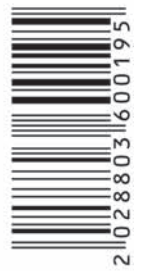


* БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТВ - программа
19.12.2016 г. - 25.12.2016 г.

Тростко ПАЗЕТА



№ 49
(381)

БЕЛОГОРСКИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС РЕКЛАМА	МЫ РАБОТАЕМ 9-18 БЕЗ ПЕРЕРЫВА 9-14 ВЫХОДНОЙ	ПРИЁМ ВРАЧЕЙ Приём врачей высшей и первой категории УЗИ всех органов, Холтер, ЭКГ, Процедурный кабинет г. Белогорск ул. Садовая, 8, 2-этаж 2-21-55, 8 914 590-05-50	Лицензия № ЛО-28-01-001202 от 29 мая 2015 г. медицинский центр www.avicenna-dv.ru ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ	АВИЦЕННА	КЛИНИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ результаты анализов в тот же день г. Белогорск ул. Набережная, 80 2-20-55, 8 914 555-35-78	ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС РЕКЛАМА	МЫ РАБОТАЕМ 8-15 БЕЗ ПЕРЕРЫВА 8-14 ВЫХОДНОЙ
	МЫ РАБОТАЕМ 9-18 БЕЗ ПЕРЕРЫВА 9-14 ВЫХОДНОЙ	МЫ РАБОТАЕМ 8-15 БЕЗ ПЕРЕРЫВА 8-14 ВЫХОДНОЙ					

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
- ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ФОТОПЕЧАТЬ
ул. Скоринова, 17 "г", м-н "КАРИ" (1 этаж)
8-914-557-79-77

ТЕПЛАЯ СТОЯНКА:
Легковой а/м – от 150 руб/с.
Грузовой а/м – от 250-350 руб/с.
ХОЛОДНАЯ СТОЯНКА
Заключение договоров с организациями
Тел. 8-914-606-68-88

производственная компания
БелСтройТорг
Одни из лучших цен в нашем городе

САНТЕХНИКА
Водоснабжение
Отопление
Канализация

ЭЛЕКТРИКА
Кабельная продукция
Освещение
Приборы

СТРОЙМАТЕРИАЛЫ
УТЕПЛИТЕЛИ
ГИПСОКАРТОН
КРЕПЕЖНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
КРАСКИ, КИСТОЧКИ
ФАНЕРА
САМОРЕЗЫ

Ул. Кирова, 277
Тел. 8-914-613-02-92

Компания
«Окна Строй»
Рассрочка через фирму до 3-х месяцев 0%
ЗИМНИЙ МОНТАЖ
Гарантия
ОКНА, ПЕРЕГОРОДКИ, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ - ПОД КЛЮЧ
ул. Кирова, 102,
тел. 8-914-557-77-99

Транснефть «РАЙОННОЕ НЕФТЕПРОВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БЕЛОГОРСК»
ПРИГЛАШАЕТ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ:
г.Сковородино (жилищный вопрос решается):
- Водитель автомобиля (автобуса, длиной свыше 7 до 12 м).
п. Екатеринославка (жилищный вопрос решается):
- Фельдшер 0,5 ставки; - Электрогазосварщик.
г. Облучье (жилищный вопрос решается):
- Водитель автомобиля (грузового, г/п до 5 тн I группа)
ОФИЦИАЛЬНОЕ ТРУДОУСТРОЙСТВО, СОЦИАЛЬНЫЙ ПАКЕТ, РЕШАЕМЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС
Контакты: телефон 8(41641) 3-60-12 (Белогорск). Резюме : ProkopevalP@blg.dmn.transneft.ru (Белогорск).

ОКНА ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ
Зимой окна дешевле!
Тепло и уют в Вашем доме!
ТЕПЛОДВЕРИ для коттеджей и частных домов
металлические ДВЕРИ
Рассрочка через фирму до 3-х месяцев без %
Ул. Кирова, 97,
тел. 2-52-52, 8-914-040-40-46

АВТОРИЗОВАННЫЙ ЦЕНТР УСТАНОВКИ КОМПАНИЯ
МАСТЕР 12 ВОЛЬТ
АВТОСИГНАЛИЗАЦИЯ
АВТОЗВУК
БЕЛОГОРСК
улица 9 МАЯ 22
8 914 390 26 62
8 924 146 06 66

Уголь
Цены от производителя
СОРТОВОЙ, РЯДОВОЙ, КРАСНОЯРСКИЙ, ЧИТИНСКИЙ, РАЙЧИХИНСКИЙ
Оптом и в розницу
ОФОРМЛЕНИЕ СУБСИДИИ
Доставка по ГОРОДУ и РАЙОНУ
РАЙ ТОН
УСЛУГИ ПОГРУЗЧИКА
КОВШ 1,5 М, 5 М
УСЛУГИ САМОСВАЛА
Г/П 40 ТОНН
Тел. 8-914-041-66-64 (уголь)
Тел. 8-914-566-02-20 (спецтехника)
e-mail: lgminyayl@mail.ru

ЗИНАИДА КИРИЛЛОВА: О судах, электричестве и взрыве

«Просто газета» не раз писала о мытарствах белогорского предпринимателя Зинаиды Кирилловой, чья закусочная расположена в центре города, рядом с торговым центром «Москва». «Золушка» - так называется закусочная, чья продукция за долгие годы работы так полюбилась жителям и гостям города, работает до сих пор не благодаря, а вопреки.

После публикаций в газете сначала о том, как весь семейный подряд Кирилловых схватился за ножи и обдирали обшивку здания, затем, как судебные приставы отключали свет от закусочной, в редакции раздается множество звонков с просьбой рассказать о дальнейшей судьбе любимого заведения.

