|  |
| --- |
| **ООО «ЛогиКа»**  **Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального автономного образовательного учреждения «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове»**  **Основная часть.**  **Том 1. Положение о размещении линейного объекта**  **Шифр –**  **ППиМТ-08-20**  2020 |

Список разработчиков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия | Подпись |
| Директор | Арзамасова А. П. |  |
| Главный руководитель проекта | Савина Е. В. |  |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального автономного образовательного учреждения «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове»

Шифр проекта – ППиМТ-08-20

| Номер  тома | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Основная часть проекта планировки территории линейного объекта** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 1. Положение о размещении линейного объекта | - | 18 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:1000 | 1 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | - | 35 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:10000 | 1 | н/с |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 | 1 | н/с |
| 4 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:2000 | 1 | н/с |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений | 1:2000 | 1 | н/с |
| 6 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:2000 | 1 | н/с |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях | - | 21 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж межевания территории | 1:1000 | 1 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | - | 13 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж фактического использования территории | 1:2000 | 1 | н/с |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов.

Чертеж красных линий проектом не предусмотрен, так как не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенного пункта.

Проектом предусмотрено совмещение графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Содержание

[**Введение 5**](#_Toc47097749)

[**1. Местоположение линейного объекта 7**](#_Toc47097750)

[**2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта 7**](#_Toc47097751)

[**2.1. Сведения о параметрах линейного объекта 7**](#_Toc47097752)

[**2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта 9**](#_Toc47097753)

[**2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта 12**](#_Toc47097754)

[**3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта 13**](#_Toc47097755)

[**3.1. Транспортная инфраструктура 13**](#_Toc47097756)

[**3.2. Инженерная инфраструктура 13**](#_Toc47097757)

[**3.3. Инженерная подготовка территории 14**](#_Toc47097758)

[**4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 14**](#_Toc47097759)

[**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 14**](#_Toc47097760)

[**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 14**](#_Toc47097761)

[**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 15**](#_Toc47097762)

[**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 16**](#_Toc47097763)

[**9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории 17**](#_Toc47097764)

[**10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории 18**](#_Toc47097765)

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального автономного образовательного учреждения «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;

- установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определения зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;

- формирования земельного участка для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Линейный объект, предусмотренный к размещению в рамках разработки проекта планировки территории – участок сети теплоснабжения для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального автономного образовательного учреждения «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Постановление Администрации Камышловского городского округа от 12.08.2020 № 522 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального автономного образовательного учреждения «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове».

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010   
№ 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 25.05.2017 г. № 116 (в действующей редакции);

- Генеральный план Камышловского городского округа, утвержденный решением Думы Камышловского городского округа от 27.09.2013 г. № 257;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Камышловского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 23.04.2015 г. № 472 (в действующей редакции);

- Утвержденная документация по планировке территории:

Проект планировки и межевания территории в центральной части Камышловского городского округа, утвержденный Постановлением Главы Камышловского городского округа № 835 от 02.08.2016 г.

Проект планировки и проект межевания территории центральной части Камышловского городского округа, ограниченной улицами: Урицкого, Энгельса и руслом реки Камышловка, утвержденный Постановлением Главы Камышловского городского округа № 275 от 28.03.2017 г.

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:46:0103001, 66:46:0103002);

- Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году, в следующем составе:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания МАОУ «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург, 11 в г. Камышлове», шифр – 1-05-20-ИГИ;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания МАОУ «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург, 11 в г. Камышлове», шифр – 1-05-20-ИГДИ;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания МАОУ «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург, 11 в г. Камышлове», шифр – 1-05-20-ИЭИ.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

## 1. Местоположение линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной части территории г. Камышлов Свердловской области и расположена в двух кадастровых кварталах: 66:46:0103001, 66:46:0103002.

