



Уважаемые жители городского округа Верхотурский! Руководители учреждений и организаций!

Российский Детский Фонд обратился с просьбой о помощи ребенку инвалиду Сулимову Яну 18.03.1997г.р. С рождения Ян наблюдается у врачей с диагнозом – детский церебральный паралич и другими сопутствующими заболеваниями.

Благодаря благотворительной помощи промышленных предприятий и организаций Свердловской области успешно завершён 3-ий курс лечения.

После проведенных 3-х курсов лечения у мальчика появилась положительная динамика, он начал ходить с помощью ходунков. Для закрепления достигнутых результатов необходимо продолжать оздоровление. 4-й курс лечения Сулимов Ян будет проходить в Международном реабилитационном центре «Евромед» (г. Мельно, Польша) в период с 19.10.2011г. по 17.12.2011г.

Для оплаты лечения, социально-транспортных расходов, а также проживания и питания мамы необходимо 840000 (восемьсот сорок тысяч) рублей.

Российский Детский Фонд, мать ребенка и сам Ян будут признательны за любую помощь, которую вы сможете оказать. Для оказания помощи, средства можно направлять на лицевой счет матери ребенка.

Реквизиты: Ленинское отделение № 11 Сбербанка России г. Екатеринбург, доп/офис № 11/0418 р/сч. 47422810816099940001, к/сч. 30101810500000000674 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург, БИК 046577674, ИНН 7707083893, ОКПО 02813411, ОКОНХ 96130, КПП 667102001, № лицевого счета 40817810316096756834.

Ф.И.О. Сулимова Татьяна Владимировна.

Дополнительную информацию Вы можете получить у помощника Председателя Правления Свердловского областного отделения Российского Детского Фонда Комарова Михаила Юрьевича (8-919-366-73-18), e-mail: komarov.detfond@yandex.ru, uraldetfond@yandex.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Свердловской области
Министр промышленности и науки
Свердловской области
А.Ю.Петров

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области в рамках Федеральной целевой программы «Развитие государственной статистики России в 2007-2011 годах» проводит работы по внедрению новых информационных технологий в систему сбора, обработки, хранения и распространения статистической информации.

В целях привлечения организаций к предоставлению форм федерального статистического наблюдения и годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде Свердловскстат направлял письма разъяснительного характера о возможностях и преимуществах электронного сбора форм федерального статистического наблюдения по телекоммуникационным каналам связи и через программный комплекс «Формы статотчетности (предприятие)».

Полная информация о работе через специализированных операторов связи и программный комплекс «Формы статотчетности (предприятие)» размещена на сайте Свердловскстата – <http://sverdl.gks.ru>, раздел «Статотчетность» - «Статистическая отчетность в электронном виде». Перечень специализированных операторов связи находится в реестре доверенных УЦ Сети доверенных удостоверяющих центров Росстата (ссылка <http://www.gmcgks.ru/UC/>).

Внимание благотворительность!

В октябре 2011 года отмечает свое 70-летие единственный в Свердловской области крупнейший специализированный Госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны, интернациональных и локальных конфликтов (Афганистан, Чеченская республика и т.д.) в котором ежегодно проходят лечение и реабилитацию свыше 20 тысяч ветеранов и инвалидов войны, труда, боевых действий – наших земляков.

Фонд содействия развития государственное учреждение здравоохранения Свердловской области «Свердловской областной клинической психоневрологической Госпиталь для ветеранов войн» проводит благотворительную акцию по сбору средств для нужд Госпиталя, которые пойдут на благоустройство территории, подготовку и проведение праздничных мероприятий.

В связи с предстоящим 70-летием Госпиталя, просим жителей городского округа Верхотурский поддержать инициативу Фонда и принять участие в оказании посильной благотворительной помощи.

Информацию по реквизитам можно получить по телефонам Администрации городского округа Верхотурский:

- организационный отдел - 2-13-68;
- комитет экономики и планирования – 2-13-32.

ВНИМАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬ!

В зале Досугового центра 19 октября 2011 года с 14-00 до 17-00 часов специалисты Уральского государственного экономического университета проводят бесплатные лекции для населения городского округа Верхотурский, направленные на просвещение населения по наиболее актуальным вопросам защиты прав потребителей:

- что нужно знать потребителю о кредитах;
- права и обязанности потребителей жилищно-коммунальных услуг;
- покупаем продукты питания правильно;
- права потребителей при приобретении некачественных непродовольственных товаров.

Лекция проводится в рамках круглого стола с демонстрацией претензионных материалов, также граждане обеспечиваются раздаточным материалом. По окончании лекции потребители смогут получить квалифицированную индивидуальную информацию по темам лекций.

ПРИГЛАШАЕМ руководителей предприятий, организаций и всех заинтересованных граждан принять участие в данном мероприятии.

По всем вопросам обращаться в комитет экономики и планирования администрации городского округа Верхотурский по телефону: (34389) 2-13-32.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.09.2011г. № 1036
г. Верхотурье

Об утверждении порядка формирования и утверждения в целях расчета субсидий подведомственным бюджетным учреждениям перечней недвижимости имущества, закрепленного за ними учредителем или приобретенного бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества

В целях реализации Федеральным законом от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа Верхотурский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения в целях расчета субсидий подведомственным бюджетным учреждениям перечней недвижимости имущества, закрепленного за ними учредителем или приобретенного бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верхотурская неделя».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Администрации
городского округа Верхотурский В.Ф. Фахрисламов**

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Верхотурский
от 21.09.2011г. № 1036

«Об утверждении порядка формирования и утверждения в целях расчета субсидий подведомственным бюджетным учреждениям перечней недвижимости имущества, закрепленного за ними учредителем или приобретенного бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества»

**Порядок
формирования и утверждения в целях расчета субсидий
подведомственным бюджетным учреждениям перечней
недвижимости имущества, закрепленного за ними учредителем
или приобретенного бюджетными учреждениями за счет средств,
выделенных им учредителем на приобретение такого имущества**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. С целью расчета субсидий подведомственным бюджетным учреждениям отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа Верхотурский, в ведомственном бюджетном подчинении которых находятся муниципальные бюджетные учреждения, ежегодно в срок до 1 августа 2011г. представляют в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский проект приложения к постановлению об утверждении Перечня недвижимого имущества муниципальных бюджетных учреждений по форме согласно приложению к настоящему порядку на бумажном и электронном носителях.

Проект формируется муниципальными бюджетными учреждениями на основании сведений из реестра объектов муниципальной собственности городского округа Верхотурский и данных бухгалтерского учета муниципальных учреждений.

Ответственность за достоверность информации, включенной в проект, несут отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа Верхотурский, предоставившие проекты в комитет

по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский:

проводит сверку полученного проекта с данными реестра объектов муниципальной собственности городского округа Верхотурский;

при отсутствии замечаний готовит проект постановления об утверждении перечня недвижимого имущества муниципальных бюджетных учреждений;

при наличии замечаний возвращает проект для их устранения.

3. Перечни недвижимого имущества муниципальных бюджетных учреждений утверждаются ежегодно в срок до 1 сентября текущего года.

4. В случае изменения данных о недвижимом имуществе муниципальных бюджетных учреждений, закрепленном за ними учредителем или приобретенном муниципальными бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных учредителем на приобретение недвижимого имущества, проект соответствующих изменений предоставляется в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский в течение 10 дней.

Приложение
к порядку формирования и утверждения в целях
расчета субсидии подведомственным бюджетным
учреждениям перечней недвижимого имущества,
закрепленного за ними учредителем или приобретенного
бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных
им учредителем на приобретение такого имущества

таблица 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества (кв.м)		Инвентарный № объекта недвижимого имущества	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)	Сведения о государственной регистрации
			всего	в т.ч. сдаваемого в аренду				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2 ..								

Таблица 2

№ п/п	Местонахождение земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Сведения о государственной регистрации
1	2	3	4	5	6
1					
2 ..					

