ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«07» июня 2019 г. 14.00 час г. Верхотурье

Комиссия по подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в составе: председателя комиссии, и.о. первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский - Литовских Л.Ю. , заместителя председателя комиссии, ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Вышиватых Н.А., секретаря комиссии, специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Е.А. Градобоевой; членов комиссии: председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский - Лумповой Е.С., председателя комитета по экономике и планированию Администрации городского округа Верхотурский Нарсеевой Е.Н., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский – Поздняковой Л.П., депутата Думы городского округа Верхотурский – Мусатовой Н.Б., рассмотрела:

**1.Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон от 06.06.2019 г.**

На публичные слушания выносился вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:

1) изменения части границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Дидковского, 53 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

2) изменения части границы территорий общего пользования (индекс «ТОП-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, п. Калачик, ул. Центральная, 34 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

3) изменения части границы территориальной зоны водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, п. Привокзальный, ул. Лесная-1, 21 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

4) изменения части границы территориальной зоны специального озеленения (индекс «С-6») и отнесения к зоне производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности (индекс «П-4») в поселке Привокзальном Верхотурского района Свердловской области;

5) изменения части границы территориальной зоны объектов административно-делового, социального и культурно – бытового- бытового назначения (индекс «О-1») и отнесения к зоне застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (индекс «Ж-2»).

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон, не поступали.

По результатам рассмотрения протокола публичных слушаний принято решение: **направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в Думу городского округа Верхотурский на утверждение.**

**2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:** изменения части границы территориальнойзоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Советская, 9 «А» к зоне объектов административно-делового, социального и культурно – бытового, бытового назначения (индекс «О-1).

По результатам рассмотрения принято решение: **направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский Главе городского округа, для проведения публичных слушаний.**

**3. Обращение Вершинина В.П. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон : ЗРЗ - зона развития застройки, Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, Р-1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий, территории общего пользования ТОП-1 – на зону СХ-1- зона сельскохозяйственных предприятий на территории деревни Бурлева городского округа Верхотурский.**

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, развитие строительства и производства, принято решение : **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

**4. Обращение ООО МК «Гарант Строй» о внесении изменений в Проект планировки территории и проект межевания территории «Химзавод» в г.Верхотурье, в части изменения и формирования границ земельного участка и изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Заводская 7б.**

По результатам рассмотрения, принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке Проекта внесения изменений в Проект планировки территории и проект межевания территории «Химзавод» в г. Верхотурье**.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Литовских

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вышиватых

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Лумпова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Позднякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нарсеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Мусатова