

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Садовая
в форме открытого голосования

09 октября 2017г.

п. Привокзальная

в 19⁰⁹ часов 00 минут 09 октября 2017г. по адресу: п. Привокзальная, д. Садовая, 3
состоялось внеочередное общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Садовая в форме
открытого голосования, в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного
кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). Голосование проводилось в
период с 09 октября 2017г. по 09 октября 2017г.

Инициатором общего собрания выступил
Доминикова Ирина собственник помещения № 2, на
основании выписки из ЕГРН от 05.03.2017 (для юридических лиц
указывается полное наименование, ИНН, ОГРН в соответствии с
учредительными и регистрационными документами).

Председателем общего собрания выступил: Доминикова Ирина

Секретарем общего собрания выступил: Лехов Сергей

Подсчет голосов проводил: Доминикова Ирина Лехов Сергей

На подведении итогов общего собрания собственников помещений
присутствовали:

- Доминикова Ирина Александровна
- Лехов Сергей Сергеевич
- Доминикова Ирина Михайловна

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

- _____
- _____
- _____

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100%
%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в
праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома
составило:

- доля собственников - физических лиц - 100 % (108,6 м²)
- доля собственников - юридических лиц - 0 % (0 м²)
- доля собственника - городского округа Верхотурский - 0 % (0 м²)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 56,7 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.3ст.45, ч.1ст.46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно (не)/имеет кворум.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 708,6 м².

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, их представителей, а также приглашенных, присутствовавших на подведении итогов общего собрания.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии таких документов).

6. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).

7. Чертеж (схема, план), на котором отмечены уже существующие объекты благоустройства и новые, которые предполагается создать.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Сартака в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы».

3. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных на территории Свердловской области.

4. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае если необходимость такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области.

5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.

6. Утверждение представителя собственников помещений дома, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Сарытаев в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов.

7. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевым имуществом многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц - 100 % (2086 м²)

доля собственников - юридических лиц - 0 % (0 м²)

доля собственника - городского округа Верхотурский - 0 % (0 м²)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 56,7 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 ЖК РФ общее собрание правомочно/не правомочно (имеет кворум/не имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 2, (Ф.И.О.) Александровичу Григорьевичу Александровичу, секретарем: собственника помещения № 5, (Ф.И.О.) Николаеву Надеждо Сергеевну

Решили: «ЗА» 100,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 0,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня: «О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Свердлов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы».

Предложено: «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Свердлов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы».

Решили: «ЗА» 100,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 0,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных на территории Свердловской области».

Предложено: «Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных на территории Свердловской области»:

Решают дворовых проездов, обеспечение движения дворовых территорий, установка скамеек урн для мусора, оборудование детской площадки, оборудования для временной автомобильной парковки, выполнение работ по озеленению участка, установка чиркайского ограждения оборудованияхоз. багнетной площадки колдеевской

Решили: «ЗА» 100,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

решение принято

По вопросу № 4 повестки дня № «Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае если необходимость такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области».

Предложено: «Утвердить ~~финансовое и (или)~~ трудовое участие (трудовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утвердить в форме участия в выполнении работ по подготовке дворовой территории к проведению мероприятий по ее благоустройству. Долю трудового участия утвердить в минимально допустимом размере) собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в минимальном размере, в случае если необходимость такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области».

Решили: «ЗА» 100,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

решение принято

По вопросу № 5 повестки дня «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома

(придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Предложено: «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Решили: «ЗА» 100,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

решение принято

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение представителем собственников помещений дома, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Садовая в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов».

Предложено: «Утвердить представителем собственников помещений дома, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. (пр.) Садовая в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов» Володарь

Оборудование коллективной территории.

- решение принято/не принято.

4. «Утвердить ~~финансовое~~ (или) трудовое участие (трудовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий благоустройству дворовой территории утвердить в форме участия в выполнении работ по подготовке дворовой территории к проведению мероприятий по ее благоустройству, долю трудового участия утвердить минимально допустимом размере) собственников помещений дома реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории минимальном размере, в случае если необходимость такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области» - решение принято/не принято.

5. «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования» - решение принято/не принято.

6. «Утвердить представителем собственников помещений дома, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Садовая в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхотурский на 2018-2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов: Далеминь Стр.» - решение принято/не принято.

7. «Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников помещений г. Верхотурск, ул. Свобода, д. 2» - решение принято/не принято.

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:

09.10.17 | Д.С. | Далеминь Стр. А.

Секретарь общего собрания

09.10.17 | Г. | Юковец А.Е.

Подсчет голосов осуществляли

Д.С. | 09.10.17 | Далеминь Стр. А.
Г. | 09.10.17 | Юковец А.Е.