Данным проектом предусмотрено размещение трех участков сети теплоснабжения:

- теплопровод проложен от существующей блочной котельной, расположенной по адресу: ул. Розы Люксембург 11, в южном направлении вдоль ул. Розы Люксембург с ответвлениями до котельной, расположенной за территорией школы № 1 по адресу: ул. Энгельса 171, и существующей тепловой камеры, расположенной на территории многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Энгельса 153;

- теплопровод запроектирован от существующей тепловой камеры, расположенной возле жилого дома по адресу: ул. Карла Маркса 8а, в северном направлении с переходом через проезжую часть улицы Карла Маркса до существующей сети теплоснабжения на территории объекта здравоохранения по адресу: ул. Розы Люксембург 9;

- теплопровод предусмотрен от существующей сети теплоснабжения вблизи дома по адресу: ул. Урицкого 14, до тепловой камеры существующей сети теплоснабжения, расположенной возле здания по адресу: ул. Карла Маркса, 27А.

Планируемый к размещению линейный объект (сеть теплоснабжения) является объектом местного значения.

Общая площадь территории проектирования составляет 3,88 га.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

## 2.1. Сведения о параметрах линейного объекта

Планируемый линейный объект - тепловая сеть. Строительство участка сети теплоснабжения предусмотрено для подключения к системе теплоснабжения здания МАОУ «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове.

Для проектируемой сети теплоснабжения выделена зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью – 5688 кв.м.

Планируемый к размещению теплопровод «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания МАОУ «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове» разделен на три участка.

*Первый участок.*

От точки подключения прокладка планируемого к размещению теплопровода предусмотрена в восточном направлении по нечетной стороне ул. Розы Люксембург до административного здания по адресу: ул. Розы Люксембург д. 1, с ответвлением в западном направлении до существующей сети теплоснабжения, расположенной вблизи жилого дома по адресу: ул. Энгельса 155.

Вблизи жилого дома по адресу: ул. Розы Люксембург 3, предусмотрено ответвление теплопровода в восточном направлении, вдоль объектов капитального строительства, в северной части территории ГАПОУ СО «Камышловский техникум промышленности и транспорта», далее через проезжую часть ул. Урицкого, вдоль МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 Камышловского городского округа» до существующей котельной, расположенной по адресу: ул. Энгельса, 171.

Общая протяженность первого участка сети теплоснабжения составляет 756 метра, площадь зоны планируемого размещения составляет – 4 371 кв.м, площадь охранной зоны участка сети теплоснабжения составляет – 4 504 кв.м.

*Второй участок.*

Теплопровод запроектирован от точки подключения – существующей тепловой камеры, расположенной возле жилого дома по адресу: ул. Карла Маркса 8а, в северном направлении с переходом через проезжую часть улицы Карла Маркса до существующей сети теплоснабжения на территории объекта здравоохранения по адресу: ул. Розы Люксембург 9.

Вблизи дома 8а по ул. Карла Маркса предусмотрена врезка в существующий подземный стальной теплопровод с диаметром трубы 219 мм.

Общая протяженность второго участка сети теплоснабжения составляет 81 метр, площадь зоны планируемого размещения составляет – 508 кв.м, площадь охранной зоны участка сети теплоснабжения составляет – 516 кв.м.

*Третий участок.*

Третий участок планируемой сети теплоснабжения предусмотрен от точки врезки в существующий подземный теплопровод вблизи дома по адресу: ул. Урицкого 14, далее теплопровод проложен в восточном направлении до дома по адресу: ул. Свердлова 30а, в южном направлении до тепловой камеры существующей сети теплоснабжения, расположенной возле здания по адресу: ул. Карла Маркса, 27А.

Общая протяженность третьего участка сети теплоснабжения составляет 132 метра, площадь зоны планируемого размещения составляет – 809 кв.м, площадь охранной зоны участка сети теплоснабжения составляет – 814 кв.м.

В состав сети теплоснабжения входят существующие и планируемые тепловые камеры. Тепловые камеры устанавливаются с целью обслуживания и защиты узлов трубопровода при различных температурах и влажности окружающей среды.

При выборе прокладки трассы теплоснабжения учитывались материалы существующего положения согласно сложившегося кадастрового деления и фактического использованию территории.

*Сведения о линейном объекте:*

- общая протяженность проектируемой сети теплоснабжения 969 метров, из которых: протяженность первого участка сети теплоснабжения составляет – 756 метров, протяженность второго участка сети теплоснабжения составляет – 81 метр; протяженность первого участка сети теплоснабжения составляет – 132 метра;

- общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 5688 кв. м, из которых: площадь зоны планируемого размещения линейного объекта первого участка сети теплоснабжения составляет – 4371 кв. м, второго участка – 508 кв. м; для третьего участка – 809 кв. м;

- способ прокладки трубопровода – подземный;

- диаметр трубы и материал теплопровода – уточнить рабочей документацией на объект.

Проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемого теплопровода.

## 2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризуемые:

- сложившейся застройкой;

- сложившимся кадастровым делением;

- существующими территориальными условиями;

- существующими инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта – сети теплоснабжения составляет 5 688 кв. м, из которых:

- для первого участка площадь зоны составляет - 4371 кв. м;

- для второго участка площадь зоны составляет - 508 кв. м;

- для третьего участка площадь зоны составляет - 809 кв. м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта. В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята в размере 6 метров (3 метра в каждую сторону от оси теплопровода). Зона скорректирована с учетом сложившегося кадастрового деления, фактического использования территории, объектов капитального строительства и земель, необходимых для проведения строительных работ, поэтому ширина зоны составляет от 4 до 6 метров.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 1 участок строительства | | | | | |
| 1 | 395100.91 | 1661446.86 | 45 | 394868.40 | 1661697.92 |
| 2 | 395100.68 | 1661448.68 | 46 | 394869.71 | 1661690.55 |
| 3 | 395099.84 | 1661452.62 | 47 | 394871.01 | 1661683.29 |
| 4 | 395097.45 | 1661471.11 | 48 | 394871.86 | 1661678.48 |
| 5 | 395083.97 | 1661469.30 | 49 | 394876.86 | 1661650.40 |
| 6 | 395084.54 | 1661465.31 | 50 | 394877.14 | 1661618.03 |
| 7 | 395092.04 | 1661466.28 | 51 | 394848.90 | 1661614.39 |
| 8 | 395093.44 | 1661456.66 | 52 | 394849.45 | 1661609.93 |
| 9 | 395090.09 | 1661456.21 | 53 | 394854.76 | 1661575.80 |
| 10 | 395090.34 | 1661454.23 | 54 | 394857.96 | 1661576.32 |
| 11 | 395080.12 | 1661452.92 | 55 | 394858.76 | 1661571.25 |
| 12 | 395066.92 | 1661464.47 | 56 | 394861.94 | 1661547.03 |
| 13 | 395064.95 | 1661479.34 | 57 | 394861.99 | 1661537.38 |
| 14 | 395064.09 | 1661485.80 | 58 | 394863.67 | 1661510.01 |
| 15 | 395063.73 | 1661488.52 | 59 | 394862.09 | 1661502.44 |
| 16 | 394972.68 | 1661473.65 | 60 | 394866.02 | 1661470.36 |
| 17 | 394951.91 | 1661470.73 | 61 | 394870.46 | 1661460.11 |
| 18 | 394876.71 | 1661460.74 | 62 | 394823.69 | 1661456.07 |
