Приложение № 2 к распоряжению Администрации

 городского округа Верхотурский

##  от 08.09.2017г. № 249

**Конкурсная документация № 1-2017**

для проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский

**Организатор Администрация городского округа Верхотурский**

**конкурса:**

Контактные данные организатора конкурса:

 **Место нахождения / почтовый адрес:** 624380, Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4

**Номер контактного телефона:** 8(34389) 2-26-80

г. Верхотурье

2017

**ЧАСТЬ I.**

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**.

1. **Правовое регулирование.**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана Администрацией городского округа Верхотурский в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**2. Предмет конкурса.**

2.1. Предметом конкурса является право на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский.

2.2. Условия конкурса, порядок и условия заключения договоров с участниками конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

**3. Организатор конкурса.**

3.1. Администрация городского округа Верхотурский, 624380, Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, 4, E-mail: adm\_kumi@mail.ru, Рылова Наталья Николаевна телефон (34389)2-26-80.

**4. Информационное обеспечение конкурса.**

4.1. Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: torgi.gov.ru. (далее - официальный сайт).

**5. Требования к участникам конкурса.**

5.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.

5.2. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

5.2.1. непредставления документов, определенных в разделе 12 настоящей документации либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

5.2.2. несоответствия требованиям, установленным настоящим разделом документации;

5.2.3. невнесения задатка;

5.2.4. несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5.2.5. подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота;

5.2.6. наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.2.7. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

5.3. В случае установления фактов недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия отстраняет такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

5.4. В случае, если указанные в п. 5.2 настоящей конкурсной документации факты будут установлены после заключения договора аренды, договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке организатором конкурса.

**6. Место расположения, описание, технические характеристики и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договорам. Начальная (минимальная) цена договоров (цена лота). Сроки действия договоров аренды.**

 6.1. По результатам проведения конкурса с победителями конкурса будут заключены договоры аренды, находящегося в собственности городского округа Верхотурский муниципального недвижимого имущества:

**Лот № 1:** Объекты теплоснабжения согласно Приложению № 1:

Целевое назначение: оказание потребителям услуг по теплоснабжению.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере ежемесячного платежа **39925,0 (тридцать девять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей** без учета НДС.

Срок действия договора – 3 (три) года.

6.2. Размер задатка для участия в конкурсе составляет **7985,0 (семь тысяч девятьсот восемьдесят пять)** **рублей.**

6.3. Размер банковской гарантии – **71865,0 (семьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) рублей.**

Банковская гарантия исполнения арендатором обязательств по уплате арендной платы в размере 5% от планируемой арендной платы за весь период аренды (три года).

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

**Показатели:**

1. **тепловая энергия собственной выработки**

Лот № 1

1. Котельные и теплотрассы
2. Объем полезного отпуска тепловой энергии

2016 год – 21,89 тыс. Гкал

2017 год – 21,89 тыс. Гкал

2018 год – 21,89 тыс. Гкал

1. Цена на энергетические ресурсы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурса | Ед. изм. | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| уголь | руб./т | 3179,41 | 4150,0 | 4328,45 |
| дров | руб./м3 | 467,21 | 494,31 | 517,54 |
| газ | руб./м3 | 5094,36 | 5094,36 | 5267,68 |
| электроэнергия  | руб./ кВт·ч | 5,46 | 5,81 | 6,12 |
| холодная вода | руб./м3 | 22,63 | 24,09 | 25,05 |

1. Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурса | Ед. изм. | 2016 год | 2017 год |
| уголь | кг у.т./Гкал | 196,0 | 196,0 |
| дров | кг у.т./Гкал | 238,0 | 238,0 |
| газ | кг у.т./Гкал | 152,02 | 152,02 |
| электроэнергия  | кВтч /Гкал | 37,60 | 36,83 |
| холодная вода | м3/Гкал | 0,270 | 0,269 |

1. Предельный (максимальный) рост необходимый валовой выручки от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения –4,7%

**7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

7.1. Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, либо с момента опубликования извещения о проведении конкурса в рабочие дни, понедельник - четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, перерыв с 12 до 13 часов до **«10» октября 2017г.,** в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, 4, этаж 1 тел. 8 (34389) 2-26-80.

7.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

7.3. Конкурсная документация в письменной форме и в форме электронного документа предоставляется без взимания платы.

**8. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации по *форме № 5.4. части V* настоящей документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

 8.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не может изменять ее суть.

**9. Внесение изменений в извещение о проведении конкурса,**

**внесение изменений в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию, отказ от проведения конкурса**

9.1. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продляется таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

9.2. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в конкурсную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

9.3. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**10. Форма, сроки и порядок оплаты по договорам.**

**Порядок пересмотра цены договоров (цены лота)**

10.1. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с победителями конкурса по каждому лоту, устанавливается за все арендуемое по такому договору имущество в целом в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежемесячно. Арендная плата вносится в безналичном порядке платежными поручениями ежемесячно авансом до 10 числа текущего месяца. Датой исполнения обязанности по внесению арендной платы считается дата зачисления денежных средств на счет арендодателя.

10.2. Размер арендной платы с месяца, следующего за месяцем, в котором истекает календарный год пользования муниципальным имуществом городского округа Верхотурский, подлежит изменению на индекс потребительских цен в Свердловской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области. Цена заключенных договоров аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**11. Проведение осмотра имущества, права на которое**

**передаются по договорам**

11.1. Осмотр имущества, права на которое передаются по договорам, проводится не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, по следующему графику:

11 сентября 2017г.

18 сентября 2017г.

25 сентября 2017г.

02 октября 2017г.

11.2. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

11.3. Для осмотра имущества, являющегося предметом лота, заинтересованному лицу необходимо предварительно позвонить по телефону 8(34389) 2-26-80, либо обратиться по адресу: г. Верхотурье, ул. Советская, 4 (комитет по управлению муниципальным имуществом).

11.4. Осмотр осуществляется заинтересованным лицом в присутствии уполномоченного представителя организатора конкурса.

11.5. По результатам проведения осмотра имущества уполномоченным лицом организатора конкурса составляется акт о проведении осмотра имущества *(форма № 5.5. части V)*, который подписывается лицами, участвующими в осмотре, и хранится у организатора конкурса.

**ЧАСТЬ II**

**ПОДАЧА И ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ.**

**12. Подача заявки на участие в конкурсе**

Настоящий раздел документации является одновременно инструкцией по заполнению заявки на участие в конкурсе.

12.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей конкурсной документацией. Форма заявки приведена в части V настоящей документации *(форма № 5.1. части V)*. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.2. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

12.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

12.3.1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), в том числе, полученную путем межведомственного взаимодействия; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), в том

числе, полученную путем межведомственного взаимодействия; копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.

Если выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей не представлена заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в ней сведения запрашиваются специалистом организатора конкурса в том числе с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

12.3.2. предложение о цене договора;

12.3.3. предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

12.3.4. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

12.3.5. опись документов *по форме № 5.2.* *части V* настоящей документации.

12.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

12.5. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

12.6. Заявка на участие в аукционе, а также документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке. Документы на иностранном языке, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть переведены на русский язык. Перевод должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12.7. Заявка с входящими в ее состав документами должна быть прошита, иметь сквозную нумерацию страниц, скреплена печатью (для юридических лиц), и подписана уполномоченным лицом.

12.8. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

12.9. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, такие заявитель или участник отстраняются от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.

12.10. Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе **11 сентября** **2017г.**

12.11. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе **11 октября 2017г. в 10 час. 00 мин. по местному времени.**

12.12. Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, 4, каб. (комитет по управлению муниципальным имуществом) с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени.

**13. Порядок и сроки отзыв заявки на участие в конкурсе.**

**Порядок внесения изменений в заявки на участие в конкурсе.**

13.1. Заявитель, подавший заявку, вправе ее изменить. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки.

13.2. Заявка изменяется в следующем порядке:

13.2.1. Изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. Соответствующий конверт оформляется следующим образом: изменения заявки должны быть оформлены в соответствии с разделом 12 настоящей конкурсной документации, при этом конверт с комплектом документов должен маркироваться «Изменение заявки на участие в конкурсе». Конверт с изменениями заявки подается вместе с уведомлением о внесении соответствующих изменений в состав заявки *по форме №5.6.**раздела V* настоящей документации. Уведомление о внесении соответствующих изменений в состав заявки должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя (уполномоченного лица).

13.2.2. Изменения заявок подаются заявителем по адресу и в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса (с учетом всех изменений извещения о проведении конкурса, являющихся неотъемлемой частью извещения о проведении конкурса).

13.2.3. Изменения заявок регистрируются организатором конкурса.

13.3. Конверты с изменениями заявок вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами, содержащими заявки на участие в конкурсе.

13.4. Если конверт с изменениями заявки не запечатан, организатор конкурса не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

13.5. После окончания срока подачи заявок внесение изменений в заявки не допускается.

13.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

13.7. Заявитель представляет организатору конкурса Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе *по форме №5.7.**раздела V* настоящей конкурсной документации. В уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указываются наименование заявителя, наименование и номер конкурса, номер и наименование лота, дата подачи и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе и способ возврата заявки.

13.8. Уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе и должны быть доставлены организатору до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

13.9. Возврат отозванной заявки осуществляется организатором конкурса в течение одного дня после получения соответствующего уведомления.

13.10. Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в порядке, указанном выше, считаются не поданными. После окончания срока подачи заявок отзыв заявок на участие в конкурсе не допускается.

13.11. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**ЧАСТЬ III**

**ЗАДАТОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ**

**14. Размер, срок и порядок внесения задатка для участия в конкурсе**

14.1. Для участия в конкурсе заявителю необходимо внести задаток на счет организатора конкурса в размере:

- в отношении лота № 1– **7985,0 (семь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей.**

Задаток вносится в рублях в безналичном порядке. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: счет **УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) ИНН 6640001733/КПП 664001001, сч. № 40302810400003016240 БИК 046577001 Уральское ГУ банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, ОКТМО 65709000, ОКТМО 65709000,**  назначение платежа: «задаток за участие в конкурсе».

14.2. Задаток вносится непосредственно заявителем и не позднее, чем за 3 дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора конкурса.

14.3. Если заявителем подана заявка на участие в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации, соглашение о задатке между организатором конкурса и заявителем считается совершенным в письменной форме.

**ЧАСТЬ IV**

**ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК, ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА.**

**15. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**

15.1. Конкурсной комиссией публично **11.10.2017г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, 4, зал заседания**, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

 15.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

15.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили в Администрацию городского округа Верхотурский до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

15.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

15.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

15.6. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

15.7. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

15.8. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

15.9. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям заказными письмами. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

**16. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе**

16.1. Заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам конкурса, рассматриваются конкурсной комиссией **12.10.2017г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, 4 зал заседания.**

16.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2 настоящей конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола заказными письмами либо вручаются под роспись.

16.3. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

16.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса.

**17. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

17.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками **16.10.2017г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Советская, 4 зал заседания.**

17.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

17.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации (Приложение № 2).

17.4. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям осуществляется в следующем порядке:

17.4.1. в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

17.4.2. в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

17.4.3. для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 17.4.1 и 17.4.2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

17.5. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном подпунктом 17.4.3 настоящей конкурсной документации.

17.6. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

17.7. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

17.8. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

17.9. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

17.10. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан возвратить задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

17.11. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

17.12. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

**18. Заключение договора по результатам проведения конкурса.**

18.1 Договоры заключаются сроком на **3 (три года).** Подписание договора аренды и акт приема передачи имущества победителем торгов (единственным участником конкурса) осуществляется не ранее **десяти дней** со дня размещения на официальном сайте торгов протокола конкурса либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

18.2. Проект договора аренды в отношении каждого лота приведены в части V настоящей конкурсной документации.

18.3. При заключении и исполнении договоров изменение условий договоров, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

18.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

18.4.1. проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

18.4.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

18.4.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документацией.

18.5. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

18.6. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с положениями конкурсной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

18.7. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

18.8. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

18.9. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает победителю конкурса задаток в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

**19. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

19.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

19.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 19.1 настоящей конкурсной документации, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

**ЧАСТЬ V**

**Формы документов, установленных конкурсной документацией,**

**в том числе проект договора аренды имущества.**

**Форма № 5.1.**

Номер регистрации заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время подачи заявки с документами

«\_\_\_» г. ч. мин.

Должность, ФИО лица, зарегистрировавшего заявку

В Администрацию городского округа Верхотурский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*для юридического лица* - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме; *для физического лица* – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

**ЗАЯВКА**

на участие в конкурсе № 1-2017 на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский в отношении лота №\_\_\_\_\_

1. Изучив извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский, подаю (ем) настоящую заявку для участия в конкурсе № 1-2015 в отношении лота № \_\_\_\_\_ на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, предназначенного для оказания потребителям услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать объект аренды)

2. В случае, если наши условия будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовем в нашем конкурном предложении, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать договор аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_страницах.

5.Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Банковские реквизиты: ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

 (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

 (подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Форма № 5.2.**

**Опись документов,**

**предоставляемых для участия в конкурсе № 1-2017 на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский в отношении лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

##### *Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,*

##### *(наименование заявителя)*

##### *что для участия в конкурсе на право заключения договоров аренды муниципального имущества находящегося в собственности городского округа Верхотурский, предоставляются следующие документы:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (ФИО)*

 М.П.

**Форма № 5.3.**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_  |  |

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование Участника конкурса)*

на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский в конкурсе № 1-2015 в отношении лота № \_\_\_\_\_

1. Изучив извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский, подаю (ем) настоящую заявку для участия в конкурсе № 1-2015 в отношении лота № \_\_\_\_\_ на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, предназначенного для оказания потребителям услуг:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Единица измерения** | **Предложения участника конкурса** (цифрами и прописью) |
| Объем финансовой поддержки в целях возмещения недополученных доходов при эксплуатации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности городского округа Верхотурский | руб./ мес |  |

**2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Единица измерения** | **Предложения участника конкурса** (цифрами и прописью) |
| Размер месячной арендной платы | руб./ мес |  |

**3).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  **Наименование критерия** | **Единица****измерения** | **Предложения участника конкурса** (цифрами и прописью) |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов  | руб./ мес |  |
| 2 | Нормативный уровень прибыли |  |  |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |
| 4 | Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску |  |  |
| 4.1 | Газ природный |  |  |
| 4.2 | Уголь  |  |  |
| 4.3 | Дрова  |  |  |
| 4.4 | Электрическая энергия |  |  |
| 4.5 | Холодная вода |  |  |

2. В случае если наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды с организатором конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения, не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Участник конкурса,/уполномоченный представитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

**Главный бухгалтер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И.О.)

 (подпись)

**Форма 5.4.**

На бланке организации

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_

**Запрос о разъяснении положений конкурсной документации**

В Администрацию городского округа Верхотурский

Просим Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации № 1-2017:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Раздел конкурсной документации | Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса о разъяснении положений конкурсной документации |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес, электронный адрес, номер факса)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего документ) (подпись)*

*мп*

**Форма № 5.5.**

**Акт проведения осмотра муниципального недвижимого имущества, права**

**на которое передаются по договору аренды, заключенному по результатам**

**конкурса № 1-2017**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. нами, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, участвующих в осмотре, реквизиты документов,

удостоверяющих личность заинтересованных лиц)

проведен осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, заключенному по результатам конкурса № 1-201\_, расположенного по адресу:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Муниципальное имущество, осмотр которого произведен. |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4.  |  |

(время начала проведения осмотра имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(время окончания проведения осмотра имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвующих в осмотре имущества:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо Администрации городского округа Верхотурский)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иные присутствующие при осмотре лица)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иные присутствующие при осмотре лица)

**Форма № 5.6.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Администрацию городского округа Верхотурский  |

На бланке организации

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**Уведомление об изменении заявки на участие в конкурсе** **№ 1-2017** **на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский**

Настоящим письмом (*наименование организации – для юридических лиц или Ф.И.О.- для индивидуальных предпринимателей*) уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе № 1-2015 на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский в отношении лота № \_\_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г..

Руководитель юридического лица *(должность)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*подпись, расшифровка подписи, оттиск печати)*

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*подпись, расшифровка подписи)*

**Форма № 5.7.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Администрацию городского округа Верхотурский  |

На бланке организации

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе** **№ 1-2017** **на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский**

Настоящим письмом (*наименование организации – для юридических лиц или Ф.И.О.- для индивидуальных предпринимателей*) уведомляет Вас об отзыве Заявки на участие в конкурсе № 1-2015 на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский в отношении лота № \_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

Руководитель юридического лица *(должность)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*подпись, расшифровка подписи, оттиск печати)*

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*подпись, расшифровка подписи)*

Приложение №1

Лот № 1

Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче по договору аренды

Здания котельных, помещения, теплотрассы

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование имущества | Адрес | Право муниципальнойсобственности | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная собственность в руб. | Остаточная стоимость в руб. | Технические характеристики | Назначение |
| 1 | Здание котельной с дымовой трубой и дымоходом, с холодным пристроем, литер 7А, 7В, 7Б, а | Свердловская область, город Верхотурье, улица Мелиораторов, 38 | 20.12.2004г. рег. № 66-01/10-13/2004-247 | 1992 | 1298576,0 | 0 | 388,0 кв.м. материал стен – панели | производственное |
|  | тепловые сети | Свердловская область, город Верхотурье, улица Мелиораторов, 38, 40 лет Победы, Уральская, Западная, 8-е Марта, Нагорная, Пролетарская  | 21.06.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/2016-606/1 | 1976 | 12827477,33 | 9822421,33 | 2323,0 м., Трубы стальные, диаметр – 57, 76, 100 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 2 | сооружение | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Заводская, 6Д | 16.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-896/1 | 1983 | 185637,0 | 0 | 50,0 кв.м материал стен - кирпич | иное сооружение (котельная)  |
|  | тепловые сети | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Заводская | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-870/1 | 1983 | 2144471,0 | 1748471,0 | 291,0 м., Трубы стальные, диаметр – 50, 76 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 3 | сооружение | Свердловская область, город Верхотурье, улица Заводская, 16 | 16.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-873/1 | 1993 | 714743,0 | 0 | 120,0 кв.м.материал стен - панель | иное сооружение (котельная)  |
|  | тепловые сети | Свердловская область, город Верхотурье, улица Заводская, д. 12, 15, 7, Есенина, Высоцкого, Спортивная  | 21.06.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/2016-607/1 | 1973 | 9298481,3 | 7379203,3 | 1672,0 м., трубы стальные, диаметр – 50, 76, 100, 159 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 4 | сооружение | Свердловская область, Верхотурский район, с. Кордюково, ул. Школьная, 7, строение 1 | 16.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-874/1 | 1976 | 3600,0 | 0 | 63,0 кв.м. | иное сооружение (котельная)  |
|  | тепловые сети | Свердловская область, Верхотурский район, с. Кордюково, ул. Школьная, 7, строение 1 – ул. Школьная – до дома ул. Школьная, 4 | 21.05.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-605/1 | 1976 | 1923928,66 | 1319334,66 | 346,0 м. | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 5 | сооружение | Свердловская область, город Верхотурье, улица Парковая, 6  | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-900/1 | 1970 | 208495 | 95020 | 80,0 кв.м. | иное сооружение (котельная)  |
|  | тепловые сети | Свердловская область, город Верхотурье, улица Парковая, 20 лет Победы | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-895/1 | 1970 | 3019874,0 | 2302828,0 | 787,0м., трубы стальные, диаметр – 40, 57, 76 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 6 | здание котельной | Свердловская область, город Верхотурье, улица Фрунзе, 9 | 28.05.2012г. рег. № 66-66-04/662/2012-421 | 2010 | 706852,0 |  | 211,2 кв.м. , дымовая труба – 16м, дымоход – 3,74м | производственное |
|  | тепловые сети | Свердловская область, город Верхотурье, улица 8 Марта, Герцена, Большая, 70 лет Октября | 02.03.2015г. рег. № 66-66/004-66/004/660/2015-322/1 | 1979 | 4245039,49 | 1386010,67 | 1401,0 м. | бытовое |
| 7 | здание котельной  | Свердловская область, Верхотурский район, село Дерябино, улица 40 Лет Победы, 6а  | 26.01.2012г. рег. № 66-66-43/007/2011-393 | сведения отсутствуют | 301501,0 | 0 | 122,4 кв.м., материал стен –кирпич;дымовая труба -20м.:;дымоход – 1,04м. | производственное |
|  | Участок тепловой сети (подающий, обратный трубопроводы) | Свердловская область, Верхотурский район, село Дерябино, улица 40 Лет Победы, 6а– ул. Молодежная – ул. Гагарина – ул. Центральная, № 13 | 25.01.2012г. рег. № 66-66-43/007/2011-394 | сведения отсутствуют | 1703335,33 | 1703335,33 | 460,65 м., Трубы стальные, диаметр – 50, 57, 100 | бытовое |
| 8 | часть здания № 1 | Свердловская область, Верхотурский район, село Красногорское, ул. Пинягиных, 20 | 25.01.2012г. рег. № 66-66-43/007/2011-375 | 1988 | 11756,6 | 0 | 206,6 кв.м. материал стен – шлакоблок; дымовая труба – 20м.;дымоход – 1,2м.  | производственное |
|  | тепловые сети | Свердловская область, Верхотурский район, село Красногорское, ул. Пинягиных, 20 – ул. Молодежная – ул. Ленина | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-894/1 | 1968 | 8886029,64 | 1732549,33 | 1029,0 м., Трубы стальные, диаметр – 50, 80, 125 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 9 | здание котельной | Свердловская область, Верхотурский район, село Прокопьевская Салда, улица Постникова, 4а | 25.01.2016г.рег. № 66-66-43/007/2011-396 | 1985 | 108009,0 | 0 | 144,9 кв.м. материал стен – кирпич, бревна;дымовая труба – 20м;дымоход – 1,16м. | производственное |
|  | тепловая сеть | Свердловская область, Верхотурский район, село Прокопьевская Салда, улица Постникова, 4а – ул. Постникова – Молодежная – Сенянского 38 | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-901/1 | 1978 | 2156676,33 | 1668381,33 | 400,0 м., Трубы стальные, диаметр – 76 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 10 | часть здания | Свердловская область, Верхотурский район, село Кордюково, улица Гагарина, 1Г | 19.10.2010г.рег. № 66-66-10/034/2010-038 | сведения отсутствуют | 254600,0 | 0 | 51,9 кв.м. материал стен – кирпич;дымовая труба – 20м;дымоход – 4,39м. | нежилое |
|  | тепловые сети | Свердловская область, Верхотурский район, село Кордюково, улица Гагарина, 1Г – ул. Центральная, 36 | 27.06.2016г.66-66/004-66/004/300/2016-635/1 | 1976 | 3044121,0 | 2564159,0 | 497,0 м., Трубы стальные, диаметр – 76 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 11 | здание котельной | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Карпунинский, улица Школьная, 1 | 24.05.2008г.рег. № 66-66-10/002/2008-449  | 1961 | 288631,44 | 0 | 48,1 кв.м.материал стен - кирпич | производственное |
|  | тепловая сеть | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Карпунинский, улица Школьная, 1 до здания школы – ул. Школьная, 1 лит.А  | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-899/1 | 1961 | 1457978,0 | 596166,0 | 88,0 м, Трубы стальные, диаметр – 100 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 12 | здание котельной | Свердловская область, город Верхотурье, улица Мелиораторов, 48Б  | 28.12.2004г.рег. № 66-01/10-13/2004-352 | 1976 | 1187070,0 | 40850,21 | 277,5 кв.м. материал стен - кирпич | производственное |
|  | тепловые сети | Свердловская область, город Верхотурье, от котельной (ДПМК) по ул. 8 Марта, Мелиораторов, Баянова, Большая, Нагорная, Фрунзе, Бажова, Покровская | 27.06.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-636/1 | 1982 | 15637629,27 | 10894832,08 | 3444,0 м., трубы стальные, диаметр – 50, 76 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 13 | здание котельной | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Вокзальная, 10  |  | 1956 |  37700,0 | 0 | 113,4 кв.м., материал стен – кирпич., дымоход -1,65м., дымовая труба – 20м. | нежилое |
|  | тепловые сети | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Вокзальная, Советская, Мира, Комсомольская | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-897/1 | 1980 | 11397743,0 | 9916276,0 | 1276,0м., Трубы стальные, диаметр – 20, 32, 50, 76, 100, 150 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 14 | сооружение | Свердловская область, город Верхотурье, улица Воинская, 10 | 05.02.2015г.рег. № 66-66/004-66/004/660/2015-74/1 | 2014 | 16242740 |  | 103,0 кв.м.тепло производительность 3,72МВт | центральная газовая котельная |
|  | тепловые сети | Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, Советская, Карла Маркса, Ершова, Ленина, Ханкевича  | 16.09.2016г., рег. № 66-66/004-66/999/001/2016-6193/1 | 1973 | 18774591,33 | 17855313,33 | 1897,0 м, трубы стальные, диаметр – 100 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |

Перечень

движимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Балансовая стоимость | Количество  |
| 1 |  Оборудование котельной по адресу: г. Верхотурье, ул. Мелиораторов, 48 «Б» |  | 1 |
| котел водогрейный твердотопливный КВр-1,25 КД (2013) | 347632,23 | 1 |
| Котел КВОТ -1 | 140100,00 | 1 |
| Насос К 150-125 250 | 45833,74 | 2 |
| Насос К 20-30 | 1144,0 | 1 |
| Двигатель АИР 160 М 4 | 5327,0 | 1 |
| Двигатель А 180 S 2 | 3158,0 | 1 |
| Вентилятор ЭУВ | 1289,0 | 1 |
| КотелКВм – 1,16 Д-ТЦ водогрейный в легкой обмуровке с бункером для приема и подачи топлива с подвижным дном, питанием винтовым ПВ 250-2,0, тонкой циклонной ТЦ-1,5, ручной топкой, воздухоподогревателем, с оборудованием: | 1320000,0 | 1 |
| дымосос ДН-6,3 (5,5\1500) | 4968,0 | 1 |
| вентилятор ВЦ 14-46 № 2 (2,2\3000) | 1289,0 | 1 |
| 2 | Оборудование котельной по адресу: г. Верхотурье, ул. Фрунзе, 9 |  |  |
| Котел КВУ – 1,5 Гкал. | 700000,0 | 2 |
| 3 | Оборудование котельной «Химзавод» по адресу: г. Верхотурье, ул. Заводская, 16 |  |  |
| Котел КВУ-1,0 | 103500,0 | 1 |
| Котел КВУ-1,0 | 172000,0 | 1 |
| Сетевой насос | 1312,0 | 2 |
| Накопительные баки | 962,0 | 1 |
| 4 | Оборудование котельной «ПАТО» по адресу: г. Верхотурье, ул. Парковая, 6 |  |  |
| Котел КВО | 149000,0 | 3 |
| Сетевой насос | 1312,0 | 2 |
| Расширительный бак | 882,7 | 1 |
| 5 | Оборудование котельной «МРТПС» по адресу: г. Верхотурье, ул. Мелиораторов, 38 |  |  |
| котел водогрейный твердотопливный КВр-1,0 КД (2013г) | 347632,22 | 1 |
| Котел КВУ- 0,8 | 210000,0 | 3 |
| Сетевой насос | 1312,0 | 2 |
| вентилятор | 23500,0 | 1 |
| 6 | Оборудование котельной по адресу: п. Привокзальный, улица Заводская 6Д |  |  |
| Котел Энергия 3М | 18000,0 | 2 |
| Сетевой насос | 1312,0 | 2 |
| Насос ЭЦВ- 6 | 18200 | 1 |
| 7 | Оборудование котельной по адресу: п. Привокзальный, улица Вокзальная, 10 |  |  |
| котел водогрейный твердотопливный КВр-1,0 КД (2013г) | 347632,22 | 1 |
| КВУ-1,0 (2010) | 103500,0 | 1 |
| КВУ-2,0 (2010) | 180000,0 | 1 |
| сетевой насос К160-30 | 112000,0 | 2 |
| 8 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Дерябино, ул. 40 лет Победы, 6а |  |  |
| котел водогрейный КВСа/КВСр-1, ОГс/0,8К «Луга-БМ» | 1048674,0 | 2 |
| вентилятор радиаторного типа ВЦ 14-46 | 1289,0 | 2 |
| Электродвигатель 2,2кв. 2850 об. | 5327,0 | 2 |
| Насос подкачки2,2кв. 1700об | 5600,0 | 1 |
| 9 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Красногорское, ул. Пинягиных, 20 |  |  |
| Котел «Луга БМ-172» КВС (2004) | 524337,0 | 1 |
| Котел «Луга БМ-175» КВС (2004) | 524337,0 | 1 |
| котел НР-1,8 | 840000,0 | 3 |
| насос К 150-125-250 18,5кВт, 3т. обор. | 7634,91 | 3 |
| насос КМ 80-65-160 | 6500,0 | 1 |
| вентилятор с двигателем 5,5 кВт 1450об. | 1800,0 | 1 |
| вентилятор с двигателем 2,2 кВт | 1640,0 | 1 |
| 10 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Карпунинский, ул. Школьная, 1 |  |  |
| котел универсальный 1973г.. | 3591,9 | 1 |
| котел КвСРД-0,3, 2011г. | 344500,0 | 1 |
| Насос К 50-125 | 6400,0 | 1 |
| Насос К-20/30-У2М (2005) | 4500,0 | 1 |
| счетчик холодной воды (2005) | 749,0 | 1 |
| Насос К 50-32-125а с двигателем 71В2 1,1/3000 (2011) | 14420,0 | 2 |
| 11 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Кордюково, ул. Гагарина, 1Г |  |  |
| котел «Луга БМ-0,8К» | 1026240,0 | 2 |
| Насос К 180/160 мощность 7кВт (2005г) | 11297,75 | 1 |
| насос К 160-100-160 15/300 | 15925,0 | 2 |
| вентилятор ВЦ 14-46 2,5 кВт | 1289,0 | 2 |
| 12 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Прокопьевская Салда, ул. Постникова, 4а |  |  |
| котел водогрейный КВСр/КВСа 0,8К/1,0Гс "Луга БМ" (2012г) | 495000,0 | 1 |
| котел «Луга БМ КВСР-0,8» 2005г. | 524337,0 | 1 |
| электродвигатель 11кВт 3000об, 2007г.  | 7634,0 | 1 |
| Насос с электродвигателем, 2011г. | 30000,0 | 2 |
| 13 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Кордюково, ул. Школьная, 7, строение 1 |  |  |
| котел «Луга БМ-0,8» 2004г. | 1048674,0 | 2 |
| насос К 160-100-160 15/300 | 15000,0 | 1 |
| насос К 100-80-360, 2008г. | 2088,0 | 1 |
| Насос К 180/160 мощность 7кВт (2005г) | 11297,75 | 1 |
| Вентилятор ВЦ 14-46 2,5 кВт | 1289,0 | 1 |
| 14 | Оборудование газовой котельной по адресу: г. Верхотурье, ул. Воинская, 10 |  |  |
| котел «I.VIAR.Indastru» SuperRAC-1860, заводской № 120718 | 274449,56 | 2 |
| горелки «CIB Unigas» P91A M-P.R.S.RU.A.150 | 81337,0 | 2 |
| расширительный бак, емкость 140л |  | 2 |
| кран шаровой муфтовый Ду40 Ру25 |  | 5 |
| кран шаровой муфтовый с американкой Ду32, Ру25 |  | 6 |
| кран шаровой с американкой Ду25, Ру25 |  | 14 |
| кран шаровой муфтовый Ду15, Ру10 |  | 18 |
| кран запорный для манометра Ду15, Ру16 |  | 39 |
| насос циркулярный сдвоенный Q=100м3/ч, с эл. двиг. N=5,5кВт, DL80/130-5,5/2, PN16  | 25419,33 | 1 |
| насос циркулярный сдвоенный Q=100м3/ч, с эл. двиг. N=5,5кВт, DL80/170-15/2, PN16  | 43287,24 | 1 |
| насос циркулярный сдвоенный Q=34м3/ч, Н=2м, в ст., с эл. двиг. N=0.49кВт, со встроенными релейными модулями UPSD 65-60/2F, PN6 | 15720,0 | 1 |
| насос циркулярный сдвоенный Q=14м3/ч, с эл. двиг. N=0,77кВт, UPSD 40-180F, PN6 | 14824,13 | 1 |
| насос циркулярный сдв.Q=0,6м3/ч, с эл. двиг. N=0.19кВт, UPSD 32-60F, PN6 | 8711,21 | 1 |
| насос самовсасывающий Q=1,4м3/ч, с эл. двиг. N=0.78кВт, JP-5 | 5136,16 | 2 |
| теплообменник пластинчатый разборный для отопления, мощностью 2900кВт ННТ47-7с16-218ТМПL22  | 350458,36 | 2 |
| Теплообменник пластинчатый разборный для ГВС, мощностью 200кВт РР№07-16/1-15- ТМПL36 | 18222,56 | 2 |
| установка умягчения непрерывного действия, производительностью 1,7м3/ч, TS85-10М | 14969,84 | 1 |
| бак для воды, емкость 3м3 ATV3000 | 5759,84 | 1 |
| преобразователь солей жесткости радиочастотный | 39690,1 | 2 |
| заслонка поворотная Ду150, Ру16 CIM3000 | 12407,84 | 8 |
| заслонка поворотная Ду100, Ру16 CIM3000 | 7969,0 | 8 |
| заслонка поворотная Ду80, Ру16 CIM3000 | 1586,0 | 2 |
| заслонка поворотная Ду65, Ру16 CIM3000 | 1486,0 | 2 |
| заслонка поворотная Ду50, Ру16 CIM3000 | 4027,0 | 6 |
| редуктор давления «после себя» Ду25 с манометром  | 5799,38 | 2 |
| счетчик для холодной воды Ду40, BCXH-50 | 1005,86 | 1 |
| счетчик для горячей воды Ду40, ВСГ-40 | 1247,5 | 1 |
| водосчетчик с импульсным выходом Ду25, резьбовое соединение  | 2054,44 | 1 |
| счетчик газовый RVG G65 |  | 1 |

