ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«20» марта 2019 г. г. Верхотурье

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользованию и застройки городского округа Верхотурский в составе и.о. первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский - Литовских Л.Ю. , заместителя председателя комиссии, ведущего специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский - Вышиватых Н.А., секретаря комиссии, специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Е.А. Градобоевой, членов комиссии, и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский - Рыловой Н.Н., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский – Поздняковой Л.П., представителей населения городского округа Верхотурский - Ившина С.П., Каменных Д.В., Копылова Ю.Л., Пермяковой Н.В., депутата Думы городского округа Верхотурский – Мусатовой Н.Б., составила настоящее заключение о нижеследующем:

Рассмотрев обращения Администрации городского округа Верхотурский, граждан Ильиной С.Г., Вагина А.С., Сиворакши А.И., Копыловой Ю.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в части изменения границ территориальных зон.

В соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения Главой городского округа Верхотурский вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Решение комиссии:

1.Учитывая сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, развитие строительства и производства, по предложениям Администрации городского округа Верхотурский, граждан: Ильиной С.Г., Вагина А.С., Сиворакши А.И., рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, согласно перечня.

2. В связи с невозможностью изменения границ территории общего пользования –ТОП-1, рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение об отклонении предложения Копыловой Ю.В.

Приложение: перечень территориальных зон, границы которых подлежат изменению, в связи с несоответствием установленной зоны фактическому использованию земельных участков, на 1 л.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Литовских

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вышиватых

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Рылова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Позднякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Ившин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Каменных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Л. Копылов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Пермякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Мусатова

Перечень территориальных зон, границы которых подлежат изменению,

в связи с несоответствием установленной зоны фактическому использованию земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальная зона согласно Правил землепользования и застройки | Требуемая зона | Местоположение земельного участка | Примечание |
| 1 | Ж-2 | Ж-1 | г. Верхотурье, ул. Дидковского, 53 | Развитие ИЖС |
| 2 | Ж-1,ТОП-1 | Ж-1 | п. Калачик,  ул. Центральная, 34 | Устранение несоответствия в части сформированного и предоставленного земельного участка ПЗЗ |
| 3 | И-1 | Ж-1 | п. Привокзальный, ул. Лесная-1,21 | Устранение несоответствия в части сформированного и предоставленного земельного участка ПЗЗ |
| 4 | С-6 | П-4 | п. Привокзальный, ул. Уральская | Развитие производства,  формирование складской площадки |
| 5 | О-1 | Ж-2 | г. Верхотурье,  ул. Заводская | Развитие строительства МКД |