



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**РАЗМЕЩЕНИЕ ВНЕПЛОЩАДНЫХ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ,
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, СВЯЗИ И СЕТИ
ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА «СЛЕДСТВЕННЫЙ ИЗОЛЯТОР НА 1000 МЕСТ
В Г. КАМЫШЛОВЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
линейного объекта**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

**РАЗМЕЩЕНИЕ ВНЕПЛОЩАДНЫХ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ,
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, СВЯЗИ И СЕТИ
ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА «СЛЕДСТВЕННЫЙ ИЗОЛЯТОР НА 1000 МЕСТ
В Г. КАМЫШЛОВЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
линейного объекта**

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2019 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории размещения внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта	«Проект планировки территории. Графическая часть»
		Положение о размещении линейного объекта
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами,
правилами и стандартами

ГИП

А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	Подп. и дата	ГИП  А.Ф. Давлетбаев							
Инв. № подл.							Документация по планировке территории		
	Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Адиева			10.19	Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Харисова			10.19		ПП	1	1
ГИП	Давлетбаев			10.19					

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	3
	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 2, л.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	4
Том 2, л.1-10	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5-14
Том 2, л.1-10	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	15-24
Том 2, л.1-10	Схема конструктивных и планировочных решений	25-34
	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	35

Примечание:

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с тем, что проект планировки территории по объекту размещения внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории по объекту размещения внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства не выполняется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25.04.2017г.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с тем, что объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту размещения внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства отсутствуют (письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-05-27/837 от 25.10.2019).

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства отсутствуют (письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-05-27/837 от 25.10.2019).									
			Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта					
			Разраб.		Адиева			10.19	Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»	Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Харисова			10.19		ПП	1	1
			ГИП		Давлетбаев			10.19				



Зоны инженерной инфраструктуры
(Предназначены для формирования зоны застройки объектами инженерной инфраструктуры)

- И-1 - зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
- И-2 - зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры
- И-3 - зона электроснабжающих объектов инженерной инфраструктуры
- И-4 - зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
- И-5 - зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
- И-6 - зона объектов связи

Зоны объектов транспортной инфраструктуры
(Формирование зоны застройки объектами транспортной инфраструктуры)

- Т-2 - Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т-3.2 - Зона объектов автомобильного транспорта с С33 100 м
- Т-3.3 - Зона объектов автомобильного транспорта с С33 50 м

Коммунально-складские зоны
(Размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.)

- КС - Коммунально-складская зона.
- КС-4 - Коммунально-складская зона. Подзона IV класса опасности
- КС-5 - Коммунально-складская зона. Подзона V класса опасности

Примечание
Схема разработана на основе Правил землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года №346 (в действующей редакции) "Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Камышловский городской округ"

Зоны сельскохозяйственного использования
(Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками)). Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.)

- СХ-1.4 - зона размещения с/х предприятий. Подзона IV класса опасности
- СХ-1.5 - зона размещения с/х предприятий. Подзона V класса опасности
- СХ-2 - зона полеводства (сельскохозяйственных угодий)
- СХ-3 - зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Рекреационные зоны
(Территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а так же в границах иных территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.)

- Р-1 - зона городских лесов, лесопарков, лугопарков
- Р-2 - зона городских парков, скверов, садов

Зона специального назначения
(Зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.)

- С-4 - зона специального назначения. Подзона IV класса опасности
- С(В) - зона специального назначения (ведомственная)
- С(О-П) - зона специального назначения (особо охраняемые природные территории)

Иные зоны

- ЗОП - зона общего пользования

Условные обозначения границ:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала

Условные обозначения
- граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
(Размещение жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них.)

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов
- Ж-3 - зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

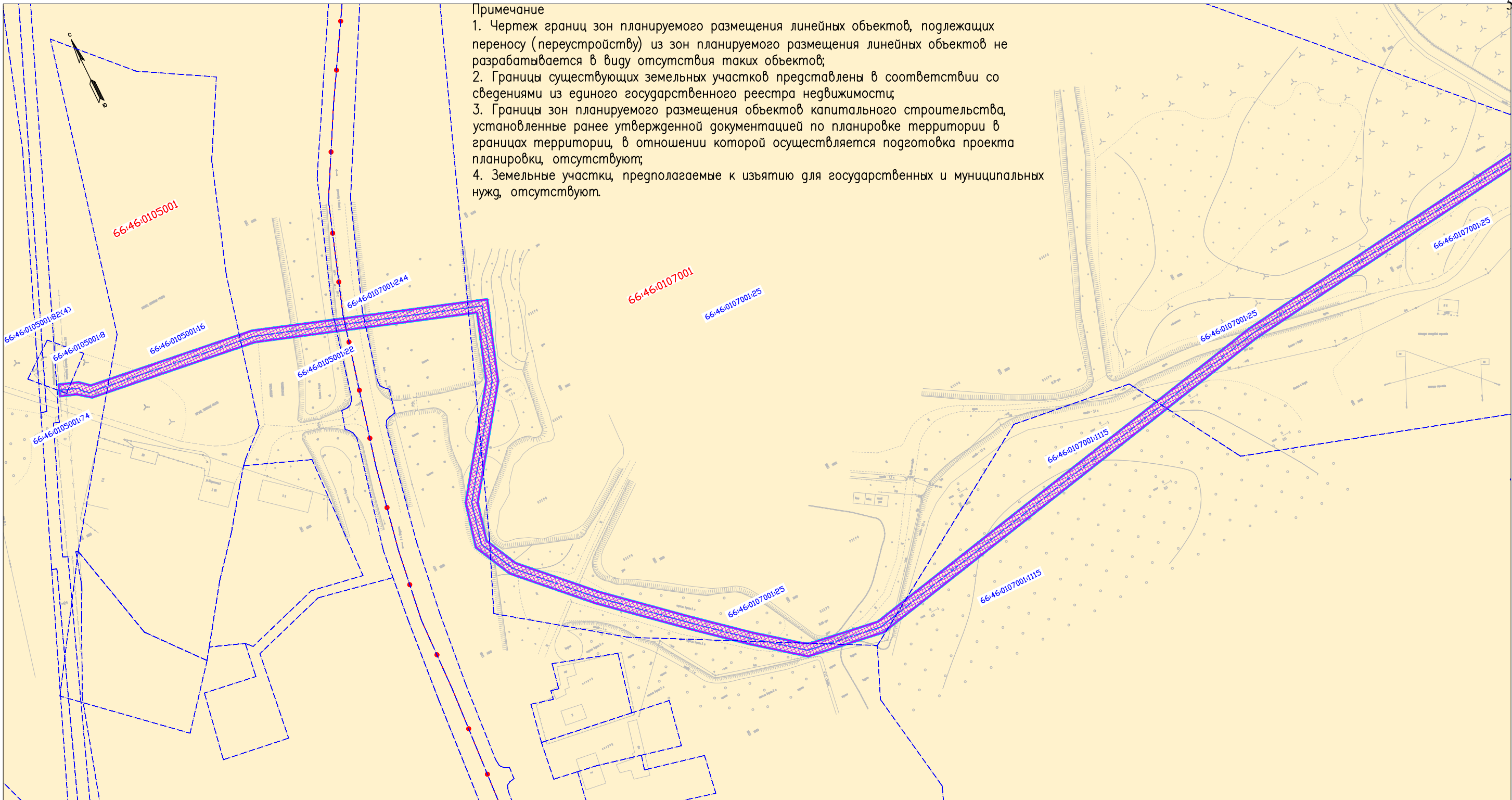
Общественно-деловые зоны
(Размещение государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.)

- ОД(К) - общественно-деловая зона (комплексная)
- ОД(С-1) - зона торговых комплексов
- ОД(С-2) - зона лечебно-оздоровительных комплексов
- ОД(С-3) - зона культурно-развлекательных комплексов
- ОД(С-4) - зона культовых религиозных комплексов
- ОД(С-5) - зона спортивных комплексов
- ОД(С-6) - зона учебных комплексов
- ОД(С-7) - зона школьных, дошкольных учебных комплексов

Производственные зоны
(Размещение производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.)

- П-2 - производственная зона II класса опасности
- П-3 - производственная зона III класса опасности
- П-4 - производственная зона IV класса опасности
- П-5 - производственная зона V класса опасности
- П-6 - производственная зона, не требующая организ

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	1	1
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				

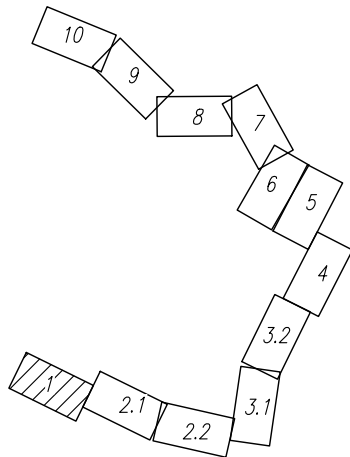


Примечание
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается в виду отсутствия таких объектов;
2. Границы существующих земельных участков представлены в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости;
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют;
4. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

Линия со смещения с листом 2.1

5

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
Условные обозначения:	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	кадастровый номер существующего земельного участка
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	1	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				

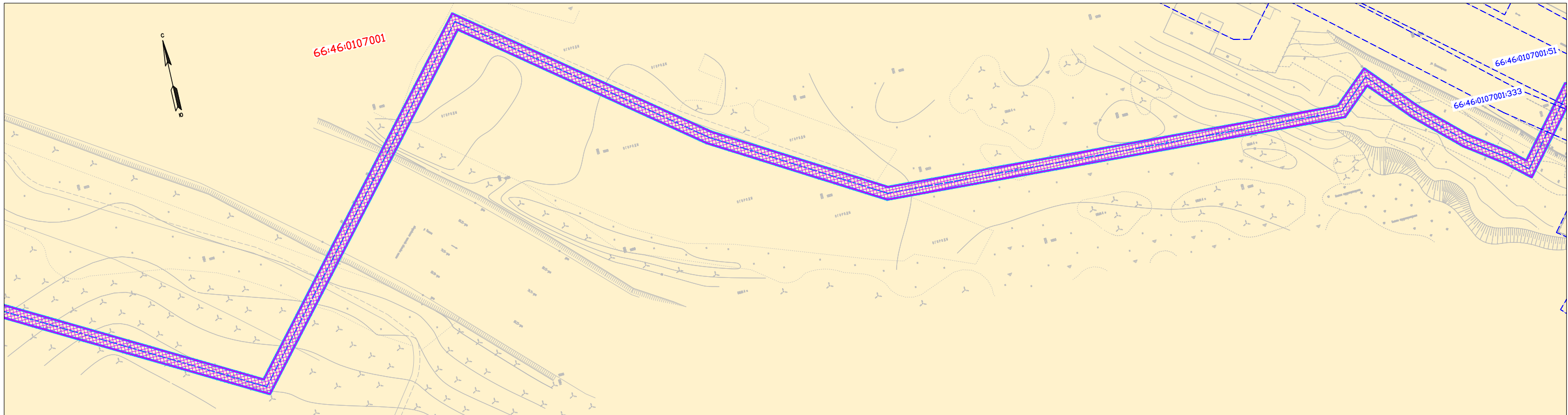
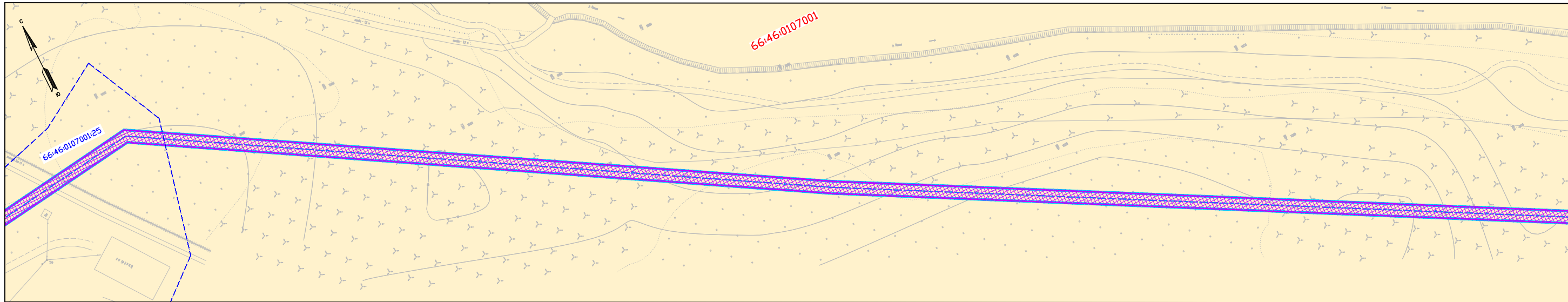
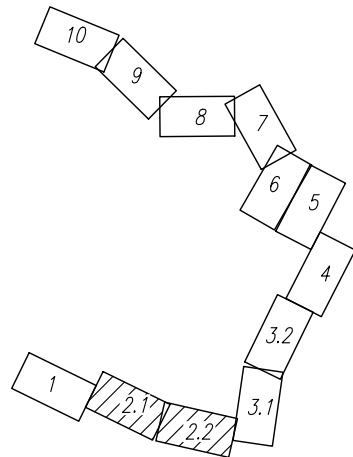


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
Условные обозначения:	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	кадастровый номер существующего земельного участка
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева ЛБ			10.19		ПП	2	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				

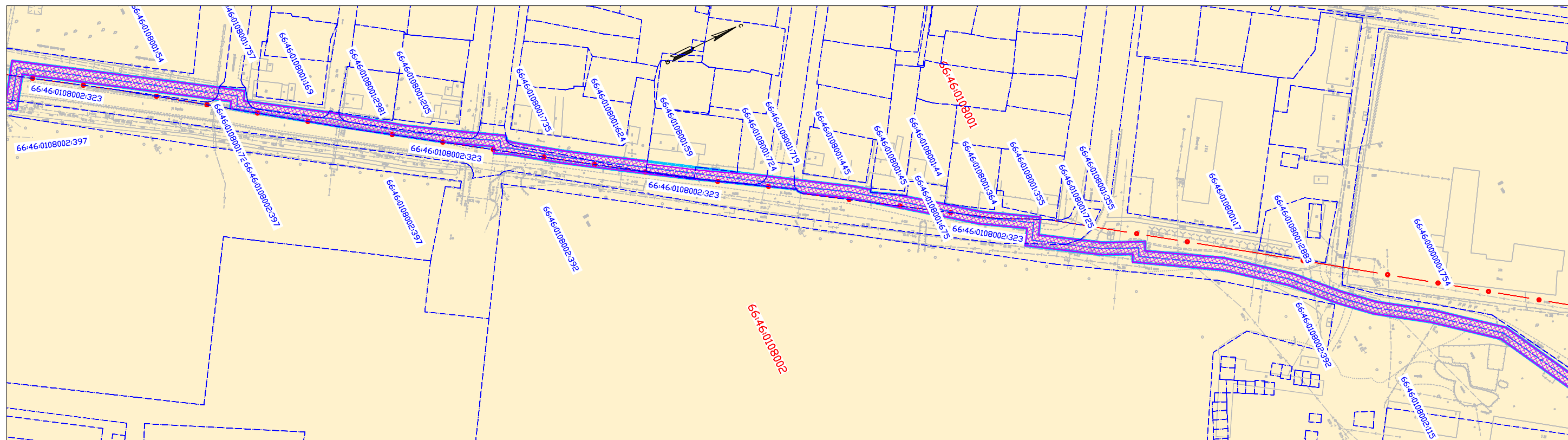
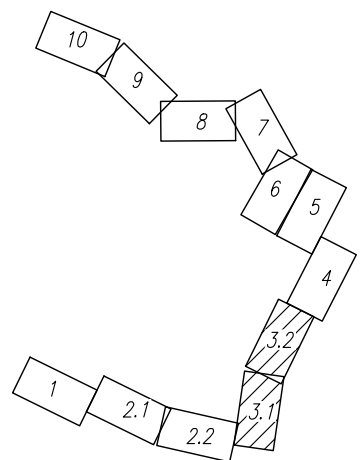


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
Условные обозначения:	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	кадастровый номер существующего земельного участка
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Адиева ЛБ			10.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19		ПП	2	10
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		 БЕКТОР	

