ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«27» июля 2017 г. г. Верхотурье

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Верхотурский в составе: заместителя председателя комиссии: начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский - Литовских Л.Ю., секретаря комиссии специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Е.А.Градобоевой; членов комиссии: председателя КУМИ- Лумповой Е.С., и.о.председателя комитета по экономике Администрации городского округа Верхотурский- Селивесрстовой Г.С.., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский Л.П.Поздняковой, Мусатовой Н.Б.,Каменных Д.А. составила настоящее заключение о нижеследующем:

Рассмотрев обращения граждан Лебединской Т.В.,Лопаевой М.А. Андриенко Н.А., , Кудрявцева М.Н., ходатайства Кордюковского т/у, Православной религиозной организации мужской монастырь Свято-Косьминская пустынь Верхотурского уезда Свердловской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в части изменения границ территориальной зон

В соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Решение комиссии: учитывая сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, развитие строительства рекомендовать Главе Администрации городского округа Верхотурский принять решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Верхотурье в части изменения границ территориальной зоны, согласно перечня.

 Приложение: Перечень территориальных зон, границы которых подлежат изменению в связи с несоответствием установленной зоны фактическому использованию земельных участков на 1 л.

Заместитель председателя комиссии:

начальник отдела архитектуры и

градостроительства Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литовских Л.Ю.

секретарь комиссии

Специалист 1 категории отдела архитектуры и

градостроительства Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Градобоева Е.А.

члены комиссии :

председатель КУМИ Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лумпова Е.С.

И.о. председателя комитета экономики Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Селиверстова Г.В.

начальник юридического отдела

Администрации городского округа

Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Позднякова Л.П

представитель Думы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мусатова Н.Б.

представитель общественности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каменных Д.В.

Перечень территориальных зон, границы которых подлежат изменению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Территориальная зона, согласно правил землепользования и застройки | Требуемая зона | Местоположение земельного участка | Примечание |
| 1 | ТОП-2 | Ж-1 | Продолжение улицы Васильевская | Развитие ИЖС |
| 2 | Ж-1, ТОП-2 | О-1 | г. Верхотурье, ул. Первомайская 1 «А» |  Для дальнейшего использования объекта под гостиницу |
| 3 | СХ-2 | Ж-1 | Верхотурский район. д. Вавилова | Развитие ИЖС |
| 4 | Р-1,ТОП-2,ТОП-1 | Ж-1 | Верхотурский район, д. Лебедева | Устранение несоответствия в части сформированного и предоставленного земельного участка ПЗЗ |
| 5 | Р-1 | Ж-1 | г..Верхотурье,ул.Фрунзе 17 | Устранение несоответствия в части сформированного и предоставленного земельного участка ПЗЗ |
| 6 | ЗРЗ | СХ-1 | Верхотурский район | Развитие с/х производства (строительство цеха по производству Иван-чая |

ПРОТОКОЛ ЗСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«27» июля 2016 г. 16.00 час г. Верхотурье

Актовый зал

Присутствовали:

заместитель председателя комиссии: начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхотурский- Литовских Л.Ю.,

секретарь комиссии: специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Е.А.Градобоева;

 члены комиссии: председатель КУМИ - Лумпова Е.С., и.о.председателя комитета по экономике Администрации городского округа Верхотурский- Селиверстова Г.С.., начальник юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский Л.П.Позднякова.представитель Думы-Мусатова Н.Б., представитель общественности-Каменных Д.А.

Рассматриваемые вопросы:

1.Ознакомление с новым составом комиссии

2.Рассмотрение обращения граждан Лебединской Т.В.,Лопаевой М.А. Андриенко Н.А., , Кудрявцева М.Н., ходатайства Кордюковского т/у, Православной религиозной организации мужской монастырь Свято-Косьминская пустынь Верхотурского уезда Свердловской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в части изменения границ территориальных зон

Литовских Л.Ю.: «В адрес комиссии по землепользованию и застройки поступили обращения Кудрявцева М.В.,Андриенко Н.А. о невозможности получения разрешения на строительство в связи с несоответствием разрешенного использования земельных участков по адресам: Верхотурский район,д.Лебедева, ул.Береговая,8 и г.Верхотурье.ул.Фрунзе 17 в правоустанавливающих документах и градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский. Поступило предложение начальника Кордюковской территориальной управы Карагодина А.П., Лебединской Т.В. о развитии жилищного строительства за счет изменения границ территориальной зоны в районе у.Васильевская (правая сторона) и д.Вавилова.Поступило обращения гражданки Лапаевой М.А. о изменении границы территориальной зоны Ж-1 на О-1, с целью дальнейшего перевода жилого дома по адресу: г.Верхотурье, ул.Октябрьская 1 «А» в нежилой (объект-гостинница),поступило обращение наместника мужского монастырь Свято-Косьминская пустынь Верхотурского уезда Свердловской области о. Петра о изменении границы территориальной зоны в д.Бурлево, с целю дальнейшего строительства с/х здания по производству Иван-чая. На всех земельных участках мы были, предлагаю данные предложения рассмотреть.».

Литовских Л.Ю.. «Предлагаю приступить к голосованию»

 «За»-единогласно.

Заключение :Учитывая итоги голосования комиссия принимает решение о направлении Главе Администрации городского округа Верхотурский рекомендаций о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Верхотурье в части изменений границ территориальных зон.

Заместитель председателя комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю.Литовских

 секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е.градобоева