Руководитель бюджетного учреждения _____
(подпись) ФИО

Главный бухгалтер _____
(подпись) ФИО

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВЕРХОТУРСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2011г. № 1074
г. Верхотурье

Об утверждении тарифов на перевозку пассажиров и багажа по студенческим билетам по междугороднему маршруту № 812 «Верхотурье – Нижняя Тура – Нижний Тагил» Верхотурским муниципальным унитарным предприятием «Транспорт»

В целях улучшения обслуживания населения городского округа Верхотурский автотранспортными услугами, для удовлетворения потребностей населения в перевозках пассажиров, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 281-ФЗ), Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 24.09.2010 года № 118-ПК «О внесении изменений в некоторые постановления РЭК Свердловской области», письма директора Верхотурского муниципального унитарного предприятия «Транспорт» Гребенева С.А. от 15.09.2011 года № 143, руководствуясь статьей 26 Устава городского округа Верхотурский, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ввести в действие следующие тарифы на перевозку пассажиров и багажа по студенческим билетам для студентов и учащихся высших и средне-специальных учебных заведений, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения по

междугороднему маршруту № 812 «Верхотурье – Нижняя Тура – Нижний Тагил»:

- 1) стоимость проезда «Верхотурье – Нижняя Тура»:
 - взрослый билет - 150,00 рублей;
 - студенческий билет – 120,00 рублей;
 - детский билет (с 5 до 10 лет) – 75,00 рублей;
- стоимость перевозки багажа 50,00 рублей;
- 2) стоимость проезда «Верхотурье – Нижний Тагил»:
 - взрослый билет – 290,00 рублей;
 - студенческий билет – 232,00 рублей;
 - детский билет – 145,00 рублей;
- стоимость перевозки багажа 100,00 рублей;
- 3) стоимость проезда «Нижний Тагил – Нижняя Тура»:
 - взрослый билет – 160,00 рублей;
 - студенческий билет – 128,00 рублей;
 - детский билет – 80,00 рублей;

стоимость перевозки багажа 56,00 рублей;

2. Постановление Администрации городского округа Верхотурский от 11.05.2011г. № 467 «Об утверждении тарифов на перевозку пассажиров и багажа по студенческим билетам по междугороднему маршруту № 812 «Верхотурье – Нижняя Тура – Нижний Тагил» Верхотурским муниципальным унитарным предприятием «Транспорт» считать утратившим силу.

3. Данное постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 26 сентября 2011 года

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верхотурская неделя».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации
городского округа
Верхотурский В.Ф. Фахрисламов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2011г. № 1089
г. Верхотурье

Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхотурский

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2010 года № 1826-ПП «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа Верхотурский, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:
 - 1) Пояснительную записку по результатам инвентаризации размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхотурский (прилагается).
 - 2) Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхотурский (прилагается).
2. Срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов до 31.12.2011 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Верхотурская неделя» и разместить схему размещения нестационарных торговых объектов на официальном сайте Администрации городского округа Верхотурский.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Администрации
городского округа Верхотурский В.Ф. Фахрисламов**

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Верхотурский
от 29.09.2011г. № 1089

Пояснительная записка

по результатам инвентаризации размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхотурский

Результаты инвентаризации

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Верхотурский от 20.04.2011г. № 420 «О разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхотурский» проведена инвентаризация нестационарных торговых объектов по следующим направлениям:

- 1) инвентаризация мест размещения на муниципальных и государственных землях нестационарных торговых объектов;
- 2) инвентаризация согласований (договоров), выданных субъектам предпринимательской деятельности для размещения нестационарных объектов торговли;
- 3) инвентаризация объектов ярмарочной, сезонной и передвижной торговли.

