



## Ребенок - пассажир.

Дети в автомобиле являются самой уязвимой категорией пассажиров. В ДТП аналогичной тяжести дети страдают значительно серьезнее, чем взрослые пассажиры. При этом безопасность автомобилей не рассчитана (за редким исключением) на защиту детей-пассажиров. Число ДТП с участием детей в России по-прежнему остается высоким. Большинство жертв – дети-пассажиры. Гибнут они из-за того, что родители забывают пристегивать их в автомобиле, экономят на покупке автокресел. Автомобильное кресло может сохранить жизнь ребенку и снизить тяжесть последствий в ДТП. К сожалению, в России автокресла используют слишком мало родителей и водителей. «Безопасность детей на дороге – вопрос, который требует особого внимания. Каждый родитель должен понимать, насколько важно обеспечить максимальную степень защиты ребенка в машине. В правила дорожного движения РФ обязывают возить детей до 12 лет в детских удерживающих устройствах. Это правило по перевозке детей действует с 2007 года, но соблюдают его далеко не все. Безответственное отношение родителей к безопасности собственных детей отражается и в аналитике Госавтоинспекции. Статистика шокирует: за 9 месяцев 2011 года смертность детей-пассажиров выросла на 12,5% по отношению к аналогичному периоду прошлого года, а травматизм - на 3,7%. В 2010 году на дорогах России погибло 898 детей, а 21 149 - были ранены. 60% погибших и 40% пострадавших в ДТП детей - пассажиры. На территории городского округа Верхотурский за 9 месяцев 2011 года произошло 3 ДТП с участием детей. Рост детского дорожно-транспортного травматизма составил 300%. В двух случаях пострадали дети-пассажиры, т.е. дети не находились в автокреслах и не были пристегнуты ремнем безопасности. В этом году число пострадавших и погибших в авариях детей-пассажиров превысило число детей-пешеходов. В трагедиях, которые происходят на дорогах с детьми, целиком и полностью виноваты взрослые. Но когда ты везешь ребенка в машине, то передать ответственность некому. Она целиком и полностью лежит на родителях. Поэтому, чтобы обезопасить ребенка купите ему автокресло. Что будет дорожке уплаченный штраф в размере 500 рублей за перевозку ребенка без детского удерживающего кресла или жизнь ребенка? Конечно, жизнь наших детей бесценна!

**Инспектор по пропаганде  
старший лейтенант полиции Н.В. Сунцова**

## Извещение

Администрация городского округа Верхотурский информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для строительства НПЗ (нефтеперерабатывающий завод) с предварительным согласованием места размещения объекта, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, п. Привокзальный, ул. Советская, 104.

## 20 – ноября всемирный день памяти жертв ДТП.

*В соответствии с Резолюцией генеральной Ассамблеи ООН от 26 октября 2005 г., ежегодно в третье воскресенье ноября отмечается всемирный день памяти жертв ДТП. В этом году день памяти состоится 20 ноября 2011 года. В этот день весь мир призван почтить память жертв дорожных аварий и выразить соболезнование членам их семей, а так же напомнить государствам о необходимости обеспечить безопасность дорожного движения. В настоящее время проблемы повышения безопасности дорожного движения находятся в центре внимания всего мирового сообщества. Несмотря на принимаемые усилия, масштабы аварийности дорожного травматизма и смертности снижаются недопустимо медленно. Каждое десятое дорожно-транспортное происшествие в России происходит с участием детей.*

*Последствия дорожно - транспортных происшествий по-прежнему приводят не только к значительным экономическим и социальным потерям, но и влекут огромный моральный и физический ущерб.*

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» ноября 2011г. № 10  
г. Верхотурье

### О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10. 03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхотурский» (утвержденного Верхотурским Уездным Советом 30.12.05 г., решение № 73), руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Верхотурский

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести «09» декабря 2011 года с 16.00 часов в помещении МУК «Досуговый центр» публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский». Заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и рекомендации по проекту решения «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский» подаются в организационно-правовой отдел Думы городского округа Верхотурский (здание администрации 2-ой этаж).

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

Лиханов А.Г. – председатель Думы городского округа Верхотурский;

Полтавский С.Н. – заместитель председателя Думы городского округа Верхотурский;

Екимова С.А. – председатель постоянной комиссии по регламенту и местному самоуправлению Думы городского округа Верхотурский;

Каменных В.А. – председатель планово-бюджетной комиссии Думы городского округа Верхотурский;

Трубина Л.В. – председатель комиссии по социальным вопросам Думы городского округа Верхотурский;

Микишев Е.В. – председатель комиссии по промышленности, транспорту и связи Думы городского округа Верхотурский;

Немчанинов Г.Н. - председатель комиссии по землеустройству, сельскому и лесному хозяйству.

Лумпова А.В. – ведущий специалист организационно-правового отдела Думы городского округа Верхотурский.

3. Проект решения «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский с изменениями внесенными решением Думы городского округа Верхотурский» опубликовать в газете «ВЕРХОТУРСКАЯ НЕДЕЛЯ».

4. Настоящее Постановление опубликовать в газете «ВЕРХОТУРСКАЯ НЕДЕЛЯ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Главы городского округа  
Верхотурский А.Г. Лиханов**



Утвержден  
Решением  
Верхотурского Уездного Совета  
от 30 декабря 2005 г. N 68

**ПОРЯДОК  
УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАВА  
(ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВЕРХОТУРСКИЙ И УЧЕТА ИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 21.07.2005 N 97-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30.12.2004 N 211-ФЗ).

2. Организационный отдел Думы городского округа Верхотурский направляет для опубликования в средства массовой информации текст проекта Устава (текст проекта решения городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав) с указанием адреса, куда будут приниматься предложения.

3. Обсуждение проекта Устава (проекта решения городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав) может проводиться на специально организованных собраниях трудовых коллективов организаций любых форм собственности, информационных конференциях для жителей населенных пунктов муниципального образования городской округ Верхотурский, в том числе по инициативе органов местного самоуправления.

4. На указанные выше собрания и конференции могут быть приглашены представители органов местного самоуправления для разъяснения положений проекта Устава (проекта решения городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав).

5. В течение 20 дней с момента опубликования проекта Устава (проекта решения городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав):

1) депутаты городской Думы обязаны провести встречи со своими избирателями на территории своих избирательных округов;

2) гражданин (группа граждан), постоянно проживающий (проживающих) на территории муниципального образования городской округ Верхотурский, оформляет предложения по проекту Устава (проекту решения городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав) согласно приложению 1 настоящего Порядка и направляет их в организационный отдел Думы городского округа Верхотурский, с приложением сведений по форме согласно приложению 2.

6. Организационный отдел в течение 20 дней со дня опубликования проекта в средствах массовой информации, регистрирует поступившие предложения в отдельном журнале и передает их в течение суток в комиссию по регламенту, местному самоуправлению и социальным вопросам городской Думы (далее - комиссия).

7. Комиссия совместно с юридическим отделом администрации городского округа Верхотурский в течение 5 дней с момента поступления предложений обрабатывает их, анализирует, делает заключения по каждому из поступивших предложений и выносит свои рекомендации.

8. При рассмотрении вопроса о принятии Устава муниципального об-

разования (внесения изменений и дополнений в Устав) представитель комиссии городской Думы сообщает о предложениях, поступивших от граждан (группы граждан), и озвучивает рекомендации комиссии.

9. Утверждение Устава (внесение изменений и дополнений в Устав) происходит не ранее чем через 30 дней со дня официального опубликования текста проекта Устава (текста проекта решения городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав) в соответствии с процедурой, закрепленной в регламенте городской Думы.

