

ТУТГЪАН ОРАЗАГЪЫЗНЫ АЛЛАГЪ КЪАБУЛ ЭТСИН!



**Бабаяуртовские
ВЕСТИ**

БАБАЮРТНУ ЯНГЫЛЫКЪЛАРЫ

№23-24 (8868)

жумагюн

31 май

2019 йыл

Газета выходит
на кумыкском и
русском языках

Районну жамият-политика газети

Газет 1935-нчи йыл апрель айдан тутуп чыгъарыла

ПОЗДРАВЛЕНИЯ!

Уважаемые братья и сестры мусульмане, дорогие жители района!

От чистого сердца поздравляю вас с благословенным месяцем Рамадан!

Это один из главных праздников мусульман, отмеченный Всевышним особым высоким предназначением и призывающий людей к душевному и нравственному совершенствованию, добру и милосердию.

Благословенный месяц Рамадан еще более укрепляет чувство дружбы, братства и солидарности в нашем обществе, воодушевляет божественными откровениями сердца и умы людей.

Поздравляю Вас с завершением великого поста и наступлением светлого и радостного праздника Ураза-байрам! Завершение священного месяца Рамадан - время духовного очищения, созидания и совершения добрых дел. Эти ценности символизируют миролюбие и гуманизм, способствуют взаимопониманию между людьми и межнациональному согласию в нашем обществе. В эти дни все наши надежды и помыслы обращены к Всевышнему, чтобы он даровал нам свое великодушие, помог избрать истинно правильный путь. Пусть светлый праздник Ураза-байрам принесет в каждый дом тепло и радость, взаимопонимание, спокойствие, благополучие и достаток!

Примите пожелания здоровья и оптимизма, успехов в осуществлении высокой духовной миссии и достижения всех благородных целей! Желаю вам счастья, мира и удачи во всех добрых начинаниях.

И.о главы муниципального района

Д.П.ИСЛАМОВ.

1 июня - Международный день защиты детей!

Дорогие дети - юные жители района!

Поздравляю Вас с Международным днем защиты детей!

Дети - это наше будущее и смысл жизни. Ради них мы работаем и живем, развиваем регион, разрабатываем планы на будущее. Этот праздник считается детским, но для нас, взрослых, он является напоминанием о судьбе каждого ребенка. Мы должны заботиться об их физическом и нравственном здоровье, создавать необходимые условия для качественного образования, отдыха и полезной занятости.

Радуется, что дети района имеют возможность реализовывать свои дарования в учебе, спорте и творчестве, с энтузиазмом покоряют свои первые высоты, прилежно учатся, увлекаются наукой, искусством. Многие из них, несмотря на довольно юный возраст, успешно представляют район на республиканских и всероссийских состязаниях и конкурсах. Мы по праву можем гордиться этими талантливыми, подающими большие надежды ребятами.

Уважаемые родители, воспитатели, учителя, наставники и все те, кто отдал свою жизнь за работу с подрастающим поколением! Заботьтесь о детях, защищайте их. Пусть каждый ребенок живет в любви и гармонии, чувствует заботу и ласку.

В этот прекрасный день мы искренне желаем нашим детям отличного отдыха во время летних каникул, радости общения с родителями и друзьями, новых открытий и ярких, незабываемых впечатлений! Пусть ваши детские мечты сбываются, и ваша семья окружает вас заботой и любовью!

И.о главы муниципального района

Д.П.ИСЛАМОВ.

Дорогие братья, сестры-мусульмане, жители района!

Поздравляю Вас со

священным месяцем Рамадан!

Примите сердечные поздравления со священным для всех мусульман праздником Ураза-байрам!

Трудно переоценить вклад мусульманской общины в дело укрепления межконфессионального согласия и взаимопонимания между народами, сохранения и приумножения высоких духовных ценностей ислама.

Убежден, что этот величественный праздник принесет в наше общество доброту и милосердие, стремление к высоким гуманистическим идеалам, способствующим развитию нашего государства.

Искренне желаю жителям района здоровья, успехов на пути духовного роста и самосовершенствования.

Всем сердцем желаю, чтобы пройденный путь дал вам понять, что в жизни на самом деле важно, а что следует оставить в прошлом.

Желаю, чтобы этот месяц открыл перед вами новый путь к успеху и счастью.

Желаю, чтобы в каждом доме всегда раздавался искренний смех желанных гостей.

Пусть Всевышний Аллах примет Ваш пост, благие дела, совершенные в этот месяц, и щедро за них воздаст!

А.А.АКМУРЗАЕВ.

**председатель Собрания депутатов
муниципального района**



В школах района прозвенел последний звонок

Бабюрт. Последний звонок — это самый впечатлительный, самый незабываемый момент из всех школьных праздников.

В школах района по традиции собрались виновники торжества, их учителя и родители. От имени врио главы района Данияля Исламова поздравил выпускников начальник отдела по работе с обращениями граждан, по связи со СМИ и информационными технологиями администрации района Арслан Билалов.

«Последний школьный звонок-это звонок особенный, он как рубеж между детством и взрослой жизнью, — звучит он один раз. Заканчивая этот этап жизни, вы вступаете в новый и не менее серьезный этап. И я хочу пожелать никогда ни о чём не жалеть и не



сомневаться в своих силах, смело идти к своей мечте и всегда прислушиваться к своему сердцу. Желаю Вам счастливого пути в новую жизнь!», — заявил Арслан Билалов.

В обращении к ребятам директора школы Лейлы Будаевой также прозвучали теплые слова прощальных слов, надежды на то, что все выпускники добьются успеха в жизни, и, всегда с благодарностью будут вспоминать годы, проведенные в родной школе.

В праздничном мероприятии прозвучали теплые слова благодарности от выпускников в адрес всех преподавателей и наставников. Ребята читали стихи, спели песни и станцевали танцы.

Макка КАЧАКОВА.

Тамазатюбе. 23 мая в МКОУ «Тамазатюбинский СОШ им. А. Байтемирова» состоялся праздник последнего звонка. Последний звонок в школе собрал не только выпускников, их родителей, учителей, но и многочисленных гостей. На праздник съехались гости со всех уголков

также весело и бодро вышли на сцену. Их грудь украшали всё те же ленты, но уже с надписью «Выпускник 1969 года».

С восторженным словом ко всем собравшимся обратился директор Тамазатюбинской средней школы Ренат Абдулгамидов. Он поздравил выпускников с

директоров школы, — продолжил свое выступление Ренат Абдулгамидов. Это заслуженный наставник молодежи РД Яраш Джумагазиев, отличники общего образования РФ Нохман Утакаев и Насипли Казалиева.

В рамках юбилея им были вручены Почетные Грамоты. — Сегодня мы не только бережно храним школьные традиции, но и развиваем их, чтобы школа жила и продолжала жить удивительно, многообразно, интересной творческой жизнью.

Со словами напутствия выпускникам, с поздравлениями и пожеланиями в честь 50-летнего юбилея средней школы выступили приглашенные гости праздника. Заместитель главы муниципального района Абуалим Абсаламов, начальник отдела образования муниципального района Ахмед Девеев, глава администрации села Тамазатюбе Махач Иманаджиев.

Махач Иманаджиев тепло поздравил родную школу с юбилеем, отметив, что его мать Арсанат Закарьяева многие годы проработала в школе пионервожатой, пожелав выпускникам счастливой дороги во взрослую жизнь. От имени выпускников 1969-ого года выступили Давлетхан Абдулгамидов и Ажай Саидова. Надо отметить, что Давлетхан Абдулгамидова ветеран педагогического труда, многие годы проработала учительницей начальных классов в родной школе.

Бывший директор школы, ветеран педагогического труда, общественный деятель Яраш Джумагазиев рассказал об образовании средней школы в селе. Вспомнил всех тех, кто содействовал этому важному событию. Он добрым словом и благодарностью вспомнил Ажеп Хангишеву, Биярслана Касимова. С особой любовью и нежностью он говорил о своих коллегах, учителях от Бога, которыми всегда гордились школа, о выпускниках школы, ставших учеными, политиками, инженерами, врачами, учителями, журналистами, артистами, юристами, экономистами, бухгалтерами, дизайнерами, художниками. В конце своей речи Яраш

Джумагазиев прочитал стихи, которые он посвятил своему родному селу Тамазатюбе.

Конечно же, несмотря на юбилей, главными героями праздника были выпускники 2019 года. В этом году школу заканчивают 5 выпускников. Великолепная пятерка — как их называли в школе — Магомед Аджиев, Магомед Гусейнов, Рахим и Рахман Яикбаевы и Раут Яллыев. Теплые напутственные слова в адрес выпускников прозвучали с уст первой учительницы Раганият Гаджиевой, классной руководительницы 11 класса Саняит Меджидовой, ветерана педагогического труда Насипли Казалиевой. От имени родителей выпускников Кавсарат Яикбаева поблагодарила учителей школы за их терпение и труд, за то, что научили детей не только писать и читать, но и дружить, мечтать, думать, переживать, ставить перед собой цели и преодолевать трудности.

Особое место в этом торжестве было отведено первокурсникам. Столько положительных эмоций получили собравшиеся от выступления первокурсников. Они дарили свои стихи и танцы выпускникам и гостям праздника. Учительницы начальных классов Барият Казуовна, Роза Агаовна и Мадина Алиевна постарались, чтобы выступление детей остались надолго в памяти собравшихся.

Кульминацией праздника стал трогательный момент, когда на плече выпускника школы Рахмана Яикбаева первокурсница Назлыхан Саидгаджиева дала последний звонок. Уроки закончились. Но впереди у выпускников важная и ответственная пора — сдача ЕГЭ. Пожелаем выпускникам успешной сдачи экзаменов, светлой дороги во взрослую жизнь. Пусть сбудутся все ваши мечты и замыслы.

Праздник последнего звонка удался на славу. Гости и участники праздника надолго запомнят этот чудесный и торжественный день. В конце мероприятия прозвучала праздничная лезгинка. В зажигательный ритм танца пустились и взрослые и дети, и выпускники и учителя, и гости и хозяева.



республики, представители администрации района, общественности, директора школ района и выпускники разных лет. И это неудивительно. Ведь в этом году школа отмечает свой полувековой юбилей.

С самого утра во дворе школы было многолюдно и оживленно. Играла музыка, двор школы был украшен яркими шарами, флагами, транспарантами, баннерами. Было много цветов, веселого смеха, радости и улыбок.

Торжественно открывая мероприятие, пионервожатая школы Бурият Абдулгамидова позвала тот самый 50-ый выпуск школы. Все с большим волнением и трепетом ждали выхода выпускников. Выпускники с ленточкой «Выпускник 2019 года» в сопровождении музыкальной композиции «Школьные годы чудесные» под бурные аплодисменты вышли на сцену. Затем Бурият Абдулгамидова так же торжественно и вдохновенно позвала на сцену выпускников 1969-го года. Они все

окончанием школы. Пожелал им успешно сдать ЕГЭ и продолжить учебу в высших учебных заведениях, гордо нести звание выпускника Тамазатюбинской средней школы. Тем более отметил он, что этот выпуск особенный. Он 50-ый в истории школы. Затем он сделал краткий экскурс в историю учебного заведения. Рассказал собравшимся и гостям праздника о тех людях, кто стояли у истоков создания средней школы в селе. Тамазатюбинская школа всегда славилась в районе, как передовая и образцовая школа. У истоков средней школы стояли преданные своему делу учителя. Многие их нет среди нас, но память о них жива и поныне. Сегодня наша школа не была бы такой, как сейчас, если бы не наше старшее поколение педагогов. Светлой памяти ушедших учителей школы была объявлена минута молчания.

—Говоря о полувековом юбилее школы, не можем не вспомнить и бывших

танглажакъ касбулагъа ес болмакъны ёрады.

Юрт администрацияны башы Адилмураза Алиевде яшлагъа охугъан анадша школань ва ата журту атын даим даяр оыр этип юрюмеге буварды. Школань директору Ренат Муталимов да 11-нчи ва 9-нчу класлань тамалайгъан выпускниклени атына исси сёзлер ва пайдалы насыйлатур айты. Лап да яхшы охуйгъан яшларны атларын улуу сююнч ва октемлик булан эсгерди.

11 класны лап да яхшы къыйматлар булан Милана Эсенболатова, 9 класны шодай оыр къыйматлар булан Абдулхан Давутов, Румият Утакаева ва Айшат Эсенболатова тамамлады. Олар лап яхшы къыйматлагъа охуп къоймай, шолада отгтерилген барда чараларда да жанлы ортакчылыкъ этген.

11 класны ёлбашчысы Абидат Янабаева да охучуларьна яхшы ёл ёрап, шолада алгъан билимлер ге-

лежек яшавну къюркюсю болсун деп ташдырды.

Школань завучу Гъайбат Шагьмуратова



лап яхшы къыйматлар булан охуйгъан 24 яшга гъюрметле грамоталар тапшурду.

Озокъда, шо гюн выпускниклени атына ва олагъа мугъкам билим берген муаллимлени атына кёп таъсирли ва ариш сёзлер айтылды. Выпускниклени ата — аналары да муаллимлеге баракалла ва разлик билдирдилер.

Озге шатлыкълар йимик бу байрам чарада йырсыз, макъамсыз отгтерилмеди. Яшлар йырлар йырадылар, шийрулар охулар, бийдилер.

Выпускниклер учун лап да эсде къалаган мюглет — ахырнынъ энгни авазы. Бу сыйлы ва абурлу борч 1-нчи класны охучусу Фатима Каиргуловагъа тапшурлугъан эди.

Выпускниклер, къайда болсагъыз да, къайсы ишни башын тутсагъыз да, бетигиз ярыкъ болсун, ёлларыгъыз ачыкъ болсун!
Балла ГЪАЖИГЪЕДИЕВА,
Россия Федерацияны
журналистлени
Союзуна члени.

2 июня - День мелиоратора!

ПОЗДРАВЛЯЮ!

Уважаемые мелиораторы и ветераны отрасли!

Поздравляем вас с профессиональным праздником – Днём мелиоратора!

Труд мелиоратора почётен и уважаем. Созданные трудом нескольких поколений работников отрасли мелиоративные системы и гидротехнические сооружения продолжают приносить неоценимую пользу – живительную влагу – сельскому населению, орошаемым полям.

Бабюртовский район является одним из крупнейших районов по орошаемым площадям в агропромышленном комплексе республики. Мелиоративные сети района обслуживают хозяйства не только нашего района, так и хозяйств 20 горных районов республики. Профессионализм, опыт и преданность своему делу мелиораторов позволяет полнее использовать водный потенциал района, обеспечивать надежное и устойчивое водоснабжение сельхозтоваропроизводителей района.

Желаю всем мелиораторам района и ветеранам отрасли крепкого здоровья, счастья, благополучия и успехов в труде во благо родной земле!

И.о. главы муниципального района

Д.П.ИСЛАМОВ.



Вода - источник жизни

Ежегодно в первое воскресенье июня в России отмечается День мелиоратора — профессиональный праздник труженников земли — людей, благодаря труду которых осуществляется кардинальное облагора-



живание и возрождение земель.

День мелиоратора был установлен Указом Президиума Верховного совета СССР от 24 мая 1976 года. В России праздник утвержден в 2000 году Указом Президента РФ, и его ежегодное празднование установлено на первое воскресенье июня.

Мелиорацией (от латинского melioratio — улучшение) называют комплекс технических и организационно-хозяйственных мероприятий, целью которых является радикальное улучшение земель.

В последние годы к проблемам мелиорации подключились и ученые, начав решать проблемы мелиорации с научной точки зрения. В задачи мелиорации, следовательно, и мелиораторов, входит создание благоприятных для сельского хозяйства условий: облагораживание почв, контроль и мониторинг водного, воздушного, теплового и пищевого режима почвы и режима ее влажности.

Мелиораторы наблюдают за изменениями температуры и движения воздуха в приземном слое атмосферы, способствуют оздоровлению местности и улучшению природной среды. Мелиораторы стремятся создать благоприятные условия не только для человека, обрабатывающего землю, но и для обитателей флоры и фауны.

Результатом деятельности мелиораторов является развитие сельского хозяйства: обеспечиваются более стабильные урожаи сельскохозяйственных культур, рационально используется земельный фонд страны, создается прочная кормовая база для животноводс-

тва, происходит интенсивное освоение пустынных и заболоченных земель.

Тальминский филиал ФГБУ «Минмелиоводхоз РД» является одним из крупнейших на севере Дагестана и обслуживает 34 хозяйства 9-ти районов республики.

Общая площадь земель, обслуживаемых Тальминской оросительной сетью, составляет 46 тыс га, в том числе регулярно орошаемых площадей - 14603 га с общим водозбором 150397 тыс. м3. Общая длина оросительных каналов составляет 232,4 км, из которых около 43 км облицовано железобетоном, а общая протяженность коллекторно-дренажной сети 163,7 км; берегозащитные огражденные валы составляют - 39 км. Гидротехнических сооружений 140.

Кроме оросительных сетей, в орошаемых филиалом землях сосредоточено более 135 км внутрихозяйственных каналов.

Наш филиал обслуживает 34 хозяйс-

тятся пять водораспределительных узлов: Чонтаульский, Казюрт, Тальма, Львовский №8 и Юзбаш-Сулакская насосная станция. Дополнительно, на основании приказа ФГБУ «Минмелиоводхоз РД», с 2012 года нам передан канал Малый Сулак протяженностью 19,6 км.

Что касается состояния оросительных сетей, то оно оставляет желать лучшего, так как за последние несколько десятилетий проведению масштабных работ не уделялось должного внимания. С приходом нового руководителя ФГБУ «Минмелиоводхоз РД» Залкипа Курбанова вопрос сдвинулся с мертвой точки, и в течение последних двух-трех лет проделана огромная работа по ремонту и очистке оросительных каналов.

Введение с 2016 года оплаты за транспортировку воды изменило отношение водопользователей к трате воды, и сегодня те, кто с нами заключил договор, в полном объеме получают воду.

Фермер или частник, который сидит в конце канала заинтересован в получении воды, и он готов заключить договор, а собственники, поля находятся в начале канала, наоборот, стараются избегать даже разговора о заключении договора. Они ухищряются получать

дители, которые заключили в прошлом году договоры и в нынешнем намерены так же поступить. Среди них самым крупным является ФГБУ «Дагестанский рыбзавод», так называемые Мектебские озера, обводненность которых составляет 1850 га с общим водозбором 42435 тыс м³ воды

Всего в прошлом году по Тальминскому филиалу ФГБУ «Минмелиоводхоз РД» составлено договоров с 29-ью хозяйствами 9-ти районов на площади 11,437 га, с объемом водоподачи 38,385,0 тыс м³ в том числе с 21 хозяйством на возмездной основе на площади 3194 га, с объемом водоподачи 28529,0 тыс.м³.

Работой нашего филиала довольно как руководство федеральной службы, так и сельхоз товаропроизводители, которые нуждаются в своевременной подаче воды в поливной сезон. Главные культуры, которые нуждаются в воде, это рис, овощи и многолетние травы.

Земля — главное богатство человечества. Работа мелиоратора превращает ее из мест, едва ли пригодных для жизни и труда, в цветущие долины и плодородные пашни. Я от всей души хочу поздравить своих коллег — мелиораторов с профессиональным праздником — Днем мелиоратора! Пусть для вас не будет



тва 9 районов республики. Лакского, Акушинского, Казбековского, Хунзахского, Бабюртовского, Гунбицкого, Левашинского, Гумбетовского, Ахвахского. Самую большую орошаемую площадь имеют хозяйства Лакского района (около 5 тысяч гектаров). В зоне обслуживания Тальминской оросительной сети на-

воду под разными предлогами. Однако таких с каждым годом все меньше, и с ними мы стараемся найти общий язык.

Говоря о заключении договоров с хозяйствующими субъектами, нужно отметить, что не все сельхозтоваропроизводители относятся к этому с пониманием. Но есть и ответственные руково-

преград ни на работе, ни в личной жизни желаем им благополучия, долгих лет и новых успехов!

Авладин АКМУРЗАЕВ,
директор Тальминского филиала
ФГБУ «Минмелиоводхоз РД»,
заслуженный работник
сельского хозяйства РД.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
муниципальное образование
«Бабаюртовский район»
Собрание депутатов муниципального района

РЕШЕНИЕ

21 мая 2019 года № 293 - 6РС

Об отчете администрации муниципального района «Бабаюртовский район» исполнения консолидированного районного бюджета МО «Бабаюртовский район» 2019 года за первый квартал

Заслушав отчет администрации муниципального района «Бабаюртовский район» об исполнении консолидированного районного бюджета муниципального образования «Бабаюртовский район» за 1 - квартал 2019 года и в соответствии с пунктом 9 статьи 19, пунктом 8 статьи 20, частью 4 статьи 52 Положения о бюджетном процессе в муниципальном районе «Бабаюртовский район», Собрание депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан решает:

1. Принять к сведению отчет администрации муниципального района «Бабаюртовский район» об исполнении консолидированного районного бюджета муниципального образования «Бабаюртовский район» за 1-квартал 2019 года по доходам 189719,0 тыс. рублей, с превышением доходов над расходами в сумме 353,0 тыс. рублей, согласно приложению №1, в том числе исполнение районного бюджета муниципального района «Бабаюртовский район» по доходам 186779,0 тыс. рублей, согласно приложению №2, исполнение бюджета сельских поселений муниципального образования «Бабаюртовский район» по доходам 12813,0 тыс. рублей, согласно приложению №3.

2. Принять к сведению отчет администрации муниципального района «Бабаюртовский район» об исполнении консолидированного бюджета муниципального образования «Бабаюртовский район» за 1-квартал 2019 года по расходам в сумме 189366,0 тыс. рублей, согласно приложению №4.

3. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Бабаюртовские вести» и разместить в сети Интернет на официальном сайте МО «Бабаюртовский район»: www.babaurt.ru

Председатель Собрания депутатов муниципального района И.о.главы муниципального района

А.А.АКМУРЗАЕВ,
Д.П.ИСЛАМОВ.

Приложение№1

к решению Собрания депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» от 21 мая 2019 г. N 293- 6РС

СВЕДЕНИЯ

об исполнении консолидированного бюджета муниципального района «Бабаюртовский район» по доходам за 1 квартал 2019 год

в тыс. рублях

Наименование показателя	Код доходов	Утверждено на 1 квартал 2019 год	Исполнено за 1 кв. 2019 год	Процент исполнения
Налог на доходы физических лиц - Всего	00010102000010000110	17695	17860	100,9
Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемый по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением доходов, полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей	00010102010010000110	17631	17796	100,9
Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемый по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, и полученные физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей	00010102020010000110	42	42	100
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде выигрышей и призов в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях	00010102030010000110	22	22	100
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученными физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента	000110102040010000110			
Налоги на товары и услуги, реализуемые на территории Российской Федерации	00010300000000000000	2508	2885	115,0
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо подлежащее распределению между бюджетами субъектами РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	00010302230010000110	1090	1267	116,2
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла подлежащее распределению между бюджетами субъектами РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	00010302240010000110	9	9	100
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин подлежащее распределению между бюджетами субъектами РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	00010302250010000110	1658	1858	112,1
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин подлежащее распределению между бюджетами субъектами РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	00010302260010000110	-249	-249	100
Налоги на совокупный доход - Всего	00010500000000000010	2111,2	2038	96,5
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	00010501000000000110			
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	00010501010100000110	700	405	57,8
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	00010501012010000110	8	8	100
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	00010501020100000110	427	247	57,8
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	00010501050010000110	-5	-5	100
Минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2016 года)	00010502010020000110	783	819	104,6
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	00010502010020000110	783	819	104,6

Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	00010502020020000110			
Единый сельскохозяйственный налог	00010503010010000110	198,2	564	284,6
Единый сельскохозяйственный налог (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	00010503010010000110			
Налоги на имущество	00010600000000000000	1136	2480	218,3
Налог на имущество физических лиц	00010601000000000110			
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	00010601030100000110	369	143	38,7
Земельный налог	00010606000000000110			
Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации	00010606031000000110	767	2337	304,7
Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемый к объектам налогообложения расположенным в границах поселений	00010606031000000110			
Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемый к объектам налогообложения расположенным в границах поселений	00010606031000000110			
Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемый к объектам налогообложения расположенным в границах поселений	00010606031000000110			
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах межселенных территорий	00010606033050000110	100	335	335
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	00010606033100000110	440	1208	274,5
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах межселенных территорий	00010606043050000110	27	27	100
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	00010606043100000110	200	767	383,5
Государственная пошлина	00010800000000000000	130	200	153,8
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	000108003010010000110	130	200	153,8
Государственная пошлина за государственную регистрацию транспортных средств и иные юридически значимые действия	00010807140010000110			
Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	00010900000000000000			
Налог на прибыль организаций, зачисляющийся до 1 января 2005г. в местные бюджеты, мобилизуемый на территориях муниципальных районов	00010901030050000110			
Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года) мобилизуемый на межселенных территориях	00010904053050000110			
Целевые сборы граждан и предприятий, учреждений, организаций на содержание милиции, на благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели	00010907033050000110			
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	00011100000000000000	1346	1346	100
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки	00011105013050000120	53	53	100
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки	00011105025100000120	1293	1293	100
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений	00011105035050000120			
Платежи при пользовании природными ресурсами	00011200000000000000	66	66	100
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	00011201010010000120	60	60	100
Плата за размещение отходов производства и потребления	00011201040010000120	5	5	100
Плата за размещение твердых коммунальных отходов	00011201042010000120	1	1	100
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) потребителей	00011300000000000000	991	1064	107,4
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов	00011301995050000130	991	1064	107,4
Доходы от продажи имущества	00011400000000000000	1	1	100
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов	00011406025050000430			
Штрафы, санкции, возмещения ущерба	00011600000000000000	54	54	100
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах	00011603010010000140	4	4	100
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области налогов и сборов	00011603030010000140			
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт	00011606000010000140	20	20	100
Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей продукции	00011618010010000140	30	30	100
Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота табачной продукции	00011608020010000140			
Денежные взыскания (штрафы) за нарушения законодательства Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях	000116250020010000140	43	43	100
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия человека	00011628000010000140	43	43	100
Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения	00011630000000000000	7	7	100
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об электроэнергетике	00011630000010000140			
Денежные взыскания (штрафы) за нарушения законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	00011643000010000140	30	30	100
Прочие поступления от денежных взиманий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	00011690000000000140	135	135	100
Прочие поступления от денежных взиманий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	00011690050050000140	135	135	100
Прочие неналоговые доходы	00011700000000000000	34	34	100
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	00011701050050000180	5	5	100
Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	00011705050050000180	29	29	100
Прочие неналоговые доходы поселений	00011705050100000180			
Итого собственные доходы	00010000000000000000	23287	24105	103,5
Финансовая помощь из РФ	00020200000000000000	16267,4	16267,4	100
Дотация	00020201001050000151	37722	37722	100
Субсидии	00020202999050000151	3012	3012	100
Субвенция	00020203000000000151	121940	121940	100
Возврат	00020204012050000151	0	0	0
Прочие доходы	00021805010050000151	0	0	0
Возврат остатков субсидий	00021905000050000151	-1607	-1607	100
Всего доходы	00085000000000000000	189370,2	189719	100,2

(Прод. на 5 стр.)

(Начало на 4 стр.)

Денежные взыскания (штрафы) за нарушения законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	00011643000010000140	30	30	100
Прочие поступления от денежных взиманий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	00011690000000000140	135	135	100
Прочие поступления от денежных взиманий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	00011690050050000140	135	135	100
Прочие неналоговые доходы	00011700000000000000	443	443	100
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	00011701050050000180	5	5	100
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	00011701050100000180	-4	-4	100
Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	00011705050050000180	29	29	100
Прочие неналоговые доходы поселений	00011705050100000180	413	413	100
Итого собственные доходы	00010000000000000000	26696,2	28652	107,3
Финансовая помощь из РФ	00020200000000000000	16267,4	16267,4	100
Дотация	00020201001050000151	37722	37722	100
Субсидии	00020202999050000151	3012	3012	100
Субвенция	00020203000000000151	121940	121940	100
Возврат	00020204012050000151	0	0	0
Прочие доходы	00021805010050000151	-1607	-1607	100
Возврат остатков субсидий (поселения)	000219050000100000151	0	0	0
Всего доходы	00085000000000000000	189370,2	189719	100,2

Приложение№2

к решению Собрания депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» от 21 мая 2019 г. N 293- 6РС

СВЕДЕНИЯ
об исполнении бюджета муниципального района «Бабаюртовский район» по доходам за 1 квартал 2019 год
в тыс. рублях

Наименование показателя	Код доходов	Утверждено на 1 квартал 2019 год	Исполнено за 1 квартал 2019 год	Процент исполнения
Налог на доходы физических лиц - Всего	00010102000010000110	17191	17302	100,6
Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемый по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением доходов, полученные физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей	00010102010010000110	17129	17240	100,6
Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемый по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, и полученные физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей	00010102020010000110	41	41	100
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде выигрышей и призов в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях	00010102030010000110	21	21	100
Налоги на товары и услуги, реализуемые на территории Российской Федерации	00010300000000000000	2508	2885	115
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо подлежащее распределению между бюджетами субъектами РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	00010302230010000110	1090	1267	116,2
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла подлежащее распределению между бюджетами субъектами РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	00010302240010000110	9	9	100
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин подлежащее распределению между бюджетами субъектами РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	00010302250010000110	1658	1858	112,1
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин подлежащее распределению между бюджетами субъектами РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	00010302260010000110	-249	-249	100
Налоги на совокупный доход - Всего	00010500000000000010	2051	1869	91,1
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	00010501000000000110			
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	00010501010100000110	700	405	57,8
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	00010501012010000110	8	8	100
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	00010501020100000110	427	247	57,8
Минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2016 года)	00010502010020000110	-5	-5	100
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	00010502010020000110	783	819	104,6
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	00010502020020000110			
Налоги на имущество	00010600000000000000			

(Начало на 4-5 стр.)

Приложение№3 к решению Собрания депутатов муниципального района «Бабюртовский район» от 21 мая 2019 г. N 293- 6РС СВЕДЕНИЯ

об исполнении бюджета муниципальных поселений района «Бабюртовский район» по доходам за 1 квартал 2019 год

в тыс. рублях

Table with columns: Наименование показателя, Код доходов, Утверждено на 1 квартал 2019 года, Исполнено за 1 квартал 2019 года, Процент исполнения. Includes rows for taxes, social security, and other municipal revenues.

Приложение№4 к решению Собрания депутатов муниципального района «Бабюртовский район» от 21 мая 2019 г. N 293- 6РС СВЕДЕНИЯ

об исполнении консолидированного бюджета муниципального района «Бабюртовский район» по расходам за 1 квартал 2019 год

в тыс. рублях

Table with columns: Наименование показателя, Разд., Ц е л е в а я статья, Утверждено на 1 квартал 2019 год, Исполнено за 1 квартал 2019 года, Процент исполнения. Includes rows for administrative expenses, social services, and infrastructure.

(Прод. на 7 стр.)

(Начало на 4-6 стр.)

Table with columns: Наименование показателя, Разд., Ц е л е в а я статья, Утверждено на 1 квартал 2019 год, Исполнено за 1 квартал 2019 года, Процент исполнения. Includes rows for cultural centers, mass media, and agricultural management.

РЕШЕНИЕ

21 мая 2019 года № 297 - 6РС

Об утверждении Типовых правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Бабюртовский район» Республики Дагестан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 13 части 2 статьи 7 Устава муниципального района «Бабюртовский район», Собрание депутатов муниципального района «Бабюртовский район» решает:

- 1. Утвердить прилагаемые Типовые Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Бабюртовский район» (далее – Типовые Правила).
2. Настоящее Решение направить и.о. главы муниципального района для подписания и обнародования.
3. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Бабюртовские вести» и разместить в сети Интернет на официальном сайте МО «Бабюртовский район»: www.babaurt.ru.
4. Типовые Правила направить главам сельских поселений муниципального района «Бабюртовский район» для руководства.
5. Рекомендовать главам сельских поселений обнародовать Типовые Правила для ознакомления жителей поселения в установленном порядке.
6. Со дня вступления настоящего Решения в силу считать утратившими силу Решения Собрания депутатов муниципального района «Бабюртовский район» от 22.04.2013 года №240-5РС «Правила землепользования и застройки в муниципальном районе «Бабюртовский район», от 22.11.2017 года №179-6РС «О внесении изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки в муниципальном районе «Бабюртовский район»».

Председатель Собрания депутатов муниципального района И.о.главы муниципального района А.А.АКМУРЗАЕВ, Д.П.ИСЛАМОВ.

УТВЕРЖДЕНЫ Решением Собрания депутатов муниципального района «Бабюртовский район» от 21 мая 2019 г. N297-6РС

ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЮРТОВСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Часть I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЮРТОВСКИЙ РАЙОН» (ДАЛЕЕ – СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА) НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Типовые Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района (далее – Правила) являются методической основой для формирования правового регулирования градостроительства сельских поселений муниципального района «Бабюртовский район» – правил землепользования и застройки поселений на основе градостроительного зонирования территорий.

Типовые Правила определяют примрные виды (этапы) работ по разработке Правил и карт зонирования территорий сельских поселений, состав и содержание материалов зонирования. В конкретных поселениях эти вопросы уточняются с учетом местных условий, нормативных правовых и нормативно-технических документов Республики Дагестан и органов местного самоуправления в области градостроительства.

Правила землепользования и застройки являются местным правовым актом прямого действия на территории поселения, регламентирующим градостроительную деятельность, устанавливающим порядок правового регулирования комплексного развития, использования и организации территории, определяющим правила и процедуру градостроительной и строительной деятельности, а также отношений и разрешения споров между участниками градостроительной деятельности на территории поселения.

Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района разработаны с учетом основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдельных положений Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательств Российской Федерации об охране памятников истории и культуры и окружающей среды, других законов и нормативных актов, основных положений строительных норм и правил по градостроительству.

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Назначение и область применения Правил
1.1. Правила - нормативный правовой документ, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

- Правила основаны на градостроительном зонировании и предназначены для:
- реализации планов и программ развития территории поселений, межселенных территорий, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- установления правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для собственников и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;
- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
- обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения общественных слушаний;
- обеспечения контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.
1.2. Целью Правил является обеспечение правового регулирования градостроительными средствами:
- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- подготовка документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и

(Прод. на 8 стр.)

муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

- контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, заверенных строительством объектов и их последующего использования;
- обеспечение благоприятных условий среды жизнедеятельности населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной, в том числе градостроительной, деятельности на окружающую природную среду;
- защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- охрана и использование особо охраняемых природных территорий и объектов историко-культурного наследия, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий;
- повышение эффективности землепользования и застройки территорий поселений;
- привлечение инвестиций в жилищное строительство, инженерную инфраструктуру, иное обустройство территорий;
- развитие рынка недвижимости поселений (земельных участков, зданий, сооружений);
- согласования и утверждения условий использования и платежей за пользование городской инфраструктурой и услугами, увеличение поступлений в бюджеты всех уровней;
- благоприятные условия для привлечения инвестиций в развитие недвижимости, инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры поселений.

1.3. Правила регулируют градостроительную деятельность органов государственной власти, органа местного самоуправления, физических и юридических лиц на основе:
- карт градостроительного зонирования поселений, градостроительных регламентов по видам разрешенного использования и параметрам допустимых строительных изменений недвижимости;
- межевания территорий поселений на земельные участки, формирования земельных участков как объектов недвижимости;
- обоснования целевого использования земельных участков, строительных намерений собственников недвижимости и инвесторов на основе правового зонирования;
- предоставления разрешений на строительство;
- обеспечения открытости и доступности для граждан информации о градостроительном зонировании и застройке территории поселений, участия граждан в принятии решений по этим вопросам;
- контроля за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- установления оснований для органов власти, судебных органов при принятии решений по спорным вопросам землепользования и застройки;
- обоснования принятия решений органов власти об ограничении использования и строительных изменений недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам, а также для установления публичных сервитутов;
- установления порядка внесения в Правила дополнений и изменений, а также принятия решений об отклонении от Правил.

1.4. Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, иными обязательными требованиями, установленными уполномоченными органами Российской Федерации, Республики Дагестан в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности и здоровья людей, надежности сооружений, охраны памятников истории и культуры, окружающей природной среды, а также с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселений в части, не противоречащей настоящим Правилам.

1.5. Правила являются обязательными для органов местного самоуправления поселений, администраций (должностные лица в пределах их компетенции), физических и юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на территории поселений.

1.6. Действие настоящих Правил не распространяется на использование и строительные изменения недвижимости, регулируемые иными правовыми актами:
- территории градостроительной деятельности особого регулирования федерального и краевого значения;
- объектов, имеющих статус памятников истории и культуры, особо охраняемых природных объектов.

1.7. Согласования и разрешения на осуществление градостроительной деятельности в части использования и застройки земельных участков, принадлежащих на праве собственности местному самоуправлению муниципального района до введения в действие настоящих Правил, остаются в силе при условии, что срок действия выданных в установленном порядке согласований и разрешений не истек.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки
2.1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав документы и приложения, являются открытыми для физических и юридических лиц.

2.2. Администрация сельских поселений обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:
- публикации Правил в местных средствах информации или издания их специальным тиражом и открытой продажи Правил всем заинтересованным лицам;
- создания условий для ознакомления с Правилами (в полном комплекте входящих в их состав документов и приложений) в комиссии по землепользованию и застройке, в органах по строительству и архитектуре;
- предоставления физическим и юридическим лицам платных услуг по изготовлению выписок из Правил, копий документов и/или их фрагментов, характеризующих условия использования и застройки отдельных земельных участков.

2.3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном статьей 11 настоящих Правил.

Раздел 2. ДОКУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Статья 3. Состав документов градостроительного зонирования
3.1. Документы градостроительного зонирования состоят из:
- градостроительных регламентов (текстовой части) - описание видов разрешенного использования земельных участков и допустимых параметров строительных изменений недвижимости, а также ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры, экологическим, санитарно-эпидемиологическим и другим условиям;
- карт (схем) или планов зонирования (графическая часть), иллюстрирующих границы территориальных зон с указанием их кодов обозначения, а также карт (схем) или планов зон ограничений использования и строительных изменений земельных участков, иных объектов недвижимости с указанием ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры, по экологическим, санитарно-эпидемиологическим и другим условиям.

Статья 4. Градостроительные регламенты
4.1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливают виды разрешенного использования и параметры допустимых строительных изменений недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности в пределах каждой территориальной зоны (подзоны).

4.2. Разрешенным считается такое использование недвижимости, которое соответствует:
- градостроительным регламентам по видам разрешенного использования недвижимости для соответствующей зоны (подзоны), обозначенной на генеральной карте (схеме);
- дополнительным градостроительным регламентам по условиям охраны памятников истории и культуры для соответствующих зон;
- дополнительным градостроительным регламентам по экологическим или санитарно-гигиеническим условиям для соответствующих зон;
- дополнительным градостроительным регламентам по специальным ограничениям для соответствующих зон;

- обязательным требованиям надежности и безопасности объектов, содержащимся в строительных, противопожарных, иных нормах и правилах;
- публичным сервитутам, иным документально зафиксированным ограничениям на использование недвижимости (включая договоры об установлении сервитутов, иные документы).

4.3. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования недвижимости включает:
- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных требований не могут быть запрещены;
- сопутствующие виды разрешенного использования недвижимости, которые по отношению к основным видам являются вспомогательными; при отсутствии на земельном участке основного вида сопутствующий вид использования не является разрешенным, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами применительно к конкретным видам и/или местам (условиям) расположения недвижимости;

- условно разрешенные виды использования недвижимости, для которых необходимо получение специальных зональных согласований в порядке статьи 10 Правил.

4.4. Для каждой зоны, выделенной на генеральной карте (схеме), устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.
4.5. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенным при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, иным нормам и требованиям.

4.6. Объекты, сооружения, предназначенные для инженерно-технического обеспечения застройки, размещение которых требует отдельного земельного участка, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 10 Правил.

4.7. Градостроительные регламенты по параметрам строительства изменений недвижимости не устанавливаются в случаях проведения капитального ремонта, реконструкции и реставрации существующих зданий и сооружений без изменения вида их использования (функционального назначения), габаритов и/или архитектурного облика, иных действий, не имеющих последствий в части изменения городской среды и не затрагивающих интересы третьих лиц, в том числе: текущий ремонт зданий и сооружений; внутренние перепланировки зданий; отдельные работы, работы по инженерному и технологическому переоборудованию

(Прод. на 8 стр.)

(Начало на 4-7 стр.)

зданий и сооружений; строительство временных зданий и сооружений.

4.8. Градостроительный регламент, установленный для каждого вида территориальной зоны, подзона, применяется в равной мере как в отношении объектов недвижимости. Исключение составляют:

- стоящие в официальных списках памятники истории и культуры, в отношении которых уполномоченным органом охраны памятников истории и искусства принимаются решения о параметрах и характеристиках реставрации, реконструкции объектов историко-культурного наследия в индивидуальном порядке, согласно законодательству об охране и использовании памятников истории и культуры;
- стоящие в официальных списках памятники природы, особо охраняемые природные территории, решения по которым принимаются органом по охране природы в индивидуальном порядке согласно законодательству об охране природной среды;
- объекты недвижимости, для которых права владения, пользования и строительных преобразований предоставлены до вступления в силу Правил;

4.19. Владельцы недвижимости имеют право выбирать вид (виды) использования недвижимости, разрешенные для соответствующих видов территориальных зон, а также менять один вид разрешенного использования недвижимости на другой вид в следующем порядке:

- в случае если изменение одного вида разрешенного использования недвижимости на другой вид связано с конструктивными преобразованиями объектов, необходимо получение разрешения на строительство в порядке, установленном статьей 22 Правил с последующей регистрацией (учетом) нового вида использования объекта недвижимости в установленном порядке;
- в случае если изменение одного вида разрешенного использования недвижимости на другой не связано с конструктивными преобразованиями объектов, владельцы недвижимости ходатайствуют о внесении соответствующих изменений в регистрационные документы о правах на недвижимость, а также в документы учета недвижимости, уведомляя об этом орган строительства и архитектуры, орган по землеустройству, орган по управлению имуществом;
- в случае изменения разрешенного вида использования на условно разрешенный применяется процедура специальных согласований (статья 10 Правил).

Статья 5. Генеральная карта (схема) зонирования

5.1. Генеральная карта (схема) зонирования разрабатывается на основе утвержденного генерального плана или концепции генерального плана в М 1:5000 (1:10000) на всю территорию поселения, в границах его черты.

В генеральной карте (схеме) зонирования выделяются территориальные зоны по основному виду разрешенного использования недвижимости, расположенные в границах каждой зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерно-транспортной инфраструктуры, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных и иных режимных объектов, прочие территории, а также территории, резервируемые для государственных и муниципальных нужд. В генеральной карте (схеме) могут устанавливаться основные параметры допустимых строительных изменений недвижимости, характеризующие общие принципы застройки территориальной зоны: плотность, этажность застройки, особые требования к архитектуре зданий и сооружений.

Границы территориальных зон устанавливаются: по осям магистралей и улиц, границам микрорайонов, кварталов, иных планировочных единиц, красным линиям, границам крупных земельных участков (площадь не менее 0,25 га), границам полос отвода железных, автомобильных дорог, технических зон инженерных коммуникаций, линиям естественных рубежей, городской черты, по иным линиям и границам, зафиксированным на схеме. Границы территориальных зон устанавливаются для территорий не менее 1 га.

На генеральной карте (схеме) зонирования выделяются территории особого регулирования градостроительной деятельности федерального, краевого и муниципального значения.

Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных в генеральной карте (схеме) зонирования, устанавливаются на основе функционального и строительного зонирования и технико-экономических показателей концепции генерального плана или генерального плана.

5.2. Генеральные карты (схемы) зонирования поселений до их утверждения подлежат общественному обсуждению в порядке статьи 11 Правил и согласованию с:

- администрацией муниципального района;
- республиканскими органами по архитектуре и градостроительству, по земельным ресурсам и землеустройству;
- органами государственного контроля и надзора Республики Дагестан по принадлежности вопросов, определенных положениями об этих органах, утвержденными в установленном порядке;
- органами государственного контроля и надзора Республики Дагестан по принадлежности вопросов, определенных положениями об этих органах, утвержденными в установленном порядке;
- Госстроем России и Главгосэкспертизой России в части границ и регламентов объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения.

5.3. Генеральные карты (схемы) зонирования поселений утверждаются представительным органом муниципального района по представлению главы администрации.

Раздел 3. ОРГАНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке

6.1. В целях защиты, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования застройки поселения на основе градостроительного зонирования территории формируется комиссия по землепользованию и застройке поселения (далее - Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при главе администрации муниципального района.

Комиссия формируется и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением о Комиссии (приложение 1 - не приводится).

6.2. Комиссия:

- организует последовательное формирование и совершенствование системы правового регулирования землепользования и застройки, обеспечивает постоянное действие Правил, в том числе посредством внесения в них изменений и дополнений по процедурам согласно разделу 9;
- координирует деятельность органов администрации поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки;
- проводит публичные слушания и принимает по их результатам рекомендации главы администрации поселения в соответствии со статьей 11 Правил;
- контролирует соблюдение Правил всеми субъектами градостроительной деятельности.

Статья 7. Иные органы, осуществляющие функции регулирования землепользования и застройки

Регулирование землепользования и застройки поселений в сфере действия настоящих Правил наряду с Комиссией в рамках своей компетенции осуществляют администрация муниципального района и территориальные республиканские органы государственного контроля и надзора.

- орган по архитектуре и градостроительству осуществляет проверку намерений застройщиков по целевому использованию и строительным изменениям земельных участков и иных объектов недвижимости на соответствие Правилам предоставления общих зональных согласований и подготовки разрешений на строительство;
- орган по земельным ресурсам и землеустройству - в части кадастрового учета земельных участков;
- орган по управлению муниципальным имуществом - в части инвестиционных условий предоставления земельных участков и контроля за их использованием;
- орган по контролю, охране и использованию памятников истории и культуры - в части проверки строительных намерений застройщиков на соответствие требованиям охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствующем разделе Правил;
- орган по охране природы - в части проверки строительных намерений застройщиков на соответствие требованиям экологии и охраны природы, установленным в соответствующем разделе Правил;
- учреждение санитарно-эпидемиологического надзора - в части соблюдения санитарно-гигиенических норм;
- орган пожарного надзора - в части соблюдения противопожарных норм;
- орган по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям - в части мероприятий и ограничений, связанных с чрезвычайными ситуациями техногенного характера, опасных природных процессов и явлений, чрезвычайных экологических ситуаций.

Иные органы осуществляют функции регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами и положениями об этих органах, утвержденными в установленном порядке.

Раздел 4. ЗОНАЛЬНЫЕ СОГЛАСОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Статья 8. Основания для согласований, виды согласований

8.1. Зональные согласования (общие и специальные) использования и строительных изменений недвижимости осуществляются при проведении работ по формированию земельных участков как объектов недвижимости в соответствии со статьей 30 Земельного кодекса РФ.