| 19 | 394872.20 | 1661471.18 | 63 | 394824.36 | 1661451.20 |
| 20 | 394868.08 | 1661502.82 | 64 | 394824.56 | 1661449.70 |
| 21 | 394867.46 | 1661537.95 | 65 | 394829.56 | 1661450.34 |
| 22 | 394867.34 | 1661544.91 | 66 | 394829.96 | 1661446.10 |
| 23 | 394864.68 | 1661567.84 | 67 | 394837.83 | 1661365.59 |
| 24 | 394863.42 | 1661578.73 | 68 | 394843.81 | 1661366.17 |
| 25 | 394863.01 | 1661582.22 | 69 | 394835.82 | 1661447.79 |
| 26 | 394859.07 | 1661581.68 | 70 | 394835.50 | 1661451.04 |
| 27 | 394857.19 | 1661594.59 | 71 | 394873.48 | 1661454.20 |
| 28 | 394855.07 | 1661609.15 | 72 | 394892.67 | 1661456.73 |
| 29 | 394883.18 | 1661612.77 | 73 | 394953.37 | 1661464.94 |
| 30 | 394883.16 | 1661614.92 | 74 | 394955.51 | 1661465.23 |
| 31 | 394882.86 | 1661650.96 | 75 | 394959.39 | 1661465.75 |
| 32 | 394877.70 | 1661679.31 | 76 | 394969.21 | 1661467.07 |
| 33 | 394876.83 | 1661684.12 | 77 | 394973.45 | 1661467.73 |
| 34 | 394875.51 | 1661691.36 | 78 | 394976.97 | 1661468.27 |
| 35 | 394874.17 | 1661698.71 | 79 | 395058.59 | 1661481.60 |
| 36 | 394870.04 | 1661718.86 | 80 | 395061.26 | 1661461.51 |
| 37 | 394866.43 | 1661724.50 | 81 | 395067.51 | 1661456.27 |
| 38 | 394854.74 | 1661742.75 | 82 | 395067.52 | 1661456.26 |
| 39 | 394848.93 | 1661751.82 | 83 | 395078.64 | 1661445.67 |
| 40 | 394843.87 | 1661748.58 | 84 | 395079.66 | 1661444.70 |
| 41 | 394848.64 | 1661741.19 | 85 | 395082.62 | 1661444.95 |
| 42 | 394856.77 | 1661728.58 | 86 | 395087.13 | 1661445.45 |
| 43 | 394863.73 | 1661720.48 | 87 | 395089.31 | 1661445.68 |
| 44 | 394866.05 | 1661712.44 | 1 | 395100.91 | 1661446.86 |
| 2 участок строительства | | | | | |
| 88 | 394954.02 | 1661380.33 | 100 | 395014.66 | 1661406.97 |
| 89 | 394962.43 | 1661381.56 | 101 | 394986.55 | 1661403.14 |
| 90 | 394965.11 | 1661381.94 | 102 | 394982.77 | 1661402.63 |
| 91 | 394966.74 | 1661382.17 | 103 | 394978.00 | 1661401.98 |
| 92 | 394970.61 | 1661382.72 | 104 | 394968.22 | 1661400.65 |
| 93 | 394969.01 | 1661394.70 | 105 | 394964.32 | 1661400.12 |
| 94 | 394978.81 | 1661396.03 | 106 | 394962.64 | 1661399.89 |
| 95 | 394983.68 | 1661396.69 | 107 | 394962.12 | 1661399.82 |
| 96 | 394987.47 | 1661397.21 | 108 | 394963.84 | 1661387.61 |
| 97 | 395015.45 | 1661401.03 | 109 | 394953.23 | 1661386.31 |
| 98 | 395024.33 | 1661402.24 | 88 | 394954.02 | 1661380.33 |
| 99 | 395023.53 | 1661408.18 |  |  |  |
| 3 участок строительства | | | | | |
| 110 | 395072.42 | 1661728.93 | 120 | 394975.51 | 1661765.54 |
| 111 | 395072.20 | 1661733.51 | 121 | 395007.95 | 1661765.50 |
| 112 | 395071.42 | 1661749.55 | 122 | 395025.66 | 1661765.47 |
| 113 | 395071.39 | 1661767.26 | 123 | 395044.82 | 1661765.45 |
| 114 | 395071.39 | 1661770.13 | 124 | 395065.39 | 1661768.00 |
| 115 | 395068.80 | 1661774.48 | 125 | 395065.39 | 1661766.53 |
| 116 | 395044.46 | 1661771.45 | 126 | 395065.42 | 1661748.96 |
| 117 | 395024.76 | 1661771.48 | 127 | 395066.23 | 1661732.78 |
| 118 | 395007.65 | 1661771.50 | 128 | 395066.42 | 1661728.65 |
| 119 | 394975.51 | 1661771.54 | 110 | 395072.42 | 1661728.93 |

