ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«22» апреля 2021 г. 16.00 час г. Верхотурье, ул. Советская, 4

Актовый зал Администрации ГО Верхотурский

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в составе: заместителя председателя комиссии, ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский, Вышиватых Н.А., секретаря комиссии, специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский, Градобоевой Е.А., членов комиссии: председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский, Лумповой Е.Н., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский, Поздняковой Л.П., представителей Думы городского округа Верхотурский: председателя Думы городского округа Верхотурский, Комарницкого И.А., депутата Думы городского округа Верхотурский, Галиакбарова Ф.Г., представителей населения городского округа Верхотурский: Мусатовой Н.Б., Пермяковой Н.В. рассмотрела:

**1.Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский:**

внесение изменений в часть 1 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (приложение № 1);

внесение изменений в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в части условно разрешенных видов использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (приложение № 2);

внесение изменений в часть 3 статьи 47.4. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в основные виды разрешенного использования в территориальной зоне СХ-3 - Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (приложение № 3).

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхотурский», утвержденного Решением Думы городского округа Верхотурский от 20.06.2012 г. № 38 (с учетом внесенных изменений Решением Думы городского округа Верхотурский от 18.09.2013 г. № 47).

Публичные слушания проводились на основании постановления Главы городского округа Верхотурский № 12 от 17.03.2021 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский», в срок с 19 марта по 16 апреля 2021 года. В период проведения публичных слушаний 16.04.2021 г. в 16.00 ч. было организовано открытое заседание рассмотрения данных вопросов. В общественном обсуждении население городского округа Верхотурский не участвовало.

За период проведения публичных слушаний замечания, предложения по проекту не поступали.

По результатам рассмотрения протокола публичных слушаний принято решение:

**рекомендовать Главе городского округа Верхотурский** **направить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский (согласно приложении № 1,2,3) в Думу городского округа Верхотурский на утверждение.**

**2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:**

изменения части границ территориальнойзоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типа (индекс Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-1), в поселке Привокзальный городского округа Верхотурский;

изменения части границ территориальнойзоны застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-3) на зону спортивных и спортивно – зрелищных сооружений (индекс О-3) в поселке Привокзальный городского округа Верхотурский;

изменения части границ территориальнойзоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс Р-1) и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, село Меркушино, улица Центральная, 33 «А» к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1).

По результатам рассмотрения принято решение: **направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский Главе городского округа Верхотурский, для проведения публичных слушаний.**

**3. Обращение гр. Глазунова Ю.Л. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения границ территориальной зоны С-6 - зона специального озеленения на зону производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности - П-4,** в д. Никитина городского округа Верхотурский.

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку территории, принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

**4. Обращение комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части внесении изменения в границы территориальной зоны объектов дошкольного, школьного, среднего и высшего профессионального образования О-4 на территорию озеленения общего пользования ТОП-2, в населенном пункте поселок Карелино городского округа Верхотурский, по улице Свободы.**

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку территории, принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вышиватых

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Лумпова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Позднякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Комарницкий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Г. Галиакбаров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Пермякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Мусатова

Приложение 1

Проект внесения изменений

Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Внести следующие изменения в часть 1 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, абзац следующего содержания:

«В зоне Ж-1 установить предельные параметры площади земельных участков под существующими жилыми домами блокированной застройки :

- минимальная площадь участка 600 кв.м.,

- максимальная площадь участка 3000 кв.м. (под домами блокированной застройки (2 блока),

- максимальная площадь участка 4000 кв.м. (под домами блокированной застройки (3 блока и более)».

Приложение 2

Проект внесения изменений

Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части установления условно разрешенного вида использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов

Внести следующие изменения в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов, добавить вид:

- для индивидуального жилищного строительства

Приложение 3

Проект внесения изменений

Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части установления основных видов разрешенного использования в территориальной зоне ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства СХ-3

Внести следующие изменения в часть 3 статьи 47.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования», в основные виды разрешенного использования в территориальной СХ-3 - Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства добавить вид:

- ведение огородничества