Линия совмещения с листом 3.2

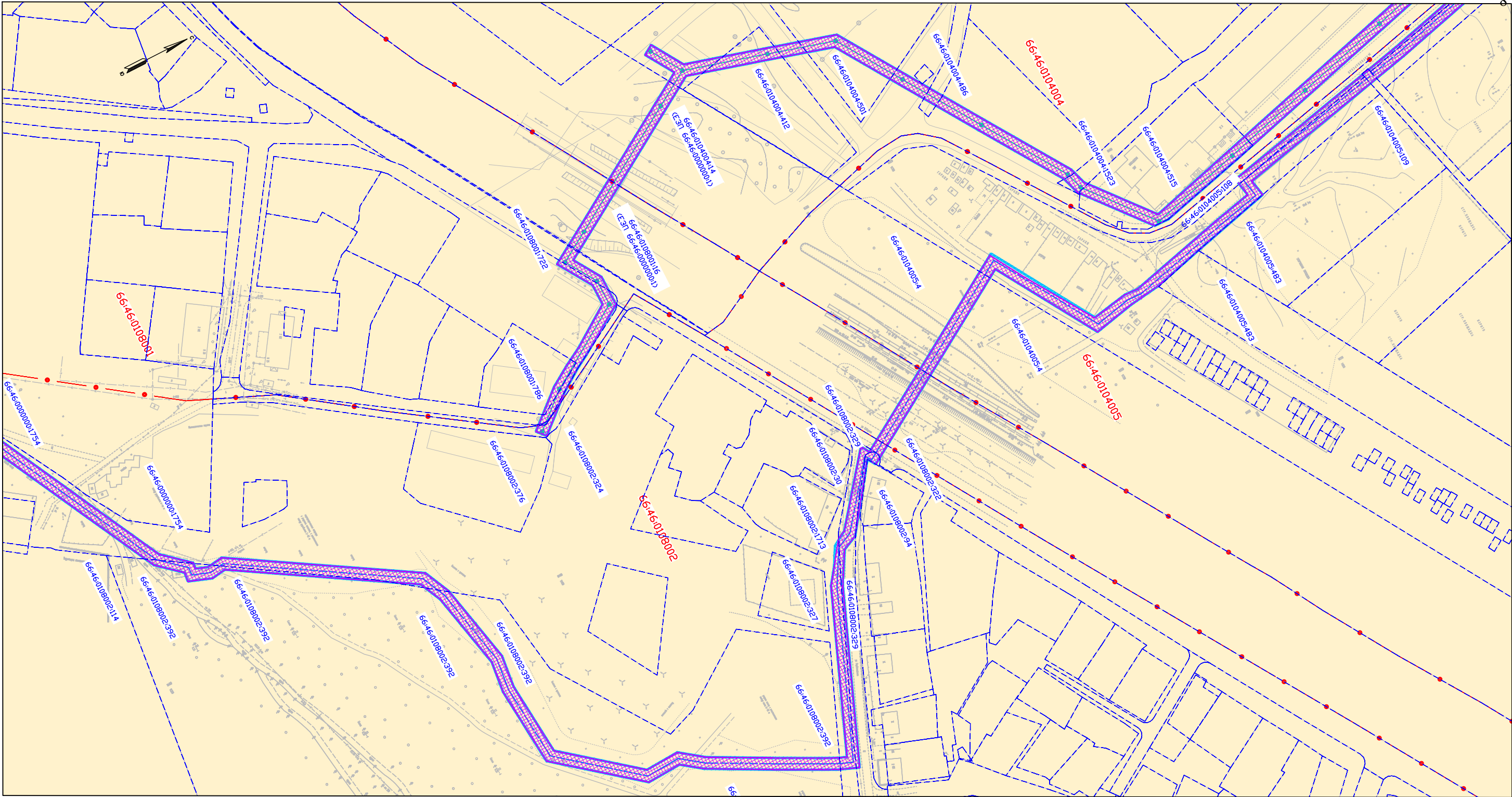
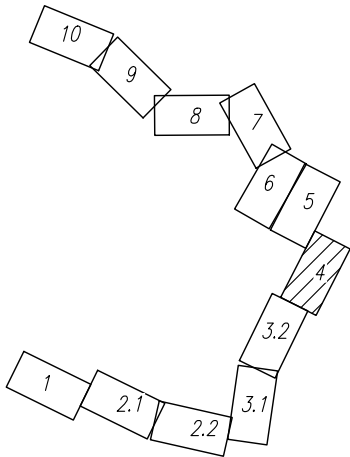
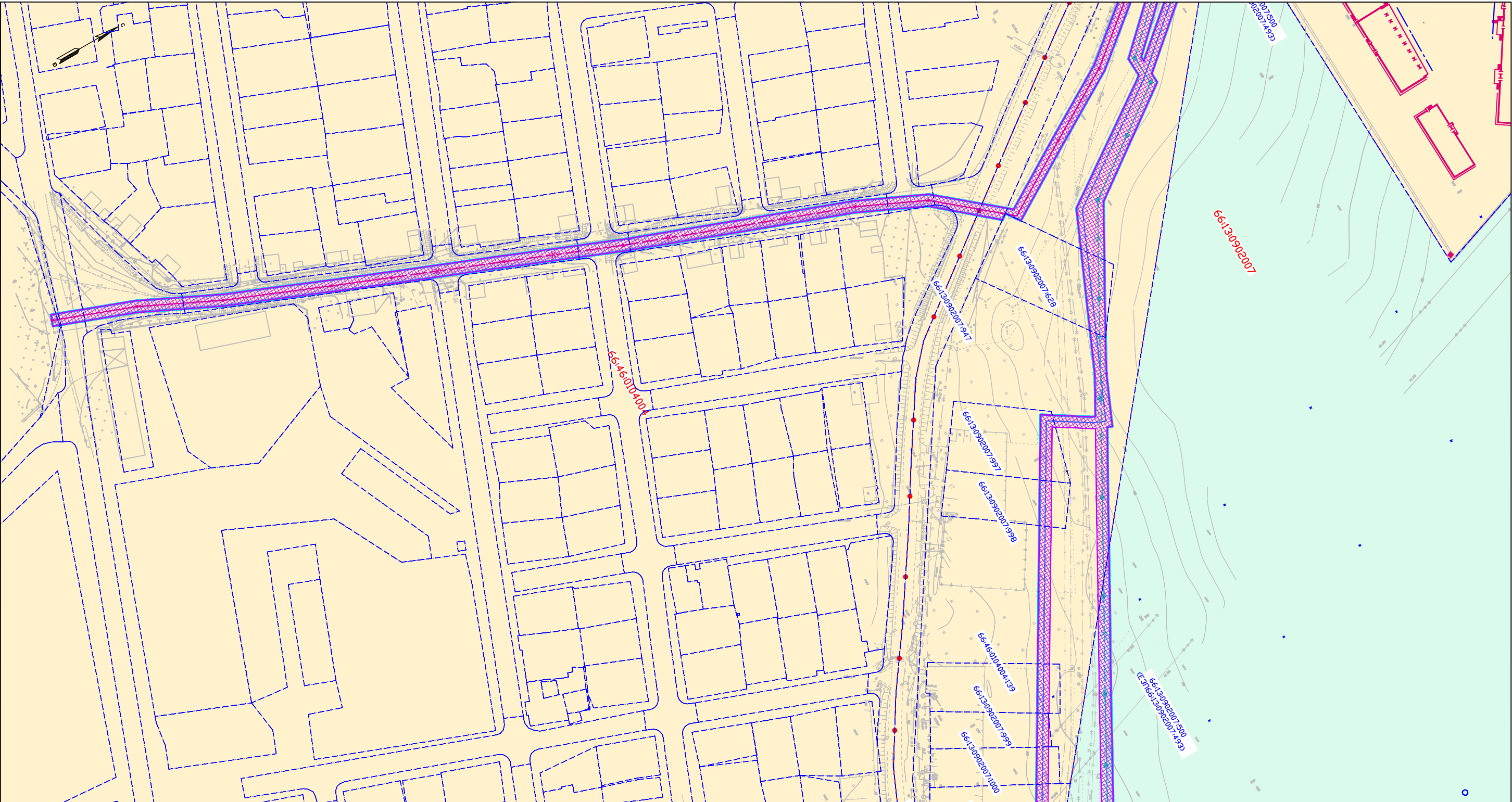


Схема расположения листов



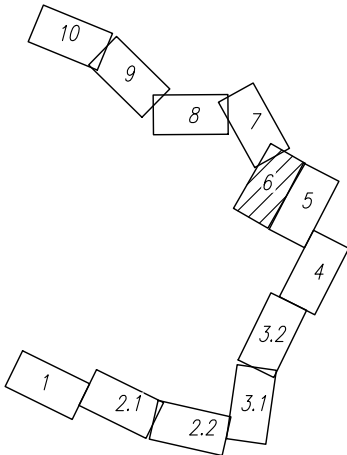
Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
Условные обозначения:	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	кадастровый номер существующего земельного участка
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области		
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист
Разраб.		Адиева ЛБ			10.19		ПП	4
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19			10
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		



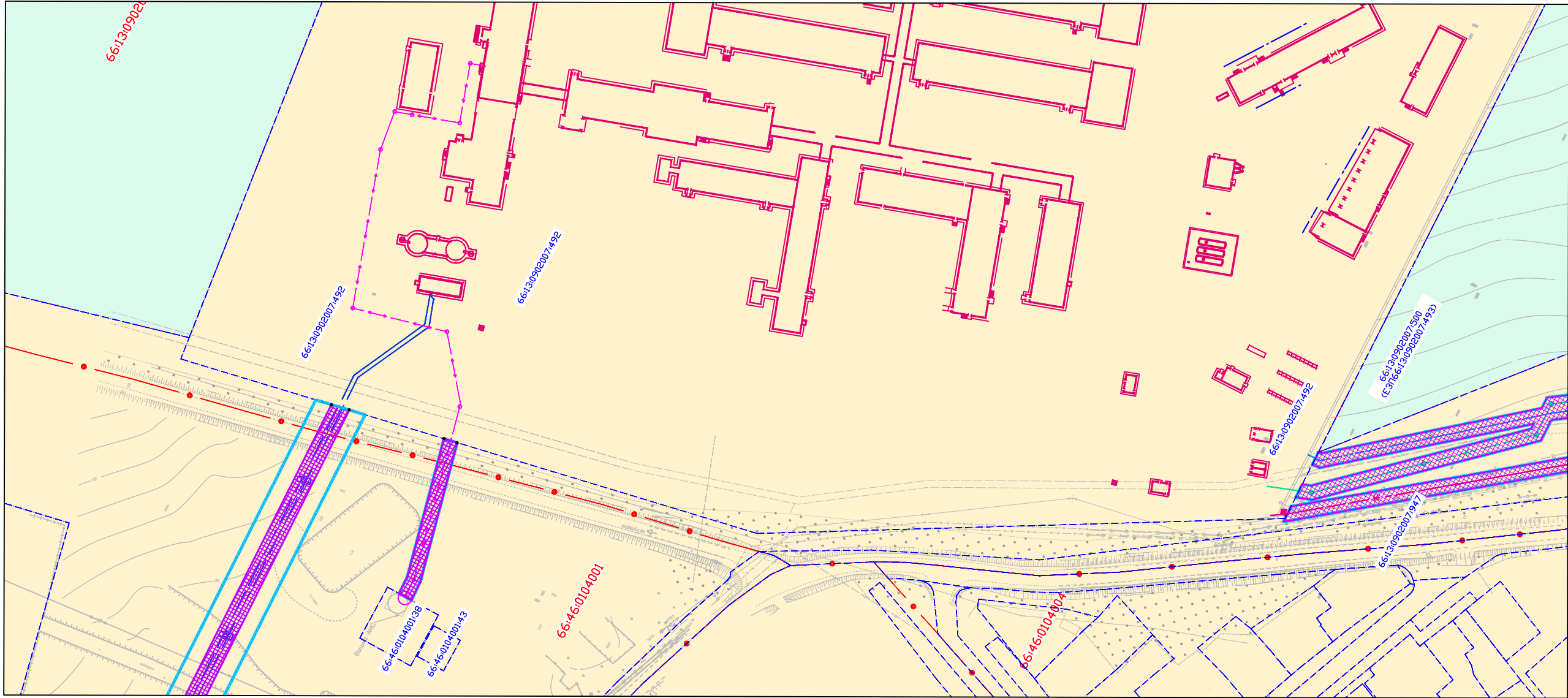
Линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
Условные обозначения:	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	кадастровый номер существующего земельного участка
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

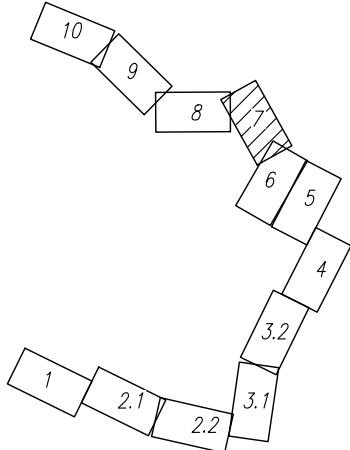
						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева ЛБ			10.19		ПП	6	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
Условные обозначения:	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	кадастровый номер существующего земельного участка
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	7	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				

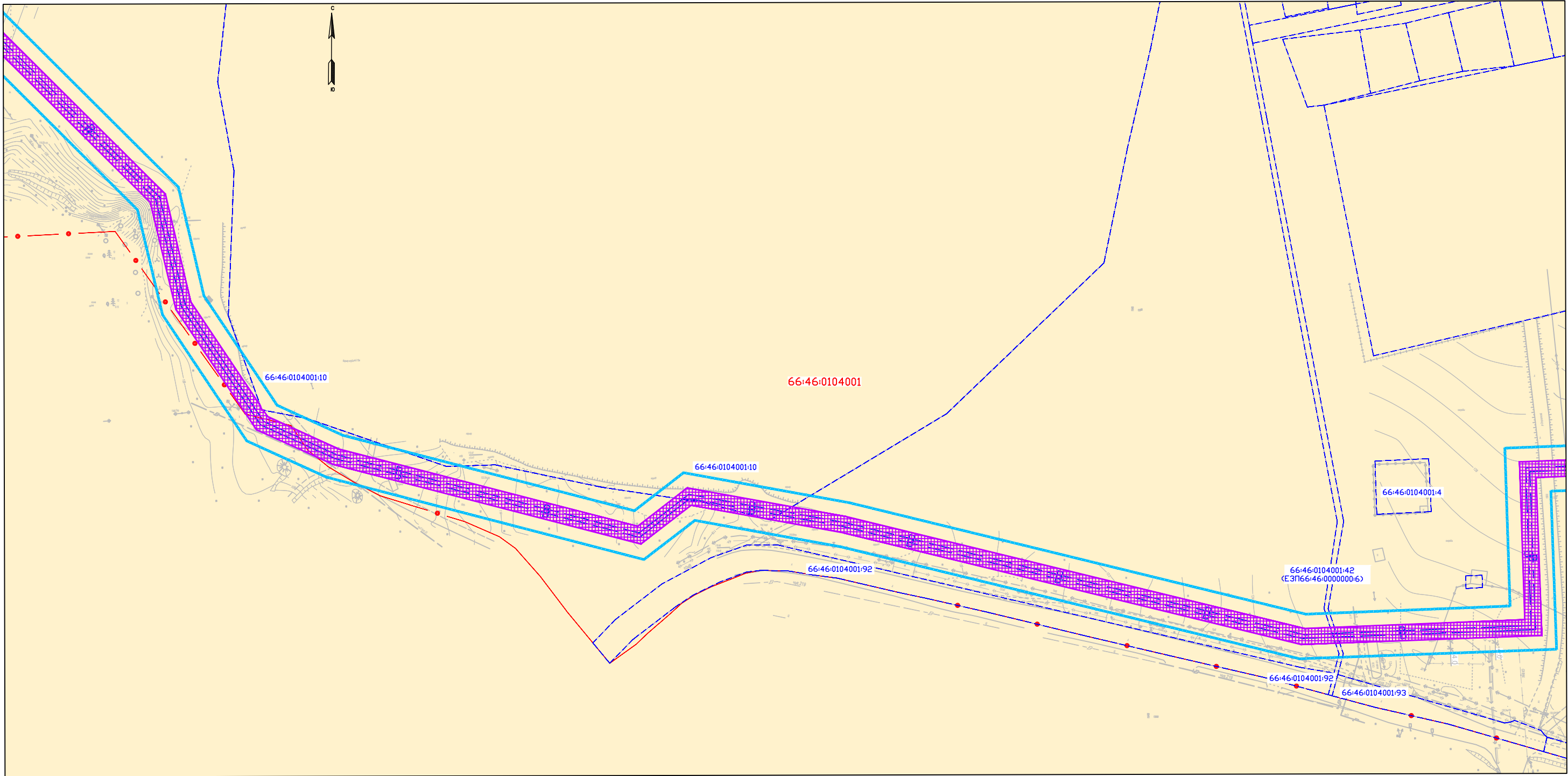
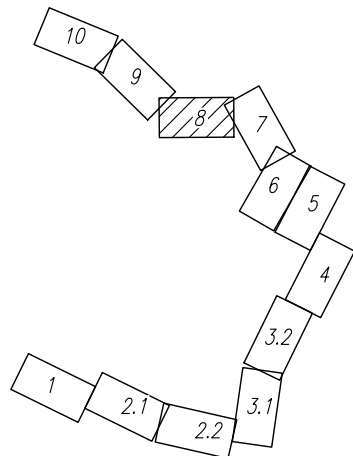
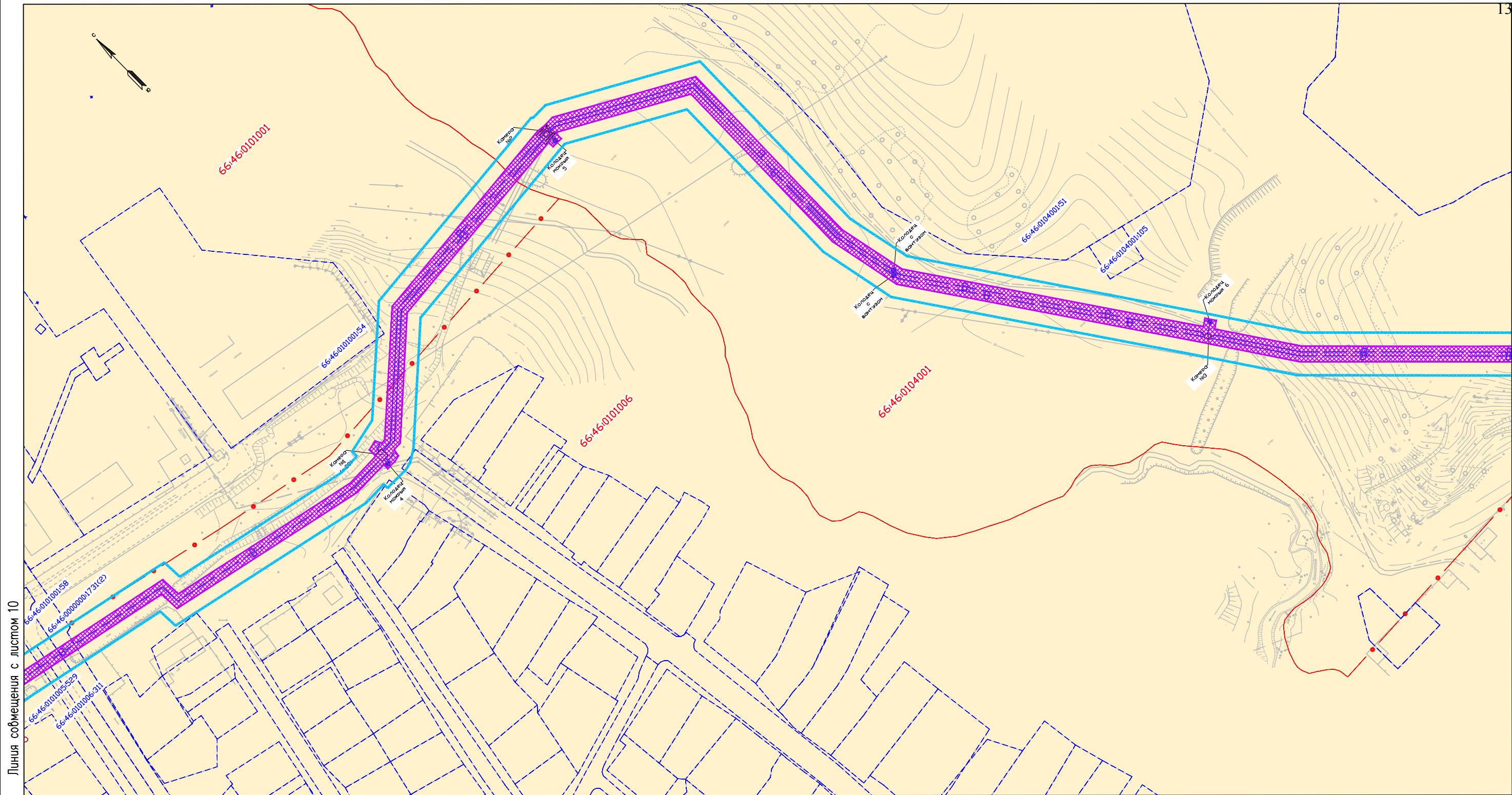