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемой сети участка теплоснабжения общей площадью 5 834 кв. м, из которых:

- для первого участка площадь охранной зоны составляет - 4504 кв. м;

- для второго участка площадь охранной зоны составляет - 516 кв. м;

- для третьего участка площадь охранной зоны составляет - 814 кв. м.

Ширина охранной зоны планируемого участка сети теплоснабжения принята в размере 6 метров (на расстоянии 3 метра от оси проектного теплопровода).

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель - земли населенных пунктов.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается.

Согласно Генеральному плану Муниципального образования Камышловского городского округа территория проектирования расположена в границах функциональных зон:

- зона усадебной застройки;

- зона малоэтажной секционной застройки;

- зона среднеэтажной застройки;

- зона общественно-деловой застройки;

- зона учреждений здравоохранения;

- зона общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений;

- озеленение общего пользования;

- зона коммунально-складских объектов;

- зона производственных предприятий;

- зона объектов инженерной инфраструктуры;

- территория общего пользования (улично-дорожная сеть).

Согласно Правилам землепользования и застройки Камышловского городского округа территория проектирования расположена в границах территориальных зон:

- ЗОП – Зона общего пользования;

- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Ж-2 – Зона малоэтажными многоквартирными жилым;

- Ж-3 – Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов;

- ОД(К) – Общественно-деловая зона (комплексная);

- ОД(С-1) – Зона торговых комплексов;

- ОДС-3 – Зона культурно-развлекательных комплексов;

- ОДС-7 – Зона школьных, дошкольных учебных комплексов;

- Р-2 – Зона городских парков, скверов, садов;

- И-5 – Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры;

- П-4 – Производственная зона IV класса опасности;

- КС-5 – Коммунально-складская зона. Подзона V класса опасности;

- ОДС-2 – Зона лечебно-оздоровительных комплексов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При трассировке планируемого линейного объекта минимальные расстояния до ближайших зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При прокладке теплопровода необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено, так как проектом не планируется установление границ территорий общего пользования.

На территории проектирования установлены красные линии согласно утвержденной документации по планировке территории:

- Проект планировки и межевания территории в центральной части Камышловского городского округа;

- Проект планировки и проект межевания территории центральной части Камышловского городского округа, ограниченной улицами: Урицкого, Энгельса и руслом реки Камышловка.

Изменение утвержденных красных линий проектом не предусмотрено.

## 3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

## 3.1. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами.

На проектируемой территории улично-дорожная сеть в границах проектируемой территории представлена автомобильными дорогами регионального и районного значения.

Проектируемый линейный объект пересекает существующие транспортных сооружений (автомобильные дороги и улицы):

- ул. Урицкого представлена автомобильной дорогой регионального значения «г. Камышлов - г. Ирбит - г. Туринск - г. Тавда» (65 ОП РЗ 65К-1301000) III категории, дорога с асфальтовым типом покрытия и шириной проезжей части 7,5 метров;

- ул. Розы Люксембург представлена магистральной улицей районного значения с асфальтовым типом покрытия и шириной проезжей части 7 метров;

- ул. Карла Маркса представлена магистральной улицей районного значения с асфальтовым типом покрытия и шириной проезжей части 6 метров.

Движение общественного транспорта осуществляется по ул. Урицкого. Автобусная остановка расположена вдоль ул. Урицкого, вблизи административного здания, расположенного по адресу: ул. Урицкого, 12.

Развитие транспортной инфраструктуры настоящим проектом не предусмотрено. Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети теплоснабжения.

