**Перечень документов и иных источников сведений,**

**подтверждающих информацию, содержащуюся в декларации**

**о характеристиках объекта недвижимости, для определения
его кадастровой стоимости**

**(форма декларации о характеристиках объекта недвижимости утверждена приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Номер раздела и пункта декларации** | **Перечень документов и источников сведений,** **подтверждающих информацию, содержащуюся в декларации** |
| **1.** | **Раздел 1** | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости** |
| **Выписка из Единого государственного реестра прав** |
| **Кадастровый паспорт объекта недвижимости** |
| **Кадастровый паспорт земельного участка** |
| **Правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор аренды, свидетельство о наследстве, свидетельство о праве собственности, свидетельство на право пожизненного наследуемого владения или постоянного бессрочного пользования, решение о предоставлении земельного участка в собственность и прочие)** |
| **Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра в сети «Интернет» по адресу: https://rosreestr.ru/** |
| **2.** | **Раздел 5.** **Пункт 5.1.** **Пункт 5.2.****Пункт 5.3.** **Раздел 6.****Пункт 6.4** | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**  |
| **Выписка из Единого государственного реестра прав** |
| **Кадастровый паспорт земельного участка** |
| **Правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство** **о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор аренды, свидетельство о наследстве, свидетельство о праве собственности, свидетельство на право пожизненного наследуемого владения или постоянного бессрочного пользования, решение о предоставлении земельного участка в собственность и прочие)** |
| **Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра в сети «Интернет» по адресу: https://rosreestr.ru/wps/portal/online\_request** |
| **Выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог** |
| **Сервис «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» портала открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: https://www.mkrf.ru/** |
| **Информация о зонах охраны объектов культурного наследия, размещенная на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в сети «Интернет» по адресу: http://okn.midural.ru/** |
| **Государственный водный реестр, размещенный на официальном сайте Федерального агентства водных ресурсов в сети «Интернет» по адресу»: http://voda.mnr.gov.ru/** |
| **Государственный лесной реестр, размещенный на официальном сайте Федерального агентства лесного хозяйства в сети «Интернет» по адресу: www.goslesreestr.ru** |
| **Информация об особо охраняемых природных территориях федерального значения, размещенная на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: http://www.mnr.gov.ru** |
| **Информация об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Свердловской области, размещенная на официальном сайте Министерства природных ресурсов Свердловской области в сети «Интернет» по адресу: http://mprso.midural.ru** |
| **Информационная система градостроительной деятельности** |
| **Сведения, имеющиеся в распоряжении ресурсоснабжающих организаций** |
| **Иные документы и источники сведений** |
| **3.** | **Раздел 5.** **Пункт 5.4.****Раздел 6.** **Пункт 6.1.** **Пункт 6.2.** **Пункт 6.3.****Пункт 6.5** | **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости** |
| **Выписка из Единого государственного реестра прав** |
| **Выписка из государственного кадастра недвижимости** |
| **Правоудостоверяющие или правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор аренды, свидетельство о наследстве и прочие)** |
| **Технический паспорт объекта недвижимости** |
| **Кадастровый паспорт объекта недвижимости** |
| **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** |
| **Разрешение на строительство (для объектов незавершенного строительства)** |
| **Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра в сети «Интернет» по адресу: https://rosreestr.ru/wps/portal/online\_request** |
| **Сервис «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» портала открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: https://www.mkrf.ru/** |
| **Сведения, имеющиеся в распоряжении управляющих и ресурсоснабжающих организаций** |