Корреспондент «Просто газеты» Татьяна Сазонова встретилась с предпринимателем Зинаидой Кирилловой, чтобы узнать о ситуации на сегодняшний день.

- Зинаида Васильевна, расскажите о том, как проходят суды, инициаторами которых были Вы, и в том случае, когда подавали в суд на Вас. Есть какие-либо изменения? Новые решения?

- Суды общей юрисдикции вообще не рассматривают никакие мои иски, систематически ссылаясь только на то, что я являюсь индивидуальным предпринимателем, и просто отказывают в рассмотрении дел. Хотя, на практике, имеется множество судебных решений, в которых участвуют предприниматели и по которым именно этот суд принимает судебные решения...

Арбитражные суды (инициатором которых являюсь я) - это страшное дело, в которых мне вообще невозможно что-либо доказать, даже при наличии веских аргументов и имеющейся документации. К примеру, многие наши горожане хорошо помнят, как по улице Садовой, в 1994 году, завод ЖБИ (являясь подрядчиком администрации!) на внесённые средства инвесторов (я лично внесла в это строительство 6 миллионов 100 тысяч рублей) построил торговый ряд из 14-ти ж/б сооружений.

Их в 2002 году скупил предприниматель А.П. Татаренков под дополнительную территорию для своего строящегося торгового центра. Я думаю, что и сегодня это видно нево-

оружённым взглядом. Затем он ВМИГ (только на основании этих договоров купли-продажи, которые документами назвать, на мой взгляд, просто невозможно) стал собственником земельного участка пл. 565 кв.м под скупленными объектами НЕДВИЖИМОСТИ согласно Постановления главы города №633 от 21. 05. 2002 г. и судебного Решения по делу А04- 19/333 2003 года. А ИП Кириллова до сих пор не может стать судебным Решением по делу А04- 19/333 2003 года. А ИП Кириллова до сих пор не может стать таким же собственником земельного участка под зданием своей закусочной «Золушка»!

Я на три ТОЧНО ТАКИХ ЖЕ сооружения, представляющие здание закусочной «Золушка», площадью застройки 56,53 кв.м, подтверждённую Заключением «НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (но никак не 49,3 кв.м, как это утверждает администрация Белогорска, наверное, в пользу ИП Татаренкова) я имею 35 документов! Я являюсь инвестором этого строительства, но до сих пор не могу зарегистрировать за собой право собственности на свою инвестицию, отсюда и создаются для меня все беды...

И всё из-за того, что в 2002 году (ИП Кириллова - одна из всех инвесторов строительства!) отказала ИП Татаренкову продать свою закусочную только потому, что ей тоже надо было чем то кормить свою многодетную семью (четверо детей) в лихие девяностые, когда её муж (Кириллов Михаил Алексеевич) отдавал конституционный долг Родине (служил в Южно-Сахалинске), но конституционного права на ЕДИНСТВЕННУЮ свою собственность - так и не заработал... Так как судебным Решением Арбитражного суда Амурской области по делу А-04-25/38, в том же 2003 году(!), моя закусочная была признана «движущей вещью», причём, без права получения регистрации права собственности и в будущем! В 2008 году через Арбитражный суд Амурской области моему зданию присуждают «самострой» и незаконное занятие земельного участка. А в 2013 году Администрация позволила ИП Татаренкову через тот же Арбитражный суд отмежевать в его пользу ровно 17,2 квадратных метра, которые составляют три стены моего здания, даже без моего участия и в процессе межевания и в суде (!). И именно эти 17,2 квадрата теперь от меня требуют отдать ИП Татаренкову, которые я не занимала.

И до сих пор нет никаких положительных сдвигов в Арбитражном суде Амурской области, судите сами.

1) Так и не приняв к рассмотрению мой иск о кадастровой ошибке, которая налицо с момента застройки моего здания (56,53 кв.м - 49,3 кв.м = 7,2 кв. метров), но по которой необходимо получить судебное Решение... Принять которое не решается ни один судья Амурской области - уже произошла смена трёх судей, но дело так и не принято к рассмотрению, так как ИП Кириллова не может соблюсти «досудебный порядок», равный в один месяц...

Я подала в суд первый иск в апреле 2016 года «О признании недействительными описания границ земельного участка с К № 0130», часть которого (пл.17 кв.м) заставляют отдать ИП Татаренкову, то есть, прошло уже ВОСЕМЬ месяцев!

Даже по незаконному отключению приставами исполнителями моего объекта от энергоснабжения (без судебного на то решения) - мне пришлось отказаться от иска только потому, что за два дня до судебного разбирательства закусочную подключили к опоре энергоснабжения. А то, что обеденный зал предприятия на 40 посадочных мест вообще не мог работать более 2-х месяцев, и за это время у меня целенаправленно отбили моих покупателей, направляя их в другое кафе, которое открыли в сентябре 2016 года, то есть тогда, когда и отключили у меня энергоснабжение.

Но всё это невозможно будет доказать в Арбитражном суде Амурской области, так как на суд (который состоялся 08.12.2016 г.) представитель ИП Татаренкова уже представил какие-то фотоснимки систематической работы нашего кафе с какими-то пирогами...

Спасает лишь то, что в настоящее время, судья по делу А04-1770 (по которому и было возбуждено второе (!) ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ исполнительное производство) принял иск о пересмотре решения «По вновь открывшимся обстоятельствам» и приостановила исполнительное производство до окончательного принятия по нему судебного решения, которое сразу же бросился обжаловать в апелляцию представитель ИП Татаренкова. И не известно ещё, чем всё это закончится...

А пристав-исполнитель (которая обязана исполнять судебные решения), вероятно, считает себя выше суда, потому как даже во время судебной приостановки продолжает составлять на меня Протоколы «Об административном правонарушении» и выписывать штрафы.