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
Условные обозначения:	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	кадастровый номер существующего земельного участка
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

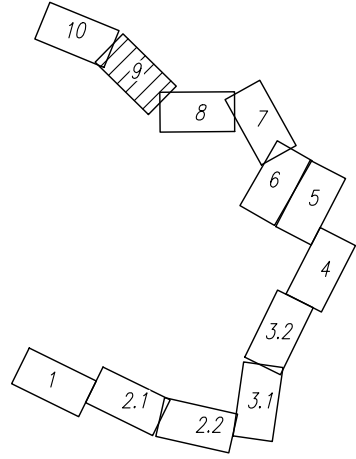
						ГУФСИН России по Свердловской области		
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	8
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19			10
Гип		Давлетбаев А.Ф.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		



Линия со смещения с листом 10

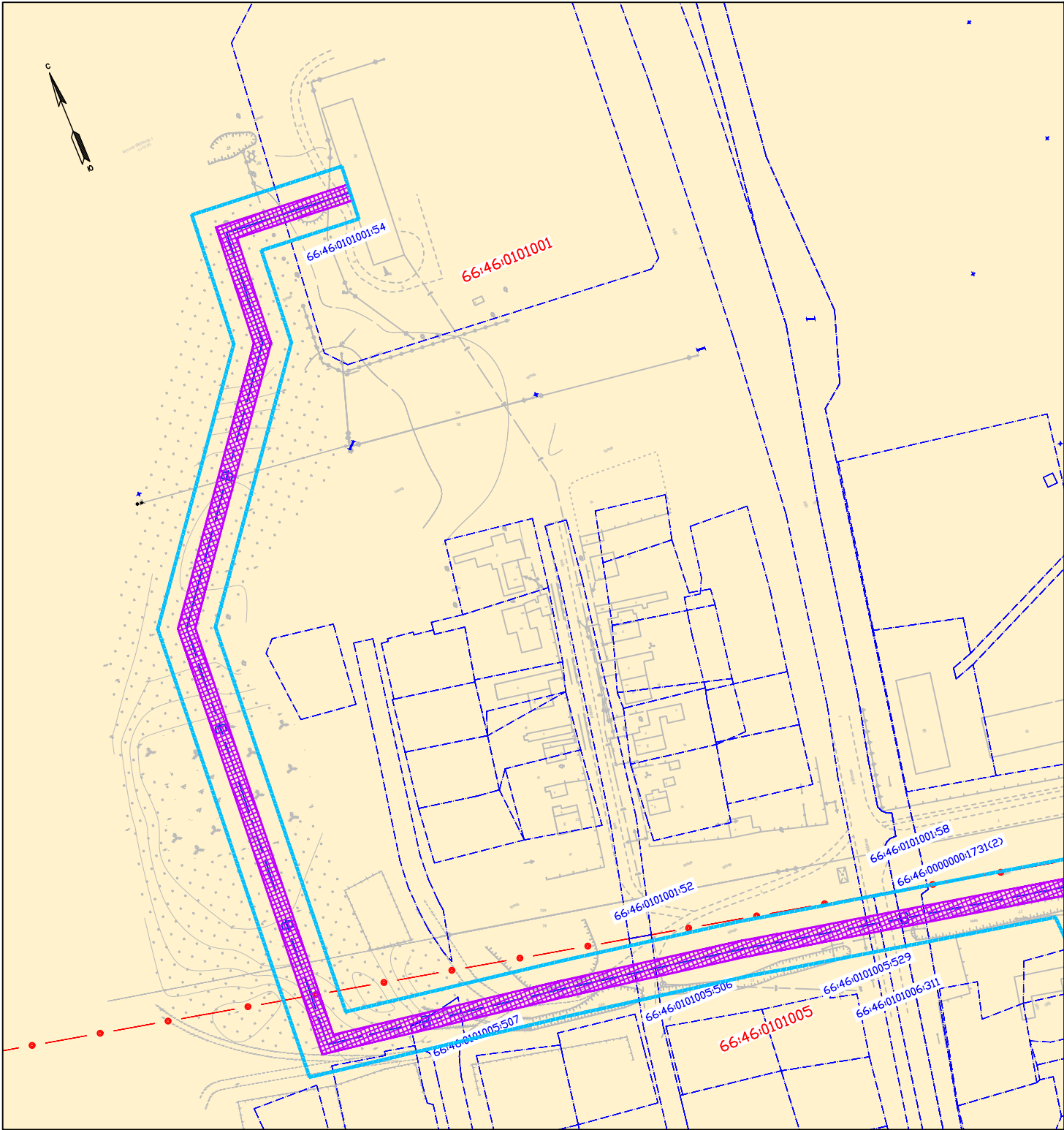
Линия со смещения с листом 8

Схема расположения листов



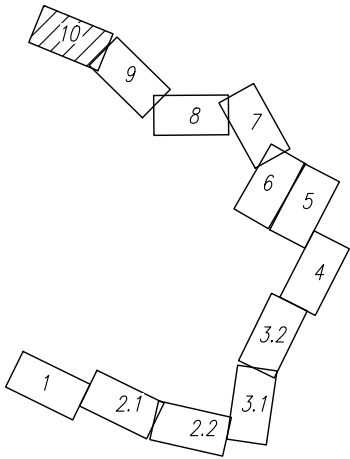
Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
Условные обозначения:	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	кадастровый номер существующего земельного участка
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева ЛБ			10.19		ПП	9	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				



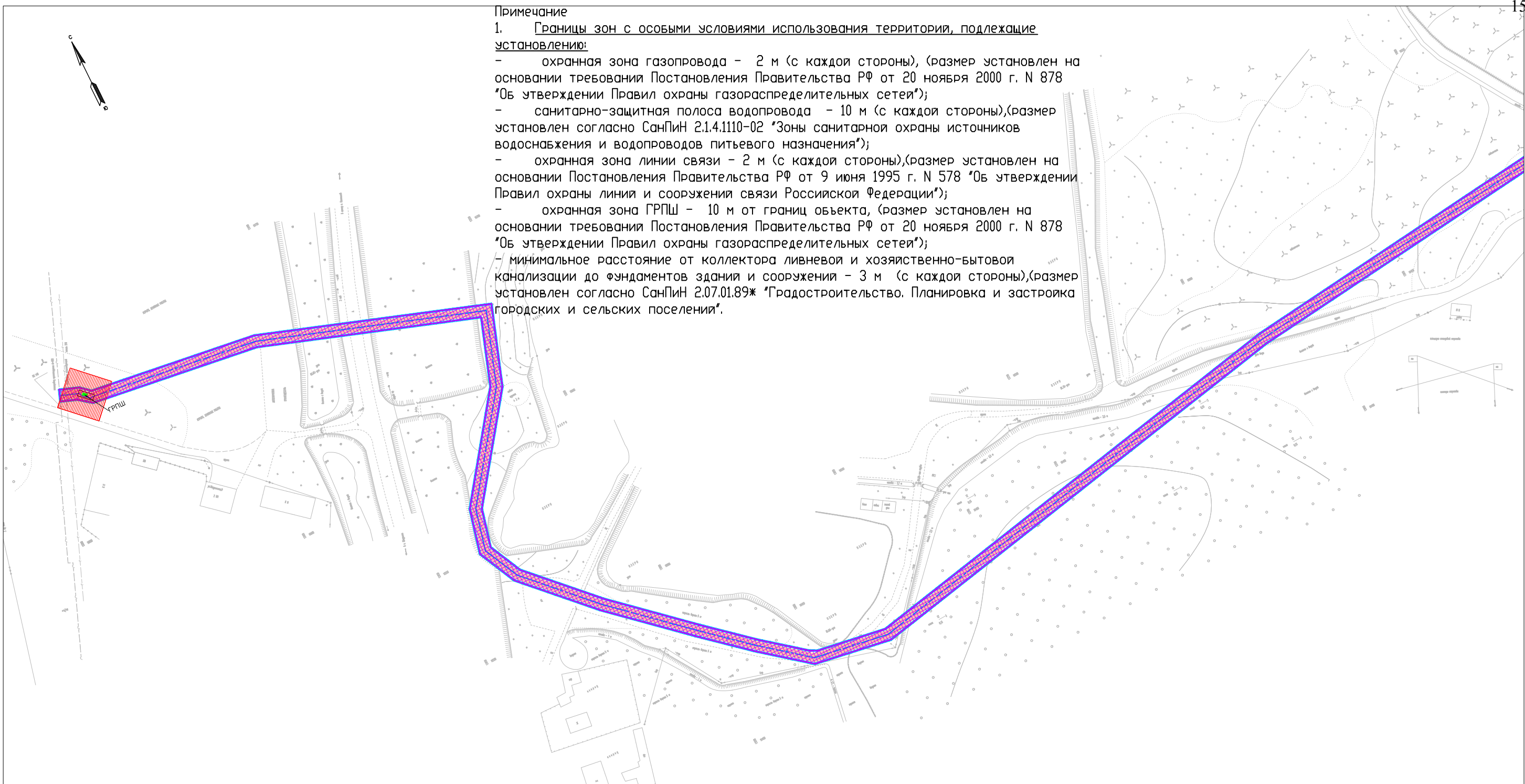
Линия сообщения с листом 9

Схема расположения листов



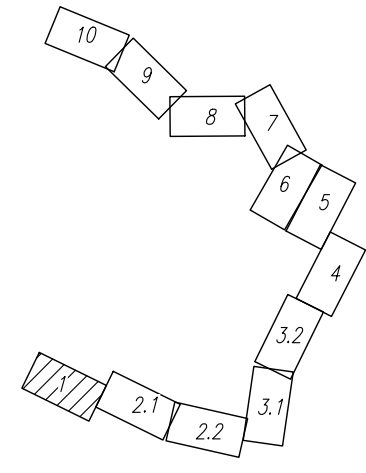
Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
Условные обозначения:	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	кадастровый номер существующего земельного участка
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	10	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19				
						«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				



Примечание
1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению:
- охранная зона газопровода - 2 м (с каждой стороны), (размер установлен на основании требований Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей");
- санитарно-защитная полоса водопровода - 10 м (с каждой стороны), (размер установлен согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения");
- охранная зона линии связи - 2 м (с каждой стороны), (размер установлен на основании Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации");
- охранная зона ГРПШ - 10 м от границ объекта, (размер установлен на основании требований Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей");
- минимальное расстояние от коллектора ливневой и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м (с каждой стороны), (размер установлен согласно СанПиН 2.07.01.89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

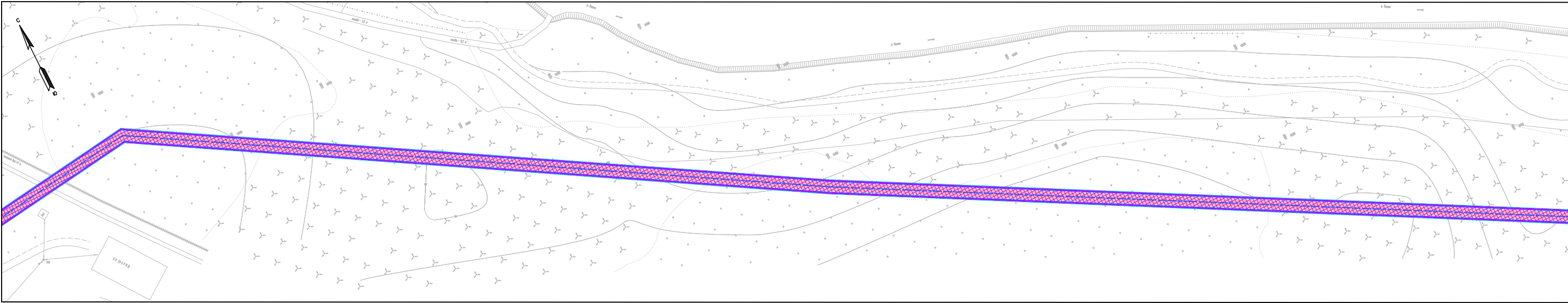
Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	охранная зона газопровода
	санитарно-защитная полоса водопровода
	охранная зона линии связи
	охранная зона ГРПШ
	минимальное расстояние от ливневой и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
Условные обозначения:	
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

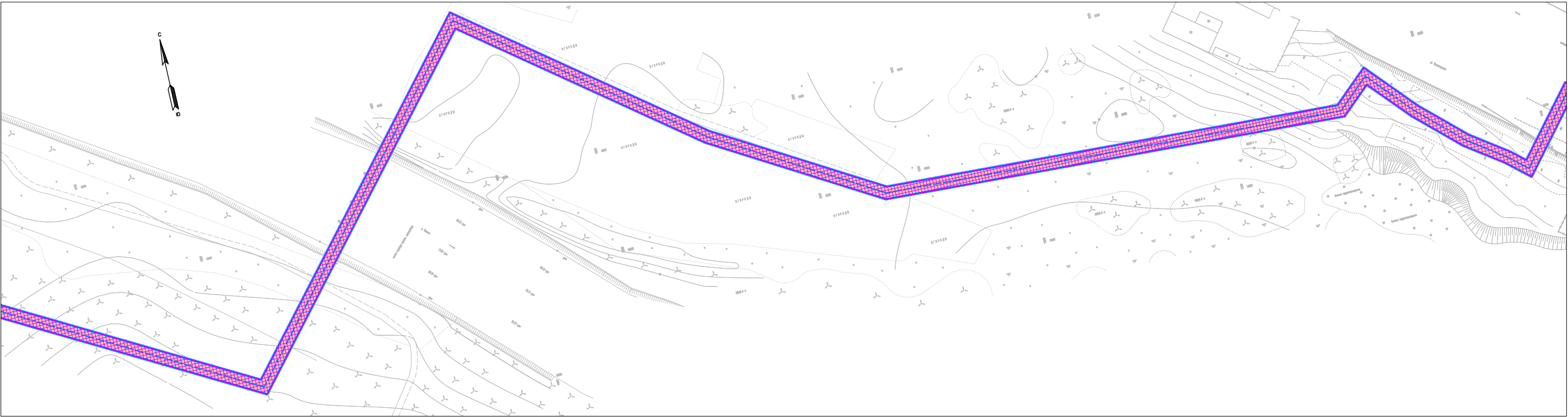
						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	1	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				

Линия соймещения с листом 1



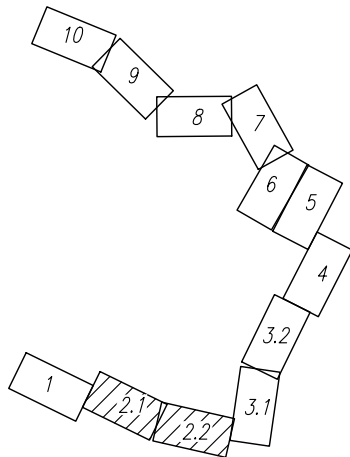
Линия соймещения с листом 2.2

Линия соймещения с листом 2.1



Линия соймещения с листом 3

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	охранная зона газопровода
	санитарно-защитная полоса водопровода
	охранная зона линии связи
	охранная зона ГРПШ
	минимальное расстояние от ливневой и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
Условные обозначения:	
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	2	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19				
						«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				

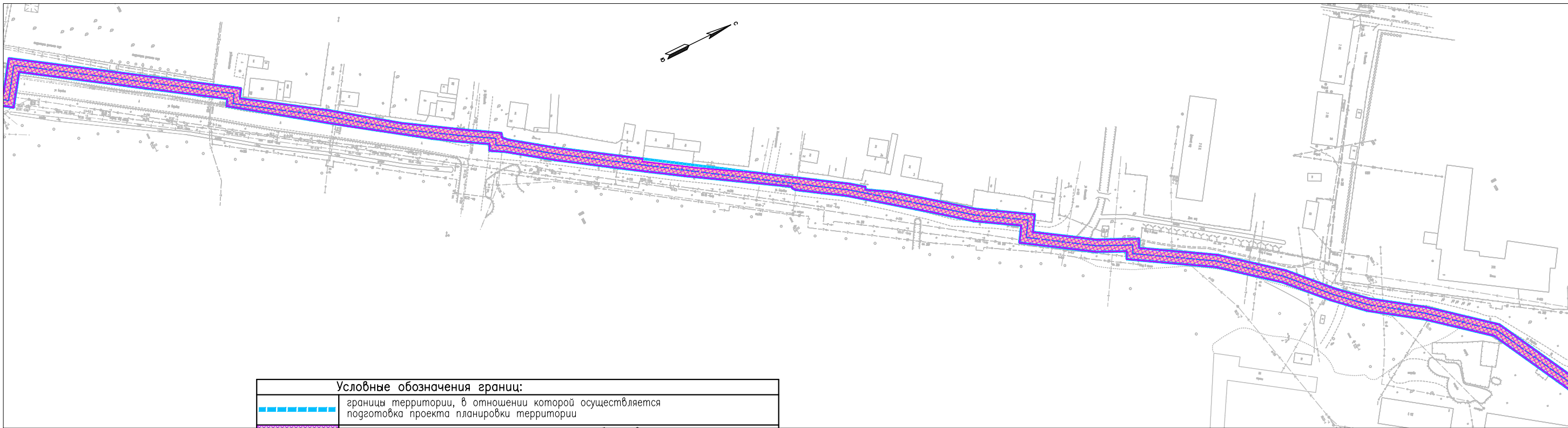
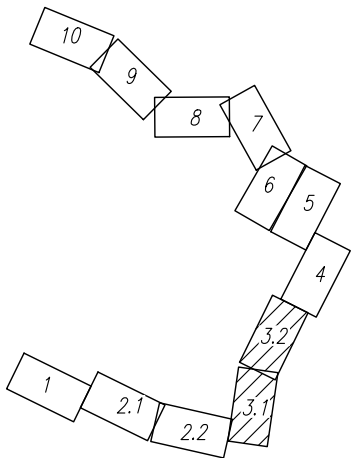