## 3.2. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относится существующие инженерные коммуникации (ГРПШ, воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, подземная кабельная линия электропередачи высокого и низкого напряжения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения хозяйственно-бытовая, сеть газоснабжения, сеть теплоснабжения, линия связи), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы теплопровода.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

## 3.3. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Рельеф территории города представлена террасами реки Пышмы, переходящими в пологие склоны и равнину местных водоразделов. Рельеф города Камышлов характеризуется общим незначительным уклонами к реке. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка находятся в диапазоне от 90,77 – 104,87 м.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

## 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта – участка сети теплоснабжения на территории г. Камышлов приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

## 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;

- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;

- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вблизи и на территории проектирования расположены существующие объекты культурного наследия регионального значения и объекты, планируемые к внесению в реестр объектов культурного наследия муниципального значения.

Существующие объекты культурного наследия регионального значения отражены в графической части проекта и сведения об объектах культурного наследия приведены в Томе 2.

На территории г. Камышлов выделены защитные зоны объекта культурного наследия - в целях физической сохранности объекта культурного наследия, обеспечения условий органичного существования объектов в исторически присущем ему архитектурно-ландшафтном окружении.

В границах защитных зон запрещается:

- возведение объектов капитального строительства

- реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением параметров: высоты, количества этажей, площади.

Исключением из запретительных ограничений при строительстве новых объектов капитального строительства является создание и реконструкция линейных объектов.

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;

- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;

- сбор твердых и жидких отходов;

- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;

- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Камышловского муниципального района являются: землетрясения, подтопления, сильный ветер, шторм, ураган, лесные и торфяные пожары.

В соответствии с перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Камышловского городского округа относятся: аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;

- обеспечение электроснабжения строительной площадки, в том числе временного силового и осветительного оборудования, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок;

- соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для строительства линейного объекта;

- ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

В целях обеспечения сохранности теплопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего теплопровода. В охранной зоне теплопровода без письменного уведомления организации, в собственности которой находится теплопровод, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве: обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2. При эксплуатации: вести постоянный контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций; осуществлять постоянный технический надзор.

В целях ликвидации пожаров имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо). Ближайший пункт пожарной части расположен на территории проектирования по адресу: г. Камышлов, ул. Урицкого, 12.

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

## 9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проектом планировки территории линейного объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – два участка сети теплоснабжения.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

1) Утверждение градостроительной документации (проект планировки и проект межевания территории линейного объекта)

2) Подготовка проектной документации по строительству линейного объекта

3) Проведение кадастровых работ, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости

4) Получение разрешения на строительство линейного объекта

5) Строительство планируемого линейного объекта

6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Снос зданий и сооружений для строительства линейного объекта не требуется.

## 10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1 | Территория |  |  |
|  | Площадь проектируемой территории – всего | га | 3,88 |
|  | в том числе территории: |  |  |
| 1.1 | зона жилой застройки | га | 1,48 |
| 1.2 | зона общественно-делового назначения | га | 0,85 |
| 1.3 | зона озеленения общего пользования | га | 0,03 |
| 1.4 | зона коммунально-складских объектов | га | 0,07 |
| 1.5 | зона производственных предприятий | га | 0,10 |
| 1.6 | зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,20 |
| 1.7 | территория общего пользования (улично-дорожная сеть) | га | 1,15 |
| 2 | Транспортная инфраструктура |  |  |
| 2.1 | протяженность улично-дорожной сети | м | 712,9 |
| 2.2 | протяженность сети общественного транспорта | м | 40 |
| 2.3 | автобусные остановки | кол-во | 2 |
| 3 | Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта | кв. м | 5688 |
| 4 | Площадь охранной зоны проектируемой сети теплоснабжения | кв. м | 5834 |
| 5 | Общая протяженность сети теплоснабжения в плане | м | 969 |
| 6 | Ширина охранной зоны сети теплоснабжения | м | 6 |
| 7 | Статус объекта |  | Новое  строительство |