В это же время приня-

тие судебных Решений в Арбитражном суде Амурской области со стороны ИП Татаренкова проходят мгновенно, безболезненно и только «на ура». К примеру, в сентябре 2016 года (решение которого апелляция оставила в силе 01. 12. 2016 г.), суд удовлетворил иск ИП Татаренкова и признал БЕЗДЕЙСТВИЕ приставов-исполнителей по моему исполнительному производству (то есть, государственных органов (!), и куда тогда мне до ИП Татаренкова?)... По этому исполнительному производству имеется ТРИ ТОМА исполнительских действий (!) ШЕСТИ приставов-исполнителей, которые, зачастую, как я считаю, превышали свои должностные полномочия и не несли при этом никакой ответственности, вплоть до отключения от энергоснабжения моего объекта. Если бы я могла, то, наверное, написала сама многотомный триллер по незаконным действиям. Суд не исследовал материалы этого исполнительного производства и не увидел НЕВОЗМОЖНОСТЬ дальнейшего исполнения решения по делу А04-1770, так как:

во-первых, на момент обращения ИП Татаренкова в суд нами уже было исполнено это судебное решение 26. 07. 2016 года, в результате исполнения которого в пользу ИП Татаренкова мы отдали 9,93 кв.м земельного участка (который сложили из отмотки нашего здания, земли водоотвода и снятого со здания утеплителя с облицовкой), но никакой земли и никакой «пристройки к зданию» (о чём писал в исковом заявлении ИП Татаренков) НЕ БЫЛО ОБНАРУЖЕНО, так как остался стоять ж/б монолит 1994 года застройки площадью 56,53 кв.м, в чём можно убедиться и сегодня при наличии желания;

во-вторых, указанный в судебном решении объект не имеет ничего общего с моей закусочной «Золушка», которая:

- находится в 121 кадастровом квартале города (но не в 120)!;

- у которой иной кадастровый номер земельного участка 28 02 000121 0028 (а не 20 02 000120 0028)!;

- местоположение которой (согласно Генерального плана города) - не Кирова, 84, а ул. Садовая, б/н!;

- площадь здания которой (а, следовательно, и её земельного участка) - не 49, 3 кв.м, а 56,53 кв.м!;

- и которая не является «сборно-разборным торговым павильоном» (указанном в судебном решении), а является капитальным 2-х этажным зданием, на которое име-



ется 35 доказательных документов!

- на фотоснимках, которые предоставил ИП Татаренков в суд, сфотографирована не мое здание закусочной, а какая-то белоголубая тканевая палатка! Но при принятии очередного судебного Решения Арбитражный суд ничего ЭТОГО не заметил и не отразил в мотивировочной части решения (на действия судьи, которого мной подавалась жалоба на имя председателя суда, но всё безрезультатно)...

Зато в мотивировочной части этого решения судья отразил все желания ИП Татаренкова, которые только можно было бы отразить...

- Судебные приставы-исполнители в свое время оставили "Золушку" без света, отключив электричество. Сколько вы работали без электричества и включили ли его сейчас?

- Отключение моего объекта было произведено приставами без судебного на то решения 22. 09. 2016 года. А включение (без нашего уведомления и присутствия) произвели 05. 12. 2016 г. вечером, в то время, когда меня вызвали к приставу-исполнителю, чтобы вручить какое-то Требование. В итоге, мы не могли полноценно работать больше 2-х месяцев, с учётом того, что на улице наступили морозы, и наши покупатели (естественно) пытались попасть в обеденный зал предприятия через ЗАКРЫТУЮ дверь мансардного этажа. Отчего и произошла потеря покупателей, организованная, по моему мнению, УМЫШ-

ЛЕННО. Также, как произошла и потеря наших наемных работников, большая часть которых ушли работать в другие предприятия. Я думаю, что весь этот «цирк» был организован для того, чтобы помешать нашей работе хотя бы экономически... В итоге, получается какой-то рейдерский захват бизнеса!

- Жители города заметили, что с недавнего времени не работает дочерний павильон "Золушка", расположенный в Городском парке культуры и отдыха. В чем причина?

- И здесь меня настигла всё та же участь... Так как Администрация Белогорска, вероятно, решила, чтобы я не создавала конкуренцию определённому ИП города, не кормила детей недорогой продукцией, решила «выбросить» меня из этого павильона. И это - при действующем договоре аренды, который расторгать в законодательном порядке, очевидно, не собирается. Вместо этого мне было предоставлено какое-то сообщение, в котором предлагалось «убраться» до 01. 12. 2016 г. (то есть, до открытия ледового катка, которое было намечено и проведено 02. 12. 2016 г.).

Я «не убралась» 01. 12. 2016 года... И в 10 часов 20 минут этого же дня на предприятии произвели «террористический акт». Я предполагаю, что были произведены какие-то действия, из-за которых взорвался электросчётчик, вследствие чего было испорчено работающее технологическое оборудование.

(Продолжение на стр.5)

Как в медицине, где коллапс означает угрожающее жизни состояние, характеризующееся падением давления и ухудшением кровоснабжения жизненно важных органов, так и состояние городского коммунального хозяйства требует незамедлительного вмешательства в эту сферу.

Этот отопительный сезон показал, что сфера ЖКХ Белогорска достигла такого состояния, когда уже существует реальная угроза для населения.

Уже было и падение давления в теплотрассе 4 ноября. В итоге мог взорваться котел на котельной, и крупный микрорайон города «Транспортный» мог остаться без тепла и воды.

И не забылся еще взрыв у здания котельной «Амурсельмаш» 16 ноября, который произошел при сливе топлива в емкость мазутослива – жизненно-важного органа для работы котельной. Здесь уже не обошлось без человеческих жертв – один человек, представитель компании-поставщика мазута, погиб.

