	-	364	422
9	Охрана природы и рациональное природопользование				
9.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	197.3	197.3