



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2020 года

№ 48

сел. Вачи

**О разрешении муниципальным образовательным учреждениям
Кулинского района передачи в безвозмездное пользование
ГБУ РД «Кулинская ЦРБ» закрепленных за ними помещений для
осуществления медицинской деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», со статьей 54 Федерального закона от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства здравоохранения РФ от 5 ноября 2013 г. № 822н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях», руководствуясь Уставом МР «Кулинский район», администрация Кулинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить муниципальным образовательным учреждениям Кулинского района передачу в безвозмездное пользование ГБУ РД «Кулинская ЦРБ» закрепленных за ними на праве оперативного управления помещений для осуществления медицинской деятельности.

2. Руководителям муниципальных образовательных учреждений Кулинского района договорные обязательства по передаче помещений в безвозмездное пользование оформить в соответствии с требованиями главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с составлением прилагаемых к настоящему постановлению договора и акта прием-передачи.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете "Звезда" и разместить на официальном сайте Кулинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы района Давдиева А.С.

343 Глава администрации
Кулинского муниципального района



Ш.Р. Рамазанов

Согласовано

Начальник МКУ «Управление образования
Администрации Кулинского района»

_____ Инициалы, Фамилия

" ____ " _____ 20 г.

Договор

безвозмездного пользования № _____

с. _____ " ____ " _____ 20 ____ г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение
« _____ », именуемое в
дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,
_____,
именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора _____,
_____ действующего на основании Устава, далее по тексту
настоящего Договора совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает Ссудополучателю во
временное пользование нежилое помещение (далее по тексту настоящего
Договора - Помещение) площадью _____ кв. м., которое находится на
первом этаже здания, расположенного по адресу: _____

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного
управления (свидетельство о регистрации права оперативного управления на
Помещение от _____ N ____).

1.3. Помещение не состоит под арестом, не является предметом займа,
залога, не подлежит отчуждению третьим лицам по иным основаниям.

1.4. Ссудодатель предоставляет Помещение для осуществления медицинской деятельности
(далее - назначение Помещения, целевое использование Помещения).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

- а) передать Ссудополучателю Помещение в срок, составляющий 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, в состоянии, пригодном для использования в целях, которые определены п. 1.4 настоящего Договора;
- б) письменно уведомить Ссудополучателя обо всех скрытых недостатках Помещения до передачи Помещения Ссудополучателю;

в) в присутствии Ссудополучателя проверить исправность коммунальных систем помещения и ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Помещения.

2.2. Ссудополучатель обязан:

а) вернуть Помещение Ссудодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в соответствии с Договором;

б) обеспечить сохранность Помещения с момента передачи в пользование до момента возврата Ссудодателю;

в) использовать Помещение согласно условиям Договора и в соответствии с его назначением, определенным п. 1.4 настоящего Договора;

г) немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем либо грозящем нанести ущерб Помещению;

д) поддерживать Помещение в надлежащем состоянии и производить капитальный и текущий ремонт;

е) не чинить препятствий представителям Ссудодателя, которых он направит для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем по целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора;

ж) не передавать Помещение в аренду (субаренду), в безвозмездное пользование третьим лицам, не использовать в качестве предмета залога;

з) в случае досрочного расторжения Договора незамедлительно вернуть Помещение Ссудодателю в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудодатель вправе в любое время направлять своих представителей для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем Помещения по его целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель вправе при обнаружении недостатков, не оговоренных при заключении Договора, по своему выбору:

а) потребовать от Ссудодателя безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов по их устранению;

б) потребовать от Ссудодателя досрочного расторжения Договора и возмещения причиненного реального ущерба.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок Договора. Изменение и прекращение действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до _____ 20 ____ года включительно.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

4.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора по обстоятельствам, предусмотренным ст. 698 Гражданского кодекса РФ.

4.4. Настоящий Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РФ в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Реквизиты сторон:

Акт N ____
приема-передачи помещения (й)

С. _____ " ____ " _____ 20 __ г.

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Арендодателя (ссудодателя) директор _____ и со стороны Арендатора (ссудополучателя) _____, составили настоящий Акт в том, что: В соответствии с Договором аренды (безвозмездного пользования) N ____ от " ____ " _____ 20 __ г. и согласно Выписке из паспорта БТИ N ____ литер __ от _____ г. Арендодатель (ссудодатель) сдал, а Арендатор (Ссудополучатель) принял помещение (я) в здании по адресу: _____ общей площадью ____ кв. м, в том числе:

На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции здания находятся в хорошем состоянии.

Сдаваемые в аренду (безвозмездное пользование) помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, системой вентиляции и т.п.

Помещения (не) оборудованы мебелью, кондиционерами, системами пожарной и охранной сигнализации и т.п.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды (безвозмездного пользования) N ____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

Арендодатель (Ссудодатель):

Директор _____
М.П.

Арендатор (Ссудополучатель):

Директор _____
М.П.