

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

по строительству объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области»

г. Верхотурье

« 2 » сентября 2020 г.

Администрация городского округа Верхотурский, в лице Главы городского округа Верхотурский Лиханова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава в интересах городского округа Верхотурский, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

Акционерное общество «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области (сокращенное наименование – АО «Водоканал Свердловской области»), в лице генерального директора Пипко Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

а также субъект Российской Федерации - Свердловская область, от имени которой выступает Заместитель Губернатора Свердловской области Швиндт Сергей Владимирович, действующий на основании доверенности от 19.12.2019г. № 81, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ»,

в соответствии с протоколом № 3 от 14.09.2020г. вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению № 240720/0509262/1, заключили настоящее концессионное соглашение (далее - «Соглашение») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

а) создать недвижимое имущество и технологически связанное с ним движимое имущество, сведения о составе и описании которого приведены в Разделе 2 настоящего Соглашения (далее – «Объект соглашения») и право собственности на который будет принадлежать Концеденту (далее – «Создание объекта соглашения») в соответствии с заданием Концедента (далее – «Задание Концедента») и основными мероприятиями по Созданию объекта соглашения (далее – «Основные мероприятия»);

б) осуществлять по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения в границах муниципального образования городского округа Верхотурский деятельность по очистке сточных вод (далее – «деятельность, предусмотренная настоящим Соглашением»).

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом соглашения являются отдельные объекты централизованной системы водоотведения, предназначенные для целей строительства и последующей эксплуатации комплекса очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области, а также предоставления услуги потребителям по очистке сточных вод с соблюдением нормативных показателей.

2.2. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о его технико-экономических показателях, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент приобретает право собственности на созданный Концессионером Объект соглашения (отдельные части Объекта соглашения) на основании настоящего Соглашения.

2.4. Право собственности Концедента на соответствующую часть Объекта Соглашения, являющуюся недвижимым имуществом, а также права владения и пользования Концессионера такой частью Объекта Соглашения, являющейся недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте Соглашения, осуществляется Концессионером.

2.5. Внесение изменений в состав Объекта соглашения осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Внесение изменений в состав Объекта соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта соглашения.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки необходимые для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в сроки, установленные настоящим Соглашением.

3.2. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концедентом Концессионеру, с указанием их кадастрового номера (при наличии), местонахождения, площади, категории, вида разрешенного использования, срока предоставления Концессионеру, формулы расчета размера арендной платы за пользование каждым земельным участком, предоставленным Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением по договору аренды, действующие на дату подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.3. В период действия настоящего Соглашения Концедент вправе принимать решения о предоставлении Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании не указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению земельных участков, необходимые для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

По требованию Концессионера Концедент обязан предоставить Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании не указанные в приложении № 2 к настоящему Соглашению земельные участки, необходимые для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить Концессионеру указанные земельные участки в установленный срок, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия настоящего Соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задание Концедента и Основные мероприятия.

3.4. Концедент гарантирует (предоставляет заверение), что:

а) каждый из предоставляемых в соответствии с настоящим Соглашением Концессионеру земельных участков на момент его предоставления надлежащим образом сформирован, в частности, отнесен к определенной категории земель, имеет целевое назначение и вид разрешенного использования, соответствующие цели его предоставления согласно пункту 3.1 настоящего Соглашения;

б) на каждом из предоставляемых в соответствии с настоящим Соглашением

Концессионеру земельных участков на момент его предоставления отсутствуют самовольные постройки, а также движимое имущество и (или) недвижимое имущество, принадлежащее третьим лицам на праве собственности или любом ином законном основании и препятствующее Созданию объекта соглашения и (или) использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

3.5. В случае, если в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации установлена возможность использования Концессионером земельных участков или земель, на которых будут располагаться объекты, входящие в состав Объекта соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без образования и (или) предоставления Концессионеру, Концедент обязуется в рамках своих полномочий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации осуществить необходимые действия в целях обеспечения использования Концессионером таких земельных участков или земель.

3.6. В случае, если какой-либо из предоставляемых Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения земельных участков не принадлежит Концеденту на праве собственности, в том числе находится в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к такому земельному участку или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования таким земельным участком в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.7. Каждый из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) заключается на срок, необходимый Концессионеру соответственно для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения (соответствующей(их) части(ей) Объекта соглашения) и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Срок действия каждого из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

3.8. Каждый из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению Концедента и за счет Концедента.

3.9. Размер арендной платы за пользование соответствующим земельным участком, предоставленным Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения по договору аренды (субаренды), в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле для расчета арендной платы в соответствии с Приложением №2 соглашения.

3.10. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) третьим лицам и сдавать в субаренду какой-либо земельный участок, предоставленный Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды).

3.11. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении каждого из указанных в настоящем разделе Соглашения земельного участка.

4. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер обязуется за свой счет Создать объект соглашения в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением.

Создание объекта соглашения осуществляется в соответствии с Заданием Концедента (приложение № 4 к настоящему Соглашению) и Основными мероприятиями (приложение № 5 к настоящему Соглашению).

При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан выполнить работы по Созданию объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием Концедента и Основными мероприятиями.

4.2. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет 270 456 750 (двести семьдесят миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 45 076 125 (сорок пять миллионов семьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения по календарным годам действия настоящего Соглашения указан в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Аккумуляция всех необходимых для Создания объекта соглашения средств, а также расходование указанных средств, включая оплату работ и (или) услуг по Созданию объекта соглашения, производится с использованием отдельного счета Концессионера, открываемого Концессионером не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон.