Приложение 1  
к Порядку  
участия граждан  
в обсуждении проекта Устава  
(проекта решения городской Думы  
о внесении изменений  
и дополнений в Устав)  
Муниципального образования  
городской округ Верхотурский  
и учета их предложений

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ПРОЕКТУ УСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВЕРХОТУРСКИЙ (ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ)**

№ п/п	Статья, пункт	Текст проекта	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Ф.И.О. внесшего поправку

Подпись гражданина (граждан)

Приложение 2  
к Порядку участия граждан  
в обсуждении проекта Устава  
(проекта решения городской Думы  
о внесении изменений  
и дополнений в Устав)  
Муниципального образования  
городского округа Верхотурский  
и учета их предложений

**СВЕДЕНИЯ  
О ГРАЖДАНИНЕ (ГРУППЕ ГРАЖДАН), ВНЕСШЕМ (ВНЕСШИХ)  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ПРОЕКТУ УСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВЕРХОТУРСКИЙ (ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И  
ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Домашний адрес, телефон	Документ, удостоверяющий личность	Место работы, учебы

Подпись гражданина (граждан)

**Информационное сообщение о проведении торгов**

1. Администрация городского округа Верхотурский сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Срок договора аренды земельного участка 3 года.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете аукциона:

**Лот № 1:**

земельный участок под строительство жилого дома; категория земельного участка – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0102002:187; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Луговая, 2; площадь земельного участка – 1500,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия:

**Теплоснабжение:** автономное отопление (печное; котел на твердом топливе; электрический котел).

**Водоснабжение:** автономное водоснабжение.

**Канализование:** строительство водонепроницаемого выгребка емкостью 10 куб.м.

**Электроснабжение:** технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются за счет арендатора.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от «15» ноября 2011г. № 1257 .

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей.

«Шаг аукциона» - 1236 (одна тысяча двести тридцать шесть) рублей.

Размер задатка – 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей.

**Лот № 2**

земельный участок под строительство жилого дома; категория земельного участка – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0102002:198; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Луговая, 4; площадь земельного участка – 1378,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия:

**Теплоснабжение:** автономное отопление (печное; котел на твердом топливе; электрический котел).

**Водоснабжение:** автономное водоснабжение.

**Канализование:** строительство водонепроницаемого выгребка емкостью 10 куб.м.

**Электроснабжение:** технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются за счет арендатора.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от «15» ноября 2011г. № 1258 .





**Теплоснабжение:** автономное отопление (печное; котел на твердом топливе; электрический котел).

**Водоснабжение:** автономное водоснабжение.

**Канализование:** строительство водонепроницаемого выгреб емкостью 10 куб.м.

**Электроснабжение:** технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются за счет арендатора.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от «15» ноября 2011г. № 1268.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 24700 (двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.

«Шаг аукциона» - 1235 (одна тысяча двести тридцать пять) рублей.

Размер задатка – 24700 (двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.

**Лот № 13**

земельный участок под строительство жилого дома; категория земельного участка – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0102002:199; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Сосновая, 13; площадь земельного участка – 1497,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия:

**Теплоснабжение:** автономное отопление (печное; котел на твердом топливе; электрический котел).

**Водоснабжение:** автономное водоснабжение.

**Канализование:** строительство водонепроницаемого выгреб емкостью 10 куб.м.

**Электроснабжение:** технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются за счет арендатора.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от «15» ноября 2011г. № 1269.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 24700 (двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.

«Шаг аукциона» - 1235 (одна тысяча двести тридцать пять) рублей.

Размер задатка – 24700 (двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.

**Лот № 14**

земельный участок под строительство жилого дома; категория земельного участка – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0102002:192; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Тенистая, 15; площадь земельного участка – 1390,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия:

**Теплоснабжение:** автономное отопление (печное; котел на твердом топливе; электрический котел).

**Водоснабжение:** автономное водоснабжение.

**Канализование:** строительство водонепроницаемого выгреб емкостью 10 куб.м.

**Электроснабжение:** технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются за счет арендатора.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от «15» ноября 2011г. № 1270.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 23250 (двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей.

«Шаг аукциона» - 1162,5 (одна тысяча сто шестьдесят два рубля 50 копеек) рублей.

Размер задатка – 23250(двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей.

**Лот № 15**

земельный участок под строительство жилого дома; категория земельного участка – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0102002:194; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Тенистая, 17; площадь земельного участка – 1390,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия:

**Теплоснабжение:** автономное отопление (печное; котел на твердом топливе; электрический котел).

**Водоснабжение:** автономное водоснабжение.

**Канализование:** строительство водонепроницаемого выгреб емкостью 10 куб.м.

**Электроснабжение:** технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются за счет арендатора.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от «15» ноября 2011г. № 1271 .

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 23250 (двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей.

«Шаг аукциона» - 1162,5 (одна тысяча сто шестьдесят два рубля 50 копеек) рублей.

Размер задатка – 23250(двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей.

**Лот № 16**

земельный участок под строительство жилого дома; категория земельного участка – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0102002:196; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Тенистая, 19; площадь земельного участка – 1270,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия:

**Теплоснабжение:** автономное отопление (печное; котел на твердом топливе; электрический котел).

**Водоснабжение:** автономное водоснабжение.

**Канализование:** строительство водонепроницаемого выгреб емкостью 10 куб.м.

**Электроснабжение:** технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются за счет арендатора.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от «15» ноября 2011г. № 1272.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 21675 (двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей.

«Шаг аукциона» - 1083,75 (одна тысяча восемьдесят три рубля 75 копеек) рублей.

Размер задатка – 21675(двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей.

4. Организатор торгов: Администрация городского округа Верхотурский.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов до 5 декабря 2011 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования данного сообщения по 9 декабря 2011 года с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.

7. Дата, место и время проведения торгов 19 декабря 2011 года в 14.00 час. по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 2 этаж, зал заседаний.

8. Дата, место и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Першиной Е.В.

9. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией городского округа Верхотурский договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

10. Место, дата, время и определение участников торгов: 12 декабря 2011 года в 14.00 час. по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 2 этаж, зал заседаний.

11. Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на установленных сумм задатка. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

12. Для участия в торгах заявитель представляет - заявку на участие в торгах по установленной форме; - платежный документ с отметкой банка об исполнении подтверждающий внесение задатка;

для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц; - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

13. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Задаток должен поступить не позднее 23 ноября в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) р/счет 40302810400003016240 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6640001733, КПП 664001001, КБК 01011105010040000120 (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 2-26-80)

14. Договор аренды земельного участка подлежит заключению не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

15. Получить дополнительную информацию можно по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом (тел. 2-26-80).

16. Форма заявки на участие в аукционе.

**ПРОДАВЦУ**

(полное наименование Продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (КОНКУРСЕ)**

г.Верхотурье

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе (конкурсе) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка:

(местоположение и основные характеристики земельного участка)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона (конкурса), содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Верхотурская неделя» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а также Положение об организации и проведении торгов, утвержденное решением Думы городского округа Верхотурский от «05» октября 2011г. «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Верхотурский»;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор аренды или купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах проведения торгов и произвести оплату, установленную по результатам торгов, в сроки и на счет, определяемые договором аренды или купли-продажи земельного участка.

3) с характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым паспортом ознакомлен.

Почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_

ИНН Претендента \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента**

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_

кор.сч. банка \_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_

**Перечень документов, представляемых претендентом для участия в аукционе:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(либо его полномочного  
представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_ ч. \_\_\_ мин. “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**17. Проект договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

Администрация городского округа Верхотурский, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

из земель \_\_\_\_\_ (категория земель)

(далее - Участок) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

1.2. На участке имеются: \_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества и их характеристика)

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.3. Настоящий договор прекращает действие по истечении срока, если ко дню истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашение о его продлении, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Арендные платежи начинают исчисляться с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_ (условия и сроки внесения арендной платы)

3.4. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы арендных платежей за истекший расчетный период.

