ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«27» июля 2017 г. 14.00 час г. Верхотурье

 Актовый зал Присутствовали:

председатель комиссии: глава городского округа Верхотурский - А.Г.Лиханов, заместитель председателя комиссии: начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский - Литовских Л.Ю., секретарь комиссии: специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Н.А. Вышиватых;

члены комиссии: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский - Е.С. Лумпова, председатель комитета экономики и планирования Администрации городского округа Верхотурский – Е.Н. Нарсеева, представитель Думы городского округа Верхотурский – Н.Б. Мусатова, представитель населения - Н.В. Пермякова. Рассматриваемые вопросы:

1.Рассмотрение результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Литовских Л.Ю.: «Публичные слушания проводились на основании постановления

Главы городского округа Верхотурский № 561 от 29.06.2018 года, в срок с 29.06.2018 года по 13.07.2018 года. В период проведения публичных слушаний, 13.07.2018 в 16.00ч. проводилось общественное обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в 20-ти метрах по направлению на север от земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Фрунзе, 9 (котельная) для размещения объекта связи.

06.07.2018 г. в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользовании и застройки городского округа Верхотурский поступили возражения по размещению объекта связи на вышеуказанном земельном участке, от жителей многоквартирных жилых домов, находящихся вблизи к испрашиваемому земельному участку, расположенных по адресам:

1. г. Верхотурье, ул. 8-е Марта 52а (16 человек).
2. г. Верхотурье, ул. 8-е Марта 52 (8 человек).
3. г. Верхотурье, ул. 8-е Марта 54 (2 человека)

4. г. Верхотурье, ул. Герцена 2а (14 человек) мотивируя тем, что влияние электромагнитного поля может оказать вред их здоровью, и здоровью детей.

Представитель ООО «Екатеринбург-2000» Федор Васильевич Поляцкий, (действующий на основании доверенности от 31.07.2017 г. № 1388) дал пояснения о защитных зонах башен связи.

 Литовских Л.Ю. «При наличии большого количества голосов против предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в 20-ти метрах по направлению на север от земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Фрунзе, 9 (котельная) для размещения объекта связи, считаю необходимым учесть мнение жителей многоквартирных жилых домов, находящихся вблизи испрашиваемого земельного участка. Считаю необходимым выбрать для размещения башни связи другой земельный участок».

 Вышиватых Н.А. «Предлагаю приступить к голосованию вопроса «О направлении рекомендации главе городского округа Верхотурский о принятии решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в 20-ти метрах по направлению на север от земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Фрунзе, 9 г. (котельная) для размещения объекта связи, учитывая мнение населения, негативно относящееся к данному предоставлению».

 **«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО**

2.Рассмотрение обращения ИП Курилов А.С. от 14.06.2018г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Литовских Л.Ю.: ИП Курилов А.С. от 14.06.2018г. обратился в Комиссию о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 66:09:0201004:75, расположенным по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Трактовая, 6д.

 В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденных Решением Думы городского округа Верхотурский № 39 от 07.07.2010 (с изменениями, внесенными Решениями Думы городского округа Верхотурский от 27.11.2013 г. № 66, от 13.07.2016 г. №40, от 08.02.2017 г. № 2, от 22.03.2017г. № 13, от 22.03.2017г. № 14, от 06.12.2017 г. № 69, от 09.06.2018 № 27), данный земельный участок расположен в зоне **П - 4 - зона производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности**

В данной зоне **установлены следующие разрешенные виды использования:**

**Основные виды разрешённого использования:**

коммунально-складские и производственные предприятия V класса санитарной опасности различного профиля;

административно-бытовые здания;

гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи автостоянки на отдельном земельном участке для автотранспорта предприятий;

станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 10), авторемонтные предприятия;

объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;

объекты пожарной охраны.

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

открытые стоянки хранения автомобилей работников предприятий;

объекты связи;

площадки для спорта и отдыха, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа для работников предприятий;

пункты охраны.

**Условно разрешённые виды использования:**

центры переподготовки кадров;

объекты торговли;

учебные заведения, связанные с деятельностью предприятия;

объекты бытового обслуживания;

объекты медицинского обслуживания для работников предприятий;

предприятия общественного питания;

гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки личного автотранспорта на отдельном земельном участке;

автозаправочные станции;

ветеринарные приемные пункты;

автомойки.

Лумпова Е.С.: «Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка на данной стадии, т.к. данный земельный участок предоставлялся с торгов, разрешенное использование было определено и оно изменяться не может».

Литовских Л.Ю.: «Предлагаю направить главе городского округа Верхотурский предложение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка т.к. согласно Градостроительного кодекса РФ у Комиссии нет оснований для отказа собственнику земельного участка, обратившегося за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования своего земельного участка ».

Вышиватых Н.А.: «Предлагаю проголосовать по вопросу направления главе городского округа Верхотурский проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:09:0201004:75, расположенным по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Трактовая, 6д, «предприятия общественного питания» в зоне «П-4».

 **«ЗА» - 6 голосов**

**«ПРОТИВ» - 1 голос**

 Вышиватых Н.А.: «С шестью голосами «ЗА» против одного, предложение о направления главе городского округа Верхотурский проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:09:0201004:75, расположенным по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Трактовая, 6д, «предприятия общественного питания» в зоне «П-4», направляется главе городского округа Верхотурский».

3. Рассмотрение вопроса о необходимости установления предельных размеров земельных участков многоквартирных жилых домов.

 Литовских Л.Ю.: «Согласно ст.51, 33, 38 Градостроительного кодекса РФ, необходимо внести изменения в Правилами землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденные Решением Думы городского округа Верхотурский № 39 от 07.07.2010 (с изменениями, внесенными Решениями Думы городского округа Верхотурский от 27.11.2013 г. № 66, от 13.07.2016 г. №40, от 08.02.2017 г. № 2, от 22.03.2017г. № 13, от 22.03.2017г. № 14, от 06.12.2017 г. № 69, от 09.06.2018 № 27), в связи с изменением градостроительных регламентов, а именно установление предельных (минимальных и (или) максимальных размеров приквартирных земельных участков в зоне застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов Ж-2.

Вышиватых Н.А. «Предлагаю проголосовать по вопросу направления главе городского округа Верхотурский для проведения публичных слушаний проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа в части 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-2- зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов:

Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м.;

Максимальный размер земельного участка – 6000 кв.м.

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО**

Председатель комиссии: глава городского

округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лиханов А.Г.

Секретарь комиссии: специалист 1 категории

отдела архитектуры и градостроительства

Администрации городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вышиватых Н.А