

# ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ



РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12+

№47 (10591) ВТОРНИК, 6 ИЮЛЯ 2021 года

Учредитель: администрация МР «Дербентский район»

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

## Планируется строительство электростанций

Глава Дербентского района Мавсум Рагимов принял участие в работе совещания, на котором врио главы Дагестана Сергей Меликов и генеральный директор компании «Солар Системс» Михаил Молчанов подписали соглашение о сотрудничестве в сфере возобновляемой энергетики на территории региона.

В рамках соглашения планируется строительство и ввод в эксплуатацию экологичных электростанций суммарной установленной мощностью 335 МВт к 2027 году, а также развитие партнерства в области возобновляемых источников энергии в республике.

Сергей Меликов отметил, что использование солнечной энергии, которой в регионе в избытке, позволит обеспечить электричеством как граждан, так и объекты сельского хозяйства, промышленности и туризма. «Для Республики Дагестан эта отрасль очень важна. Мы рады, что ком-

пания «Солар Системс» входит со своими проектами в наш регион», – добавил руководитель субъекта.

Михаил Молчанов заявил, что ранее предприятием уже проведен ряд инженерных изысканий и определены первые площадки строительства объектов на территории Дербентского и Ногайского районов. «Подписание соглашения – продолжение нашего диалога. Республика очень серьезно отнеслась к нашему предложению о сотрудничестве и проектам. Мы уже реализовали ряд проектов в семи регионах страны и имеем богатый опыт



работы в этой сфере», – сказал Молчанов, добавив, что компания намерена взять на себя и социальную ответственность. Компания планирует участвовать в

развитии муниципалитетов региона, в которых будут находиться объекты энергетики, заниматься подготовкой квалифицированных кадров, создавать рабочие

места.

Сотрудничество с Дагестаном, как считает Молчанов, позволит получить региону не только доход с налога на добавленную стоимость, но и улучшить деловой климат и экологическую составляющую.

Сергей Меликов выразил надежду, что проекты компании в Дербентском и Ногайском районах станут якорными. «Мы надеемся, что эти два проекта будут являться не одиночными для Дагестана, а станут якорными. И в этом отношении перспектива как у Дагестана, так и у компании очень большая», – заключил глава региона, добавив, что Дагестан стал восьмым субъектом РФ, где компания «Солар Системс» проводит подобную работу.

АПК

## Оказывать поддержку виноградарству

Совещание, посвященное обсуждению актуальных проблем развития виноградарства и виноделия в Дагестане, состоялось в Минсельхозпроде РД.



Мероприятие прошло под руководством первого заместителя министра сельского хозяйства и продовольствия РД Шарипа Шарипова. В нем приняли участие первый заместитель министра земельных и имущественных отношений РД Хабиб Джанаев, руководители структурных подразделений Минсельхозпрода РД и Минимущества РД, руководители Кизлярского коньячного завода и Дербентского завода игристых вин, заместители глав районов и начальники сельхозуправлений ведущих виноградарческих районов республики.

Обсужден ряд актуальных вопросов отрасли, в том числе расширения площади закладок новых виноградников, с привлечением в качестве инвесторов ведущих винодельческих предприятий республики.

В рамках поддержки развития

виноградарства и виноделия в федеральное законодательство в прошлом году был внесен ряд изменений, которые позволили двум винодельческим предприятиям республики получить существенные налоговые преференции. В соответствии с установленными требованиями, предполагается их направление на модернизацию самих предприятий, расширение производства и решение других первоочередных вопросов отрасли.

В этой связи, поднимались вопросы, касающиеся определения и предоставления виноградопригодных земель этим предприятиям в ряде муниципальных районов. Решено направить специалистов Минсельхозпрода и Минимущества, которые на местах, с участием представителей местных властей и землепользователей, должны проработать перспективы

предоставления земель для закладки виноградников.

В ходе мероприятия также обсуждены вопросы формирования закупочной цены на виноград текущего года. Как отметил Шарип Шарипов, очень актуально обеспечение справедливого учета интересов производителей и переработчиков винограда, что является определяющим фактором стимулирования дальнейшего развития виноградарства в регионе. В Дагестане в прошлом году произведено более 208 тысяч тонн винограда, что вывело республику на первое место в стране по объемам производимого винограда. Также из этого объема рекордное количество (более 145 тысяч тонн) направлено на переработку.

«Для сохранения такой динамики сегодня актуальным является обеспечение балансов интересов производителей и переработчиков. Цена должна стимулировать расширение насаждений и увеличение объемов урожая. В Дагестане сегодня проводится работа по уточнению площади виноградопригодных земель. Соответствующие комиссии созданы в муниципальных районах, где есть потенциал и лица, заинтересованные в закладке виноградников. Наша с вами задача – оказывать всестороннюю поддержку инвесторам, желающим заниматься этой культурой», – отметил в завершение совещания Шарип Шарипов.

РИА «ДАГЕСТАН»

<http://izwestia-derbent.ru/>

РАБОЧИЕ ПОЕЗДКИ

## Мавсум РАГИМОВ

### посетил Великентскую школу



3 июля глава муниципалитета посетил Великентскую среднюю общеобразовательную школу. В центре внимания стояли вопросы ее благоустройства.

Глава района осмотрел классные помещения, спортивный зал и проверил материально-техническое обеспечение школы. Директор школы Нариман Мирзалиев рассказал о том, какие ремонтные работы проводились и какие идут сейчас.

Глава МР «Дербентский район» Мавсум Рагимов кратко рассказал о планах и перспективах:

– «В этом году мы частично отремонтируем почти все школы Дербентского района. И эта работа будет продолжена. Мы и дальше будем стараться создавать условия для получения знаний, поскольку образование для нас является приоритетным направлением».

**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района****Место и время проведения публичных слушаний**

Здание администрации сельского поселения «село Ньюджи», расположенное по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Ньюджи, ул. Центральная, д.29, в 14 часов, 00 минут, 30 июня 2021 года.

**Способ информирования общественности**

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Правил землепользования и застройки (далее – ГП и ПЗЗ) сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещены в газете «Дербентские известия» от 26.05.2021 года № 36 (10580).

**Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря – Мардановой А.Ф., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Ньюджи» - Аскендеров Г.А., заместитель главы администрации с/п «село Ньюджи» - Абасов А.А., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Ньюджи» Агабекова С.Ш. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Ньюджи»: Исмаилова Р.А., Мамедов К.М., Абиева К.Б., Чириев А.М., Агабекова С.Ш.

**Предмет слушаний**

Рассмотрение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района РД, разработанного индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №8 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи».

**Основание для проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района» №213 от 27.05.2021 г.

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи», Дербентского района Республики Дагестан.

**Порядок проведения публичных слушаний****1. Выступления:**

- начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф.;

- глава сельского поселения «село Ньюджи» - Аскендеров Г.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» разработан индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №8 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи», заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

Поступило письменное обращение №781-з от 28.06.2021 г. от главы КФХ С. Талибова о необходимости предусмотреть возможность определения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 05:07:000114:140 для перспективы развития промышленности.

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф., ознакомил участников публичных слушаний с проектом ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района, состоящий из карт (схем), на которых отображена информация о функциональных зонах, границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного документа. В картографическом материале, показал значение зонирования территории и его значение для динамичного и перспективного развития сельского поселения «село Ньюджи», обратил внимание присутствующих на то, что в проекте имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, сведения об охранных зонах. Отметил, что при разработке проекта ГП и ПЗЗ особое внимание было уделено вопросам фактически образовавшихся населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, в результате чего появляется возможность приведения указанной территории в соответствие с фактически используемым видом разрешенного использования.

Подчеркнул важность обсуждаемого документа и определил, что ГП и ПЗЗ имеет цель:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муницип

ципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект ГП и ПЗЗ состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Глава администрации сельского поселения «село Ньюджи» отметил следующее:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки имеют очень большое значение для социально-экономического развития поселения. С предложенным проектом согласен, замечаний и предложений не имею.

От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации их участников.

Учитывая поступившие предложения в комиссию по подготовке генеральных планов и правил землепользования и застройки от главы КФХ С. Талибова №781-з от 28.06.2021 г. о необходимости предусмотреть возможность определения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 05:07:000114:140 для перспективы развития промышленности, считаем, что предложенный проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района Республики Дагестан соответствует техническому заданию и действующему законодательству и рекомендует к утверждению.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» с учетом поступивших в ходе проведения публичных слушаний замечаний по представленному проекту ГП и ПЗЗ.

3. Направить проекты ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» для согласования в ФГИС ТП и проведения дальнейших процедур по утверждению.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Аскендеров Г.А., Абасов А.А., Агабекова С.Ш.

**Приложение**

к протоколу публичных слушаний от 30.06.2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района****1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района» №213 от 27.05.2021 г.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях**

Территория разработки: сельское поселение «село Ньюджи» Дербентского района Республики Дагестан.

Заказчик: администрация муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: индивидуальный предприниматель Шарыгина Людмила Ильинична в соответствии с контрактом №8 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки (далее ГП и ПЗЗ) сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района, заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» № 36 (10580) от 26.05.2021 г. и на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) в сети «Интернет».

**4. Место и время проведения публичных слушаний**  
Здание администрации сельского поселения «село Ньюджи», расположенное по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Ньюджи, ул. Центральная, д.29, в 14 часов, 00 минут, 30 июня 2021 года.

**5. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря – Мардановой А.Ф., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Ньюджи» - Аскендеров Г.А., заместитель главы администрации с/п «село Ньюджи» - Абасов А.А., депутат Собрания депутатов

сельского поселения «село Ньюджи» Агабекова С.Ш. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Ньюджи»: Исмаилова Р.А., Мамедов К.М., Абиева К.Б., Чириев А.М., Агабекова С.Ш.

6. В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

В комиссию по подготовке генеральных планов и правил землепользования и застройки поступило предложение от главы КФХ С. Талибова №781-з от 28.06.2021 г. о необходимости предусмотреть возможность определения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 05:07:000114:140 для перспективы развития промышленности.

**7. Выводы и рекомендации**

Процедура проведения публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района Республики Дагестан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Ньюджи» Дербентского района Республики Дагестан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом поступивших предложений.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Дербентские известия» и размещению на официальном сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Аскендеров Г.А., Абасов А.А., Агабекова С.Ш.

**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Кала» Дербентского района****Место и время проведения публичных слушаний**

Здание администрации сельского поселения «село Кала», расположенное по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Кала, ул. Интернациональная, д.1, пом. 1, в 14 часов, 00 минут, 28 июня 2021 года.

**Способ информирования общественности**

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «село Кала» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещены в газете «Дербентские известия» от 26.05.2021 года № 36 (10580).

**Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря – Мардановой А.Ф., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Кала» - Шихалиев Н.П., заместитель главы администрации с/п «село Кала» - Бабаева С.К., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Кала» Меджидов Ш.Н. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Кала»: Зубаилов И.М., Зубаилов Э.М., Бабасиев М.П., Мусаев А., Меджидов Ш.Н., Нурмагомедов А.З., Сулейманов К., Абасов Э.С., Рамазанов А.Э., Бабаев М.М., Тагиров Р.Т., Абасов Э.А., Курбанов А.А., Сейидов А.Б., Умалатов О., Мирзабеков Г.М., Казиев Р.А., Салихов Н.П., Минатуллаев З.И., Джамалутдинов М.Д., Мирзоев И.С., Улубеков А.К., Исрафилов Э.А., Гамидов Н.К., Минатуллаев А.З., Керимханов Н.В., Курбанова Р.М., Джафаров Т.Х., Султанов А.Р., Джамалутдинов Ш.М., Алибеков А.А., Бегов Г.Я., Мазанов М.М.

**Предмет слушаний**

Рассмотрение проекта ПЗЗ сельского поселения «село Кала» Дербентского района РД, разработанного индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №2 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ПЗЗ сельского поселения «село Кала».

**Основание для проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Кала» Дербентского района» №200 от 26.05.2021 г.

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта ПЗЗ сельского поселения «село Кала», Дербентского района Республики Дагестан.

**Порядок проведения публичных слушаний****1. Выступления:**

- начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф.;

- глава сельского поселения «село Кала» - Шихалиев Н.П.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект ПЗЗ сельского поселения «село Кала» разработан индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №2 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта

ПЗЗ сельского поселения «село Кала», заключенным с администрацией муниципального района «Дербентский район».

Председательствующий - заместитель председателя комиссии:

- Начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района Ибрагимов В.Ф. ознакомил участников публичных слушаний с проектом ПЗЗ сельского поселения «село Кала» Дербентского района, состоящим из карт (схем), на которых отображена информация о функциональных зонах, границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного документа. В картографическом материале показал значение зонирования территории для динамичного и перспективного развития сельского поселения «село Кала», обратил внимание присутствующих на то, что в проекте имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, сведения об охранных зонах. Отметил, что при разработке проекта ПЗЗ особое внимание было уделено вопросам фактически образовавшихся населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, в результате чего появляется возможность приведения указанной территории в соответствие с фактически используемым видом разрешенного использования.

Подчеркнул важность обсуждаемого документа и определил, что ПЗЗ имеет цель:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект ПЗЗ состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Глава администрации сельского поселения «село Кала» отметил следующее: Правила землепользования и застройки имеют очень большое значение для социально-экономического развития поселения. С предложенным проектом согласен с учетом не больших изменений. Предлагаю включить территорию вдоль федеральной дороги в южной части населенного пункта (справа по направлению в г. Дербент) в перспективу жилищного строительства, так как в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана указанная территория отведена под перспективу развития жилищного строительства, учитывая то, что на территории с. Кала недостаточно территории для развития. В связи с тем, что на территории населенного пункта катастрофически не хватает земельных участков для предоставления жилищного строительства предлагаю расширить границы населенного пункта южной части сельского поселения «село Кала», вдоль федеральной дороги, так как территория примыкает к населенному пункту и инфраструктуре и считаю целесообразным включить территорию в границы населенного пункта для перспективы жилищного строительства. От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

Председательствующий - заместитель председателя комиссии:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что генеральный план сельского поселения «село Кала» утвержден, границы населенного пункта согласно Генеральному плану уже установлены, изменение границ населенного пункта при разработке ПЗЗ не возможно, считаю, что предложение подлежит отклонению, так как такие изменения не соответствуют градостроительному законодательству. Проект ПЗЗ разработан в соответствии с ГП сельского поселения «село Кала» и не может быть подвергнут изменениям касаясь изменения границ населенного пункта.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Кала», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект ПЗЗ сельского поселения «село Кала». Предложение главы администрации сельского поселения «село Кала» об изменении границ населенного пункта отклонить.

3. Направить проекты ПЗЗ сельского поселения «село Кала», для проведения дальнейших процедур по утверждению и разрешения на ФГИС ТП.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта ПЗЗ сельского поселения «село Кала», опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Шихалиев Н.П., Бабаева С.К., Меджидов Ш.Н.

Приложение

к протоколу публичных слушаний от 28.06.2021 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Кала» Дербентского района

#### 1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Кала» Дербентского района» №200 от 26.05.2021 г.

#### 2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях

Территория разработки: сельское поселение «село Кала» Дербентского района Республики Дагестан.

Заказчик: администрация муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №2 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по проекту Правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ) сельского поселения «село Кала» Дербентского района, заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

#### 3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» № 36 (10580) от 26.05.2021 г. и на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) в сети «Интернет».

#### 4. Место и время проведения публичных слушаний

Здание администрации сельского поселения «село Кала», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Кала, ул. Интернациональная, д. 1, пом. 1, в 14 часов 00 минут, 28 июня 2021 года.

#### 5. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря - Мардановой А.Ф., члены комиссии - Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Кала» - Шихалиев Н.П., заместитель главы администрации с/п «село Кала» - Бабаева С.К., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Кала» Меджидов Ш.Н. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Кала»: Зубаилов И. М., Зубаилов Э. М., Бабасиев М. П., Мусаев А., Меджидов Ш. Н., Нурмагомедов А.З., Сулейманов К., Абасов Э. С., Рамазанов А. Э., Бабаев М. М., Тагиров Р. Т., Абасов Э. А., Курбанов А. А., Сейидов А. Б., Умалатов О., Мирзабеков Г. М., Казиев Р. А., Салихов Н. П., Минатуллаев З. И., Джамалутдинов М. Д., Мирзоев И. С., Улубеков А. К., Исрафилов Э. А., Гамидов Н. К., Минатуллаев А. З., Керимханов Н. В., Курбанова Р. М., Джафаров Т. Х., Султанов А. Р., Джамалутдинов Ш. М., Алибеков А. А., Бегов Г.Я., Мазанов М. М.

6. Поступило предложение главы администрации сельского поселения «село Кала» расширить границы населенного пункта южной части сельского поселения «село Кала», вдоль федеральной дороги, так как территория примыкает к населенному пункту и инфраструктуре для перспективы жилищного строительства. Предложение отклонено. Других замечаний от участников публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Кала» не поступало

#### 7. Выводы и рекомендации

Процедура проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Кала» Дербентского района Республики Дагестан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект ПЗЗ сельского поселения «село Кала» Дербентского района Республики Дагестан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению, с учетом предложений, полученных в процессе проведения публичных слушаний.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Дербентские известия» и размещению на официальном сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Шихалиев Н.П., Бабаева С.К., Меджидов Ш.Н.

### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Великент» Дербентского района

#### Место и время проведения публичных слушаний

Здание администрации сельского поселения «село Великент», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Великент, ул. А. Алиева, д.47, в 15 часов 00 минут, 28 июня 2021 года.

#### Способ информирования общественности

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) сельского поселения «село Великент» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещены в газете «Дербентские известия» от 26.05.2021 года № 36 (10580).

#### Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего Ибрагимова В.Ф., секретаря Мардановой А.Ф.; члены комиссии: - Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Великент» - Агаева А.В., заместитель главы администрации с/п «село Великент» - Тахмезова И.С., депутат Собрания депутатов сель-

ского поселения «село Великент» Джавадов И.А. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Великент».

#### Предмет слушаний

Рассмотрение проекта ПЗЗ сельского поселения «село Великент» Дербентского района РД, разработанного индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №1 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ПЗЗ сельского поселения «село Великент».

#### Основание для проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Великент» Дербентского района» № 201 от 26.05.2021 г.

#### Повестка дня

1. Обсуждение проекта ПЗЗ сельского поселения «село Великент» Дербентского района Республики Дагестан.

Порядок проведения публичных слушаний

1. Выступления:

- начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района Ибрагимов В.Ф.;

- глава сельского поселения «село Великент» Агаева А.В.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект ПЗЗ сельского поселения «село Великент» разработан индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №1 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ПЗЗ сельского поселения «село Великент», заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

Председательствующий - заместитель председателя комиссии

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района Ибрагимов В.Ф., ознакомил участников публичных слушаний с проектом ПЗЗ сельского поселения «село Великент» Дербентского района, состоящий из карт (схем), на которых отображена информация о функциональных зонах, границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного документа. В картографическом материале показал значение зонирования территории и его значение для динамичного и перспективного развития сельского поселения «село Великент». Отметил, что при разработке проекта ПЗЗ особое внимание было уделено вопросам фактически образовавшихся населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, в результате чего появляется возможность приведения указанной территории в соответствие с фактически используемым видом разрешенного использования.

Подчеркнул важность обсуждаемого документа и определил, что ПЗЗ имеет цель:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект ПЗЗ состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Глава администрации сельского поселения «село Великент» отметила следующее:

- Правила землепользования и застройки имеют очень большое значение для социально экономического развития поселения. С предложенным проектом согласна. От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

Председательствующий - заместитель председателя комиссии:

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Великент» существенных замечаний не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний, считаем, что предложенный проект ПЗЗ сельского поселения «село Великент» Дербентского района Республики Дагестан, соответствуют техническому заданию и действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Великент» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект ПЗЗ сельского поселения «село Великент».

3. Направить проекты ПЗЗ сельского поселения «село Великент» для проведения дальнейших процедур по утверждению и размещению на ФГИС ТП.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Заключение по результатам публичных слушаний по

рассмотрению проекта ПЗЗ сельского поселения «село Великент», опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Агаева А.В., Тахмезова И.С., Джавадов И.А.

Приложение

к протоколу публичных слушаний от 28.06.2021 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Великент» Дербентского района**

#### 1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Великент» Дербентского района» №200 от 26.05.2021 г.

#### 2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях

Территория разработки: сельское поселение «село Великент» Дербентского района Республики Дагестан.

Заказчик: администрация муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №1 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по проекту Правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ) сельского поселения «село Великент» Дербентского района, заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

#### 3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» № 36 (10580) от 26.05.2021 г. и на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) в сети «Интернет».

#### 4. Место и время проведения публичных слушаний

Здание администрации сельского поселения «село Великент», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Великент, ул. А. Алиева, д. 47, в 15 часов 00 минут, 28 июня 2021 года.

#### 5. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря - Мардановой А.Ф.; члены комиссии - Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Великент» - Агаева А.В., заместитель главы администрации с/п «село Великент» - Тахмезова И.С., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Великент» Джавадов И.А. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Великент».

6. Замечаний участников публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Великент» не поступило.

#### 7. Выводы и рекомендации

Процедура проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельского поселения «село Великент» Дербентского района Республики Дагестан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект ПЗЗ сельского поселения «село Великент» Дербентского района Республики Дагестан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению, с учетом предложений, полученных в процессе проведения публичных слушаний.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Дербентские известия» и размещению на официальном сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Агаева А.В., Тахмезова И.С., Джавадов И.А.

### ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Куллар» Дербентского района**

#### Место и время проведения публичных слушаний

Здание администрации сельского поселения «село Куллар», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Куллар, ул. А. Фагахова, д.2, в 12 часов 00 минут, 30 июня 2021 года.

#### Способ информирования общественности

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Правил землепользования и застройки (далее - ГП и ПЗЗ) сельского поселения «село Куллар» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещены в газете «Дербентские известия» от 26.05.2021 года № 36 (10580).

#### Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря - Мардановой А.Ф., члены комиссии - Ширалиев А.Ш.,

Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Куллар» - Шихалиев А.Н., заместитель главы администрации с/п «село Куллар» - Назирова М.М., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Куллар» Расулов И.М. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Куллар»: Расулов К. Р., Османов А. Х., Гаджиагаев Н. Г., Абдуллаева О. К., Зиядханов З. К.

#### Предмет слушаний

Рассмотрение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района РД, разработанного индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №7 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар».

#### Основание для проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района №210 от 27.05.2021 г.

#### Повестка дня

1. Обсуждение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан.

#### Порядок проведения публичных слушаний

##### 1. Выступления:

- начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района - Ибрагимов В.Ф.;

- глава сельского поселения «село Куллар» Шихалиев А.Н.

##### 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» разработан индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №7 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар», заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

#### Председательствующий - заместитель председателя комиссии

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района - Ибрагимов В.Ф., ознакомил участников публичных слушаний с проектом ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района, состоящий из карт (схем), на которых отображена информация о функциональных зонах, границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного документа. В картографическом материале показал значение зонирования территории и его значение для динамичного и перспективного развития сельского поселения «село Куллар», обратил внимание присутствующих на то, что в проекте имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, сведения об охранных зонах. Отметил, что при разработке проекта ГП и ПЗЗ особое внимание было уделено вопросам фактически образовавшихся населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, в результате чего появляется возможность приведения указанной территории в соответствие с фактически используемым видом разрешенного использования.

Подчеркнул важность обсуждаемого документа и определил, что ГП и ПЗЗ имеет цель:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект ГП и ПЗЗ состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Глава администрации сельского поселения «село Куллар» отметил следующее: Генеральный план и Правила землепользования и застройки имеют очень большое значение для социально-экономического развития поселения. С предложенным проектом согласен, однако имею предложение о включении территории в северо-восточной части населенного пункта село Куллар в перспективу жилищного развития и отметить территорию в демонстрируемых картографических материалах. Пояснил, что это необходимо ввиду того, что на территории населенного пункта практически нет свободных земельных участков для перспективы жилищного строительства. От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

#### Председательствующий - заместитель председателя комиссии:

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, предложения главы сельского поселения «село

Куллар» по представленному проекту ГП и ПЗЗ, выслушав выступления участников публичных слушаний считаем, что предложенный проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан с учетом предложения главы администрации сельского поселения «село Куллар», соответствующего техническому заданию и действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» с учетом предложений главы администрации сельского поселения «село Куллар».

3. Направить проекты ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» для проведения дальнейших процедур по утверждению и размещены на ФГИС ТП.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар», опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Шихалиев А.Н., Назирова М.М., Расулов И.М.

Приложение

к протоколу публичных слушаний от 30.06.2021 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Куллар» Дербентского района**

#### 1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района» №210 от 27.05.2021 г.

#### 2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях

Территория разработки: сельское поселение «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан.

Заказчик: администрация муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №7 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки (далее ГП и ПЗЗ) сельского поселения «село Куллар» Дербентского района, заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

#### 3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» № 36 (10580) от 26.05.2021 г. и на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) в сети «Интернет».

#### 4. Место и время проведения публичных слушаний

Здание администрации сельского поселения «село Куллар», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Куллар, ул. А. Фагахова, д.2, в 12 часов 00 минут, 30 июня 2021 года.

#### 5. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря - Мардановой А.Ф., члены комиссии - Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Куллар» - Шихалиев А.Н., заместитель главы администрации с/п «село Куллар» - Назирова М.М., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Куллар» Расулов И.М. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Куллар»: Расулов К. Р., Османов А. Х., Гаджиагаев Н. Г., Абдуллаева О. К., Зиядханов З. К.

6. Поступило предложение главы администрации сельского поселения «село Куллар» о включении территории в северо-восточной части населенного пункта село Куллар в перспективу жилищного развития ввиду того, что на территории населенного пункта практически нет свободных земельных участков для перспективы жилищного строительства. Предложение отклонено.

Других замечаний и предложений от участников публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» не поступало.

#### 7. Выводы и рекомендации

Процедура проведения публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению, с учетом предложений, полученных в процессе проведения

публичных слушаний.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Дербентские известия» и размещению на официальном сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Шихалиев А.Н., Назирова М.М., Расулов И.М.

### ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги» Дербентского района

**Место и время проведения публичных слушаний**  
Здание администрации сельского поселения «село Митаги», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Митаги, ул. Центральная, д.12, в 10 часов 00 минут, 29 июня 2021 года.

**Способ информирования общественности**  
Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Правил землепользования и застройки (далее – ГП и ПЗЗ) сельского поселения «село Митаги» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещены в газете «Дербентские известия» от 26.05.2021 года № 36 (10580).

**Участники публичных слушаний**  
В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимов В.Ф., секретаря – Мардановой А.Ф., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Митаги» - Магомедов Т.Ш., заместитель главы администрации с/п «село Митаги» - Байрамбекова Д.Б., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Митаги» Ханбабаев З.Х. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Митаги»: Шихахмедов О. Р., Байрамова З. А., Рамазанов М. М., Шихахмедов А. Г., Магомедов И. К.

**Предмет слушаний**  
Рассмотрение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» Дербентского района РД, разработанного индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №9 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги».

**Основание для проведения публичных слушаний**  
Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» Дербентского района» №209 от 27.05.2021 г.

**Повестка дня**  
1. Обсуждение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги», Дербентского района Республики Дагестан.

**Порядок проведения публичных слушаний**  
1. Выступления:  
- начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района Ибрагимов В.Ф.;

- глава сельского поселения «село Митаги» Магомедов Т.Ш.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.  
Проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги», разработан индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №9 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги», заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф., ознакомил участников публичных слушаний с проектом ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» Дербентского района, состоящий из карт (схем), на которых отображена информация о функциональных зонах, границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного документа. В картографическом материале, показал значение зонирования территории и его значение для динамичного и перспективного развития сельского поселения «село Митаги», обратил внимание присутствующих на то, что в проекте имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, сведения об охранных зонах. Отметил, что при разработке проекта ГП и ПЗЗ особое внимание было уделено вопросам фактически образовавшихся населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, в результате чего появляется возможность приведения указанной территории в соответствие с фактически используемым видом разрешенного использования.

Подчеркнул важность обсуждаемого документа и определил, что ГП и ПЗЗ имеет цель:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект ГП и ПЗЗ состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Глава администрации сельского поселения «село Митаги» отметил следующее:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки имеют очень большое значение для социально экономического развития поселения. С предложенным проектом согласен, замечаний и предложений не имею.

От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» существенных замечаний не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний считаем, что предложенный проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» Дербентского района Республики Дагестан, соответствует техническому заданию и действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги», считать состоявшимися.
2. Одобрить проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги».
3. Направить проекты ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» для согласования в ФГИС ГП и проведения дальнейших процедур по утверждению.
4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
5. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Магомедов Т.Ш., Байрамбекова Д.Б., Ханбабаев З.Х.

**Приложение**

к протоколу публичных слушаний от 29.06.2021 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги» Дербентского района**

**1. Основания проведения публичных слушаний**  
Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» Дербентского района» №209 от 27.05.2021 г.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях**

Территория разработки: сельское поселение «село Митаги» Дербентского района Республики Дагестан.

Заказчик: администрация муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №9 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки (далее ГП и ПЗЗ) сельского поселения «село Митаги» Дербентского района, заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» № 36 (10580) от 26.05.2021 г. и на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) в сети «Интернет».

**4. Место и время проведения публичных слушаний**

Здание администрации сельского поселения «село Митаги», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Митаги, ул. Центральная, д. 12, в 10 часов 00 минут, 29 июня 2021 года.

**5. Участники Публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимов В.Ф., секретаря – Мардановой А.Ф., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Митаги» - Магомедов Т.Ш., заместитель главы администрации с/п «село Митаги» - Байрамбекова Д.Б., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Митаги» Ханбабаев З.Х. и

граждане из числа жителей сельского поселения «село Митаги»: Шихахмедов О. Р., Байрамова З. А., Рамазанов М. М., Шихахмедов А. Г., Магомедов И. К.

**6. Замечаний участников публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» не поступило.**

**7. Выводы и рекомендации**  
Процедура проведения публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» Дербентского района Республики Дагестан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Митаги» Дербентского района Республики Дагестан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Дербентские известия» и размещению на официальном сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Магомедов Т.Ш., Байрамбекова Д.Б., Ханбабаев З.Х.

### ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района**

**Место и время проведения публичных слушаний**  
Здание администрации сельского поселения «село Мугарты», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Мугарты, ул. Шоссейная, д.38, пом. 1, в 12 часов 00 минут, 29 июня 2021 года.

**Способ информирования общественности**  
Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Правил землепользования и застройки (далее – ГП и ПЗЗ) сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещены в газете «Дербентские известия» от 26.05.2021 года № 36 (10580).

**Участники публичных слушаний**  
В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимов В.Ф., секретаря – Мардановой А.Ф., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Мугарты» - Магомедов М.Б., заместитель главы администрации с/п «село Мугарты» - Мамедбеков З.Ш., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Мугарты» Курбанов Н.М. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Мугарты»: Абдулмугомидов Э. К., Ферзалиев Д. С., Аразов Д. В., Аразов Э. Г., Курбанова Н. П.

**Предмет слушаний**  
Рассмотрение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района РД, разработанного индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №6 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты».

**Основание для проведения публичных слушаний**  
Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района №212 от 27.05.2021 г.

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты», Дербентского района Республики Дагестан.

**Порядок проведения публичных слушаний**

1. Выступления:  
- начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф.;

- глава сельского поселения «село Мугарты» - Магомедов М.Б.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты», разработан индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №6 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты», заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф., ознакомил участников публичных слушаний с проектом ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района, состоящий из карт (схем), на которых отображена информация о функциональных зонах, границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного

пункта, рассказал о необходимости данного документа. В картографическом материале, показал значение зонирования территории и его значение для динамичного и перспективного развития сельского поселения «село Мугарты», обратил внимание присутствующих на то, что в проекте имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, сведения об охранных зонах. Отметил, что при разработке проекта ГП и ПЗЗ особое внимание было уделено вопросам фактически образовавшихся населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, в результате чего появляется возможность приведения указанной территории в соответствие с фактически используемым видом разрешенного использования.

Подчеркнул важность обсуждаемого документа и определил, что ГП и ПЗЗ имеет цель:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект ГП и ПЗЗ состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Глава администрации сельского поселения «село Мугарты» отметил следующее:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки имеют очень большое значение для социально-экономического развития поселения. С предложенным проектом согласен замечаний и предложений не имею.

От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты» существенных замечаний не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний считаем, что предложенный проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района Республики Дагестан с учетом предложения главы администрации сельского поселения «село Мугарты», соответствуют техническому заданию и действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты» с учетом предложений главы администрации сельского поселения «село Мугарты».

3. Направить проекты ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты», для согласования в ФГИС ТП и проведения дальнейших процедур по утверждению.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты», опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Магомедов М.Б., Мамедбеков З.Ш., Курбанов Н.М.

**Приложение**

к протоколу публичных слушаний от 29.06.2021 г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

#### **о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района**

##### **1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района» №212 от 27.05.2021 г.

##### **2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях**

Территория разработки: сельское поселение «село Мугарты» Дербентского района Республики Дагестан.

Заказчик: администрация муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №6 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки (далее ГП и ПЗЗ) сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района, заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

##### **3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

##### **шаний**

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» № 36 (10580) от 26.05.2021 г. и на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) в сети «Интернет».

##### **4. Место и время проведения публичных слушаний**

Здание администрации сельского поселения «село Мугарты», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Мугарты, ул. Шоссейная, д. 38, пом. 1, в 12 часов 00 минут, 29 июня 2021 года.

##### **5. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря - Мардановой А.Ф., члены комиссии - Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Мугарты» - Магомедов М.Б., заместитель главы администрации с/п «село Мугарты» - Мамедбеков З.Ш., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Мугарты» Курбанов Н.М. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Мугарты»: Абдулмутидов Э. К., Ферзалиев Д. С., Аразов Д. В., Аразов Э. Г., Курбанова Н. П.

**6. Замечаний участников публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты» не поступало.**

##### **7. Выводы и рекомендации**

Процедура проведения публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района Республики Дагестан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Мугарты» Дербентского района Республики Дагестан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению, с учетом предложений, полученных в процессе проведения публичных слушаний.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Дербентские известия» и размещению на официальном сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Магомедов М.Б., Мамедбеков З.Ш., Курбанов Н.М.

### **ПРОТОКОЛ**

#### **публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Рубасский» Дербентского района**

##### **Место и время проведения публичных слушаний**

Здание администрации сельского поселения «сельсовет Рубасский», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Рубас, ул. Центральная, д.8а, в 10 часов 00 минут, 30 июня 2021 года.

##### **Способ информирования общественности**

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Правил землепользования и застройки (далее - ГП и ПЗЗ) сельского поселения «сельсовет Рубасский» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещены в газете «Дербентские известия» от 26.05.2021 года № 36 (10580).

##### **Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря - Мардановой А.Ф., члены комиссии - Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «сельсовет Рубасский» - Байрамбеков Г.Д., заместитель главы администрации с/п «сельсовет Рубасский» - Семедов Р.Б., депутат Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Рубасский» Гайдаров Г.С. и граждане из числа жителей сельского поселения «сельсовет Рубасский»: Кулиева А. С., Кадырова Б. Д., Юнусов У. Б., Гайдарова Ш. Ш., Керимов Н. И., Алимурзоев М. З.

##### **Предмет слушаний**

Рассмотрение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский» Дербентского района РД, разработанного индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №5 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский».

##### **Основание для проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский» Дербентского района» №211 от 27.05.2021 г.

##### **Повестка дня**

1. Обсуждение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский», Дербентского района Республики Дагестан.

##### **Порядок проведения публичных слушаний**

###### **1. Выступления:**

- начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района - Ибрагимов В.Ф.;

- глава сельского поселения «сельсовет Рубасский» - Байрамбеков Г.Д.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский», разработан индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №5 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский», заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район»

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района - Ибрагимов В.Ф., ознакомил участников публичных слушаний с проектом ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский» Дербентского района, состоящий из карт (схем), на которых отображена информация о функциональных зонах, границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного документа. В картографическом материале, показал значение зонирования территории и его значение для динамичного и перспективного развития сельского поселения «сельсовет Рубасский», обратил внимание присутствующих на то, что в проекте имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, сведения об охранных зонах. Отметил, что при разработке проекта ГП и ПЗЗ особое внимание было уделено вопросам фактически образовавшихся населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения, в результате чего появляется возможность приведения указанной территории в соответствие с фактически используемым видом разрешенного использования.

Подчеркнул важность обсуждаемого документа и определил, что ГП и ПЗЗ имеет цель:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект ГП и ПЗЗ состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Глава администрации сельского поселения «сельсовет Рубасский» отметил следующее:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки имеют очень большое значение для социально-экономического развития поселения. С предложенным проектом согласен, замечаний и предложений не имею.

От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский» существенных замечаний не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний считаем, что предложенный проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский» Дербентского района Республики Дагестан с учетом предложения главы администрации сельского поселения «сельсовет Рубасский», соответствуют техническому заданию и действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский» с учетом предложений главы администрации сельского поселения «сельсовет Рубасский».

3. Направить проекты ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский», для согласования в ФГИС ТП и проведения дальнейших процедур по утверждению.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Рубасский», опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Байрамбеков Г.Д., Семедов Р.Б., Гайдаров Г.С.

**Приложение**  
к протоколу публичных слушаний от 30.06.2021 г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

#### **о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Рубасский» Дербентского района**

##### **1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от

29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», -йдаров Г.С.

**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний по проекту Генерального  
плана и Правил землепользования и застройки  
сельского поселения «село Рукель»  
Дербентского района**

**Место и время проведения публичных слушаний**

Здание администрации сельского поселения «село Рукель», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Рукель, ул. Школьная, д.18, в 15 часов 00 минут, 29 июня 2021 года.

**Способ информирования общественности**

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Правил землепользования и застройки (далее – ГП и ПЗЗ) сельского поселения «село Рукель» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещены в газете «Дербентские известия» от 26.05.2021 года № 36 (10580).

**Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря – Мардановой А.Ф., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Рукель» -Джамалов С.С., заместитель главы администрации с/п «село Рукель» - Рзаев Ш.Г., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Рукель» Магомедов Р.З. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Рукель»: Шихкеримов В. Ш., Меджидов Е. М., Набиев В. С., Гасанова Г. Н., Байрамов У. П.

**Предмет слушаний**

Рассмотрение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» Дербентского района РД, разработанного индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №4 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель».

**Основание для проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» Дербентского района» №214 от 27.05.2021 г.

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель», Дербентского района Республики Дагестан.

**Порядок проведения публичных слушаний**

1. Выступления:  
- начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф.;  
- глава сельского поселения «село Рукель» - Джамалов С.С.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» разработан индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №4 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель», заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район»

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф., ознакомил участников публичных слушаний с проектом ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» Дербентского района, состоящий из карт (схем), на которых отображена информация о функциональных зонах, границах населенного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного документа. В картографическом материале, показал значение зонирования территории и его значение для динамичного и перспективного развития сельского поселения «село Рукель», обратил внимание присутствующих на то, что в проекте имеется информация о планируемом строительстве объектов социальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, сведения об охранных зонах. Отметил, что при разработке проекта ГП и ПЗЗ особое внимание было уделено вопросам фактически образовавшихся населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения в нижней части села, в результате чего появляется возможность приведения указанной территории в соответствие с фактически используемым видом разрешенного использования.

Подчеркнул важность обсуждаемого документа и определил, что ГП и ПЗЗ имеет цель:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект ГП и ПЗЗ состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Глава администрации сельского поселения «село Рукель» отметил следующее:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки имеют очень большое значение для социально-экономического развития поселения. С предложенным проектом согласен, так как в указанных документах определены границы новообразованного населенного пункта. Предложения по расширению границы населенного пункта в нижней части сельского поселения «село Рукель» считаем приемлемыми.

От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» существенных замечаний не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний считаем, что предложенный проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» Дербентского района Республики Дагестан соответствует техническому заданию и действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель».

3. Направить проекты ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» для согласования в ФГИС ГП и проведения дальнейших процедур по утверждению.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель», опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Джамалов С.С., Рзаев Ш.Г., Магомедов Р.З.

**Приложение**

к протоколу публичных слушаний от 29.06.2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту  
Генерального плана и Правил землепользования и  
застройки сельского поселения «село Рукель»  
Дербентского района**

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» Дербентского района» №214 от 27.05.2021 г.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: сельское поселение «село Рукель» Дербентского района Республики Дагестан.

Заказчик: администрация муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №4 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки (далее ГП и ПЗЗ) сельского поселения «село Рукель» Дербентского района, заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» № 36 (10580) от 26.05.2021 г. и на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) в сети «Интернет».

**4. Место и время проведения публичных слушаний**

Здание администрации сельского поселения «село Рукель», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Рукель, ул. Школьная, д.18, в 15 часов 00 минут, 29 июня 2021 года.

**5. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря – Мардановой А.Ф., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., глава администрации с/п «село Рукель» -Джамалов С.С., заместитель главы администрации с/п «село Рукель» - Рзаев Ш.Г., депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Рукель» Магомедов Р.З. и граждане из числа жителей сельского поселения «село Рукель»: Шихкеримов В. Ш., Меджидов Е. М., Набиев В. С., Гасанова Г. Н.,

Байрамов У. П.

**6. Замечаний участников** публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» не поступало.

**7. Выводы и рекомендации**

Процедура проведения публичных слушаний по проекту ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» Дербентского района Республики Дагестан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект ГП и ПЗЗ сельского поселения «село Рукель» Дербентского района Республики Дагестан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Дербентские известия» и размещению на официальном сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Джамалов С.С., Рзаев Ш.Г., Магомедов Р.З.

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Хазарский»  
Дербентского района**

**Место и время проведения публичных слушаний**

Здание администрации сельского поселения «сельсовет Хазарский», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Хазар, ул. Центральная, д.2, в 10 часов 00 минут, 28 июня 2021 года.

**Способ информирования общественности**

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее – внесение изменений в ПЗЗ) сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещены в газете «Дербентские известия» от 26.05.2021 года № 36 (10580).

**Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимова В.Ф., секретаря – Мардановой А.Ф., члены комиссии – Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., врио главы администрации с/п «сельсовет Хазарский» - Наврузов Х.Г., заместитель главы администрации с/п «сельсовет Хазарский» - Расулов Ш.А., депутат Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Хазарский» Агаев Н.А. и граждане из числа жителей сельского поселения «сельсовет Хазарский»: Расулов Ш. А., Шаврузова Э. Ш., Мирзоева Э. Р., Агаев Н. А., Сулейманов Н. Г.

**Предмет слушаний**

Рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района РД, разработанного индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №3 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский».

**Основание для проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района» №202 от 26.05.2021 г.

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района Республики Дагестан.

**Порядок проведения публичных слушаний**

1. Выступления:  
- начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф.;  
- врио главы сельского поселения «сельсовет Хазарский» - Наврузов Х.Г.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский», разработан индивидуальным предпринимателем Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №3 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский», заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района – Ибрагимов В.Ф., ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района, состоящий из карт (схем), на которых отображена информация о функциональных зонах, границах насе-

ленного пункта и границах сельского поселения, о перспективах развития населенного пункта, рассказал о необходимости данного документа. Администрацией было принято решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Хазарский», так как в администрацию МР «Дербентский район» поступили обращения граждан: Магомедов М. С., Гашимова А. Н., Наврузалиева А. Н., Раджабов Р. Ф., а также обращение гражданина Султанова З. А. в Дербентский районный суд с заявлением об изменении вида разрешенного использования. На основании поступивших обращений, администрацией было принято решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Хазарский», так как нарушались права и интересы граждан.

Подчеркнул важность обсуждаемого документа и определил, что внесение изменений в ПЗЗ имеет цель:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект внесения изменений в ПЗЗ состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Врио главы администрации сельского поселения «сельсовет Хазарский» отметил следующее:

- Правила землепользования и застройки имеют очень большое значение для социально экономического развития поселения. С предложенным проектом согласен. В новых изменениях на раннее указанной территории была обозначена Р-2 зона рекреационного назначения, однако парковой зоны на данной территории не было. На сегодняшний день считаю целесообразным включить территорию в Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и замечаний не поступило.

**Председательствующий - заместитель председателя комиссии:**

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» замечаний не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний считаем, что предложенный проект внесения из-

менений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района Республики Дагестан соответствуют техническому заданию и действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский».

3. Направить проекты внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» для проведения дальнейших процедур по утверждению и размещению на ФГИС ТП.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский», опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Наврузов Х.Г., Расулов Ш.А., Агаев Н.А.

**Приложение**

к протоколу публичных слушаний от 28.06.2021 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района**

#### 1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района» №202 от 26.05.2021 г.

#### 2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях

Территория разработки: сельское поселение «сельсовет Хазарский» Дербентского района Республики Дагестан.

Заказчик: администрация муниципального района «Дербентский район».

Разработчик: индивидуальным предпринимателем Ша-

рыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №3 от 14.04.2021 г. на выполнение работ по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее внесение изменений в ПЗЗ) сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района, заключенного с администрацией муниципального района «Дербентский район».

#### 3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» № 36 (10580) от 26.05.2021 г. и на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) в сети «Интернет».

#### 4. Место и время проведения публичных слушаний

Здание администрации сельского поселения «сельсовет Хазарский», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Хазар, ул. Центральная, д. 2, в 10 часов 00 минут, 28 июня 2021 года.

#### 5. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняла участие комиссия в составе: председательствующего - Ибрагимов В.Ф., секретаря - Мардановой А.Ф., члены комиссии - Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., врио главы администрации с/п «сельсовет Хазарский» - Наврузов Х.Г., заместитель главы администрации с/п «сельсовет Хазарский» - Расулов Ш.А., депутат Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Хазарский» Агаев Н.А. и граждане из числа жителей сельского поселения «сельсовет Хазарский»: Расулов Ш. А., Шаврузова Э. Ш., Мирзоева Э. Р., Агаев Н. А., Сулейманов Н. Г.

6. Замечаний от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» не поступало.

#### 7. Выводы и рекомендации

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района Республики Дагестан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района Республики Дагестан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Дербентские известия» и размещению на официальном сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Ширалиев А.Ш., Шихахмедов М.С., Наврузов Х.Г., Расулов Ш.А., Агаев Н.А.

## ВНИМАНИЕ-ПОДРОСТОК!

# Правила безопасного поведения детей на водоемах

**С наступлением долгожданного лета сотни людей устремляются на отдых к водоемам. Вода - добрый друг и союзник человека, помогающий получить максимум удовольствия от отдыха и укрепить здоровье.**

Но в то же время она не терпит легкомысленности и могут являться источником повышенной опасности. Чтобы этого избежать, каждый человек должен знать элементарные правила безопасности на воде.

Основная причина несчастных случаев при купании - недооценка опасностей и неумение выходить из тяжелой ситуации. Часто человек тонет не потому, что не умеет плавать, а потому, что поддается панике. Чаще всего, к трагедии приводят такие причины, как заплывы на дальние дистанции, купание в штормовую погоду, переохлаждение организма, мышечные судороги, разрывы надувных плавательных средств, отсутствие присмотра за детьми, прыжки с высоты. Безопасность на воде легче всего обеспечить на специально оборудованном пляже, где есть

медпункт и спасательные средства.

Вода - опасная стихия даже для взрослого человека, а для детей она опасна вдвойне. Причем, несчастия случаются чаще всего не с теми малышами, которые не умеют плавать, а с теми, которые мнят себя отличными пловцами. Поэтому безопасное поведение на воде детей, в первую очередь, зависит от родителей.

Самое первое и самое главное правило - дети дошкольного и младшего школьного возраста должны купаться строго под присмотром взрослых. Подростки без сопровождения старших могут купаться строго только в специально отведенных для этого местах.

Большое количество трагедий происходит именно в водоемах, не предназначенных для купания. Родителям нужно не только рассказывать ребенку все правила безопасности на воде, но и привить ему

навыки поведения в критической ситуации. Очень важно научить подростка не паниковать и понимать, как нужно себя вести и что предпринимать.

Плескающиеся в воде дети обычно делают это очень эмоционально и производят много шума. Внезапно наступившая тишина должна насторожить родителей.

Перед поездкой в лагерь или на курорт следует четко объяснить ребенку, что такое безопасное поведение на воде и чем грозит несоблюдение правил.

Самое главное правило для взрослых - нельзя оставлять детей без присмотра и тем более на воде одних! Взрослым необходимо быть всегда рядом с детьми, и тогда отдых на воде принесет только радость и положительные эмоции семьям, коллективам взрослых и детей.

**Н. ГАДЖИЕВ,**  
врио начальника ОПДН  
ОМВД России по Дербентскому району, старший лейтенант полиции

## СЛЕДСТВИЕ ВЕЛИ...

# Присвоив похищенное

Дербентский городской суд Республики Дагестан под председательством судьи Гаджиева Д.А., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении Абдуллаева Абдуллаха Маграмовича, 1968 года рождения, уроженца с.Чувек, Хивского района, РД, ранее судимого, установил следующее.

19.02.2021 года Абдуллаев А.М. примерно в 12 часов 30 минут, с целью совершения кражи - тайного хищения чужого имущества, путем свободного доступа вошел в магазин по продаже ювелирных изделий «Гранд», принадлежащий Гасанову Г.Г., расположенный по адресу г.Дербент, ул. Пушкина, 84, где, воспользовавшись тем, что владелец занят с клиентами, подошел к прилавку, откуда тайно похитил принадлежащие Га-

санову Г.Г. ювелирные изделия на общую сумму 98 000 рублей. Присвоив похищенное, Абдуллаев А.М. скрылся с места совершения преступления.

На основании изложенного и руководствуясь ст.307-310, 314, 316 УПК РФ, суд приговорил Абдуллаева Абдуллаха Маграмовича признать виновным в совершении преступления, предусмотренного ст.158 ч.2 п. «в» УК РФ, и назначить ему наказание в виде лишения свободы сроком на 2 (два) года.

В соответствии со ст.73 УК РФ, назначенное наказание считать условным с испытательным сроком на 1 (один) год.

**Н. МОВСУМОВ,**  
следователь СО ОМВД РФ по г.Дербенту,  
старший лейтенант юстиции

Утерянный диплом № 05 СПО 0000907, выданный Дербентским «Колледжем экономики и права» в 2012 году на имя Абдулгалимовой Фатимы Курбановны, считать недействительным

Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации.  
ПИ №10-4795  
от 24 июля 2002 г.

Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.

Адрес сайта: <http://izwestia-derbent.ru/>  
E-mail газеты: [derbentskieizvestiya@rambler.ru](mailto:derbentskieizvestiya@rambler.ru)

Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35.  
Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписной индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 8 (7240) 4-70-16, ответсекретаря и корреспондентов 8 (7240)4-83-91.

Газета выходит с 1918 г.  
Реклама публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М»  
Адрес типографии: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25.  
По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»

Главный редактор  
**Т.Г. МУСАИДОВА**  
Подписано в печать  
в 14 часов. Фактическое  
время - 14 часов.  
Цена в розницу - свободная  
Тираж 1500  
Заказ №