После того, как глава города Станислав Мелюков ушел в очередной краткосрочный отпуск с 5 по 26 декабря, оставив исполнять обязанности главы своего зама по ЖКХ – Александра Башуна, вновь пресс-служба горо-

В Белогорске коммунальный коллапс?

да сообщает о коммунальных авариях.

6 декабря коммунальные службы Белогорска устраняли порыв теплотрассы по ул. Победы, 13. Без теплоснабжения с 11-30 и почти до самого вечера оставались 9 многоквартирных домов по ул. Вокзальная, 9, 11, ул. Победы, 11, 13, 16, ул. Почтовая, 25, ул. Партизанская, 32, 36 и дом по ул. Ленина, 10. В них проживает 1314 человек, в том числе 382 несовершеннолетних.

Для восстановления теплоснабжения домов специалисты построили в 25-градусный мороз около 30 метров нового наружного трубопровода.

Минувшая суббота, 10 декабря. И вновь сообщение пресс-службы о порыве трубопровода холодного водоснабжения в микрорайоне «Амурсельмаш» в районе пер. Весенний, 3. Сообщение на пульт оперативного дежурного Управления по делам ГО и ЧС поступило от дежурного Водоканала в 6 утра. Для проведения ремонтных работ от холодного водоснабжения специалистами пришлось отключить весь микрорайон. Для обеспечения населения водой был организован ее подвоз в три этапа.

Комментируя две последних коммунальных

аварии, и.о. главы города Александр Башун сетует на почти 100% износ как тепловых, так и водопроводных сетей, построенных в конце 70-х годов прошлого века. И добавляет, что для их полной замены нужна сумма в три годовых бюджета города.

Конечно, и сети старые, и суммы серьезные. Но то, что у нас эти сети прошлого века, стало известно не здесь и не сейчас. Может, надо было менять хоть понемногу и каждый год в самых напряженных местах, а также более настойчиво выходить на область и на федеральный уровень с тем, чтобы принять и профинансировать замену именно сетей?

Непростые взаимоотношения сложились в этом году и с военными коммунальщиками и отоплением объектов Министерства обороны.

9 декабря на сайте белогорск.рф появилось сообщение о возможном срыве отопительного сезона в Белогорске из-за наращивания долгов военных за поставленное тепло.

Директор МУП «Городские энергетические сети» Виталий Бардаш заявил, что «фактически в Белогорске осталось жидкого топлива всего на четверо суток».



И такая ситуация только в начале зимы, когда и морозов еще толком не было! Конечно, выяснять ответ на вопрос: «Кто виноват?» можно еще долго.

Но сейчас остро, как никогда, стоит другой вопрос: «Что делать?» И главное: «Кто этим должен заниматься?»

6 декабря на совещании под руководством губернатора Амурской области обсуждали, в том числе, возникновение и устранение технологических нарушений на объектах коммунальной инфраструктуры.

Александр Козлов подчеркнул, что контроль за прохождением отопительного периода в муниципалитетах — прямая обязанность глав, за которую они несут полную ответственность, — сообщило областное информационное агентство «Порт.Амур»

Наталья Михайлова

ВЫСТАВКА
8-800-250-19-15 (звонок бесплатный)

от Кировской меховой фабрики

ПРИХОДИТЕ ВЫБИРАЙТЕ ЗАБИРАЙТЕ!

МЕХА КРЕДИТ И РАССРОЧКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

СКИДКИ ДО 20%

ГДО 16-17 декабря
г. Белогорск
ул. Авиационная, 5а

Кировская МЕХОВАЯ ФАБРИКА

г. Киров

* Банк-партнёр ОАО «ОТП БАНК». Лиц. ЦБ РФ № 2766 от 20.03.2006

5 причин посетить выставку-продажу Кировской меховой фабрики:

- 1 Вековые традиции**
Первые кировские фабрики появились еще 300 лет назад и сейчас шубы Кировской меховой фабрики славятся высоким качеством и удивляют низкими ценами. Системы контроля, применявшиеся еще на советских меховых производствах, позволяют сохранять то самое, фирменное качество.
- 2 Местный производитель**
Шубы шьются в Кирове из отечественного сырья. Норка, к примеру, выращивается на собственных зверохозяйствах.
- 3 Контроль качества на всех этапах**
Специалисты Кировской меховой фабрики, дабы «держать марку», строго контролируют качество на всех этапах производства – от взращивания до прилавка, применяют современные технологии, подбирают лучшие ткани и фурнитуру.
- 5 Как раз для русской зимы**
Кировские шубы как нельзя лучше подходят для русской зимы. Всё дело в очень мягкой выделке. Ни одной пересушенной шкурки, хрустящей как бумага, на стол к вятскому скорняку не попадает.
- 7 Разные модели**
Новая коллекция шуб сезона 2016-2017 отличается мехом высокого качества и фасонами от классики до самых современных. Есть укороченные модели для для автоледи, шубки-трансформеры и изделия в пол. Порадует и размерный ряд — с 38 по 66.
- 9 Низкие цены**
Возможность купить шубу напрямую от производителя – это всегда экономия. К примеру, шуба из мутона стоит всего от 15 тысяч рублей, а из норки от 39 тысяч. Если не хватает денег, тут же можно оформить рассрочку без переплаты на 10 месяцев или кредит. Из документов потребуется только паспорт, а процедура займет 10-15 минут.
- 10 Гарантия качества**
Можете быть уверены – сертификат качества имеется на каждое изделие, а любая покупка оформлена в соответствии с законом о защите прав потребителей. В отличие от магазина, гарантию дает сам производитель, а не продавец, это надежно.

