****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 13.01.2020г. № 04**

**г. Верхотурье**

***Об утверждении Плана-графика мероприятий по постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества на 2020 год***

В целях реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет

земельных участков и объектов недвижимого имущества», руководствуясь подпунктом 3.4 пункта 3 раздела VII Протокола совещания у Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева с главами муниципальных образования, расположенных на территории Свердловской области по вопросам реализации национальных проектов «Здравоохранение» и «Демография» на территории Свердловской области 22-23 октября 2019 (от 06.12.2019 № 33-ЕК), Уставом городского округа Верхотурский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить План-график мероприятий по постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества на 2020 год [(прилагается)](#Par31).

2.Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхотурский.

3.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

городского округа Верхотурский А.Г. Лиханов

Утвержден

постановлением Администрации

городского округа Верхотурский

от 13.01.2020 г. № 04

«Об утверждении Плана-графика мероприятий

по постановке на кадастровый учет земельных участков

и объектов недвижимого имущества на 2020 год»

План-график

мероприятий по постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный |
| 1 | Обеспечение актуализации Генерального плана городского округа Верхотурский,  Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, включая их размещение на официальном сайте городского округа Верхотурский | до 31.12.2020 | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский |
| 2 | Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) о территориальных зонах и границах населенных пунктов | до 31.12.2020 | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский |
| 3 | Обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в ЕГРН при принятии решений об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский или внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский | постоянно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский |
| 4 | Осуществление анализа документов, имеющихся в распоряжении и изданных в рамках полномочий органов местного самоуправления, на наличие сведений о связи  земельного участка с объектом капитального строительства, и направление данных документов в Управление Росреестра по Свердловской области | постоянно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский, Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 5 | Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков в целях выявления неучтенных объектов недвижимости (земельных участков, объектов капитального строительства) в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля | в соответствии  с утвержденным  планом проверок | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский, Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 6 | Выдача физическим и юридическим лицам обязательных к исполнению предостережений (уведомлений) о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (земельных участков, объектов капитального строительства) и контроль их выполнения | по факту выявления | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский, Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 7 | Проведение анализа и сопоставление сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в ЕГРН и реестре муниципальной собственности городского округа Верхотурский, в целях выявления недвижимого имущества (земельных участков, объектов капитального строительства), сведения о которых не внесены в ЕГРН, организация соответствующей работы по внесению сведений о таких объектах недвижимости в ЕГРН | 1 раз в полугодие | Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 8 | Организация работы по выявлению бесхозяйного недвижимого имущества на территории городского округа Верхотурский регистрация в установленном законодательством порядке права собственности городского округа Верхотурский на такое имущество | постоянно | Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 9 | Проведение консультаций по разъяснению собственникам объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам о порядке подготовки необходимых документов для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества (земельных участков, объектов капитального строительства) и государственной регистрации прав на них, а также использовании земельных участков в соответствии с законодательством на территории городского округа Верхотурский | по факту обращений | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский, Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 10 | Подача документов в электронном виде для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимости (земельные участки, объекты капитального строительства) | постоянно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский, Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 11 | Принятие нормативных правовых актов Администрацией городского округа Верхотурский:  -«Об установлении категории земельному участку»;  - «Об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка»;  - «О присвоении (изменении) адреса объекту недвижимости» | В течение тридцати дней  с момента поступления  от Управления Росреестра перечня ранее учтенных объектов недвижимости,  по которым отсутствуют необходимые характеристики | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский |
| 12 | Направление нормативных правовых актов Администрацией городского округа Верхотурский:  -«Об установлении категории земельному участку»;  - «Об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка»;  - «О присвоении (изменении) адреса объекту недвижимости» в рамках межведомственного взаимодействия в Управление Росреестра, для внесения данных сведений в ЕГРН | В течение пяти дней с момента принятия нормативного правового акта | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский |
| 13 | Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | постоянно  (в соответствии с  административным  регламентом) | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский |
| 14 | Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | постоянно  (в соответствии с  административным  регламентом) | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский |