**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Верхотурский**

Устойчивое развитие сельских территорий, является одной из важнейших стратегических целей государственной политики, предусмотренная Законом Свердловской области от 21.12.2015г. № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы» и Стратегией социально-экономического развития городского округа Верхотурский до 2030 года, утвержденная решением Думы городского округа Верхотурский от 18.12.2018г. № 80, достижение которых позволит повысить конкурентоспособность экономики и благосостояния граждан на территории городского округа Верхотурский.

В настоящее время в состав городского округа Верхотурский входят 43 сельских населенных пунктов, развитие которых предполагает реализация мероприятий данной программы.

Общая площадь земель в границах городского округа Верхотурский составляет 492 561 га, в том числе земель сельскохозяйственного назначения 86 779 га, из них: площадь земель, занятых сельхозугодиями – 36 303 га.

Численность сельского населения городского округа Верхотурский на 1 января 2019 года составляет – 7154 человека или 46,0%, что на 181 человек меньше или на 2,5% в сравнении с прошлым годом.

Одной из причин сокращения численности сельского населения является низкий уровень комфортности проживания в сельской местности. При увеличении естественного прироста населения в районе недостаточно детских садов, медицины, рабочих мест, жилья. В сельских населенных пунктах крайне редко осуществляется ввод в эксплуатацию нового жилья. Материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства и неспособностью большого количества сельского населения улучшить жилищные условия за свой счет.

Остаются не решенными проблемы улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях городского округа Верхотурский. По состоянию на 01.01.2019 года признаны участниками программы 4 семьи, которые изъявили желание улучшить свои жилищные условия.

Основная часть сельского жилищного фонда не имеет коммунальных удобств: централизованного водоснабжения, центрального отопления, системы канализации, газоснабжения.

Для обеспечения социально-экономического развития сельских территорий, сглаживания значительного разрыва в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городской территорией, достижения прогресса в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях программно-целевого метода с привлечением средств федерального бюджета и бюджета Свердловской области.

Реализация муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий городского округа Верхотурский до 2025 года» направлена на создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий посредством достижения следующих задач:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях городского округа Верхотурский;

благоустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности;

строительство газораспределительных сетей.

Достижение задач Программы будет осуществляться с учетом следующих подходов:

использование механизмов муниципально-частного партнерства и привлечение средств внебюджетных источников для финансирования мероприятий Программы, включая средства населения и организаций;

комплексное планирование развития сельских территорий и размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования.

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы,**

**целевые показатели реализации муниципальной программы**

Целями муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий городского округа Верхотурский до 2025 года» являются:

1) сохранение доли сельского населения от общей численности населения городского округа Верхотурский;

2) обеспечение создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;

3) реализация проектов по благоустройству сельских территорий.

Задачами муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий городского округа Верхотурский до 2025 года» являются:

1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях городского округа Верхотурский;

2) повышение уровня обустройства объектами инженерной инфраструктуры на сельских территориях;

3) реализация инициативных проектов, направленных на развитие сельских территорий городского округа Верхотурский

Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

Реализацию мероприятий муниципальной программы планируется осуществлять за счет финансирования из средств федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Исполнителями мероприятий муниципальной программы выступают структурные подразделения Администрации городского округа Верхотурский.

Средства федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий муниципальной программы предоставляются в соответствии с соглашениями о софинансировании расходов, ежегодно заключаемыми между Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и Администрацией городского округа Верхотурский.

Средства федерального, областного бюджетов могут ежегодно уточняться в соответствии с вышеуказанными соглашениями.

[План](consultantplus://offline/ref=A201DEFAE27E3C4FE61B3722B985940CBD59DB93CC3F1F859848EDA423C658D80B61F354709BFB932F2FD72B1CAF84ADF0E25D3E0DFEC9E8AF10256Fq4R6K) мероприятий по выполнению муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

П[риложение № 1](consultantplus://offline/ref=AF2F620E768E09F937B4591212D9FFECCB09A51734444722A15A4970F563C8C7EFA0B32B2253C0CFB1150F13bCB5E)

к муниципальной программе

«Комплексное развитие сельских территорий

городского округа Верхотурский до 2025 года»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы**

**«Комплексное развитие сельских территорий городского округа Верхотурский до 2025 года»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ строки** | **№ цели, задачи и целевого показателя** | **Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей** | **Единица измерения** | **Значение целевого показателя реализации муниципальной программы** | | | | | | **Источник значений показателей** |
| **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1. |  | **Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства на сельских территориях городского округа Верхотурский»** | | | | | | | | |
| 2. | 1 | **Цель 1 «Сохранение доли сельского населения от общей численности населения городского округа Верхотурский»** | | | | | | | | |
| 3. | 1.1 | **Задача 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях городского округа Верхотурский»** | | | | | | | | |
| 4. | 1.1.1 | **Целевой показатель 1.**  Ввод жилых помещений (жилых домов) для граждан, проживающих на сельских территориях | кв.м. | 54,0 | 72,0 | 72,0 | 72,0 | 90,0 | 90,0 | Ведомственные данные |
| 5. | 1.1.2 | **Целевой показатель 2.**  Количество семей, улучшивших жилищные условия | семьи | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Ведомственные данные |
| 6. |  | **Подпрограмма 2 «Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях»** | | | | | | | | |
| 7. | 2 | **Цель 2 «Обеспечение создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности»** | | | | | | | | |
| 8. | 2.1 | **Задача 1 «Повышение уровня обустройства объектами инженерной инфраструктуры на сельских территориях»** | | | | | | | | |
| 9. | 2.1.1 | **Целевой показатель 1.**  Ввод в эксплуатацию распределительных газовых сетей | км | 0 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 4,0 | Ведомственные данные |
| 10. |  | **Подпрограмма «Благоустройство сельских территорий»** | | | | | | | | |
| 11. | 3 | **Цель 3 «Реализация проектов по благоустройству сельских территорий»** | | | | | | | | |
| 12. | 3.1 | **Задача 1 «Реализация инициативных проектов, направленных на развитие сельских территорий городского округа Верхотурский»** | | | | | | | | |
| 13. | 3.1.1 | **Целевой показатель 1.**  Количество реализованных проектов по благоустройству сельских территорий | шт. | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ведомственные данные |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Комплексное развитие сельских территорий

городского округа Верхотурский до 2025 года»

**План**

**мероприятий по выполнению муниципальной программы**

**«Комплексное развитие сельских территорий городского округа Верхотурский до 2025 года»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование** | **Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей** | | | | | | | | | **Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия** |
| Всего | 2020  год | | 2021  год | | 2022 год | 2023  год | 2024  год | 2025  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | **Всего по муниципальной программе, в том числе** | **18664,2** | **5328,1** | | **2978,1** | | **2283,6** | **2311,0** | **2879,8** | **2883,6** | x |
| 2. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 3. | областной бюджет | 11525,5 | 3087,7 | | 1923,0 | | 1437,0 | 1430,6 | 1823,6 | 1823,6 | x |
| 4. | местный бюджет | 2251,0 | 1186,3 | | 335,5 | | 161,5 | 167,9 | 199,8 | 200,0 | x |
| 5. | внебюджетные источники | 4887,7 | 1054,1 | | 719,6 | | 685,1 | 712,5 | 856,4 | 860,0 | x |
| 6. | **Прочие нужды** | **18664,2** | **5328,1** | | **2978,1** | | **2283,6** | **2311,0** | **2879,8** | **2883,6** | x |
| 7. | федеральный бюджет | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | x |
| 8. | областной бюджет | 11525,5 | 3087,7 | | 1923,0 | | 1437,0 | 1430,6 | 1823,6 | 1823,6 | x |
| 9. | местный бюджет | 2251,0 | 1186,3 | | 335,5 | | 161,5 | 167,9 | 199,8 | 200,0 | x |
| 10. | внебюджетные источники | 4887,7 | 1054,1 | | 719,6 | | 685,1 | 712,5 | 856,4 | 860,0 | x |
| 11. | **Подпрограмма 1** «**Развитие жилищного строительства на сельских территориях городского округа Верхотурский»** | | | | | | | | | | |
| 12. | **Всего по подпрограмме 1, в том числе** | **14354,3** | **1712,7** | **2283,6** | | **2283,6** | | **2311,0** | **2879,8** | **2883,6** | x |
| 13. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 14. | областной бюджет | 8995,4 | 1043,6 | 1437,0 | | 1437,0 | | 1430,6 | 1823,6 | 1823,6 | x |
| 15. | местный бюджет | 1046,0 | 155,3 | 161,5 | | 161,5 | | 167,9 | 199,8 | 200,0 | x |
| 16. | внебюджетные источники | 4312,9 | 513,8 | 685,1 | | 685,1 | | 712,5 | 856,4 | 860,0 | x |
| 17. | **1. Прочие нужды** | | | | | | | | | | |
| 18. | **Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе** | **14354,3** | **1712,7** | **2283,6** | | **2283,6** | | **2311,0** | **2879,8** | **2883,6** | x |
| 19. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 20. | областной бюджет | 8995,4 | 1043,6 | 1437,0 | | 1437,0 | | 1430,6 | 1823,6 | 1823,6 | x |
| 21. | местный бюджет | 1046, | 155,3 | 161,5 | | 161,5 | | 167,9 | 199,8 | 200,0 | x |
| 22. | внебюджетные источники | 4312,9 | 513,8 | 685,1 | | 685,1 | | 712,5 | 856,4 | 860,0 | x |
| 23. | **Мероприятие 1**.  Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях,  всего, из них: | 14354,3 | 1712,7 | 2283,6 | | 2283,6 | | 2311,0 | 2879,8 | 2883,6 |  |
| 24. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 25. | областной бюджет | 8995,4 | 1043,6 | 1437,0 | | 1437,0 | | 1430,6 | 1823,6 | 1823,6 | x |
| 26. | местный бюджет | 1046, | 155,3 | 161,5 | | 161,5 | | 167,9 | 199,8 | 200,0 | х |
| 27. | внебюджетные источники | 4312,9 | 513,8 | 685,1 | | 685,1 | | 712,5 | 856,4 | 860,0 | x |
| 28. | **Подпрограмма 2 «Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях»** | | | | | | | | | | |
| 29. | **Всего по подпрограмме 2, в том числе** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 30. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 31. | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 32. | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 33. | **1. Прочие нужды** | | | | | | | | | | |
| 34. | **Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 35. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 36. | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 37. | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 38. | **Мероприятие 1**.  Строительство распределительных газовых сетей в сельской местности, всего, из них: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 39. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 40. | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 41. | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 42. | **Подпрограмма 3 «Благоустройство сельских территорий»** | | | | | | | | | | |
| 43. | **Всего по подпрограмме 3, в том числе** | **4309,9** | **3615,4** | **694,5** | | **0,0** | | **0,0** | **0,0** | **0,0** | x |
| 44. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 45. | областной бюджет | 2530,1 | 2044,1 | 486,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 46. | местный бюджет | 1205,0 | 1031,0 | 174,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 47. | внебюджетные источники | 574,8 | 540,3 | 34,5 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 48. | **1.Прочие нужды** | | | | | | | | | | |
| 49. | **Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе** | **4309,9** | **3615,4** | **694,5** | | **0,0** | | **0,0** | **0,0** | **0,0** | x |
| 50. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 51. | областной бюджет | 2530,1 | 2044,1 | 486,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 52. | местный бюджет | 1205,0 | 1031,0 | 174,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 53. | внебюджетные источники | 574,8 | 540,3 | 34,5 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 54. | **Мероприятие 1**.  Создание и обустройство зон отдыха, спортив-ных и детских игровых площадок, всего, из них: | **4309,9** | **3615,4** | **694,5** | | **0,0** | | **0,0** | **0,0** | **0,0** | х |
| 55. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 56. | областной бюджет | 2530,1 | 2044,1 | 486,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |
| 57. | местный бюджет | 1205,0 | 1031,0 | 174,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | х |
| 58. | внебюджетные источники | 574,8 | 540,3 | 34,5 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | x |

**Подпрограмма 1**

**«Развитие жилищного строительства на сельских территориях**

**городского округа Верхотурский»**

**муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий**

**городского округа Верхотурский до 2025 года»**

**Паспорт подпрограммы 1**

**«Развитие жилищного строительства на сельских территориях**

**городского округа Верхотурский»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация городского округа Верхотурский |
| Сроки реализации подпрограммы | 2020 – 2025 годы |
| Основание для разработки | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;  Постановление Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года» |
| Цели и задачи  подпрограммы | Цель:  1) сохранение доли сельского населения от общей численности населения городского округа Верхотурский;  Задачи:  1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях городского округа Верхотурский; |
| Перечень основных целевых показателей подпрограммы | 1) ввод жилых помещений (жилых домов) для граждан, проживающих на сельских территориях;  2) количество семей, улучшивших жилищные условия |
| Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей | Общий планируемый объем финансирования по подпрограмме составит: 14354,3тыс. рублей:  в том числе:  1) за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб. средства уточняются ежегодно по результатам отбора, в том числе:  2020 год – 0,0 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.  2023 год –0,0 тыс. руб.;  2024 год – 0,0 тыс. руб.;  2025 год – 0,0 тыс. руб.  2)за счет средств областного бюджета – 8995,4 тыс. руб., в том числе:  2020 год – 1043,6 тыс. руб.;  2021 год – 1437,0 тыс. руб.;  2022 год – 1437,0 тыс. руб.;  2023 год – 1430,6 тыс. руб.;  2024 год – 1823,6 тыс. руб.;  2025 год – 1823,6 тыс. руб.;  средства областного бюджета уточняются ежегодно по результатам отбора;  3)за счет средств местного бюджета – 1046,0 тыс. руб.,  в том числе:  2020 год – 155,3 тыс. руб.;  2021 год – 161,5 тыс. руб.;  2022 год – 161,5 тыс. руб.;  2023 год – 167,9 тыс. руб.;  2024 год – 199,8 тыс. руб.;  2025 год – 200,0 тыс. руб.  4)за счет внебюджетных средств – 4312,9 тыс. руб.,  в том числе:  2020 год – 513,8 тыс. руб.;  2021 год – 685,1 тыс. руб.;  2022 год – 685,1 тыс. руб.;  2023 год – 712,5 тыс. руб.;  2024 год – 856,4 тыс. руб.;  2025 год – 860,0 тыс. руб. |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации подпрограммы «Развитие жилищного строительства на сельских территориях городского округа Верхотурский»**

Разработка подпрограммы «Развитие жилищного строительства на сельских территориях городского округа Верхотурский» (далее – Подпрограмма) вызвана необходимостью осуществления государственной поддержки в решении жилищной проблемы граждан, проживающих на сельских территориях, нуждающихся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающих на территории городского округа Верхотурский.