Качественные шубы по доступным ценам в Белогорске только 3 дня: ГДО - 15-17 декабря! (г. Белогорск, ул. Авиационная, 5а) 8-800-250-19-15 (Звонок бесплатный)

На правах рекламы

ДЖЕНТЛЬМЕНЫ УДАЧИ ПО-БЕЛОГОРСКИ:

Своим Постановлением глава Белогорска поднял размер платы за жилое помещение для горожан с 1 января 2017 года от 44 до 53 %

В следующем году совокупный платеж россиян за свет, воду, газ и тепло вырастет в среднем на 4 % и не превысит уровень инфляции. Таково распоряжение Президента РФ Владимира Путина. Но речь идет только о коммунальных платежах. Цены на содержание и ремонт жилого помещения - госрегулированию не подлежат, а устанавливаются управляющими компаниями по согласованию с собственниками жилья.

Обычно это происходит на общих собраниях...

Почему-то, когда я собралась писать этот материал, мне вспомнился замечательный советский фильм «Джентльмены удачи». Не знаю, может быть, потому что цены на оплату ЖКХ многие называют грабительскими. Для многих эти платежи, как нож горлу. В Белогорске по данным Амурстата на конец сентября 2016 года самостоятельно не могут оплатить услуги за ЖКУ 4118 семей. Люди вынуждены идти в отделение соцзащиты и оформлять субсидии.

Или потому, что главный герой фильма, которого сыграл Евгений Леонов, смог перевоплотиться из добродушного директора детского сада в злобного преступника.

Или потому, что нынешняя ситуация напоминает операцию под названием «Золотой шлем» - только в одном случае его достают из озера, в другом - из карманов горожан. Может быть, и вам, уважаемые читатели, покажется знакомым этот «сюжет фильма», который разворачивается на «съёмочной площадке» под названием «Белогорск».

«За Доцента!»

Выборы - это своего рода тот же праздник. С громкими речами, благородными поступками и преподношением различных благ избирателям накануне. Властьмущие, которые боялись потерять бразды правления, прилагают к этому больше всех усилий. Но у них-то в руках и административный ресурс, и бюджетные средства. Ими приняты работы, проведение которых - просто обязанность, оговоренная законами, преподносить, как свои собственные достижения. Строительство домов и асфальтирование дорог, установка освещения и детских площадок. Это делается с обязательным показом и доведением этих событий до населения через СМИ и набирает свои обороты аккурат в выборный год. Добавьте к этому концерты и «праздники дворов», на которых решили повеселить жителей многоэтажек и наградить их за лучшую клумбу или длительное проживание (с добрыми словами это обычно делает нужный кандидат).

Благодарный за заботу народ, думая, что: «лучше все равно не будет», «этого мы хоть знаем», - идет и опускает в урну для голосования заполненный бюллетень. Или не идет вовсе, потому что ему лень, или он разуверился в институте выборов, что тоже хорошо для «устроителей праздника».

Выборы, как праздник, заканчиваются, едва становится известен нужный итог. Наступает «тяжелое похмелье» и возврат к серым будням, где за все нужно платить. За лекарства и продукты, за налоги и ЖКХ. Причем, больше, чем платили раньше. Белогорск не стал исключением. 18 сентября 2016 года на выборы главы города, депутатов Законодательства области и Госдумы РФ пришло меньше половины избирателей.

В итоге - большинство за партией «Единая Россия» - от местного до федерального уровня.

Прошло меньше месяца с той поры, когда появились первые признаки того, что выполнившие свою «роль» белогорцы, могут на дальнейшую веру в «чудеса» до очередных выборов забыть.

По местным новостям, а затем в газете «Сегодня на Амуре» от 12 октября 2016 года в статье «Коммунальные будни», зам. главы по ЖКХ Александр Башун понимающе заговорил о проблемах двух управляющих компаний города - «ПЖТ» и «Концепт», которым не хватает собираемых с жителей МКД денег, и они вынуждены работать «на грани флага».

Далее припомнил, что муниципалитет и так уже сделал для народа много: установил детские игровые площадки, заменил электросети, отремонтировал заезды во дворы, закупил новые почтовые ящики.

То есть, все работы, о которых с упоением говорилось месяц назад как о заботе о белогорцах, приравнивали к субсидиям муниципалитета для управляющих компаний.

А далее Александр Николаевич и вовсе пожурил собственников жилья, сказав, что «пора бы и понаять, что бюджет не резиновый, и обязанность по оплате работ по содержанию и благоустрой-

ству домов, где они живут, никто не отменял».

И в этой же статье - «тонкий намек» на то, что когда управляющие компании пойдут по домам, то следует принять их предложение о повышении цены за свои услуги, ведь ее они не повышали на протяжении трех лет, а затраты управляющих компаний все время растут.

