

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 17.06.2014г. № 554**

**г. Верхотурье**

***Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве***

***в городском округе Верхотурский***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в целях реализации Решения Думы городского округа Верхотурский от 31 марта 2014 года № 15 «О реализации подпрограммы «Развитие туристской инфраструктуры до 2020 года», регулирования и упорядочения взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, руководствуясь статьей 26 Устава городского округа Верхотурский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в городском округе Верхотурский (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхотурский.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

городского округа Верхотурский В.Ф. Фахрисламов

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением Администрации

городского округа Верхотурский

**от 17.06.2014г. № 554**

«Об утверждении Положения

о муниципально-частном партнерстве

в городском округе Верхотурский»

**ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

**В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВЕРХОТУРСКИЙ**

**1.ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Настоящее Положение принято в целях привлечения и эффективного использования муниципальных, частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики городского округа Верхотурский.

Положение определяет понятия, принципы, цели, формы и условия участия Администрации городского округа Верхотурский в муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Уставом городского округа Верхотурский.

1.2.Настоящее Положение разработано в целях регулирования и упорядочения взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических и физических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

**2.ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ**

2.1.Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество участников муниципально-частного партнерства в реализации социально значимых, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных проектов и программ, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений;

2) участники муниципально-частного партнерства – Администрация городского округа Верхотурский, действующая от имени городского округа Верхотурский и частный партнер;

2) частный партнер - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения, объединение юридических лиц;

3) инвестиционное соглашение - соглашение, заключаемое Администрацией городского округа Верхотурский с субъектом инвестиционной деятельности в порядке, устанавливающем объемы, направления и сроки осуществления инвестиций (этапы), условия и порядок предоставления муниципальной поддержки, а также права и обязанности сторон.

4) соглашение о муниципально-частном партнерстве - договор, заключаемый между Администрацией городского округа Верхотурский, и российским или иностранным юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, объединением юридических лиц, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением;

5) объект соглашения о муниципально-частном партнерстве - создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением имущество городского округа Верхотурский.

**3.ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

3.1.Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства в городском округе;

3) привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы городского округа;

4) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа;

5) активизация инвестиционной деятельности на территории городского округа и формирование благоприятной инвестиционной среды;

6) повышение конкурентоспособности местной продукции и товаропроизводителей городского округа, обеспечение высокого качества товаров и услуг;

7) повышение уровня и качества жизни населения городского округа;

8) создание новых рабочих мест.

**4.ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

**В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

4.1.Участие городского округа в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) законности;

2) эффективного использования муниципального имущества;

3) открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;

4) обеспечения равных условий доступа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в муниципально-частном партнерстве;

5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение);

6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений;

7) разделения ответственности и рисков между участниками муниципально-частного партнерства;

8) соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения городского округа.

**5.ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

5.1.Участие городского округа в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области в следующих формах:

1) предоставление частному партнеру земельного участка, распоряжение которым отнесено к полномочиям городского округа, на котором располагается объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

2) предоставление частному партнеру иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении;

3) заключение соглашений о сотрудничестве в социальной сфере;

4) заключение договоров о развитии застроенных территорий;

5) финансирование части расходов на реализацию социальных программ, инвестиционных проектов.

6) совместное участие в реализации инновационных проектов;

7) заключение концессионных соглашений.

**6.ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВЕРХОТУРСКИЙ**

6.1.Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в городском округе осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами городского округа Верхотурский в следующих формах:

1) предоставление субсидий;

2) установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

3) предоставление муниципальных гарантий;

4) предоставление налоговых льгот в соответствии с действующим законодательством;

5) предоставление отсрочек и рассрочек по уплате налогов;

6) субсидирование за счет средств бюджета городского округа части процентной ставки за пользование кредитом;

7) предоставление инвестиций в уставный капитал;

8) информационная и консультационная поддержка.

6.2.Нормативными правовыми актами городского округа могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городском округе.

**7.ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ**

7.1.Объектом соглашения могут являться:

1) транспорт и дорожная инфраструктура;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

4) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

5) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

6) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

7) объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания;

8) объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

9) объекты инновационной деятельности;

10) иные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения.

**8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

Соглашение заключается Администрацией на конкурсной основе.

 Порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, порядок заключения соглашения, а также его типовая форма утверждается постановлением Администрации городского округа Верхотурский.

 Порядок заключения соглашений, установленный настоящей статьей, применяется к правоотношениям, не урегулированным федеральными законами «О защите конкуренции» и «О концессионных соглашениях».

8.1.Предложение от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, структурных подразделений Администрации городского округа о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в Комитет экономики и планирования Администрации городского округа Верхотурский.

8.2.Комитет экономики и планирования Администрации направляет предложение для подготовки заключений руководителю структурного подразделения Администрации. Заключение должно содержать обоснование целесообразности предложения, предлагаемые варианты условий соглашения. Комитет экономики и планирования подготавливает экономическое обоснование целесообразности заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве и выносит его на рассмотрение главы Администрации городского округа. При необходимости создается рабочая группа.

8.3.Глава Администрации городского округа, рассмотрев представленные материалы, в течение 10 дней выносит решение, содержащее:

1) одобрение предложения.

Если предложение соответствует разделу 3 настоящего положения и федеральному законодательству. Данное решение главы Администрации городского округа оформляется распоряжением Администрации городского округа;

2) отклонение предложения.

Отклонение предложения оформляется распоряжением Администрации городского округа. Комитет экономики и планирования в письменном виде уведомляет заявителя об отклонении предложения в пятидневный срок со дня принятия решения главой Администрации городского округа.

8.4.После принятия главой Администрации решения об одобрении предложения, Администрация городского округа в течение 15 дней проводит конкурс.

8.5.Соглашение о муниципально-частном партнерстве в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заключается по результатам конкурса. Администрация городского округа вправе заключать соглашения о муниципально-частном партнерстве без проведения конкурса также в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

8.6.Порядок проведения конкурса утверждается нормативным правовым актом Администрации городского округа. Порядок заключения договора устанавливается федеральным законодательством.

8.7.Контроль за реализацией условий соглашения осуществляется в соответствии с условиями соглашения.

8.8.Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведет комитет экономики и планирования Администрации городского округа.

8.9.Конкурсная документация должна содержать требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджет, а также по арендной плате за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа, и просроченной задолженности по ранее выданным на возвратной основе из бюджетов всех уровней средствам.

  8.10.Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:

1) технико-экономические показатели объекта соглашения;

2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

3) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;

4) объем финансирования, перечень имущества, подлежащие предоставлению со стороны городского округа в целях исполнения соглашения;

5) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

6) обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;

7) риски, принимаемые на себя частным партнером.

8.11.Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ кого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе указания на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.

8.12.При проведении конкурса на право заключения соглашения учитывается эффективность участия городского округа в муниципально-частном партнерстве.

**9.ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАЦИИ**

**В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

9.1.Администрация городского округа в сфере муниципально-частного партнерства:

1) принимает нормативные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства;

2) принимает муниципальные программы с использованием муниципально-частного партнерства;

3) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности городского округа имущества в рамках заключенных соглашений;

4) заключает соглашения от имени городского округа;

5) ежегодно представляет в Думу городского округа информацию о заключенных Администрацией городского округа соглашениях по формам участия городского округа в муниципально-частном партнерстве;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

**10.УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

10.1.Участие городского округа в муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется при обязательном наличии в соглашении следующих условий:

1) предмет соглашения;

2) объект соглашения;

3) права и обязанности сторон соглашения;

4) право собственности на объект соглашения, распределение долей городского округа и частного партнера в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;

5) порядок и этапы выполнения городского округа и частным партнером соглашения;

6) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

7) порядок расчетов между сторонами соглашения;

8) распределение рисков между городским округом и частным партнером;

9) перечень находящихся в собственности городского округа земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

10) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, прав городского округа;

11) порядок осуществления контроля исполнения соглашения;

12) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

13) случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

14) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.

10.2.В соглашении также могут быть определены иные условия, не указанные в части 1 настоящей статьи и не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Свердловской области, в том числе:

1) обеспечение частным партнером предоставления потребителям услуг (работ, товаров) в соответствии с соглашением;

2) целевые показатели качества и стоимости услуг (работ, товаров), предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения;

3) технико-экономические показатели и характеристики объекта соглашения, которые необходимо достичь в результате исполнения условий соглашения;

4) порядок и сроки передачи объекта соглашения городского округа, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в муниципальную собственность городского округа;

5) объем участия, в том числе финансирования, предоставления гарантий, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для исполнения условий соглашения, или порядок его определения;

6) распределение между городским округом и частным партнером доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;

7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

8) порядок передачи частным партнером информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, на объект соглашения в случае, если объект соглашения подлежит передаче в муниципальную собственность городского округа по истечении срока действия соглашения;

9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в муниципальной собственности городского округа;

10) согласование с городским округом прекращения (приостановления) выполнения условий соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением;

11) порядок получения частным партнером согласия городского округа на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга;

12) источники дохода частного партнера, получаемого им в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;

13) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности по осуществлению контроля исполнения сторонами соглашения его условий, даче согласия на выполнение определенных действий, осуществлению платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также исполнению иных прав и обязанностей по соглашению;

14) положение о том, что соглашение вступает в силу после заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями по получению денежных средств для исполнения обязательств по соглашению, которые должны быть заключены в срок не позднее 180 дней с момента заключения соглашения;

15) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению судом или международным коммерческим арбитражем;

16) иные условия, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Свердловской области.

**11.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКЛЮЧЕННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ**

11.1.Администрация городского округа ежегодно представляет в Думу городского округа Верхотурский информацию о заключенных соглашениях по формам участия городского округа в муниципально-частном партнерстве, установленным настоящим Положением.

11.2.Информация должна содержать:

1) сведения о форме участия городского округа в муниципально-частном партнерстве;

2) сведения об объекте соглашения (стоимость, адрес, назначение);

3) цель заключения соглашения.

**12.ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1.Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.