В результате проведенной инвентаризации составлена инвентаризационная ведомость нестационарных торговых объектов, размещенных на территории городского округа Верхотурский по состоянию на 01.08.2011г. Согласно данным инвентаризационной ведомости количество мест размещения нестационарных торговых объектов составило - 37, в том числе 29 земельный участок и 8 мест - в зданиях и сооружениях. По формам собственности земельные участки подразделяются на следующие: 1 место размещения является государственной собственностью, 2 места размещения – частной



собственностью, 2 места размещения являются собственностью потребительской кооперации, 24 – муниципальной собственностью. Здания и сооружения – государственная и частная собственность. Всего на 32 местах размещено 37 нестационарных объектов, из них: 34 объектов розничной торговли, 2 объекта бытового обслуживания, 1 аптечный пункт.

Согласно требованиям федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» не менее 60 процентов от общего количества нестационарных объектов должно использоваться субъектами малого и среднего бизнеса. По результатам инвентаризации на территории городского округа Верхотурский использование субъектами малого и среднего бизнеса нестационарных торговых объектов – 100 процентов.

Результаты инвентаризации утверждены постановлением Администрации от 27.09.2011г. № 1042 «Об утверждении инвентаризационной ведомости нестационарных торговых объектов и мест их размещения на территории городского округа Верхотурский».

Проведена инвентаризация фактически существующих нестационарных торговых объектов субъектов предпринимательской деятельности, размещенных на территории муниципальных и государственных земель городского округа Верхотурский, в разрезе города и сельских населенных пунктов.

Анализ текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли

Оборот розничной торговли городского округа Верхотурский за 2006-2010 годы характеризуется следующими данными:

Таблица 1

№ п/п	Наименование Показателей	Ед. изм.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
1	Оборот розничной торговли:	Млн. рублей	299,9	373,7	493,2	521,3	612,0
2	Темп роста в фактических ценах к соответствующему периоду прошлого года:	%	119,3	124,6	132,0	105,7	117,4
3	Оборот розничной торговли на душу населения:	Тыс. рублей	16,5	20,5	27,7	29,5	34,6
4	Торговая площадь магазинов и павильонов	м ²	7329,9	7330,0	8523,0	8899,0	8928,9
5	Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей	м ²	396,0	398,0	479,0	504,0	505,0

За период 2006 – 2008 года наблюдалась устойчивая тенденция роста оборота предприятий розничной торговли. В 2009 году и особенно в 2010 году темпы роста розничного товарооборота по сравнению с 2006 – 2008 годами были снижены. Замедление темпов роста объясняется сложной экономической ситуацией в данный период времени, а также замедлением темпов роста доходов населения. В 2010 году темпы роста оборота составили 117,4 процента, и достигли уровня 2006 года.

Оборот розничной торговли на душу населения в 2006 году в городском округе составлял 16,5 тыс. рублей, в 2010 году - 34,6 тыс. руб., рост составил 209,7 процентов. Согласно рекомендуемым контрольным параметрам Министерства торговли, питания и услуг Свердловской области городского округа Верхотурский оборот розничной торговли на душу населения на 2010г. составляет 32,0 тыс. рублей на 1000 жителей, что превышает фактические параметры на 2,6 тыс. рублей на 1000 жителей.

Обеспеченность торговыми площадями возросла с 396,0 м² на 1000 жителей по состоянию на 01.01.2006 г. до 505,0 м² по состоянию на

01.01.2011 г., рост составил 127,5 процентов. Согласно рекомендуемым контрольным параметрам Министерства торговли, питания и услуг Свердловской области городского округа Верхотурский обеспеченность торговыми площадями составляет 480 м² на 1000 жителей, а фактическая обеспеченность торговыми площадями составляет 505,0 м² на 1000 жителей, что на 25,0 м² превышает минимальную обеспеченность.

Торговая площадь павильонов составляет 468,3 м² или 26,5 м² на 1000 жителей, т.е. влияние площадей нестационарных объектов розничной торговли на уровень обеспеченности жителей городского округа Верхотурский торговыми площадями незначительно. При этом размещение объектов нестационарной торговли с торговыми площадями (павильонов) в сельской местности может улучшить обеспеченность услугами торговли сельского населения.

