Специализированное областное государственное унитарное предприятие "Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости" Свердловской области (СОГУП «Областной Центр недвижимости») отдел "Верхотурское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

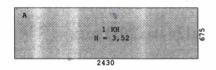
на нежилое здание Гараж литера А

область Свердловская район Верхотурский городской округ город (село) улица (пер.) Кордюково Школьная, 8А

составлен по состоянию на «12» мая 2011 года

инвентарный номер №5181\01\19-00

ободные земли



улица Школьная, 8А

СОГУП "Областной Центр недвижимости" 5181\01

ЛИСТ №1 Инвентарный (ситуационный) план объекта, расположенного по адресу: Веркотурский район, село Кордюково, улица Школьная, дом №8А

Дата Исполнитель Фамилия И.О. Подра 19.05.2011 инженер Чебыкина Т.Н.

| Дата зап | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | | | | | | или | Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы | | | | | | Долевое участие при общей собственно сти | | Подпись лица, свидетельствук щего правильность записи | | |
|-----------------|---|--------------------|---|--------------------------|--|------------------|---------------------|--|--|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|--|--------------|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | |] | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | = | | | | | | | | | | |
| | | | | | . Dra: | | | | SAME | i., | | | | | | | | |
| | | - 1 | | | | | | | | * | | | | | | | | |
| (CM) | | | (SN) | | A Miles | | _ | | | | | | | | | | | |
| | - 125 | | A | neid. | <u>.</u> | | | | v 13 | | | | | | | | | |
| | | | 1.681 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 14 | | | | | 144 231 | | | rava . | | | | | | | |
| | | | | 3** | | | | | | 5 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | . 13232 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 11. | Эксі | плика | ация | земель | ьного у | /частк | а - кв | В М. | | - | | | | |
| Площадь участка | | | | | -1 | | erra, destança refu | Незас | троен | ная п | пощадь | | | | | _ | | |
| окументам | факти | ически | застрое | | 381 | иощенн | ая | озелен | енная | про | чая | | | · · | | | | |
| | | | 164 | 1 | | | | | A STATE OF THE STA | - | | | | | | | | _ |
| | | • | - Landing and the | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | (teganisma) i sa | Ne | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1 2012 | a raya | | | - | | | | | | | | |
| | | | | , | | | | | | | | | | | | | | |
| . « | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | • | • | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | Jan | a contract, second | -47 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | - in the | * | | | | | | | | | | | | | | | |
| ` | | | Trapertent to | - min | And the State of Stat | ОЙСТ | TBO 3 | дания | 118,7 k | | олез | - | | 1 | | | | _ |
| | | | | топлен "ह | ие | | | 9 | 2 | Ванны | | Газосна | абжение | | Лис | оты шт. | 1 | |
| | | |) котельно | юй котельн | | Maradia (Arosali | | анное горя ие | иным кснабжение | олонками | колонками | анное | | жение | | | | |
| Водопровод | Канализация | от ТЭЦ | от групповой (квартальной) котельной | от собственной котельной | or AFB | печное | 5 | Централизованное горячее водоснабжение | с центризованным горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | Электроснабжение | пассажирские | грузовые | | |
| | <u> </u> | 0 | 0.0 | O | 0 | - | | | 0.5 | 0 | 0 | | * | ი 118,7 | | | - | |
| | | | 2.10 | | | 2004 | 0.84 | SUCK OF | NGTE2 | 278.0% | 353.0 | 123 | Land' | | | | | _ |

IV. Общие сведения

| Назначение: транспортное | | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|--|
| Использование: по назначению | | | | |
| Количество мест (мощность) | . 180 | | - | |
| a) | | . 4. | -0 () | |
| б) | | | | |
| в) | | | | |
| c / | | | | |

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| | V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛ | ощадей и объемов здания и его частей (подвало | в, пристрое | кит.п.) | |
|--------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|---|--|
| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| . А | Здание гаража | 24,30*6,75 | 164,0 | 3,52 | 577 |
| | | 2.190 91.0 | | , | |
| V. | | 4000 - 4000 | | the second second | res S |
| | | 1 400 Maria 4 | - 10 W | Day Was Survey | - 1 2 2 |
| | | a the a well-conjugate and | t i ere sien | A ROW MILE OF THE PROPERTY OF | -100-4 |
| | | 2 424 - 4 | | · • 16 ; | |
| | | Mark Control of the C | | | |
| | | | | | , |
| | | | | 11 to 12 to | |
| | | | | | = 44. |
| | | | | | |
| | | | | | (a) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c |
| | | | | a na spirate na stanja i slikateva i na | |
| | | | | | - (av ² |
| | | | | | |
| | | | | | - W- W- |
| | | | | | |
| | | and the second s | | | Marine Star |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | - | and the state of t | 7 | | |
| | | | | | - 4 |
| | | The second secon | | 400 0 27 0 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | 4 | • |
| * | | | | | |
| | | | | | |
| | ø | | w 1432 W. W. L. 1435. | | in the second |
| | | | | | - Milk |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

| Литера А Год постройки: Не установлен Число этажей: один | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|-------------------------|---------------------|----------------|---------------------|--------------|-------|----------------------------|-----------|-------------------|
| | | Группа кап | итальности: III | | Вид вну | тренне | ей отде | лки: пр | ост | ая | | |
| | | | | | | Поправк | Удельны й вес | | ~ | <u>.</u> | Гекущие и | зменени |
| Nº 11-11 | Наиме | енование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, | | Удельны й вес по | удельно | конструк тивного | Износ в % | зноса | строению гр. 7*гр.8/100 | изно | св% |
| z | Sicinorios | | конструкция, отделка) | rpodanie, maie ir i.i., | таблице | му весу в % | элемент | ~ | и% | стро 7*гр | элемент | к строени ю |
| 1 | Фундаменты Бутовый ленточн | | Бутовый ленточный | | | | | | | | | |
| | a)C | тены и их наружная отделка | кирпичные 2,5 кирпича | | | | | | | | | |
| 2 | | б)Перегородки | кирпичные, оштукатурены | | | | | | | , | | |
| | ТИЯ | чердачное | железобетонные плиты | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | междуэтажные | | | | | | | | | | |
| | Пер | надподвальное | | | | | | | | | | |
| 4 | | Крыша | шиферная по деревянной обрешетке | | | | | | | | | |
| 5 | | Полы ု | заливной бетон, дощатые по лагам, без окраски | | | | | | | | | |
| | Mel | оконные | по 2 глухих переплета в проеме | ™ . ∪ | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | дверные | 2х польные, дощатые, окрашены | w . | , | RECORD | | | | | | |
| 7 | Вн | нутренняя отделка | штукатурка стен и потолка, побелка | | | | | | | | | |
| | | отопление | en de la companya de | ed-ty copy - | | | | | | | | |
| | ие | водопровод | holium ama | | | | | | | | | |
| | еск | канализация | , , | | | | , | | | | | |
| | ХНИ | горячее водоснабжение | | | | | | | | | | |
| | оте ва | ванны | | | | | | | | | | |
| 8 | эктр Эйст | электороосвещение | скрытая | | | | | | | | | |
| П | и электрот устройства | радио | | | | | | | | | | |
| | но и | телефон | • | | | | | | | | | |
| | Санитарно и злектротехнические устройства | вентиляция | | | | | | | | | | |
| | Зань | лифты | | | | | | | | | | |
| | | киноустановка | | | 4 | | | | | | | |
| Ш | | печное отопление | | | | | | | | | | |
| 9 | | Прочие работы | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого | 0,0 | . X | 0,0 | X | 0 | ,0 | - | |

процент износа (гр.9) *100 удельный вес (гр.7)

Описание конструкций здания произведено в целях регистрации права на 12.05.2011 года

VII. Описание конструктивных основных пристроек и определение их износа

Литера

Год постройки:

