

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Сосновка
в форме очного голосования

09 октября 2017г.

г. Верхотурье

« 09 » октября 2017г. по адресу: г. Верхотурье, ул. Сосновка д. 1
в 18 часов 00 минут состоялось внеочередное общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Сосновка в форме
очного голосования, в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного
кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). Голосование проводилось в
период с 09 октября 2017г. по 09 октября 2017г.

Инициатором общего собрания выступил Шмуртунов А.В.,
собственник помещения № 25, на
основании Св. выдана рег. запись об АЖ в г. Верхотурье № 11/12/2017 для юридических лиц
указывается полное наименование, ИНН, ОГРН в соответствии с
учредительными и регистрационными документами).

Председателем общего собрания выступил: Шмуртунов А.В.
Секретарем общего собрания выступил: Тахриджанов Т.М.
Подсчет голосов проводил: Шмуртунов А.В. Тахриджанов Т.М.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений
присутствовали:

- Шмуртунов Александр Александрович
- Тахриджанов Талгат Абдуллович
- Андреев Александр Александрович

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100
%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в
праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома
составило:

- доля собственников - физических лиц - 100 % (13680 м²)
- доля собственников - юридических лиц - 0 % (0 м²)
- доля собственника - городского округа Верхотурский - 0 % (0 м²)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 67,59 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.3ст.45, ч.1ст.46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно (не)/имеет кворум.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 13680 м².

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, их представителей, а также приглашенных, присутствовавших на подведении итогов общего собрания.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии таких документов).

6. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).

7. Чертеж (схема, план), на котором отмечены уже существующие объекты благоустройства и новые, которые предполагается создать.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Росенчал в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы».

3. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных на территории Свердловской области.

2

4. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае если необходимость такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области.

5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.

6. Утверждение представителя собственников помещений дома, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Савиных муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов.

7. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевым имуществом многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц - 100 % (13490 м²)

доля собственников - юридических лиц - 0 % (0 м²)

доля собственника - городского округа Верхотурский - 0 % (0 м²)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 6153 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 ЖК РФ общее собрание правомочно/не правомочно (имеет кворум/не имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания; собственник помещения № 25, (Ф.И.О.) Шнигура Тамара Владимировна
секретарем: собственника помещения № 15, (Ф.И.О.)

Саврушина Тамара Ивановна

Решили: «ЗА» 100,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

решение принято

По вопросу № 2 повестки дня: «О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Сосновка муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы».

Предложено: «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Сосновка муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы».

Решили: «ЗА» 100,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

решение принято

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных на территории Свердловской области».

Предложено: «Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных на территории Свердловской области»:

3

Решением собрания владельцев помещений,
установил порядок, упрямый порядок, оборудова-
ние помещений помещений, выполнения работ по
4. осуществлению, установил порядок, установить
образователь, оборудовать хозяйственной помещ.
Компьютерной помещением, парковке, оборудовать

Решили: «ЗА» 100, 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0, 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0, 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

решение принято

По вопросу № 4 повестки дня № «Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае если необходимость такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области».

Предложено: «Утвердить ~~финансовое и (или)~~ трудовое участие (трудовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утвердить в форме участия в выполнении работ по подготовке дворовой территории к проведению мероприятий по ее благоустройству. Долю трудового участия утвердить в минимально допустимом размере) собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в минимальном размере, в случае если необходимость такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области».

Решили: «ЗА» 100, 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0, 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0, 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

решение принято

По вопросу № 5 повестки дня «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых, на земельном участке дома

(придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Предложено: «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Решили: «ЗА» 100,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

решение принято

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение представителя собственников помещений дома, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Сосновка в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов».

Предложено: «Утвердить представителем собственников помещений дома, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. (пр.) Сосновка в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов Иванов И.В.».

4

Решили: «ЗА» 100,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

решение принято

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Предложено: Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников помещений г. Верхотурск ул. Свободы, д. 2

Решили: «ЗА» 100,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

решение принято

По итогам очного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 25, (Ф.И.О.) Ширкову Тамаро Александровну Секретарем: собственника помещения № 15, (Ф.И.О.) Журиженку Валентину Ивановну» решение принято/не принято.

2. «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.) _____ в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы» - решение принято/не принято.

3. «Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных на территории Свердловской области»:

1. Восстановление существующих работ - территории.
Установка скамеек, урн, насаждений, установка ограждений территории, установка парковок, установка мусоропроводов, установка оборудования, установка оборудования по благоустройству территории.

4.

- решение принято/не принято.

4. «Утвердить ~~финансирование~~ трудовое участие (трудовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утвердить в форме участия в выполнении работ по подготовке дворовой территории к проведению мероприятий по ее благоустройству, долю трудового участия утвердить в минимально допустимом размере) собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в минимальном размере, в случае если необходимость такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области» - решение принято/не принято.

5. «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования» - решение принято/не принято.

6. «Утвердить представителем собственников помещений дома, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Сосновая в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов: Шмурбу А.В.» - решение принято/не принято.

7. «Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников помещений г. Верхотурье, ул. Сосновая д. 1, кв. 1» - решение принято/не принято.

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:

Шмурбу А.В.

Секретарь общего собрания

Антонюшина С.И.

Подсчет голосов осуществляли

Шмурбу А.В. | Антонюшина С.И.