4.4. Мероприятия по Созданию объекта соглашения, предусмотренные Задаaniem Концедента и Основными мероприятиями, подлежат включению в инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

4.5. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, разработать и согласовать с Концедентом необходимую для Создания объекта соглашения проектную документацию. Проектная документация должна соответствовать установленным законодательством Российской Федерации требованиям и подлежит государственной экспертизе.

Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных частей Объекта соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию частей Объекта соглашения, предусмотренных Задаанием Концедента (приложение № 4 к настоящему Соглашению) и Основными мероприятиями (приложение № 5 к настоящему Соглашению).

Окончанием разработки Концессионером проектной документации, относящейся к отдельной части Объекта соглашения, является получение положительного заключения государственной экспертизы такой проектной документации.

Концессионер разрабатывает рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.6. Концедент обязан в срок не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

4.7. В целях подготовки территории, необходимой для Создания объекта соглашения, Концедент обязуется обеспечить в отношении предоставляемых Концессионеру земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, исполнение следующих обязательств:

а) обязательства по выдаче Концессионеру разрешительных документов на вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании;

б) обязательства по выдаче Концессионеру разрешительных документов на снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании;

Иные обязательства по подготовке территории, необходимой для Создания объекта соглашения, обязуется исполнить Концессионер.

4.8. Концедент в рамках своих полномочий оказывает Концессионеру необходимое содействие при выполнении мероприятий по Созданию объекта соглашения, в том числе:

а) в получении Концессионером необходимых технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, в заключении Концессионером соответствующих договоров о подключении (технологическом присоединении);

б) в получении Концессионером необходимых для Создания объекта соглашения согласований и разрешений;

в) при вводе в эксплуатацию соответствующих частей Объекта соглашения;

г) разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку или корректировку соответствующей инвестиционной программы Концессионера;

д) согласовывает в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, инвестиционные программы Концессионера, а также оказывать Концессионеру необходимое и достаточное содействие при утверждении инвестиционных программ Концессионера уполномоченным органом исполнительной власти Субъекта РФ;

е) обеспечивает вывод из эксплуатации не являющихся частями Объекта соглашения находящихся в собственности Концедента отдельных объектов централизованной водоотведения, вместо которых вводится в эксплуатацию Объект соглашения, в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения (отдельных частей Объекта соглашения).

4.9. Концедент обязуется обеспечить внесение в схему водоотведения Концедента необходимых изменений, учитывающих ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, а также необходимых изменений, предусматривающих вывод из эксплуатации не являющихся частями Объекта соглашения находящихся в собственности Концедента отдельных объектов централизованной системы водоотведения, вместо которых будет вводиться в эксплуатацию Объект соглашения, в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения.

Концедент обязуется исполнить обязательство, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта Соглашения, заблаговременно, то есть с учетом необходимости обеспечения соблюдения предусмотренных частью 2 статьи 22 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» сроков уведомления органами местного самоуправления Концедента законных владельцев, указанных в настоящем пункте Соглашения отдельных объектов централизованной системы водоотведения.

4.10. При выполнении мероприятий по Созданию объекта соглашения Концессионер обязан:

а) организовать выполнение строительно-монтажных работ, обеспечивая соблюдение требований проектной документации и действующего законодательства Российской Федерации, правил безопасности и доступа на строительную площадку, надлежащее хранение оборудования или материалов;

б) за свой счет получить и поддерживать в силе все необходимые разрешения, осуществлять все функции застройщика, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

в) за свой счет обеспечить получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в том числе выполнить все функции, связанные с получением разрешения на ввод в эксплуатацию, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должен осуществить застройщик.

4.11. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ по Созданию объекта соглашения, их соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения, а также должен обеспечить при выполнении работ проведение строительного контроля, ведение исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и соблюдение иных требований действующего законодательства Российской Федерации.

Концессионер гарантирует, что созданные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствуют проектной документации, условиям настоящего Соглашения и действующему законодательству Российской Федерации, и обязан за свой счет устранять все недостатки выполненных работ по Созданию объекта соглашения.

4.12. Концедент обеспечивает осуществление независимого строительного контроля в процессе выполнения работ по Созданию объекта соглашения, путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом Концессионера, застройщика или подрядчика, и которое имеет право на осуществление строительного контроля в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности. Концедент обеспечивает осуществление независимого и постоянного контроля в процессе выполнения работ по Созданию объекта в

соответствии с разделом 12 настоящего Соглашения.

Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков выполненных работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков работ должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных недостатков.

4.13. Для каждого созданного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты ввода объекта в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

4.14. При обнаружении Концессионером независящих от Концессионера обстоятельств, делающих невозможным создание, ввод в эксплуатацию какой-либо части Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

4.15. По завершении создания отдельной части Объекта соглашения Концедент осуществляет приемку работ по Созданию объекта соглашения. Приемка работ оформляется актом приемки работ, подписываемом Концедентом и Концессионером.

По завершении приемки работ в отношении отдельной части Объекта соглашения Концессионер обязуется ввести такую часть Объекта соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и начать использование (эксплуатацию) такой части Объекта соглашения на условиях настоящего Соглашения.

4.16. Установленное подпунктом а) пункта 1.1 настоящего Соглашения обязательство Концессионера по Созданию объекта соглашения считается выполненным после ввода в эксплуатацию всех предусмотренных Основными мероприятиями (приложение № 5 к настоящему Соглашению) частей Объекта соглашения.

4.17. Концессионер обязуется осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на каждую созданную часть Объекта соглашения, являющуюся недвижимым имуществом, а также прав владения и пользования Концессионера соответствующей частью Объекта соглашения.

Концедент обязуется оказать необходимое содействие Концессионеру, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые данные и документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, включая предусмотренную частью 1 статьи 53 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» доверенность.