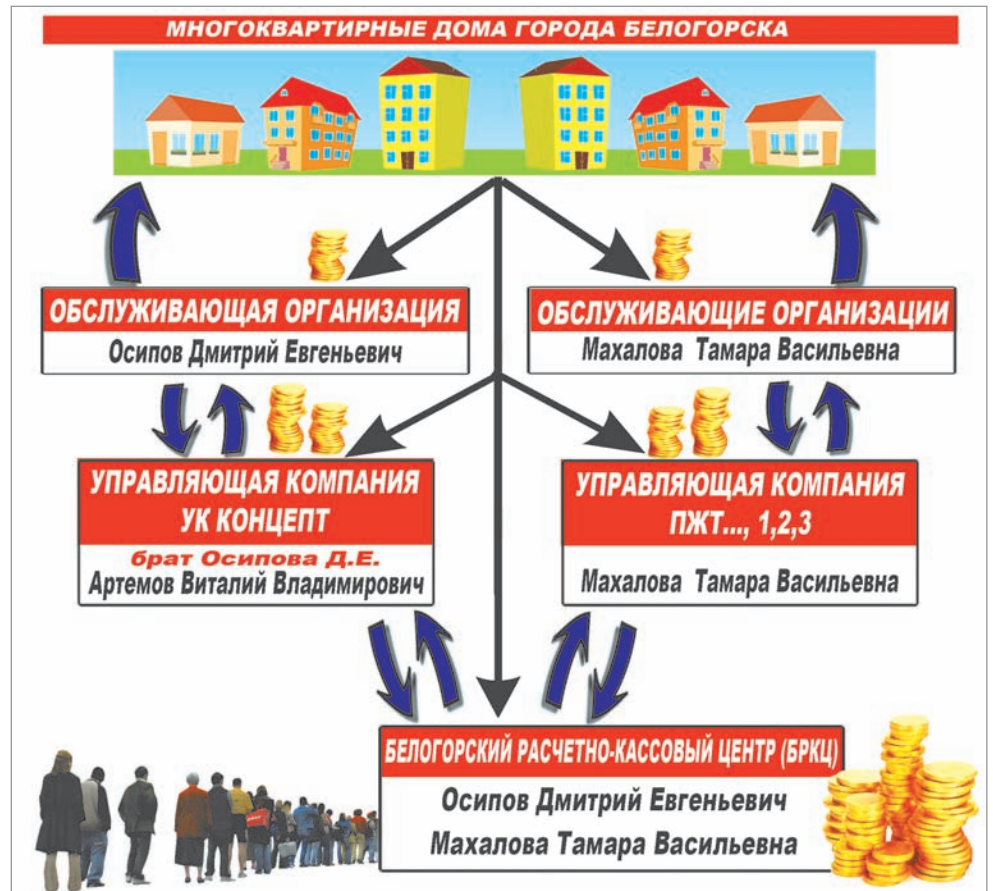
«Автомашину куплю с магнитофоном, пошью костюм с отливом, и в Ялту!»

Белогорск - город уникальный в своем роде в части развития конкуренции в сфере ЖКХ. Многие белогорцы, наверное, уже и не вспомнят, как назывались все предприятия-банкроты в сфере оказания жилищных услуг, расположенные по ул. Партизанская, 31А. «Служба заказчика» и «БКСи» под руководством Анатолия Яценко, «Управляющая компания» и «Белогорская управляющая компания» с начальником Владимиром Афанасьевым уже вычеркнуты из списка действующих предприятий по решению суда, а их директора отправились на ПМЖ в Краснодарский край отдыхать от дел праведных.

После ООО «БУК» ее место на Партизанской, 31А заняло ООО «ГУК», но сейчас вы не найдете вывески о том, что здесь располагается «Городская управляющая компания». И не потому, что она обанкротилась, а потому, что ее попросту переименовали в ООО «УК «Концепт». Возможно, неискушенный в таких тонкостях человек, имеющий, допустим, претензии к «ГУКу», узнав, что такой фирмы теперь нет, развернется и уйдет несолоно хлебавши, а на самом деле - все осталось по-прежнему кроме названия.

Сейчас по факту в городе Белогорске есть два монополиста в сфере оказания услуг по управлению и обслуживанию жилищного фонда Белогорска. Это две «ветки» - «ПЖТ» и «КОНЦЕПТ».

Для большей наглядности, как сейчас это популярно, я изобразила основные моменты схематично:



Многоэтажки Белогорска нуждаются в осмотрах, ремонте, уборке, аварийной бригаде и прочих услугах. Этим занимаются обслуживающие компании.

1) Ветка домов, связанная с «КОНЦЕПТОМ»:

Обслуживающей организацией МКД является ООО «Концепт», Генеральным директором и учредителем которого является Дмитрий Осипов. С «Концептом» заключено договор выполнения данного вида услуг, естественно, за деньги, ООО «УК «Концепт» (бывший «ГУК»). Ген. директором тут значится Полина Полищук, а 100% владельцем этой частной фирмы является Виталий Артемов, который является братом Дмитрия Осипова.

2) Ветка домов, связанная с «ПЖТ»:

Везде в обслуживающих организациях, таких, как ООО «Жилищник-1,2,5,6», ООО «Аварийщик», ООО «Новатор», ООО «Ом» и других является учредителем Тамара Махалова с контрольным пакетом». Ее доля в уставном капитале, в среднем, составляет от 80 до 95%. Она же, за редким исключением, является и их директором.

С Тамарой Васильевой, как с директором обслуживающих организаций, заключается договор возмездного оказания услуг с ООО «ПЖТ», ООО «ПЖТ-1», ООО «ПЖТ-2», ООО «ПЖТ-3». Руководит и владеет этими уже управляющими компаниями тоже Тамара Махалова.

Ну и замыкает «цепь» организация, куда белогорцы несут свои наличные, отдавая немалую сумму денег за ЖКУ. Это ООО «Белогорский расчетно-кассовый

центр», сокращенно «БРКЦ». Но и тут, знакомые все лица: учредители этого предприятия, занимающегося сбором денег с населения и живущего на проценты за этот прием, - Дмитрий Осипов (70%) и Тамара Махалова (30%). Директором, который выступает от имени БРКЦ, является нанятая учредителями на работу все та же Полина Полищук, которая успешно директорствует в двух креслах - здесь и в «УК Концепт».

Вот так и получается, что сами обслуживаем, сами управляем, сами оплату принимаем. Но каждое дополнительное звено в этой цепи - это деньги. Как известно - меньше посредников - ниже цена. И все бы ничего, если бы эта цена не отражалась на кошельках потребителей жилищных услуг.