Устойчивую работу потребительского рынка по состоянию на 01.07.2011 года обеспечивают 174 объектов розничной торговли, число которых увеличилось за 5 лет на 54 объекта. Прирост сети обеспечивался за счет строительства новых объектов, перевода жилых помещений в нежилые, реконструкции непригодных помещений.

Общее количество объектов торговли, расположенных в сельской местности на 01.08.2011 года составляет 67, в том числе 50 магазинов, 3 павильонов с численностью населения 10923 человек. Из 50 сельских населенных пунктов объекты розничной торговли имеются в 13, в 12 сельских населенных пунктах население отсутствует, в 11 - организована выездная торговля, в 14 сельских населенных пунктах - пешеходная доступность не превышает нормативную для сельской местности (2 км).

Обеспеченность сельского населения товарами более широкого ассортимента, а также бытовыми услугами является недостаточной.

В настоящее время отмечаются позитивные изменения в развитии и размещении розничной торговой сети на территории города Верхотурский: наблюдается снижение диспропорциональности размещения объектов торговли, улучшение доступности, а, следовательно, и обеспеченности торговыми площадями населения, проживающего в частной застройке городской территории. При этом отмечается высокая концентрация торговых объектов в центральных районах города.

Состояние нестационарной торговой сети

Нестационарная торговая сеть городского округа, размещенная на муниципальных землях, расположена в остановочных комплексах и отдельно стоящих объектах.

В результате проведенной инвентаризации составлен реестр нестационарных торговых объектов, размещенных на территории городского округа по состоянию на 01.09.2011г. Согласно данным реестра количество мест размещения нестационарных торговых объектов составило - 25, в том числе 24 земельных участков. Всего на 55 местах размещено **67 нестационарных объектов, из них: 13 павильонов, 1 киоск, от 20 мест на универсальном рынке, от 25 торговых мест под сезонную торговлю в т.ч. ярмарочную.**

В остановочных комплексах размещено 2 павильона, в которых реализуют непродовольственные товары: парфюмерия, косметика, бижутерия, галантерея, школьно-письменные товары, игрушки.

Отдельно стоящими являются 14 объектов, из них 10 павильонов и 1 киоск и 1 универсальных рынок. Из них розничную продажу алкогольной продукции и пива осуществляют 4 павильона и 1 киоск.

На территории городского округа Верхотурский выделены 2 объекта под сезонную торговлю, 2 объекта под ярмарочную и 8 объектов под передвижную торговлю.

СХЕМА

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	Дата		Информация о месте размещения нестационарного торгового объекта <*> (1)										Информация о нестационарных торговых объектах <*> (2)					
				Регистрация в реестре	Внесения изменений в реестре	Исключения информации в реестре	Идентификационный номер места размещения	6	7	8	9	10	Площадь	12	13	14	15	16	17	18	19
Регистрационный номер в реестре	Регистрация в реестре	Внесения изменений в реестре	Исключения информации в реестре	Идентификационный номер места размещения	6	7	8	9	10	Площадь	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Общая	торговая
				зе-мельный участок	66:09:0401008:52		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г. Верхотурье, ул. Свободы, 2а	80,0	под объект торговли	1	1	03.03.2006	02.03.2016	11	павильон "Симба"	непродуктивные товары	детские товары: одежда, обувь, игрушки	49,0	47,6
2	29.08.2011		2	зе-мельный участок	66:09:0401008:62		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г. Верхотурье, ул. Свободы, 2г	268,0	под объект торговли	2	1	23.07.2004	22.07.2014	22	павильон "Лидер", "Вояж"	непродуктивные товары	одежда, обувь, парфюмерия, косметика, бытовая химия, галантерея, иное	200,0	140,0
3	29.08.2011		3	зе-мельный участок	66:09:0401008:59		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г. Верхотурье, ул. Свободы, 2в	15,0	под объект торговли	1	1	12.10.2004	12.10.2014	33	павильон "Курико"	продуктивные товары	куриная продукция, полуфабрикаты	15,0	8,3
4	29.08.2011		4	зе-мельный участок	66:09:0401008:185		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г. Верхотурье, ул. Свободы, 1а	141,0	под объект торговли	1	1	13.03.2008	12.03.2013	44	павильон "Греумф"	непродуктивные товары	одежда, парфюмерия, косметика, бытовая химия, школьно-письменные товары, иное	86,0	80,0
5	29.08.2011		5	зе-мельный участок			муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г. Верхотурье, ул. Ленина, 4а	21,2	под размещение остановочного павильона	1	1	16.04.2011	15.03.2012	55	павильон в ост. компл. "Эталон"	непродуктивные товары	бижутерия, галантерея, парфюмерия, косметика	21,2	6,7
6	29.08.2011		6	зе-мельный участок			муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г. Верхотурье, ул. Мальшева, 52	21,2	под размещение остановочного павильона	1	1	11.08.2010	10.07.2012	66	павильон ост. компл. "Диана"	непродуктивные товары	парфюмерия, косметика, школьно-письменные товары, игрушки, иное	21,2	6,7

город Верхотурье



7	29.08.2011	7	земельный участок	66:09:0401008:32	муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г.Верхотурье, ул. Советская, 3	2096,0	под объект торговли	1	1	01.06.2011	31.05.2012	77	павильон "Пластиковые окна"	бытовые услуги	установка пластиковых окон	15,0	12,0
8	29.08.2011	8	земельный участок	66:09:0401003:39	муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г.Верхотурье, ул. Малышева, 57а	42,0	под объект торговли	1	1	31.12.2003	30.12.2013	88	павильон "Ксения"	непродовольственные товары	одежда, постельное белье, принадлежности, галантерея, иное	27,0	15,0
9	29.08.2011	9	земельный участок		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г.Верхотурье, площадка между досуговым центром и библиотекой	200,0	для организации выездной торговли	1	от 5 участников			99	палатки, лотки, автолавки	продовольственные и непродовольственные товары	разное		
10	29.08.2011	10	земельный участок		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г.Верхотурье, ул.К.Маркса, 2, прилегающая территория магазина "Шульц"	20,0	для организации выездной торговли	1	от 2 участников	весенне-летний период	весенне-летний период	1010	палатки	продовольственные товары	овощи, фрукты		
11	28.08.2011	11	земельный участок		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г.Верхотурье, ул.К.Маркса, 4, прилегающая территория магазина "Мастер"	16,0	для организации выездной торговли	1	от 2 участников	весенне-летний период	весенне-летний период	1111	палатки	продовольственные товары	овощи, фрукты		
12	28.08.2011	12	земельный участок		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г.Верхотурье, городская площадь	1500,0	ярмарка по продаже с/х продукции	1	от 10 участников	по необходимости	по необходимости	1212	палатки, лотки, автолавки	продовольственные и непродовольственные товары	разное		
13	28.08.2011	13	земельный участок	66:09:0401008:32	муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	г.Верхотурье, ул. Советская, 3	2096,0	под размещение универсального рынка	1	от 30 участников	13.12.2007	12.12.2056	1313	палатки, лотки, автолавки, ангар	продовольственные и непродовольственные товары	разное		
п. Привокзальный																			
14	29.08.2011	14	земельный участок		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	Верхотурский район, п. Привокзальный, ул. Новая, 1	10,0	под объект торговли	1	1			1414	киоск "Фрегат"	продовольственные товары	мин.воды, табачные изделия, бакалея и иное	6,0	6,0
с. Дерябино																			
15	29.08.2011	15	земельный участок		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	Верхотурский район, с. Дерябино, ул. Центральная, 15	1261,0	выездная торговля	2				1515	палатки, лотки	непродовольственные товары	одежда, обувь, иное		
с. Кордюково																			
16	29.08.2011	16	земельный участок		муниципальная, 14	Администрация городского округа Верхотурский	Верхотурский район, с. Кордюково, ул. Центральная, 35а	20,0	для размещения торгового павильона	1	1			1616	павильон "Радуга"	продовольственные и непродовольственные товары	пиво, мин.воды, табачные изделия и иное	16,0	16,0



Верхотурский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области информирует

Государственный земельный контроль

Государственный земельный контроль за использованием и охраной земель – одна из основных функций управления земельными ресурсами. От эффективности этого вида надзора, по сути, зависит их сохранение, в том числе и для будущих поколений. Объектом Госземконтроля являются земельные участки и правоотношения, связанные с их предоставлением, изъятием и использованием. Ведь собственники и арендаторы земли в идеале должны быть нацелены на ее рациональное использование в соответствии с целевым назначением и условиями предоставления. К примеру, не должны на пашне «вырастать» автозаправочные станции, а вместо жилых домов появляться магазины.