Приложение 2

к конкурсной документации

**Критерии оценки заявок на участие в конкурсе**

**Критерий 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Критерий | Начальное значение | Критерий оценки | Коэффициент |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. |  Объем финансовой поддержки в целях возмещения недополученных доходов при эксплуатации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности городского округа Верхотурский | 264289,28 | Уменьшение | 0,2 |

 Начальный объем финансовой поддержки на возмещение финансовых затрат и недополученных доходов при эксплуатации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности городского округа Верхотурский составляет 264289 руб. 28 коп.

Предлагаемый Участником в своем конкурсном предложении размер объема финансовой поддержки на возмещение финансовых затрат и недополученных доходов указывается цифрами и прописью. В случае разночтения преимущество отдается сумме, указанной прописью.

 **Увеличение начального значения не допускается.**

**Критерий 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Критерий | Начальное значение | Критерий оценки | Коэффициент |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  Размер арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Верхотурский  | В отношении лота №1 – 39925,0 коп. в месяц, без учета НДС  | Увеличение | 0,2 |

Предлагаемый Заявителем в своем конкурсном предложении размер арендной платы в отношении каждого лота указывается цифрами и прописью. В случае разночтения преимущество отдается сумме, указанной прописью.

**Уменьшение начального (минимального) размера арендной платы не допускается.**

**Критерий 3**

**Долгосрочные параметры государственного регулирования цен**

Долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | 2017 | 2018 | Критерий оценки | Коэффициент |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов  | тыс. руб. | 20892,0 |  | уменьшение | 0,2 |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 7,96% | 7,96% | увеличение | 0,1 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  | уменьшение | 0,1 |
| 4.1. | Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску | % | 12,9 | 12,9 | уменьшение | 0,1 |
| 4.2. | Удельный расход энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии |  |  |  | уменьшение | 0,1 |
| 4.2.1 | Газ природный | кг у.т/Гкал | 152,02 | 152,02 |  |  |
| 4.2.2 | Уголь  | кг у.т/Гкал | 196,0 | 196,0 |  |  |
| 4.2.3 | Дрова  | кг у.т/Гкал | 238,0 | 238,0 |  |  |
| 4.2.4 | Электрическая энергия | кВтч/Гкал | 36,83 | 36,83 |  |  |
| 4.2.5 | Холодная вода | м3/Гкал | 0,269 | 0,269 |  |  |

- в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

- в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

- для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговая величина.

- в случае если в нескольких заявках содержаться одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которые передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки-заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

**проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ \_\_\_\_\_**

г. Верхотурье «\_\_\_\_» 2017г.

**Администрация городского округа Верхотурский,** в лице главы Администрации городского округа Верхотурский Першина Юрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ФИО (наименование – для юр.лиц)**, \_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан (кем) \_\_\_\_ года, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_, (ИНН\_\_\_, ОГРН (для юр.лиц), ОГРНИП (для инд. предпринимателей) , именуемый в дальнейшем «Арендатор**»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее по тексту – Объект аренды или Имущество), в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

Арендатор обязуется принять Объект аренды и использовать его по целевому назначению.

1.2. Целевое назначение: оказание потребителям услуг по теплоснабжению. Изменение целевого назначения Объекта аренды не допускается.

1.3. Срок действия настоящего договора 3 (три) года: с « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года по « » \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года включительно.

1.4. Передача Объекта аренды Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Объекта аренды, а Арендатора от принятия Объекта аренды.

1.6. Передача нежилых объектов недвижимости в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.7. Неотделимые улучшения арендуемых объектов недвижимости могут производиться Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается Арендатору по окончании срока аренды.

1.8. Арендуемые объекты недвижимости не могут сдаваться в субаренду.

**2. ПРАВА СТОРОН.**

***2.1. Арендодатель обязан:***

2.1.1.Своевременно передать Арендатору арендованные объекты недвижимости в состоянии, согласованном сторонами договора.

***2.2. Арендодатель имеет право:***

2.2.1. В любое время проводить проверки использования Арендатором указанного в договоре объектов недвижимости.Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий настоящего договора, а также за состоянием, сохранностью и использованием переданного в аренду Объекта аренды.

2.2.2. Производить за счет собственных средств отделимые улучшения Объекта аренды. Отделимые улучшения становятся собственностью Арендатора.

 2.2.3. С согласия Арендодателя, выраженного в письменной форме, производить за счет собственных средств улучшения Объекта аренды, не отделимые без вреда для имущества. Стоимость неотделимых улучшений Объекта аренды возмещению Арендатору не подлежит.

***2.3. Арендатор обязан:***

2.2.1. Использовать объекты в соответствии с условиями договора и назначением помещения.

2.3.2. Нести расходы по содержанию объектов недвижимости, поддерживать в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение работникам коммунальных служб для обслуживания инженерных сетей, содержать прилегающую территорию.

2.3.4. В установленные договором сроки вносить арендную плату.

2.3.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные, экологические, градостроительные и иные специальные нормы и правила при использовании объектов недвижимости.

2.3.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, происшедшем в арендуемом объекте недвижимости, и за его пределами нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угроз против дальнейшего разрушения или повреждения.

2.3.7. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении помещения в связи с окончанием срока действия договора, а также при досрочном его прекращении не позднее, чем за две недели до предполагаемого освобождения. Возвратить объекты недвижимости Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормативного износа, со всеми произведенными в помещении перестройками и неотделимыми без вреда для конструкций помещения улучшениями (без возмещения затрат). Сдача помещения осуществляется с оформлением между сторонами акта возврата имущества.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. По соглашению сторон за неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере 0,1 % от месячной суммы аренды за каждый день просрочки.

3.2. За невыполненные условия о целевом использовании объекта, предусмотренного пунктом 1.2 настоящего договора Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора.

3.3. За несвоевременный возврат арендованного имущества арендатор обязан оплатить арендодателю штраф в размере суммы месячной арендной платы, установленной в п. 5.1. настоящего договора.

3.4. Оплата штрафных санкций производится на расчетный счет Арендодателя. Оплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения условий договора должным образом.

3.5. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора. Риск случайной гибели (порча) помещения несет Арендатор.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Объект аренды Арендатору в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора сторонами по передаточному акту.

4.1.2. В течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о расторжении, прекращении действия договора, принять Объект аренды от Арендатора по передаточному акту. При этом договор считается расторгнутым с момента подписания сторонами передаточного акта.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Объект аренды от Арендодателя в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора сторонами по передаточному акту.

4.2.2.Эксплуатировать Объект аренды в целях и порядке, которые установлены договором аренды, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Объекта аренды возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Объекту аренды и (или) новым объектам теплоснабжения.

4.2.3. Вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены разделом 5 Договора.

4.2.4. Поддерживать Объект аренды в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание. Капитальный ремонт имущества производится Арендатором за счет собственных средств, а также за счет средств Арендодателя. Капитальный ремонт за счет средств Арендодателя производится в пределах сумм, предусмотренных муниципальными программами.

4.2.5. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.6. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, электроэнергии, теплоснабжения, иных эксплуатационных услуг, связанных с использованием Объекта аренды, и своевременно оплачивать предоставленные услуги.

4.2.7. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, страховых платежей за переданное имущество.

4.2.8. Соблюдать санитарные нормы и правила, а также правила пожарной безопасности при эксплуатации Объекта аренды. Содержать в порядке прилегающую к Объекту аренды территорию. Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций Объекта аренды.

4.2.9. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте аренды.

4.2.10. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении деятельности Арендатора и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

4.2.11. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту аренды территории по согласованию с Арендодателем.

4.2.12. При прекращении договора аренды по истечении его срока или досрочном расторжении в случаях, предусмотренных законом или договором, передать Арендодателю в течение пяти рабочих дней по передаточному акту Объект аренды в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа со всеми произведенными улучшениями.

4.2.13. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Арендатору не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

4.2.14. Разрешать осуществлять осмотр Объекта аренды уполномоченным представителям Арендодателя в соответствиями с условиями, установленными договором аренды.

4.2.15. В случаях реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов Арендатора, не позднее 10 дней письменно уведомить об этом Арендодателя.

4.2.16. Освободить Объект аренды в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные Арендатором, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8 – 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

4.2.17. Немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту аренды ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта аренды.

4.2.18. Обеспечить бесперебойное функционирование имущества в целях предоставления качественных коммунальных услуг потребителям городского округа Верхотурский. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

 Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 16 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от + 12 градусов по Цельсию до нормативной температуры, указанной в пункте 15 Приложения к указанным Правилам; не более 8 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от + 10 градусов по Цельсию до + 12 градусов по Цельсию; не более 4 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от + 8 градусов по Цельсию до + 10 градусов по Цельсию.

4.2.19. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

**5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. Размер ежемесячной арендной платы устанавливается согласно Протоколу о результатах торгов на право заключения настоящего договора аренды и на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц (без НДС). В арендную плату не включена оплата за пользование земельным участком.

Размер арендной платы изменяется ежегодно в сторону ее увеличения и рассчитывается методом индексации на коэффициент инфляции.

Пересмотр цены договора в сторону увеличения является обязательным для сторон без перезаключения договора аренды объекта или подписания дополнительного соглашения к нему.

5.2. Арендатор производит оплату по настоящему договору ежемесячно авансом до 10 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

**УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский) ИНН 6640001733/КПП 668001001, сч. № 40101810500000010010 БИК 046577001 Уральское ГУ банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, ОКТМО 65709000, ОКТМО 65709000, КБК 90111105074040003120.**

5.3. НДС (налог на добавленную стоимость) на сумму арендной платы исчисляется и перечисляется Арендатором самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством. Арендатор вносит арендные платежи и оплачивает соответствующую часть налога на добавленную стоимость без предъявления Арендодателем счета на предоплату, на основании договора.

В соответствии с действующим законодательством соплаты взимается НДС в размере 18%, который ежемесячно перечисляется арендатором самостоятельно в отделение федерального казначейства по месту регистрации Арендатора на расчетный счет налогового органа.

5.4. Арендатор дополнительно к арендной плате оплачивает расходы, связанные с использованием объекта аренды (оплата электроэнергии, теплоснабжения, коммунальных услуг, иных эксплуатационных расходов, связанных с использованием объекта аренды, а также на содержание общего имущества в доме), непосредственно снабжающим и обслуживающим организациям (на основании приборов учета, выставляемых счетов либо пропорционально площади арендуемого помещения к общей площади здания и т.д.).

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**.

6.1. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным пп. 7.2.,7.3, 7.5. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Не использует Объект, использует Объект с существенным нарушением условий договора или назначения Объекта, или передал в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя.

6.2.2. Систематически (два раза подряд и более в течение календарного года) нарушает сроки внесения арендной платы, установленные Договором.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования.

6.2.4. Запрещает, воспрепятствует представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с условиями настоящего Договора осмотр Объекта аренды два и более раз в течение срока действия Договора.

6.2.5. Прекращает теплоснабжение на сроки, превышающие установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 сроки по причинам, зависящим от Арендатора.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Договор расторгается при постановке здания, в котором находится Объект, предоставленный в пользование Арендатору, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

6.5. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2. Договора, осуществляется на основании решения Арендодателя после письменного направления Арендатору предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

6.6. Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по решению Арендатора. В этом случае Арендатор письменно уведомляет Арендодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендодателем уведомления.

6.7. При прекращении настоящего договора Объект аренды должен быть возвращен Арендатором Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, по передаточному акту, подписываемому сторонами.

6.8. В случае, если при прекращении договора аренды Арендатор не возвращает Объект аренды или возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки и возмещения причиненных убытков.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности разрешения спорных вопросов стороны обращаются в Арбитражный суд Свердловской области.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

8.1. Перечень муниципального недвижимого имущества городского округа Верхотурский (Приложение№1);

8.2. Передаточный акт (Приложение №2);

8.3. долгосрочные параметры.

**9.**  **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация городского округа Верхотурский624380, Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская,4ИНН 6640001733, КПП 664001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.П. Миронов | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон арендатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон лица, ответственного за перечисление арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Приложение №1**

к договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Перечень муниципального недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование имущества | Адрес | Право муниципальнойсобственности | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная собственность в руб. | Остаточная стоимость в руб. | Технические характеристики | Назначение |
| 1 | Здание котельной с дымовой трубой и дымоходом, с холодным пристроем, литер 7А, 7В, 7Б, а | Свердловская область, город Верхотурье, улица Мелиораторов, 38 | 20.12.2004г. рег. № 66-01/10-13/2004-247 | 1992 | 1298576,0 | 0 | 388,0 кв.м. материал стен – панели | производственное |
|  | тепловые сети | Свердловская область, город Верхотурье, улица Мелиораторов, 38, 40 лет Победы, Уральская, Западная, 8-е Марта, Нагорная, Пролетарская  | 21.06.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/2016-606/1 | 1976 | 12827477,33 | 9822421,33 | 2323,0 м. | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 2 | сооружение | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Заводская, 6Д | 16.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-896/1 | 1983 | 185637,0 | 0 | 50,0 кв.м материал стен - кирпич | иное сооружение (котельная)  |
|  | тепловые сети | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Заводская | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-870/1 | 1983 | 2144471,0 | 1748471,0 | 291,0 м. | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 3 | сооружение | Свердловская область, город Верхотурье, улица Заводская, 16 | 16.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-873/1 | 1993 | 714743,0 | 0 | 120,0 кв.м.материал стен - панель | иное сооружение (котельная)  |
|  | тепловые сети | Свердловская область, город Верхотурье, улица Заводская, д. 12, 15, 7, Есенина, Высоцкого, Спортивная  | 21.06.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/2016-607/1 | 1973 | 9298481,3 | 7379203,3 | 1672,0 м. | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 4 | сооружение | Свердловская область, Верхотурский район, с. Кордюково, ул. Школьная, 7, строение 1 | 16.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-874/1 | 1976 | 3600,0 | 0 | 63,0 кв.м. | иное сооружение (котельная)  |
|  | тепловые сети | Свердловская область, Верхотурский район, с. Кордюково, ул. Школьная, 7, строение 1 – ул. Школьная – до дома ул. Школьная, 4 | 21.05.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-605/1 | 1976 | 1923928,66 | 1319334,66 | 346,0 м. | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 5 | сооружение | Свердловская область, город Верхотурье, улица Парковая, 6  | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-900/1 | 1970 | 208495 | 95020 | 80,0 кв.м. | иное сооружение (котельная)  |
|  | тепловые сети | Свердловская область, город Верхотурье, улица Парковая, 20 лет Победы | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-895/1 | 1970 | 3019874,0 | 2302828,0 | 787,0 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 6 | здание котельной | Свердловская область, город Верхотурье, улица Фрунзе, 9 | 28.05.2012г. рег. № 66-66-04/662/2012-421 | 2010 | 706852,0 |  | 211,2 кв.м. , дымовая труба – 16м, дымоход – 3,74м | производственное |
|  | тепловые сети | Свердловская область, город Верхотурье, улица 8 Марта, Герцена, Большая, 70 лет Октября | 02.03.2015г. рег. № 66-66/004-66/004/660/2015-322/1 | 1979 | 4245039,49 | 1386010,67 | 1401,0 м. | бытовое |
| 7 | здание котельной  | Свердловская область, Верхотурский район, село Дерябино, улица 40 Лет Победы, 6а  | 26.01.2012г. рег. № 66-66-43/007/2011-393 | сведения отсутствуют | 301501,0 | 0 | 122,4 кв.м., материал стен –кирпич;дымовая труба -20м.:;дымоход – 1,04м. | производственное |
|  | Участок тепловой сети (подающий, обратный трубопроводы) | Свердловская область, Верхотурский район, село Дерябино, улица 40 Лет Победы, 6а– ул. Молодежная – ул. Гагарина – ул. Центральная, № 13 | 25.01.2012г. рег. № 66-66-43/007/2011-394 | сведения отсутствуют | 1703335,33 | 1703335,33 | 460,65 м. | бытовое |
| 8 | часть здания № 1 | Свердловская область, Верхотурский район, село Красногорское, ул. Пинягиных, 20 | 25.01.2012г. рег. № 66-66-43/007/2011-375 | 1988 | 11756,6 | 0 | 206,6 кв.м. материал стен – шлакоблок; дымовая труба – 20м.;дымоход – 1,2м.  | производственное |
|  | тепловые сети | Свердловская область, Верхотурский район, село Красногорское, ул. Пинягиных, 20 – ул. Молодежная – ул. Ленина | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-894/1 | 1968 | 8886029,64 | 1732549,33 | 1029,0 м. | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 9 | здание котельной | Свердловская область, Верхотурский район, село Прокопьевская Салда, улица Постникова, 4а | 25.01.2016г.рег. № 66-66-43/007/2011-396 | 1985 | 108009,0 | 0 | 144,9 кв.м. материал стен – кирпич, бревна;дымовая труба – 20м;дымоход – 1,16м. | производственное |
|  | тепловая сеть | Свердловская область, Верхотурский район, село Прокопьевская Салда, улица Постникова, 4а – ул. Постникова – Молодежная – Сенянского 38 | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-901/1 | 1978 | 2156676,33 | 1668381,33 | 400,0 м. | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 10 | часть здания | Свердловская область, Верхотурский район, село Кордюково, улица Гагарина, 1Г | 19.10.2010г.рег. № 66-66-10/034/2010-038 | сведения отсутствуют | 254600,0 | 0 | 51,9 кв.м. материал стен – кирпич;дымовая труба – 20м;дымоход – 4,39м. | нежилое |
|  | тепловые сети | Свердловская область, Верхотурский район, село Кордюково, улица Гагарина, 1Г – ул. Центральная, 36 | 27.06.2016г.66-66/004-66/004/300/2016-635/1 | 1976 | 3044121,0 | 2564159,0 | 497,0 м. | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 11 | здание котельной | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Карпунинский, улица Школьная, 1 | 24.05.2008г.рег. № 66-66-10/002/2008-449  | 1961 | 288631,44 | 0 | 48,1 кв.м.материал стен - кирпич | производственное |
|  | тепловая сеть | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Карпунинский, улица Школьная, 1 до здания школы – ул. Школьная, 1 лит.А  | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-899/1 | 1961 | 1457978,0 | 596166,0 | 88,0 м | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 12 | здание котельной | Свердловская область, город Верхотурье, улица Мелиораторов, 48Б  | 28.12.2004г.рег. № 66-01/10-13/2004-352 | 1976 | 1187070,0 | 40850,21 | 277,5 кв.м. материал стен - кирпич | производственное |
|  | тепловые сети | Свердловская область, город Верхотурье, от котельной (ДПМК) по ул. 8 Марта, Мелиораторов, Баянова, Большая, Нагорная, Фрунзе, Бажова, Покровская | 27.06.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-636/1 | 1982 | 15637629,27 | 10894832,08 | 3444,0 м. | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 13 | здание котельной | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Вокзальная, 10  |  | 1956 |  37700,0 | 0 | 113,4 кв.м., материал стен – кирпич., дымоход -1,65м., дымовая труба – 20м. | нежилое |
|  | тепловые сети | Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Вокзальная, Советская, Мира, Комсомольская | 18.08.2016г. рег. № 66-66/004-66/004/300/2016-897/1 | 1980 | 11397743,0 | 9916276,0 | 1276,0 | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |
| 14 | сооружение | Свердловская область, город Верхотурье, улица Воинская, 10 | 05.02.2015г.рег. № 66-66/004-66/004/660/2015-74/1 | 2014 | 16242740 |  | 103,0 кв.м.тепло производительность 3,72МВт | центральная газовая котельная |
|  | тепловые сети | Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Воинская, Советская, Карла Маркса, Ершова, Ленина, Ханкевича  | 16.09.2016г., рег. № 66-66/004-66/999/001/2016-6193/1 | 1973 | 18774591,33 | 17855313,33 | 1897,0 м | иное сооружение (инженерные сети теплоснабжения) |