Срок подачи документов на государственную регистрацию указанных в настоящем пункте Соглашения прав Концедента и Концессионера не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода соответствующей части Объекта соглашения в эксплуатацию.

Государственная регистрация указанных в настоящем пункте Соглашения прав Концедента осуществляется за счет Концедента. Государственная регистрация указанных в настоящем пункте Соглашения прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

5. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в целях и в рамках осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с даты наступления 1 (первого) числа периода регулирования (года долгосрочного периода регулирования), при установлении тарифов Концессионера на который учтены расходы Концессионера на содержание и использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, и до момента, когда обязанность Концессионера по передаче Концеденту в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения Объекта соглашения считается исполненной.

5.2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии,

проводить за свой счет его текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание до момента истечения срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

5.3. В целях обеспечения необходимого размера валовой выручки Концессионера Концедент обязуется предоставлять Концессионеру относящиеся к плате Концедента денежные средства на финансирование части расходов на создание, а также использование (эксплуатацию) частей Объекта Соглашения (в части обслуживания заемного финансирования, привлеченного Концессионером для создания частей Объекта Соглашения) в размере, определенном на каждый соответствующий год в приложении № 7 к настоящему Соглашению, и в порядке, определенном настоящим Соглашением (далее – «Плата Концедента»).

Концедент обязуется осуществить выплату соответствующего платежа в счет Платы Концедента в размере, определенном на соответствующий календарный год в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Выплата соответствующего платежа в счет Платы Концедента осуществляется на основании заявки Концессионера на выплату Платы Концедента, поданной не позднее чем на 10 (десять) рабочих дней до указанной в настоящем пункте Соглашения даты выплаты Платы Концедента.

Концедент рассматривает заявку на выплату Платы Концедента и принимает решение о выплате соответствующего платежа в счет платы Концедента либо об отказе в его выплате в текущем календарном году в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявки.

Концессионер вправе подать заявку за IV квартал текущего года на выплату Платы Концедента в целях финансового обеспечения затрат на расходы по созданию Объекта соглашения не позднее 1 декабря текущего года. В этом случае документы, прилагаемые к заявке, предоставляются не позднее 15 апреля следующего отчетного года.

Выплата Платы Концедента за IV квартал текущего года осуществляется не позднее 25 декабря текущего года. В этом случае разница между фактически понесенными расходами Концессионера и перечисленной Платой Концедента за IV квартал текущего года подлежит возврату Концессионером Концеденту в срок не позднее 45 рабочих дней после представления документов.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения, передача третьим лицам права владения и пользования Объектом соглашения, не допускается.

5.5. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества.

5.6. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.7. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязуется принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта соглашения, направленные на ее защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

5.9. Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, является собственностью Концессионера, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту соглашения, является собственностью Концедента.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого недвижимого имущества возмещению не подлежит.

Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты создания соответствующей части недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте Соглашения, обязуется направить Концеденту документы, подтверждающие факт создания соответствующей части такого имущества, необходимые для принятия соответствующей части такого имущества

в собственность Концедента.

5.10. При обнаружении Концессионером независимых от Концессионера обстоятельств, делающих невозможным надлежащее использование (эксплуатацию) какой-либо части Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

6.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных пунктами настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер обязуется обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

6.5. Концессионер вправе исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких других лиц как за свои собственные.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, включая плату за предоставление услуг водоотведения и плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую абонентами, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам).

Регулирование цен (тарифов) на оказываемые Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

6.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения), согласованные с органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов), осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Прогнозные годовые объемы приема Концессионером сточных вод в течение срока осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

6.9. Концедент оказывает Концессионеру содействие при установлении тарифов Концессионера таким образом, чтобы устанавливаемые тарифы Концессионера обеспечивали финансовые потребности Концессионера в связи с реализацией производственных программ Концессионера и инвестиционных программ Концессионера и исполнением Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, на принципе полного возмещения расходов Концессионера, связанных с реализацией производственных программ Концессионера и инвестиционных программ Концессионера.

6.10. Концедент оказывает Концессионеру содействие в заключении Концессионером с организацией, осуществляющей прием и транспортировку сточных вод с использованием находящейся в собственности Концедента централизованной системы водоотведения, соответствующего договора по очистке сточных вод на условиях и в сроки, обеспечивающие возможность соблюдения Концессионером начала срока использования (эксплуатации) Концессионером соответствующей созданной части Объекта Соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

6.11. Концессионер обязуется предоставлять льготы по оплате оказываемых Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, услуг, установленные федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Концедента.

6.12. Концессионер обязан осуществлять подключение объектов застройщиков к находящимся во владении Концессионера объектам централизованной системы водоотведения в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии с предоставленными Концессионером техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

6.13. Концессионер с согласия Концедента вправе осуществить уступку права требования и (или) перевод долга (в том числе путем замены лица на стороне Концессионера) по настоящему Соглашению, однако не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

В случае реорганизации Концессионера переход прав и обязанностей Концессионера к другому юридическому лицу возможен при условии соответствия такого реорганизованного или возникшего в результате реорганизации Концессионера юридического лица требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.14. Для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе привлекать кредитные средства, при этом права Концессионера по настоящему Соглашению могут быть использованы в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед таким кредитором, в том числе в форме залога таких прав Концессионера.

В этом случае Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

О замене Концессионера Концедент письменно уведомляет кредитора в течение 10 дней с момента заключения концессионного соглашения с новым Концессионером с приложением пакета документов по новому Концессионеру в соответствии с приложением № 8 к настоящему соглашению.

6.15. В случае перемены лиц по настоящему Соглашению не допускается внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определяющие технические характеристики Объекта соглашения.

7. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

7.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с Заданием Концедента и Основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным размером расходов на Создание объекта соглашения, установленными настоящим Соглашением;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе при принятии органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

7.2. Обязанности Субъекта РФ по настоящему Соглашению исполняются органами государственной власти Субъекта РФ в соответствии с установленными полномочиями.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8.1. При прекращении (в том числе при досрочном прекращении) действия настоящего Соглашения Концессионер обязуется передать Концеденту, а Концедент обязуется принять:

- Объект соглашения, а также указанное в п.5.9 настоящего соглашения недвижимое имущество (далее – «Передаваемое имущество»).

- земельные участки, ранее предоставленные Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Передаваемое имущество должно находиться в состоянии, соответствующем требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям правил его эксплуатации и технического обслуживания, с учетом его нормального износа и периода эксплуатации, должно быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и должно быть не обремененным правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту Передаваемого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения в силу истечения срока его действия передача Концессионером Концеденту Передаваемого имущества осуществляется в дату истечения срока действия настоящего Соглашения.

В целях подготовки к передаче Концессионером Концеденту Передаваемого имущества Концедент и Концессионер не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты истечения срока действия настоящего Соглашения, создадут комиссию по передаче имущества, которая осуществляет проверку наличия и состояния планируемого к передаче имущества на соответствие представленным Концессионером проектам соответствующих актов приема-передачи и соответствующим прилагающимся к проектам таких актов приема-передачи документам, указанным в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения срок передачи Концессионером Концеденту Передаваемого имущества не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Одновременно с передачей Концессионером Концеденту Передаваемого имущества

Концессионер передает Концеденту относящиеся к такому имуществу имеющиеся у Концессионера документы, в том числе: технические паспорта и (или) технические планы, проектную документацию и (или) разрешительную документацию.

8.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Передаваемого имущества считается исполненной с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

8.6. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования каждой частью Передаваемого имущества, являющейся недвижимым имуществом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. Настоящее Соглашение действует в течение 15 (пятнадцать) лет с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 31 декабря 2034 года.

9.2. Срок Создания объекта 2020-2022 годы.

9.3. Срок ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до 31 декабря 2022 года.

Сроки реализации Концессионером мероприятий по Созданию объекта соглашения могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Концессионером в установленные в настоящем пункте Соглашения сроки, сроки исполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящем пункте Соглашения, продлеваются на период такой просрочки.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта настоящего Соглашения определяется с 01 января 2023 года по 31 декабря 2034 года.

9.5. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 9.4 настоящего Соглашения.

10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не взимается.

11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, созданные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, принадлежат Концеденту.

Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

11.2. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пункте 11.1 настоящего Соглашения, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению на весь срок действия настоящего Соглашения, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии

третьим лицам, привлекаемым Концессионером для выполнения обязательств по настоящему Соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

12. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением Концессионером обязательств по Созданию объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

12.2. Контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Концедента уполномоченными Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации органами или юридическими лицами в лице их представителей. Концедент обязуется уведомить Концессионера об указанных органах (юридических лицах) и их представителях и об осуществляемых ими правах и обязанностях Концедента не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

12.3. Концессионер обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту соглашения, к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением только лицам, в отношении которых получено надлежащее уведомление об их контрольных полномочиях согласно пункту 12.2 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по Созданию объекта соглашения:

а) проведение проверок качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

б) проведение проверок готовности строительных организаций к ведению строительства;

в) проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

г) подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

д) проверка наличия у Концессионера или привлеченного им исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

е) контроль соблюдения Концессионером или привлеченным им исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

ж) контроль наличия и правильности ведения Концессионером или привлеченным им исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

з) контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- и) контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ по Созданию объекта соглашения условиям настоящего Соглашения и графику производства работ;
- к) оценка (совместно с Концессионером) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- л) заключительная оценка (совместно с Концессионером) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

м) участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

12.5. Контроль за исполнением Концессионером обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, осуществляется Концедентом по состоянию на «15» ноября соответствующего календарного года действия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязуется предоставить Концессионеру возможность присутствия представителей Концессионера при проведении Концедентом любой проверки в соответствии с настоящим Соглашением путем направления Концессионеру предварительного уведомления о проведении соответствующей проверки, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения соответствующей проверки, а также о лицах, проводящих соответствующую проверку, не позднее 20 (двадцати) календарных дней до начала проведения соответствующей проверки.

12.7. При осуществлении контроля Концедент, а также указанные в пункте 12.2 настоящего Соглашения представители уполномоченных Концедентом органов (юридических лиц), не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При выявлении Концедентом в ходе осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения обстоятельства, способного повлиять на соблюдение какой-либо из Сторон условий настоящего Соглашения, Концедент обязуется сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения такого обстоятельства.

12.9. Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, подписываемыми Концедентом и Концессионером или Концедентом в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения.

В случае выявления факта(ов) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером обязательств по выполнению Основных мероприятий и (или) обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, акт о результатах контроля должен содержать указания на причины возникновения такого(их) факта(ов).

Концессионер вправе представить свои возражения к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента проекта акта о результатах контроля. Концедент обязуется рассмотреть такие возражения Концессионера и при несогласии с такими возражениями Концессионера указать в акте о результатах контроля доводы, обосновывающие такое несогласие Концедента.

В случае не подписания Концессионером акта о результатах контроля или непредставления своих возражений к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента проекта акта о результатах контроля такой акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания Концедентом такого акта о результатах контроля в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концедентом Концессионеру.