3.5. Размер арендной платы может изменяться в соответствии с Федеральными законами. Изменение Арендной платы в случаях, не указанных в Договоре или ином, по сравнению с указанным в настоящем пункте, порядке допускается только по соглашению Сторон. Изменение размера арендной платы оформляется двусторонним письменным дополнительным соглашением к Договору.

3.6. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора об изменении арендной платы не позднее месячного срока со дня принятия нормативных актов путем письменного уведомления.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства РФ и Свердловской области и условиям Договора.

4.2.4. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя, в течении десяти дней с момента регистрации сделки или передачи прав, о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на земельный участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю, условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переход) прав на земельный участок (часть Участка) должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих



реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. После подписания настоящего Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в соответствии с действующим законодательством.

В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения, настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; спор рассматривается в установленном порядке.

6.2. Дополнительное соглашение к настоящему Договору подлежит обязательной регистрации в том случае, если в них содержатся условия:

- а) о расторжении настоящего Договора;
- б) об изменении срока аренды;
- в) об изменении адреса земельного участка;
- г) об изменении целевого использования земельного участка (его части);
- д) об изменении площади и границ земельного участка;
- е) об установлении ограничений (обременений) прав на земельный участок;
- ж) об изменении наименования Арендатора - юридического лица, возникшего

в порядке полного правопреемства, гражданина- в случае изменений фамилии, имени, отчества;

6.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

6.3.1. Письменным соглашением между Сторонами;

6.4. Арендодатель вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеется место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно: Арендатор:

6.4.1. Не вносит арендную плату.

6.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течении 3 месяцев ( или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.5. Сторона, желающая досрочно прекратить действие Договора в соответствии со статьей 6.1. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону. В уведомлении должны быть изложены основания такого досрочного

прекращения. Если другая Сторона не ответит на такое уведомление в течение 30 дней или в письменной форме выразит свое несогласие с таким уведомлением, тогда Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить действие настоящего Договора, имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента подписания Сторонами соглашения о прекращении (расторжении) договора.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Арендодателем передан Арендатору земельный участок без составления акта приема-передачи.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.3. Настоящий договор аренды составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй Арендатору, третий в \_\_\_\_\_

(уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

7.4. К договору прилагаются:

7.4.1. Кадастровый паспорт земельного участка.

7.4.2. Копия протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель

Арендатор

МП

**Решение  
о результатах публичных  
слушаний**

31 октября 2011 года в 17:00 час. в здании МУК «Досуговый центр» г.Верхотурье состоялись публичные слушания. Количество присутствующих на публичных слушаниях составило- 17 человек. По повестки дня заседания о проекте решения Думы городского округа Верхотурский «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский с изменениями внесенными решением Думы городского округа Верхотурский от 05 октября 2011 года №19» и проекту решения Думы городского округа Верхотурский «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский с изменениями внесенными решением Думы городского округа Верхотурский от 05 октября 2011 года №20» было принято **Решение:**

Рекомендовать депутатам Думы городского округа Верхотурский утвердить решение Думы городского округа Верхотурский «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский с изменениями внесенными решением Думы городского округа Верхотурский от 5 октября 2011 года №19», решение Думы городского округа Верхотурский «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский с изменениями внесенными решением Думы городского округа Верхотурский от 5 октября 2011 года №20».

**Председатель Думы  
городского округа Верхотурский  
А.Г. Лиханов**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

от «09» ноября 2011 года № 29

**О внесении изменений в Решение Думы городского округа Верхотурский от 24 ноября 2010 года № 77 «О введении на территории городского округа Верхотурский системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности**

В соответствии с главой 26.3 Налогового кодекса Российской Федерации, (с учетом изменений и дополнений), Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.12.2006г № 311-ст «О принятии и введении в действие изменения 10/2006 ОКУН к общероссийскому классификатору услуг населению ОК 002-93», руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Верхотурский, Дума городского округа Верхотурский

**РЕШИЛА:**

1.Внести в приложение № 1 к Решению Думы городского округа Верхотурский от 24 ноября 2010 года № 77 «О введении на территории городского округа Верхотурский системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (прилагается) следующие изменения:

- исключить слова «услугам по газификации» .
- 2.Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.
- 3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Верхотурская неделя».
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Думы городского округа Верхотурский (Каменных В.А.).

**Глава городского округа Верхотурский А.Г.Лиханов**

Приложение № 1  
к Решению Думы  
городского округа Верхотурский  
от «09» ноября 2011 года № 29  
«О внесении изменений в Решение  
Думы городского округа Верхотурский  
от 24 ноября 2010 года № 77  
«О введении на территории

городского округа Верхотурский системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»

1) Значение корректирующего коэффициента базовой доходности, учитывающего совокупность особенностей ведения на территории городского округа Верхотурский предпринимательской деятельности по оказанию бытовых услуг.

№ п/п	Особенности ведения на территории городского округа Верхотурский предпринимательской деятельности по оказанию бытовых услуг	Значение корректирующего коэффициента базовой доходности, учитывающего совокупность особенностей ведения на территории городского округа Верхотурский предпринимательской деятельности по оказанию бытовых услуг (корректирующий коэффициент К2)
1	Оказание одной или нескольких бытовых услуг, относящихся к услугам по ремонту и строительству жилья и других построек; либо оказание наряду с соответствующими бытовыми услугами иных бытовых услуг	
1.1.	ведение предпринимательской деятельности в городе Верхотурье	0,43
1.2.	ведение предпринимательской деятельности в поселке Привокзальный	0,43
1.3.	ведение предпринимательской деятельности в сельских населенных пунктах	0,34

2	Оказание одной или нескольких бытовых услуг, не относящихся к услугам по ремонту и строительству жилья и других построек; услугам по ремонту, окраске и пошиву обуви, услугам по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий; услугам по химической чистке и крашению; услугам прачечных; услугам бань и душевых; услугам предприятий по прокату, либо оказание соответствующих бытовых услуг наряду с бытовыми услугами по ремонту, окраске и пошиву обуви; ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий; услугами по химической чистке и крашению; услугами прачечных; услугами бань и душевых; прочими услугами, оказываемыми в банях и душевых; услугами предприятий по прокату	
2.1.	ведение предпринимательской деятельности в городе Верхотурье	0,22
2.2.	ведение предпринимательской деятельности в поселке Привокзальный	0,22

2.3.	ведение предпринимательской деятельности в сельских населенных пунктах	0,19
3	Оказание одной или нескольких бытовых услуг по ремонту, окраске и пошиву обуви, услугам по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий; услугам по химической чистке и крашению; услугам прачечных; услугам бань и душевых; услугам предприятий по прокату, либо оказание соответствующих бытовых услуг наряду с бытовыми услугами по ремонту, окраске и пошиву обуви; ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий; услугами по химической чистке и крашению; услугами прачечных; услугами бань и душевых; прочими услугами, оказываемыми в банях и душевых; услугами предприятий по прокату	
3.1.	ведение предпринимательской деятельности в городе Верхотурье	0,05
3.2.	ведение предпринимательской деятельности в поселке Привокзальный	0,05
3.3.	ведение предпринимательской деятельности в сельских населенных пунктах	0,033

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «09» ноября 2011 года № 30

**Об утверждении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом городского округа Верхотурский на 2012 год**

В соответствии со статьями 153-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Совмина СССР от 22 октября 1990 г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Верхотурский, Дума городского округа Верхотурский

РЕШИЛА:

1. Утвердить размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом городского округа Верхотурский на 2012 год (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Верхотурская неделя».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по промышленности, транспорту и связи Думы городского округа Верхотурский (Микишев Е.В.)

**Глава городского округа Верхотурский А.Г. Лиханов**

Приложение № 1  
к Решению Думы  
городского округа Верхотурский  
«Об утверждении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников

жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом городского округа Верхотурский на 2012 год» от «09» ноября 2011г. № 30

**Размеры платы за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом с учетом коэффициента дифференцированных ставок на оплату жилья, в зависимости от технической оснащенности жилищного фонда**

Таблица 1

№ п/п	Характеристика жилого фонда	Коэффициент дифференцирования	Вид услуги	Размер платы за 1 кв.м. в месяц (руб коп)	
				Для граждан, имеющих в пользовании один объект недвижимости и более	Категории плательщиков
1.	Жилые дома, имеющие элементы благоустройства (централизованное отопление, водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение)	1,0	Плата за текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме	1,81	Наниматели жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, и собственники жилых домов, которые не выбрали способ управления многоквартирным домом
1.1.	Жилые дома, не имеющие элементов благоустройства	0,6	-/-	1,09	-/-



2.	Жилые дома, имеющие элементы благоустройства (централизованное отопление, водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение)	1	Плата за наем жилья	5,45	Наниматели жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда
2.1.	Жилые дома, не имеющие элементы благоустройства	0,6	-/-	3,27	-/-
3.	На все виды жилого фонда		Плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1,87	Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, которые не выбрали способ управления многоквартирным домом

Таблица 2

№ п/п	Наименование услуг	Норма накопления	Ставки платы на 1 чел/в месяц (в руб.) с учетом НДС
			Для граждан имеющих в пользовании один объект недвижимости и более
1	2	3	4
1.	Вывоз твердых отходов	1,08 куб.м. в год	11-70
2.	Вывоз жидких бытовых отходов в домах, не оборудованных центральным водоснабжением	3,5 куб.м. в год	24,03
3.	Вывоз жидких бытовых отходов в домах оборудованных центральным водоснабжением	1 куб. м в мес.	82,34

**Примечание:** при начислении гражданам платежей за вывоз твердых бытовых отходов в период фактического оказания данной услуги, предельная стоимость вывозки твердых бытовых отходов не должна превышать 241,89 рублей за 1 куб. метр.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВЕРХОТУРСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

от «09» ноября 2011г. №31  
г. Верхотурье

**О передаче части полномочий органов местного самоуправления городского округа Верхотурский субъекту Российской Федерации – Свердловской области**

В связи с необходимостью реализации комплексной областной целевой программы «Формирование туристско-рекреационной зоны «Духовный центр Урала» на 2011-2015 годы» (вместе с «Планом организационных мероприятий Правительства

Свердловской области по реализации комплексной областной целевой программы «Формирование туристско-рекреационной зоны «Духовный центр Урала» на 2011-2015 годы») утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 25.08.2010г. №1251-ПП с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011г. №244-ПП, учитывая важность мероприятий Программы для Свердловской и необходимость возрождения города Верхотурья как духовной столицы Урала, принимая во внимание невозможность выполнения полномочий органов местного самоуправления городского округа Верхотурский в части градостроительной деятельности, в соответствии с ч.1,2 ст.75 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах ор-

ганизации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Верхотурский, Дума городского округа Верхотурский

**РЕШИЛА:**

1. Признать ситуацию, сложившуюся в Верхотурском городском округе. В области градостроительной деятельности чрезвычайной.

2. Ходатайствовать перед Правительством Свердловской области о временном возложении до 31 декабря 2015 года на Министерство строительства и архитектуры Свердловской области, следующих полномочий Администрации городского округа Верхотурский в части градостроительной деятельности:

А) согласование мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории на историческую часть (в границах

временных охранных зон) города Верхотурье;

Б) согласование мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Верхотурский.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Верхотурская неделя».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по землеустройству, сельскому и лесному хозяйству Думы городского округа Верхотурский (Немчанинов Г.Н.)

**Глава городского округа Верхотурский  
А.Г. Лиханов**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВЕРХОТУРСКИЙ  
РЕШЕНИЕ**

от «09» ноября 2011 г. № 37  
г.Верхотурье

**Об утверждении проекта решения «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский»**

В целях приведения Устава городского округа Верхотурский в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Верхотурский, Дума городского округа Верхотурский

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить проект решения

«О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский» (прилагается).

2. Опубликовать проект решения «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский» в газете «Верхотурская неделя».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу городского округа Верхотурский А.Г. Лиханов

**Глава городского округа Верхотурский А.Г. Лиханов**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВЕРХОТУРСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.  
№ \_\_\_\_

**«О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский»**

Рассмотрев постановление Главы городского округа Верхотурский от «28» октября 2011 г. №9 «О внесении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Верхотурский проекта решения Думы городского округа Верхотурский «О внесении изменений в Устав городского округа Верхотурский», в соответствии с Федеральным законом от 04.06.2010 г. №117 –ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях

избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» в связи с изменением срока полномочий избирательных комиссий», Федеральным законом от 11.07.2011г. №192-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 18.07.2011 г. №224-ФЗ «О внесении изменений в ст. 51, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 18.07.2011 г. №242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Фе-

деральным законом от 18.07.2011 г. №243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 19.07.2011 г. №246 –ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.07.2011 г. 263-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с уточнением порядка досрочного прекращения полномочий депутата и замещения вакантных депутатских мандатов», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Верхотурский, Дума городского округа Верхотурский решила:

1. Внести в Устав городского округа Верхотурский следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа Верхотурский после слов «в границах городского округа» дополнить словами «и обеспечение безопасности дорожного движения на них»;

2) подпункт 5 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа Верхотурский после слов «и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест),» дополнить словами «осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа,»;

3) подпункт 26 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа Верхотурский после слов «разрешений на строительство» дополнить словами «(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);»;

4) подпункт 26 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа Верхотурский после слова «осуществлении» дополнить словом «муниципального»;

5) подпункт 31 пункта 1 статьи

6 Устава городского округа Верхотурский дополнить словами «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;

6) в подпункте 38 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа Верхотурский слова «и надзора» исключить;

7) дополнить пункт 1 статьи 6 Устава городского округа Верхотурский подпунктом 39 следующего содержания:

39) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;

8) дополнить пункт 1 статьи 6 Устава городского округа Верхотурский подпунктом 40 следующего содержания:

40) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;

9) в подпункте 26 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа Верхотурский слова «, капитального ремонта» исключить;

10) подпункт 36 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа Верхотурский дополнить словами «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

11) дополнить пункт 1 статьи 6 Устава городского округа Верхотурский подпунктом 41 следующего содержания:

«41) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;»;

12) дополнить Устав городского округа Верхотурский статьей 6.2. следующего содержания:

«Статья 6.2. Муниципальный контроль

1. Органы местного самоуправления вправе организовывать и осуществлять муниципальный контроль по вопросам, предусмотренным федеральными законами.

2. К отношениям, связанным с осуществлением муниципально-го контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпри-

нимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»;

13) пункт 2 статьи 23 Устава городского округа Верхотурский изложить в новой редакции:

«2. Решение Думы городского округа Верхотурский о досрочном прекращении полномочий депутата Думы городского округа принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями представительного органа муниципального образования, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.».

14) подпункт 9.1 пункта 1 статьи 28 Устава городского округа Верхотурский после слов «в границах городского округа» дополнить словами «и обеспечение безопасности дорожного движения на них»;

15) подпункт 9.1 пункта 1 статьи 28 Устава городского округа Верхотурский после слов «и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест),» дополнить словами «осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа,»;

16) подпункт 26 пункта 1 статьи 28 Устава городского округа Верхотурский после слов «разрешений на строительство» дополнить словами «(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);»;

17) подпункт 26 пункта 1 статьи 28 Устава городского округа Верхотурский после слова «осуществлении» дополнить словом «муниципального»;

18) подпункт 20 пункта 1 статьи 28 Устава городского округа Верхотурский дополнить словами «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;

19) в подпункте 26.9 пункта 1

статьи 28 Устава городского округа Верхотурский слова «и надзора» исключить;

20) дополнить пункт 1 статьи 28 Устава городского округа Верхотурский подпунктом 26.10 следующего содержания:

26.10) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;

21) дополнить пункт 1 статьи 28 Устава городского округа Верхотурский подпунктом 26.11 следующего содержания:

26.11) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;

22) в подпункте 26 пункта 1 статьи 28 Устава городского округа Верхотурский слова «, капитального ремонта» исключить;

23) подпункт 26.3 пункта 1 статьи 28 Устава городского округа Верхотурский дополнить словами «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

24) дополнить пункт 1 статьи 28 Устава городского округа Верхотурский подпунктом 26.12 следующего содержания:

«26.12) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;»;

25) в пункте 8 статьи 30 Устава городского округа Верхотурский слова «четыре года» заменить словами «пять лет»;

2. Направить настоящее Решение на государственную регистрацию в установленном законодательством порядке.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете Верхотурская неделя.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Главу городского округа Верхотурский А.Г. Лиханова.

**Глава городского округа Верхотурский А.Г. Лиханов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВЕРХОТУРСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

от «14» ноября 2011 года №39

**О конкурсе на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 26 Устава городского округа Верхотурский, Дума городского округа Верхотурский

**РЕШИЛА**

1. Объявить конкурс на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский.

2. Назначить проведение конкурса на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский на «20» декабря 2011г. в 13.00 часов по адресу: г.Верхотурье, ул.Советская, 4 (зал заседаний).

3. Опубликовать объявление о проведении конкурса на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский и проект контракта с главой Администрации городского округа Верхотурский (прилагается) в газете «Верхотурская неделя» до «18» ноября 2011 года.

4. Осуществлять прием документов для участия в конкурсе на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский с 18 ноября 2011г. по 7 декабря 2011г. по адресу г.Верхотурье, ул.Советская, 4, кабинет организационно-правового отдела Думы городского округа Верхотурский, время приема с 10.00 часов до 16.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

5. Утвердить условия контракта для главы Администрации городского округа Верхотурский в части, касающийся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения (прилагается).

6. Сформировать конкурсную комиссию по проведению конкурса на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский в количестве 9 (девяти) человек, две трети (шесть человек) назначаются Думой городского округа Верхотурский, одна треть (три человека) назначаются Законодательным Собранием Свердловской области по представлению Губернатора Свердловской области.

6. Назначить в состав конкурсной комиссии:

- Екимову Светлану Аркадьевну – депутат Думы городского округа

Верхотурский, директор Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Верхотурская гимназия»;

- Каменных Владимир Анатольевич - депутат Думы городского округа Верхотурский, директор Потребительского общества «Верхотурский коопромхоз»;

- Трубина Людмила Владимировна - депутат Думы городского округа Верхотурский, директор ОГУС Верхотурского дома-интерната для престарелых и инвалидов;

- Микишев Евгений Валентинович - депутат Думы городского округа Верхотурский, ОАО «МРСК Урал», филиал «Свердловэнерго» ПО «Серовские электрические сети», старший диспетчер ВРЭС;

- Немчинов Геннадий Николаевич - депутат Думы городского округа Верхотурский, председатель СПК «Красногорский»;

- Лиханов Алексей Геннадьевич - глава городского округа Верхотурский.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Верхотурский от 09.11.2011г. №35 «О конкурсе на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский».

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Верхотурская неделя».

10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по регламенту и местному самоуправлению (Екимова С.А).

**Глава городского округа Верхотурский А.Г. Лиханов**

Приложение №1 к решению Думы городского округа Верхотурский от «14» ноября 2011г. №39

**Условия контракта для главы Администрации городского округа Верхотурский в части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения**

Глава Администрации городского округа Верхотурский осуществляет следующие полномочия по решению вопросов местного значения:

1) принимает постановления, распоряжения по вопросам, отнесенным к его компетенции в соответствии с настоящим Уставом;

2) заключает договоры и соглашения от имени городского округа;

3) принимает меры по обеспечению и защите интересов городского округа в суде, арбитражном суде, а также в иных государственных органах;

4) осуществляет личный прием граждан;

5) обеспечивает опубликование изданных им нормативных правовых актов, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина;

6) организует выполнение нормативных правовых актов Думы городского округа в пределах своей компетенции;

7) организует работу по разработке проекта бюджета городского округа, проектов программ и планов социально-экономического развития городского округа;

8) организует исполнение бюджета городского округа, является главным распорядителем средств бюджета городского округа, распределяется сметой доходов и расходов администрации городского округа;

9) обеспечивает осуществление местной администрацией полномочий по решению вопросов местного значения;

10) организует и обеспечивает исполнение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа федеральными законами и законами Свердловской области;

11) представляет на утверждение Думе городского округа проекты планов и программ социально-экономического развития городского округа, отчеты об их исполнении;

12) представляет на утверждение Думе городского округа проект бюджета городского округа и отчет об его исполнении;

13) вносит в Думу городского округа проекты нормативных правовых актов или дает заключения на проекты нормативных правовых актов Думы городского округа, предусматривающих установление, введение в действие и прекращение действия местных налогов, установление налоговых льгот по местным налогам, оснований и порядка их применения, осуществление расходов из средств местного бюджета;

14) представляет Думе городского округа проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

15) представляет Думе городского округа проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа;

16) представляет на утверждение Думе городского округа структуру администрации городского округа, формирует администрацию городского округа;

17) вносит в Думу городского округа проекты иных муниципальных правовых актов, принятие которых входит в компетенцию Думы городского округа;

18) принимает решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, проекта пра-

вил землепользования и застройки территории городского округа, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план городского округа, в правила землепользования и застройки территории городского округа изменений;

19) утверждает план реализации генерального плана городского округа;

20) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского округа;

21) принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

22) принимает решение о разработке документации по планировке территории городского округа, устанавливает нормативным правовым актом порядок подготовки документации по планировке территории городского округа, утверждает документацию по планировке территории городского округа;

23) устанавливает порядок ведения реестра расходных обязательств городского округа;

24) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

25) принимает решение о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для городского округа работ (в том числе дежурств), предусмотренных подпунктом 8 пункта 1 статьи 6 настоящего Устава;

26) организует и руководит деятельностью администрации городского округа на принципах единоначалия;

27) в пределах своей компетенции контролирует деятельность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительные функции по решению вопросов местного значения;

28) назначает на должности и освобождает от должности заместителей главы администрации, руководителей структурных подразделений администрации городского округа, а также руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

29) применяет меры поощрения и дисциплинарной ответственности к назначенным им должностным лицам местного самоуправления и работникам администрации городского округа;

30) осуществляет организацию

охраны общественного порядка на территории городского округа;

31) осуществляет обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского округа, деятельности муниципальной пожарной охраны;

32) осуществляет иные полномочия, установленные федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Свердловской области, Уставом и нормативными правовыми актами Думы городского округа.

