

* БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТВ - программа
18.01.2016 г. - 24.01.2016 г.

ТРОСКО ГАЗЕТА



№ 1
(333)

БЕЛОГОРСКИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

реклама

ООО «МТ СЕРВИС» - ОСТЕКЛЕНИЕ И УТЕПЛЕНИЕ БАЛКОНОВ, ЛОДЖИЙ (металлопластик, «слайдерс», теплый пол и пр.)
- РЕМОНТ ПВХ ОКОН: замена фурнитуры, регулировка, замена уплотнителя и пр.
- УСТАНОВКА ПВХ окон - от 12 000 руб. под ключ, ЗАМЕНА стеклопакетов - изготовление и установка жалюзи и рольставен
- установка входных дверей

Тел. 8-909-885-69-50, 8-924-583-08-63

Компания
«Окна Строй»

Рассрочка через фирму
до 3-х месяцев 0%

ЗИМНИЙ МОНТАЖ

Гарантия

ОКНА, ДВЕРИ,
БАЛКОНЫ - ПОД КЛЮЧ

реклама
ул. Кирова, 102,
тел. 8-914-557-77-99

Транснефть «РАЙОННОЕ НЕФТЕПРОВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БЕЛОГОРСК»
ПРИГЛАШАЕТ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ:

- Мастера участка ремонта и наладки энергетического оборудования (Белогорск);
- Инженера-электроника (на период декретного отпуска) (г. Белогорск);
- Инженера по эксплуатации теплотехнического оборудования (г. Белогорск).
п. Екатеринославка (не вахта), (жилищный вопрос решается);
- Машинист экскаватора (емкость ковша свыше 0,4 м3);
- Водителя вездехода;
- Водителя легкового автомобиля.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ТРУДОУСТРОЙСТВО, СОЦИАЛЬНЫЙ ПАКЕТ, ДОСТАВКА АВТОТРАНСПОРТОМ ПРЕДПРИЯТИЯ, 40 Ч. РАБОЧАЯ НЕДЕЛЯ (НЕ ВАХТА).

Для исполнения социальной программы по трудоустройству инвалидов принимаются к рассмотрению документы лиц, имеющих рабочую группу инвалидности. Характер работы оговаривается при собеседовании.

Контакты: телефон 8(41641) 3-60-12 (отдел кадров). Резюме: SCHedlovskayaLV@blg.dmn.transneft.ru (Белогорск).
Тел: 8(41652) 2-19-02, 8-963-806-67-71 (отдел кадров). Резюме: ShakurovaSS@blg.dmn.transneft.ru (Екатеринославка)

Мебельный салон
«Sofa и Маленькая Корея»

РАСПРОДАЖА!!!

В связи с закрытием магазина

Изюминка и идеальная мебель

- кухни
- обеденные зоны
- мягкая мебель

ул. Победы, 13 (2 этаж)
Тел.: 8-914-382-77-20, 8-924-347-77-20

реклама

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ! ИП БУШИНА М.В.

ПО АДРЕСУ: г. БЕЛОГОРСК, ул. КИРОВА, 180
(РАЙОН м-на «АВОСЬКА»);

РЫБА

- СВЕЖЕМОРОЖЕННАЯ
- КОПЧЕНАЯ, СОЛЕНАЯ
- МОРСКИЕ ДЕЛИКАТЕСЫ

МЯСО

- СВИНИНА
- ГОВЯДИНА
- КУРИЦА
- ПОЛУФАБРИКАТЫ

ДЕНИСЕНКО, 2
БАЗА «МЕРКУРИЙ»
СКЛАД 23

ПОЗИТИВ

ОДНИ ИЗ САМЫХ
НИЗКИХ ЦЕН В ГОРОДЕ

реклама

ООО «ТрансЭкоСервис»

- Вывоз мусора и бытовых отходов, в том числе 4-5 классов опасности

- Предоставление мусорных контейнеров предприятия

- Откачка септиков

- Услуги экскаватора и самосвала

г.Белогорск
ул. Краснофлотская, 48
тел. 8 (41641) 5-03-39,
8-961-954-37-65 (диспетчер)

реклама

АВТОРИЗОВАННЫЙ ЦЕНТР УСТАНОВКИ КОМПАНИЯ

МАСТЕР 12 ВОЛЬТ

АВТОСИГНАЛИЗАЦИЯ
АВТОЗВУК

БЕЛОГОРСК
улица 9 МАЯ 22
8 914 390 26 62
8 924 146 06 66

Товар сертифицирован

КОМПАНИЯ
«GEOLAN»

В новом году с новыми окнами

- пластиковые окна
- двери
- балконы
- офисные перегородки

Зимой
Окно под ключ с внутренней и наружной отделкой откосов

Кредит, рассрочка до 6 месяцев без % через «Совкомбанк»

г. Белогорск, ул. Кирова, 117, оф. № 3
Тел.: 2-38-38, 8-914-397-11-31, 8-914-579-49-08

Решать проблемы можно месяц, а можно не решать годами...

«Хвалебные эпитеты не составляют похвалы. Похвала требует фактов, и притом умело поданных»
(Жан де Лабрюйер)

В газете «Сегодня на Амуре» №51 от 30.12.2015 г. была опубликована статья «Перспектива шагнуть в никуда», посвященная управляющей компании «Перспектива», мне ее директору - Андрею Мусиенко и жителям многоквартирного дома по улице Кирова, 117.

Стабильно ничего не делать?

Прочитав данную статью, мне почему-то стало жаль директора компаний ТООР «ПЖТ» Тамару Махалову. Но, как говорится, «каждому по заслугам». Ведь она где-то на протяжении последних четырех лет через СМИ и личные встречи с гражданами позиционирует свои компании как самые лучшие, ответственные, профессиональные и, самое главное, добросовестные. Не раз Тамара Махалова подчеркивала, что ее компании на рынке услуг ЖКХ более 70 лет, а значит, именно им собственники многоквартирных домов могут доверить право на управление их домами.

Даже в опубликованной статье предложения начинаются: «Дом №117 по улице Кирова на протяжении многих лет обслуживался и управлялся ПЖТ. Вполне очевидно, что неплохо. По словам Тамары Махаловой, текущие домовые проблемы решались своевременно, более серьезные находились на постоянном контроле...».

Наверное, Тамара Махалова считает, что жителям многоквартирного дома по улице Кирова, 117 достаточно будет хвалебных речей о ее компании ПЖТ. Ведь, по ее мнению, они неплохо на протяжении многих лет обслуживали и управляли этим домом. Пока директор «ПЖТ» в течение последнего ГОДА (!!!) решала вопрос ОДН на электроэнергию, жителям данного дома «набежали» заоблачные суммы ОДНов. Ничего, видимо, рассуждала Тамара Махалова, потерпят граждане, вопрос-то этот ну очень сложный, практически нерешаемый. Или она решила, что жители данного дома должны терпеть еще несколько месяцев беспредел с обчетом ОДНов на электроэнергию?

Ну, как говорить, всякому терпению есть предел. Устали жители многоквартирного дома по ули-

Раздел 1 Сведения о плательщике и исполнителе услуг	
за Август 2015 г. (расчетный период)	Ф.И.О. (наименование) плательщика собственника/наемателя
Адрес 676850, Амурская обл., Белогорск г, Ленина ул, дом № 59, кв. 52	
Площадь помещ. / здания 30,9 / 3 415,9 кв. м.	Кол-во прожив. / зарег 1 / 1 чел.
Наименование организации Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРСПЕКТИВА"	ИНН 2804016011
Адрес 676850, Амурская обл, Белогорск г, Кирова ул, дом № 85	
ИНН/КПП 2804016011/280401001	
ОГРН 1132804000185	
р/сч 40702810503000028361	
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г. ХАБАРОВСК	
БИК 040813608	

Раздел 2 Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)				
Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ л/счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к опл. за расч. период, руб.
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРСПЕКТИВА"	р/сч 40702810503000028361, в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ, к/сч 30101810600000000608, БИК 040813608	л/с №1624	холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, плата за содержание и ремонт жилого помещения, электроснабжение	2 375,26
Справочно:				
Задолженность за предыдущие периоды	2524,41			
Аванс на начало расч. периода	0,00			
Внесено оплат	2 525,00			
Дата посл. оплаты 13.08.2015				Итого к оплате: 2 374,67 руб.

Раздел 3 РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ													
Виды услуг	Ед.изм.	Объем коммунальных услуг*		Тариф / Разм. пл.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начисл. за расчетный период, руб.	Перерасчет всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расч. период, руб.			
		индив. потреб.	общедом. нужды		индив. потреб.	общедом. нужды				Всего	в т.ч. за ком. усл.	инд.	общедом.
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ													
холодное водоснабжение	м3	0,000	0,123	4	18,9	0,00	2,32	2,32	0,00	0,00	2,32	0,00	2,32
горячее водоснабжение	м3	0,000	0,123	4	197,9	0,00	24,34	24,34	0,00	0,00	24,34	0,00	24,34
отопление	Гкал	0,773	1	0,000	2 165,02	1673,56	0,00	1673,56	0,00	0,00	1673,56	1673,56	0,00
электроснабжение	кВт	19,000	2	4,876	3,37	64,03	16,43	80,46	0,00	0,00	80,46	64,03	16,43
ПРОЧИЕ УСЛУГИ													
плата за содержание и ремонт жилого помещения	руб.	X	X		21,62	X	X	668,06	-73,48	0,00	594,58	X	X
Итого к оплате за расчетный период					1737,59	43,09	2448,74	-73,48	0,00	2375,26			

Раздел 4 Справочная информация						
Норматив потребления ком. услуг		Тек. показания приборов учета ком. услуг		Суммарный объем ком. услуг в доме		
инд. потреб.	общедом. нужды	инд. (квартир)	общедом. мовых	в помещ. дома	учетный объем	на общ. нужды
1	2	3	4	5	6	7
5,280	0,041	238,000		414,422	414,422	13,804
2,880	0,041	112,000		189,957	189,957	13,604
0,025	0,000			63,100	63,100	0,000
0,000	2,790	111,000	74076,000	17403,000	17403,000	539,000
0,000	0,000			0,000	0,000	0,000

це Кирова, 117 слушать «сладкие» речи директора ПЖТ, и пошли они в суд, чтобы вернуть себе переплаченные ОДНы на электроэнергию, а потом и вовсе выбрали другую управляющую компанию «УК «Перспектива».

Наверное, трудно Тамаре Васильевне пережить случившееся. Ведь, если следовать ее логике, то жители дома отказались от услуг самой «стабильной и лучшей» в Белогорске управляющей компании ПЖТ. И, вероятно, в отместку жителям многоэтажки она обвинила их же в воровстве электроэнергии. Мол, сами воруете, сами и оплачивайте повышенный размер ОДНов.

Наверное, Тамара Махалова так сильно саму себя убедила в превосходстве компаний ПЖТ, что до сих пор не может поверить, что жители дома по улице Кирова, 117, или как она их называет «некий «актив дома», самостоятельно изготавливали и развешивали агитки за смену управляющей компании. По ее мнению, ПЖТ ни в чем не виновата, они столько времени неплохо обслуживали и управляли этим домом, а во всем виноват... Андрей Мусиенко. Оказывается, это я затуманил разум жителей дома своими речами, которые смахивают на «ушную лапшу».

Все познается в сравнении

Но так ли это? Еще в мае прошлого года стабильная и профессиональная управляющая компания «ПЖТ» управляла многоквартирным домом по улице Ленина, 59. Жители этого дома, как и жители дома по улице Кирова, 117, были также разочарованы работой ПЖТ и их «обещалками». С 1 июня 2015 года они выбрали другую

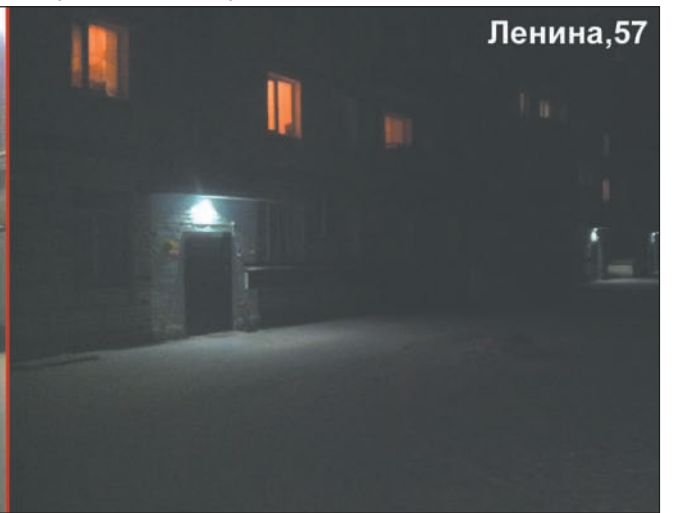
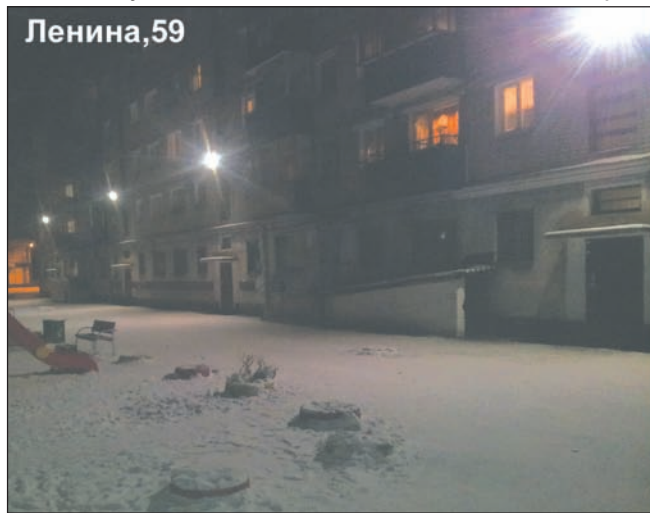
управляющую компанию ООО «Перспектива».

За это время «Перспектива» успела сделать многое: отремонтировать подъезд, установить об-

щедомовые приборы учета горячей воды и тепловой энергии, промыть систему отопления, установить нормальное придомовое освещение и др.

В этом доме была такая же проблема, как и в доме по улице Кирова, 117, сверхнормативный ОДН на электроэнергию и отравительное придомо-

вое освещение. Для безопасного передвижения жителей дома в ночное время суток «Перспектива» привела его в соответствие со СанПиН.



Для сравнения я поместил в газету 2 фотографии многоквартирных домов. На первом снимке изображен дом по улице Ленина, 59, которым управляет «Перспектива», на втором – Ленина, 57, управляемый ПЖТ. Проблемы по сверхнормативному ОДН на электроэнергию были решены нами в течение первого месяца управления.

Для наглядности я также разместил в газете квитанцию на оплату ЖКУ по одной из квартир дома по улице Ленина, 59 за август 2015 года. Как видно, ОДН по электроэнергии для квартиры площадью 30,9 м2 в августе составил **4,876 кВт** на сумму **16,43 рублей**.

Как Вы поняли, уважаемые читатели, все вопросы с ОДНами на электроэнергию можно при желании решить в течение месяца (!!!). Желание у нас есть, а значит, и проблемы со сверхнормативными ОДНами на электроэнергию по МКД по улице Кирова, 117 «Перспектива» решит в ближайшее время. А теперь сравните временные отрезки: месяц в «Перспективе» и годами решается в ПЖТ!!! Все эти

проблемы с так называемыми заоблачными ОДНами на электроэнергию уже давно решены и не возникают в восьми многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Перспектива» в районе четвертого километра.

Реальность и мечты

Мне же кажется, что сама Тамара Махалова пытается навешать читателю «ушную лапшу». По ее словам в доме по улице Кирова 255 «А» был сделан капремонт, когда «Перспектива» «отбила» его себе. Указанное утверждение не соответствует действительности. Когда в доме был сделан капремонт, домом управляла УК «Белогорская управляющая компания», затем УК «Дом сервис» и только потом дом перешел в «Перспективу». А вообще некоторые жители этого дома считают, что подрядная организация ПЖТ некачественно провела капремонт. После проведения такого ремонта в одной из квартир был пожар, произошедший в результате неправильного установленного автоматичес-

кого выключателя в электрощитовой.

Видимо, положение у Тамары Махаловой сложное. Она любой ценой хочет очернить «Перспективу», дабы не допустить ее до управления своих домов. В ход идут любые методы и приемы. Для убедительности автор статьи привел слова директора «Жилкоммунсервиса» Оксаны Екимовой (а не Якимовой, как пишет Елена Гладышева) о долгах «Перспективы» в размере 3 млн. руб. Долги у «Перспективы» действительно есть, но в значительно меньшем размере. В настоящее время в Арбитражном суде рассматривается иск о взыскании долга с «Перспективы». Суду «Перспектива» предоставила письмо Федеральной службы по тарифам с разъяснениями вопроса переполученного дохода «Жилкоммунсервисом».

Хотелось бы отметить, что год назад, в газете «Сегодня на Амуре» №2 от 20.01.2015 г. Оксана Екимова обвиняла «Перспективу» в том, что она делает ремонты в подъездах за счет их денег. За-

мечу, что слова Оксаны Екимовой ничем необоснованы и не подтверждены. Это ее личное мнение. Я неоднократно предлагал Оксане Екимовой «забрать» долги населения и самим взыскивать задолженность за поставленное тепло. Но она наотрез отказалась. Наверное, Оксана Екимова не хочет их «забирать» по одной простой причине, называемой в народе «долгий рубль». Проще эти деньги взыскать сегодня с «Перспективы».

И, напоследок, мне хотелось бы успокоить Тамару Махалову. Жители дома по улице Кирова, 117 прекрасно осведомлены об управляющей компании «УК «Перспектива». Директором этой компании являюсь я, Андрей Мусиенко. Свою статью я хочу закончить крылатой фразой: «Пока ты держишься за свою «стабильность», кто-то рядом воплощает в жизнь твои мечты».

Может быть, Тамаре Васильевне стоит над ней задуматься...

Андрей Мусиенко,
директор
ООО «УК «Перспектива»

Новогодняя встреча для выпускников детского дома



На Новогодних каникулах в ГАУАО БЦССУ «Радуга» специалисты отделения постинтернатного сопровождения и социальной адаптации в рамках работы молодежного клуба «Перекресток» провели мероприятие, посвященное Новому году и Рождеству.

Целями мероприятия стали: формирование интереса к истории праздников, новогодним и рождественским традициям народов мира, к самостоятельному изготовлению праздничных украшений для дома.

Это мероприятие было организовано для выпускников детских домов, состоящих на сопровождении в постинтернатном отделении. Ребята с радос-

тью откликнулись на приглашение, с нетерпением ждали встречи.

Новогодний праздник начался с театрализованного представления – Баба-Яга открыла турагентство и пригласила гостей отправиться в путешествие по новогодней планете. В ходе мероприятия ее помощница Цыганка и ведущая праздника в оригинальной форме рассказали о том, как встречают Новый год в Индии, Шотландии, Италии, Лапландии, США, Китае, Японии и, конечно, в России.

Кульминацией встречи стал мастер-класс по изготовлению новогодних «снежинок-балеринок». Гости увлеченно вырезали контуры балерин и юбочки для них. Все отметили красоту и изящество этого украшения, простоту и

малозатратность его изготовления.

На мероприятии прозвучали стихи и песни о зиме, о новогоднем празднике, дедушке Морозе и Снегурочке. Присутствовавшие участвовали в викторине о традициях Нового года. Ведущая сумела заинтересовать ребят разными вопросами и шутками. Ребята принимали участие в различных конкурсах, изюминкой мероприятия стал конкурс «В лесу родилась елочка».

Завершилось мероприятие чаепитием и дружеской беседой. После окончания праздника все с удовольствием сфотографировались на фоне новогодней елки. Гости уходили с улыбками на лице, всем понравилось яркое и запоминающееся мероприятие.

дающих высокий класс уровня игры участников.

Победителем турнира стал тренер-преподаватель ДЮСШ-1 по русским шашкам, кандидат в мастера спорта **Валентин Махов**, набравший 10,5 очков из 11 возможных.

Второй призер – кандидат в мастера спорта **Николай Брошков** – представитель г. Свободный, отставший от победителя на 1 очко.

Тройку сильнейших

замкнул электромонтер фирмы «Дальнефтепровод» **Артур Артемьев**, который, набрав 8,5 очков, перевыполнил норматив первого разряда.

Весь турнир прошел в острой интересной спортивной борьбе.

Призеры награждены грамотами, медалями и денежными призами.

Главный судья соревнований **В.Н. Махов**

МАЛЕНЬКОМУ БЕЛОГОРЦУ МОЖЕТ ПОМОЧЬ КАЖДЫЙ!

Семья малыша из Белогорска, которому 2 года и 6 месяцев, собирает деньги на реабилитацию ребенка. Юре Бородину при рождении поставили страшный диагноз – «спастический церебральный паралич». По сути, двигаться ребенок может только с посторонней помощью.



— Первый реабилитационный курс мы прошли в прошлом году в Калининградской области. Мы решили, что лучше начинать лечение как можно раньше, и, как показал результат, не ошиблись, — рассказала мама Юры Оксана Бородина. — До этого у сына вообще ничего не двигалось — ни руки, ни ноги. А сейчас явно наметились улучшения.

После этого Юра еще три раза проходил курсы реабилитации. Особенно хорошо помогал массаж, который проводят по одной из известных немецких методик.

— Он очень эффективный, но дорогостоящий. Одна процедура стоит чуть больше тысячи рублей, а их надо проводить три раза в сутки. Помимо этого, еще необходимы уколы, физиопроцедуры и различные лекарства, — поделилась Оксана Бородина. — Мы искали подобные клиники и в других городах, но именно такие процедуры ни в одном лечебном учреждении здравоохранения поближе не проводят.

10 декабря с помощью всех неравнодушных людей, которые помогли собрать средства, маленький амурчанин отправился на еще один курс реабилитации и операцию, которую ему уже успешно провели. После нее Юра делает упор ног на всю ступню, до операции он мог вставать лишь на носки.

— После операции обе ножки выпрямились, теперь Юрочка стоит не на носочках, а на полной ступне и это опять нас порадовало, ведь? до отъезда, занимаясь с ним дома, он ставил левую ступню

полностью, а правую выворачивал. Я уверена, все будет хорошо, даже врачи говорят, что им нравятся ножки, они как "пластилиновые", все мышцы работают, просто он еще и ленится, уже сидеть не интересно, хочет ходить, но пока не получается, ведь этот диагноз одним днем не вылечишь, — рассказывает мама малыша.

Еще специалисты сделали мальчику УЗИ головного мозга. Результаты оказались плачевными.

— Пишу и плачу, моему сыну сделали УЗИ головного мозга, левое полушарие оказалось полностью поражено. Врачи, конечно, не говорят, что Юрочка не пойдет и будет отставать в развитии. Наша задача состоит в том, чтобы поставить ребенка на ноги, а потом упорно заниматься, чтобы ребенок мог ходить в школу.

После результатов УЗИ головного мозга приняли решение отправить Юру на лечение в Китай, т.к. там прокалывают специальные препараты для мозга. Левая часть мозга полностью поражена, если проколоть препараты, то правая часть все компенсирует, и ребенок сможет жить полноценно.

Стоимость лечения в

Китае баснословная - 680 000 рублей, приглашение мы уже получили и даже внесли залог в размере 47 000 рублей, маме Юрочки пришлось взять кредит. Мама мальчика одна воспитывает двоих детей, маленькой дочке недавно исполнился год. Отец детей бросил их и ушел в другую семью, материально он помогает, но этого более чем недостаточно.

Друзья, мы уже много сделали для того, чтобы Юра попал на реабилитацию в Китай. Спасибо Вам большое! Низкий поклон! Давайте не будем бросать маму Юрочки и вместе продолжим ей помогать поставить сына на ноги.

Если кто-то может и хочет помочь маленькому Юре, деньги можно перевести через мобильный банк на номер 900 ПЕРЕВОД 89145886970 сумма перевода.

НОМЕР КАРТЫ СБЕР-БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ 4276030011851348

Номер счета получателя (не номер карты) 40817810303000175587

Ф.И.О получателя Бородина Оксана Александровна

КИВИ кошелек +79145886970

ЦЕНТР ОКОН

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
перегородки, жалюзи, рольставни
предоставляется рассрочка через фирму

Мы гарантируем:
- Выполнение работ любой сложности.
- Высокое качество.
- Доступные цены!

НОВИНКА!!!
ПАРЯЩИЕ ПОТОЛКИ

ул. Кирова, 71 (вход с ул. Партизанская), 2 этаж, офис №2 тел. 2-31-70, 8-914-584-97-91

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
БАЛКОНЫ
ЛОДЖИИ

ТЕПЛЫЙ МОНТАЖ (остекление, отделка, утепление)

реклама

ул. Кирова, 71 (вход с ул. Партизанская), 2 этаж, офис №2 тел. 2-31-70, 8-914-584-97-91

Шахматная "Снежная королева-2016"

С 5 по 10 января 2016 года в Хабаровске состоялся этап Кубка России по классическим шахматам среди мальчиков, девочек, юношей и девушек до 18 лет.

из Белогорска и Белогорского района - Зибзей Никита, Никонов Сергей, Скоб Никита, Нургалиева Ксения, Шмойлова Арина. Чемпионкой в группе

В возрастной группе до 13 лет среди мальчиков бронзовым призёром стал Скоб Никита.

Никонов Сергей в группе до 9 лет среди мальчиков из 40 участни-



Всего было 120 участников из Приморского края, Сахалина, Хабаровского края. Амурскую область представляли 5 сильнейших шахматистов

среди девочек до 13 лет стала Шмойлова Арина. В возрастной группе до 11 лет среди девочек серебряным призёром стала Нургалиева Ксения.

ков занял 8 место. Эти дети постоянно занимаются в шахматном клубе "Храбрая пешка" в Гарнизонном Доме офицеров. Соб.информ.

ПРИЕМНЫЕ ДЕТИ – РОДНЫЕ ДЕТИ: Разговор с успешными родителями. Велибековы



Сегодня наша статья посвящена Татьяне Яковлевне, Нарудину Велибековичу Велибековым и их приемным деткам: Виктории и Алине. Девочки живут в приемной семье больше года, чувствуют себя комфортно и счастливо.

Татьяна Яковлевна считает, что маленькие дети намного совершеннее взрослых в умении любить, приспособившись. Они видят тебя насквозь, все чувствуют, все прощают и очень ждут ответного чувства. Когда они получают желаемое, то питаются этим и постепенно расцветают. Чем больше ты их будешь любить, находиться рядом, тем быстрее они окрепнут духовно. После этого уже начнется интеллектуальный рост и усилится физический рост, уменьшатся болезни.

Для родителей любить ребенка – значит видеть его таким, каким он может быть и делать все, чтобы он таким стал. Чем больше времени мы проводим с детьми, тем быстрее сродняемся. Особенным толчком служат критические ситуации, например, болезни.

– Мой муж – военнослужащий, я – военный пенсионер. В последние полгода мысли о приемных детях возникали все чаще и чаще, и Господь, видя желание сердца, в один день указал, кого

взять. Пройти мимо беды детей было невозможно. Мы приняли в свою семью двух девочек дошкольного возраста. Приходилось многому обучать. Первые три месяца мы просто обнимались, целовались и играли. Затем постепенно начали учиться правильно говорить, держать карандаш, думать. В общем, наверстывать все упущенное с самых азов. Сложнее всего давалась борьба с ленью, нежеланием обучаться. Посредством разговоров и собственного примера все стало приходиться в норму. Сейчас старшая девочка получает пятерки по диктанту и по математике.

Приучаем детей тому, что родители одни, а не множество.

Отпуска у меня как у приемной мамы, конечно же нет, зато есть круглосуточное, нет, круглогодичное сияние детских счастливых глаз.

Вечерами и в выходные читаем, играем, занимаемся спортом.

Наказание – значит дать наказ. Договариваемся с детьми об ограничениях в удовольствиях, если будут большие оплошности. Особенно действенно, если это обсуждается папой. Дети очень любят папу, а он их. Из-за большой занятости на работе, они видятся редко. Вместе с ним делают зарядку, бегают, читают книги, играют в игры, катаются на велосипеде.

– Татьяна Яковлевна, какие хобби помогают Вам восстановить силы после повседневных забот?

– Силы нам всем дает Господь в Причастии. Без Его помощи мы ничто.

– Сейчас многие родители хотят принять ребенка в семью. Кто-то сомневается, справится ли, кто-то боится трудностей, кому-то тяжело дается последний шаг – решиться. Что бы вы пожелали тем, кто уже сделал первые шаги на пути приемного родительства и хотя бы мысленно решил впустить в свою жизнь приемных сына или дочку?

– Идти до конца. Трудности будут, но все зависит от настроения обоих родителей, от умения жертвовать собой, любить и понимать детей, ставить себя на место ребенка и почаще вспоминать себя в детстве.

А еще очень важно уметь увидеть в каждом человеке что-то такое доброе, чего нет в тебе, чему можно поучиться. Спешите делать добро!

С уважением, специалисты отделения по подготовке и сопровождению замещающих семей ГАУ АО «Белогорский центр содействия семейному устройству детей, оставшихся без попечения родителей, подготовки и сопровождение замещающих семей Радуга».

Сводка отдела ГИБДД за выходные и праздничные дни

За 10 выходных дней на дорогах города и района произошло 24 дорожно-транспортных происшествия, в 3-х из них было травмировано 3 человека.

Так, 1 января в 20.47 в районе 35 км автодороги «Подъезд к г. Благовещенск» водитель 1992 г.р., управляя автомобилем «Тойота Креста», допустил наезд на пешехода 1981 г.р., который в нарушение ПДД двигался по проезжей части в попутном направлении по отношению к движению транспорта. В результате ДТП пешеход получил телесные повреждения.

В этот же день в 22.01 в районе дома № 221 по ул. Кирова водитель 1959 г.р., управляя автомобилем «Тойота Ист», при повороте налево не занял крайнее положение на проезжей части и допустил столкновение с автомобилем «Тойота Виш» под управлением водителя 1993 г.р. В результате ДТП водитель ав-

томобиля «Тойота Ист» был травмирован.

4 января в 20.22 в районе дома № 97 по ул. Никольское шоссе водитель 1996 г.р., управляя автомобилем «Тойота Камри», допустил наезд на пешехода 1978 г.р., который двигался по краю проезжей части при наличии обочины. В результате ДТП пешеход получил телесные повреждения.

За праздничные дни инспекторами дорожно-патрульной службы выявлено 612 административных правонарушений, в том числе задержано 22 водителя за управление транспортом в состоянии опьянения, в отношении 7 из которых будет решен вопрос о привлечении к уголовной ответственности за повторное управление транспортом в нетрезвом виде. Кроме этого, 10 водителей привлечено к административной ответственности за несоблюдение требований дорожных знаков и разметки, 52 водителя привлечено к ад-

министративной ответственности за нарушение правил страхования транспортных средств, 43 водителя привлечено к административной ответственности за превышение скорости, 26 водителей привлечено к административной ответственности за неуплату административного штрафа в срок, предусмотренный законодательством, 10 водителей привлечено к административной ответственности за невыполнение требований уступить дорогу пешеходам, 187 пешеходов привлечено к административной ответственности за переход дороги в неустановленном месте.

Уважаемые водители! Не превышайте безопасный скоростной режим! При приближении к местам расположения пешеходных переходов и местам массового нахождения детей, заранее сбавляйте скорость и будьте готовы своевременно остановиться.

реклама

Рассрочка через фирму до 6 мес. на изделия

Компания "СОЮЗ" Короткие сроки! Гарантия! Качество! Опыт!

СНЕГОПАД ЦЕН!!!

ЗИМНИЕ СКИДКИ 35% ВСЕМ!!!

ПРИ ЛЮБОМ ЗАКАЗЕ - ПОДАРОК!!!

Выполнит все виды внутренних и наружных строительных работ

- ОКНА

- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

- перегородки

Подробности о сроках, наименовании, количестве подарков и месте получения:

Ул. Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел. 2-30-50, 8-914-568-87-68

ХИТРОСПЛЕТЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА:

Начисление ОДН по оплате за электроэнергию

В настоящей статье я хочу продолжить тему про завышенные ОДНы на электроэнергию для жителей многоквартирных домов нашего города, уже не раз поднятую в «Просто газете».

В последнее время участились случаи обращения белогорцев ко мне за разъяснениями о завышенных ОДН на электроэнергию. Жителям многоквартирных домов не понятно, почему в квитанциях за ЖКУ у «Перспективы» ОДНы в разы ниже, чем у управляющих компаний «ГУК» и «ПЖТ».

Дело в том, что оплата сверхнормативных ОДНов зависит от того, кто управляет многоквартирным домом. Это может быть управляющая компания, ТСЖ, ЖСК и т.д., либо сами жители МКД, такая форма называется непосредственной.

Непосредственная форма управления

Такая форма управления, где собственники МКД управляют своим домом самостоятельно, возможна только при количестве квартир до 30. В данном случае управляющая компания отвечает только за жилищные услуги. В квитанции такая услуга называется «плата за содержание». Каждый собственник (наиматель) при непосредственной форме управления заключает договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячей и холодной воды, водоотведения, отопления, электроснабжения.

Данные договоры заключаются как в письменной форме, так и в устной. Таким образом, поставка электроэнергии в МКД на непосредственной форме управления осуществляется на основании заключенного договора электроснабжения в письменной или устной форме.

В соответствии с действующим законодательством при такой форме управления ДЭК самостоятельно начисляет и выставляет квитанции за электроэнергию. При этом граждане обязаны оплачивать весь объем поставленной электроэнергии в МКД, включая сверхнормативные ОДНы. Оплаты сверхнормативных ОДНов можно избежать только в случае смены способа управления, а именно непосредственный способ поменять на управление управляющей организацией. Но, как показывает практика, ни управляющая



компания «ГУК», ни управляющие организации «ПЖТ» не хотят брать под управление такие дома, т.к. в данном случае им придется из «своего кармана» оплачивать сверхнормативные ОДНы. Если вы все-таки решили поменять способ управления, но управляющая компания не хочет управлять вашим домом, обращайтесь в надзорные органы за защитой своих прав. Помните, закон на вашей стороне.

В случае если вы не знаете или сомневаетесь, какой способ управления на вашем доме, вы можете зайти на сайт «Реформа ЖКХ» и проверить его. В строке поиска вам необходимо набрать адрес вашего дома. Если данные о доме отсутствуют, значит, ваш дом на непосредственном способе управления.

Либо вы можете обратиться в свою управляющую компанию с запросом о способе управления вашим домом.

Под управлением УК

Теперь перейдем к многоквартирным домам, находящимся под управлением управляющих организаций. В данном случае граждане заключают только договоры управления со своей управляющей организацией. В свою очередь управляющая организация заключает с РСО договоры на поставку коммунальных услуг в ваш дом. Таким образом, в рамках действующего законодательства, управляющие компании «ПЖТ» и «ГУК» зак-

лючили договоры электроснабжения с ДЭК.

Согласно нормам жилищного законодательства управляющие компании могут передать агентам свои функции по начислению и приему платежей граждан за ЖКУ. Именно это и сделали управляющие компании «ПЖТ» и «ГУК». Они передали свои функции ДЭКу по начислению платы за электроснабжение и ее сбору. Именно поэтому от ДЭКа к Вам приходят квитанции на оплату электроэнергии.

В соответствии с действующим законодательством сверхнормативные ОДНы при управлении домом управляющей организацией оплачиваются из ее «кармана». За счет этого у управляющей компании возникают убытки. Такие убытки управляющая компания должна покрывать за счет своих собственных финансовых средств.

Но, к сожалению, для управляющих компаний «ПЖТ» и «ГУК», наверное, законы не писаны. Свои убытки в виде сверхнормативных ОДНов на электроэнергию они, видимо, решили переложить на «плечи» граждан, путем передачи ДЭКу недостоверной информации о площадях помещений, входящих в состав общего имущества.

ДЭК, начисляя гражданам ОДН по электроэнергии, проверяет, не превышает ли он нормативный. Нормативный ОДН складывается из самого норматива и площади помещений, входящих в состав общего имущества.

В случае превышения ОДН над нормативным, гражданину выставляется нормативный ОДН, а разница относится на управляющую компанию.

Но вот такой разницы не возникало ни у управляющих компаний «ПЖТ», ни «ГУКа». А все дело в том, что они в справку о площади помещений, входящих в состав общего имущества, умышленно включили подвалы. Ведь чем больше такая площадь, тем больше ОДНов за электроэнергию можно предъявить гражданину.

При этом, как мне видится, управляющие компании «ПЖТ» и «ГУК», прикрываясь жилищным законодательством, вешают «ушную лапшу» жителям многоквартирных домов о правомерности включения подвалов в площадь помещений, входящих в состав общего имущества, при начислении ОДНов.

Действительно, подвалы, как, впрочем, и чердаки, входят в состав общего имущества и могут, например, использоваться при раскрытии стандартов информации. **А при начислении ОДНов используется только уборочная площадь дома, указанная в техническом паспорте.**

Согласно п.5 постановления Правительства Амурской области от 30.08.2012 г. №466 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области» указано «...в целях соблюдения единого методологического подхода при определении и применении нормативов потребления

холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги на общедомовые нужды исходить из площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам».

Как видите, уважаемые читатели, подвалы здесь не поименованы. А, следовательно, ДЭК, используя площадь подвала, неправомерно начисляет гражданам завышенный ОДН на электроэнергию.

Кроме того, в письме Министерства регионального развития РФ от 22.11.2012 № 29433-ВК/19 указано, что значения общей площади всех помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, надлежит определять на основе данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома.

Таким образом, управляющие компании «ПЖТ» и «ГУК» для начисления коммунальной услуги по электроэнергии обязаны были передать ДЭКу копии технических паспортов на МКД. Они же, по моим сведениям, передали в ДЭК собственноручно написанные справки, в которые можно включить не только площади подвалов, но и, например, площади чердаков, а можно и просто приписать требу-

емые цифры.

«Свои» и «чужие»

Белогорские чиновники, по моему мнению, на выборы с жителей города в виде повышенных ОДНов «закрывают» глаза, поскольку не хотят допустить убытки у «своих» управляющих организаций. Кто стоит за управляющими компаниями «ПЖТ» и «ГУКа», думаю, объяснять не надо. Я почти уверен, что на все жалобы и письма граждан об обчете ОДНов на электроэнергию Администрация города будет давать формальные отписки.

Таким образом, жителям многоквартирных домов самостоятельно придется решать проблему ОДН. Они могут вернуть переплаченные деньги по ОДН на электроэнергию, написав претензию в свою управляющую компанию. В случае отказа, необходимо будет подать иски в суд.

На сегодняшней день по стране сложилось обширная положительная практика о незаконности включения площади подвалов при начислении ОДН по электроэнергии (Тринадцатый Арбитражный Апелляционный Суд Постановления от 16.12.2014 г. по делу № А21-5420/2014; Четырнадцатый Арбитражный Апелляционный Суд Постановления от 16.04.2015 г. по делу № А05-13556/2014; Четырнадцатый Арбитражный Апелляционный Суд Постановления от 26.11.2014 г. по делу № А05-5410/2014). И я уверен, что белогорские суды примут сторону граждан, и жители смогут себе вернуть суммы переплаченных ОДН по электроэнергии.

Кроме того, пользуясь случаем, хочу до жителей города довести следующую информацию. В настоящее время действующим законодательством установлена отмена с 1 апреля 2016 года всех коммунальных услуг на ОДН и включения их в размер нормативных в плату за жилое помещение. Однако на сайте Правительства РФ размещен законопроект о переносе такого срока с 1 апреля 2016 года на 1 января 2017 года.

Так что, уважаемые читатели, возможно, еще целый год нам с Вами придется разбираться в хитросплетениях жилищного законодательства.

Андрей Мусиенко,
директор
ООО «Перспектива»