

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Отдел «Верхотурское бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание	пункта ДПС
Область	Свердловская
Район	
город	Верхотурье
Улица	Мелиораторов, 52

Квартал №
Инвентарный № 5083 \01\19-00

Форма технического паспорта утверждена
приказом по МЖКХ РСФСР №578 от 20 декабря 1971 года

Паспорт составлен по состоянию на 29 января 2008 года

Фонд нежилой

2. Экспликация земельного участка **кв. м.**

3. Благоустройство здания 26,5 кв. м

[illegible]

1000

Количество мест

Г) _____

1000

[illegible]

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки не установлен Число этажей 2 (два)

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. эл. с поправками	Износ с проц.	Проц. изн. к стр. гр. 7 * гр. 8 /100	Текущие изменения	
										Износ процентов	
										элементов	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый ленточный	состояние хорошее	4	1	4	0			
2	Стены и их наружная отделка		кирпичные в 2,5 кирпича, оштукатурены	состояние хорошее	20	1	20	0			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	состояние хорошее	12	1	12	0			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		шиферная по деревянной обрешётке	состояние хорошее	15	1	15	0			
5	Полы		заливной бетон	состояние хорошее	9	1	9	0			
6	Проемы	окна	по 2 глухих переплета в проеме	состояние хорошее	11	1	11	0			
		двери	простые, дощатые	состояние хорошее							
7	Отделка	внутренняя отделка	штукатурка, побелка стен, потолка	состояние хорошее	6	1	6	0			
8	водопровод				18			0			
	отопление										
	канализация										
	лифт										
	Телефон										
	Вентиляция										
	Электроснабжение		скрытая проводка	состояние хорошее							
9	Прочие работы		Лестница металлическая, железобетонная площадка	Состояние хорошее	5	1	5	0			
Итого					100	X	82,0	X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0 \%$

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. эл. с поправками	Износ с проц.	Проц. изн. к стр. гр. 7 *	Т. изн. Изн. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент								
2	Стены и их наружная отделка								
	Перегородки								
3	Перекрыти	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	окна							
		двери							
7	Отделка	внутренняя отделка							
8		водопровод							
		отопление							
		канализация							
		Гор. водоснаб.							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Электроснабжение							
9	Прочие работы								
Итого					X		X		X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
					H=		
Фундамент							
Стены и перегородки							
Перекрытие							
Полы							
Крыша							
Проемы							
Отделка							
Электроосвещение							
	Итого	100	*		Итого	100	*
Формулы для подсчета площади, объемов							

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания

[illegible]

8. Техническое описание служебных построек

[illegible]

9. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

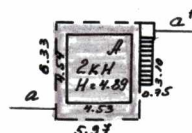
Ценностный
коэффициентУдельный вес после
применения

*

СТОИМОСТЬ В
рублях

14

свободная земля

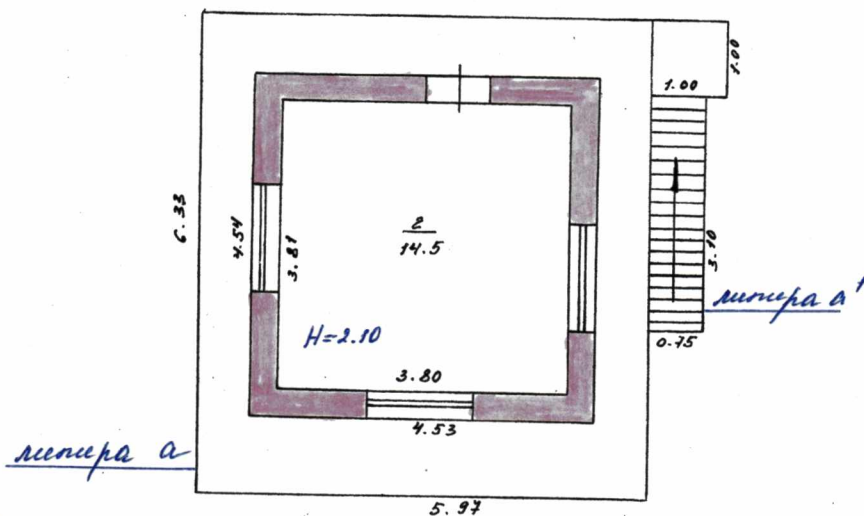
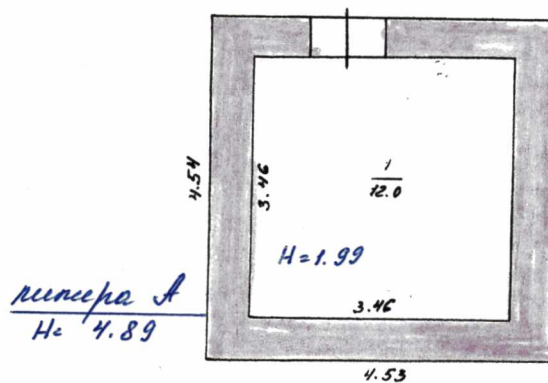


ул. Фрунзе

ул. Мелиораторов, 52

С

	СОГУП «Областной Центр недвижимости» отдел «Верхотурское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»		
Лист № 1	План земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхотурье улица Мелиораторов, 52		Масштаб 1:500
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
	Техник		
29.02.2008	Бригадир	Чебыкина Т. Н.	<i>Чебыкина</i>
05.03.2008	Нач. бюро	Чебыкина Т. Н.	<i>Чебыкина</i>

II этажI этаж

	Отдел СОГУП «Областной Центр недвижимости» «Верхотурское бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»		
Лист № 1	Позтажный план на строение литера А по адресу: Свердловская область, город Верхотурье улица Мелиораторов, 52		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
	Техник		
29.02.2009	Бригадир	Чебыкина Т. Н.	Чебыкина
05.03.2009	Руководитель	Чебыкина Т. Н.	Чебыкина

[illegible]

9. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование Ограждения и сооружения	Материал конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	В перевод в цены 1984г.	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа
			Длина (м)	Ширина Высота (м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13

10. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Итого	
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	
1	2	3	4	5	6	7	8	

« 29 » февраля 2008 года.

Исполнитель Чебыкина (Чебыкина Т)

«22» марта 2008 года.

Инженер Чебыкина (Чебыкина Т)

11. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ 200_ г.	«__» _____ 200_ г.	«__» _____ 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

и скреплено печатью № _____

Руководитель

М.П.



Т.Н.Чебыкина