Каждый акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его оформления в соответствии с настоящим пунктом Соглашения на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, когда указанные в соответствующем акте о результатах контроля сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. Доступ к каждому акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока

действия настоящего Соглашения и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

12.10. Если Концессионер не оспаривает результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, Концессионер обязуется устранить нарушение Концессионером условий настоящего Соглашения, выявленное в ходе осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и зафиксированное в оформленном в соответствии с пунктом 12.9 настоящего Соглашения акте о результатах контроля, в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации, а при его отсутствии – в разумный срок, согласованный Концедентом и Концессионером (если иной порядок установления срока устранения Концессионером соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения не определен настоящим Соглашением), а также, при необходимости (в том числе по требованию Концедента), приостановить исполнение соответствующих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе до момента устранения соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, и уведомить Концедента об устранении соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, каждая из Сторон несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Концессионером указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концедентом).

Концедент не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Концедентом указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концессионера (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концессионером).

Субъект РФ не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Субъектом РФ указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концессионера и (или) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концессионером или Концедентом).

Сторона не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выявления нарушения какого-либо из указанных в настоящем пункте Соглашения требований, допущенного Концессионером, направить Концессионеру письменное требование о безвозмездном

устранении Концессионером такого нарушения с указанием пункта(ов) настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого(ых) нарушены Концессионером. Срок устранения Концессионером указанного нарушения согласовывается между Концедентом и Концессионером и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером указанного письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество каждой созданной (реконструированной) части Объекта соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта соглашения.

13.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, виновная в нарушении условий настоящего Соглашения Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения виновной Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа Верхотурский пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятих) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятих) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.8. Возмещение соответствующей Стороной в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Соглашением, убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной какого-либо из обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и уплата неустойки, не освобождает эту Сторону от исполнения указанного обязательства, предусмотренного настоящим Соглашением, в натуре.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

14.1. Концессионер обязуется в качестве способа обеспечения надлежащего исполнения Концессионером обязательств Созданию объекта соглашения предоставить Концеденту безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, которая должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

14.2. Банковская гарантия предоставляется на каждый год срока действия настоящего Соглашения, а также на срок, превышающий на 6 (шесть) месяцев срок Создания объекта соглашения.

Каждая новая гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до истечения срока, на который была выдана предшествующая ей банковская гарантия.

Первоначально предоставляемая в соответствии с настоящим пунктом Соглашения банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до заключения настоящего Соглашения.

14.3. Величина ежегодной банковской гарантии должна составлять 1% от указанного в пункте 4.3 настоящего Соглашения предельного размера расходов на Создание объекта соглашения без учета НДС.

14.4. Концедент вправе предъявить гаранту требование об уплате денежной суммы, подлежащей выплате по предоставленной Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим разделом Соглашения банковской гарантии, в случае существенного нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, предусмотренного подпунктом а) пункта 17.4 настоящего Соглашения, за исключением случая, когда Концессионер не несет

ответственность за такое существенное нарушение Концессионером условий настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 13.2 настоящего Соглашения.

Денежная сумма, подлежащая выплате по предоставленной Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим разделом Соглашения банковской гарантии, выплачивается гарантом Концеденту в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предъявления Концедентом гаранту соответствующего требования.

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ, ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

15.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению, включая:

военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный проектной документацией, в отношении которой получено заключение государственной экспертизы;

эпидемия;

наводнение, оползень, движение, провал, подмывание грунта, засуха, шуга, лесной пожар; и при условии, что соответствующее обстоятельство:

наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения или влечет его разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения; или

приводит к невозможности завершения мероприятий по Созданию объекта соглашения в сроки, установленные Задаaniem Концедента и Основными мероприятиями; или

делает невозможной осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

15.2. Любое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств, наступившее после даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, может быть признано особым обстоятельством:

а) обнаружение на каком-либо из предоставляемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением земельных участков археологического объекта или опасного вещества, любого другого объекта, или иного обстоятельства (включая обстоятельство, связанное с геологическими факторами), которое не было известно Концессионеру до даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, в случае, когда в результате такого обнаружения оказалось невозможным надлежащее исполнение Концессионером своих обязательств Созданию объекта соглашения, и (или) обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения, и (или) обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

б) осуществление органом государственной власти национализации, реквизиции или конфискации имущества Концессионера или Концедента;

в) непредоставление Концессионеру третьим лицом доступа на принадлежащий такому третьему лицу на праве собственности или любом ином законном основании земельный участок, предоставляемый Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением;

г) досрочное прекращение предоставленного Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением права в отношении какого-либо из земельных участков, предоставленных Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением (в том числе досрочное расторжение соответствующего договора аренды);

д) действие (бездействие) государственного органа, органа местного самоуправления и (или) его должностных лиц или третьих лиц, повлекшее за собой причинение убытков

Концессионеру или Концеденту, в результате которого Концессионер или Концедент соответственно в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

е) вступление в силу нормативного правового акта Российской Федерации, нормативного правового акта Субъекта РФ, нормативного правового акта органа местного самоуправления Концедента, в связи с которым какая-либо из Сторон оказывается неспособной исполнить надлежащим образом принятые на себя в соответствии с настоящим Соглашением обязательства;

ж) вступление в силу нормативного правового акта Российской Федерации, нормативного правового акта Субъекта РФ, нормативного правового акта органа местного самоуправления Концедента, в связи с которым ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором Концессионер находился на дату подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

з) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вследствие решения, действия (бездействия) государственного органа, органа местного самоуправления и (или) его должностных лиц.

15.3. Сторона, надлежащее исполнение которой своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы, либо в связи с каким-либо из особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением, обязуется:

а) направить другим Сторонам письменные уведомления об указанном обстоятельстве непреодолимой силы, либо об указанном особом обстоятельстве с приложением документального подтверждения существования указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня, когда надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с указанным обстоятельством непреодолимой силы, либо в связи с указанным особым обстоятельством.

