**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация городского округа Верхотурский сообщает о проведении аукциона в отношении земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация городского округа Верхотурский.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от 26.01.2018г. № 24 **«**Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится: 5 марта 2018 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 624380

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4; 2 этаж, зал заседаний.

**Лот № 1:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием под объект складского хозяйства (площадка для складирования пиломатериала), категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0201013:251; местоположение: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Трактовая, 1 «З»; площадь земельного участка – 1801 кв.м.

Цель использования земельного участка – складирование и переработка древесины.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 58 789,96 рублей (пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 96 копеек).

«Шаг аукциона» - 1 763,70 рублей (одна тысяча семьсот шестьдесят три рубля 70 копеек).

Размер задатка – 58 789,96 рублей (пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 96 копеек).

**Лот № 2:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0201009:560; местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхотурский, поселок Привокзальный, улица Калинина, 2 «А»; площадь земельного участка – 1234 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома до 3-х этажей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное (в связи с отсутствием сетей теплоснабжения)

Водоснабжение: возможно с теплоспутником от скважины «РЖД». Врезку выполнить: фитинг-тройник ПНД 63х2х63 – 1 шт., кран шаровой диаметром 50 - 1шт., фитинг муфта ПНД 50х2 – 1 шт., труба ПНД диаметром 50 – 1300 метров, фитинг угол 50х50 – 1шт., фитинг муфта 50х1 – 1 шт., кран шаровой диаметр 25 – 1 шт.

Водоотведение: автономное (в связи с отсутствием сетей водоотведения)

Электроснабжение (не являются техническими условиями): возможно электроснабжение индивидуального жилого дома с потребной мощностью 15кВт, на напряжение 0,4кВ, с ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ Рабочая от ТП – 1606.

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 2 635,83 рублей (две тысячи шестьсот тридцать пять рублей 83 копейки).

«Шаг аукциона» - 79,08 рублей (семьдесят девять рублей 08 копеек).

Размер задатка – 2 635,83 рублей (две тысячи шестьсот тридцать пять рублей 83 копейки).

Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, по установленной форме (в письменном виде) в двух экземплярах, с 30 января 2018 года (с 09.00 час.) по 27 февраля 2018 года (до 10.00 час.) (включительно) в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.Заявка распечатывается на одном листе с оборотом.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок 28 февраля 2018г. в 16.30 час.

Задаток должен поступить в срок по 27 февраля 2018 года (включительно)в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) р/счет 40302810400003016240 БИК 046577001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6640001733, КПП 668001001, ОКТМО 65709000, (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 834389-2-26-80).