Итак, из этой нехитрой схемы, построенной на официальных и открытых данных налоговой службы, видно, кто стоит за белогорским ЖКХ и чьи расходы уже не покрывает 21,62 рубля за квадрат жилья.

Нужно повышать, но для этого нужна помощь «Доцента»...

«Да! Это тебе не мелочь по карманам тырить!»

Ну, а теперь самое время поговорить о том, как 21,62 руб. «превращается» в 31,18 руб. После того, как Администрация города в лице зам. главы по ЖКХ и директора «управляек» озвучили свое решение по телевизору и в газете, в Белогорске начался следующий этап операции «Золотой шлем» ЖКХ. Мало кто из жителей обратил внимание на слова о том, что это они сами

виноваты, потому как не выполняют требования Жилищного Кодекса и не устанавливают ежегодно перечень услуг по содержанию и ремонту дома и размер оплаты за работы.

Но это тоже странно. На протяжении стольких лет это устраивало и сами управляющие компании, а тут вдруг они объявили жителей «нарушителями». Хотя я согласна, что в большинстве своем белогорцы не очень активны в данном вопросе, и, если нет актива в доме и председателя Совета, то все пущено на самотек. А зря.

После этого заявления мало кто из домов провел общие собрания по собственной инициативе и выполнил эти требования ЖК РФ. Но зато резко активизировались сами управляющие компании, начав «атаку» на подотчетные им МКД и инициировав проведение собрания собственников жилья. Одним из вопросов повестки дня очно-заочных собраний как раз и был вопрос «об установлении платы за содержание и ремонт общественного имущества. УК по своим каким-то нормативам рассчитали стоимость для каждого дома, так, что она варьировалась от 27 до 29 рублей за квадратный метр площади. Сказать, что они сильно убеждали людей в необходимости повышения платы, нельзя. Ответить, как получилась та или иная цифра тоже. Но при этом пугали людей, как «бабайкой», мэром города, говоря приблизительно следующее: «Не хотите так, глава вам установит 31 рубль». Кто-то действительно пугался и шел на компромисс из расчета «хоть дорого, но меньше», но в большинстве своем, это свелось к тому, что люди были «против».

«ЗОЛОТОЙ ШЛЕМ» ЖКХ

Они наивно полагали, что этого вполне достаточно для того, чтобы цена за оказание жилищных услуг осталась прежней, и не понимали роли градоначальника в этом вопросе. Собрания состоялись...

Но вот тут и кроется подвох. Как обещать – не значит жениться, так и просто проголосовать «против» – недостаточно. По факту – собственники НЕ УСТАНОВИЛИ перечень и размер платы за услуги, а значит, дальше идем по Жилищному Кодексу, а именно обращаемся к статьям № 156 и № 158. Они гласят, что **размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера**

платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаются органами местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в лице Управления ЖКХ просчитал «экономически обоснованную цену» для таких домов (я так понимаю, даже без учета предложений «управляек» по каждому дому со своей ценой).

В результате родилось Постановление № 1907 от 29.11.2016 года, подписанное Главой города С.Ю. Мельюковым, которое узаконивает поднятие цены для белогорцев по оплате за жилое помещение с повышением больше, чем на 40 %.

Принятие этого Постановления прошло скромно, без излишней помпы.

Не то что в случае со снижением цены в 1 рубль за электричество для жильцов ранее газифицированных домов перед выборами – с показами по ТВ и доставке писем в квартиры горожан с личной подписью «героя».

Опубликовали это Постановление с приложением в № 47 газеты «Белогорский вестник» от 30.11.2016 г., которая выходит тиражом в 100 экземпляров, а потом размещается на сайте в сети Интернет. Вот и все «фанфары».

Какие же цифры получились в итоге у местной Администрации, которая печется о повышении «качества жизни горожан», в сравнении с предыдущим периодом, представлены в таблице:

N п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома	Размер платы, руб./кв. м		
		2013 - 2016 гг.	2017 г.	% роста
1.	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом	35,97	35,97	-
2.	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства	21,62	31,18	+ 44,2%
3.	Многokвартирные дома, имеющие не все виды благоустройства	19,36	29,56	+ 52,7%
4.	Многokвартирные дома без благоустройства	10,53	15,24	+ 44,7%

Действительно, последнее повышение было в 2013 году, но по сравнению с 2012 годом, оплата для благоустроенных домов выросла на 6%, а жители неблагоустроенного жилья стали платить с 2013 года больше всего на 3%, что, в принципе,

оправдано уровнем инфляции. В нынешнем же случае, не задеты только дома с лифтами, коих у нас крайне мало, но зато все остальные получили по полной. И пока Правительство России держит в узде коммунальные услуги, в Белогорске полная

свобода для управленческих чиновников. Глава города дал им даже больше того, чем они просили с дома.

Можно и дальше покрывать расходы предприятий, которыми владеет несколько человек. А народ что? Он потерпит. Нашли же деньги даже ве-

тераны и пенсионеры для участия в «Народной стройке» - строительстве бассейна. Значит, есть еще резервы.

В конце концов, чем Белогорск хуже? Посчитали же депутаты от «Единой России» в Госдуме РФ и в Заксобрании области, что людям стало жить легче, снизив размер величины прожиточного минимума с 2017 года. Для пенсионеров Амурской области, к примеру, понижение составило 256 рублей - с 8796 до 8540 рублей.

«Ходи лошадей, лошадей ходи...»

Можно ли переиграть данную ситуацию? Я уверена, что нужно обязательно попробовать. Но заняться «игрой на шахматной доске» могут только собственники каждого дома в отдельности.