На территории городского округа Верхотурский на протяжении нескольких лет наблюдается тенденция к увеличению рождаемости. Общее число молодых семей, молодых специалистов и граждан, проживающих в сельской местности, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в настоящее время составляет 20 семей.

Содействие решению задачи притока молодых специалистов в сельскую местность и закрепления их в аграрном секторе экономики предполагает необходимость формирования в сельской местности базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в жилье.

С учетом объективных особенностей развития сельских территорий и имеющегося значительного разрыва в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями достижение видимых результатов в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода, в том числе постановки задач, определения путей их решения с привлечением средств государственной поддержки.

С 2014 года мероприятия [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=C52B259551106CB17702F04C79DE72D0810A66EC62DF5A56F5F63BCD8EBEECA9B1FADA6AC87D02BFEBB543E9CDEF757FC6A0AD6194332744096A1F1AJ8aFI) реализуются в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года».

С 2018 года мероприятия Подпрограммы реализуются в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C52B259551106CB17702EE416FB22CDA830030E066D85506A1A53D9AD1EEEAFCF1BADC3F8A3A0EB8EFB714BC89B12C2F80EBA069882F274CJ1aEI) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы».

На территории городского округа Верхотурский в рамках данного мероприятия с использованием бюджетных средств в 2014 - 2018 годах жилищные условия улучшили 6 семей, проживающих в сельской местности. Введено жилых помещений (жилых домов) в эксплуатацию после строительства – 6 домов, общей площадью 687,30 кв.м.

Данная подпрограмма предусматривает предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - социальные выплаты).

За период действия Подпрограммы будет введено (приобретено) жилых помещений около 450 квадратных метров жилья для граждан, проживающих в сельской местности, улучшать жилищные условия 6 семей.

Решение жилищных вопросов граждан, проживающих на сельских территориях решить кадровые проблемы большинства бюджетных организаций города – привлечёт в округ молодых врачей, педагогов, работников культуры.

**Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы «Развитие жилищного строительства на сельских территориях городского округа Верхотурский»**

1.Цели и задачи Подпрограммы, сроки её реализации приведены в паспорте муниципальной программы и в паспорте Подпрограммы.

2.Условия досрочного прекращения реализации Подпрограммы могут быть достижение целей и выполнение задач Подпрограммы.

3.Целевые показатели Подпрограммы приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы**

**«Развитие жилищного строительства на сельских территориях городского**

**округа Верхотурский»**

1.План мероприятий по выполнению Подпрограммы приведен в приложении №2 к муниципальной программе.

2.Исполнителем Подпрограммы является Администрация городского округа Верхотурский.

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

**«Развитие жилищного строительства на сельских территориях**

**городского округа Верхотурский»**

1. Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 14354,30тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – 8995,40 тыс. рублей.

Средства областного и при наличии федерального бюджетов на реализацию мероприятий Подпрограммы предоставляются в соответствии с соглашениями о софинансировании расходов, ежегодно заключаемыми между Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и Администрацией городского округа Верхотурский. Средства федерального, областного бюджетов могут ежегодно уточняться в соответствии с вышеуказанными соглашениями.

Объемы финансирования Подпрограммы по источникам финансирования, годам реализации, приведены в [приложении № 2](#Par4327) к муниципальной программе городского округа Верхотурский «Комплексное развитие сельских территорий городского округа Верхотурский до 2025 года».

Объем финансирования Подпрограммы на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, определен исходя из установленных Подпрограммой расчетных нормативов социальных выплат, а также условий привлечения собственных средств граждан, проживающих на сельских территориях.

2.Средства местного бюджета планируются для реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) исходя из доли софинансирования, установленной Подпрограммой.

Объемы средств местного бюджета для реализации мероприятий Подпрограммы по предоставлению гражданам социальных выплат отражаются в соглашениях, заключаемых между Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и Администрацией городского округа Верхотурский, местным бюджетам которых из областного бюджета предоставляются субсидии на реализацию Подпрограммы.

3.Объем средств федерального бюджета определяется ежегодно по результатам распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат гражданам, проживающих на сельских территориях, на строительство (приобретение) жилья в рамках Подпрограммы.