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	охранная зона газопровода
	санитарно-защитная полоса водопровода
	охранная зона линии связи
	охранная зона ГРПШ
	минимальное расстояние от ливневой и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
Условные обозначения:	
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	2	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				
						«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			

Линия совмещения с листом 3.2

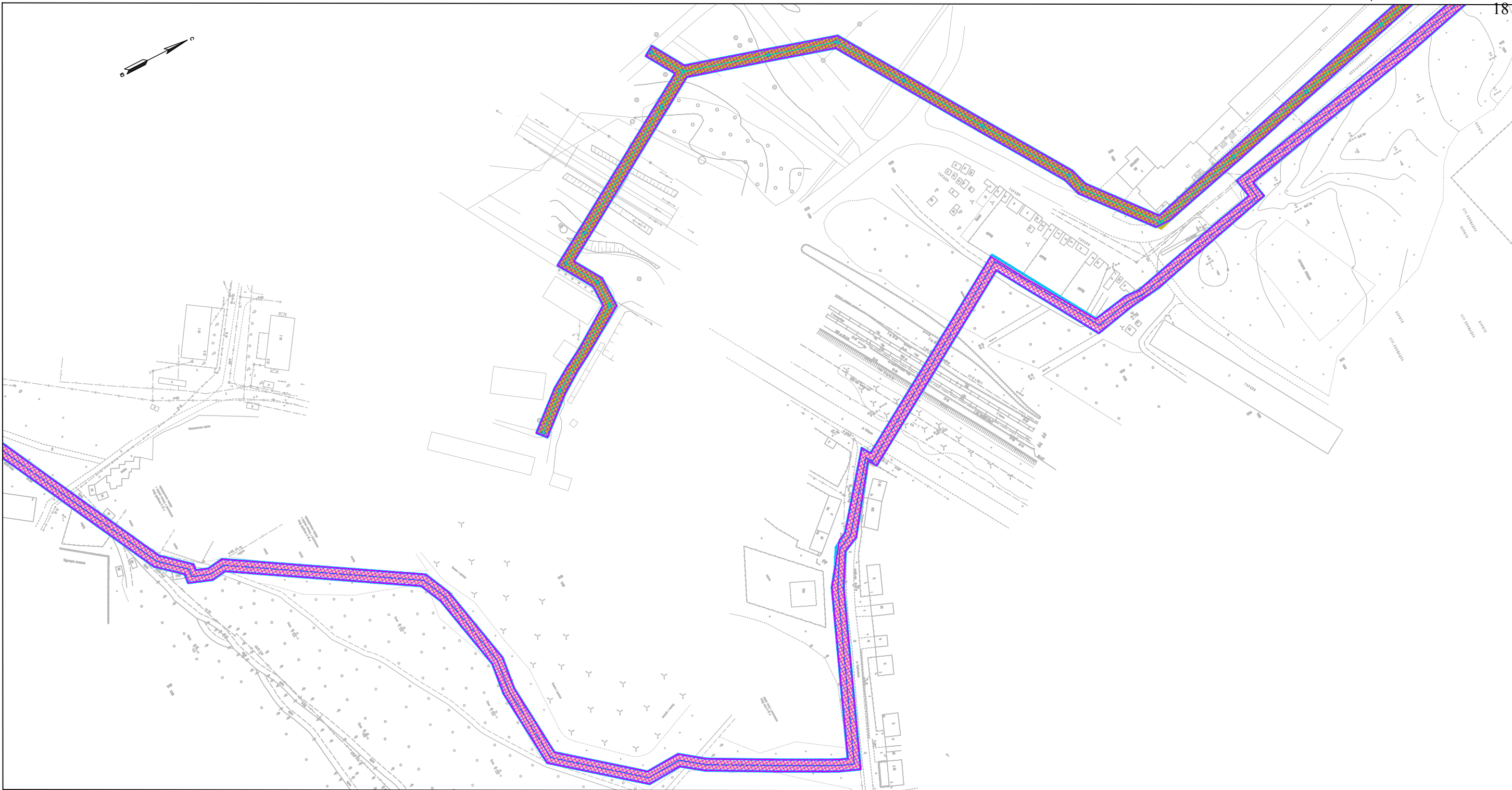
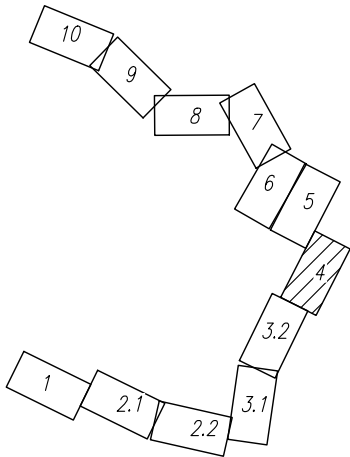
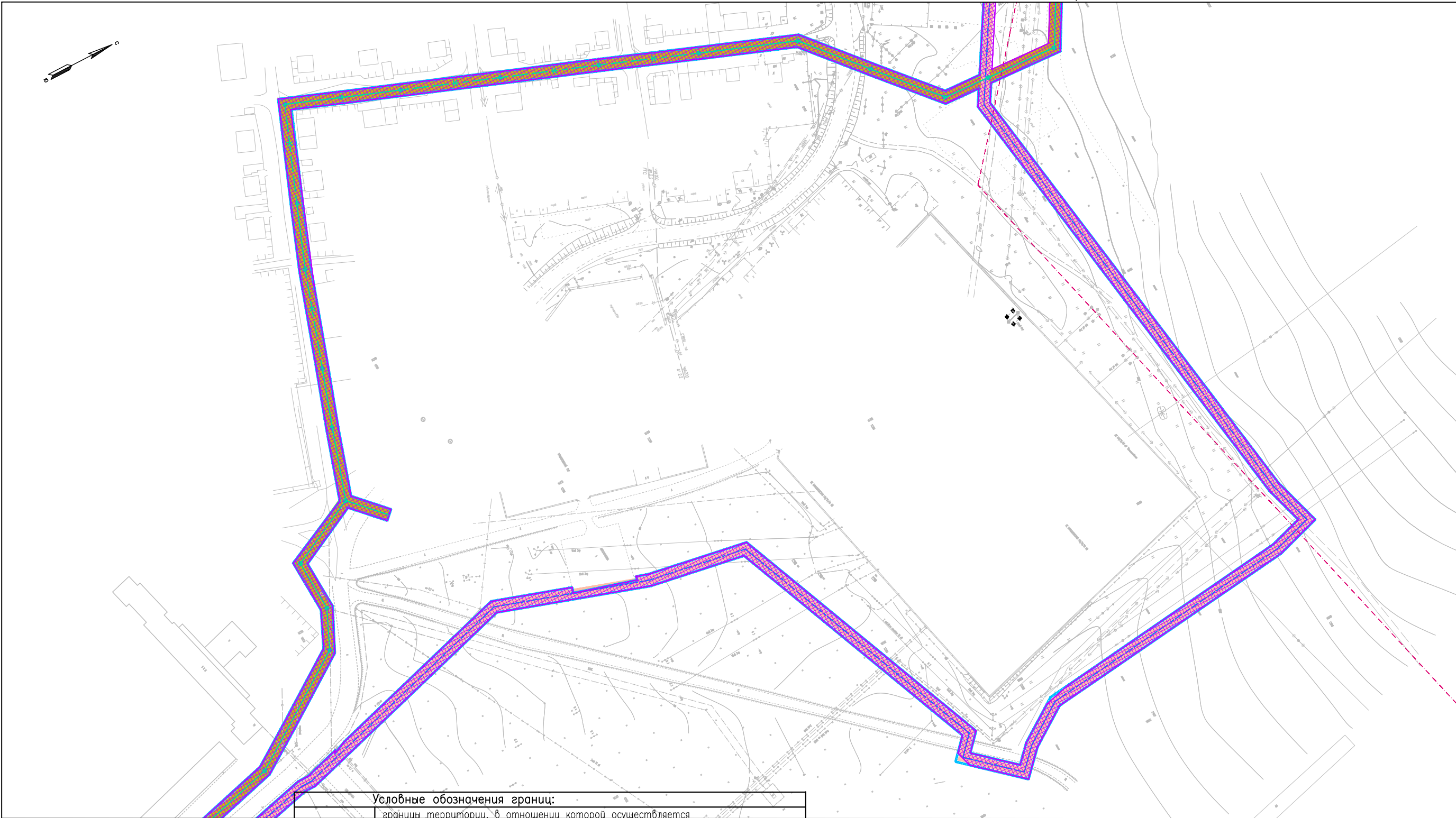


Схема расположения листов



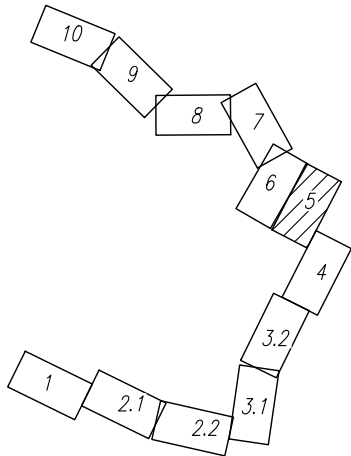
Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	охранная зона газопровода
	санитарно-защитная полоса водопровода
	охранная зона линии связи
	охранная зона ГРПШ
	минимальное расстояние от ливневой и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
Условные обозначения:	
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	4	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19				
Гип		Давлетбаев А.Ф.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			



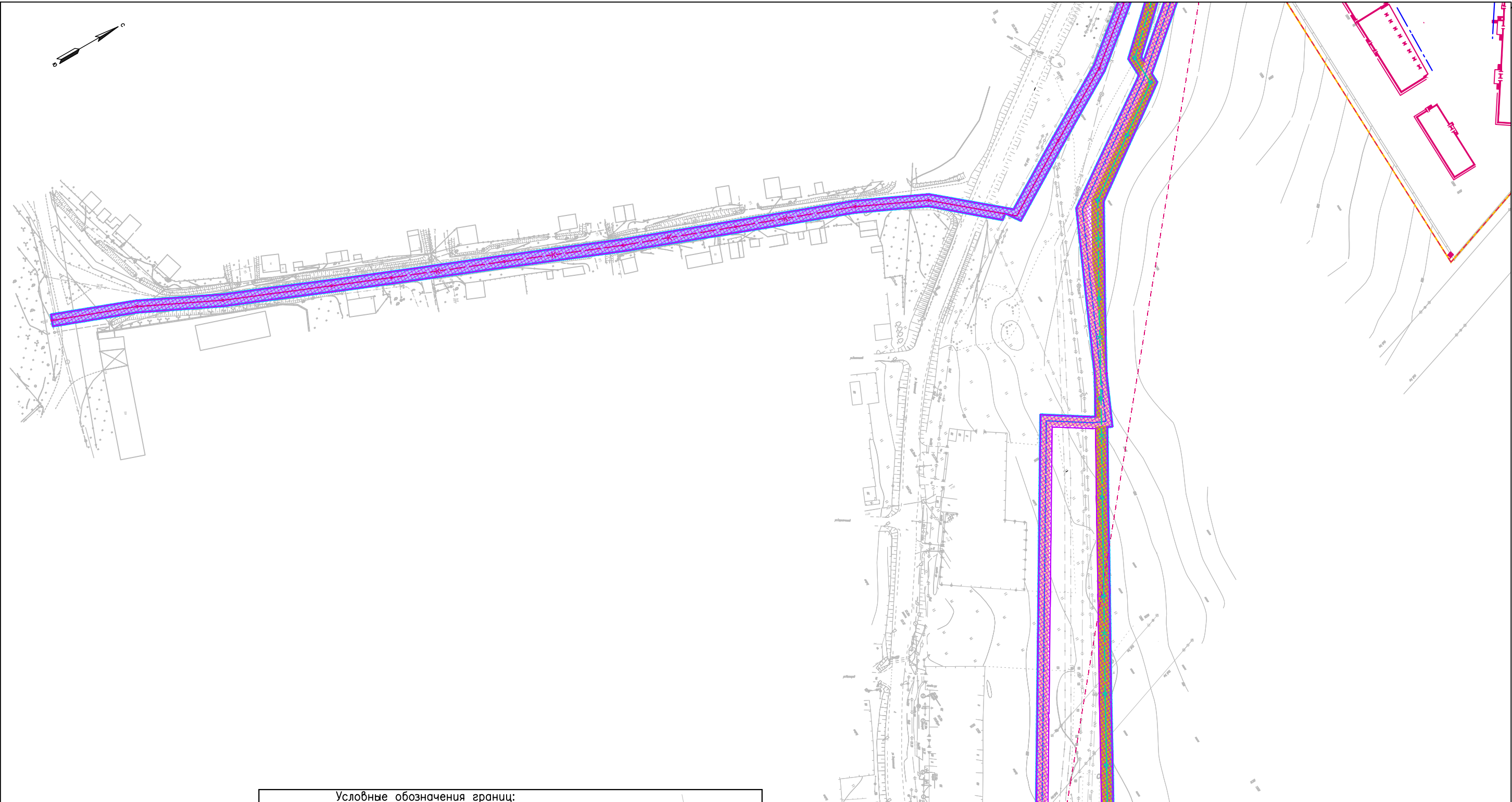
Линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов



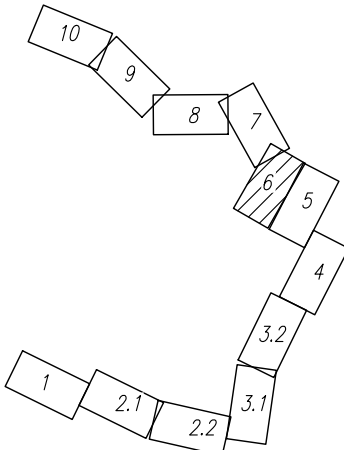
Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка для строительства сооружений следственного изолятора
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	охранная зона газопровода
	санитарно-защитная полоса водопровода
	охранная зона линии связи
	охранная зона ГРПШ
	минимальное расстояние от ливневой и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
Условные обозначения:	
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	5	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				



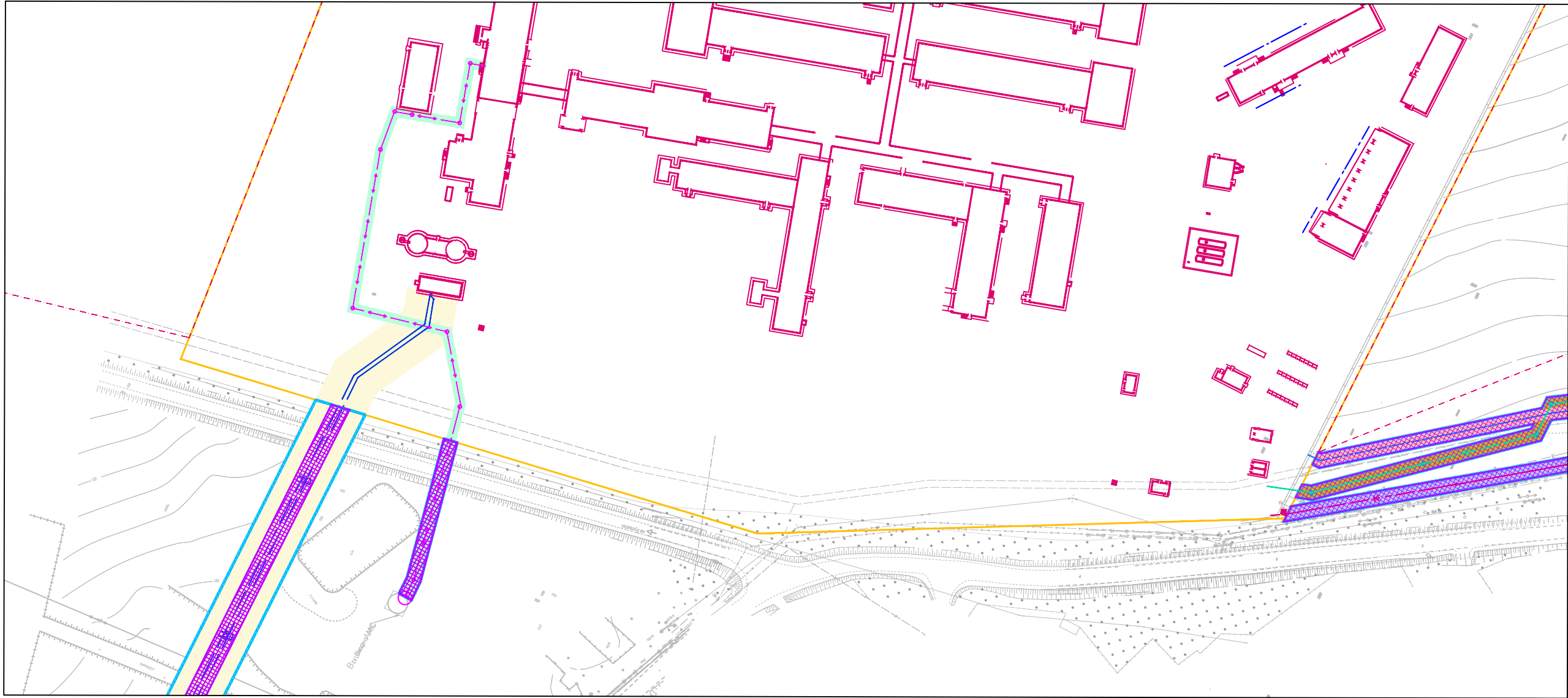
Линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	охранная зона газопровода
	санитарно-защитная полоса водопровода
	охранная зона линии связи
	охранная зона ГРПШ
	минимальное расстояние от ливневой и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
Условные обозначения:	
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

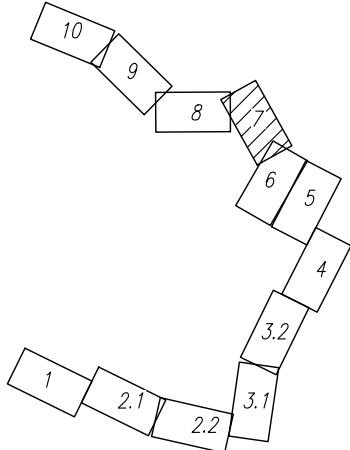
						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	6	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				
						«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	охранная зона газопровода
	санитарно-защитная полоса водопровода
	охранная зона линии связи
	охранная зона ГРПШ
	минимальное расстояние от ливневой и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
Условные обозначения:	
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	7	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				
						«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			

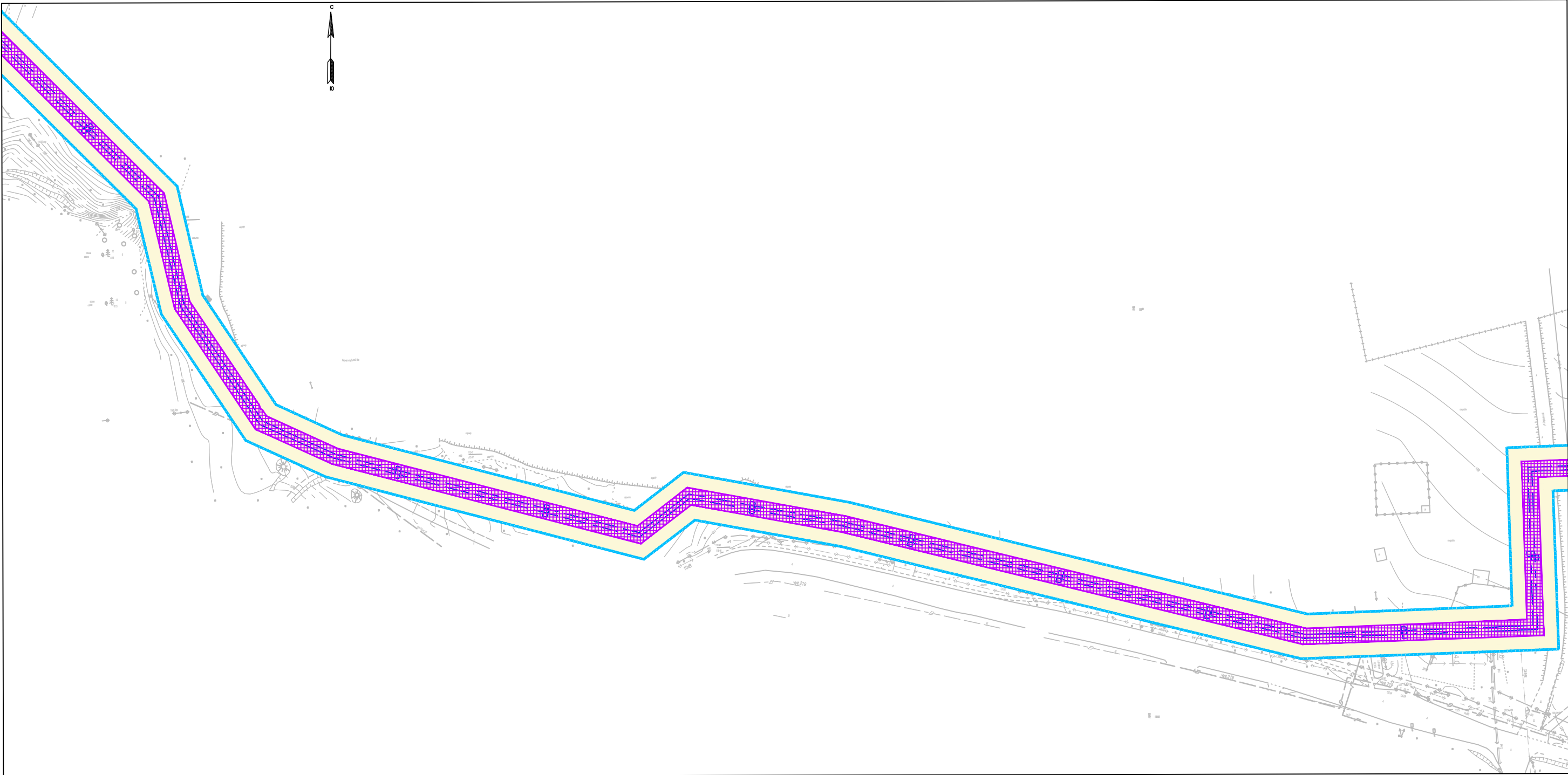
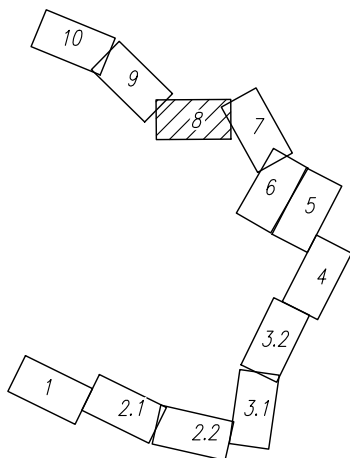


Схема расположения листов



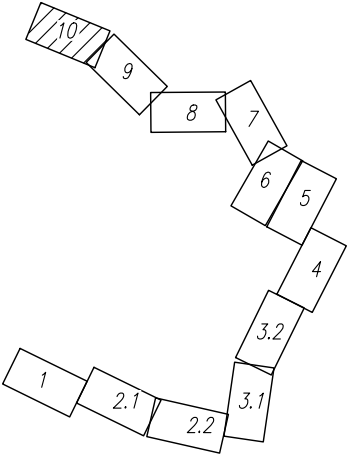
Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	охранная зона газопровода
	санитарно-защитная полоса водопровода
	охранная зона линии связи
	охранная зона ГРПШ
	минимальное расстояние от ливневой и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
Условные обозначения:	
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	8	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				
						«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			



Линия сообщения с листом 9

Схема расположения листов

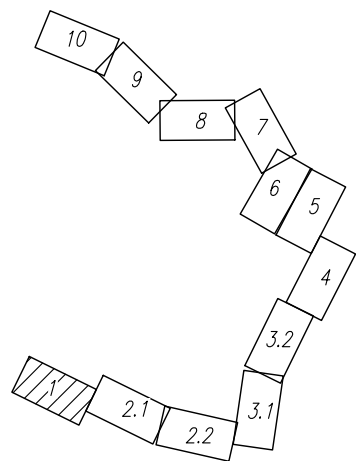


Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка для строительства сооружений следственного изолятора
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	охранная зона газопровода
	санитарно-защитная полоса водопровода
	охранная зона линии связи
	охранная зона ГРПШ
	минимальное расстояние от ливневой и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
Условные обозначения:	
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	10	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19				
						«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			10.19				



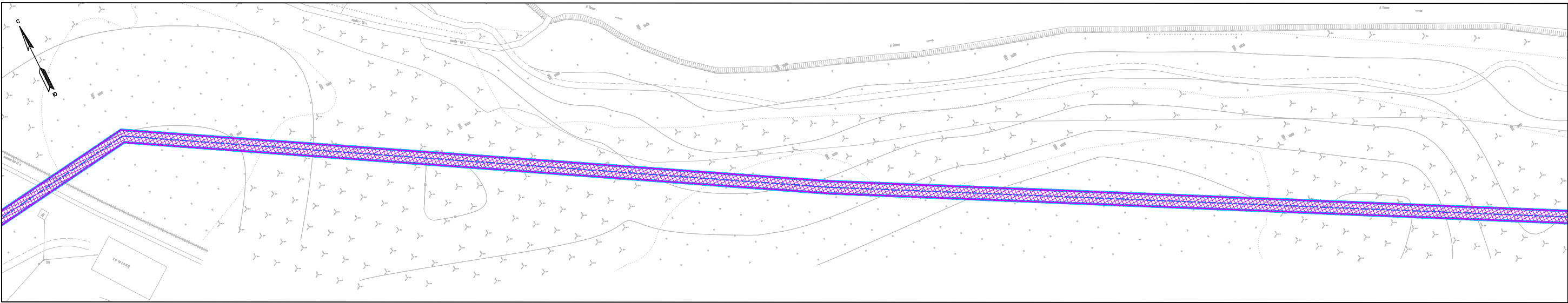
Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Условные обозначения:	
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

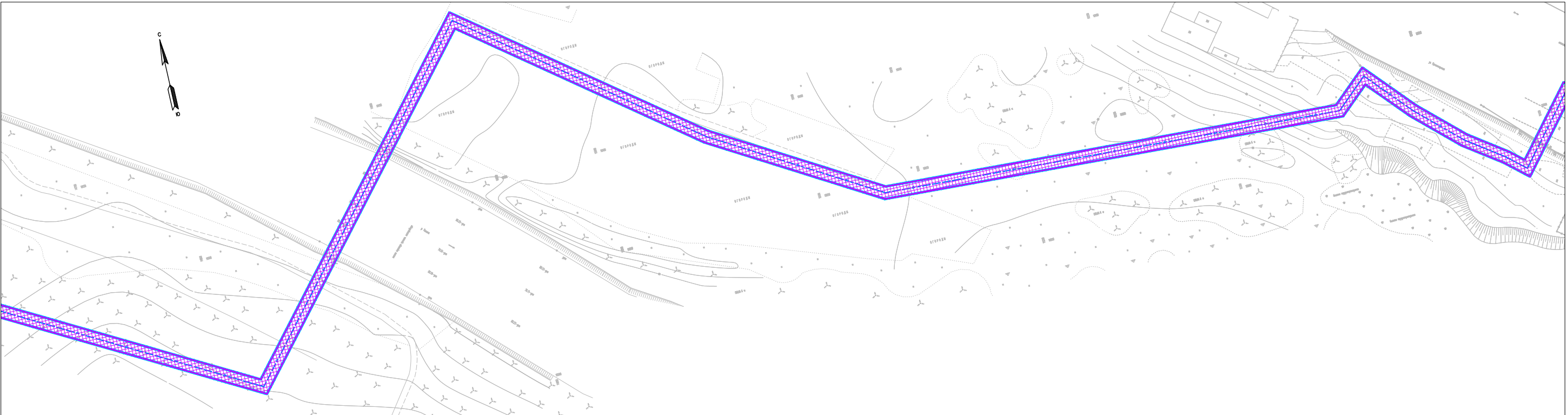
						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	1	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
Гип		Давлетбаев А.Ф.			10.19				

Линия соприкосновения с листом 1



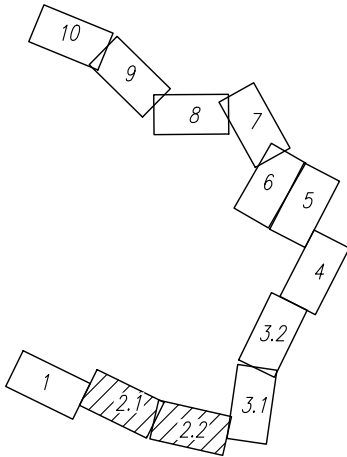
Линия соприкосновения с листом 2.2

Линия соприкосновения с листом 2.1



Линия соприкосновения с листом 3

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Условные обозначения:	
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	2	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
Гип		Давлетбаев А.Ф.			10.19				

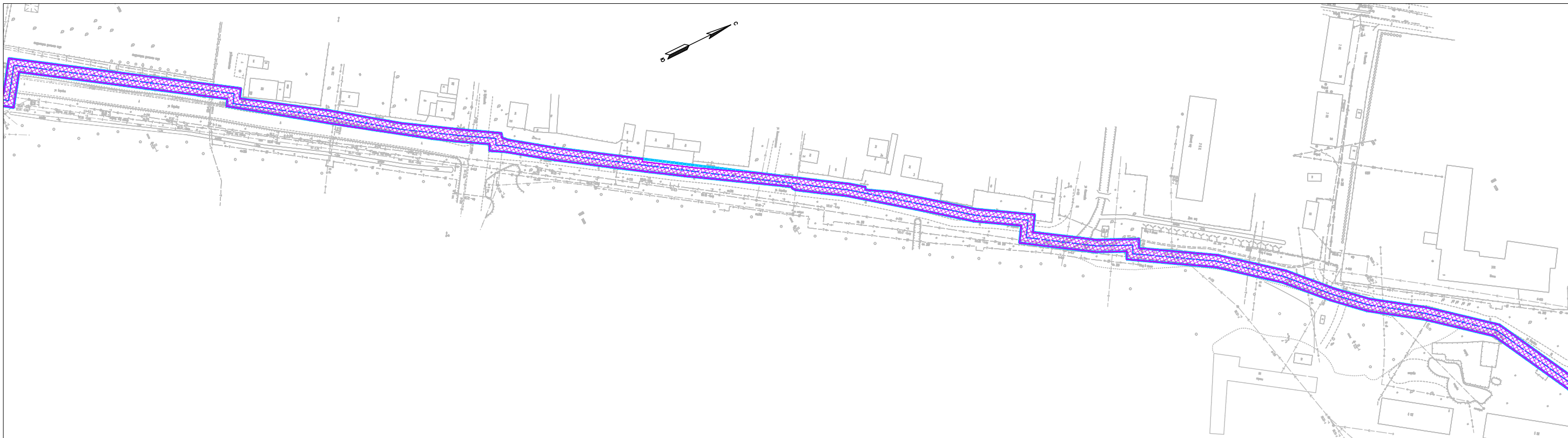
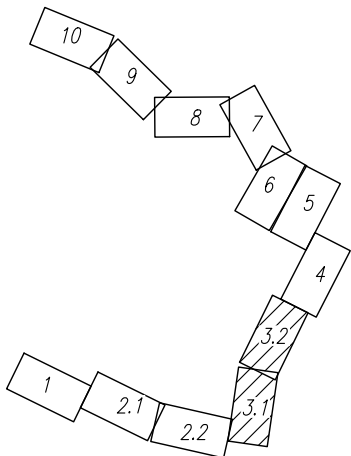


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Условные обозначения:	
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	2	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
Гип		Давлетбаев А.Ф.			10.19				

Линия совмещения с листом 3.2

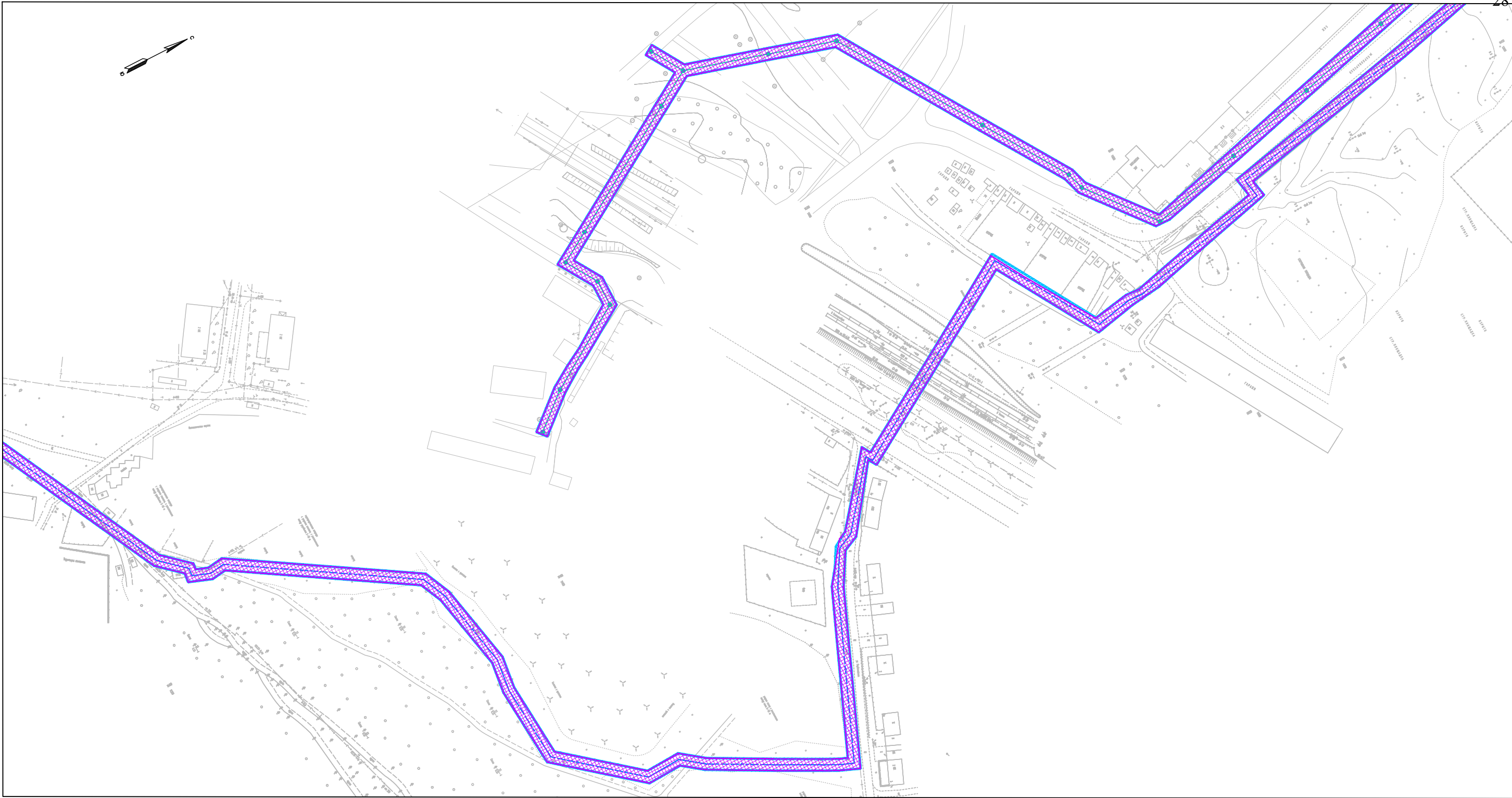
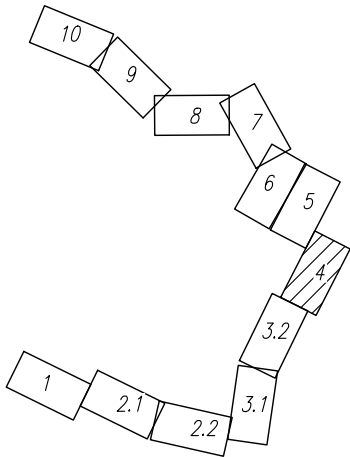
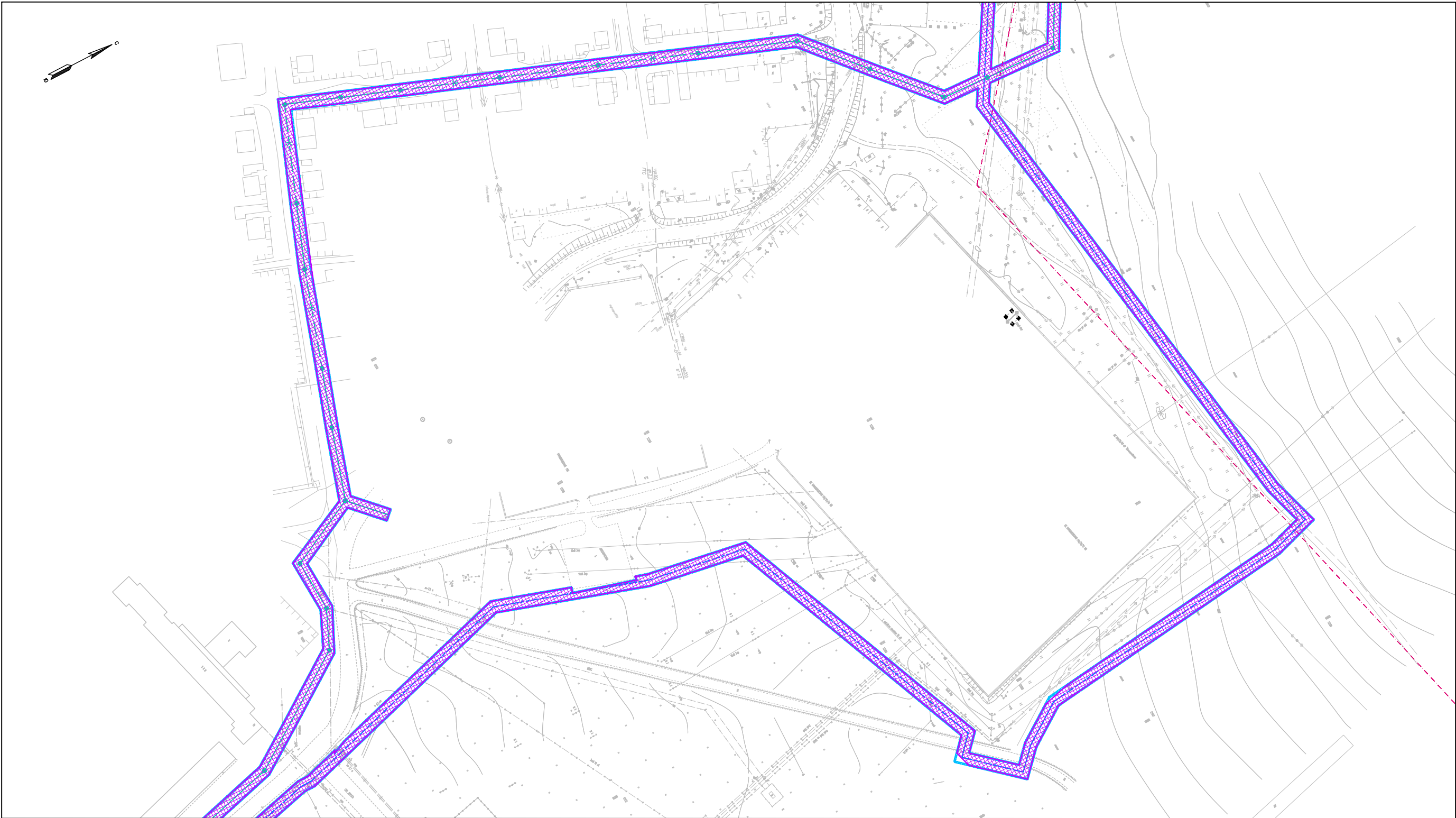


