2 котельная
3 дыма для Б-фы

Приложение № 4

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Верхотурское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание котельная молочная кухня.
(назначение нежилого строения)

район Верхотурский

город (пос.) Верхотурье

улица (пер.) К. Маркса № 34

Квартал № 30

Инвентарный № 1-30

Форма технического паспорта утверждена

приказом по МЖКХ РСФСР от

«12» января 1979 г. №

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
26.02.75г.	Детская больница			

II. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
	276							

III. Благоустройство здания—кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АТВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			

IV. Общие сведения

Назначение производственное

Использование то же

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
В	котельная	13.46×20.54	276.4	2.92	807
	кухня	13.32×9.77	130.1	3.15	403
			406.5		

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В* Год постройки *1983* Число этажей *один*

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п-п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7хгр. 8 / 100	Текущие изменения: износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный					0			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные					0			
	б) Перегородки	деревянные оштукат.					0			
3	Перекрытия: чердачное	деревянное утепленное					0			
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	шиферная					0			
5	Полы	кирпичные					0			
6	Проемы: оконные	2 створные окн. в проеме					0			
	Проемы: дверные	простые и фил.					0			
7	Внутренняя отделка	Покраска штук-ка стен и потолков					0			
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснаб									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого:	100	×		×		×	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

II. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

а _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п-п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7хгр. 8 / 100	Т изм изно элементы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия: чердачное								
	Перекрытия: междуэтажные								
	Перекрытия: надподвальное								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: оконные								
	Проемы: дверные								
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснаб								
	ванны								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
9	Прочие работы								
			Итого:	100	×	×			×

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности	климатический район					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем—м3, площадь—м2)	Восстановительная стоимость в рублях	проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегоордки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатический район				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем—м3, площадь—м2)	Восстановительная стоимость в рублях	проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

«___» _____ 197 г. Исполнил (Тамекина)

«___» _____ 197 г. Проверил ( )

«20» июня 197 г. Начальник бюро ( )

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«___» _____ 197 г.	«___» _____ 197 г.	«___» _____ 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

IX. Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Адрес: ул. К. Маркса кв. № 31 рабоч. уч-к

Дата записи	Литера к плану	Этажи начиная с подвального и кончая мезонином	№ помещения (квартиры, торгового, складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Названия частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин складское и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах): общая полезная	в том числе: предназнач. под учрежден. конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытов. учр. и предпр.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая площадь	Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
13.01.84 г.	В	I	I	I	помещение	4.37×4.24	18.5	✓				18.5									2.75
				2	—	4.25×2.17	9.2	✓				9.2									
				3	—	2.06×4.25−0.18	8.8	✓				8.8									
				4	—	4.84×4.27−0.54×0.30	20.4	✓				20.4									
				5	—	2.81×1.43	4.0	✓			✓	4.0									
				6	—	2.82×2.81	7.9	✓											7.9		
				7	—	2.07×4.26	8.8					8.8									
				8	—	2.25×4.26	9.6					9.6									
				9	—	4.37×3.45−1.35×3.32	10.6												10.6		
				10	—	1.30×3.27	4.2					4.2									
					Итого		102.0					83.5						18.5	18.5		
	В	подвал		1	котельная		56.5										56.5				2.67
				2	склад		96.7									96.7					"
					коридор		29.2												29.2		"
					коридор		4.9												4.9		"
					Всего:		187.3									96.7	56.5		34.1		"

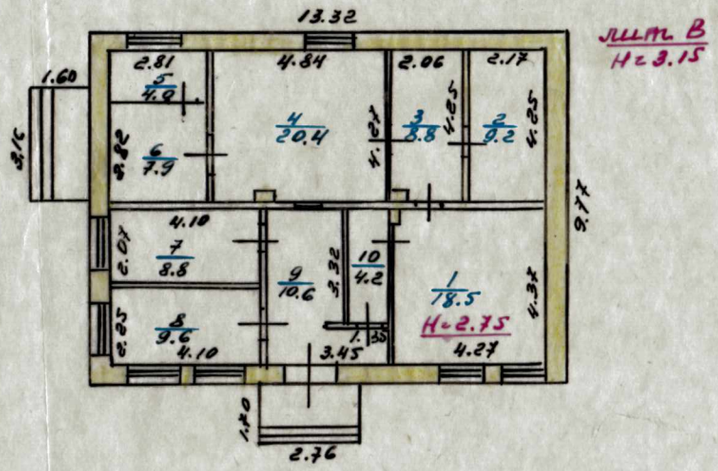
Верхотурская тип. з. 308 22-I-1980 г. т. 1000

IX. Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Адрес: ул. _____ кв. № ____ рабоч. уч-к

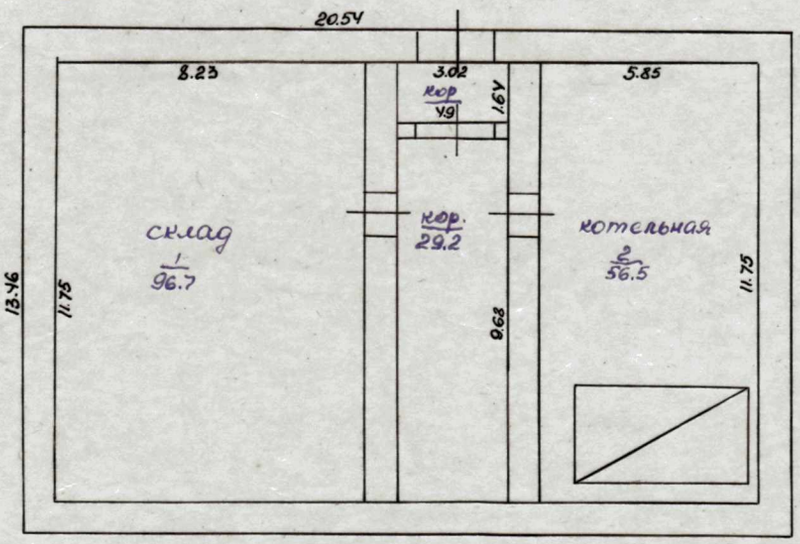
Дата записи	Литера к плану	Этажи начиная с подвального и кончая мезонином	№ помещения (квартиры, торгового, складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Название частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин складское и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)														Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка
							общая полезная	в том числе													
								предназначен. под учрежден. конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытов. учр. и предпр.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Верхотурская тип. з. 308 22-I-1980 г. т. 1000



лит. В
H=3.15

МЖКБ	Верхотурское бюро технической инвентаризации		Инв N
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. «А», ул. К-Маркса 34, г. Верхот.		М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
	техник	Галкина Е.И.	Галк
	проверил	Дерябина Л.И.	Дер



ЖКХ РСФСР

Верхотурское бюро технической инвентаризации

Поэтажный план на строение лит А по ул. К-Маркса дом № г. Верхотурье

М=1:100

Дата | Исполнитель | Подпись, имя, отч. | Подпись хран. СЕ

Техник

Проверил бриг

Нач. бюро

копировала Отраднова В.М. Отраф-

Желтова Л.П.