Число этажей:

| Группа | капитальности: |
|--------|----------------|
| | |

Вид внутренней отделки:

| Ē | Наиме | нование конструктивных | Описание конструктивных | Техническое состояние | Удельны | | Удельны й вес конструк | Износ в | са к 100 гр. | изме | ущие нения |
|--------|--|-------------------------------|---|--|---------------------|---------------------------|--|---------|--|----------------------|-------------------|
| Ne n-n | | элементов | элементов (материал, конструкция, отделка) | (осадки, трещины, гниль и т.п.) | й вес по таблице | удельно му весу в % | тивного элемент а | % % | % износа к строению гр. 7*гр.8/100 | изно элемен та | к строен ию |
| 1 | | Фундаменты | | | ٤ | en trak | e new consti | | | | |
| | a)C1 | гены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| 2 | | б)Перегородки | | | | | | | | 25/2 | 報方 |
| | КИТ | чердачное | , | | | | | 11 | | | |
| 3 | Перекрытия | междуэтажные | | | | | | * | s. V | | |
| | Пер | надподвальное | - | | | | | 3 | 100 1 | | |
| 4 | | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | | Полы | | 78 | | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | | | | | | - | | | |
| | офП | дверные | | * | | | | | | | |
| 7 | Вн | утренняя отделка | | | | | | | • | | |
| | | отопление | | | | | | | | | · · |
| | ие | водопровод | | | | | | | Habita of | E. st | |
| | Ye CK | канализация | | enter com et a pa | in a state of | | | | 46 | | |
| | хни | горячее водоснабжение | 8-37 1 | | | angula mada | e la companya de la c | | *** # | | |
| | роте | ванны | | e (The action of the Control of the | Little Translette | SETMON | openia d | | | | |
| 8 | лект хойс | электороосвещение | | page among the control of the contro | | | | | | | - 2 |
| | Санитарно и электротехнические устройства | радио . | - 1045.6 | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | | |
| | Ca | лифты | | | | | | | | = | |
| | , | сигнализация печное отопление | | r o Fa | | | | | | | |
| 9 | | Прочие работы | | | | | | - | 90,50 | | |
| | | | | Итого | 0,0 | × | 0,0 | × | 0,0 | | |

| процент износа (гр.9) *100 | |
|----------------------------|--|
| VIIAILULIÄ BAC (FD 7) | |

| процент износа (гр.9) *100 | |
|--------------------------------|--|
| | |

удельный вес (гр.7)

ІХ. Техническое описание пристроек и других частей зданий

| | | | | | OX.III. | | | ие прис | . p | | · , · · · · · | | -Д | | | | |
|-----------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|--|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|
| конст | иенование груктивных ементов | | | | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | | | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | | | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
| 3710 | ементов | Лит | epa | | , Y | Ù | у, | Литера | | 7 1 | Ľ | Α, ο | Литера_ | | X | Č | > 5 |
| фун | даменты | | | | | | | | | | | | | | | | |
| стены и | перегородки | | | | | | | | | | | | | | 28 | | |
| пер | екрытия | | | | | | | | | | | | | , | | | and the second |
| К | рыша | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | полы | | | | | | | | | | | | | | | | * |
| п | роемы | | | | | | | | | | 7 - | | | | | | |
| отделоч | ные работы | | | | | | | | | | | | | | | |) k |
| электро | оосвещение | | | | | | | | | | | 1 | | | | | |
| прочі | ие работы | | | | | | | | | | | | * | | | | |
| V | Лтого: | | | | 100 | × | | Итого |):): | 100 | x | and the same of | Ит | ого: | 100 | x | |
| | | | | | | | | | | | | | | | - | | ŧ |
| Наим | менование | | | | спо | вки | эс с | | | c no | вки | эс с | , , , , , | | спо | звки | эс с |
| | груктивных ементов | Лите | ера | _ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкам и | Литера | | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкам и | Литера_ | | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправкам и |
| фун | даменты | | | | | | | | | | | | | | | noi-re- f | |
| стены и | перегородки | | | | | | | | | | | -1 | | • | | | |
| пер | екрытия | | | | | | | | | | | | | | | | |
| к | рыша | | | | | | | | 7% | | | | | 4 | | | |
| | полы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| п | роемы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отделоч | чные работы | | | | | | | | | | | | | | | - 4 | |
| электро | оосвещение | | | | | | to and his of | Practi | | | | | | | | | |
| проч | ие работы | | ٠ | | | N 30 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 | | | | | | | - 1 | 1 | | ps uguo M | |
| ı | Л того: | | | | 100 | х | | Итого | o: | 100 | x | 4 | Ит | oro: | 100 | x | - |
| | Х. И | СЧИ | слен | ние в | | овите | льной | и дейст | вител | ьно | й сто | имости : | здания | и его ча | стей | | |
| о плану | Наименование | оника | ницы | ТЕЛЬ | ость еля по ице | По | DOSDKY V CT | оимости (коз | ach chui iia | outri) i | | Стоимость измерител | Кол-во объем-м3 | Восстанов ительная. | % | | гвительная |
| Литера по плану | здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | удельн ый вес | поправки на благ- | | гр.капи | нар.о | коэф.8 | я с поправкам и | ппошаль стоимос | | износа | | имость в рублях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | BO 8 | | т. 10 | т-ка 11 | 4 r. | 13 | 14 | 15 | 16 | | 17 |
| | | | | Ĺ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ` ` | | | | | | | | | | | | | | - | | | |
| | , | | | - | | | | | | | | | | | | | |
| | | | _ | \vdash | | | - | | | | | | | | | - | |
| | | | | _ | | | | | | | | | | | | | |