При подтверждении права на получение средств федерального бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы по результатам произведенного отбора, в муниципальную программу городского округа Верхотурский «Комплексное развитие сельских территорий городского округа Верхотурский до 2025 года» и Подпрограмму вносятся изменения в части объемов финансирования мероприятий Подпрограммы и целевых показателей.

4.Внебюджетные средства планируются на строительство жилого дома или приобретение жилого помещения гражданами, проживающими на сельских территориях (собственные и заемные средства граждан), получающими социальные выплаты за счет бюджетных средств.

**Раздел 5. Механизм реализации подпрограммы**

**«Развитие жилищного строительства на сельских территориях**

**городского округа Верхотурский»**

1.Заказчиком Подпрограммы является Администрация городского округа Верхотурский (далее – Администрация).

2.Администрация осуществляет следующие функции:

а) осуществляют действия по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) принимают решение о признании либо об отказе в признании граждан участниками мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, включенного в государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»;

в) формируют списки граждан - участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат по муниципальному образованию в Свердловской области в планируемом году;

г) ежегодно определяют объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат граждан, проживающих на сельских территориях;

д) выдают гражданам, проживающих на сельских территориях, в установленном порядке свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;

е) представляют отчетные материалы Министерству агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (далее – Министерство) об использовании субсидии, предоставленной в рамках реализации Подпрограммы из областного бюджета;

ж) разъясняет населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

з) заключает с кредитными организациями соглашения, предусмотренные в рамках Программы, и представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные поручения на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях;

и) проверяет условия договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

к) ведение реестров выданных свидетельств;

л) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

3.В рамках реализации Подпрограммы предоставляются социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - социальные выплаты).

Граждане, проживающие на сельских территориях могут получить социальную выплату только один раз. Участие граждан в [Подпрограмме](consultantplus://offline/ref=9549D619D803A20671F6EC48E11650C4EB1DFD9D32DB5FB5FA0D3EB8A31E3F01806A042C75B6AA7Cr8vBG) является добровольным.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со [статьей 3](consultantplus://offline/ref=18AB88208F07DF30019FEA0FD3052EEB3224656746E4CCF34E90A209E3FE60BA26424EC8147A1A829BC3290C0B026CB3255CC5D35474B09E76VEM) Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=18AB88208F07DF30019FEA0FD3052EEB3224656746E4CCF34E90A209E3FE60BA26424EC8147A1B859BC3290C0B026CB3255CC5D35474B09E76VEM) указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

7. Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат) (далее соответственно - участники мероприятий). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 1](#P489)8 настоящего раздела, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 2](#P496)3 настоящего раздела. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации за счет средств регионального (местного) бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=18AB88208F07DF30019FEA0FD3052EEB3227646D47E3CCF34E90A209E3FE60BA26424EC8147A1A8498C3290C0B026CB3255CC5D35474B09E76VEM) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органом местного самоуправления, по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании [статьи 51](consultantplus://offline/ref=18AB88208F07DF30019FEA0FD3052EEB3227646246E2CCF34E90A209E3FE60BA26424EC8147A198599C3290C0B026CB3255CC5D35474B09E76VEM) Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях;

переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 1](#P489)8 настоящего раздела, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 2](#P496)3 настоящего раздела. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации из средств регионального (местного) бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=18AB88208F07DF30019FEA0FD3052EEB3227646D47E3CCF34E90A209E3FE60BA26424EC8147A1A8498C3290C0B026CB3255CC5D35474B09E76VEM) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

8. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти), вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

9.Условием участия в [Подпрограмме](consultantplus://offline/ref=9549D619D803A20671F6EC48E11650C4EB1DFD9D32DB5FB5FA0D3EB8A31E3F01806A042C75B6AA7Cr8vBG) и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах семьи гражданина.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=9549D619D803A20671F6EC48E11650C4EB1DFC9635DC5FB5FA0D3EB8A31E3F01806A042C75B7A979r8v0G) Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

11. В каждой из указанных в [пункте](#P464) 10 настоящего раздела групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с [пунктом 2](#P497)4 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=18AB88208F07DF30019FEA0FD3052EEB3224696548E3CCF34E90A209E3FE60BA26424EC815731D8291C3290C0B026CB3255CC5D35474B09E76VEM) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в [пункте](#P450) 7 настоящего раздела.

12. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в [подпункте «а» пункта](#P451) 7 настоящего раздела) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства).

13. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

14. Соответствие жилого помещения указанным в [пункте 1](#P477)1 настоящего раздела требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании [постановления](consultantplus://offline/ref=18AB88208F07DF30019FEA0FD3052EEB3224646448E5CCF34E90A209E3FE60BA344216C4157904839ED67F5D4E75VEM) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

15. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с [пунктом](#P450) 7 настоящего раздела и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

16. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов

17. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, отобранного субъектом Российской Федерации для участия в Подпрограмме, в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка участников мероприятий - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством участников мероприятий - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

18. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

19. Орган исполнительной власти вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам, а также по строительству и приобретению жилья.

20. В случае, если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

21. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с [пунктом](#P450) 7 настоящего раздела.

22. Определение размера социальной выплаты производится органом исполнительной власти в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с [пунктами 1](#P489)6 - [1](#P493)9 и [2](#P497)2 настоящего раздела.

23. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного [пунктом 1](#P489)6 настоящего раздела размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

24. Гражданин подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме согласно [приложению №](#Par4170) 1 (далее - заявление). В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном [пунктом](#P450) 7 настоящего раздела, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным [подпунктом «б» пункта](#P455) 7 настоящего раздела (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

е) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

25. Копии документов, указанных в [пункте 2](#P497)4 настоящего раздела, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

26. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в [пункте 2](#P497)4 настоящего раздела, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные органом исполнительной власти, направляют их в орган исполнительной власти с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в [пункте 2](#P497)4 настоящего раздела, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

27. Орган исполнительной власти на основании представленных органами местного самоуправления списков, указанных в [пункте 2](#P506)6 настоящего раздела, и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки.

Орган исполнительный власти вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в [пункте 2](#P383) Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник мероприятия включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

**Раздел 6. Порядок оплаты строящегося (приобретаемого) жилого помещения с использованием социальной выплаты**

28. Органы местного самоуправления заключают с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

29. Получатель социальной выплаты в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

30. Орган местного самоуправления обязан уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

31. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=18AB88208F07DF30019FEA0FD3052EEB3224656749E2CCF34E90A209E3FE60BA344216C4157904839ED67F5D4E75VEM) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

32. Указанные в [пункте](#P514) 31 настоящего раздела договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Администрации на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

33. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в [пункте](#P514) 31 настоящего раздела, кредитная организация направляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

32. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется органом исполнительной власти.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=18AB88208F07DF30019FEA0FD3052EEB3227646D47E3CCF34E90A209E3FE60BA26424EC8147A1A8498C3290C0B026CB3255CC5D35474B09E76VEM) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Орган исполнительной власти вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

**Раздел 7. Социально-экономическая эффективность подпрограммы**

**«Развитие жилищного строительства на сельских территориях**

**городского округа Верхотурский»**

Реализация мероприятий Подпрограммы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

1)создание условий, способствующих улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

2)создание условий доступности жилья для граждан на сельских территориях;

3)увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия.

Приложение №1

к подпрограмме 1

«Развитие жилищного строительства

на сельских территориях

городского округа Верхотурский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о.)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года».

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает

приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети: 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(ф.и.о., подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(ф.и.о., подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(ф.и.о., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование документа и его реквизиты)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование документа и его реквизиты)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование документа и его реквизиты)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование документа и его реквизиты)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование документа и его реквизиты)

7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)

8) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)

9) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)

10) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)

11) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)

12) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

**Подпрограмма 2**

**«Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях»**

**муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий**

**городского округа Верхотурский до 2025 года»**

**Паспорт подпрограммы 2**

**«Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация городского округа Верхотурский |
| Сроки реализации подпрограммы | 01.01.2020 – 31.12.2025 годы |
| Основание для разработки | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;  Постановление Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года» |
| Цели и задачи  подпрограммы | Цель:  1) обеспечение создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;  Задачи:  1) повышение уровня обустройства объектами инженерной инфраструктуры на сельских территориях |
| Перечень основных целевых показателей подпрограммы | 1) ввод в эксплуатацию распределительных газовых сетей |
| Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей | Общий планируемый объем финансирования по подпрограмме составит: 0,0тыс.рублей:  в том числе:  1) за счет средств областного бюджета – 0,0 тыс. руб., в том числе:  2020 год – 0,0 тыс. руб.  2021 год – 0,0 тыс. руб.  2022 год – 0,0 тыс. руб.  2023 год – 0,0 тыс. руб.  2024 год – 0,0 тыс. руб.  2025 год – 0,0 тыс. руб.  средства областного бюджета уточняются ежегодно по результатам отбора;  2)за счет средств местного бюджета – 0,0 тыс. руб.,  в том числе:  2020 год – 0,0 тыс. руб.  2021 год – 0,0 тыс. руб.  2022 год – 0,0 тыс. руб.  2023 год – 0,0 тыс. руб.  2024 год – 0,0 тыс. руб.  2025 год – 0,0 тыс. руб. |

**Раздел 1.Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации подпрограммы «Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях»**

Для успешного решения стратегических задач по наращиванию экономического потенциала аграрного сектора требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на селе, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

Сложившаяся на селе ситуация в социальной сфере препятствует формированию социально-экономических условий устойчивого развития агропромышленного комплекса. Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно сокращается источник расширенного воспроизводства трудоресурсного потенциала аграрной отрасли.

