

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 19.02.2019г. № 110**

**г. Верхотурье**

***Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа Верхотурский на 2019 год***

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5BBD5DAC63880C4B7A13C3DB2F59BFF23ABF44D68DA87DAC63C51939728EC24778A51AD547j7EFG) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского округа Верхотурский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа Верхотурский на 2019 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхотурский.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский Литовских Л.Ю.

Глава

городского округа Верхотурский А.Г. Лиханов

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Верхотурский

**от 19.02.2019г. № 110**

«Об утверждении программы профилактики

нарушений юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями обязательных требований жилищного

законодательства на территории городского округа

Верхотурский на 2019 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Профилактика нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа Верхотурский на 2019 год»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Профилактика нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа Верхотурский на 2019 год» |
| Основание разработки программы | 1) Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2) статья 8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский |
| Цели программы | 1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;  2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;  3) создание мотивации к добросовестному поведению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| Задачи программы | 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства;  2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;  3) повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. |
| Ожидаемые конечные результаты программы | 1) повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований жилищного законодательства;  2) улучшение информационного обеспечения деятельности администрации городского округа Верхотурский по профилактике и предупреждению нарушений жилищного законодательства;  3) уменьшение общего числа нарушений требований жилищного законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории городского округа Верхотурский |
| Сроки и этапы реализации программы | 2019 год |

Раздел 1. Общие положения

Статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» предусмотрено проведение органами муниципального контроля мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений.

Настоящая программа разработана в целях организации проведения отделом ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский профилактики нарушений требований жилищного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа Верхотурский, в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства.

Раздел 2. Цели и задачи программы

Целью программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа Верхотурский на 2019 год (далее – Программа) является предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для достижения этой цели необходимо решить поставленные задачи:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Раздел 3. Прогноз конечных результатов программы, сроки реализации

В результате проведенных мероприятий программы:

1) повысится эффективность проводимой профилактической работы по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории городского округа Верхотурский, требований жилищного законодательства;

2) улучшится информационное обеспечение отдела ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский по профилактике и предупреждению нарушений жилищного законодательства;

3) уменьшится общее число нарушений требований жилищного законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории городского округа Верхотурский.

Срок реализации муниципальной программы – 2019 год.

Раздел 4. План основных мероприятий программы

Для реализации поставленных в настоящей программе целей и задач предусмотрен комплекс мероприятий, представленный в приложении № 1 к настоящей программе.

Приложение № 1

к программе профилактики

нарушений юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями обязательных требований жилищного

законодательства на территории городского округа

Верхотурский на 2019 год

Комплекс мероприятий к программе профилактики

нарушений юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями обязательных требований жилищного

законодательства на территории городского округа

Верхотурский на 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный за исполнение | Срок исполнения |
| 1. | Разработка перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | По мере необходимости |
| 2. | Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | постоянно |
| 3. | Отслеживание изменений и подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | постоянно |
| 4. | Разработка руководства по соблюдению обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | Первое полугодие 2019 года |
| 5. | Размещение на официальном сайте городского округа Верхотурский в подразделе «Жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, руководства по соблюдению обязательных требований, комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие | Организационный отдел Администрации городского округа Верхотурский | по мере получения информации от отдела ЖКХ |
| 6. | Внесение информации о проводимых внеплановых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | Лицо, ответственное за внесение информации по муниципальному жилищному контролю в ФГИС «Единый реестр проверок» | постоянно |
| 7. | Проведение консультирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | по мере обращения |
| 8. | Проведение «Дня открытых дверей» по вопросам разъяснения случаев нарушения жилищного законодательства, о мерах, необходимых для предотвращения нарушений жилищного законодательства | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | 1 и 2 полугодие 2019 года |
| 9. | Подготовка планового (рейдового) задания по обследованию (осмотру) муниципального жилого фонда | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | 1 и 2 полугодие 2019 года |
| 10. | Проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований) муниципального жилого фонда | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | 1 и 2 полугодие 2019 года |
| 11. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | незамедлительно при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований |
| 12. | Обобщение результатов контрольно-надзорных мероприятий за 2019 год, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований. | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | до 01.06.2020г. |
| 13. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2020 год | Отдел ЖКХ Администрации городского округа Верхотурский | 15-30 декабря  2019 года |