Схема расположения листов



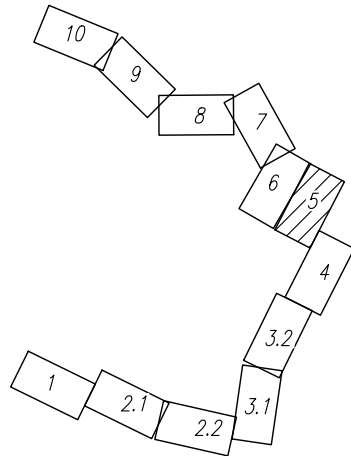
Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Условные обозначения:	
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	4	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
Гип		Давлетбаев А.Ф.			10.19				



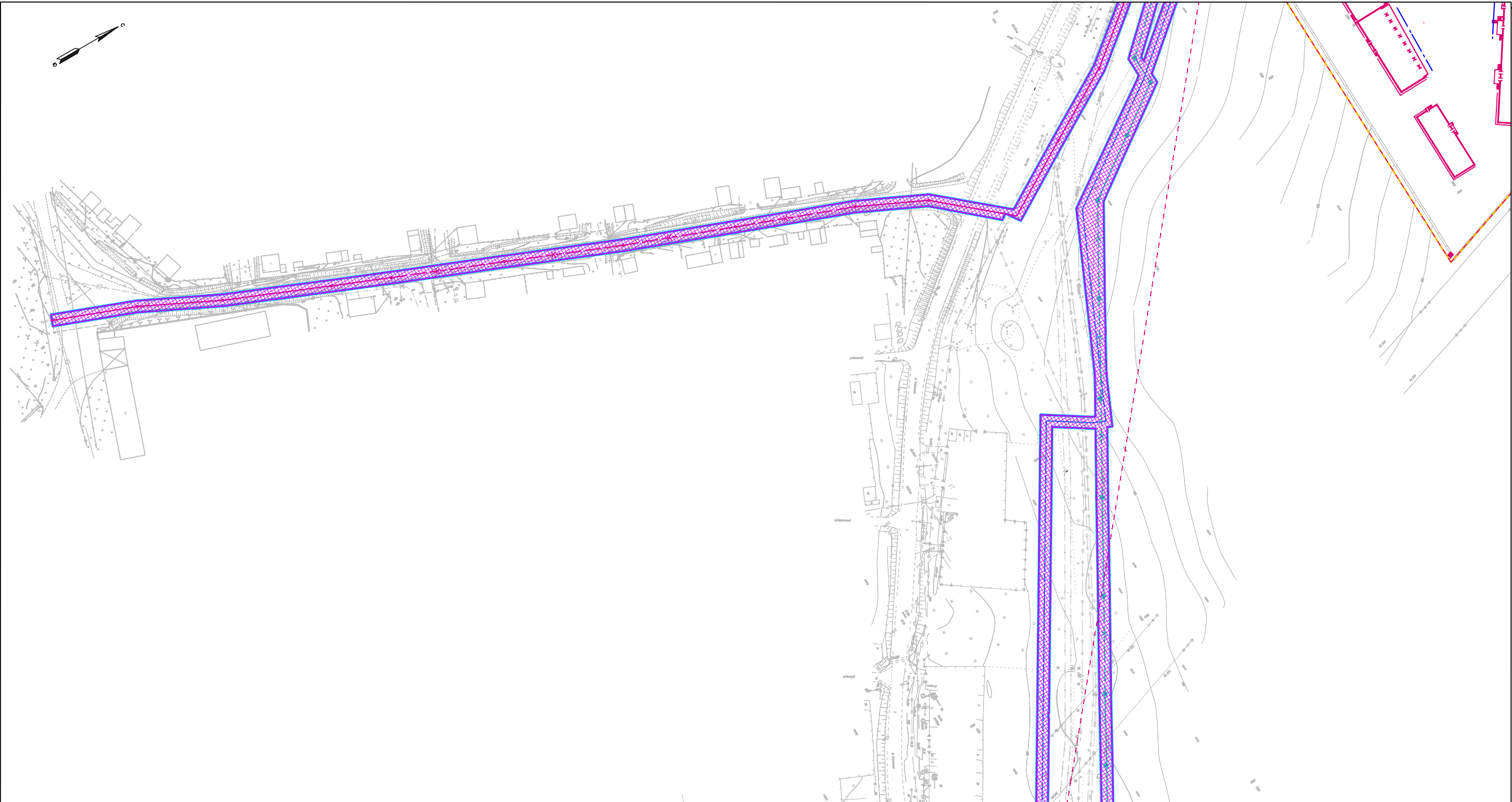
Линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов



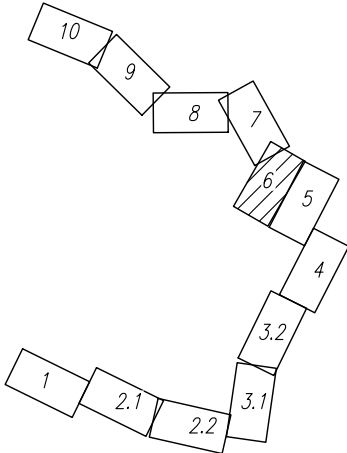
Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Условные обозначения:	
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	5	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
Гип		Давлетбаев А.Ф.			10.19				



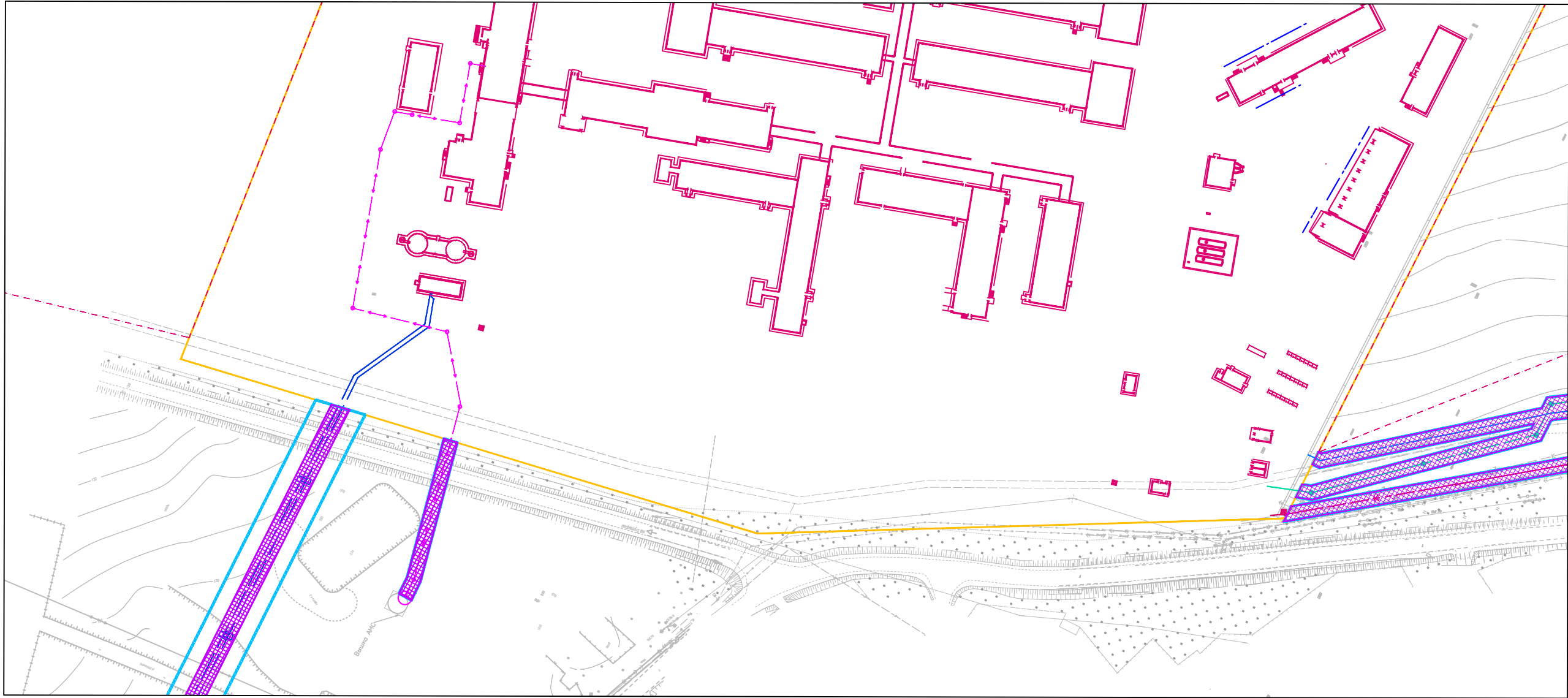
Линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Условные обозначения:	
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

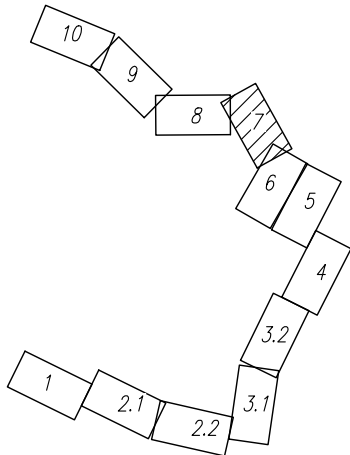
						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	6	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
Гип		Давлетбаев А.Ф.			10.19				



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Условные обозначения:	
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области		
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист
Разраб.	Адиева Л.Б.				10.19		ПП	7
Проверил	Харисова Л.Я.				10.19			Листов
								10
ГИП	Давлетбаев А.Ф.				10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		

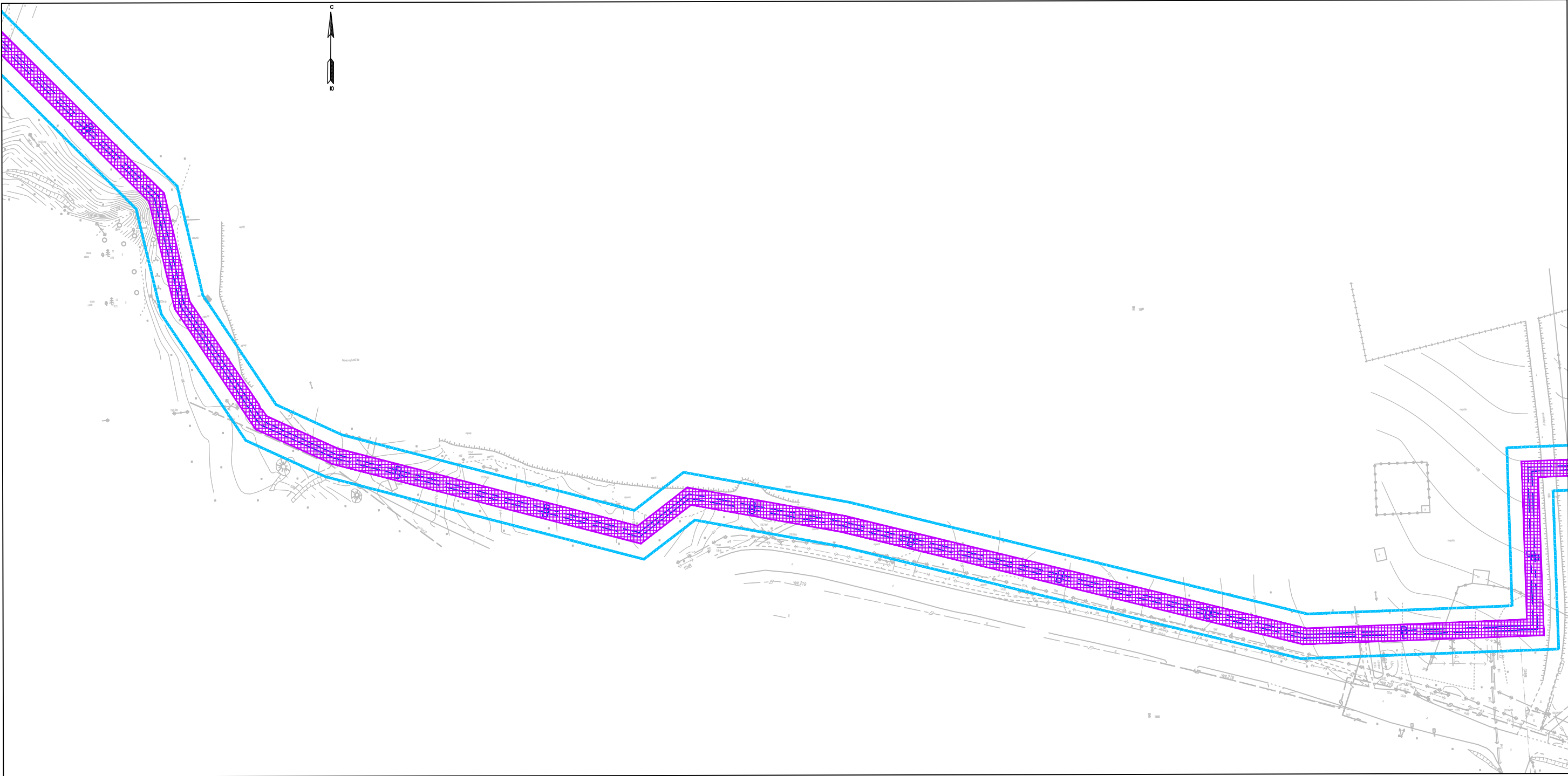
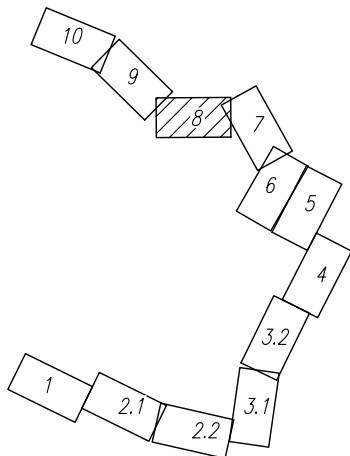


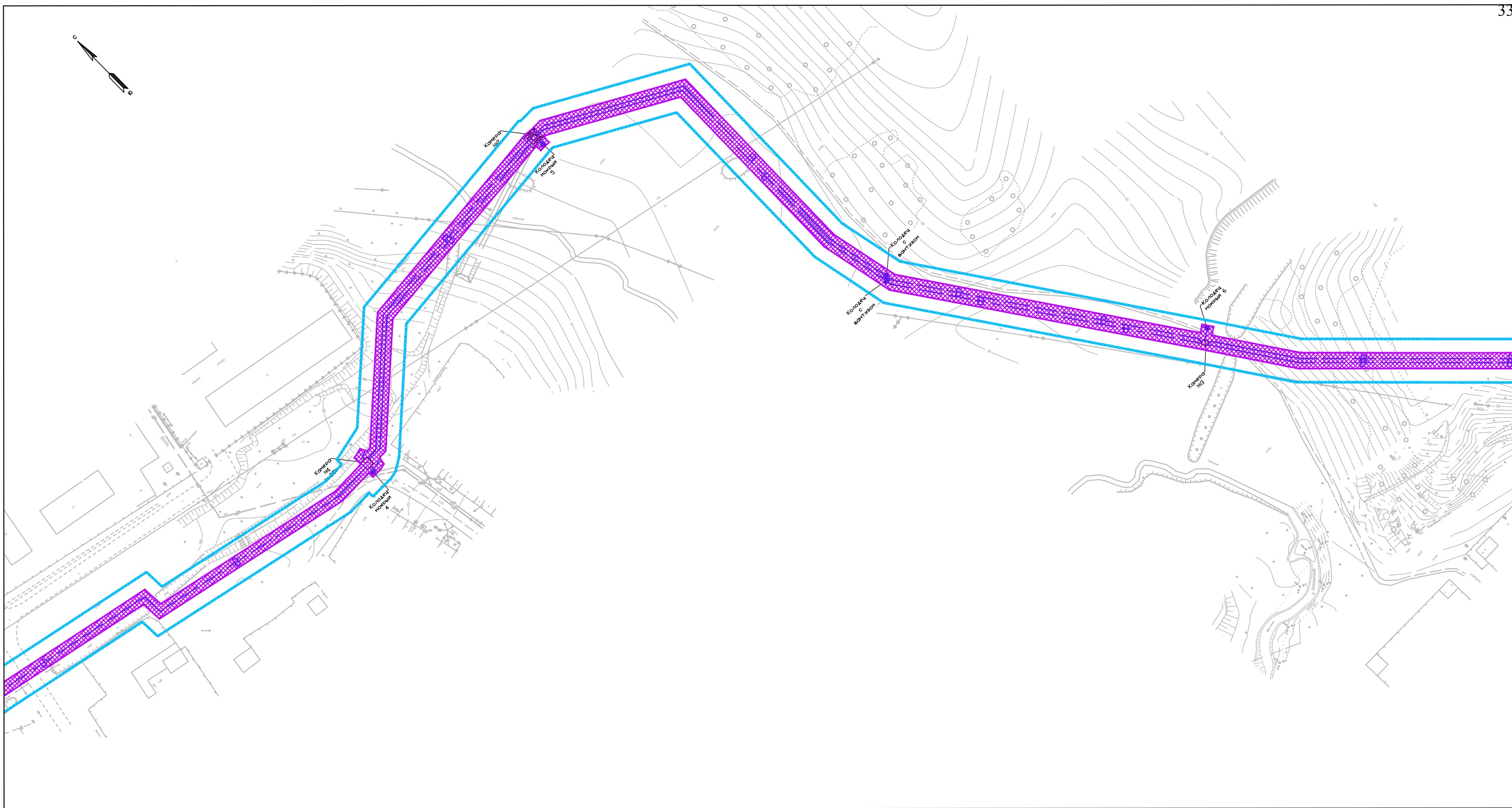
Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Условные обозначения:	
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

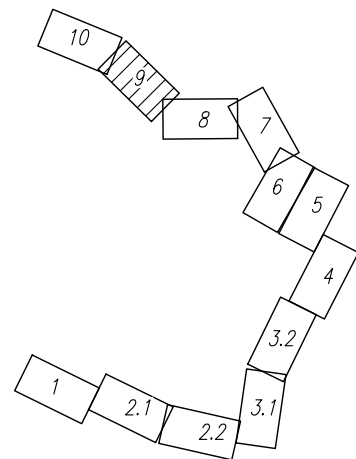
						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Адиева Л.Б.				10.19		ПП	8	10
Проверил	Харисова Л.Я.				10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
ГИП	Давлетбаев А.Ф.				10.19				

Линия смещения с листом 10



Линия смещения с листом 8

Схема расположения листов



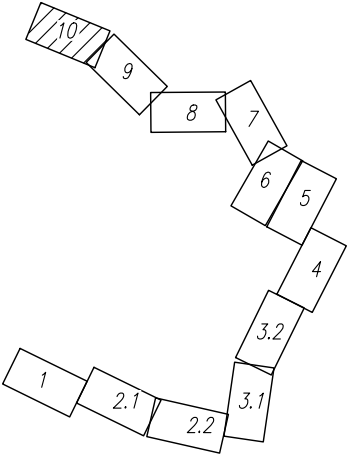
Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Условные обозначения:	
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Адиева Л.Б.				10.19		ПП	9	10
Проверил	Харисова Л.Я.				10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
Гип	Давлетбаев А.Ф.				10.19				



Линия сообщения с листом 9

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы населенного пункта
	границы существующего земельного участка объекта капитального строительства (следственного изолятора)
Условные обозначения:	
	проектируемые сети водоснабжения
	проектируемые сети связи
	проектируемые сети ливневой канализации
	проектируемые сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	проектируемые сети газоснабжения

						ГУФСИН России по Свердловской области			
						Размещение внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева Л.Б.			10.19		ПП	10	10
Проверил		Харисова Л.Я.			10.19	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
Гип		Давлетбаев А.Ф.			10.19				

1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	36
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	37
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..	43
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	43
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	44
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	44
ПРИЛОЖЕНИЯ		

[illegible]

Лист
34

- абсолютная максимальная температура воздуха +37 °С;
- нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 176см.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Граница зоны планируемого размещения внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области» установлено по требованию норм отвода земель для проведения строительно-монтажных работ с учетом существующих земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке документации по планировке территории были использованы следующие документы территориального планирования:

- Правила землепользования и застройки города Камышлова, утверждены решением Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года №346 (в действующей редакции);
- Генеральный план Камышловского городского округа, утверждённого решением Думы Камышловского городского округа от 27.09.2013 года №257.

Территория проектирования не входит в границы существующих или планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №05-12-53/7812 от 22.03.2018г., Администрации Камышловского городского округа № 8057 от 21.10.2019 г.).

В соответствии с письмом администрации Камышловского городского округа №8056 от 21.10.2019 г. в границах проектирования имеются утвержденные красные линии проектом планировки северо-восточной части Камышловского городского округа и проектом планировки для размещения линейных объектов застройки в северо-восточной части Камышловского городского округа.

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий.

Проектирование красных линий выполнено в соответствии с Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденным Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр.

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						Лист
												35
	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

Устанавливаемые красные линии, их поворотные точки отображены в графических материалах настоящего проекта планировки и межевания территории.

Таблица 1 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий			Перечень координат характерных точек красных линий			Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	395868,60	1664029,57	35	395645,65	1664634,44	69	394544,70	1664609,50
2	395868,17	1664019,78	36	395512,52	1664650,94	70	394546,50	1664593,35
3	395906,05	1663983,71	37	395493,10	1664664,25	71	394537,71	1664553,24
4	395942,09	1663949,25	38	395481,68	1664676,50	72	394532,37	1664541,90
5	395948,70	1663946,75	39	395453,34	1664651,93	73	394447,00	1664489,82
6	395948,96	1663953,07	40	395462,50	1664641,80	74	394439,35	1664490,87
7	395945,36	1663954,43	41	395406,88	1664511,78	75	394427,51	1664486,58
8	395910,20	1663988,05	42	395358,84	1664503,79	76	394427,99	1664481,87
9	395874,29	1664022,25	43	395356,44	1664503,10	77	394415,84	1664471,28
10	395874,39	1664024,59	44	395284,06	1664480,05	78	394393,91	1664428,83
11	395903,81	1663999,23	45	395163,43	1664515,31	79	394371,36	1664384,95
12	395945,96	1663962,87	46	395157,76	1664515,36	80	394351,17	1664347,46
13	395949,35	1663962,67	47	395099,71	1664530,00	81	394323,84	1664324,92
14	395949,59	1663968,66	48	395002,06	1664551,52	82	394300,51	1664308,87
15	395948,34	1663968,74	49	395003,83	1664560,16	83	394286,59	1664296,12
16	395907,73	1664003,77	50	394988,39	1664563,97	84	394269,59	1664278,27
17	395874,73	1664032,22	51	394961,80	1664570,52	85	394243,69	1664257,30
18	395874,95	1664037,38	52	394935,27	1664577,35	86	394206,01	1664234,45
19	395849,80	1664055,55	53	394918,73	1664579,55	87	394207,73	1664231,02
20	395821,18	1664076,27	54	394897,95	1664583,97	88	394193,79	1664224,51
21	395797,08	1664119,31	55	394865,90	1664531,72	89	394162,37	1664204,09
22	395778,80	1664152,69	56	394766,19	1664592,65	90	394166,91	1664196,96
23	395767,86	1664177,70	57	394763,57	1664588,50	91	394146,82	1664184,67
24	395765,51	1664176,65	58	394740,33	1664620,41	92	394131,54	1664172,74
25	395748,53	1664206,94	59	394732,42	1664624,10	93	394097,08	1664146,59
26	395724,31	1664250,67	60	394723,24	1664639,96	94	394083,17	1664137,71
27	395699,56	1664294,96	61	394688,80	1664726,32	95	394013,08	1664092,02
28	395681,90	1664327,21	62	394678,51	1664722,22	96	393975,87	1664067,60
29	395663,42	1664360,58	63	394671,20	1664718,58	97	393956,30	1664053,55
30	395625,49	1664358,63	64	394649,01	1664707,19	98	393949,08	1664049,37
31	395620,38	1664367,27	65	394618,14	1664690,92	99	393950,65	1664046,53
32	395640,60	1664484,56	66	394607,86	1664683,28	100	393936,44	1664038,02
33	395660,88	1664602,32	67	394589,90	1664684,16	101	393912,61	1664023,01
34	395668,77	1664627,21	68	394548,41	1664650,91	102	393884,34	1664002,37

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
							36

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
103	393857,95	1663984,64
104	393842,38	1663974,19
105	393845,02	1663970,14
106	393759,25	1663913,39
107	393749,10	1663927,89
108	393742,98	1663923,42
109	393736,29	1663922,11
110	393725,79	1663930,02
111	393684,93	1663911,52
112	393675,97	1663905,64
113	393661,82	1663896,34
114	393648,14	1663886,64
115	393634,66	1663876,92
116	393627,15	1663871,58
117	393623,99	1663869,30
118	393621,10	1663866,80
119	393610,06	1663856,58
120	393600,28	1663847,99
121	393548,71	1663807,07
122	393536,40	1663798,49
123	393513,84	1663782,72
124	393509,73	1663779,85
125	393499,57	1663773,06
126	393477,67	1663759,56
127	393467,66	1663758,48
128	393436,42	1663767,02
129	393437,80	1663772,42
130	393411,42	1663781,25
131	393398,64	1663782,84
132	393378,93	1663778,75
133	393378,95	1663775,79
134	393377,83	1663775,81
135	393378,09	1663773,95
136	393343,73	1663769,22
137	393319,79	1663764,96
138	393307,34	1663763,05
139	393246,88	1663833,21
140	393237,32	1663834,33
141	393227,24	1663831,13

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
142	393219,49	1663825,11
143	393204,19	1663812,90
144	393197,86	1663807,67
145	393182,29	1663793,79
146	393169,65	1663782,30
147	393157,09	1663771,84
148	393127,75	1663747,23
149	393122,50	1663744,66
150	393113,83	1663738,05
151	393091,09	1663720,84
152	393083,60	1663716,25
153	393064,30	1663699,96
154	393104,47	1663650,99
155	393071,54	1663623,93
156	393080,95	1663613,01
157	393093,84	1663594,59
158	393113,67	1663573,01
159	393133,23	1663555,29
160	393120,55	1663541,29
161	393130,67	1663313,62
162	393177,31	1663233,35
163	393258,46	1663126,88
164	393104,56	1662997,68
165	393342,48	1662564,23
166	393517,91	1662267,62
167	393487,52	1662038,79
168	393436,83	1661802,77
169	393442,78	1661762,93
170	393462,23	1661738,14
171	393481,95	1661715,00
172	393514,92	1661677,60
173	393547,38	1661645,39
174	393566,85	1661635,78
175	393589,57	1661641,17
176	393640,29	1661677,66
177	393673,74	1661688,94
178	393710,03	1661580,86
179	393721,24	1661494,19
180	393725,81	1661488,04

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
181	393726,08	1661487,94
182	393729,08	1661479,74
183	393734,72	1661481,80
184	393730,77	1661492,57
185	393728,71	1661493,36
186	393727,19	1661494,96
187	393715,90	1661582,22
188	393677,51	1661696,54
189	393637,52	1661683,05
190	393587,03	1661646,74
191	393567,57	1661642,12
192	393550,91	1661650,34
193	393519,29	1661681,72
194	393486,48	1661718,93
195	393466,87	1661741,94
196	393448,48	1661765,38
197	393442,92	1661802,58
198	393493,44	1662037,76
199	393524,13	1662268,89
200	393347,69	1662567,20
201	393112,19	1662996,25
202	393266,70	1663125,96
203	393182,31	1663236,69
204	393136,60	1663315,36
205	393126,66	1663539,09
206	393141,71	1663555,71
207	393117,90	1663577,27
208	393098,53	1663598,36
209	393085,69	1663616,70
210	393080,10	1663623,19
211	393112,91	1663650,16
212	393072,69	1663699,19
213	393087,12	1663711,37
214	393094,48	1663715,88
215	393117,46	1663733,27
216	393125,67	1663739,53
217	393131,05	1663742,17
218	393160,94	1663767,24
219	393173,59	1663777,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		37

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
220	393186,31	1663789,33
221	393201,77	1663803,12
222	393207,97	1663808,24
223	393223,21	1663820,40
224	393230,08	1663825,73
225	393237,91	1663828,22
226	393243,86	1663827,53
227	393304,96	1663756,61
228	393320,77	1663759,04
229	393344,67	1663763,29
230	393384,88	1663768,83
231	393384,05	1663774,66
232	393398,70	1663776,78
233	393410,09	1663775,37
234	393430,60	1663768,50
235	393429,14	1663762,79
236	393467,17	1663752,40
237	393479,66	1663753,74
238	393502,82	1663768,01
239	393513,12	1663774,89
240	393517,28	1663777,80
241	393539,83	1663793,57
242	393552,30	1663802,25
243	393604,13	1663843,38
244	393614,08	1663852,12
245	393625,11	1663862,33
246	393627,71	1663864,59
247	393630,64	1663866,70
248	393638,15	1663872,04
249	393651,63	1663881,76
250	393665,20	1663891,38
251	393679,26	1663900,63
252	393687,83	1663906,24
253	393725,03	1663923,09
254	393734,82	1663915,71
255	393745,44	1663917,79
256	393747,69	1663919,43
257	393757,69	1663905,16
258	393853,29	1663968,42

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
259	393850,63	1663972,50
260	393861,30	1663979,66
261	393887,78	1663997,46
262	393915,98	1664018,05
263	393939,58	1664032,90
264	393958,69	1664044,35
265	393957,17	1664047,12
266	393959,56	1664048,50
267	393979,27	1664062,65
268	394016,36	1664087,00
269	394086,42	1664132,67
270	394100,51	1664141,66
271	394106,73	1664146,38
272	394106,05	1664147,51
273	394116,91	1664154,11
274	394135,20	1664167,98
275	394150,24	1664179,73
276	394175,25	1664195,02
277	394170,62	1664202,30
278	394196,71	1664219,25
279	394215,87	1664228,19
280	394213,86	1664232,19
281	394247,15	1664252,38
282	394273,67	1664273,86
283	394290,79	1664291,83
284	394304,26	1664304,17
285	394327,45	1664320,13
286	394355,89	1664343,58
287	394376,67	1664382,15
288	394399,24	1664426,08
289	394420,65	1664467,51
290	394434,27	1664479,39
291	394433,95	1664482,53
292	394440,00	1664484,73
293	394448,31	1664483,59
294	394537,03	1664537,71
295	394543,43	1664551,29
296	394552,57	1664593,03
297	394550,73	1664609,56

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
298	394554,16	1664647,83
299	394591,88	1664678,06
300	394609,72	1664677,19
301	394621,34	1664685,83
302	394651,78	1664701,87
303	394673,91	1664713,22
304	394680,96	1664716,74
305	394685,45	1664718,53
306	394717,83	1664637,34
307	394728,17	1664619,45
308	394736,50	1664615,58
309	394763,56	1664581,20
310	394766,27	1664585,62
311	394867,88	1664523,48
312	394900,85	1664577,22
313	394918,26	1664573,51
314	394925,34	1664573,91
315	394977,71	1664560,99
316	394996,99	1664556,67
317	394994,99	1664546,93
318	395098,33	1664524,16
319	395156,99	1664509,37
320	395162,55	1664509,32
321	395180,51	1664504,07
322	395179,83	1664505,29
323	395186,57	1664502,29
324	395284,14	1664473,78
325	395323,28	1664486,25
326	395322,49	1664488,99
327	395353,85	1664497,96
328	395354,13	1664496,07
329	395360,16	1664497,93
330	395411,10	1664506,40
331	395469,53	1664642,97
332	395461,90	1664651,41
333	395481,24	1664668,18
334	395489,16	1664659,68
335	395510,34	1664645,17
336	395644,37	1664628,55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		38

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
337	395661,23	1664623,28
338	395655,04	1664603,74
339	395634,69	1664485,58
340	395614,10	1664366,12
341	395618,70	1664358,31
342	395600,45	1664357,46
343	395572,88	1664326,76
344	395547,58	1664298,06
345	395501,40	1664280,93
346	395454,60	1664263,35
347	395407,68	1664246,11
348	395360,78	1664228,77
349	395332,61	1664218,42
350	395308,73	1664209,45
351	395292,23	1664253,45
352	395280,72	1664284,82
353	395265,67	1664332,45
354	395256,42	1664360,97
355	395246,12	1664394,76
356	395260,85	1664409,86
357	395256,56	1664414,05
358	395242,12	1664399,26
359	395211,23	1664414,85
360	395212,64	1664439,47
361	395202,70	1664460,86
362	395166,22	1664485,96
363	395145,89	1664499,66
364	395097,07	1664512,62
365	395048,73	1664525,38
366	395000,39	1664538,17
367	394949,67	1664551,61
368	394920,39	1664516,14
369	394917,48	1664507,12
370	394890,03	1664465,19
371	394864,78	1664426,28
372	394844,11	1664394,31
373	394811,15	1664384,71
374	394770,12	1664372,96
375	394753,17	1664383,33

