

ISAEV

ARCHITECTS

П. ПРИВОКЗАЛЬНЫЙ
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ Д. 9

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект создан с целью повысить уровень жизни людей и сформировать площадку для общения, отдыха и развития.

Автомобильный трафик во дворе искусственно замедлен с помощью приподнятых пешеходных переходов и извилистого проезда, это создает безопасность для пешеходов. Имеется четкое деление на пешеходную и автомобильную зону, с помощью специальных столбиков автомобили не смогут парковаться на тротуарах. Основная часть парковок организована у торца дома и вдоль улицы Комсомольская, такое решение разгружает двор от большого количества автомобилей.

Велопарковка расположена на стрелке «острова» двора, тут же имеется заниженный бортовой камень, для удобного заезда.

В центре на небольшом «острове» двора максимально компактно и эффективно размещены три зоны: стритбольная, игровая с беседкой и детская площадка. Все эти зоны по периметру ограждены длинной кругообразной лавкой, которая создает места для отдыха и одновременно отделяет детей от проезда. Весь «остров» покрыт мягким безопасным резиновым покрытием с бледно-розовой расцветкой, а деревянные конструкции частично имеют черный окрас. Такое колористическое решение одновременно сочетает в себе нежность и брутальность.

Южная сторона двора отделяется стеной на которой размещается скалодром.

Северная сторона двора отделяется булочной со столиками для семейного отдыха во дворе, такие места формируют добрососедство.

ВИЗУАЛІЗАЦІЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ВИЗУАЛІЗАЦІЯ



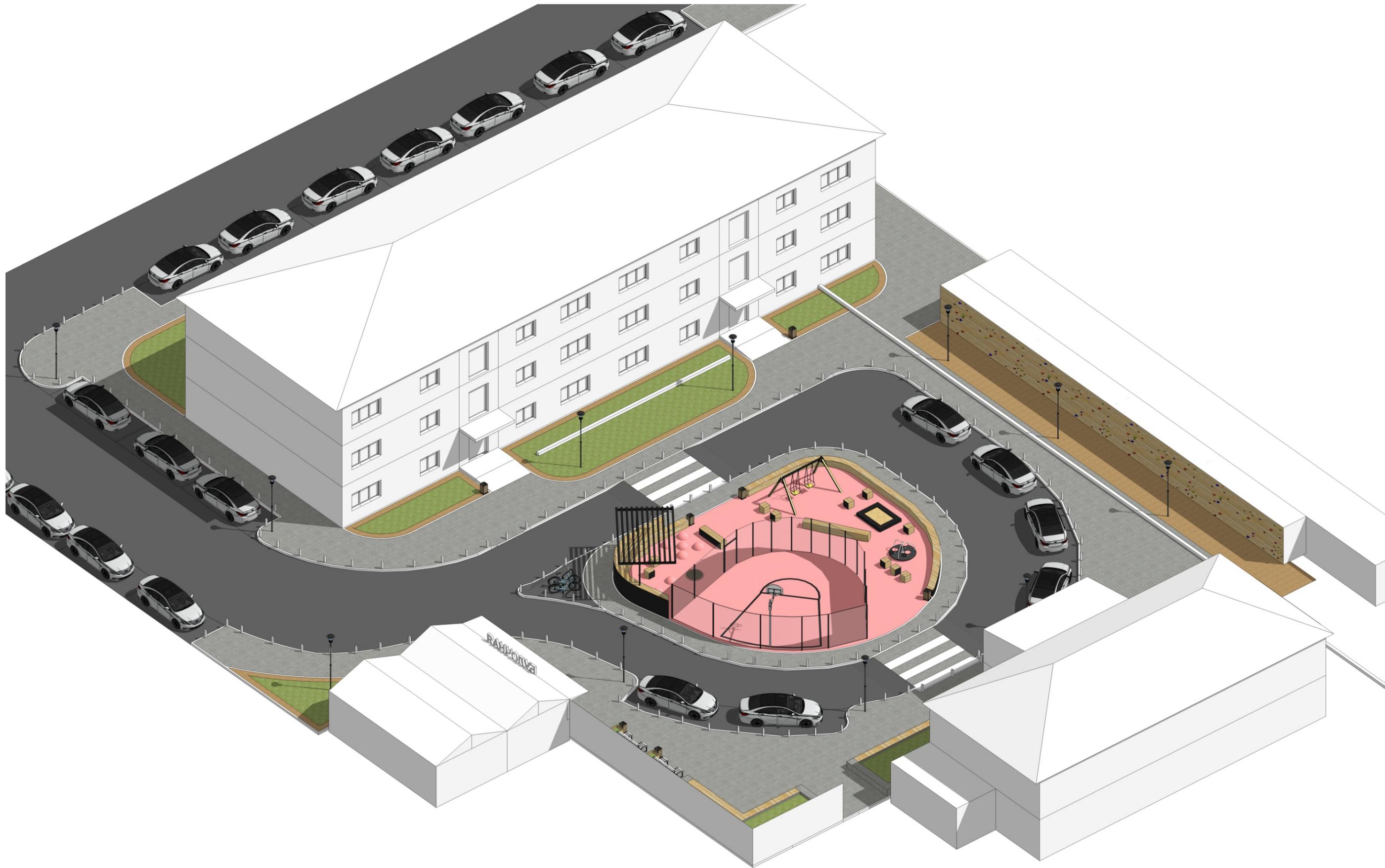
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