Приложение №2  
к решению Думы городского  
округа Верхотурский  
от «14» ноября 2011г. №39

**Проект контракта с лицом,  
назначаемым на должность главы  
Администрации городского  
округа Верхотурский**

Глава городского округа Верхотурский

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
именуемый в дальнейшем  
«Представитель нанимателя»,  
действующий на основании **Уста-  
ва** городского округа Верхотур-  
ский, с одной стороны, и гражда-  
нин

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
на должность главы Админи-  
страции городского округа Вер-  
хотурский Решением Думы го-  
родского округа Верхотурский от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_  
по результатам конкурса на заме-  
щение указанной должности, име-  
нуемый в дальнейшем «глава Ад-  
министрации городского округа  
Верхотурский», с другой сторо-  
ны, далее при совместном упоми-  
нании именуемые «Сторонами»,  
заключили настоящий контракт о  
нижеизложенном:

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕ-  
НИЯ**

1. По настоящему контракту  
гражданин \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)  
поступает на должность главы  
Администрации городского окру-  
га Верхотурский для обеспечения  
исполнения полномочий Админи-  
страции городского округа Вер-  
хотурский по решению вопросов  
местного значения и осуществле-  
ния отдельных государственных  
полномочий, переданных органам  
местного самоуправления город-  
ского округа Верхотурский феде-  
ральными законами и законами  
Свердловской области, а Пред-  
ставитель нанимателя обязуется  
обеспечить главе Администрации  
городского округа Верхотурский  
условия для исполнения полно-  
мочий, определенных настоящим

Контрактом, в соответствии с фе-  
деральными законами и законами  
Свердловской области, **Уставом**  
городского округа Верхотурский  
и иными муниципальными право-  
выми актами городского округа  
Верхотурский, а также настоящим  
Контрактом.

2. Целью настоящего Контракта  
является определение взаимных  
прав, обязанностей и ответствен-  
ности Сторон в период действия  
контракта.

3. Глава Администрации город-  
ского округа Верхотурский на-  
значается на должность на срок  
полномочий Думы городского  
округа Верхотурский принявшей  
решение о назначении лица на  
должность главы администрации.  
Срок действия настоящего кон-  
тракта - со дня вступления в силу  
Решения Думы городского округа  
Верхотурский от «\_\_\_» \_\_\_\_ года  
N \_\_\_ до дня начала работы Думы  
городского округа Верхотурский  
нового созыва.

4. Работа по настоящему кон-  
тракту является для главы Адми-  
нистрации городского округа Вер-  
хотурский основной.

5. Глава Администрации город-  
ского округа Верхотурский заме-  
щает должность муниципальной  
службы, относящуюся к высшей  
группе должностей, возглавляет  
Администрацию городского окру-  
га Верхотурский на принципах  
единоначалия, самостоятельно ре-  
шает все вопросы, отнесенные к  
его компетенции.

6. Местом работы главы Адми-  
нистрации является Админист-  
рация городского округа Верхотур-  
ский находящаяся по адресу: г.  
Верхотурье, ул. Советская, д. 4.

7. Глава Администрации го-  
родского округа Верхотурский в  
своей деятельности по решению  
вопросов местного значения го-  
родского округа Верхотурский  
подконтролен Думе городского  
округа Верхотурский, а в части  
осуществления органами мест-  
ного самоуправления отдельных  
государственных полномочий,  
переданных органам местного са-  
моуправления федеральными за-  
конами и законами Свердловской  
области, - органам государствен-  
ной власти.

**Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ, ПРА-  
ВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЛАВЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОД-  
СКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

8. Глава Администрации город-  
ского округа Верхотурский осу-  
ществляет следующие полномо-  
чия по решению вопросов мест-  
ного значения:

1) принимает постановления,  
распоряжения по вопросам, от-  
несенным к его компетенции в  
соответствии Уставом городского  
округа Верхотурский;

2) заключает договоры и согла-  
шения от имени городского окру-  
га;

3) принимает меры по обеспе-  
чению и защите интересов город-

ского округа в суде, арбитражном  
суде, а также в иных государствен-  
ных органах;

4) осуществляет личный прием  
граждан;

5) обеспечивает опубликование  
изданных им нормативных право-  
вых актов, затрагивающих права,  
свободы и обязанности человека и  
гражданина;

6) организует выполнение нор-  
мативных правовых актов Думы  
городского округа в пределах сво-  
ей компетенции;

7) организует работу по разра-  
ботке проекта бюджета городско-  
го округа, проектов программ и  
планов социально-экономическо-  
го развития городского округа;

8) организует исполнение бюд-  
жета городского округа, является  
главным распорядителем средств  
бюджета городского округа, рас-  
поряжается сметой доходов и рас-  
ходов администрации городского  
округа;

8.1) обеспечивает осуществле-  
ние местной администрацией  
полномочий по решению вопро-  
сов местного значения;

9) организует и обеспечивает  
исполнение отдельных государ-  
ственных полномочий, передан-  
ных органам местного самоуправ-  
ления городского округа феде-  
ральными законами и законами  
Свердловской области;

10) представляет на утвержде-  
ние Думе городского округа про-  
екты планов и программ соци-  
ально-экономического развития  
городского округа, отчеты об их  
исполнении;

11) представляет на утвержде-  
ние Думе городского округа про-  
ект бюджета городского округа и  
отчет об его исполнении;

12) вносит в Думу городско-  
го округа проекты нормативных  
правовых актов или дает заклю-  
чения на проекты нормативных  
правовых актов Думы городского  
округа, предусматривающих уста-  
новление, введение в действие и  
прекращение действия местных  
налогов, установление налоговых  
льгот по местным налогам, ос-  
нований и порядка их примене-  
ния, осуществление расходов из  
средств местного бюджета;

13) представляет Думе городско-  
го округа проекты нормативных  
правовых актов, определяющих  
порядок управления имуществом,  
находящимся в муниципальной  
собственности;

14) представляет Думе городско-  
го округа проекты нормативных  
правовых актов, определяющих  
порядок формирования, обеспе-  
чения размещения, исполнения и  
контроля за исполнением муни-  
ципального заказа;

15) представляет на утвержде-  
ние Думе городского округа  
структуру администрации город-  
ского округа, формирует админи-  
страцию городского округа;

16) вносит в Думу городского  
округа проекты иных муници-

пальных правовых актов, приня-  
тие которых входит в компетен-  
цию Думы городского округа;

17) принимает решения о подго-  
товке проекта генерального плана  
городского округа, проекта пра-  
вил землепользования и застрой-  
ки территории городского окру-  
га, а также решения о подготовке  
предложений о внесении в гене-  
ральный план городского округа,  
в правила землепользования и  
застройки территории городского  
округа изменений;

18) утверждает план реализации  
генерального плана городского  
округа;

19) утверждает состав, и по-  
рядок деятельности комиссии по  
подготовке проекта правил земле-  
пользования и застройки террито-  
рии городского округа;

20) принимает решения о предо-  
ставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
или об отказе в предоставлении  
такого разрешения, о предостав-  
лении разрешения на отклонение  
от предельных параметров раз-  
решенного строительства, рекон-  
струкции объектов капитального  
строительства или об отказе в пре-  
доставлении такого разрешения с  
указанием причин принятого ре-  
шения;

21) принимает решение о разра-  
ботке документации по планиров-  
ке территории городского округа,  
устанавливает нормативным пра-  
вовым актом порядок подготов-  
ки документации по планировке  
территории городского округа, ут-  
верждает документацию по пла-  
нировке территории городского  
округа;

22) устанавливает порядок ве-  
дения реестра расходных обяза-  
тельств городского округа;

23) принимает решения о созда-  
нии, реорганизации и ликвидации  
муниципальных предприятий и  
муниципальных учреждений;

25) принимает решение о при-  
влечении граждан к выполнению  
на добровольной основе социаль-  
но значимых для городского окру-  
га работ (в том числе дежурств),  
предусмотренных подпунктом  
8 пункта 1 статьи 6 настоящего  
Устава;

26) организует и руководит де-  
ятельностью администрации го-  
родского округа на принципах  
единоначалия;

27) в пределах своей компетен-  
ции контролирует деятельность  
органов местного самоуправления  
и должностных лиц местного са-  
моуправления, осуществляющих  
исполнительно-распорядитель-  
ные функции по решению вопро-  
сов местного значения;

28) назначает на должности и  
освобождает от должности заме-  
стителей главы администрации,  
руководителей структурных под-  
разделений администрации город-  
ского округа, а также руководите-  
лей муниципальных предприятий  
и муниципальных учреждений;



29) применяет меры поощрения и дисциплинарной ответственности к назначенным им должностным лицам местного самоуправления и работникам администрации городского округа;

30) осуществляет организацию охраны общественного порядка на территории городского округа;

31) осуществляет обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского округа, деятельности муниципальной пожарной охраны;

32) осуществляет иные полномочия, установленные федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом и нормативными правовыми актами Думы городского округа.

Глава Администрации в соответствии с **федеральным законом** осуществляет основные права и обязанности муниципального служащего.

9. Глава Администрации городского округа Верхотурский в связи с исполнением органами местного самоуправления городского округа Верхотурский отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области, имеет право:

1) издавать на основании и во исполнение положений, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, которыми органам местного самоуправления переданы отдельные государственные полномочия, а также нормативными правовыми актами, принятыми федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Свердловской области, в случаях, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, постановления по вопросам, связанным с осуществлением этих полномочий, а также распоряжения по вопросам организации работы Администрации городского округа Верхотурский, выполнение которой необходимо для осуществления таких полномочий;

2) запрашивать у федеральных органов исполнительной власти информацию, необходимую для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами;

3) запрашивать у Правительства Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области информацию, необходимую для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного само-

управления законами Свердловской области.

10. Глава Администрации городского округа Верхотурский обязан соблюдать ограничения и не нарушать запреты, установленные федеральными законами.

11. Глава Администрации городского округа Верхотурский в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области, обязан:

1) организовать работу Администрации городского округа Верхотурский, выполнение которой необходимо для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области;

2) принимать в пределах своих полномочий меры, направленные на обеспечение сохранности и целевого использования материальных ресурсов и финансовых средств, предоставленных для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области, а также собственных материальных ресурсов и финансовых средств, дополнительно используемых органами местного самоуправления для осуществления этих полномочий в случаях и порядке, предусмотренных **Уставом** городского округа Верхотурский;

3) предоставлять уполномоченным государственным органам Российской Федерации и (или) уполномоченным государственным органам Свердловской области сведения о муниципальных правовых актах, изданных на основании и во исполнение положений, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, которыми органам местного самоуправления переданы отдельные государственные полномочия;

4) предоставлять уполномоченным государственным органам Российской Федерации в порядке, установленном федеральными законами, которыми органам местного самоуправления переданы отдельные государственные полномочия, отчетность об осуществлении этих полномочий;

5) предоставлять уполномоченным государственным органам Свердловской области в порядке, установленном законами Свердловской области, которыми органам местного самоуправления переданы отдельные государственные полномочия, отчетность об осуществлении этих полномочий;

6) оказывать органам государственной власти Российской Федерации содействие при осуществлении ими контроля за осуществлением отдельных государственных

полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами;

7) оказывать органам государственной власти Свердловской области содействие при осуществлении ими контроля за осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления законами Свердловской области;

8) принимать в пределах своих полномочий меры, направленные на устранение указанных в письменных предписаниях уполномоченных государственных органов Российской Федерации нарушений требований федеральных законов по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами;

9) принимать в пределах своих полномочий меры, направленные на устранение указанных в письменных предписаниях уполномоченных государственных органов Свердловской области нарушений требований законов Свердловской области по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления законами Свердловской области;

10) принимать при наступлении условий и в порядке, установленных федеральными законами или законами Свердловской области, которыми органам местного самоуправления переданы отдельные государственные полномочия, меры, направленные на прекращение их осуществления органами местного самоуправления.

### Глава 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НАНИМАТЕЛЯ

12. Представитель нанимателя имеет право:

1) требовать от главы Администрации городского округа Верхотурский исполнения должностных обязанностей, возложенных на него настоящим контрактом, а также соблюдения правил внутреннего трудового распорядка, действующих в Администрации городского округа Верхотурский;

2) осуществлять контроль за соблюдением главой Администрации городского округа Верхотурский требований законодательства Российской Федерации, **Устава** городского округа Верхотурский, настоящего Контракта в части решения вопросов местного значения;

3) поощрять главу Администрации городского округа Верхотурский за безупречную и эффективную муниципальную службу;

4) привлекать главу Администрации городского округа Верхотурский к дисциплинарной от-

ветственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей;

5) обращаться в случаях и в порядке, установленных федеральными законами, в суд в связи с нарушением главой Администрации городского округа Верхотурский условий настоящего Контракта в части, касающейся решения вопросов местного значения;

6) реализовывать иные права, предусмотренные **трудовым законодательством**, иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, законодательством о муниципальной службе.

13. Представитель нанимателя обязан:

1) не вмешиваться в оперативно-распорядительную деятельность главы Администрации городского округа Верхотурский, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) обеспечить реализацию прав главы Администрации городского округа Верхотурский, предусмотренных настоящим Контрактом;

3) создать главе Администрации городского округа Верхотурский условия для безопасного и эффективного исполнения должностных обязанностей, определенных настоящим Контрактом;

4) соблюдать трудовое законодательство, иные акты, содержащие нормы трудового права, законодательство о муниципальной службе и условия настоящего Контракта;

5) обеспечить в полном объеме выплату денежного содержания главе Администрации и предоставление иных гарантий;

6) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, иными актами, содержащими нормы трудового права, законодательством о муниципальной службе.

14. Представитель нанимателя не вправе требовать от главы Администрации городского округа Верхотурский исполнения обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа Верхотурский и настоящим Контрактом.

### Глава 4. ОПЛАТА ТРУДА И ИНЫЕ ГАРАНТИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

15. Оплата труда главы Администрации городского округа Верхотурский производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц и следующих ежемесячных и иных дополнительных выплат:

1) ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;

2) ежемесячной надбавки к

должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

3) ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;

4) премии по результатам работы в соответствии с положением, утвержденным Представителем нанимателя;

5) материальной помощи, выплачиваемой за счет средств фонда оплаты труда муниципальных служащих;

6) других выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

16. Ежегодный оплачиваемый отпуск главы Администрации города городского округа Верхотурский состоит из:

1) ежегодного основного оплачиваемого отпуска продолжительностью 30 календарных дней;

2) ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, порядок и условия, предоставления которого определяются законом Свердловской области;

3) ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска в связи с ненормированным рабочим днем, продолжительность которого определяется правилами внутреннего трудового распорядка, действующими в Администрации городского округа Верхотурский;

4) иных ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

17. Главе Администрации городского округа Верхотурский предоставляются гарантии, установленные федеральными законами и законами Свердловской области, **Уставом** городского округа Верхотурский.

#### **Глава 5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

18. Режим рабочего времени главы Администрации городского округа Верхотурский устанавливается в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка, действующими в Администрации городского округа Верхотурский.

19. Глава Администрации городского округа Верхотурский исполняет должностные обязанности на условиях ненормированного рабочего дня.

#### **Глава 6. ПООЩРЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

20. За безупречную и эффективную муниципальную службу к главе Администрации городского округа Верхотурский могут применяться следующие виды поощрения:

1) объявление благодарности с выплатой единовременного поощ-

рения;

2) награждение почетной грамотой Главы городского округа Верхотурский - Председателя Думы городского округа Верхотурский с выплатой единовременного поощрения или с вручением ценного подарка;

3) выплата единовременного поощрения в связи с выходом на государственную пенсию за выслугу лет;

4) иные виды поощрения в соответствии с **федеральными законами** и **законами** Свердловской области, **Уставом** городского округа Верхотурский и иными муниципальными правовыми актами.

21. Решение о поощрении главы Администрации городского округа Верхотурский в соответствии с **подпунктами 1-3 пункта 20** настоящего контракта принимается Представителем нанимателя.

22. Поощрение главы Администрации городского округа Верхотурский денежной премией, ценным подарком допускается наряду с применением иных видов поощрения.

23. При стаже муниципальной службы не менее 10 лет производится выплата единовременного поощрения в связи с выходом на государственную пенсию за выслугу лет, порядок и размер которого определяется **Уставом** городского округа Верхотурский или иным муниципальным правовым актом.

24. Применение поощрения главы Администрации городского округа Верхотурский осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами в соответствии с **трудовым законодательством** и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права

#### **Глава 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

25. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с федеральными законами.

26. Глава Администрации городского округа Верхотурский несет ответственность за неисполнение своих должностных обязанностей, в том числе в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области.

27. Глава Администрации городского округа Верхотурский не несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием ненадлежащего исполнения своих обязательств Представителем нанимателя.

#### **Глава 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО**

#### **КОНТРАКТА**

28. Каждая из Сторон вправе ставить перед другой Стороной вопрос об изменении настоящего контракта, которое оформляется дополнительным соглашением, прилагаемым к настоящему контракту, в порядке, установленном **трудовым законодательством** и иными актами, содержащими нормы трудового права.

29. Полномочия главы Администрации городского округа Верхотурский прекращаются в связи с истечением срока контракта или досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) расторжения контракта в соответствии с **федеральными законами**;

4) отрешения от должности в соответствии с **федеральными законами**;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении него в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) достижения предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы;

11) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

12) несоблюдения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой и установленных **федеральным законом**;

13) преобразования муниципальной администрации, осуществляемого в соответствии с **федеральным законом**, а также в случае упразднения муниципального образования;

14) увеличения численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования или объединения поселения с городским округом,

30. Настоящий контракт с главой Администрации городского округа Верхотурский может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке на основании заявления:

1) Думы городского округа Верхотурский или Представителя нанимателя - в связи с нарушением условий настоящего контракта в части, касающейся решения вопросов местного значения муниципального образования, отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области;

2) главы Администрации городского округа Верхотурский - в связи с нарушениями условий настоящего контракта органами местного самоуправления. 31. Глава Администрации городского округа Верхотурский по прекращении муниципальной службы обязан возвратить все документы, содержащие служебную информацию.

#### **Глава 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

32. Настоящий контракт вступает в силу со дня вступления в силу

Решения Думы городского округа Верхотурский отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года № \_\_\_ и прекращается со дня окончания полномочий главы Администрации городского округа Верхотурский отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области.

33. По вопросам, не урегулированным настоящим контрактом, Стороны руководствуются **трудовым законодательством** и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

34. Споры между Сторонами разрешаются в порядке, установленном **трудовым законодательством** и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

35. Условия настоящего контракта подлежат изменению в обязательном порядке в случае соответствующего изменения федеральных законов и законов Свердловской области, **Устава** городского округа Верхотурский отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области.

36. Настоящий контракт состав-



лен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся в Администрации городского округа Верхотурский в личном деле главы Администрации городского округа Верхотурский, в Думе городского округа Верхотурский и у главы Администрации городского округа Верхотурский.

Представитель нанимателя	Глава Администрации городского округа Верхотурский
Глава городского округа Верхотурский	_____
_____	Паспорт _____
_____	Адрес: _____
(_____) М.П.	(_____) _____

Приложение №3 к решению Думы городского округа Верхотурский от «14» ноября 2011г. №39

**Объявление о проведении конкурса на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский**

Дата проведения конкурса на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский: «20» декабря 2011 года.

Время проведения конкурса на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский: 13.00 часов.

Место проведения конкурса на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский: г.Верхотурье, ул.Советская, 4.

Срок приема документов для участия в конкурсе на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский:

с 18 ноября 2011 года по 7 декабря 2011 года, выходной день: суббота, воскресенье.

Время приема документов для участия в конкурсе на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский: с 10.00 часов по 16.00 часов, в организационно-правовом отделе Думы городского округа Верхотурский.

Место приема документов для участия в конкурсе на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский: г.Верхотурье, ул.Советская, 4, 2 этаж (организационно-правовой отдел Думы городского округа Верхотурский).

Требования, предъявляемые к кандидатам на должность главы Администрации городского округа Верхотурский:

1. владение государственным языком Российской Федерации;
2. наличие стажа муниципальной службы и (или) государственной службы не менее шести лет либо стажа работы по специальности не менее семи лет;
3. наличие стажа работы на руководящих должностях не менее пяти лет;
4. высшее профессиональное образование;
5. знание конституции Российской Федерации, федеральных законов, иных нормативно правовых актов Российской Федерации, Устава Свердловской области, иных нормативных правовых актов Свердловской области, принимаемых Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области, в соответствующей сфере деятельности органов местного самоуправления и избирательных комиссий муниципальных образований, а также устава городского округа Верхотурский.

В соответствии с Уставом городского округа Верхотурский канди-

дат должен соответствовать также следующим дополнительным требованиям:

1. наличие стажа работы на руководящих должностях не менее пяти лет;
2. отсутствие не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости;
3. отсутствие заболевания, препятствующего поступлению на должность главы администрации, подтвержденное заключением медицинского учреждения;
4. знание социальной, транспортной, производственной, жилищно-коммунальной и иной инфраструктуры, территориальных особенностей муниципального образования.

Граждане, желающие принять участие в конкурсе на замещение должности главы администрации городского округа Верхотурский, лично представляют следующее документы:

1. личное заявление на участие в конкурсе по форме, установленной Положением «О порядке проведения конкурса на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский», утвержденное решением Думы городского округа Верхотурский от «25» октября 2011г. №27;
2. собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Положением «О порядке проведения конкурса на замещение должности главы Администрации городского округа Верхотурский», утвержденным решением Думы городского округа Верхотурский от «25» октября 2011г. №27 приложением фотографии;
3. копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

4. документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

- копию документа о профессиональном образовании;
- копию трудовой книжки или иного документа, подтверждающего трудовую (служебную) деятельность гражданина;
- 5. копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- 6. копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- 7. копию документа воинского учета – для военнообязанных;
- 8. заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;
- 9. сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

По желанию гражданина им могут быть представлены документы о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, о награждении наградами и присвоении ученой степени, ученого звания, о награждении наградами и присвоении почетных званий и иные документы, характеризующие его как личность, профессиональную подготовку.

Конкурс проводится в форме конкурса документов, представленных кандидатами для участия в конкурсе, а также индивидуального собеседования с каждым из кандидатов.

Дополнительную информацию можно узнать по телефону 8(34389) 2-26-94 или по адресу: г.Верхотурье, ул.Советская, 4.

**Объявление!**

Верхотурская районная территориальная избирательная комиссия приглашает избирателей уточнить сведения о себе в списках избирателей. Это можно сделать в участковой избирательной комиссии по месту регистрации.

В Верхотурской РТИК работает «горячая линия». Информация о ходе избирательной кампании по телефонам: 2-14-62, 2-28-09.

**Уточнение**

Текст решения Верхотурской районной территориальной избирательной комиссии №26/139 от 03.11.2011 напечатанный в газете «Верхотурская неделя» №37 (189) от 04.11.2011 читать в следующей редакции:

17.1. назначить председателем участковой избирательной комиссии по избирательному участку № 329 – **Петухову Марию Фотеевну**.