Госземконтроль осуществляется в форме проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и отдельными гражданами требований земельного законодательства. При этом, подчеркнем, выявление нарушений для инспектора не является единственной задачей. О реальном результате и эффективности контроля можно будет говорить, когда оно полностью устранено, все предписания исполнены и виновные привлечены к административной ответственности. Только тогда можно вести речь о восстановлении законности.

Как показывает практика, среди нарушений наиболее часто фиксируются самовольное занятие земельного участка или его использование без правоустанавливающих документов. И с жалобами на подобные случаи и другие факты несоблюдения земельного законодательства каждый может обратиться как в Управление Росреестра по Свердловской области, так и в его отделы в муниципальных образованиях.

Что касается конкретной статистике, которую можно проследить, к примеру, по первому полугодью, то за январь – июнь 2011 года в Верхотурском и Новолялинском районах было проведено 106 проверок соблюдения земельного законодательства, большинство из которых (85) являлись плановыми. В итоге выявлено 60 нарушений, основную массу которых допустили физические лица. Общая сумма штрафов, вынесенных государственными инспекторами по использованию и охране земель и мировыми судьями, превысила 14 тыс. руб., штрафами законодательство не ограничивается и предусматривает меры, направленные на восстановление нарушенного права. Так, в первом полугодии было вынесено почти 47 предписаний об устранении нарушений, то есть, как видно из этих цифр, система Госземконтроля не строится исключительно на наказании. Основная наша задача – добиться порядка и удостовериться в устранении нарушения.

Конечно, при невыполнении предписания инспектора по использованию и охране земель в ход идут меры административного воздействия с дальнейшим направлением материалов дела в суд. Так в январе – июне 2011 г. по результатам проверок туда было передано 29 материалов об административном правонарушении по ст. 19.5 КоАП РФ.

1 августа 2011 года вступил в силу Федеральный закон № 242, который внес изменения в отдельные законодательные акты по вопросам осуществления государственного и муниципального контроля, в том числе и в Земельный кодекс. Кроме того, корректировки затронули и вопросы государственного воздействия на нарушителей. В частности, теперь предусмотрена такая мера, как наложение административного штрафа за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа Госконтроля при проведении проверок или уклонение от них. Это то, с чем нередко приходится сталкиваться почти всем контролирующим ведомствам. Теперь граж-

данам за подобные нарушения грозит штраф от 500 до 1000 рублей, должностным лицам – от 2 до 4 тысяч рублей, юр.лицам – от 5 до 10 тысяч рублей.

Также предусмотрен и административный штраф за действия (бездействие), если это повлекло невозможность проведения или завершения проверки. Здесь цифры уже больше. Размер штрафа для должностных лиц установлен в размере от 5 до 10 тысяч рублей, для юридических лиц – от 20 до 50 тысяч рублей.

И, на мой взгляд, справедливо, что ужесточена ответственность за повторное совершение административного правонарушения. То есть человеку или предприятию, скажем так, выгоднее будет исправить ситуацию, чем отвечать рублем. Ведь размер административного штрафа для должностных лиц составит от 10 до 20 тысяч рублей или дисквалификация на срок от шести месяцев до одного года. А для юридических лиц – от 50 тысяч до 100 тысяч рублей.

Добавлю, что устранение нарушений земельного законодательства остается одним из самых проблемных направлений деятельности Управления при исполнении полномочий по государственному земельному контролю.