Указанные уведомления должны содержать описание указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы, либо особого обстоятельства на надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также описание действий, которые данная Сторона намерена предпринять в связи с существованием указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства соответственно;

б) приложить все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия существования указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо особого обстоятельства и возобновить надлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) по устранении причины, по которой надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным, возобновить надлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

г) направить другим Сторонам письменные уведомления о возобновлении надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.4. Стороны обязуются предпринять все разумные меры для устранения причины, по которой надлежащее исполнение какой-либо из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы, либо в связи с каким-либо из особых обстоятельств, а также до устранения этой причины предпринять следующие меры:

- создать комиссию с участием представителей Сторон, которая принимает решение о возможности или невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;

- в случае принятия указанной комиссией решения о возможности дальнейшего

исполнения настоящего Соглашения разработать план необходимых для дальнейшего исполнения настоящего Соглашения действий и определить источники финансирования осуществления таких действий, внести необходимые изменения в соответствующие условия настоящего Соглашения.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, в том числе в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы или в связи с каким-либо из особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением, или в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон.

16.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.3. Каждое из определенных настоящим Соглашением особых обстоятельств является основанием для изменения (в том числе по решению суда) настоящего Соглашения.

При возникновении какого-либо из определенных настоящим Соглашением особых обстоятельств любая из Сторон вправе требовать изменения (в том числе по решению суда) соответствующих (в том числе существенных) условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

16.4. Требование об изменении условий (в том числе существенных условий) настоящего Соглашения в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон может быть заявлено в суд любой другой Стороной только при условии направления Стороне, допустившей нарушение, предупреждения в письменной форме о необходимости устранения такого нарушения в разумный срок и неустранения такого нарушения в указанный срок.

16.5. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

16.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также случаев изменения условий настоящего Соглашения по требованию любой из Сторон по решению суда. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.7. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и в установленном таким законодательством порядке.

16.8. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения заинтересованная Сторона направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.9. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:

а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;

- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае какого-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенного изменения обстоятельства, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами или настоящим Соглашением.

17.3. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае какого-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон может быть заявлено в суд любой другой Стороной только при условии направления Стороне, допустившей нарушение, предупреждения в письменной форме о необходимости устранения нарушения в разумный срок и неустранения такого нарушения в указанный срок.

17.4. Стороны пришли к соглашению о том, что определенными настоящим Соглашением существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) нарушение срока создания какой-либо части Объекта соглашения по вине Концессионера более, чем на 3 (три) месяца;

- б) использование (эксплуатация) Концессионером Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

- в) нарушение Концессионером порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту или повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо возникновение угрозы причинения такого вреда неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по оказанию услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения;

- ж) неисполнение Концессионером обязательств по обеспечению достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению;

- з) неисполнение обязательств по заключению договоров страхования, обязанность по заключению которых предусмотрена настоящим Соглашением, в течение 3 (трех) месяцев после наступления соответствующей обязанности.

17.5. Стороны пришли к соглашению о том, что определенными настоящим Соглашением существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения являются следующие(ее) действия (бездействие) Концедента:

- а) нарушение Концедентом установленных настоящим Соглашением срока и порядка передачи Концессионеру земельных участков, необходимых для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

- б) предоставление Концедентом Концессионеру какого-либо из земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, использование которого Концессионером невозможно для целей Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством РФ;

- в) незаконное действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой досрочное прекращение предоставленного Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением права в отношении какого-либо из земельных участков (в том числе досрочное расторжение соответствующего договора аренды);

г) неисполнение Концедентом принятых на себя обязательств по выплате Платы Концедента в установленные настоящим Соглашением размере или сроки;

д) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой невозмещение Концессионеру недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

е) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой неустановление тарифов Концессионера в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения в соответствии с указанными в пункте 6.8 настоящего Соглашения долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;

ж) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой неутверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с Заданием Концедента и Основными мероприятиями;

з) внесение Концедентом изменений в действующую на дату подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон схему водоотведения Концедента, в связи с которым оказалось невозможным надлежащее исполнение какой-либо из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

и) неисполнение или ненадлежащее (несвоевременное) исполнение Концедентом обязательства по обеспечению внесения в схему водоотведения Концедента в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, с учетом требований абзаца второго пункта 4.9 настоящего Соглашения необходимых изменений, учитывающих ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, а также необходимых изменений, предусматривающих вывод из эксплуатации не являющихся частями Объекта соглашения отдельных объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности Концедента, вместо которых будет вводиться в эксплуатацию Объект соглашения.

17.6. При прекращении (в том числе при досрочном прекращении) действия настоящего Соглашения Концедент обязуется обеспечить возмещение Концессионеру расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия настоящего Соглашения (в том числе в связи с досрочным прекращением действия настоящего Соглашения).

17.7. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по вине Концедента, Концедент обязуется также возместить Концессионеру убытки, причиненные Концессионеру таким досрочным прекращением настоящего Соглашения.

17.8. Указанные в пункте 17.6 настоящего Соглашения расходы Концессионера, а также указанные в пункте 17.7 настоящего Соглашения убытки Концессионера, подлежат возмещению Концессионеру не позднее 2 (двух) лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения (в том числе в связи с досрочным прекращением действия настоящего Соглашения).

17.9. Возмещение Концессионеру указанных в пункте 17.6 настоящего Соглашения расходов Концессионера, а также указанных в пункте 17.7 настоящего Соглашения убытков Концессионера производится в следующем порядке:

а) Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения (в том числе в связи с досрочным прекращением действия настоящего Соглашения) направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов и (или) убытков с указанием их размера, определенного в соответствии с настоящим Соглашением, и с приложением соответствующего расчета Концессионером такого размера возмещения расходов и (или) убытков;

б) Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концессионера обязуется направить Концессионеру одно из следующих решений:

- решение о согласии с указанным в требовании Концессионера размером возмещения расходов и (или) убытков;

- мотивированное решение о несогласии с указанным в требовании Концессионера размером возмещения расходов и (или) убытков, с указанием размера возмещения расходов и (или) убытков, который Концедент определил в соответствии с настоящим Соглашением и

считает верным, и с приложением соответствующего расчета такого размера возмещения расходов и (или) убытков.

17.10. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по вине Концессионера Концессионер обязуется возместить Концеденту убытки, причиненные Концеденту таким досрочным прекращением действия настоящего Соглашения, размер которых определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

18.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и (или) иные нормативные правовые акты Субъекта РФ, правовые акты органов местного самоуправления Концедента, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих положение Концессионера по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления Концедента, Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания Концессионером услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам)), в объеме, равном соответствующим значениям необходимой валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указанным в приложении № 7 к настоящему Соглашению, включая увеличение размера Платы Концедента, размера принимаемых на себя расходов на Создание объекта соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с настоящим Соглашением разрешаются путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур.

19.2. Согласительные процедуры заключаются в формировании Сторонами согласительной комиссии, которая должна включать представителей Сторон, а также, при необходимости, технического эксперта и (или) техническую комиссию или иных экспертов необходимой специализации, определении Сторонами порядка работы указанной согласительной комиссии и в проведении совещаний указанной согласительной комиссии с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений по разрешению вышеуказанных споров.

19.3. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур, является обязательным для Сторон, если такое соглашение совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

19.4. При неразрешении Сторонами спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур Сторона, заявляющая о существовании такого спора, направляет другим Сторонам связанную с таким спором письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен другими Сторонами заявителю претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае, если ответ на претензию не представлен заявителю в вышеуказанный срок, такая претензия считается принятой.

19.5. Претензия (ответ на претензию) направляется другим Сторонам с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение каждой из других Сторон претензии (ответа на претензию).

19.6. Неразрешенные Сторонами в порядке, предусмотренном в пунктах 19.4 и 19.5 настоящего Соглашения, споры разрешаются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Концедента.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, содержащихся в настоящем Соглашении и отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне и (или) коммерческой тайне, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Концедента и (или) опубликованию в печатном средстве массовой информации по усмотрению Концедента.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Любая из Сторон, изменившая свое местонахождение и (или) свои реквизиты, обязана сообщить об изменении своего местонахождения и (или) своих реквизитов другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня такого изменения своего местонахождения и (или) своих реквизитов.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера, Субъекта РФ и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, подписанные всеми Сторонами как при подписании всеми Сторонами настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями всех Сторон.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

- | | |
|---------------|--|
| Приложение 1. | Сведения о составе и описании Объекта соглашения. |
| Приложение 2. | Сведения о земельных участках, предоставляемых Концессионеру. |
| Приложение 3. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера. |
| Приложение 4. | Задание Концедента. |
| Приложение 5. | Основные мероприятия. |
| Приложение 6. | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера. |
| Приложение 7. | Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках |

реализации концессионного соглашения.

Приложение 8. Перечень предоставляемых при замене Концессионера документов.

Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент: Администрация городского округа Верхотурский
624380, Россия, Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, 4
ИНН 6640001733, КПП 668001001,
Банковские реквизиты: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
р/с 40204810200000126240, л/с 03901400010, БИК 046577001

МП Глава городского округа Верхотурский (А.Г. Лиханов)



Концессионер:

Акционерное общество «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»

Адрес: 620026, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 76 оф.310
ИНН 6670290930 КПП 668501001

Банковские реквизиты: Екатеринбургский филиал АБ «Россия» г. Екатеринбург
р/с 40602810600300010001, к/с 30101810065770000507, БИК 046577507, ОКПО 09804148

МП

Генеральный директор (А.Б. Пипко)



Субъект РФ:

Свердловская область, от имени которой выступает Заместитель Губернатора Свердловской области



(С.В. Швиндт)

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Строительство новых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области.

Производительность проектируемых очистных сооружений 700 м.куб/сут. Предусмотреть очистку сточных вод на двух технологических линиях по 350 м.куб./сут.

Качество очищенных сточных вод должно соответствовать требованиям, предъявляемым к качеству очищенных сточных вод, согласно ПДК рыбохозяйственного водоема.

Строительство новой системы самотечно-напорных коллекторов, включая КНС, взамен существующей системы, с последующим отведением хозяйственно-бытовых сточных вод на новые очистные сооружения.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок предоставления земельного участка	Формула расчета размера арендной платы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок, Кадастровый: 66:09:0102002:394 расположен 0, 81 км северо восточнее земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401007:1	140000,0	66:09:0102002:394	Категория земель – земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	Годовой размер арендной платы определяется по формуле: $AP = \frac{КС \times СтАП \times Ку}{100}$ где: АП - величина арендной платы в год по договору аренды (руб.); КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (руб.); СтАП – утвержденная уполномоченным органом ставка арендной платы (руб.); Ку - ежегодно устанавливаемый уполномоченным органом коэффициент увеличения

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

	Наименование показателя деятельности Концессионера	Ед. изм.	Значение показателя деятельности Концессионера по предполагаемым календарным годам срока действия Соглашения					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения*	%	-	-	-	0	0	0
			2026	2027	2028	2029	2030	2031
			0	0	0	0	0	0
			2032	2033	2034			
			0	0	0			
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, данным на сбросы, рассчитанная применительно к м.г.г.г. централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной линейной систем водоотведения*	%	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			-	-	-	6,55	6,55	6,55
			2026	2027	2028	2029	2030	2031
			6,55	6,55	6,55	6,55	6,55	6,55
			2032	2033	2034			
			6,55	6,55	6,55			
ли энергетич еской эффектив	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод*	кВт*ч/м³	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			-	-	-	21,351	21,351	21,351

	Наименование показателя деятельности Концессионера	Ед. изм.	Значение показателя деятельности Концессионера по предполагаемым календарным годам срока действия Соглашения					
			2026	2027	2028	2029	2030	2031
			21,351	21,351	21,351	21,351	21,351	21,351
			2032	2033	2034	-		
			21,351	21,351	21,351			
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод*	кВт*ч/м ³	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			-	-	-	5,87	5,87	5,87
			2026	2027	2028	2029	2030	2031
			5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87
			2032	2033	2034			
			5,87	5,87	5,87			

*Устанавливаются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения.

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоотведения

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство очистных сооружений общей производительностью 700 м ³ /сут.	«Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области»	Свердловская область, г. Верхотурье в границах отведенного земельного участка под новое строительство	Производительность очистных сооружений – 700 м ³ /сут	До 31.12.2022	
2.	Строительство самотечного коллектора	Канализационная сеть	Свердловская область, г. Верхотурье ул.Ленина-ул.Ершова-ул.Комсомольская –до сущ.КНС1	350 м ³ /сут	До 31.12.2022	
3.	Строительство напорного коллектора	Канализационная сеть	Свердловская область, г. Верхотурье ул.Сенянского в районе сущ.КНС 1 до границы земельного участка новых очистных сооружений	350 м ³ /сут	До 31.12.2022	

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Мероприятия (виды работ)	Срок выполнения	Техническая характеристика
1	2	3	4
1	Строительство очистных сооружений общей производительностью 700 м ³ /сут.	2020-2022	Производительность очистных сооружений – 700 м ³ /сут. Предлагаемая технология очистки сточной воды представляет собой технологию с активным илом в системе MBR (мембранный биореактор)
2	Строительство самотечного коллектора	2020-2022	Отвод хозяйственных бытовых стоков от абонентов центральной части г. Перхотурьс до суш. КНС-1, в соответствии утвержденным проектом планировки и межевания территории
3	Строительство напорного коллектора	2020-2022	Строительство коллектора от суш. КНС-1 до границы земельного участка проектируемых очистных сооружений, в соответствии утвержденным проектом планировки и межевания территории

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КОНЦЕССИОНЕРА

Год действия соглашения	Базовый уровень операционных расходов без НДС, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
2020				Указаны в Приложении № 3 к Концессионному соглашению
2021				
2022				
2023	6 000,00	1	0,00%	
2024		1	3,77%	
2025		1	7,62%	
2026		1	11,55%	
2027		1	15,54%	
2028		1	19,59%	
2029		1	23,70%	
2030		1	27,87%	
2031		1	32,08%	
2032		1	36,34%	
2033		1	40,64%	
2034		1	44,96%	

Метод тарифного регулирования: метод индексации установленных тарифов.

ИНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Год	Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения с НДС, тыс. руб.	Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, с НДС, тыс. руб.	Плата Концедента ИТОГО, тыс. руб.	Годовой объем полезного отпуска, тыс. м³	Уровень предпринимательской прибыли, %
2020	15 000,0	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	74 095,50	0,00	63 811,23	0,00	0,00
2022	181 361,25	0,00	149 691,29	0,00	0,00
2023	0,00	18 880,44	0,00	128,00	5,00
2024	0,00	19 635,55	0,00	128,00	5,00
2025	0,00	20 420,97	0,00	128,00	5,00
2026	0,00	21 237,81	0,00	128,00	5,00
2027	0,00	22 087,09	0,00	128,00	5,00
2028	0,00	22 970,34	0,00	128,00	5,00
2029	0,00	23 889,15	0,00	128,00	5,00
2030	0,00	24 844,72	0,00	128,00	5,00
2031	0,00	25 838,51	0,00	128,00	5,00
2032	0,00	26 872,05	0,00	128,00	5,00
2033	0,00	27 946,93	0,00	128,00	5,00
2034	0,00	29 064,80	0,00	128,00	5,00
ИТОГО	270 456,75		213 502,52		

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ КОНЦЕССИОНЕРА ДОКУМЕНТОВ

Новый Концессионер не должен находиться в стадии реорганизации или ликвидации, в отношении него не должны быть введены процедуры банкротства, а также он должен отвечать следующим требованиям:

1) наличие статуса юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации;

2) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

3) в отношении унитарных предприятий уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления произведена оценка эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года за год, предшествующий году подачи заявки.

К уведомлению о замене Концессионера прилагаются следующие документы, подтверждающие соответствие нового Концессионера указанным требованиям:

1) документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия).

2) копии учредительных документов: устава и учредительного договора (в случае наличия) заверенные нотариально.

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал), выданная не ранее чем за 3 месяца до даты предоставления.

4) документ о постановке на учет в органах Федеральной налоговой службы (нотариально заверенная копия).

5) документ, подтверждающий отсутствие в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), заверенный руководителем организации.

6) копии бухгалтерской отчетности, аудиторских заключений (если аудит российской отчетности проводился) за последние 2 года или за весь период деятельности организации (в случае, если период деятельности организации менее 2 лет) (заверяется руководителем организации).

7) справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций (оригинал).

8) для унитарных предприятий – справка, подписанная руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (главой местного самоуправления) о признании унитарного предприятия эффективным по итогам проведения оценки эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

количество листов

Глава

городского округа Верхотурский

А.Г. Лихачев

Генеральный директор

АО «Водоканал Свердловской области»

А.Б. Ефимко

Заместитель Губернатора

Свердловской области

С.В. Шиндлер

МП