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития сельских территорий и эффективного функционирования агропромышленного производства необходимо усилить государственную поддержку социального и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности.

Существующее состояние газификации сетевым природным газом в городском округе Верхотурский также не в полной мере отвечает ее потребностям.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа Верхотурский, утвержденной Решением Думы городского округа Верхотурский от 12 декабря 2018 года № 80, к мероприятиям по обеспечению газоснабжения относятся дальнейшие целенаправленные действия органов местного самоуправления по активизации работы по разработке проектно-сметной документации и строительства газораспределительных сетей.

К 2035 году необходимо достичь 100% газификации г. Верхотурье и п. Привокзальный, а также построить вторую нитку газопровода высокого давления от Новолялинского ГО.

В настоящее время в городском округе Верхотурский газоснабжением обеспечен единственный сельский населенный пункт – это п. Калачик с протяженностью газораспределительных сетей 4,15 км.

Всего в сельской местности к 2035 году планируется ввести в действие 46,0 километров распределительных газовых сетей, в том числе в п. Привокзальный 43,53 км (ГРП-6 (ИК-53, вокзал) 23,26 км, ГРП – 7 (Залинейная) 6,21 км, ГРП – 8 (Водокачка) 2,51км, ГРП -10 (Лесозавод) 11,55 км), в п. Калачик 2,46 км.

В 2019 году разрабатывается проектно-сметная документация на строительство газораспределительных сетей в п. Привокзальный протяженностью 3,5 км. В 2020 году планируется начать их строительство.

**Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы, целевые**

**показатели реализации подпрограммы**

Целью подпрограммы является:

обеспечение создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности.

Задачей подпрограммы, направленной на достижение вышеуказанной цели является:

повышение уровня обустройства объектами инженерной инфраструктуры на сельских территориях.

Целевой показатель подпрограммы:

ввод в эксплуатацию распределительных газовых сетей.

Значения целевых [показателей](consultantplus://offline/ref=F649B22F61F4F98ADDBA6FEDE3682BC7156C7EBD9337841AB22F13B7D3CA47C757614D137EFE3EABCF9061E3m0B1I) приведены в Приложении № 1 к настоящей программе.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы «Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях»**

Для достижения целей настоящей подпрограммы и выполнения поставленной задачи разработан план мероприятий, информация о которых приведена в Приложении № 2 к программе.

Исполнителем Подпрограммы является Администрация городского округа Верхотурский.

В реализации мероприятий программы принимают участие органы и структурные подразделения Администрации городского округа Верхотурский.

Механизм реализации настоящей подпрограммы – это система программных мероприятий, скоординированных по срокам, объему финансирования и исполнителям, обеспечивающим достижение намеченных результатов.

План мероприятий программы и объем финансирования на очередной финансовый год корректируется и утверждается постановлением Администрации городского округа Верхотурский в процессе формирования бюджета округа на очередной финансовый год и плановый период.

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

**«Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях»**

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы предоставляются в соответствии с соглашениями о софинансировании расходов между Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и Администрацией городского округа Верхотурский.

Объемы финансирования подпрограммы по источникам финансирования, годам реализации, приведены в [приложении № 2](file:///C:\Users\Otradnova-IV\AppData\Local\Temp\Temp1_Программа%20Развитие%20сельских%20территорий%20до%202025г.zip\Подпрограмма%20для%20отбор%20на%202020%20год.docx#Par4327) к программе.

**Подпрограмма 3**

**«Благоустройство сельских территорий»**

**муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий городского округа Верхотурский до 2025 года»**

**Паспорт подпрограммы 3**

**«Благоустройство сельских территорий»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация городского округа Верхотурский |
| Сроки реализации подпрограммы | 01.01.2020 – 31.12.2025 годы |
| Основание для разработки | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное разви-тие сельских территорий» и о внесении изменений в неко-торые акты Правительства Российской Федерации»;  Постановление Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие агропро-мышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года» |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель:  Реализация проектов по благоустройству сельских территорий.  Задача:  Реализация инициативных проектов, направленных на развитие сельских территорий городского округа Верхотурский; |
| Перечень основных целевых показателей подпрограммы | Количество реализованных проектов по благоустройству сельских территорий |
| Основные мероприятия муниципальной подпрограммы | Создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - увеличение количества спортивных и детских игровых площадок;  - создание комфортных условий для отдыха и досуга жителей;  - доля участия населения в мероприятиях, проводимых в рамках подпрограммы |
| Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей | Общий планируемый объем финансирования по подпрог-рамме составит: 4309,9тыс. рублей:  в том числе:  1) за счет средств областного бюджета – 2530,1 тыс. руб., в том числе:  2020 год – 2044,1 тыс. руб.;  2021 год – 486,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.  2023 год –0,0 тыс. руб.;  2024 год – 0,0 тыс. руб.;  2025 год – 0,0 тыс. руб.  средства областного бюджета уточняются ежегодно по результатам отбора;  2) за счет средств местного бюджета – 1205,0 тыс. руб.,  в том числе:  2020 год – 1031,0 тыс. руб.;  2021 год – 174,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 0,0 тыс. руб.;  2025 год – 0,0 тыс. руб.  3) за счет внебюджетных средств – 574,8 тыс. руб.,  в том числе:  2020 год – 540,3 тыс. руб.;  2021 год – 34,5 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 0,0 тыс. руб.;  2025 год –0,0 тыс. руб. |
| Адрес размещения подпрограммы в сети Интернет | www. adm-verhotury.ru |

**Раздел 1.Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации подпрограммы «Благоустройство сельских территорий»**

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является основной целью градостроительной политики. Наряду с градостроительными, архитектурными, техническими аспектами важное значение для формирования функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических качеств городских территорий в целом имеет благоустройство сельских территории.

По составлению на 01.01.2019г. в состав городского округа Верхотурский входят 43 сельских населенных пункта, с численность населения - 7154 человека, в том числе 788 детей школьного и дошкольного возраста. Оборудовано 9 игровых и спортивных площадок в 4 населенных пунктах: Три в п. Привокзальный и по одной в с. Дерябино, с. Кордюково, с. Красногорское.

Также отметить наличие в сельских населенных пунктах бесхозяйных детских игровых и спортивных площадок, имеющих, как правило, высокий процент износа и представляющих опасность для жизни и здоровья жителей.

Одним из условий закрепления населения в сельской местности является общее повышение комфортности проживания.

Обеспеченность населения объектами спортивной и игровой инфраструктуры городского округа Верхотурский остается недостаточной.

Одной из причин неблагоустроенности данной инфраструктуры является дефицит средств в местном бюджете городского округа Верхотурский.

С учетом объективных особенностей развития сельских территорий и имеющегося значительного разрыва в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями достижение видимых результатов в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода, в том числе постановки задач, определения путей их решения с привлечением средств государственной поддержки.

Использование комплексного подхода к повышению уровня комфортности проживания в сельских населенных пунктах городского округа Верхотурский будет способствовать созданию благоприятных условий для повышения инвестиционной активности в агропромышленном секторе экономики округа, созданию новых рабочих мест, расширению налогооблагаемой базы местного бюджета.

Достижение цели и задачи подпрограммы «Благоустройство сельских территорий» будет осуществляться с подходом использования механизмов муниципально-частного партнерства и привлечение средств внебюджетных источников для финансирования мероприятий подпрограммы.

По предварительной оценке до 2025 года планируется оборудовать 6 спортивных и детских игровых площадок.

**Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы, целевые**

**показатели реализации подпрограммы**

Целью подпрограммы является:

Реализация проектов по благоустройству сельских территорий городского округа Верхотурский.

Задачей подпрограммы, направленной на достижение вышеуказанной цели является:

Реализация инициативных проектов, направленных на развитие сельских территорий городского округа Верхотурский.

Целевые показатели подпрограммы:

Количество реализованных проектов по благоустройству сельских территорий городского округа Верхотурский.

Значения целевых [показателей](consultantplus://offline/ref=F649B22F61F4F98ADDBA6FEDE3682BC7156C7EBD9337841AB22F13B7D3CA47C757614D137EFE3EABCF9061E3m0B1I) приведены в Приложении № 1 к настоящей программе.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы «Благоустройство сельских территорий»**

Для достижения целей настоящей подпрограммы и выполнения поставленной задачи разработан план мероприятий, информация о которых приведена в Приложении № 2 к программе.

Исполнителем Подпрограммы является Администрация городского округа Верхотурский.

В реализации мероприятий программы принимают участие органы и структурные подразделения Администрации городского округа Верхотурский, субъекты предпринимательской деятельности, население.

Механизм реализации настоящей подпрограммы – это система программных мероприятий, скоординированных по срокам, объему финансирования и исполнителям, обеспечивающим достижение намеченных результатов.

План мероприятий программы и объем финансирования на очередной финансовый год корректируется ежегодно и утверждается постановлением Администрации городского округа Верхотурский в процессе формирования бюджета округа на очередной финансовый год и плановый период.

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

**«Благоустройство сельских территорий»**

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 4309,9тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 2530,1 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета – 1205,0 тыс. рублей и внебюджетных источников – 574,8 тыс. рублей.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы предоставляются в соответствии с соглашениями о софинансировании расходов, между Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и Администрацией городского округа Верхотурский.

Объемы финансирования подпрограммы по источникам финансирования, годам реализации, приведены в [приложении № 2](file:///C:\Users\Otradnova-IV\AppData\Local\Temp\Temp1_Программа%20Развитие%20сельских%20территорий%20до%202025г.zip\Подпрограмма%20для%20отбор%20на%202020%20год.docx#Par4327) к программе.