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
376	394689,31	1664422,43
377	394676,39	1664430,27
378	394685,30	1664444,35
379	394685,49	1664460,25
380	394660,55	1664476,16
381	394653,39	1664480,28
382	394642,02	1664487,98
383	394623,70	1664503,76
384	394619,79	1664499,20
385	394638,43	1664483,15
386	394649,33	1664476,28
387	394658,43	1664471,22
388	394679,45	1664456,99
389	394679,32	1664446,12
390	394668,06	1664428,31
391	394686,19	1664417,31
392	394750,04	1664378,20
393	394765,61	1664368,69
394	394756,35	1664353,97
395	394761,42	1664350,83
396	394771,62	1664367,15
397	394812,81	1664378,94
398	394847,93	1664389,18
399	394869,81	1664423,02
400	394895,06	1664461,91
401	394922,94	1664504,51
402	394925,75	1664513,21
403	394951,85	1664544,83
404	394998,86	1664532,37
405	395047,20	1664519,58
406	395095,54	1664506,82
407	395143,37	1664494,12
408	395162,85	1664481,00
409	395198,79	1664456,27
410	395206,57	1664438,47
411	395205,01	1664411,26
412	395240,24	1664393,49
413	395250,69	1664359,17
414	395259,95	1664330,62

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
415	395275,04	1664282,89
416	395286,60	1664251,36
417	395305,22	1664201,73
418	395334,70	1664212,79
419	395362,85	1664223,14
420	395409,75	1664240,48
421	395456,69	1664257,72
422	395503,50	1664275,31
423	395551,08	1664292,96
424	395577,36	1664322,77
425	395603,24	1664351,59
426	395622,16	1664352,47
427	395689,62	1664238,26
428	395739,26	1664154,20
429	395761,44	1664168,28
430	395762,88	1664168,92
431	395767,82	1664160,25
432	395773,41	1664150,04
433	395807,40	1664072,36
434	395867,20	1664030,78
435	395760,00	1664174,21
436	395758,60	1664173,59
437	395741,27	1664162,59
438	395694,79	1664241,31
439	395628,93	1664352,80
440	395659,99	1664354,40
441	395676,65	1664324,31
442	395694,31	1664292,05
443	395719,07	1664247,76
444	395743,29	1664204,02
451	396276,19	1663790,77
452	396260,83	1663730,42
453	396260,33	1663721,76
454	396266,46	1663721,71
455	396266,79	1663729,50
456	396282,02	1663789,50
459	396323,74	1663780,36
460	396317,50	1663638,46
461	396239,91	1663641,64

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	366	395000,39	1664538,17	405	395047,20	1664519,58	444	395743,29	1664204,02	
									367	394949,67	1664551,61	406	395095,54	1664506,82	451	396276,19	1663790,77	
									368	394920,39	1664516,14	407	395143,37	1664494,12	452	396260,83	1663730,42	
									369	394917,48	1664507,12	408	395162,85	1664481,00	453	396260,33	1663721,76	
									370	394890,03	1664465,19	409	395198,79	1664456,27	454	396266,46	1663721,71	
									371	394864,78	1664426,28	410	395206,57	1664438,47	455	396266,79	1663729,50	
									372	394844,11	1664394,31	411	395205,01	1664411,26	456	396282,02	1663789,50	
									373	394811,15	1664384,71	412	395240,24	1664393,49	459	396323,74	1663780,36	
									374	394770,12	1664372,96	413	395250,69	1664359,17	460	396317,50	1663638,46	
									375	394753,17	1664383,33	414	395259,95	1664330,62	461	396239,91	1663641,64	
									Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка									Лист
																		39

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
462	396234,94	1663523,29
463	396293,12	1663279,00
464	396294,98	1663262,30
465	396294,83	1663262,06
466	396295,41	1663259,83
467	396301,83	1663223,25
468	396282,68	1663198,53
469	396321,13	1663046,79
470	396337,93	1663009,29
471	396396,98	1662969,40
472	396449,20	1662956,64
473	396558,02	1662846,26
474	396596,91	1662819,78
475	396732,19	1662726,22
476	396771,24	1662718,05
477	396876,30	1662719,43
478	396910,96	1662656,19
479	396909,36	1662655,55
480	396906,86	1662655,56
481	396906,90	1662649,60
482	396909,22	1662649,55
483	396910,02	1662649,51
484	396898,69	1662536,07
485	396853,17	1662486,16
486	396853,03	1662481,76
487	396849,14	1662480,96
488	396848,33	1662477,65
489	396848,33	1662472,37
490	396851,24	1662472,37
491	396850,57	1662452,67
492	396873,13	1662344,35
493	396883,89	1662343,84
494	396904,66	1662240,36
495	396907,18	1662228,33
496	396918,47	1662162,44
497	396932,60	1662072,64
498	397095,00	1662082,60
499	397180,04	1662147,05
500	397224,12	1662150,30

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
501	397220,37	1662200,20
502	397214,39	1662199,75
503	397217,68	1662155,84
504	397177,83	1662152,90
505	397092,83	1662088,47
506	396937,68	1662078,96
507	396924,39	1662163,41
508	396913,08	1662229,46
509	396910,54	1662241,56
510	396888,85	1662349,61
511	396878,06	1662350,13
512	396856,59	1662453,18
513	396857,25	1662472,49
514	396861,91	1662472,47
515	396863,13	1662477,86
516	396859,92	1662479,36
517	396859,97	1662481,61
518	396906,40	1662532,79
519	396918,18	1662649,95
520	396917,76	1662653,23
521	396917,88	1662660,12
522	396881,01	1662727,46
523	396772,16	1662725,86
524	396735,80	1662733,71
525	396605,54	1662823,67
526	396608,04	1662827,40
527	396603,06	1662830,75
528	396600,57	1662827,04
529	396562,90	1662852,77
530	396453,27	1662964,04
531	396400,62	1662976,71
532	396349,63	1663011,22
533	396347,63	1663011,94
534	396347,50	1663012,66
535	396344,40	1663014,76
536	396328,67	1663049,59
537	396291,38	1663196,92
538	396310,37	1663221,24
539	396296,58	1663299,65

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	Х	У
540	396242,79	1663524,88
541	396247,63	1663633,22
542	396325,15	1663630,27
543	396331,61	1663778,63
557	395328,85	1663859,23
558	395370,15	1663874,81
559	395409,43	1663893,79
560	395434,92	1663904,21
561	395460,76	1663914,90
562	395489,16	1663926,44
563	395543,05	1663948,03
564	395599,39	1663970,93
565	395653,61	1663991,29
566	395711,59	1664012,86
567	395746,08	1664028,92
568	395779,45	1664056,97
569	395815,00	1664035,42
570	395851,21	1664014,04
571	395888,99	1663983,19
572	395947,19	1663935,78
573	395948,21	1663935,13
574	395948,52	1663942,44
575	395892,79	1663987,84
576	395854,65	1664018,98
577	395818,08	1664040,57
578	395779,75	1664063,82
579	395774,82	1664056,69
580	395771,84	1664058,80
581	395752,15	1664041,99
582	395752,13	1664041,87
583	395751,11	1664039,58
584	395749,56	1664037,78
585	395747,58	1664036,18
586	395745,90	1664035,11
587	395742,82	1664034,03
588	395709,28	1664018,40
589	395651,51	1663996,91
590	395597,21	1663976,51
591	395540,80	1663953,60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		40

592	395486,92	1663932,00	595	395406,98	1663899,27
593	395458,48	1663920,45	596	395367,78	1663880,33
594	395432,64	1663909,76	597	395326,74	1663864,85

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Градостроительным регламентом данной территории не предусмотрены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, следовательно, согласно части 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Документацией по планировке территории не предусматривается строительство и реконструкция линейного объекта в территориальных зонах, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Следовательно, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов включающих в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения, не предусматриваются.

В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «38-05-27/837 от 25.10.2019г. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр отсутствуют, в связи с чем Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Взам. Инв. №		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						Лист
Подп. и дата								41
Инв. № подл.								
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Пересечения зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Планируемые к размещению внеплощадочные сети водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области», на участке проектирования пересекают р.Пышма.

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		42

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 Постановление «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» №853 от 02.10.2019 г.	12
Приложение 2 Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории	14
Приложение 3 Письмо о наличии/отсутствии красных линий	20
Приложение 4 Письмо о наличии/отсутствии ООПТ местного значения	21
Приложение 5 Письмо о наличии/отсутствии объектов культурного наследия	22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			43



АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2019 N 853

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом развития Камышловского городского округа на период до 2032 года, утвержденным решением Думы Камышловского городского округа от 27.09.2013 г. №257, руководствуясь Уставом Камышловского городского округа, на основании обращения директора общества с ограниченной ответственностью «Вектор» М.Р. Сахиуллина (вх. №7923 от 23.09.2019 г.), администрация Камышловского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области».
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор»:
 - 2.1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области» за счет собственных средств.
 - 2.2. Предоставить подготовленные проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области» на согласование в отдел архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа.
3. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области» в администрацию Камышловского городского округа со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Камышловского городского

округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Камышловского городского округа Бессонова Е.А.

Глава
Камышловского городского округа



А.В. Половников

Приложение №2
к аукционной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий
и проекта межевания территорий размещения внеплощадочных сетей водоотведения,
водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального
строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области»

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
1.	Заказчик	Главное управление Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области
2.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
3.	Исполнитель	Определяется по результатам электронного аукциона
4.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, город Камышлов, объект капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области». Внеплощадочные сети водоотведения (хозбытовая канализация), протяженность - 2043,1 м.п. (проектная документация 015-2/СИЗО-00 – ИОС3.21); Сети ливневой канализации, протяженность – 707 м.п. (проектная документация 015-2/СИЗО-00 – ИОС3.23); Внеплощадочные сети водоснабжения, протяженность – 2650 м.п. (проектная документация 015-2/СИЗО-00 – ИОС2.21); Внеплощадочные сети газоснабжения, протяженность – 6955 м.п. (проектная документация 015-2/СИЗО – ИОС6.1); Внеплощадочные сети связи, протяженность – 236 м.п. (проектная документация 015-2/СИЗО-00 – ИОС5.22)
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	Начало выполнения работ - с момента заключения государственного контракта. Окончание выполнения работ – 16 декабря 2019 года.
6.	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Лесной кодекс Российской Федерации; 5. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); 6. Местные нормативы градостроительного проектирования Камышловского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 23.04.2015 года №472 (в действующей редакции); 7. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

1	2	3
		Планировка и застройка городских и сельских поселений"; 8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010); 9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; 10. Генеральный план Камышловского городского округа, утверждённого решением Думы Камышловского городского округа от 27.09.2013 года №257; 11. Правила землепользования и застройки города Камышлова, утверждены решением Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года №346 (в действующей редакции); 12. Положение о публичных слушаниях на территории Камышловского городского округа, утвержденного Думой Камышловского городского округа от 10.11.2005 года №362; 13. Схема водоснабжения, включая систему пожаротушения Камышловского городского округа с учетом перспективной застройки до 2032 года, утвержденная постановлением главы Камышловского городского округа от 05.12.2014 года №2047; 14. Схема водоотведения Камышловского городского округа с учетом перспективной застройки, утвержденная постановлением главы Камышловского городского округа от 12.01.2015 года; 15. Схема теплоснабжения Камышловского городского округа с учетом перспективной застройки, утвержденная постановлением главы Камышловского городского округа от 12.01.2015 года; 16. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»; 17. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основное положения»; 18. СП 12-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 19. Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденной Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 N 150; 20. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 21. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». А также в соответствии с другими действующими нормативными документами.
7.	Состав исходных данных для разработки документации	1) Исполнитель обращается в администрацию муниципального образования с заявлением о разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории;

1	2	3
	по планировке территории	2) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области; 3) Материалы генерального плана городского округа Камышлов; 4) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии). 5) Результаты инженерных изысканий: - инженерно-геодезические (технические отчеты 015/СИЗО-И 1.1 «Площадка строительства», 015/СИЗО-И 1.2 «Инженерные коммуникации», 015/СИЗО-И 1.3 «Сети газоснабжения»); - инженерно-геологические (технические отчеты 015/СИЗО-И 2.1 «Площадка строительства», 015/СИЗО-И 2.2 «Инженерные коммуникации», 015/СИЗО-И 2.3 «Сети газоснабжения»); - инженерно-экологические (технические отчеты 015/СИЗО-И 3.1 «Площадка строительства», 015/СИЗО-И 3.2 «Инженерные коммуникации»); - инженерно-гидрометеорологические (технический отчет 015/СИЗО-И 4); 6) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов. В случае недостаточности либо отсутствия исходных данных, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГУФСИН России по Свердловской области).
8.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий - инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические. Перед началом разработки проекта планировки территории выполнить рекогносцировочное обследование территории (участка трассы) инженерных изысканий. Необходимость дополнительных работ по выполнению инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с ГУФСИН России по Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных. В случае, если Исполнитель принимает решение о необходимости

1	2	3
		выполнения инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены за счет средств Исполнителя и в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 3. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; 4. СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; 5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 6. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; 7. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические для строительства»; 8. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 9. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; 10. СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»; 11. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»; 12. СанПиН 2.1.7.1287-03 «2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»; 13. Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные. Сбор исходных данных поручается Исполнителю за счет средств

1	2	3
		Исполнителя. Расходы по транспорту и расходы на организацию и ликвидацию работ за счет Исполнителя.
9.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	Работы выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ; ст.42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановлением правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными документами. В случае внесения изменений в законодательные и нормативные документы, Исполнитель представляет Заказчику документацию с учетом внесенных изменений. Исполнитель принимает участие в организации и проведении публичных слушаниях в объеме: подготовка утверждаемой части документации по планировке территории для публикации в печатном и электронном виде; материалы для демонстрации во время собрания участников публичных слушаний; текст основного доклада. Подготовка документации по планировке территории Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территорий могут быть изменены при необходимости по согласованию с ГУФСИН России по Свердловской области или в случае предъявления иных требований к материалам проекта планировки и проекта межевания территорий администрацией муниципального образования. 1. Состав эскиза планировки территории Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать: 1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; 2) утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии. Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать: 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями

1	2	3
		использования; 3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта; 5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. 2. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: 1) чертеж красных линий, на которых отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, на которых отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

1	2	3
		социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов); - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. Положение о размещении линейного объекта включает в себя: 1) местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов); 2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта; 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; 6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

1	2	3
		8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; 9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 10) очередность планируемого строительства. 11) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с ГУФСИН России по Свердловской области). «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя: 1) схему расположения элементов планировочной структуры, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах

1	2	3
		территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 3) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

1	2	3
		- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; 4) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого

1	2	3
		размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 7) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами); 8) схему конструктивных и планировочных решений, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов

1	2	3
		на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - оси планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов; 9) иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя: 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); 8) Приложения: - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

1	2	3
		4. Основная часть проекта межевания территории Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать: чертеж межевания территории, на котором отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы муниципальных образования и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; 3) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 4) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории линейного объекта; 5) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; 6) границы зон действия публичных сервитутов; 7) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков. Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать: - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать: чертеж фактического использования территории, на котором отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; 3) проектируемые красные линии в составе проекта планировки

1	2	3
		территории; 4) границы существующих земельных участков; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) местоположение существующих объектов капитального строительства; 7) границы особо охраняемых природных территорий; 8) границы территорий объектов культурного наследия; 9) границы существующих элементов планировочной структуры; Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.
10.	Согласование и проверка (в соответствии с пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию Администрацией города Камышлов, заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*. Исполнитель передает Заказчику документацию, согласованную в установленном порядке с организациями в соответствии с действующим законодательством РФ. Все необходимые согласования оплачивает Исполнитель. Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки. * в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации ** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения
11.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 3 экз. (2 экз. для ГУФСИН России по Свердловской области, 1 экз. для Администрации города Камышлов), при необходимости проведения согласований, согласно п. 10 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) -

1	2	3
		2 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 10 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 01.08.2017 № 417-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Администрации Губернатора Свердловской области». Графические данные формируются в формате файлов ГИС Ингео (*.idf) с учетом классификатора, согласованного с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, предоставляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления». Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg. XML-документы подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания

1	2	3
		территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Камышловского городского округа
улица Свердлова, 41
город Камышлов,
Свердловская область, 624860
Телефон/факс: 8 (34375) 2- 33 -32
e-mail: KamGO@mail.ru

Директору ООО «Вектор»

Сахиуллину М.Р.

ОКПО 04041898 ОГРН 1026601077733
ИНН/КПП 6613002150/663301001

21.10.19 № 8056
на № 172/10-Д от 01.10.2019 г.

Ответ на запрос

На Ваше обращение от 01.10.2019 года (вх.№8164 от 01.10.2019 года) администрация Камышловского городского округа сообщает, что в границах проектируемой территории под размещение внеплощадочных сетей к объекту капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г.Камышлове Свердловской области» имеются утвержденные красные линии проектом планировки северо-восточной части Камышловского городского округа (постановление главы Камышловского городского округа №199 от 30.01.2014 года) и проектом планировки для размещения линейных объектов (сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации) застройки в северо-восточной части Камышловского городского округа (постановление администрации Камышловского городского округа №40 от 30.01.2019 года).

С вышеуказанными материалами Вы можете ознакомиться на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://gorod-kamyshlov.ru/building/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii/utverzhdennyye-proektyi-planirovki-i-proektyi-mezhevaniya/>.

Глава
Камышловского городского округа

А.В.Половников



АДМИНИСТРАЦИЯ
Камышловского городского округа
улица Свердлова, 41
город Камышлов,
Свердловская область, 624860
Телефон/факс: 8 (34375) 2- 33 -32
e-mail: KamGO@mail.ru

Директору ООО «Вектор»

Сахиуллину М.Р.

ОКПО 04041898 ОГРН 1026601077733
ИНН/КПП 6613002150/663301001

на № 21.10.19 173/10-Д от № 8057 01.10.2019 г.

Ответ на запрос

На Ваше обращение от 01.10.2019 года (вх.№8165 от 01.10.2019 года) администрация Камышловского городского округа сообщает, что в границах проектируемой территории под размещение внеплощадочных сетей к объекту капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г.Камышлове Свердловской области» отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Глава
Камышловского городского округа

А.В.Половников



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

25.10.2019 № 38-05-27/837
На № 171/10-Д от 01.10.2019

Директору
ООО «Вектор»

М.Р. Сахиуллин

ул. 50-летия Победы, д. 52/2,
г. Дюртюли, Республика Башкортостан,
452320

ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по разработке проекта планировки и проекта межевания территорий размещения внеплощадочных сетей водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, связи и сети ливневой канализации объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 1000 мест в г. Камышлове Свердловской области», расположенного по адресу: 624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Заводская, 51, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Указанный земельный участок, согласно приложенной схеме, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника Управления



А.А. Кульпина