Что я сделала в своем доме? Провела собрание, на котором мы установили перечень услуг и работ и его размер оплаты на 2017 год на уровне действующего. Протокол, составленный по его итогам, направлен в управляющую организацию. Выполнили собственники дома требования жилищного законодательства в части проведения собрания? Да. Распространяется ли теперь на них действия Постановления главы города? Думаю, нет. Если понадобится – пойдем разбираться в суд.



Если и вы не хотите оплачивать «Золотой шлем» ЖКХ Белогорска, да еще и самостоятельно натирать его до блеска оставшейся после внесения квартплаты «ветошью», нужно изменить свою позицию собственника помещения в МКД.

У каждого из нас есть не только обязанности, но и права, которыми можно и нужно пользоваться. Не готовы платить больше? Собирайте собрание, устанавливайте свою цену. Не согласна будет с ней ваша УК? Готовьтесь к судебным разбирательствам, но это будет уже другая история.

У вас еще есть время, положить на стол Тамары Васильевны или Дмитрия Евгеньевича свои Протоколы с ВАШЕЙ ценой за их услуги на 2017 год.

Все, что вам необходимо, так это не оставаться безучастными, а проявить инициативу.

Все процедуры проведения собрания прописаны в ст. 45 ЖК РФ.

Ну, а вкратце, путь таков:

За 10 дней нужно уведомить собственников о проведении собрания. В объявлении указать: инициатора – собственника; форму проведения собрания; дату, время, место проведения собрания; повестку; порядок ознакомления с материалами собрания с местом и адресом и то, где будут храниться оригиналы протокола и других документов собрания.

Провести собрание, оформить протокол и предоставить его под входящим номером в свою управляющую компанию.

И помните, все, что делается, делается с вашего позволения. Можно не ходить на выборы, не организовывать собрания, но тогда за вас все решит «Доцент»...

С уважением,
Наталья Михайлова

ЗИНАИДА КИРИЛЛОВА: О судах, электричестве и взрыве

(Окончание. Начало на стр. 2)

Взрыв был таким, что мой работник выскочил в окно прямо на проезжую часть улицы (так как до двери бежать было далеко). До сих пор никаких мер необходимого реагирования не наступило, и этот объект пока не может работать без электричества.

Все дети на празднике (которые увлекаются данным сортом) в этом году (с учетом того, что здесь мы работаем пять лет), не имели возможности согреться в теплом помещении, в котором они привыкли есть горячие напитки, согреваясь тем теплом, которое шло от них самих и теплом от нашей продукции.

- Зинаида Васильевна, что происходит со спорными квадратными метрами, которые вы должны от-

дать в пользу ИП Татаренкова? Здание до сих пор стоит без обшивки. Этого мало, или будет задета еще и крыша закусочной?

- Вопрос, конечно, интересный и попадает в самую точку, так как нами освобожденные метры земельного участка в пользу ИП Татаренкова (подтвержденные Заключением «НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» №1220 2016 года) еще надо доказать в суде! И только после того, как суд установит кадастровую ошибку в 7,5 кв.м, которая никак не принимается к производству в Арбитражном суде Амурской области, и еще не известно чем всё закончится...

Не взирая на то, что ИП Татаренков (с 2002 года) незаконно занимает и пользуется 56 кв.м. этого же земельного участка с К № 0130 – чего не надо до-

казывать в суде и что уже подтверждено несколькими Заключениями, выданными ООО «Землемер» в 2013 году и ООО «Амурземпроект» в 2016 году. И естественно, что ЭТИ изымаемые судом квадратные метры из-под здания закусочной (застройка которой произошла на 10 лет раньше, чем строился торговый центр, и застраивала этот земельный участок не ИП Кириллова, а подрядчик администрации Белогорска - завод ЖБИ) НЕ МОГУТ ПРИНАДЛЕЖАТЬ ИП ТАТАРЕНКОВУ...

Но чем же тогда будут заниматься приставы и все остальные в этом заинтересованные лица - без этого (УЖЕ ИСПОЛНЕННОГО) исполнительного производства? Никто из компетентных органов не желает ответить на этот вопрос...

Вследствие чего, в таком

виде и продолжает существовать семейный подряд семьи Кирилловых, который систематически «гнобят» вплоть до настоящего времени.

Хотя ранее одному из членов нашей семьи Администрация Белогорска (в далёких 90-х) помогла поступить в ВУЗ, предоставив Ходатайство от муниципалитета, как члену единственного семейного подряда в городе, зарекомендовавшего себя только с положительной стороны...

- Что ж, Зинаида Васильевна, желаем Вам и Вашей большой семье набраться терпения и стойкости и добиться справедливости в ваших вопросах.

- Спасибо и Вашей газете, через которую я могу рассказывать белогорцам, что же происходит на самом деле.

34 миллиарда руб. уйдет из казны на нужды чиновников в 2017 году

Государство выделит огромные деньги на нужды правительства, в том числе на лечение, обучение и иные потребности чиновников, сообщает "Свопи". Наибольшие затраты придутся на администрацию президента - 15 миллиардов руб.

13 миллиардов уйдет из казны на поддержку чиновников федеральной власти.

Еще 6 миллиардов руб. составит содержание чиновников в регионах.

Выросли затраты и на международные отношения: в 2017 году российское правительство готово выделить на эти цели 209 миллиардов руб.

реклама

Компания «СОЮЗ» СКИДКИ РАСТУТ КАК СНЕЖНЫЙ КОМ до 50%

С 15.11.2016 по 15.01.2017 закажи окно и поучаствуй в новогоднем розыгрыше! Получи возможность выиграть еще одно окно в подарок и средство по уходу за окнами ПВХ

Окна, перегородки, натяжные потолки, балконы и лоджии из ПВХ, внутренняя и наружная отделка

Организатор ООО «Союз», подробности о количестве призов и условия акции по тел. 2-30-50

Ул. Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел. 2-30-50, 8-914-568-87-68