**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация городского округа Верхотурский сообщает о проведении аукциона в отношении земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация городского округа Верхотурский.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от 01.04.2019г. № 234  **«**Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится: 21 мая 2019 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 624380

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4; 2 этаж, зал заседаний.

**Лот № 1:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0501001:151; местоположение: Свердловская область, Верхотурский район, деревня Заимка, улица Центральная, 9Б; площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Параметры разрешенного строительства содержатся в выписке из Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное

Водоснабжение: автономное

Водоотведение: автономное

Электроснабжение проектируемого жилого дома с потребной мощностью 15кВт на напряжение 0,4 кВ по третьей категории надежности возможно с ближайшей опоры ВЛ 0,4кВ Население от ТП 1521

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1 565,32 (одна тысяча пятьсот шестьдесят пять рублей 32 копейки).

«Шаг аукциона» - 46,96 рублей (сорок шесть рублей 96 копеек).

Размер задатка – 1 565,32 (одна тысяча пятьсот шестьдесят пять рублей 32 копейки).

**Лот № 2:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0601001:120; местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхотурский, деревня Глазуновка, улица Проезжая, 26а; площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Параметры разрешенного строительства содержатся в выписке из Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное

Водоснабжение: автономное

Водоотведение: автономное

Электроснабжение проектируемого жилого дома с потребной мощностью 15кВт на напряжение 0,4 кВ по третьей категории надежности возможно после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующих условий:

- монтаж двух дополнительных проводов в пролетах опор ВЛ-0,4кВ Сельсовет от ТП 1571 для создания полнофазного режима (ориентировочно 2\*0,09км);

- строительство ВЛ 0,4кВ с ближайшей опоры ВЛ 0,4кВ Сельсовет от ТП 1571 до границы земельного участка объекта (протяженностью ориентировочно 0,04км).

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 3 012,97 (три тысячи двенадцать рублей 97 копеек).

«Шаг аукциона» - 90,39 рублей (девяносто рублей 39 копеек).

Размер задатка – 3 012,97 (три тысячи двенадцать рублей 97 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, по установленной форме (в письменном виде) в двух экземплярах, с 3 апреля 2019 года (с 09.00 час.) по 15 мая 2019 года (до 10.00 час.) (включительно) в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.Заявка распечатывается на одном листе с оборотом.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок 16 мая 2019г. в 14.00 час.

Задаток должен поступить в срок по 15 мая 2019 года (включительно)в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) р/счет 40302810400003016240 БИК 046577001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6640001733, КПП 668001001, ОКТМО 65709000, (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 834389-2-26-80).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).