Перечень

движимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Балансовая стоимость | Количество  |
| 1 |  Оборудование котельной по адресу: г. Верхотурье, ул. Мелиораторов, 48 «Б» |  | 1 |
| котел водогрейный твердотопливный КВр-1,25 КД (2013) | 347632,23 | 1 |
| Котел КВОТ -1 | 140100,00 | 1 |
| Насос К 150-125 250 | 45833,74 | 2 |
| Насос К 20-30 | 1144,0 | 1 |
| Двигатель АИР 160 М 4 | 5327,0 | 1 |
| Двигатель А 180 S 2 | 3158,0 | 1 |
| Вентилятор ЭУВ | 1289,0 | 1 |
| КотелКВм – 1,16 Д-ТЦ водогрейный в легкой обмуровке с бункером для приема и подачи топлива с подвижным дном, питанием винтовым ПВ 250-2,0, тонкой циклонной ТЦ-1,5, ручной топкой, воздухоподогревателем, с оборудованием: | 1320000,0 | 1 |
| дымосос ДН-6,3 (5,5\1500) | 4968,0 | 1 |
| вентилятор ВЦ 14-46 № 2 (2,2\3000) | 1289,0 | 1 |
| 2 | Оборудование котельной по адресу: г. Верхотурье, ул. Фрунзе, 9 |  |  |
| Котел КВУ – 1,5 Гкал. | 700000,0 | 2 |
| 3 | Оборудование котельной «Химзавод» по адресу: г. Верхотурье, ул. Заводская, 16 |  |  |
| Котел КВУ-1,0 | 103500,0 | 1 |
| Котел КВУ-1,0 | 172000,0 | 1 |
| Сетевой насос | 1312,0 | 2 |
| Накопительные баки | 962,0 | 1 |
| 4 | Оборудование котельной «ПАТО» по адресу: г. Верхотурье, ул. Парковая, 6 |  |  |
| Котел КВО | 149000,0 | 3 |
| Сетевой насос | 1312,0 | 2 |
| Расширительный бак | 882,7 | 1 |
| 5 | Оборудование котельной «МРТПС» по адресу: г. Верхотурье, ул. Мелиораторов, 38 |  |  |
| котел водогрейный твердотопливный КВр-1,0 КД (2013г) | 347632,22 | 1 |
| Котел КВУ- 0,8 | 210000,0 | 3 |
| Сетевой насос | 1312,0 | 2 |
| вентилятор | 23500,0 | 1 |
| 6 | Оборудование котельной по адресу: п. Привокзальный, улица Заводская 6Д |  |  |
| Котел Энергия 3М | 18000,0 | 2 |
| Сетевой насос | 1312,0 | 2 |
| Насос ЭЦВ- 6 | 18200 | 1 |
| 7 | Оборудование котельной по адресу: п. Привокзальный, улица Вокзальная, 10 |  |  |
| котел водогрейный твердотопливный КВр-1,0 КД (2013г) | 347632,22 | 1 |
| КВУ-1,0 (2010) | 103500,0 | 1 |
| КВУ-2,0 (2010) | 180000,0 | 1 |
| сетевой насос К160-30 | 112000,0 | 2 |
| 8 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Дерябино, ул. 40 лет Победы, 6а |  |  |
| котел водогрейный КВСа/КВСр-1, ОГс/0,8К «Луга-БМ» | 1048674,0 | 2 |
| вентилятор радиаторного типа ВЦ 14-46 | 1289,0 | 2 |
| Электродвигатель 2,2кв. 2850 об. | 5327,0 | 2 |
| Насос подкачки2,2кв. 1700об | 5600,0 | 1 |
| 9 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Красногорское, ул. Пинягиных, 20 |  |  |
| Котел «Луга БМ-172» КВС (2004) | 524337,0 | 1 |
| Котел «Луга БМ-175» КВС (2004) | 524337,0 | 1 |
| котел НР-1,8 | 840000,0 | 3 |
| насос К 150-125-250 18,5кВт, 3т. обор. | 7634,91 | 3 |
| насос КМ 80-65-160 | 6500,0 | 1 |
| вентилятор с двигателем 5,5 кВт 1450об. | 1800,0 | 1 |
| вентилятор с двигателем 2,2 кВт | 1640,0 | 1 |
| 10 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Карпунинский, ул. Школьная, 1 |  |  |
| котел универсальный 1973г.. | 3591,9 | 1 |
| котел КвСРД-0,3, 2011г. | 344500,0 | 1 |
| Насос К 50-125 | 6400,0 | 1 |
| Насос К-20/30-У2М (2005) | 4500,0 | 1 |
| счетчик холодной воды (2005) | 749,0 | 1 |
| Насос К 50-32-125а с двигателем 71В2 1,1/3000 (2011) | 14420,0 | 2 |
| 11 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Кордюково, ул. Гагарина, 1Г |  |  |
| котел «Луга БМ-0,8К» | 1026240,0 | 2 |
| Насос К 180/160 мощность 7кВт (2005г) | 11297,75 | 1 |
| насос К 160-100-160 15/300 | 15925,0 | 2 |
| вентилятор ВЦ 14-46 2,5 кВт | 1289,0 | 2 |
| 12 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Прокопьевская Салда, ул. Постникова, 4а |  |  |
| котел водогрейный КВСр/КВСа 0,8К/1,0Гс "Луга БМ" (2012г) | 495000,0 | 1 |
| котел «Луга БМ КВСР-0,8» 2005г. | 524337,0 | 1 |
| электродвигатель 11кВт 3000об, 2007г.  | 7634,0 | 1 |
| Насос с электродвигателем, 2011г. | 30000,0 | 2 |
| 13 | Оборудование котельной по адресу: Верхотурский р-н, с. Кордюково, ул. Школьная, 7, строение 1 |  |  |
| котел «Луга БМ-0,8» 2004г. | 1048674,0 | 2 |
| насос К 160-100-160 15/300 | 15000,0 | 1 |
| насос К 100-80-360, 2008г. | 2088,0 | 1 |
| Насос К 180/160 мощность 7кВт (2005г) | 11297,75 | 1 |
| Вентилятор ВЦ 14-46 2,5 кВт | 1289,0 | 1 |
| 14 | Оборудование газовой котельной по адресу: г. Верхотурье, ул. Воинская, 10 |  |  |
| котел «I.VIAR.Indastru» SuperRAC-1860, заводской № 120718 | 274449,56 | 2 |
| горелки «CIB Unigas» P91A M-P.R.S.RU.A.150 | 81337,0 | 2 |
| расширительный бак, емкость 140л |  | 2 |
| кран шаровой муфтовый Ду40 Ру25 |  | 5 |
| кран шаровой муфтовый с американкой Ду32, Ру25 |  | 6 |
| кран шаровой с американкой Ду25, Ру25 |  | 14 |
| кран шаровой муфтовый Ду15, Ру10 |  | 18 |
| кран запорный для манометра Ду15, Ру16 |  | 39 |
| насос циркулярный сдвоенный Q=100м3/ч, с эл. двиг. N=5,5кВт, DL80/130-5,5/2, PN16  | 25419,33 | 1 |
| насос циркулярный сдвоенный Q=100м3/ч, с эл. двиг. N=5,5кВт, DL80/170-15/2, PN16  | 43287,24 | 1 |
| насос циркулярный сдвоенный Q=34м3/ч, Н=2м, в ст., с эл. двиг. N=0.49кВт, со встроенными релейными модулями UPSD 65-60/2F, PN6 | 15720,0 | 1 |
| насос циркулярный сдвоенный Q=14м3/ч, с эл. двиг. N=0,77кВт, UPSD 40-180F, PN6 | 14824,13 | 1 |
| насос циркулярный сдв.Q=0,6м3/ч, с эл. двиг. N=0.19кВт, UPSD 32-60F, PN6 | 8711,21 | 1 |
| насос самовсасывающий Q=1,4м3/ч, с эл. двиг. N=0.78кВт, JP-5 | 5136,16 | 2 |
| теплообменник пластинчатый разборный для отопления, мощностью 2900кВт ННТ47-7с16-218ТМПL22  | 350458,36 | 2 |
| Теплообменник пластинчатый разборный для ГВС, мощностью 200кВт РР№07-16/1-15- ТМПL36 | 18222,56 | 2 |
| установка умягчения непрерывного действия, производительностью 1,7м3/ч, TS85-10М | 14969,84 | 1 |
| бак для воды, емкость 3м3 ATV3000 | 5759,84 | 1 |
| преобразователь солей жесткости радиочастотный | 39690,1 | 2 |
| заслонка поворотная Ду150, Ру16 CIM3000 | 12407,84 | 8 |
| заслонка поворотная Ду100, Ру16 CIM3000 | 7969,0 | 8 |
| заслонка поворотная Ду80, Ру16 CIM3000 | 1586,0 | 2 |
| заслонка поворотная Ду65, Ру16 CIM3000 | 1486,0 | 2 |
| заслонка поворотная Ду50, Ру16 CIM3000 | 4027,0 | 6 |
| редуктор давления «после себя» Ду25 с манометром  | 5799,38 | 2 |
| счетчик для холодной воды Ду40, BCXH-50 | 1005,86 | 1 |
| счетчик для горячей воды Ду40, ВСГ-40 | 1247,5 | 1 |
| водосчетчик с импульсным выходом Ду25, резьбовое соединение  | 2054,44 | 1 |
| счетчик газовый RVG G65 |  | 1 |

**Приложение № 2**

к договору № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Верхотурье «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Настоящий акт составлен на основании договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Верхотурский, от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. № , заключенного между Администрацией городского округа Верхотурский в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава от имени городского округа Верхотурский, с одной стороны, и (*сведения о победителе аукциона*), с другой стороны.

В соответствии с п. 1.3. и п.3.1.1. указанного договора Администрация городского округа Верхотурский передает, а *(сведения о победителе аукциона)* принимает имущество – объекты муниципального имущества указаны в приложении к Договору (Приложение №1).

Объект аренды отвечает его назначению и условиям заключенного сторонами договора аренды.

Объект аренды передал: Объект аренды принял: