ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«07» июня 2019 г. 14.00 час г. Верхотурье, ул. Советская, 4

Актовый зал Администрации ГО Верхотурский

Присутствовали:

председатель комиссии: и.о. первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский - Литовских Л.Ю. , заместитель председателя комиссии: ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Вышиватых Н.А., секретарь комиссии: специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Е.А. Градобоева;

члены комиссии: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский - Лумпова Е.С., председатель комитета по экономике и планирования Администрации городского округа Верхотурский Нарсеева Е.Н., начальник юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский – Позднякова Л.П., депутат Думы городского округа Верхотурский – Мусатова Н.Б.

Рассматриваемые вопросы:

1. Рассмотрение протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2. Рассмотрение проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.

3. Рассмотрение поступившего ходатайства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в части изменения границ территориальных зон.

4. Рассмотрение поступившего обращения о принятии решения о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Химзавод» в г. Верхотурье, в части изменения и формирования границ земельного участка и изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

По первому вопросу:

1.Рассмотрение протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон от 06.06.2019 г.

Вышиватых Н.А.: «Публичные слушания проводились на основании постановления Главы городского округа Верхотурский № 22 от 16.05.2019 г. «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский», в срок с 20.05.2019 г. по 06.06.2019 г. За период проведения публичных слушаний замечания, предложения по проекту не поступали».

Градобоева Е.А. «Предлагаю приступить к голосованию вопроса о направлении в Думу городского округа Верхотурский проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, для утверждения

**«ЗА» - единогласно**

По второму вопросу:

Вышиватых Н.А.: «На рассмотрение комиссии поступил Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, подготовленный отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский, согласно постановления Администрации городского округа Верхотурский от 16.05.2019 г. № 396 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон».

Проект внесения изменений в правила подготовлен в части:

изменения части границы территориальнойзоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Советская, 9 «А» к зоне объектов административно-делового, социального и культурно – бытового, бытового назначения (индекс «О-1»), что соответствует Генеральному плану городского округа Верхотурский.

Градобоева Е.А. «Предлагаю проголосовать по вопросу направления Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский Главе городского округа Верхотурский, для принятия решения о проведении публичных слушаний».

**«ЗА» - единогласно**

По третьему вопросу:

Вышиватых Н.А.: «В адрес комиссии поступило обращение Вершинина Виктора Павловича о внесении изменений в границы территориальных зон: ЗРЗ - зона развития застройки, Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, Р-1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий, территории общего пользования ТОП-1 – на зону СХ-1- зона сельскохозяйственных предприятий. В целях устранения несоответствия в части сформированного и предоставленного на правах аренды Вершинину В.П. земельного участка по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, д. Бурлева, ул. Речная,7 Правилам землепользования и застройки городского округа Верхотурский и развития производства.

Предлагаю данное предложение рассмотреть».

Градобоева Е.А. «Предлагаю приступить к голосованию»

**«ЗА» - единогласно**

Заключение: Учитывая итоги голосования, комиссия принимает решение о направлении Главе городского округа Верхотурский рекомендаций о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.

По четвертому вопросу:

Вышиватых Н.А.: «В адрес комиссии поступило обращение ООО МК «Гарант Строй», осуществляющее проектирование многоквартирного дома по заказу «Фонда жилищного строительства Свердловской области» для детей-сирот, о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Химзавод» в г. Верхотурье, в части изменения и формирования границ земельного участка и изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Заводская 7б.

Проект планировки территории и проект межевания территории «Химзавод» в г.Верхотурье, утвержден постановлением Администрации городской округа Верхотурский от 26.03.2014 №236 « Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории «Химзавод» в г. Верхотурье, нового жилого района «Спортивный», жилого района «Новый Восточный в п. Привокзальный».

На земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул.Заводская 7б, согласно данному Проекту планировки и межевания, размещение объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома - не предоставляется возможным, он попадает в санитарно-защитную зону автозаправки с северной стороны земельного участка. Необходимо изменение границ земельного участка в сторону увеличения по южному направлению, чтобы исключить расположения объекта капитального строительства в санитарно-защитной зоне.

Предлагаю данное предложение рассмотреть».

Градобоева Е.А. «Предлагаю приступить к голосованию»

**«ЗА» - единогласно**

Заключение: Учитывая итоги голосования, комиссия принимает решение о направлении Главе городского округа Верхотурский рекомендаций о подготовке проекта внесения изменений в Проект планировки территории и проект межевания территории «Химзавод» в г. Верхотурье.

Председатель комиссии: и.о. первого

заместителя главы

Администрации округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Литовских

Секретарь комиссии: специалист 1 категории

отдела архитектуры и градостроительства

Администрации городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева