**АКТ**

визуального осмотра

многоквартирного дома

Дата обследования *13 августа 2018 года*;

Основание для обследования: *письмо Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 20.07.2018 № БТ-07/1312;*

Строительный адрес многоквартирного дома: *Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карловарская, д. 1*;

Адрес многоквартирного дома: *Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карловарская, д. 1*;

Наименование программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда: *региональная   
адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом   
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы»,   
утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 727-ПП*;

Источник финансирования: *федеральный, областной бюджет, местный бюджет*;

Наименование и ИНН застройщика/подрядчика: *ООО «Строительная компания - ЕВРОСТРОЙ »;*

Наименование и ИНН управляющей компании/ТСЖ/ЖСК: *ООО «Эстра-УК» ИНН 6613010217*;

Наименование проектной организации: *ООО «МПЦ «Институт новых строительных технологий»*

**I. Сведения о многоквартирном доме:**

на основании проектной документации/визуального осмотра (~~при отсутствии проектной документации~~)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| **1.** | **Общие** |  |  |
| 1.1. | Дата и номер разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию | - | *Разрешение на ввод объекта*  *в эксплуатацию*  *№ 66-RU66321000-14-2017*  *от 29.11.2017* |
| 1.2. | Количество этажей | ед. | *5* |
| 1.3. | Количество подъездов | ед. | *5* |
| 1.4. | Количество лифтов | ед. | *нет* |
| 1.5. | Количество квартир | ед. | *123* |
| **2.** | **Конструктивные элементы, оборудование и системы инженерно-технического обеспечения** |  |  |
| 2.1. | Перекрытия (материал) |  | *Монолитные железобетонные* |
| 2.2. | Несущие стены (материал) |  | *Монолитный железобетонный каркас* |
| 2.3. | Фасад (материал) |  | *Мокрая штукатурка (короед)* |
| 2.4. | Кровля (тип) |  | *Рулонная мягкая* |
| 2.5. | Фундамент (тип) |  | *Монолитная железобетонная плита* |
| 2.6. | Подвальные помещения (наличие/тип) |  | *Технический подвал* |
| 2.7. | Система теплоснабжения |  | *централизованная* |
| 2.8. | Система холодного водоснабжения |  | *централизованная* |
| 2.9. | Система горячего водоснабжения |  | *Электрические водонагреватели* |
| 2.10. | Система водоотведения |  | *централизованная* |
| 2.11. | Система газоснабжения |  | *отсутствует* |
| 2.12. | Система водостоков |  | *внутренняя* |

**II. Сведения о дефектах многоквартирного дома, указанных в обращении.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование дефекта** | **Наличие** | Комментарии |
| **1.** | **Фундамент/ подвальные помещения** | | |
| 1.1. | Проседание | *не выявлено* |  |
| 1.2. | Трещины (сколы и т.д.) | *не выявлено* |  |
| 1.3. | Отсутствие продухов | *не выявлено* |  |
| 1.4. | Сырость | *выявлено* | Под подъездами № 1, 5 присутствует влага, лужи по бетонному полу подвала в местах примыканий к фундаменту; |
| 1.5. | Вода в подвале | *не выявлено* |  |
| 1.6. | Другое | *выявлено* | Места прохода сетей электроснабжения через стены узла управления системы холодного водоснабжения не имеют заделки негорючим материалами;  Трубопроводы сетей теплоснабжения и водоснабжения не имеют тепловой изоляции; |
| **2.** | **Отмостка** | | |
| 2.1. | Отсутствие | *не выявлено* |  |
| 2.2. | Трещины | *не выявлено* |  |
| 2.3. | Осадка | *выявлено* | Со стороны главного фасада множественные просадки асфальтового покрытия отмостки и грунта под отмосткой; |
| 2.4. | Другое | *не выявлено* |  |
| **3.** | **Фасад/ стены** | | |
| 3.1. | Трещины (щели, сколы и др.) | *не выявлено* |  |
| 3.2. | Дефекты швов/ стыков панелей (не заполнены швы, протекают стыки и др.) | *выявлено* | Не выполнена заделка (защита утеплителя) температурных швов негорючими материалами у подъездов № 3, 4; |
| 3.3. | Дефекты входных групп | *не выявлено* |  |
| 3.4. | Дефекты оконных блоков | *не выявлено* |  |
| 3.5. | Дефекты отливов | *не выявлено* |  |
| 3.6. | Другое | *выявлено* | Металлическое покрытие выступающей части цокольной части фасада не имеет герметичного примыкания к несущим стенам здания по периметру подъездов № 4, 5; |
| **4.** | **Кровля** | | |
| 4.1. | Дефекты конструктивных элементов | *не выявлено* |  |
| 4.2. | Дефекты покрытия (протекает, продувает, отсутствует обшивка) | *не выявлено* |  |
| 4.3. | Дефекты утепления покрытия на чердаке | *не выявлено* |  |
| 4.4. | Дефекты водосточной системы (отсутствует водосток, нет отливов) | *не выявлено* |  |
| 4.5. | Дефекты пароизоляции (для скатных крыш) | *не выявлено* |  |
| 4.6. | Другое | *не выявлено* |  |
| **5.** | **Придомовая территория** | | |
| 5.1. | Отсутствует благоустройство | *не выявлено* |  |
| 5.2. | Другое | *не выявлено* |  |
| **6.** | **Результаты измерительных работ с использованием тепловизора (в случае проведения)** | | |
| 6.1. | Температура на полной поверхности фасада (от – до) | *не проводилось* |  |
| **7.** | **Помещения общего пользования** | | |
| 7.1. | Лестничные пролеты/ лестницы | *не выявлено* |  |
| 7.2. | Стены | *не выявлено* |  |
| 7.3. | Другое | *не выявлено* |  |
| **8.** | **Иное** | | |
| 8.1. | Не работает лифт | *не выявлено* |  |
| 8.2. | Другое | *не выявлено* |  |
| **9.** | **Несоответствие жилого помещения требованиям, рекомендованным**  **СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».** | *не выявлено* |  |

**ІІІ. Опись обследованных квартир:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Квартира №** | **Этаж №** | **Тип собственности** | **ФИО собственника/нанимателя** |
|  |  |  |  |  |

**Подписи комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Министр строительства и развития  инфраструктуры Свердловской области,  Председатель Региональной комиссии | М.М. Волков |
| Начальник отдела реализации специальных  программ Министерства строительства и  развития инфраструктуры Свердловской области,  заместитель председателя Региональной  комиссии | И.А. Кисин |
| Главный специалист отдела реализации  специальных программ Министерства  строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь Региональной комиссии | С.А. Яковлев |
| *Члены комиссии:* |  |
| Главный специалист Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области | А.Н. Ягодин |
| Управление Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области | не явился |
|  |  |
| Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области  (по согласованию) | М.В. Алферова |
| Региональный Центр «ЖКХ-Контроль» в  Свердловской области | И.Н. Данилов |
| Заместитель главы Камышловского городского округа | Е.А. Бессонов |