



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.07.2018г. № 590
г. Верхотурье

***Об имущественной поддержке социально ориентированных
некоммерческих организаций***

В целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, на основании статей 31.1, 31.2 Федерального закона от 12 января 1996года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в соответствии с Законом Свердловской области от 27 января 2012 года № 4-ОЗ «О государственной поддержке некоммерческих организаций в Свердловской области», руководствуясь Уставом городского округа Верхотурский,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для передачи в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям городского округа Верхотурский;

2) Порядок предоставления объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для передачи в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям городского округа Верхотурский.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Верхотурская неделя», и разместить на официальном сайте городского округа Верхотурский.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа Верхотурский



А.Г. Лиханов

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Верхотурский
от 13.07.2018г. № 590

«Об имущественной поддержке социально
ориентированных некоммерческих организаций»

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности
и предназначенных для передачи в безвозмездное пользование
социально ориентированным некоммерческим организациям
городского округа Верхотурский**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Свердловской области от 27 января 2012 года № 4-ОЗ «О государственной поддержке некоммерческих организаций в Свердловской области», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Верхотурский, утвержденным решением Думы городского округа Верхотурский от 09.11.2011г. № 28, и регулирует процедуры формирования, ведения, обязательного опубликования перечня объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Настоящий Порядок разработан **в целях обеспечения благоприятных условий, а также оказания имущественной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Верхотурский.**

3. В перечень недвижимого имущества, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе Верхотурский (далее - Перечень), включаются нежилые помещения, отдельно стоящие здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности городского округа Верхотурский и составляющие казну городского округа Верхотурский (далее - муниципальное имущество), соответствующие следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

2) муниципальное имущество не изъято из оборота, не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

4) в отношении муниципального имущества собственником в установленном законодательством Российской Федерации порядке не

принято решение о предоставлении его во владение и (или) в пользование иным лицам, не относящимся к социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе Верхотурский;

5) муниципальное имущество не включено в перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Формирование Перечня в соответствии с частью первой настоящего пункта утверждается постановлением Администрации городского округа Верхотурский (далее - Администрация).

4. Ведение Перечня осуществляется Администрацией путем внесения в Перечень сведений о муниципальном имуществе, а также путем исключения из Перечня сведений о муниципальном имуществе в соответствии с настоящим Порядком.

Внесение изменений в Перечень (внесение в Перечень и (или) исключение из него муниципального имущества) осуществляется на основании постановления Администрации городского округа Верхотурский.

5. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме и на бумажном носителе.

Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в следующем составе:

1) адрес муниципального имущества (в случае отсутствия адреса - описание местоположения муниципального имущества);

2) общая площадь муниципального имущества;

3) номер этажа, на котором расположено муниципальное имущество, описание местоположения муниципального имущества в пределах этажа или в пределах объекта - здания, строения, сооружения - для нежилого помещения.

4) назначение объекта.

6. Администрация исключает муниципальное имущество из Перечня при наличии одного или нескольких следующих оснований:

1) в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, собственником в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании в целях исполнения полномочий по решению вопросов местного значения либо об ином использовании в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) право муниципальной собственности на имущество, включенное в перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) муниципальное имущество, включенное в Перечень, признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Администрация исключает муниципальное имущество из Перечня с момента принятия решения, указанного в подпунктах 1, 3 части первой настоящего пункта, либо с момента вступления решения суда в законную силу.

7. Администрация вправе исключить муниципальное имущество из

Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень от социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Верхотурский не поступило ни одного заявления о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат официальному опубликованию в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и размещению на официальном сайте городского округа Верхотурский.

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Верхотурский
от 13.07.2018г. № 590

«Об имущественной поддержке социально
ориентированных некоммерческих организаций»

**Порядок
предоставления объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для
передачи в безвозмездное пользование социально ориентированным
некоммерческим организациям городского округа Верхотурский**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия, процедуру предоставления объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование без проведения торгов.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Федеральный закон «О некоммерческих организациях»), от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Свердловской области от 27.01.2012г. № 4-ОЗ «О государственной поддержке некоммерческих организаций в Свердловской области», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Верхотурский, утвержденным решением Думы городского округа Верхотурский от 09.11.2011г. № 28, Уставом городского округа Верхотурский, другими федеральными и областными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1.3.1. Социально ориентированные некоммерческие организации (далее - НКО) - это некоммерческие организации, созданные в предусмотренных Федеральным законом «О некоммерческих организациях» формах (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, государственных и муниципальных учреждений, общественных объединений, являющихся политическими партиями) и осуществляющие деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 вышеуказанного Федерального закона.

1.3.2. Объекты муниципальной собственности - это нежилые помещения, отдельно стоящие здания, находящиеся в муниципальной

собственности городского округа Верхотурский в составе казны и включенные в Перечень объектов недвижимости, предназначенных для передачи в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень), который размещается на официальном сайте городского округа Верхотурский.

1.4. Решение о передаче объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование НКО без проведения торгов принимается Комиссией по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций в целях оказания имущественной поддержки (далее Комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрацией городского округа Верхотурский (далее - Администрация).

2. Условия предоставления объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование

2.1. Право на получение имущественной поддержки в форме предоставления объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование имеют НКО отвечающие следующим требованиям:

2.1.1. Осуществляют в соответствии с учредительными документами деятельность по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и пунктом 1 статьи 3 Закона Свердловской области от 27.01.2012г. № 4-ОЗ «О государственной поддержке некоммерческих организаций в Свердловской области».

2.1.2. Зарегистрированы в качестве юридического лица и осуществляют деятельность не менее 1 (одного) года до даты подачи заявления о предоставлении объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование на территории городского округа Верхотурский.

2.1.3. Не имеют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.

2.1.4. Не находятся в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства, деятельность НКО не приостановлена.

2.2. Срок, на который предоставляется объект муниципальной собственности в безвозмездное пользование НКО, определяется Комиссией, исходя из следующих правил:

2.2.1. Впервые - на срок, не превышающий одного года.

2.2.2. В дальнейшем, в отношении того же объекта муниципальной собственности, при условии отсутствия задолженности по коммунальным платежам - на срок не менее трех лет (за исключением случаев, если в заявлении НКО не указан меньший срок), но не более пяти лет.

2.3. Предоставление объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование НКО осуществляется в соответствии с договором безвозмездного пользования, заключенным между Администрацией городского округа Верхотурский (далее - Администрация) и НКО на основании протокола заседания Комиссии.

2.4. Объект муниципальной собственности должен использоваться

исключительно по целевому назначению, указанному в договоре безвозмездного пользования, для осуществления вида (видов) деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и пунктом 1 статьи 3 Закона Свердловской области от 27.01.2012г. № 4-ОЗ «О государственной поддержке некоммерческих организаций в Свердловской области».

3. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о предоставлении объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование

3.1. Для получения объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование НКО представляет в Администрацию, следующие документы:

3.1.1. Заявление на предоставление объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование социально ориентированной некоммерческой организации в городском округе Верхотурский по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - Заявление).

3.1.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя НКО, подписавшего заявление, и документ, удостоверяющий личность такого лица (паспорт, доверенность, решение о назначении руководителя).

3.1.3. Устав НКО.

3.1.4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица.

3.1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3.1.6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.1.7. Справка об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды, выданная не позднее, чем за один месяц до подачи заявления.

3.1.8. План деятельности НКО на текущий год и на год, следующий за годом подачи заявления, если заявление подается в 4 квартале, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.1.9. Отчет о деятельности НКО за предшествующий год по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.1.10. Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по коммунальным платежам, в случае, если подается Заявление о предоставлении на новый срок объекта муниципальной собственности, находящегося в безвозмездном пользовании НКО.

3.1.11. Опись документов.

3.2. Документы, указанные в подпунктах 3.1.2 - 3.1.6 пункта 3.1 настоящего Порядка, предоставляются в оригиналах и копиях либо в копиях, заверенных нотариально, остальные документы - в оригиналах.

3.3. Комиссия в течение 20 (двадцати) дней с даты регистрации Заявления:

3.3.1. Рассматривает представленные документы.

3.3.2. Принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) объекта муниципальной собственности в безвозмездное

пользование НКО.

3.4. Решение Комиссии о предоставлении (об отказе в предоставлении) объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование НКО принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется в виде протокола заседания Комиссии, который подписывают все члены Комиссии.

3.5. В случае принятия решения об отказе в предоставлении объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование НКО, секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней после принятия решения направляет заявителю выписку из протокола заседания Комиссии.

3.6. В случае принятия решения о предоставлении объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование НКО, Комиссия в течение 5 рабочих дней после принятия решения направляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский (далее - Комитет) копию протокола заседания Комиссии для подготовки проекта договора безвозмездного пользования.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Комитет по имуществу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии готовит проект договора безвозмездного пользования и направляет его заявителю.

В договоре безвозмездного пользования обязательно указывается срок пользования объектом муниципальной собственности, целевое назначение использования объекта муниципальной собственности в соответствии с решением Комиссии, а также обязанности НКО по содержанию объекта муниципальной собственности и основания для расторжения договора в связи с нарушением его условий.

4.2. НКО в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения проекта договора безвозмездного пользования рассматривает данный проект и направляет два экземпляра договора, подписанного уполномоченным лицом, либо письменный отказ от заключения договора безвозмездного пользования в Комитет.

В случае если договор безвозмездного пользования подписан лицом, иным, чем лицо, подписавшее заявление, то одновременно с договором НКО направляет в Комитет документы, подтверждающие полномочия такого лица, а также документ, удостоверяющий его личность. Указанные документы представляются в оригиналах и копиях либо в копиях, заверенных нотариально.

В случае если в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней в Комитет не поступил подписанный со стороны НКО договор безвозмездного пользования, то НКО признается отказавшейся от заключения договора.

4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения подписанного со стороны НКО договора безвозмездного пользования и документов, указанных в абзаце 2 пункта 4.2 настоящего Порядка, Комитет подписывает договор со своей стороны и направляет один экземпляр заключенного договора безвозмездного пользования НКО.

Приложение 1
к Порядку предоставления объектов
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование
социально ориентированным
некоммерческим организациям в
городском округе Верхотурский

ЗАЯВЛЕНИЕ
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННОЙ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ВЕРХОТУРСКИЙ

(НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

Прошу предоставить в безвозмездное пользование объект муниципальной
собственности - здание/помещение площадью _____ кв. м,
(нужное подчеркнуть)
расположенное по адресу: _____,
сроком на _____, для использования в
целях: _____
(указать цели использования объекта муниципальной собственности)

_____.

Регистрационный номер заявки	
Дата получения	
Организация-заявитель (полное и сокращенное наименование)	
Юридический и почтовый адреса организации-заявителя	
Руководитель организации - заявителя (Ф.И.О., к.т.)	
Бухгалтер организации - заявителя (Ф.И.О., к.т.)	
Выписка из учредительных документов в части вида (видов) деятельности организации в соответствии со ст. 31.1 Федерального закона от 12.01.96 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"	
Адрес действующего сайта организации в сети Интернет либо страницы в социальной сети, адрес электронной почты организации	
Количество полных лет, прошедших со дня государственной регистрации организации	
Среднегодовой объем средств, использованных организацией для осуществления деятельности за предшествующий год	
Объем грантов, полученных организацией по результатам конкурсов от некоммерческих неправительственных организаций за счет субсидий из федерального бюджета за предшествующий год	
Объем субсидий, полученных организацией из бюджетов любых уровней (государственный, региональный, местный)	
Среднегодовая численность работников организации за предшествующий год	
Среднегодовая численность добровольцев организации за предшествующий год	

(должность)
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 2
к Порядку предоставления объектов
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование
социально ориентированным
некоммерческим организациям в
городском округе Верхотурский

ПЛАН
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННОЙ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВЕРХОТУРСКИЙ

(НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)
НА ____ ГОД

Полное и сокращенное наименование организации	
Юридический и почтовый адреса организации	
Руководитель организации (Ф.И.О., к.т.)	
Бухгалтер организации (Ф.И.О., к.т.)	
Выписка из учредительных документов вида (видов) деятельности организации в соответствии со ст. 31.1 Федерального закона от 12.01.96 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"	
Адрес действующего сайта организации в сети Интернет либо страницы в социальной сети, адрес электронной почты организации	

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТЫ

N п/п	Наименование мероприятия	Дата и время проведения	Место проведения	Социальный эффект

(должность)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 3
к Порядку предоставления объектов
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование
социально ориентированным
некоммерческим организациям в
городском округе Верхотурский

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННОЙ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВЕРХОТУРСКИЙ**

(НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

ЗА ____ ГОД

N п/п	Наименование мероприятия	Дата и время проведения	Место проведения	Социальный эффект

Общая сумма затраченных средств _____.

из них:

собственные средства _____.

благотворительные средства _____.

бюджетные средства _____.

(должность)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)