8.2. Основаниями для согласований являются:

- виды разрешенного использования и функциональные и строительного зонирования, установленные настоящими Правилами;
- ограничения по требованиям охраны памятников истории и культуры, по экологическим, санитарно-эпидемиологическим и другим условиям;
- обязательные нормы и стандарты безопасности жизни и здоровья людей, охраны природной и культурно-исторической среды, содержащиеся в строительных нормах и правилах, иных нормативных правовых актах и документах;
- утвержденные проекты планировки и застройки территории (кварталов, микрорайонов, районов), проекты межевания, иная градостроительная документация в части красных линий существующих проектируемых границ земельных участков, публичных сервитутов, иных ограничений в использовании и строительных изменений земельных участков, иных объектов недвижимости.

8.3. Согласования намерений застройщиков по использованию и строительным изменениям недвижимости подразделяются на:

- общее зональное согласование;
- специальное зональное согласование.

Общее зональное согласование требуется для видов использования недвижимости, которые в характеристиках территориальных зон определены как основные разрешенные виды либо как отсутствующие основным видом разрешенного использования недвижимости.

Специальное зональное согласование требуется для использования недвижимости в целях, которые оп-

ределены в характеристиках территориальных зон как условно разрешенные и требующие специальных согласований.

8.4. Зональное согласование не требуется для изменения одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования недвижимости, для несущественных изменений недвижимости, при условии, что эти действия не связаны с изменениями физических параметров и конструктивных характеристик объекта недвижимости (пункт 4.7 статьи 4).

Зональные согласования также не требуются для строительных изменений недвижимости, осуществляемых правообладателями земельных участков и иных объектов недвижимости в соответствии с утвержденным проектом застройки либо при предоставлении земельных участков для строительства в соответствии с утвержденным проектом застройки.

8.5. Согласования использования и строительных изменений объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры, особо охраняемыми природными объектами, осуществляются в порядке, установленном законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры и законодательством об охране окружающей среды.

8.6. Срок действия общего и специального согласований - три года. Если в течение этого срока заявитель не приступит к освоению участка, срок согласования может быть продлен при условии, что градостроительные регламенты, касающиеся данного участка, не изменились.

Статья 9. Общее зональное согласование

9.1. Общее зональное согласование предоставляется застройщиком органом по архитектуре и градостроительству муниципального района на основании заключений, предоставленных органами, осуществляющими функции регулирования землепользования и застройки, указанными в ст. 6 - 7 Правил.

9.2. Орган, уполномоченный администрацией поселения на выполнение работ по формированию земельных участков, предназначенных для выставления их на торги либо для предоставления в аренду по заявкам граждан или юридических лиц, обращается в орган по архитектуре и градостроительству муниципального района с заявкой о выдаче общего зонального согласования. К заявке прилагаются сведения об объекте строительства.

9.3. Сведения о предполагаемом объекте строительства должны обеспечивать возможность проверки соответствия указанных в заявке намерений заявителя требованиям Правил.

Орган по архитектуре и градостроительству вправе запрашивать от заявителя иные необходимые сведения.

9.4. Орган по архитектуре и градостроительству в течение 20 дней или в иной срок, оговоренный с заявителем, принимает решение о предоставлении или мотивированном отказе в предоставлении общего зонального согласования. Если в течение указанного срока заявителю не было представлено письменное уведомление о согласовании или письменный мотивированный отказ в согласовании, то согласование считается состоявшимся.

Документ (справка) об общем зональном согласовании действительно до изменения регламентов в данной территориальной зоне или ее части, принимаемым в соответствии с настоящими Правилами.

9.5. В случаях, когда земельный участок расположен в границах ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры, экологическим и иным требованиям (зафиксированным в соответствующих разделах Правил), орган по архитектуре и градостроительству направляет в орган по охране и использованию памятников истории и культуры и в орган по охране природы запросы о предоставлении письменных заключений по ограничению использования и строительных преобразованиях недвижимости в установленном порядке. В этих случаях общая продолжительность периода принятия решения о предоставлении общего зонального согласования составляет 30 дней. По согласованию с заявителем может устанавливаться иной срок.

9.6. В письменном уведомлении об отказе в предоставлении общего зонального согласования заявителю в соответствующих случаях сообщается, что для реализации его строительных намерений требуется получение специального зонального согласования, разрешения на отклонение от Правил, изменение плана зонирования.

9.7. Отказ в предоставлении общего зонального согласования может быть обжалован в Комиссию по землепользованию и застройке, которая принимает решение по результатам общественных слушаний. Отказ Комиссии утверждается главой администрации муниципального района. Отказ в предоставлении общего зонального согласования может быть обжалован в суде гражданами и юридическими лицами, по заявке которых осуществляется формирование земельных участков как объектов недвижимости.

9.8. Общее зональное согласование является основанием для завершения работ по формированию земельного участка, проведению кадастрового учета с последующим выставлением его на торги (ст. 30 Земельного кодекса РФ) или предоставлением его в аренду без проведения торгов по заявкам граждан и юридических лиц в порядке, установленном требованиями земельного и градостроительного законодательства.

9.9. Победитель торгов (собственник земельного участка) или арендатор земельного участка (если земельный участок предоставляется без проведения торгов) осуществляет разработку проектной документации на строительство объекта и после утверждения проектной документации получает разрешение на строительство в порядке, установленном ст. 22 Правил.

9.10. Разработка, согласование, экспертиза и утверждение проектной документации на строительство осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 10. Специальные зональные согласования

10.1. Специальные зональные согласования предоставляются застройщиком администрацией муниципального района на основании решения Комиссии по землепользованию и застройке.

10.2. Для получения специального согласования орган, уполномоченный администрацией поселения на ведение работ по формированию земельных участков, на основании заключения органа по архитектуре и градостроительству муниципального района обращается в Комиссию по землепользованию и застройке с заявкой о предоставлении специального зонального согласования.

10.3. Комиссия информирует граждан о состоявшемся запросе о специальном зональном согласовании.

10.4. По поручению Комиссии орган по архитектуре и градостроительству:

- подготавливает письменное заключение по предмету запроса;
- запрашивает письменные заключения от органов государственного контроля и надзора по охране и использованию памятников истории и культуры, охране природы и окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, иных уполномоченных органов.

Письменные заключения органов государственного контроля и надзора представляются в орган по архитектуре и градостроительству в двухнедельный срок и направляются в Комиссию для подготовки публичных слушаний.

10.5. Решения о предоставлении специального зонального согласования принимаются Комиссией по землепользованию и застройке по результатам рассмотрения письменных заключений, указанных в п. 10.4, и публичных слушаний, проводимых в порядке, установленном статьей 11 Правил.

Специальное зональное согласование может быть предоставлено с предельными условиями по корректировке строительных намерений застройщика или без предельных таких условий.

10.6. Решение о предоставлении специального зонального согласования или об отказе в предоставлении такого должно состояться не позднее 60 дней со дня подачи заявки.

При получении заявки на формирование земельного участка по заявкам граждан или юридических лиц отказ в предоставлении специального зонального согласования может быть обжалован в суде.

10.7. Специальное зональное согласование является основанием для завершения работ по формированию земельного участка, кадастрового учета с последующим проведением торгов или принятием решения администрацией поселения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по заявкам граждан и юридических лиц в порядке, установленном действующим земельным и градостроительным законодательствами РФ.

10.8. Победитель торгов (собственник земельного участка) или арендатор земельного участка, предоставленного решением администрации поселения по заявлению гражданина или юридического лица без проведения торгов, осуществляет разработку проектной документации на строительство объекта и после ее утверждения получает разрешение на строительство в порядке, установленном ст. 22 настоящих Правил.

10.9. Разработка, согласование, экспертиза и утверждение проектной документации на строительство осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 11. Публичные слушания

11.1. При получении проекта Правил из органа местного самоуправления, определенного муниципальным образованием (например, отдел архитектуры и градостроительства), глава сельского поселения принимает решение о проведении публичных слушаний в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта.

11.2. Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом поселения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.3. Публичные слушания проводятся с целью информирования граждан и юридических лиц и обеспечения их участия в принятии решений по землепользованию и застройке по вопросам:

- согласования градостроительной документации - генерального плана (концепции) развития поселений, проектов планировки отдельных частей территории, генеральной карты (схемы) и детальных планов правового зонирования территории поселения до их утверждения;
- предоставления специальных зональных согласований;
- изменения и дополнения Правил.

11.4. Комиссия публикует оповещение о предстоящих публичных слушаниях не позднее 10 дней до даты их проведения. Оповещение дается в форме:

- публикации в местных газетах;
- объявлений по местному радио и/или телевидению;
- вывешивания объявлений в здании соответствующей городской, сельской администрации и при возможности - на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться вопрос.

11.5. Оповещение должно содержать информацию:

- о характере обсуждаемого вопроса;
- дате, времени и месте проведения публичных слушаний;
- о дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей информацией (типе планируемого строительства, месте расположения земельного участка, виде испрашиваемого использования и т.д.).

11.6. Публичные слушания проводятся в помещениях, предоставленных для этих целей сельскими администрациями.

11.7. В процессе слушаний ведется протокол. Итоги слушания и принятое Комиссией решение публику-

(Начало на 4-8 стр.)

ются в местной печати и передаются в администрацию поселения.

Раздел 5. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 12. Работы по формированию земельных участков

12.1. Земельные участки могут быть переданы физическим и юридическим лицам для целей строительства при условии, что на момент передачи эти земельные участки являются сформированными как объекты недвижимости.

Земельные участки являются сформированными как объекты недвижимости, если они свободны от прав третьих лиц (за исключением тех, которые определены посредством сервитута) и для них установлены:

- проект границ;
- разрешенные виды использования недвижимости, параметры разрешенных строительных преобразований объектов недвижимости;
- сведения об обеспечении земельного участка объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;
- публичные сервитуты (при необходимости).
- 12.2. Комплект сведений и документов о сформированных земельных участках включает:
 - проект границ земельного участка, согласованный с владельцами соседних земельных участков (в случае размещения участка в сложившейся застройке);
 - материалы выноса границ земельного участка в натуру;
 - описание градостроительных регламентов о разрешенных видах использования и параметрах разрешенных строительных преобразований недвижимости, сведений о публичных сервитутах и дополнительных ограничениях или специальных зональных согласованиях в связи с размещением в охранных или защитных зонах;
 - расчет убытков собственника или землепользователя с учетом упущенной выгоды или потерь сельскохозяйственного производства, лесного хозяйства, связанных с изъятием земли, прав других лиц, обременяющих предоставляемые земельные участки;
 - оценочную ведомость на недвижимость, передаваемую застройщику и подлежащую сносу;
 - технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и расчет платы за подключение к ним;
 - решение собственника земли о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или о предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
 - публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или о приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов).
- 12.3. Подготовительные работы по формированию земельных участков могут проводиться по инициативе и за счет средств:
 - бюджета сельского поселений (средств, поступающих от централизации земельных платежей, в том числе при передаче земельных участков посредством торгов, аукционов, конкурсов);
 - физических и юридических лиц в случае передачи земельных участков в аренду по заявкам физических или юридических лиц без проведения торгов на бесконкурсной основе.

Статья 13. Межевание территории

13.1. Проекты межевания территорий устанавливаются границы земельных участков, разрабатываются на застроенные или подлежащие застройке территории в границах установленных красных линий. Межевание территории улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, иных территорий общего пользования, а также железных, автомобильных дорог и других видов внешнего транспорта не проводится.

13.2. На территории, подлежащей застройке, проект межевания разрабатывается в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа. В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

13.3. Границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения и обеспечения нормальной эксплуатации объектов недвижимости, с учетом эффективности использования земель и действующих градостроительных нормативов.

Границы существующих землепользований, оформленные в установленном порядке, при разработке проекта межевания не подлежат изменению без согласия землепользователей на изменение границ земельных участков, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с действующим законодательством.

13.4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков в собственности (за плату и бесплатно) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского) хозяйства устанавливаются в порядке статьи 33 Земельного кодекса РФ.

13.5. В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормами или нормативными правовыми актами Республики Дагестан, то в процессе разработки проекта межевания размеры данного участка могут быть увеличены при наличии свободных земель до нормативных размеров.

13.6. Сверхнормативная территория может быть закреплена за владельцем земельного участка на праве собственности (за плату) и аренды только при условии, что она в силу сложившейся планировки территории не может быть использована и зарегистрирована в качестве самостоятельного земельного участка, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

13.7. При разработке проекта межевания должны быть учтены публичные сервитуты (ст. 14 настоящих Правил).

13.8. Разработка, согласование и утверждение проектов межевания осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами.

Статья 14. Установление публичных сервитутов

14.1. В границах поселений публичные сервитуты (ограниченное право пользования земельным участком в целях обеспечения общественных нужд) устанавливаются администрацией сельского поселения в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

14.2. Границы и условия действия публичных сервитутов устанавливаются на основе документации по планировке территории.

14.3. Границы действия публичных сервитутов обозначаются на детальных планах зонирования, в проектах границ земельных участков и отражаются в документах кадастрового и технического учета недвижимости.

Статья 15. Градостроительный план земельного участка

15.1. Градостроительный план земельного участка выполняется применительно к застроенным или предназначенным для строительства земельным участкам, является основанием для составления кадастрового плана земельного участка и включает в себя:

- чертёж границ земельного участка;
- описание градостроительных регламентов (видов разрешенного использования и строительных изменений) недвижимости;
- описание сервитута в др. обр. определенное земельно участка.
- 15.2. Чертёж границ земельного участка выполняется на топографической съёмке и включает:
 - адрес расположения земельного участка;
 - площадь земельного участка;
 - границы земельного участка с указанием координат поворотных точек и соседних землепользователей;
 - минимальные отступы от границ, в пределах которых разрешается возводить строения (пята застройки);
 - обозначение трасс инженерно-технических коммуникаций, проходящих по земельному участку, и границ действия публичных сервитутов (при их наличии);
 - существующие строения, включая строения, не соответствующие Правилам;
 - иные обозначения.
- 15.3. Описание градостроительных регламентов дается в форме выписки из Правил применительно к территориальной зоне расположения земельного участка и включает:
 - список видов разрешенного использования земельного участка;
 - допустимые параметры строительных преобразований недвижимости;
 - дополнительные требования к застройке по условиям охраны памятников истории и культуры, экологических санитарно-гигиенические и другие требования (в случае расположения участка в зонах специальных ограничений).

15.4. Форма градостроительного плана земельного участка утверблена Правительством РФ.

Раздел 6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ПРАВИЛАМ

Статья 16. Общие положения, относящиеся к ранее предоставленным правам

Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил, являются не соответствующими Правилам в случаях, когда эти объекты:

- расположены в створе красных линий, установленных утвержденными проектами планировки для строительства улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций;
- имеют вид/виды использования, которые не являются разрешенными для соответствующих территориальных зон;
- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки, высота/этажность, процент застройки, коэффициент использования участка) установленных Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам.
- Статья 17. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам

17.1. Объекты недвижимости, не соответствующие Правилам, могут использоваться без установления срока приведения этих объектов в соответствие с Правилами.

17.2. Исключения составляют объекты недвижимости, которые не соответствуют одновременно Правилам и обязательным нормативам (стандартам), сохранение и использование которых опасно для жизни и здоровья людей или наносит вред природной и культурно-исторической среде. Применительно к этим объектам распоряжением главы администрации поселения устанавливается срок приведения их в соответствие с Правилами, нормативами и стандартами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с Правилами, нормативами и стандартами.

17.3. Все изменения не соответствующих Правилам объектов, включая изменения видов их использования и строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами. Несоответствующий вид использования не может быть изменен на иной несоответствующий вид использования.

Объекты недвижимости, не соответствующие Правилам по строительным параметрам, поддерживаются, ремонтируются, реконструируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов требованиям Правил.

17.4. Принадлежность к земельным участкам, которые не соответствуют Правилам ввиду их небольшого размера и усложненной конфигурации участка (что затрудняет их эффективное использование), допускает возможность увеличения степени несоответствия, но только при условии получения разрешения на отклонения от Правил в порядке, определенном разделом 10.

Раздел 7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ (ИЗЪЯТИЕ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 18. Условия предоставления (изъятия) земельных участков

18.1. Сформированные в соответствии с требованиями раздела 5 Правил земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам:

- на условиях торгов (конкурсов, аукционов) по инициативе администрации поселения или Правительства Республики Дагестан без предварительного согласования мест размещения объекта;
- на бесконкурсной основе (без проведения торгов, конкурсов, аукционов) - по заявкам граждан и юридических лиц, без предварительного согласования мест размещения объектов (для территорий, имеющих утвержденные документы правового зонирования) и с предварительным согласованием мест размещения объектов (для территорий, не имеющих утвержденных документов градостроительного зонирования).

18.2. Общий порядок предоставления земельных участков или прав их аренды на торгах (конкурсах, аукционах), на бесконкурсной основе (без проведения торгов, конкурсов, аукционов) установлен нормами земельного законодательства РФ.

18.3. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном статьями 49 и 55 Земельного кодекса РФ.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СТРОИТЕЛЬНЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Положения настоящего раздела распространяются на объекты недвижимости, не включенные в официальные списки недвижимости памятников истории и культуры, особо охраняемых природных объектов. Контроль применительно к этим объектам осуществляется на основе законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры, охране природы.

Статья 19. Основания для осуществления контроля

Основаниями для осуществления контроля за использованием и строительными преобразованиями объектов недвижимости являются:

- настоящие Правила в части характеристик территориальных зон, выделенных в генеральной карте (схеме) и детальных планах зонирования - видов и параметров разрешенного использования и допустимых строительных изменений недвижимости, характеристик зон ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры, по экологическим, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, а также процедур производства строительных изменений недвижимости;
- обязательные нормы и стандарты безопасности жизни и здоровья людей, охраны природной и культурно-исторической среды, содержащиеся в строительных нормах и правилах, иных нормативных правовых актах и документах;
- утвержденные проекты планировки и застройки, проекты межевания территорий (кварталов, микрорайонов, районов), иные документы - в части установленных красных линий, существующих и проектируемых границ земельных участков, обязательных требований к разработке, согласованию и экспертизе проектной документации.

Статья 20. Виды контроля

Контроль за использованием и строительными преобразованиями недвижимости проводится в виде:

- обследования земельных участков, зданий и сооружений, других существующих и находящихся в стадии строительства, реконструкции и благоустройства объектов недвижимости, независимо от форм собственности, а также земельных участков, занятых объектами обороны, иными специальными объектами (с учетом установленного режима их посещения) - в целях проведения государственного контроля за использованием и охраной земель;
- проверки намерений владельцев по строительному изменению объектов недвижимости (предоставляемых в форме схем застройки участкам) в соответствии с настоящими Правилами (справкам выпискам и значащим параметрам разрешения использования и строительного преобразования недвижимости, требованиям охраны памятников истории и культуры, охраны природы, санитарно-гигиеническим и иным требованиям) с предоставлением общего зонального согласования или специального зонального согласования - в случаях установления факта указанного соответствия;
- проверок проектной документации на соответствие государственным строительным нормам и правилам, иным обязательным стандартам и требованиям - при выдаче разрешения на строительство;
- инспекций в процессе производства строительных работ, осуществления приема законченных строительством объектов в эксплуатацию с целью выявления несоответствия вновь построенных (реконструируемых) объектов недвижимости согласованной и утвержденной проектной документации.

Статья 21. Субъекты контроля

21.1. Контроль за использованием и строительными преобразованиями объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан осуществляется:

- Комиссия по землепользованию и застройке - в части проверки строительных намерений владельцев недвижимости и предоставления специальных зональных согласований для видов использования недвижимости; проверки вновь построенных/реконструированных объектов на соответствие установленным градостроительным регламентам использования земельных участков, иным обязательным требованиям, а также предоставления разрешения на эксплуатацию объектов;
- орган по архитектуре и градостроительству муниципального района - в части проверки строительных намерений владельцев недвижимости на соответствие настоящим Правилам, предоставления общих зональных согласований, оформления и переоформления разрешений на строительство;
- республиканский и муниципальный органы по архитектуре и градостроительству во взаимодействии с органами по землеустройству, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, санитарно-эпидемиологическому надзору, другими органами государственного контроля и надзора - в части использования и охраны земель, а также подготовки документов по предоставлению разрешения на строительство объектов;

21.2. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом РФ.

21.3. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, подготавливается органом архитектуры и градостроительству муниципального района в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

21.4. Порядок выдачи разрешения на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламент

(Начало на 4-9 стр.)

изменений в законодательстве Российской Федерации, Республики Дагестан, местных нормативных право-вых актов, а также ввиду необходимости реализации предложений по застройке и землепользованию, в том числе выдвигаемых по инициативе физических и юридических лиц.

Правила могут быть дополнены и изменены по иным законным основаниям в соответствии с решениями администрации поселения.

25.2. Дополнения и изменения Правил, вносимые в процедурные нормы Правил и в генеральную карту (схе-му) зонирования, утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района.
Статья 26. Внесение дополнений и изменений в Правила по инициативе физических и юридических лиц
26.1. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении дополнений и изменений в Правила по иници-ативе физических и юридических лиц является заявка, содержащая необходимые обоснования. Таковыми считаются доказательства того, что установленные Правилами ограничения

- не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости;
- приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости;
- препятствуют осуществлению частных и общественных интересов в развитии конкретной территории или наносят вред этим интересам.

26.2. Заявка представляется в Комиссию по землепользованию и застройке и содержит помимо вышеу-казанных обоснований предложения об изменении градостроительных регламентов (перечня видов разре-шенного использования, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости) применительно к соответствующим зонам, земельным участкам. Заявка может также содержать предло-жения по изменению границ зон, выделенных на генеральной карте (схеме), детальных планов планиро-вания.

26.3. Комиссия организует рассмотрение поступившей заявки на публичных слушаниях, куда приглаша-ются владельцы недвижимости, интересы которых затрагиваются, а также представители органов, уполномо-ченных регулировать и контролировать застройку и землепользование. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представ-ляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинте-ресованным лицам.

Рекомендации Комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила направляются главе админис-трации поселения для принятия решений в соответствии со ст. 25.

Статья 27. Отклонения от Правил

27.1. Владельцы земельных участков, имеющих размеры, неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические и иные характеристики, не позволяющие использовать участки в соответствии с Правилами, могут ходатайствовать об отклонении от них.

Отклонением от Правил, если это не противоречит законодательству, является санкционированное ад-министрацией поселения для конкретного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости, высоты построек, процента застройки участка, от-ступов построек от границы участка и т.д.

27.2. Соответствующая заявка направляется в Комиссию по землепользованию и застройке и должна со-держат обоснования того, что отклонения от Правил:

- необходимы для эффективного использования земельного участка;
- не ущемляют права соседней и не входят в противоречие с интересами населения;
- допустимы по требованиям экологии, санитарно-гигиенических норм, правил и норм пожарной безо-пасности.

27.3. Комиссия организует рассмотрение поступившей заявки на публичных слушаниях, куда приглаша-ются владельцы объектов недвижимости, расположенных по соседству с объектом, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролиро-вать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица.

Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в со-ответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

27.4. Глава администрации поселения на основании решения Комиссии издает соответствующее распо-ряжение.

27.5. Утвержденная градостроительная документация о застройке территорий (проекты планировки и застройки), не реализованная до введения в силу настоящих Правил и противоречащая градостроительным регламентам, подлежит приведению в соответствие с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами.

Раздел 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут от-ветственность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным зако-ном "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федера-ции, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Часть II. ДОКУМЕНТЫ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Раздел 12. КАРТА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ "N". ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Статья 30. Карта зонирования территории поселения "N" (не прилагается)

Статья 31. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам раз-решенного использования недвижимости (применительно к поселению "N")

Перечень территориальных зон

Жилые зоны

Ж-1 - зона многоквартирных жилых домов 4 - 5 этажей

Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов 2 - 4 этажей

Ж-3 - зона малоэтажных жилых домов с участками

Ж-4 - зона садово-дачных участков

О - общественно-деловая зона

СН - зона специального назначения

СХ - зона сельскохозяйственного использования

Рекреационные зоны

Р-1 - зона парков, скверов, садов

Р-2 - зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий

Р-3 - зона рекреационных объектов (отдых, спорт)

Р-4 - зона лесного фонда

Р-5 - водоохранная зона

П - производственные и коммунальные
Т - зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В - зоны военных и режимных территорий

Жилые зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 - земли жилой застройки;

предназначены для застройки (а также дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости по оконча-нии строительства) жилыми многоквартирными домами малой и средней этажности со средней плотнос-тью застройки, жилыми одноквартирными домами и индивидуальными жилыми домами с приусадебными зе-мельными участками с низкой плотностью застройки для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов, встроенными или пристроенными объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения, культурными зданиями, станциями автомобильного транспорта, промышленными, коммунально-складскими объектами, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия). К землям застройки также относятся территории садоводческих и дачных товариществ, расположенные в пределах границы (черты) поселений.

Особые условия: при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Общественно-деловая зона О - земли общего пользования:
предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного пита-ния, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административ-ных, культурных зданий и иных зданий, строений и сооружений, станок автомобильного транспорта. В составе объектов общественно-деловой зоны включается также многоквартирная многоквартирная застройка.
Общественно-деловая зона "О" устанавливается только для поселка городского типа и крупных сельских по-селений муниципального района.

Зона специального назначения СН - земли общего пользования:

состоят из земель, используемых для размещения кладбищ, скотомогильников, полигонов для захороне-ния неутилизованных промышленных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий и других земель, служащих для удовлетворения нужд поселения, использование которых несовместимо с другими видами территориальных зон поселений.

Зона сельскохозяйственного использования СХ - земли сельскохозяйственного использования и другие угодья: к землям сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального района относятся земли, занятые пашнями, садами, огородами, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными зданиями, строениями, сооружениями. Указанные земли могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйс-тва до момента изменения их использования в соответствии с правилами застройки, согласно действующе-му законодательству.

Рекреационные зоны Р-1, Р-2, Р-3 - земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и исто-рико-культурного назначения:
порядок использования указанных земель определяется требованиями земельного законодательства. Любая деятельность на них, противоречащая их целевому назначению, запрещается, не допускаются строи-тельство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредствен-но не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Рекреационная зона Р-4 - земли, занятые лесным фондом:
служат целям охраны ландшафта, растительного и животного мира, сохранения окружающей среды, улучшения микроклимата, организации отдыха населения, защиты территории от ветров и водной эрозии.

Рекреационная зона Р-5 - земли водоохранного значения:

водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водоохранилищ, на ко-торой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвра-щения загрязнения, засорения и истощения водных объектов, для сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Производственные и коммунальные зоны П - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики:

предназначены для размещения и функционирования промышленных, коммунальных и складских объ-ектов, сооружений транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур Т:

предназначены для размещения коммуникаций железнодорожного, транзитного автомобильного транспорта, коммуникаций связи, инженерного оборудования, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортнй инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зоны военных и режимных территорий В - земли обороны и иного специального назначения:

порядок использования указанных земель определяется требованиями земельного законодательства. Любая деятельность на них, противоречащая их целевому назначению, запрещается.

Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования территорий и объектов недвижимости
Жилые зоны Ж
Типы жилых зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых нормативов плотности населе-ния, характера застройки каждой конкретной жилой территории в зависимости от типа поселения муницип-ального района.

Ж-1. Зона жилых многоквартирных домов в 4 - 5 этажей.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:
надомные и средние; детские сады; иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения; библио-теки; аптеки; поликлиники; кабинеты практикующих врачей; центры народной и др. медицины; выставочные залы; почта, телефон, телеграф; магазины торговой площадью до 100 кв. м; предприятия общественного питания; помещения для занятий спортом; парикмахерские; приемные пункты прачечной и химчистки; от-деления банков; общепития.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:
встроенные подземные или полузаглуб-ленные гаражи или стоянки из расчета не более чем одно место парковки на 1 квартиру, а также открытые стоянки для временного хранения автотранспорта по расчету согласно строительным нормам и правилам.
Виды использования недвижимости, требующие специального согласования: разрешенные "по праву за-стройки" жилые дома, нарушающие параметры, указанные в основных требованиях к застройке земельных участков; спортзалы; станции "Скорой помощи"; больницы; учебные заведения; административные учреж-дения, предприятия, офисы, конторы; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; временные здания и сооружения мелкорозничной торговли; сооружения визуальной рекламы; иные архитектурные формы и пр.

Параметры:

1. Минимальная площадь участка жилого многоквартирного дома из расчета 24,8 кв. м на 1 человека при уплотнении существующей застройки и 15,7 кв. м при проектируемой застройке.

2. Коэффициент использования территории: при уплотнении существующей застройке - не более 0,72; в проектируемой застройке - не более 1,15.

3. Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву", размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых многоквартирных домов, или пристраиваются к ним при условии, что хозяйственная нагрузка, входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для размещения автостоянок временного хранения автотранспорта.

4. Высота зданий для жилых домов с количеством надземных этажей - 4 - 5, с возможным использованием (дополнительно) мансардных этажей при условии соблюдения СНиП 2.08.01-89* "Жилые здания": от уровня земли до верха плоской кровли - не более 21 м; до конька скатной кровли - не более 23,5 м; как исключение: шпиль, башня, флагштоки - без ограничения.

Ж-2. Зона многоквартирных жилых домов до трех этажей.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:
жилые дома усадебного типа; блокированные жилые дома; многоквартирные жилые дома не выше трех этажей; библиотеки; аптеки торговой площадью до 20 кв. м; магазины торговой площадью до 60 кв. м; детские сады; иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; предприятия общественного питания; коллективом посадочных мест до 16; кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. ме-дицины; парикмахерские.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:
надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады, огороды, бани, сауны при условии канализования стоко-в; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи и т.д.; хозяйственные постройки; строения для содержания мелкого домашнего скота и птицы;

- для жилых домов усадебного типа: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоян-ки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок для блокированных жилых домов - встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на 1 земельный участок;

- для многоквартирных жилых домов: встроенные, подземные или полузаглубленные гаражи или стоянки из расчета не более чем 1 место парковки на одну квартиру, а также открытые стоянки для временного хран-ения автотранспорта, по расчету согласно строительным нормам и правилам.

Виды использования недвижимости, требующие специального согласования: разрешенные "по праву" жилые дома, имеющие параметры, отличные от установленных; магазины и другие объекты обслуживания, разрешенные по "праву", но превышающие разрешенные размеры; прилавки и киоски мелкорозничной торго-ви; объекты, связанные с отвланием культа; клубные помещения многоцелевого и специализиро-ванного назначения; помещения для занятий спортом; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения для мелкорозничной торговли; парикмахерские.

Параметры:

1. Минимальная площадь участка отдельно стоящего (усадебного) дома - 400 кв. м (включая площадь за-стройки).

2. Минимальная площадь участка на одну семью блокированного жилого дома - 75,2 кв. м, включая пло-щадь застройки, без площади застройки - 30 кв. м.

3. Минимальная площадь участка жилого многоквартирного дома - из расчета 19,3 кв. м на 1 человека.

4. Минимальное расстояние от границ землевадения до строений, а также между строениями:

4.1. Между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившей ли-ней застройкой.

4.2. От границ соседнего участка до основного строения - 3 м; хозяйственных построек и прочих строен-ий - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

4.3. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений".

Примечания*:

1. Требования п. 4 относятся к земельным участкам отдельно стоящих и блокированных домов.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домоладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
5. Коэффициент использования территории не более 0,94.

6.1. Для жилых многоквартирных домов количество надземных этажей - до трех с возможным использо-ванием (дополнительно) мансардного этажа и высота уровня земли: до верха плоской кровли - не более 11,6 м; до конька скатной кровли - не более 16 м.

6.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли; до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

6.3. Исключение: шпиль, башня, флагштоки - без ограничения.

7. Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву", размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что нагрузка предприятий и входы посетителей размещаются со стороны улицы.

8. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевадения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

10. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрач-ными, характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одно-го квартала с обеих сторон улицы.

Параметры, устанавливаемые для всех типов жилых зон Ж-1, Ж-2, Ж-3:

1. Целью бестипного использования земельного участка гражданами для строительства и ведения лич-ного подсобного хозяйства на территории муниципального района составляет 1000 кв. м.

2. При осуществлении компактной застройки или в исторически сложившейся застройке поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части участка за пределами жилой зоны поселений.

3. Сарай для скота и птицы размещают на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блокoв - не менее 100 м. Разрешаемые в пределах жилой застройки гаражи сараи должны содержать не более 30 блоков сараев.

4. Для жилой жилой многоквартирных домов в 4 - 5 этажей (зона Ж-1) хозяйственные постройки для скота и птицы выделяются за пределами жилой застройки; допускается в дворовом пространстве устройто встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.
Площадь застройки блокированных сараев для скота не должна превышать 800 кв. м.

4. Запрещается строительство объектов недвижимости и установка временных зданий и сооружений

(Прод. на 11 стр.)

(Начало на 4-10 стр.)

на территории жилой застройки без согласования проектной документации, документов, удостоверяющих право на земельный участок, разрешения на строительство, разрешения на установку, разрешения на про-изводство строительно-монтажных работ и другое.

Ж-3. Зона усадебных и блокированных жилых домов. Зона Ж-3 подразделяется на 2 подзоны (субзоны), отличающиеся требованиями к застройке земельных участков Ж-3.1 - подзона (субзона), в которой более 60% - земельные участки, выделенные первым владельцем под застройку до 01.01.1989 (сложившаяся за-стройка); Ж-3.2 - подзона (субзона), в которой более 60% - земельные участки, выделенные первым владель-цем под застройку после 01.01.1989.

Основные разрешенные виды использования недвижимости: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа; блокированные жилые дома; магазины торговой площадью до 40 кв. м, без специализированных мага-зинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:
надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады, ого-роды; содержание мелкого домашнего скота; бани, сауны при условии возможности канализования стоков; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи и т.д.; хозяй-ственные постройки; строения для содержания мелкого домашнего скота и птицы; для жилых домов усадебного типа - встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок; для блокированных жилых домов - встроенные или отдельно стоящие гара-жи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на 1 земельный участок.

Виды использования недвижимости, требующие специального согласования: разрешенные "по праву за-стройки" виды землепользования, имеющие параметры иные, чем установлены в требованиях к застройке: детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; объекты, связанные с отвланием культа; разрешенные "по праву застройки" объекты обслуживания, превышающие разрешен-ные размеры; предприятия общественного питания; кабинеты практикующих врачей, центры народной и другой медицины; помещения для занятий спортом; библиотеки; аптеки; небольшие гостиницы, пансионаты; почтовые отделения, телефон, телеграф.

Параметры:

1. Минимальная площадь участка:

- для жилых домов усадебного типа: в подзоне Ж-3.1 - 200 кв. м (включая площадь застройки), в подзоне Ж-3.2 - 400 кв. м (включая площадь застройки).

- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) - 75 кв. м (включая площадь застройки).

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением: в подзоне Ж-3.1 - в соответ-ствии со сложившейся линией застройки, в подзоне Ж-3.2 - до 6 м.

3. Минимальное расстояние от границ землевадения до строений, а также между строениями:
3.1. От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных построек и прочих строен-ий - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

3.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требо-ваниями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Примечания:

1. Расстояние измеряется до наружных границ стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилых домов или участков и в случаях, обусловленных историко-культурными охра-ными сертификатами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

4. Коэффициент использования территории: для жилых домов усадебного типа - не более 0,67; для блоки-рованных жилых домов - не более 1,5.

5. Высота зданий:

5.1. Для всех основных строений усадебного типа количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота уровня земли; до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

5.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли; до верха плоской кровли - не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

5.3. Исключение: шпиль, башня, флагштоки - без ограничения.

6. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. В пределах треугольных видности на нерегулируемых перекрестках жилых улиц, дорог, проездов не до-пускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фуругонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

7. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевадения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

9. Внутри кварталов приусадебной застройки устанавливается хозяйственный проезд (скотопрогон) для прогона личного скота и проезда грузового транспорта к приусадебным участкам шириной не менее 4,5 м.

Ж-4. Зона садово-дачных участков - организуется для отдыха населения поселения и выращивания сель-скохозяйственных культур с ориентацией на постоянное преобразование данной зоны в зону Ж-3.

Основные разрешенные виды использования недвижимости и землепользования: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа; дачи; магазины товаров первой необходимости торговой площадью до 40 кв. м; сады, огороды; водозбор; противопожарный водоем.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:

надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; бани, сауны; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи; хозяйствен-ные постройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на 1 участок; административные помещения, связанные с обслуживанием зон дач.

Виды использования недвижимости, требующие специального согласования: магазины, превышающие разре-шенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли.

Параметры:

1. Минимальная площадь участка отдельно стоящего дома, дачи - 400 кв. м.

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложив-шейся или проектируемой линией застройки.

3. Минимальное расстояние от границ землевадения до строений, а также между строениями:
3.1. От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

3.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

4. Коэффициент использования территории: не более 0,67.

5. Высота зданий:

5.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, высота от уровня земли до конька кровли - не более 13,6 кв. м.

5.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м;

5.3. Как исключение: шпиль, башня, флагштоки - без ограничения.

6. Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со сто-роны улиц не допускается.

7. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевадения, расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Общественно-деловая зона "О":

Целью бестипного использования земельного участка гражданами для строительства и обслуживания населения, проживающего в зонах "Ж".

Основные разрешенные виды использования недвижимости:
существование на момент принятия Правил жилые дома - усадебного типа, блокированные и многоквар-тирные; учреждения воспитания и образования, учреждения здравоохранения, социального обеспечения; спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения; учреждения отдыха и рекреационные тер-ритории; объекты, связанные с отвланием культа; магазины: отдельно стоящие, встроенно-пристроены-е; предприятия общественного питания; столовые, кафе, бары; ремонтные мастерские бытовой техники; лектории с магазинами по продаже готовой продукции; приемные пункты бытового обслуживания; почта, телефон, телеграф; аптеки; кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины, восстано-вительные центры; учреждения и организации; отделения банков и др.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:

сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Виды использования недвижимости, требующие специального согласования: разрешенные "по праву застройки" виды землепользования, превышающие требования к застройке земельных участков, крупные учреждения, организации и предприятия, требующие автостоянок более чем на 10 автомобилей, гаражи и стоянки для постоянного хранения транспортных средств; все виды временно устанавливаемых торговых помещений: киоски, павильоны, киоски, лотки; малые архитектурные формы - мемориальные доски

(Начало на 4-11 стр.)

Параметры:

1. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается: - на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), кроме объектов обслуживания лесного хозяйства;

- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или сооружения лесного хозяйства.

2. Леса зеленых зон городов, леса, относящиеся к лесам I группы, должны быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях.

3. Изъятие под застройку земель Гослесфонда (перевод лесных площадей в нелесные) допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке. Размещение застройки на землях Гослесфонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малощенными насаждениями.

Баланс территории

Территории	% общей площади
Древесно-кустарниковые насаждения и открытые пространства, водоемы	93 - 97
Дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
Обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	1 - 2

Рекреационная зона "Р-3" - зона отдыха населения, организуется на территории лесопарков. Цель организации зоны состоит в сохранении уникального ландшафта при создании условий для полноценного отдыха. Всякое строительство разрешается только в том случае, когда выбор места и проекты объектов обслуживания оказывают минимальное воздействие строительства на окружающую среду и позволяют создать привлекательные места для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей, присущих данной территории.

Основные разрешенные виды использования недвижимости и землепользования: пляжи; кемпинги; кафе, бары, рестораны и другие учреждения общественного питания; пункты проката спортивного и др. инвентаря для отдыхающих; места для палаточных городков; спортивные и игровые площадки; бани, сауны; лодочные станции; помещения обслуживающего персонала.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным: открытые стоянки временного хранения транспортных средств; вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (кабинки для переодевания, беседки и другие малые архитектурные формы); общественные туалеты.

Параметры:

1. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санатория, детских летних оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, магистральных автомобильных дорог и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

2. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха определяются по заданию на проектирование или из расчета 7 - 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей.

Рекреационная зона "Р-4" - зона лесного фонда. Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях городских и сельских поселений, а также земли лесного фонда, не покрытые лесной растительностью, образуют лесной фонд. К участкам лесного фонда и правам пользования ими применяются положения гражданского и земельного законодательства. В случае необходимости обеспечения обороны страны, безопасности государства, нужд сельского хозяйства, энергетики и размещения в установленном порядке объектов здравоохранения, культурного, жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, производится перевод земель лесного фонда в земли иных категорий. Граждане и юридические лица, в интересах которых осуществляется перевод, возмещают потери лесного хозяйства.

Рекреационная зона "Р-5" - водоохранная зона. В пределах водоохранных зон запрещается строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов без проведения согласования с бассейновыми и другими органами управления и охраны водного фонда.

Основные разрешенные виды использования: пляжи; пункты проката спортивного и др. инвентаря для отдыхающих контейнерного типа; спортивные и игровые площадки; вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (кабинки для переодевания, беседки и другие малые архитектурные формы), общественные биотуалеты.

Виды использования недвижимости, требующие специального согласования: кемпинги; кафе, бары, рестораны и другие учреждения общественного питания; бани, сауны; лодочные станции; помещения обслуживающего персонала.

В пределах водоохранных зон запрещаются: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками; использование навозных стоков для удобрения почв; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод; мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов; размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров; размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участках; проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках

должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Производственные и коммунальные зоны П - типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

В зависимости от класса вредности предприятий устанавливаются санитарно-защитные зоны: коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности (санитарно-защитная зона - 50 м); зона предприятий IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м); зона предприятий III класса вредности (санитарно-защитная зона - 300 м); зона предприятий II класса вредности (санитарно-защитная зона - 500 м).

Основные разрешенные виды использования недвижимости: предприятия коммунального хозяйства, базы, склады, предприятия всех классов вредности; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должна производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения соответствующих органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственной экологической и вневедомственной экспертизы и управлений государственной противопожарной службы с организацией санитарно-защитных зон. Утверждение градостроительной документации не допускается без учета мнения населения, права и интересы которого могут быть затронуты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур "Т".

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, воздушного, трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения норм по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Подзона автомагистралей выделяется вблизи транспортных магистралей для создания правовых условий многофункциональных территорий, связанных с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения.

Основные разрешенные виды использования недвижимости: отели для водителей и транзитных пассажиров легкового и грузового транспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Виды использования недвижимости, требующие специального согласования: разрешенные "по праву застройки" виды землепользования, превышающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям автомобильного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

Подзона железной дороги

Основные разрешенные виды использования недвижимости: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию надземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Виды использования недвижимости, требующие специального согласования: разрешенные "по праву застройки" виды землепользования, превышающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

Подзона воздушного транспорта

Основные разрешенные виды использования недвижимости: аэропорт гражданской авиации, иные объекты воздушного транспорта, а также объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом, развитием наземных и подземных зданий, строений, сооружений и устройств воздушного транспорта.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия и учреждения по обслуживанию пассажиров; инженерные сооружения.

Виды использования недвижимости, требующие специального согласования: разрешенные "по праву застройки" виды землепользования, превышающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям воздушного транспорта, а также земельные участки для размещения шумозащитных сооружений, устройств и лесонасаждений.

Санитарно-защитная зона предприятий. Ограничения:

1. Не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды.
2. Размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора и органами по охране природы при положительном заключении государственной экологической экспертизы.
3. Реконструкция существующих жилых усадебных домов возможна с увеличением площади строения, принадлежащей каждому собственнику, не более чем на 30%.
4. В зоне "Т" виды землепользования, указанные в п. 1, могут быть разрешены в виде исключения при условии: соответствия разрешенным видам землепользования для соответствующей территориальной зоны; наличия положительного заключения соответствующего Центра Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

СПОРТ СПОРТ СПОРТ Магомед Паштаев – победитель Первенства России по боксу

В поселке Витязево города Анапа завершилось Первенство России по боксу среди юношей 2005-2006 годов рождения. В соревнованиях российского масштаба принимал участие в весовой категории до 40 килограмм воспитанник ДЮСШ района Магомед Паштаев.

Воспитанник Марата Шихалиева и Загира Сапамова Магомед Паштаев подготовился к этим соревнованиям на все 100 процентов. На ринге держался уверенно и хладнокровно, раз за разом сломя защиту своих оппонентов.

На Первенстве России Магомед Паштаев провел пять боев и уверенно завершил каждый из них в свою пользу. В итоге он завоевал золотую медаль Первенства России среди юношей 2005-2006 годов рождения и заработал путёвку на Первенство



Европы среди юношей, который пройдет в начале августа в Грузии.

По словам тренера юного мастера кожаной перчатки Марата Шихалиева, путь к этой победе они проложили усиленными тренировками и волей к победе.

«Магомед Паштаев уверенно взял верх над всеми своими соперниками, и главная задача на ближайшее время – успешное выступление на Первенстве Старого света. Мы уверены в его успехе и надеемся, что это уверенность принесёт в копилку нашего района заветную золотую медаль», – подчеркнул Марат Шихалиев.

Отметим, Магомед Паштаев является многократным победителем республиканских и Всероссийских турниров по боксу. Он также становился победителем Международного турнира по боксу, посвященного памяти мастера спорта СССР Георгия Блаба (Абхазия).

Гереихан АДЖИЕВ.

ВНИМАНИЕ РАБОТА!

ГКУ РД Центр занятости населения в МО «Бабаюртовский район» информирует об имеющихся вакансиях в ООО «Газпром газораспределение Дагестан» по Бабаюртовскому району по вакансии «слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования».

В случае отсутствия представлений о должностных обязанностях вышеупомянутой вакансии есть возможность прохождения профессионального обучения за счет средств МинТруда РД.

По всем интересующим вопросам обращаться в Центр занятости населения (МФЦ 2-й этаж) или по номеру **8-87247- (2-11-03)**.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Администрация МО с. Хамамюрт выставит на аукцион земельный участок сельхозназначения площадью 132300 м², кадастровый номер 05:01:000058:306. Аукцион состоится 30.06.2019 г. в 10 30 ч в здании СДК с.Хамамюрт.

Утерянный аттестат о среднем (полном) общем образовании за №05 АБ 0074241, выданный МКОУ «Герменчикская СОШ» в 2012 учебном году, на имя Гамидовой Патимат Мурадovны, **считать недействительным.**

Учредитель:

муниципальное учреждение
муниципальное образование
"Бабаюртовский район" РД
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 51348

Главный редактор Б.А.Вагабова

Зам.редактора Г.К.Аджиёв
Ответсекретарь А.А.Бораганова
Адрес редакции и издателя:
368060, с.Бабаюрт,
ул.Дж.Алиева, 15
тел.редактора 2-15-88
e-mail:bab-vesti@mail.ru

Авторы опубликованных материалов

несут ответственность за точность
приведённых сведений.
Позиция редакции может не совпадать точкой
зрения авторов, которые несут ответственность
за достоверность предоставленных для
публикации материалов.
Присланные материалы не
рецензируются и не возвращаются.

Управление Федеральной службы по надзору

в сфере связи и массовых коммуникаций по РД.
П/И № ФС 05-0007 от 09.10.2008 г.
Вёрстка и дизайн Л.Темирболатовой
Газета набрана, сверстана на компьютерной базе
редакции р/г "Бабаюртовские вести".
Отпечатана в ООО "Дом печати"
РД, г.Махачкала, ул.Акушинского, 20 а
Время подписания в печать 18 00
фактическое - 18 10
Тираж 1200 Цена свободная
Заказ №