

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Верхотурекск

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание *магазин*

(назначение нежилого строения)

район *Верхотурекский*

город (пос.) *село Дербино*

улица (пер.) *Центральная, 15*

Квартал №

Инвентарный № *5064 \ 01 \ 19-00*

*составлено по составлению
на 04.05.2001г.*

Форма технического паспорта утверждена

приказом по МЖКХ РСФСР от

« » 197 г. №

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № 65)

Фонд

see reviewed

[illegible]

II. Экспликация земельного участка—кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания—кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение торговое

Использование торговое, административное, общественное жилищ

Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1981 Число этажей одн
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки проемная

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проп.	Проп. износа к строен. гр. 7 гр. 8 100	Текущие изменения	
									износ в %	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бутовый монолитный</u>								
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпичные 2,5 кирпича</u>								
	б) Перегородки	<u>кирпичные оштукатуренные, побелка</u>								
3	Перекрытия	<u>деревянные</u>								
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша	<u>шиферная по брускам</u>								
5	Полы	<u>ламинат бетон</u>								
6	Премы	<u>по фактуру и цвету кирпича в кирпич</u>								
	дверные	<u>красные</u>								
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурные стел. потолки</u>								
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<u>от котельной</u>							
		водопровод	<u>водопровод</u>							
		канализация	<u>канализация</u>							
		горячее водоснаб.	<u>горячее водоснаб.</u>							
		ванны								
		электроосвещ.	<u>закрытая</u>							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 × × ×

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

В связи с неполной инвентаризацией здания точный % износа не определяется.

04.05.2007	1	Дата записи	2	Литера к плану	3	Этажи начиная с подвального и кончая мезонином	4	№ помещения (квартиры, торгового, складского помещения и др.)	5	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	6	Название частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. п.	7	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	8	общая полезная	9	предназнач. под учреждение конторского типа	10	жилая <i>предназн.</i> <i>под общ. пользование</i>	11	предназначенная под школьные помещения	12	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	13	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	14	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	15	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предпр.	16	предназначенная под торговые помещения	17	предназначенная под складские помещения	18	предназначенная под производств. предприят.	19	под гаражами	20	подсобная площадь	21	прочая площадь	22	Высота помещения по внутреннему обмеру в метр. от пола до потолка
	д. 1				1		1	машбур				1.08 x 1.27		2.5																									3.19					
					2		2	зал				5.53 x 2.97 - 1.29 x 2.19		13.4																									13.4					
					3		3	кабинет				2.37 x 2.93		6.9	6.9																													
					4		4	кабинет				1.84 x 2.93		5.4	5.4																													
					5		5	кабинет				1.81 x 2.93		5.3	5.3																													
					6		6	кабинет				2.95 x 2.33		6.9	6.9																													
					7		7	машбур				1.14 x 1.53		1.7																									1.7					
					8		8	кузбаш				1.20 x 2.81 - 1.35 x 2.85 - 1.37 x 2.50		10.9																								10.9						
					9		9	кузбаш				1.05 x 1.22		1.3																									1.3					
					10		10	кузбаш				1.22 x 1.21		1.5																									1.5					
					11		11	кузбаш				1.06 x 1.18		1.2																									1.2					
					12		12	кузбаш				1.41 x 1.08		1.5																									1.5					
					13		13	кузбаш				0.93 x 1.42		1.3																									1.3					
					14		14	кузбаш				1.40 x 1.24		1.7																									1.7					
					15		15	кузбаш				0.93 x 1.22		1.1																									1.1					

Площадь по внутреннему обмеру (в кв. метрах)
в том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Дата записи						Литера к плану						Этажи начиная с подвального и кончая мезонином										№ помещения (квартиры, торгового, складского помещения и др.)						№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
01.05.						4						1						17						коридор						1.24 x 1.22						1.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Дата записи						Литера к плану																
Этажи начиная с подвального и кончая мезонином						№ помещения (квартиры, торгового, складского помещения и др.)																
№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения						Название частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. п.																
Формула подсчета площади по внутреннему обмеру																						
общая полезная						предназнач. под учреждения конторского типа																
жилая						предназначенная под школьные помещения																
под общ. назначения						предназначенная под прочие учебно-научные учреждения																
						предназначенная под культурно-просветит. учреждения																
						предназначенная под лечебно-санитарные учреждения																
						предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предпр.																
						предназначенная под торговые помещения																
						предназначенная под складские помещения																
						предназначенная под производств. предприят.																
						под гаражами																
						подсобная площадь																
						прочая площадь																
Высота помещения по внутреннему обмеру в																						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Дата записи	Литера к плану	Этажи начиная с подвального и кончая мезонином	№ помещения (квартиры, торгового, складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Название частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая полезная	предназнач. под учреждение конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предпр.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприят.	под гаражами	подсобная площадь	прочая площадь
09.05.2007	Л. 5	1	48	коридор	1.33 x 1.60	2.1													2.1	
			49	кухня	1.32 x 0.90	1.2													1.2	
			50	коридор	1.43 x 0.85	1.2													1.2	
			51	кухня	0.89 x 0.79	0.7													0.7	
			52	кухня	1.40 x 2.36	2.8													2.8	
			53	кухня	2.17 x 2.09	4.5													4.5	
			54	коридор	1.17 x 4.75 + 1.74 x 15.32 + 1.77 x 5.58	42.2													42.2	
			55	кухня	1.85 x 3.05	5.6													5.6	
			56	кухня	1.85 x 1.54	2.8													2.8	
			57	кухня	2.03 x 4.60	9.3													9.3	
			58	кухня	2.15 x 4.03	8.7													8.7	
			59	кухня	1.73 x 4.04	7.0													7.0	
			60	кухня	1.77 x 0.50	0.9													0.9	
			61	кухня	3.75 x 2.98	11.2													11.2	
			62	коридор	3.10 x 1.95	6.0													6.0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Дата записи	Литера к плану	Этажи начиная с подвального и кончая мезонином	№ помещения (квартиры, торгового, складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Название частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая полезная	предназнач. под учреждения конторского типа	жилая <i>принадлежит.</i> <i>под общ. имущество</i>	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предпр.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая площадь	Высота помещения по внутреннему обмеру в метр. от пола до потолка
04.05.2007	л. 7	1	63	кабинет	3.10 x 6.01	18.6	18.6													3.95	
			64	кухня	4.33 x 1.48	6.4										6.4					
			65	кухня	2.03 x 4.35	8.8									8.8						
			66	коридор	1.50 x 2.27	3.4												3.4			
			67	кухня	2.78 x 2.11	5.9									5.9						
			68	кухня	2.81 x 6.01	16.9									16.9						
			69	кухня	2.33 x 6.02	14.0									14.0						
			70	кухня	6.00 x 2.63 - 2.03 x 0.53	14.7									14.7						
			71	кухня	2.44 x 1.92	5.3									5.3						
			72	кухня	2.81 x 1.94	5.5									5.5						
			73	кухня	4.67 x 5.95 - 4.21 x 2.51	13.2									13.2						
			74	коридор зал	14.51 x 5.83	84.6									84.6						
			75	кухня	1.51 x 2.82	4.3												4.3			
			76	коридор зал	44.92 x 5.90 - 1.82 x 2.89	82.7									82.7						
			77	кухня	4.83 x 1.36	2.5												2.5			
			78	коридор	2.08 x 8.65	18.0												18.0		3.06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Дата записи	Литера к плану	Этажи начиная с подвального и кончая мезонином	№ помещения (квартиры, торгового, складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Название частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая полезная	предназнач. под учреждения конторского типа	жилая <i>кредитная</i>	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предпр.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприят.	под гаражами	подсобная площадь	прочая площадь
09.05.8007	А ₂	I	1	49	кабинет	3,82 x 3,32	12,7	12,7												
			80	кабинет	1,96 x 3,28	6,4	6,4													
			81	кабинет	2,25 x 3,27	7,4	7,4													
			82	постанов.	3,52 x 4,41 - 1,17 x 1,46	13,8	13,8													
			83	сидяг	1,45 x 2,10	3,0									3,7					
			84	сидяг	2,39 x 2,07	4,9									4,9					
			85	машбук.	1,34 x 1,25	1,7												1,7		
			86	коридор	1,29 x 4,07	5,2												5,2		
			87	коридор	1,13 x 2,01	2,3												2,3		
			88	туалет	0,95 x 1,39	1,3												1,3		
			89	туалет	0,96 x 2,22	2,1												2,1		
			90	сидяг	4,40 x 3,13	13,8									13,8					
			91	кладовая	1,10 x 1,36	1,5												1,5		
					Итого:	98,4	88,9	219,1							167,3	220,0	39,4		234,7	

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7хгр. 8 100	Текущие изменения износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
3	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 × × ×
 проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ =

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — м ³ , площадь — м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	климатический район									
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н =				Н =				Н =			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н =				Н =				Н =			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем — м3, площадь — м2)	Восстанови- тельная стои- мость в руб- лях	проц. износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	климатиче- ский район								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 04 » мая 1804 г.

197 г.

« 27 » июня 1907 г.

Исполнил

Проверил

Начальник бюро

(Чибрикис Т.Н.)

(

(Леоновича Т. Н.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 197 г.	« » 197 г.	« » 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).