**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности**

 **Муниципального казенного учреждения «Жилищно-эксплуатационное**

 **управление» городского округа Верхотурский за 2011год**,

Информация предоставлена в порядке, предусмотренном Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

**Общая информация об организации:**

1.Фирменное наименование юридического лица: **Муниципальное казенное учреждение « Жилищно-эксплуатационное управление» городского округа Верхотурский**

2. Ф.И.О. руководителя: **Широких Анатолий Алексеевич**

3. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: **основной государственный регистрационный номер - 1026602075191, дата присвоения- 07.06.2013г, орган, принявший решение о регистрации – Межрайонная ИФНС России № 26 по Свердловской области.**

4. Почтовый адрес, контактные телефоны: **624380 Свердловская область,**

**г. Верхотурье ул. Ленина, 19а, тел/факс (34389) 2-27-50**

5. Режим работы: **ежедневно с 8-00 до 17-00, выходные – суббота, воскресенье**

6. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении на основе договора управления**: сведений** **не имеется**

7. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты**: сведений не имеется**

8. Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций: **сведений не имеется**

**Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности**

1. Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется главным распорядителем финансовых средств в лице Администрации городского округа Верхотурский, так как МКУ « ЖЭУ» финансируется за счет местного бюджета.

2. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами: **сведений не имеется**

3. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами: **сведений не имеется.**

**Информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Услуги, оказываемые организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме: **не оказываются**

2. Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом:

 а) услуги, оказываемые организацией по обеспечению поставки коммунальных ресурсов: **договор на поставку теплоэнергии в поселок ИК-53 учреждением УЩ-53**

б) заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников на условиях, определенным решением общего собрания(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: **сведений не имеется**

 в) охрана подъездов: **отсутствует**

г) охрана коллективных автостоянок: **отсутствует**

д) **ведет учет собственников помещений в многоквартирном доме**

**Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

1. Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах: **сведений не имеется**

2. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления: **сведений не имеется**

3. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме: **сведений не имеется**

4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг: **не предоставлялось**

5. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг: **сведений не имеется.**

6. Сведения о количестве случает привлечения организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами: **привлечено 4 раза**

**Информация о стоимости работ организации**

1. Описание содержания каждой работы, периодичность выполнения работы, результат выполнения работы: - реестр договоров и муниципальных контрактов

**Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы**

1. Перечень коммунальных ресурсов, которые организация закупает у ресурсоснабжающих организаций – по договору № 24 от 01.01.2011г. организация закупает у поставщика УЩ-53 теплоэнергию и водоотведение на сумму 2445232,57 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч двести тридцать два рубля 57 коп.,

3. Тарифы на коммунальные услуги, которые применяются организацией для расчета размера платежей для потребителей: Решением Думы городского округа Верхотурский от 08.02.2011г с 01 января 2011года по 30.06.2011г. действуют размеры платы за содержание и ремонт жилого дома, с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. действуют размеры платы за содержание и ремонт жилого дома.