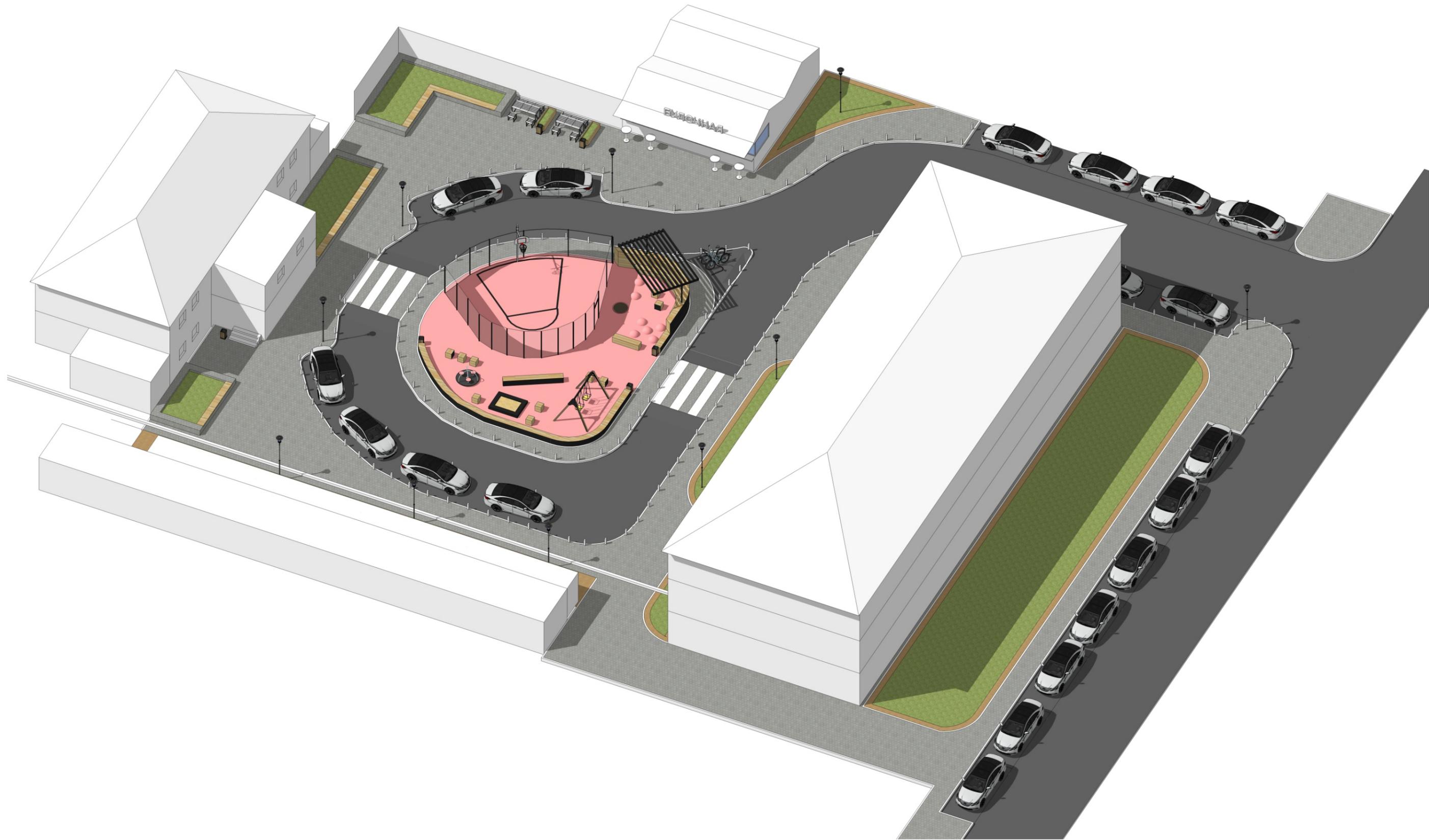
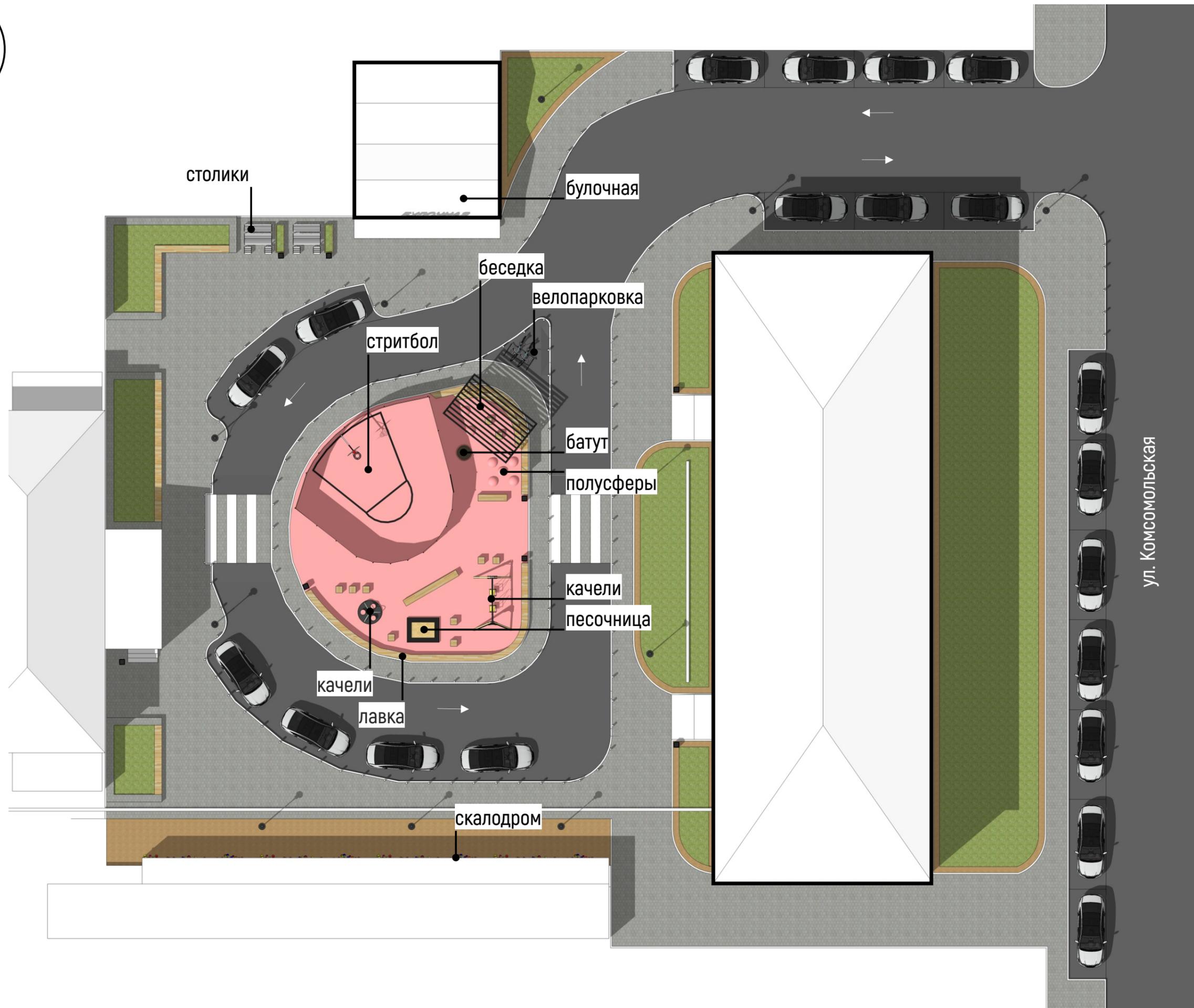
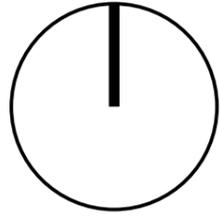


СХЕМА ГЕНПЛАНА С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ



ISAEV
ARCHITECTS

+7 922 156 99 23

main@isaev-architects.ru