

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением _____

от «_____» _____ 20____ г. №_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории существующих наружных сетей
водопровода по ул. Красных Партизан, ул. Зеленая, ул. Закамышловская,
ул. Швельниса с установкой пожарных гидрантов и подключением
объектов, с закольцовкой по ул. Ирбитская**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ППТ
ТОМ 1
ШИФР 1718.19**

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Вып. | |
| № док. | |

**Тюмень
2019**

ООО «Проектный институт «Спектр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории существующих наружных сетей
водопровода по ул. Красных Партизан, ул. Зеленая, ул. Закамышловская,
ул. Швельниса с установкой пожарных гидрантов и подключением
объектов, с закольцовкой по ул. Ирбитская**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ППТ 1
ШИФР 1718.19**

Директор ООО ПИ «Спектр»




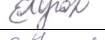
А.С Семенов



**Тюмень
2019**



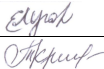

| | |
|----------------|--|
| № док. | |
| Вып. | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|--|------------|
| | СП | Состав документации по планировке территории | |
| 1 | ППТ.1 | Основная часть проекта планировки территории | |
| 2 | ППТ.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 3 | ПМТ | Проект межевания территории | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|---|---------|----------------------------------|---|--|--|--|--------|------|--------|--|--|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Вып. | № док. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ШИФР 1718.19 | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории существующих наружных сетей водопровода по ул. Красных Партизан, ул. Зеленая, ул. Закамышловская, ул. Швельниса с установкой пожарных гидрантов и подключением объектов, с закольцовкой по ул. Ирбитская | | | | Стадия | Лист | Листов | | |
| Разработал | Швайковская | |  | 12.19 | ДПТ | | | | | 1 | 1 | | | |
| Проверил | Семенов | |  | 12.19 | ООО «Проектный институт «Спектр» | | | | | | | | | |
| Н.контр | Луговая | |  | 12.19 | | | | | | | | | | |
| ГИП | Кремлева | |  | 12.19 | | | | | | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование раздела | № страницы |
|-------|--|------------|
| 1 | Общие положения | 2 |
| 2 | Положение о размещении линейного объекта | 3 |
| 3 | Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | 7 |
| 4 | Основной чертеж планировки территории | 9 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|--------------|---|---------|--------------|---|--|--|--|----------------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | | Подпись и дата | Взам. инв. № | Вып. | № док. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ШИФР 1718.19 | | | | | | | |
| Изм. | | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | |
| Разработал | | Швайковская | |  | | 12.19 | Проект планировки территории существующих наружных сетей водопровода по ул. Красных Партизан, ул. Зеленая, ул. Закамышловская, ул. Швельниса с установкой пожарных гидрантов и подключением объектов, с закольцовкой по ул. Ирбитская | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Семенов | |  | | 12.19 | | | | | ДПТ | 1 | 8 |
| Н.контр | | Луговая | |  | | 12.19 | | | | | ООО «Проектный институт «Спектр» | | |
| ГИП | | Кремлева | |  | | 12.19 | | | | | | | |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки являются:

• Постановление Администрации Камышловского городского округа от 20.11.2019 г. № 1011 "О подготовке проекта планировки проекта межевания территории существующих наружных сетей водопровода по ул. Красных Партизан, ул. Зелёная, ул. Закамышловская, ул. Швельниса с установкой пожарных гидрантов и подключением объектов, с закольцовкой по ул. Ирбитская".

Документация разработана в соответствии со следующими нормативными и градостроительными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Генеральный план Камышловского городского округа, утверждённый решением Думы Камышловского городского округа №257 от 27.09.2013 года;
- Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 25.05.2017 № 116;
- Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

В основу проекта положены следующие исходные материалы:

• Документ территориального планирования Генеральный план Камышловского городского округа, утверждённый решением Думы Камышловского городского округа №257 от 27.09.2013.

• Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа утверждённые решением Думы Камышловского городского округа от 25.05.2017 № 116.

• Топографическая съемка территории объекта, М 1:500

• Топографическая съемка территории Камышловского городского округа, М 1:2000

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации целью данного проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

| | |
|----------------|--|
| № док. | |
| Вып. | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

В основу проекта положены следующие исходные материалы:

- Документ территориального планирования Генеральный план Камышловского городского округа, утверждённый решением Думы Камышловского городского округа №257 от 27.09.2013.
- Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 25.05.2017 № 116.
- Топографическая съемка территории объекта, М 1:500
- Топографическая съемка территории Камышловского городского округа, М 1:2000

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации целью данного проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | ШИФР 1718.19 | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории.
- 2. Указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных между собой.
- 3. Выделение очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Сведения о линейном объекте

Проект планировки выполняется для выполнения реконструкции существующего линейного объекта – существующие наружные сети водопровода по ул. Красных Партизан, ул. Зелёная, ул. Закамышловская, ул. Швельниса с установкой пожарных гидрантов и подключением объектов, с закольцовкой по ул. Ирбитская.

В административно-территориальном делении район строительства относится к Камышловскому городскому округу Свердловской области с административным центром в г. Камышлове.

Местоположение: Свердловская область, г.Камышлов. Кадастровый квартал 66:46:01 01 005, 66:46:01 02 004, 66:46:01 02 003, 66:46:01 02 002. от существующего водовода в районе «Солодиловского» Водозабора по улицам Ирбитская, Красных Партизан, Зеленая, Закамышловская, Швельниса, до улицы Кооперативная.

Характеристика проектируемых объектов:

Реконструкция существующей сети водопровода с целью водоснабжения планируемого к застройке микрорайона «Садовый» расположенного : Свердловской обл., г. Камышлов, с установкой пожарных гидрантов, (согласно выполненным расчётам), с подключением потребителей – объектов , расположенных в границах прилегающих кварталов и закольцовкой по ул. Ирбитская.

Протяженность реконструируемой сети водопровода и вновь строящейся сети водопровода – закольцовка , составляет 5040 м.

Параметры основных элементов линейного объекта

Вновь проектируемая наружная водопроводная сеть по ул. Ирбитская (закольцовка) выполнена из полиэтиленовых водопроводных напорных труб. Материал принят из полиэтиленовых труб с защитной оболочкой "Протект", предназначенной для защиты от механических повреждений, по ТУ 22.21.21-019-73011750-2018 марки ПЭ 100 SDR 13,6 «питьевая» диаметром 355х37,4мм, 110х8,1мм, 63х4,7мм, и по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ 100 SDR 13,6 «питьевая» диаметром 40х3,0мм, 32х2,4.

Трасса водопровода проходит вдоль улиц жилого квартала, застроенного одно-двухэтажными жилыми домами. Деформаций зданий в городе и на участке работ в процессе инженерных изысканий не выявлено.

| | | | | | | | | | |
|----------------|---------|---|--------|---------|------|--|--|--------------|------|
| № док. | | Протяженность реконструируемой сети водопровода и вновь строящейся сети водопровода – закольцовка , составляет 5040 м. | | | | | | | |
| Вып. | | Параметры основных элементов линейного объекта | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | Вновь проектируемая наружная водопроводная сеть по ул. Ирбитская (закольцовка) выполнена из полиэтиленовых водопроводных напорных труб. Материал принят из полиэтиленовых труб с защитной оболочкой "Протект", предназначенной для защиты от механических повреждений, по ТУ 22.21.21-019-73011750-2018 марки ПЭ 100 SDR 13,6 «питьевая» диаметром 355х37,4мм, 110х8,1мм, 63х4,7мм, и по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ 100 SDR 13,6 «питьевая» диаметром 40х3,0мм, 32х2,4. | | | | | | | |
| Подпись и дата | | Трасса водопровода проходит вдоль улиц жилого квартала, застроенного одно-двухэтажными жилыми домами. Деформаций зданий в городе и на участке работ в процессе инженерных изысканий не выявлено. | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ШИФР 1718.19 | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|
| | | | | | | ШИФР 1718.19 |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

- а) предусматривать использование только отечественных приборов, оборудования, реагентов, реактивов и минимально возможные затраты топливо-энергетических, материально-технических и трудовых ресурсов;
- б) учитывать:
- степень защищенности грунтовых вод;
 - наличие радиационно и химически опасных объектов;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | ШИФР 1718.19 | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Этот пункт ГОСТа является одним из основных.

При сближении водопровода с существующими выгребами водопровод заключается в футляр, концы которого отходят от выгреба на 10м. Таким образом при разрыве трубопровода

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | ШИФР 1718.19 | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

на этом участке вся вода будет отведена от выгребов на регламентируемое расстояние и не затопит его.

Выгребные ямы и прочие источники загрязнения должны находиться на расстоянии свыше 20 метров от артезианских скважин и колодцев (согласно СанПиН 42-128-4690-88).

В водоводах и магистральных сетях, протяженность которых составляет несколько десятков километров, находится большое количество очищенной воды, которую можно использовать для питьевых нужд. Устройства по отбору воды необходимо выполнять, в пониженных местах водоводов или магистральных линий. Отбор воды производится при закрытых задвижках в начале и конце водовода или магистрали. Впуск воздуха в трубопровод или его закачка компрессором должна производиться только через фильтры-поглотители.

Организация контроля качества воды

ГОСТ 2874-87 ВД Доп. «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль над качеством» п.2.1. Учреждения и организации, в ведении которых находятся централизованные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны постоянно контролировать качество воды в местах водозабора, перед поступлением в сеть, а также в распределительной сети.

Лабораторно-производственный контроль качества воды поверхностных и подземных водоисточников, оказавшихся на зараженной территории, в местах водозаборов проводят с целью установления факта заражения, вида и концентрации примененного средства массового поражения, с учетом конкретной обстановки, не реже одного раза в смену.

Для контроля качества воды и своевременного обнаружения РВ и ОВ в источниках водоснабжения центральные лаборатории систем водоснабжения и химико-бактериологические лаборатории при водоочистных сооружениях дооборудуются приборами и установками. Проводится подготовка персонала.

Организация подготовки персонала и дооборудование лабораторий осуществляется руководителями предприятий, организаций и учреждений, в ведении которых находятся водопроводы.

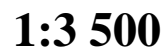
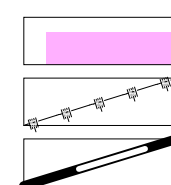
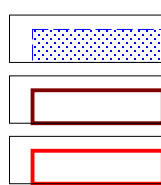
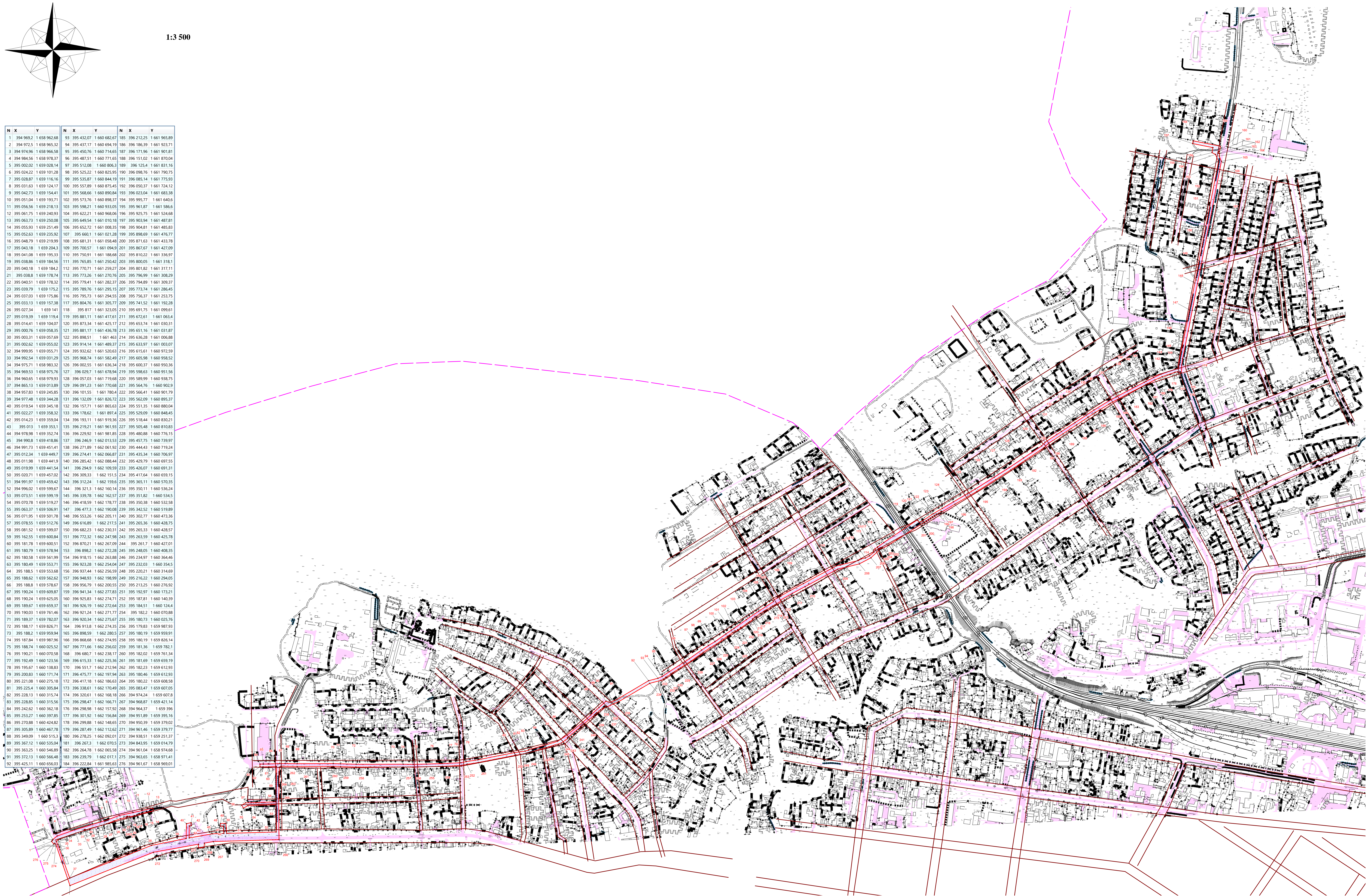
Обеспечение отключения поврежденных участков водопроводных сетей

Для быстрого отключения поврежденных участков водопроводных сетей разрабатывается схема водоснабжения с нанесенными колодцами и нумерацией отключающих устройств. Колодцы привязываются к незаваливаемым ориентирам.

На крышках люков с внутренней стороны и на стенках колодцев также наносится нумерация отключающих устройств. Отключающие устройства должны содержаться в исправном состоянии и опробоваться не реже 1-2 раз в год.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Вып. | № док. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 9 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

ШИФР 1718.19

[illegible][illegible]