При этом нельзя сказать, что инструменты для принуждения лиц к устранению нарушений земельного законодательства, имеющиеся в распоряжении органов государственного контроля, неэффективны. Здесь особую значимость приобретает эффективное взаимодействие с органами местного самоуправления, прокуратурой и заинтересованными организациями.

Результативность и эффективность государственного земельного контроля сейчас сильно зависит от того, насколько налажено взаимодействие Росреестра с прокуратурой, органами исполнительной власти и местного самоуправления, наделенными полномочиями по осуществлению земельного контроля. Ведь уже на стадии планирования проверок важно обеспечить полноценный обмен информацией, особенно в свете федерального закона о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий государственного и муниципального контроля. Со стороны, конечно, не видно этого большого массива работы, которая проводится на подготовительных стадиях.

В Управлении Росреестра по вопросам взаимодействия с иными органами государственного контроля и органами власти придается особое значение. Планирование проверок госинспекторами осуществляется не только исходя из сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастра недвижимости, но и на основании информации, полученной в рамках информационного взаимодействия с другими ведомствами и муниципалитетами.

В настоящее время причиной многих нарушений земельного законодательства является низкий уровень правового просвещения нашего населения. Уровень законности складывается не только в зависимости от того, как эффективно осуществляются государственными органами мероприятия по контролю, но и в немалой степени от уровня правовой культуры населения. Потому разъяснительная работа ведется очень широко и в СМИ, и в Интернете. В частности, по-настоящему полезным ресурсом стал сайт Росреестра. Там сосредоточена вся ключевая информация, в том числе касающаяся и государственного земельного контроля.

Л.Ю. Литовских

Главный государственный инспектор городского округа Верхотурский и Новолялинского городского округа по использованию и охране земель

О.В. Макарихина

Заместитель главного государственного инспектора городского округа Верхотурский и Новолялинского городского округа по использованию и охране земель

Верхотурский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области информирует

Когда нужна ЭЦП (электронная цифровая подпись)

Растет объем государственных услуг, предоставляемых Росреестром и Земельной кадастровой палатой в электронном виде. Для получения некоторых из них нужна электронная цифровая подпись.

Почти два десятка услуг можно получить на портале Росреестра прямо дома или на работе. Его адрес <https://portal.rosreestr.ru>. Большинство из них легко доступны рядовому пользователю Интернета. Но некоторые сервисы в соответствии с действующим законодательством предъявляют заявителю предварительные требования. Например, обладать электронной цифровой подписью.

Сегодня ЭЦП нужна, прежде всего, кадастровым инженерам, оформляющим пакет документов на землеустройство, и гражданам, решившим поставить свои участки на кадастровый учет. Во-вторых, при заказе информации из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) ограниченного доступа. В-третьих, при запросе сведений из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) лицами, имеющими право на безвозмездное получение таких выписок.

При этом заявителю необходимо иметь электронную цифровую подпись, средства которой должны быть сертифицированы в

соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами электронной цифровой подписи, применяемыми Росреестром.

Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) в электронном виде в Управлении Росреестра по Свердловской области выдаются с конца апреля. За три месяца предоставления услуги поступило уже 184 запроса, 135 из которых – только за последний месяц.

Повышенный спрос легко объясним: услуга позволяет экономить не только время: направить запрос можно, не выходя из дома или офиса, – но и деньги. Плата за предоставление выписки из ЕГРП в электронном виде составляет 150 рублей для физических лиц и 300 рублей – для юридических, в то время как получение выписки «по старинке» обойдется заявителю в 200 и 600 рублей соответственно.

У этой государственной услуги есть еще один несомненный плюс: по желанию заявителя сведения из ЕГРП могут быть направлены как на его электронную почту (в этом случае они будут заверены электронной цифровой подписью (ЭЦП), так и на указанный им почтовый адрес (тогда заявитель получит документы, заверенные подписью государственного регистратора и печатью).

Заказать ЭЦП можно в удостоверяющих центрах. Информация об этих организациях – на сайте www.ekey.ru.

Начальник Верхотурского отдела Л.Ю. Литовских