XI. Техническое описание служебных построек Уд. вес с поправками Уд. вес с поправками Уд. вес по таблице Уд. вес с поправками Уд. вес по таблице Поправки Уд. вес по таблице Поправки Наименование конструктивных элементов Литера H= Литера H= фундамент тены и перегородки перекрытия крыша полы проемы этделочные работы электроосвещение прочие работы 100 Итого: 100 Итого: 100 X Итого: X X Уд. вес с поправкам Уд. вес с поправкам и Уд. вес по таблице Уд. вес с поправкам Уд. вес по таблице Уд. вес по таблице Поправки Поправки Поправки Наименование конструктивных z Литера H= элементов Литера Литера H= фундамент тены и перегородки перекрытия крыша полы проемы отделочные работы электроосвещение прочие работы Итого: 100 Итого: 100 Итого: 100 X XII. Исчисление стоимости служебных построек Стоимость измерителя по таблице Стоимость Измеритель сборника № таблицы Кол-во Восстанов измерител Действительная Наименование объем-м3 ительная % Поправки к стоимости (коэффициенты) на: ЯС стоимость в построек площадь стоимость износа поправкам рублях климатичес в рублях м2 удельный вес кий район 3 5 7 2 4 6 8 9 10 11 12 13 14 15 16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| | | 111111 | и (замощении) на участке | | | | | | | | | | |
|--------|-------------------------|-----------|---|-------|------------|---------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| ba | Наименование | Материал, | Pas | вмеры | ь (м2) | эника | Nº | тель | отсь еля по ице | Поправка на | Восстанов ительная | oca | Действительная |
| Литера | ограждений и сооружений | | Размеры (Xw) 4 фетого (м) (Xw) 4 фетого (м) (Xw) 4 фетого (м) (Xw) 4 фетого (Xw) 4 фе | | № сборника | таблицы | Измеритель | Стоимотсь измерителя по таблице | климатич еский район | стоиммост ь в рублях | % износа | стоимость в рублях | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | De aproprie | |
| | | 3 | | | | | | | | | | - | indo. |
| | | | | | | | 10 4 100 | | | | | | |
| | | | | - | | | | | | | | | 200 |
| | | | | | | | and the same of the same | | | | | | s alta Ser |
| | | | | | | | - | | | | | | |
| | | | | | | | e de | | | | | | |
| | | | | | - | | X K- 1 | .1 | | | | | |
| | | | | | | | | | · · | | | - | to the graph address. |
| | | | | | | | - 43 | | | | 7 91 | | |
| | | | | | | | 11.2 | | | | 13 | | |
| | | | | | | | | | Pryson- | | | | |
| | | | | | | | 1 - 2 | 200 P. A | | | | | |

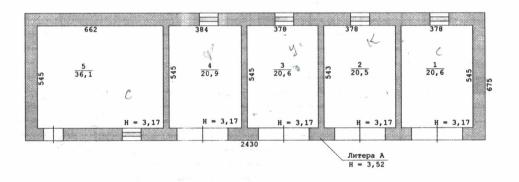
XIV. Общая стоимость (в рублях)

| 0 | Основные | е строения | Служебны | е постройки | Соору | жения | Всего | | |
|------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|--|----------------|--|
| В ценах какого года | восстановительна я | действительная | восстановительн ая | действительная | восстановительна я | действительная | восстановительн ая | действительная | |
| 1984 г. | 0 | 0 | | | - 4 4 | | 0 | 0 | |
| | | | | | | | a principal de la companya de la com | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | • | | | 18 | | 2 | |
| | | | | | 100 | र विकास | | | |
| | | | Auten | | | | | and the second | |
| | | | | 7,000 | | | | | |
| | | | | | | 2 | | | |

| " 19" мая | 20 11 г. | Исполнил Убишту | /Чебыкина Т. Н./ |
|-----------|----------|-----------------------|------------------|
| | 20 г. | Проверил | 1 |
| "19" мая | 2011 г. | Инженер отдела ибпиши | /Чебыкина Т.Н./ |

XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | . 11 | " | 20 | "_ | 20 | " | " | 20 |
|-------------------|------|---|----|----|--------|---|----|----|
| Обследовал | | 1 | | | | | | |
| | | | | | | | | • |
| Проверил | | | | | | | | |
| Начальник Филиала | , | | | | | | T. | |



| СОГУП | "Областной Цен | тр недвижимости" | Инв. № 5181\01\19-00 |
|------------|---|---|-------------------------|
| Лист №1 | (поэтажный план) расположенного по а | ан объекта на строение литер "А", дресу: Верхотурский район, улица Школьная, дом №8А | м 1:200 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. | Подпись |
| 19.05.2011 | инженер | Чебыкина Т.Н. | Sonwure |
| | | | |
| | 1 | | 1 |

| Экспликация к поэтажного плану здания | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|-------|----------------|-----------------------------------|---|---------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| | | | N | | - | 4 | в том числе: | | | | я по еру |
| Дата записи | Литер | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутренннему обмеру | Общая площадь | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | Высота помещения по внутреннему обмеру |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 19.05.2011 | Α | I | 1 | гараж | 3,78*5,45 | 20,6 | 20,6 | | | | 3,17 |
| 19.05.2011 | Α | I | 2 | гараж | 3,78*5,43 | 20,5 | 20,5 | | | | 3,17 |
| 19.05.2011 | Α | I | 3 | гараж | 3,78*5,45 | 20,6 | 20,6 | | | | 3,17 |
| 19.05.2011 | Α | I | 4 | гараж | 3,84*5,45 | 20,9 | 20,9 | | | | 3,17 |
| 19.05.2011 | A | I | 5 | гараж | 6,62*5,45 | 36,1 | 36,1 | | | | 3,17 |
| | | | | | | | | | | | |
| | _ | | | | | | | | _ | | |
| _ | _ | | | | Итого | 1107 | 118,7 | 0 | | | |
| | _ | | | | Итого: | 118,7 | 110,/ | U | | | |
| _ | | | | | | | | | _ | | |
| | | 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| |) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | | | | | |
| | | W - V | | | | | | | | | |
| | 7. | | | | 75 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | * | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | | | | | | | |
| | _ | | | | | | | , | _ | | |
| | - | | | | | | | | | | |
| <u> </u> | - | | | | | | - | | - | - | |
| | - | ļ | _ | | | | | — | - | - | |
| | - | | | | | | - | | _ | | |
| | | | | | | | | | - | - | |
| | \vdash | | | | | | | | | _ | |
| | \vdash | | _ | | · | | | | _ | | |
| - | +- | . / | _ | | | | | | | | |
| | \vdash | | | | | | | | | | |
| | \vdash | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 12-14- |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | _ | | | | | | | | | _ | |

